

S M L O U V A

o poskytnutí práva k dočasnému užívání prostor v objektech Domu kultury Teplice, včetně poskytnutí souvisejících služeb

č. 50 / 25

uzavřená mezi:

Dům kultury Teplice, Mírové náměstí 2950, 415 80 Teplice, tel.: 417 515 911

IČO: 00081221 DIČ: CZ00081221

bankovní spojení: KB, a.s., Teplice, č. ú.: 533501/0100

zastoupen:

pověřený zástupce k sepsání smlouvy:

(dále jen DK Teplice)

a

Krajská zdravotní, a.s., Sociální péče 3316/12a, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem

IČO: 25488627 DIČ: CZ25488627

bankovní spojení:

zastoupen:

kontaktní osoba na akci:

(dále jen Pořadatel)

Na základě objednávky ze dne 21. 11. 2024 zajistí Dům kultury Teplice pořadateli akci za následujících smluvních podmínek:

I. SPECIFIKACE AKCE

Datum konání akce:

26. března 2025

Objekt:

Zahradní dům Teplice

Název akce:

Konference RS centra

Počet osob při akci:

cca 130 osob

Prostory ke konání akce budou předány pořadateli:

26. března 2025 ve 13.30 hod.

Doba využití jednotlivých prostor:	od	do
Oficiální začátek akce: (příchod hostů ve 14:30 hod.)	16.00	19.30
Zahradní dům - hlavní sál + vstupní hala - příprava	13.30	15.30
Zahradní dům - hlavní sál + vstupní hala - akce	15.30	20.00
Salonek č. 1, 2 a 3	13.30	20.00

Prostory DK Teplice budou předány pořadatelem akce zpět:

26. března 2025 ve 20.00 hod.

Záloha musí být uhrazena do data splatnosti zálohové faktury.

Cena za dočasné užívání	prostor, včetně služeb činí předběžně částku:	13 684,- Kč
Cena dohodou: ---	Celková cena včetně DPH 21% záloha ve výši 100%:	13 684,- Kč

Cena za dodání nápojů se sjednává předběžnou částkou:			37 700,- Kč
Cena dohodou:	Celková cena včetně DPH 21%	záloha ve výši 100%:	37 700,- Kč

Po ukončení bude akce vyúčtována následovně:

V případě překročení v této smlouvě sjednané doby trvání akce bude doúčtována každá další započatá hodina v plné výši dle ujednání obsažených v této smlouvě. Konečná částka za nápoje bude vyúčtována dle skutečnosti po akci, minimálně ve výši 25 000,- Kč

Dozory:	od	do
zodpovědná osoba pořadatele	13.30	20.00
Odpovědný pracovník DK - hlavní dozor	12.30	20.00

Technické požadavky

Úprava sálů	
Vstupní hala	4 x loketový stůl (welcome drink), 1x stůl pro registraci + 5 židlí
Hlavní sál	hlavní sál: uspořádání divadelní cca pro 130 osob s uličkou uprostřed, klavír nebude využíván, 1x stůl pro techniku + 2x židle, šatna pro hosty, 4x židle pro smyčcový kvartet

1. salonek	7x kulatý stůl včetně ubrusu, ke každému 3x židle, ostatní nepotřebné vybavení salonku na akci přestěhovat do kavárny k p. [REDAKCE]. Dohoda pořadatele s panem [REDAKCE]
2. a 3. salonek	rautové občerstvení - nápoje zajistí DK Teplice, stoly na nápoje včetně ubrusů se sukýnkou rozmístí DK dle pokynů pořadatele, další vybavení a rozmístění zajistí cateringová společnost zajištěná pořadatelem. Do salonku č. 2 - 6x loketový stůl, (plánek přílohou smlouvy)
Ostatní prostory	po zahájení akce hlavní dozor zajistí únikové cesty

Ostatní ujednání

DK Teplice upozorňuje pořadatele na zákaz produkce s otevřeným ohněm, zákaz kouření ve všech objektech a prostorách Domu kultury Teplice, Krušnohorském divadle a Zahradním domě (viz čl. III. bod 6. a 7. této smlouvy).

DK Teplice dále upozorňuje na ujednání o zajištění občerstvení v čl. III. bod. 5 této smlouvy, a na skutečnost, že Pořadatel si prostřednictvím určených dodavatelů zajišťuje občerstvení sám.

Nápoje na akci zajistí DK Teplice na základě objednávky a předem uhrazené předběžné částky, která je součástí smlouvy. V ceně je zahrnuto i zapůjčení nádobí na poskytnuté nápoje.

