

Smlouva o spolupráci při výstavbě technické infrastruktury „Lávka pro pěší přes Radbuzu v Chotěšově – napojení lávky na komunikace“

Smluvní strany

1. Obec Chotěšov, IČO: 256706, se sídlem Plzeňská 88, 332 14 Chotěšov, zastoupená Danielem Kolářkem, starostou

(dále jen „obec Chotěšov“)

a

2. Město Stod, IČO: 257265, se sídlem nám. ČSA 294, 333 01 Stod, zastoupené Bc. Jiřím Vlkem, starostou

(dále jen „město Stod“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o spolupráci při výstavbě technické infrastruktury „Lávka pro pěší přes Radbuzu v Chotěšově – napojení lávky na komunikace“

Čl. 1

Úvodní ustanovení

- 1.1 Obec Chotěšov hodlá realizovat v lokalitě Chotěšov, Pančava, U jezu, stavební záměr výstavbu chodníku navazujícího na nově navrženou lávku přes řeku Radbuzu. Vznikne tak spojení mezi silnicí č. II/230 a cyklostezkou na pravém břehu řeky s cyklostezkou a modrou turistickou trasou Chotěšov – Stod na levém břehu řeky (dále jen „stavební záměr“).
- 1.2 Stavba je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací na místní i krajské úrovni.
- 1.3 Pro stavební záměr byla projekční kancelář Pontex, spol. s r.o., IČO 40763439, se sídlem Na hřebenech II 1718/10, 140 00 Praha 4, zpracována dokumentace pro vydání společného povolení.
- 1.4 V rámci stavebního záměru bude obcí Chotěšov vybudována stavba technické infrastruktury, která bude po kolaudaci stavebního záměru a úhradě investičního příspěvku ve společném vlastnictví smluvních stran.

Čl. 2

Účel a předmět smlouvy

- 2.1 Stavba technické infrastruktury dle odst. 1.1 se zčásti nachází na pozemcích ve vlastnictví České republiky v katastrálním území Stod, a řeší mimo jiné napojení na stávající dopravní infrastrukturu (cyklostezka CT 3, úsek D3 ve vlastnictví obce Chotěšov, úsek D4 ve

vlastnictví města Stod), proto za účelem vyřešení budoucích majetkoprávních vztahů uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o spolupráci.

- 2.2 Účelem a předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran v rámci investiční přípravy a realizace stavby technické infrastruktury dle čl. 1 a dohoda smluvních stran o určení výše podílu na financování stavebního záměru.
- 2.3 Tato smlouva bude sloužit jako podklad pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavební záměr.
- 2.4 Obec Chotěšov se zavazuje vybudovat stavební záměr v souladu s DUSP, územním rozhodnutím, povoleními příslušných správních orgánů, v souladu s podmínkami stanovenými dotčenými správními orgány, vlastníky, správci a provozovateli veřejné infrastruktury a město Stod se zavazuje poskytnout obci Chotěšov investiční příspěvek.

Čl. 3

Investiční příspěvek

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že město Stod poskytne obci Chotěšov na realizaci stavebního záměru finanční příspěvek ve výši, odpovídající podílu zasažené výměry pozemků nacházejících se v katastrálním území Stod a ve vlastnictví České republiky, a to z celkových nákladů na realizaci stavebního záměru.
- 3.2 Podíl bude určen podle dokumentace skutečného provedení stavby stavebního záměru.
- 3.3 Celkové náklady na realizaci stavebního záměru zahrnují náklady na kompletní přípravu a realizaci stavebního záměru.
- 3.4 Město Stod se zavazuje poskytnout výše uvedený finanční příspěvek obci Chotěšov, a to bezhotovostním převodem na účet obce Chotěšov č. ú. , VS . nejpozději do 30 dnů ode dne doručení písemného konečného vyúčtování celkových nákladů na realizaci stavebního záměru spolu s vyčíslením podílu městu Stod.

Čl. 4

Majetkoprávní řešení

- 4.1 Stavební záměr se mimo jiné dotýká následujících pozemků v k. ú Stod ve vlastnictví České republiky, s právem hospodařit SPÚ, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 4:
 - parc. č. 1720/2
 - parc. č. 1721/2
 - parc. č. 1722/2
 - parc. č. 1722/3
 - parc. č. 1724/2
 - parc. č. 1723/3
 - parc. č. 1723/2(dále jen „dotčené pozemky“)
- 4.2 Smluvní strany před podáním žádosti o stavební povolení prokáží majetkoprávní vztahy souhlasem vlastníka všech dotčených nemovitých věcí (tedy včetně dotčených pozemků dle odst. 1) se stavebním záměrem.