Ozvučení		
	počet	umístění
mikrofony na stojanu s váhou	—	
mikrofony bezdrátové	—	
Předsednictvo	—	
řečnický pult	—	
Jiné		zvuková a projekční aparatura vlastní: <u>Zvuková technika:</u> Mixpult 2x aktivní repro na stojanech Kabeláž 2x bezdrátový mikrofon s přijímači <u>Projekce:</u> Projektor (6500 ANSI) na trojnožce Plátno cca 4m x 3m Náhledové monitory na stojánku, Kabeláž 2x Notebook, obrazová režie
nahrávání akce: —		
Reprodukováná hudba:		
Repertoár	vlastní	

Technické vybavení: rozsvícený sál a nasvícení prostoru tzv. "podia" - [REDAKCE] zásuvku(y) k připojení, nejlépe z jednoho okruhu. Elektrická kabeláž pro zapojení veškeré techniky vlastní, **zvukař pořadatele:** [REDAKCE]

Služby					
	počet	od		počet	od
osvětlovač	1	13.30 hod.	zvukař	1	13.30 hod.
uvaděči - PH	1	15.00 hod.	šatnářky	2	15.00 hod.
pořadatelská služba	—	—	jevištní technik	—	—
jiné ujednání	Úklid zajištěn po celou dobu akce				

Různé

Pořadatel je povinen splnit oznamovací povinnost a odvést poplatky za autorská práva ochranným organizacím dle čl. III. bod 9 této smlouvy.

Pořadatel se zavazuje dodržet obsah akce, který odpovídá názvu uvedenému ve smlouvě

Pořadatel je oprávněn provádět změny ve výše uvedeném programu pouze s výslovným souhlasem DK Teplice.

V případě porušení této povinnosti ze strany Pořadatele vzniká DK Teplice právo odstoupit od této smlouvy a akci ukončit, a to i kdykoliv v průběhu akce, a dále DK Teplice vzniká právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši zálohy složené na základě této smlouvy. Tímto ujednáním o smluvní pokutě však není dotčeno právo DK Teplice na náhradu škody.

II. PRÁVA A POVINNOSTI DK TEPLICE

- DK Teplice poskytuje na základě této smlouvy Pořadateli za účelem pořádání společenských, kulturních či jiných akcí (dále jen "akce") prostory ve svých objektech, a to za podmínek blíže specifikovaných v této smlouvě.
- V čl. I. této smlouvy jsou DK Teplice a Pořadatelem vymezeny prostory, které je Pořadatel na základě této smlouvy oprávněn užívat, charakter akce pořádané Pořadatelem a další podmínky a okolnosti pořádání akce, a

to včetně technických řešení, které je k realizaci akce povinen zajistit DK Teplice nebo Pořadatel. DK Teplice je povinen v takto vymezených prostorách zajistit rovněž přiměřené vytápění a osvětlení.

3. DK Teplice se zavazuje poskytnout pro účely pořádání a realizaci akce centrální šatnu pro návštěvníky, nachází-li se v objektu, který je předmětem této smlouvy, a plně odpovídá za svěřené předměty zde uložené dle platných zákonných ustanovení. Obsluha šatny je ze strany DK Teplice Pořadateli účtována v souladu s platným ceníkem DK Teplice.
4. DK Teplice ustanoví na náklady Pořadatele pro každou jednotlivou akci kontrolní orgán (dále jen „hlavní dozor DK Teplice“), který je informován o sjednaných podmínkách této smlouvy, ale není oprávněn její podmínky měnit. Po celou dobu trvání akce je Pořadatel plně odpovědný za řádné plnění všech podmínek plynoucích z této smlouvy. Pořadatel se rovněž zavazuje určit zodpovědnou osobu Pořadatele, která je za Pořadatele oprávněna jednat, a její jméno a telefonní kontakt je Pořadatel povinen sdělit DK Teplice nejpozději před započítáním akce.
5. Hlavní dozor DK Teplice poučí zodpovědnou osobu Pořadatele o povinnostech, bezpečnostních a protipožárních opatřeních a navzájem úzce spolupracují v průběhu celé akce. Po skončení akce osoba provádějící dozor DK Teplice a zodpovědná osoba Pořadatele společně zkontrolují užívané prostory a sepiší dokument označený jako „Podklady pro vyúčtování“, do kterého bude zaznamenán čas předání a převzetí prostor pro konání akce a případné škody vzniklé na zařízení DK Teplice v průběhu akce. Akce začíná dle této smlouvy okamžikem předání prostor vymezených v této smlouvě Pořadateli za účelem pořádání akce a končí okamžikem předání těchto prostor hlavnímu dozoru DK Teplice a sepisem Podkladů pro vyúčtování. Zaznamenán a účtován je veškerý čas, po který jsou dočasně prostory užívány včetně poskytnutých služeb (od předání klíčů až do jejich odevzdání), a to i každá započatá hodina jako hodina celá. Sepsaný a podepsaný zápis Podklady pro vyúčtování je podkladem pro vystavení konečného vyúčtování a následnou fakturaci, což Pořadatel podpisem této smlouvy výslovně bere na vědomí.
6. DK Teplice zajistí na náklady Pořadatele požární dozor dle platných směrnic, pořadatelskou službu a dle potřeby i bezpečnostní agenturu tak, aby byla zajištěna bezpečnost akce pořádané Pořadatelem. DK Teplice má dle této smlouvy právo určit počet osob provádějících dozor, pořadatelskou službu či ostrahu, a to bez ohledu na stanovisko Pořadatele k této otázce, tak, aby byla zajištěna bezpečnost akce a ochrana majetku DK Teplice.