- 4.3 V rámci stavebního záměru bude smluvními stranami vybudována stavba technické infrastruktury dle čl. 1, která bude po kolaudaci stavebního záměru a úhradě investičního příspěvku ve společném vlastnictví smluvních stran.
- 4.4 Město Stod po kolaudaci stavebního záměru bude činit kroky nezbytné k nabytí vlastnického práva ke všem dotčeným pozemkům nacházejícím se v katastrálním území Stod, nebo jejich příslušných částí, zasažených stavebním záměrem, od současného vlastníka, České republiky.
- 4.5 Město Stod se zavazuje nejpozději do 1 roku od prokazatelného nabytí dotčených pozemků (nebo jejich příslušných částí, zasažených stavebním záměrem) do svého vlastnictví převést vlastnické právo k dotčeným pozemkům, včetně stavebních objektů na nich se nacházejících, na obec Chotěšov, a to za úplaty odpovídající výši investičního příspěvku dle čl. 3 této smlouvy. Převod bude realizován dle platných podmínek pro převod nemovitých věcí do vlastnictví obce Chotěšov a bude řešen samostatnou smlouvou.

Čl. 5

Další práva a povinnosti

- 5.1 Obec Chotěšov je oprávněna samostatně za obě smluvní strany podat žádost o vydání stavebního povolení pro výstavbu stavebního záměru a následně vstoupit do jednání a uzavřít smlouvu o dílo s realizační firmou.
- 5.2 Obec Chotěšov zajistí zpracování veškeré stavebně technické dokumentace potřebné pro výše uvedený stavební záměr, stejně jako vydání veškerých povolení a rozhodnutí příslušných orgánů potřebných k provedení výstavby.
- 5.3 Výstavbu předmětné technické infrastruktury zajišťuje výhradně obec Chotěšov na své náklady s využitím investičního příspěvku města Stod dle čl. 3 této smlouvy. Město Stod poskytne potřebnou možnou součinnost obci Chotěšov ve správních řízeních v souvislosti s výstavbou stavebního záměru dle této smlouvy.
- 5.4 Smluvní strany předpokládají zahájení výstavby technické infrastruktury dle této smlouvy nejpozději do jednoho roku od uzavření této smlouvy.
- 5.5 Obec Chotěšov se zavazuje informovat město Stod o průběhu provádění výstavby a předkládat městu Stod vydaná rozhodnutí týkající se výstavby nejpozději do 30 dní od vydání rozhodnutí a na vyžádání poskytnout městu Stod zprávy o průběhu výstavby kdykoliv.
- 5.6 Obec Chotěšov se zavazuje dokončit výstavbu stavebního záměru nejpozději do 3 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, umožňujícího výstavbu stavebního záměru. Dokončením výstavby se rozumí vydání kolaudačního souhlasu nebo nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí pro všechny stavební objekty technické infrastruktury.

Čl. 6

Sankční ujednání

- 6.1 Pokud obec Chotěšov poruší své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména s ohledem na lhůty stanovené v odst. 5.5 až 5.6, je město Stod oprávněno od této smlouvy odstoupit a obec Chotěšov je povinna vrátit bez zbytečného odkladu zaplacené investiční příspěvky.

6.2 Každá smluvní strana odpovídá druhé smluvní straně za škodu způsobenou porušením povinností z této smlouvy, ledaže prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.

6.3 Každá ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy odstoupit při zvlášť podstatném porušení smlouvy písemným oznámením adresovaným zbylým smluvním stranám v případě, že smluvní strana, která zvlášť podstatným způsobem porušila smlouvu, neodstraní závadný stav ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě, která jí byla poskytnuta. Za přiměřenou lhůtu pro odstranění závadného stavu se považuje max. 60 dnů. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

Čl. 7

Schvalovací doložky a registr smluv

7.1 Obec Chotěšov v souladu s ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, potvrzuje, že podmínky stanovené tímto zákonem a podmiňující platnost smlouvy jsou splněny. Spolupráce mezi smluvními stranami jakož i podmínky, za kterých k ní dle této smlouvy dochází, schválila Rada obce Chotěšov usnesením č. I/14 ze dne 24.3.2025.

7.2 Město Stod v souladu s ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, potvrzuje, že podmínky stanovené tímto zákonem a podmiňující platnost smlouvy jsou splněny. Spolupráce mezi smluvními stranami jakož i podmínky, za kterých k ní dle této smlouvy dochází, schválila Rada města Stod usnesením č. 623/2025 ze dne 17.3.2025.

7.3 Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Město Stod zajistí uveřejnění smlouvy do 15 dnů od podpisu poslední ze smluvních stran.

Čl. 8

Závěrná ustanovení

8.1 Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po dvou vyhotoveních.

8.2 Tato smlouva byla sepsána na základě pravé a svobodné vůle účastníků, prosté omylu, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

8.3 Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy jsou možné jen písemně ve formě číslovaných dodatků.

8.4 Práva a povinnosti z této smlouvy se řídí jejími podmínkami jakož i příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku v platném znění.

8.5 Na důkaz shora uvedeného připojují účastníci této smlouvy své podpisy.

.....
B
Město Stod
Vlk, starosta

.....
obce Chotěšov
Daniel K
k, starosta