III. PRÁVA A POVINNOSTI POŘADATELE

1. Pořadatel je povinen předložit hlavnímu dozoru DK Teplice před začátkem akce doklad o provedení zálohové úhrady dle čl. IV. bod 2. této smlouvy. Nebude-li hlavnímu dozoru DK takový doklad před započítáním akce předložen, má DK Teplice právo odstoupit od této smlouvy, což Pořadatel bere podpisem smlouvy výslovně na vědomí.
2. Pořadatel je povinen určit svého zodpovědného zástupce. Vyžaduje-li to rozsah akce, má Pořadatel právo ustanovit i vlastní pořadatelskou službu, avšak pouze s předchozím souhlasem DK Teplice. Všichni dbají na pořádek a řádný průběh akce. Pořadatelská služba ukončí svou činnost až po opuštění užívaných prostor účastníky akce.
3. Případnou výzdobu prostor DK Teplice zajistí Pořadatel na své náklady a při její instalaci dbá pokynů zástupců DK Teplice. Výzdoba musí být odstraněna neprodleně po ukončení akce rovněž na náklady Pořadatele, ve výjimečných případech po vzájemné dohodě obou stran i v jiném termínu. Poruší-li Pořadatel tuto svou povinnost tak, že neodstraní z prostor DK Teplice určených k pořádání akce výzdobu a jiné dekorace, vzniká DK Teplice právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč. Tímto ujednáním o smluvní pokutě však není dotčeno právo DK Teplice na náhradu škody.
4. Pořadatel akce podpisem smlouvy přebírá odpovědnost za případné úrazy a majetkové škody vzniklé v souvislosti s konáním akce, a to i za škody způsobené účastníky akce, a to jak DK Teplice na jeho majetku, tak i třetím osobám s výjimkou případů výslovně vymezených ve smlouvě. Pořadatel se podpisem této smlouvy výslovně zavazuje, že veškeré takto vzniklé škody DK Teplice nahradí v plné výši. Případné škody vzniklé na majetku DK Teplice budou po skončení akce zaznamenány v dokumentu označeném jako Podklady pro vyúčtování. V případě dodatečně zjištěných škod ze strany DK Teplice, budou takové škody vzniklé na majetku DK Teplice notifikovány Pořadateli bez zbytečného odkladu společně s vyčíslením vzniklé škody a s výzvou k jejímu zaplacení. I v případě, že škody budou zjištěny dodatečně, se Pořadatel zavazuje takové škody DK Teplice nahradit.
5. Případné občerstvení a další gastronomické služby se Pořadatel zavazuje zajistit výhradně prostřednictvím nájemce restauračního zařízení v objektech DK Teplice. V případě porušení této povinnosti Pořadatele vzniká DK Teplice právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč. Tímto ujednáním o smluvní pokutě však není dotčeno právo DK Teplice na náhradu škody.
6. Pořadatel se zavazuje zajistit, že v průběhu pořádané akce bude ze strany účastníků a návštěvníků akce dodržován zákaz kouření v objektech DK Teplice. V případě, že Pořadatel poruší tuto svou povinnost tak, že nezajistí, aby osoby, které se akce účastní, v objektech DK Teplice nekouřily, vzniká DK Teplice vůči Pořadateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč, přičemž toto právo na zaplacení smluvní pokuty vzniká DK Teplice v každém jednotlivém případě porušení této povinnosti ze strany Pořadatele. Tímto ujednáním o smluvní pokutě však není dotčeno právo DK Teplice na náhradu škody.
7. Pořadatel se zavazuje při akci neprovádět produkci s otevřeným ohněm. V případě, že Pořadatel poruší tuto svou povinnost, vzniká DK Teplice vůči Pořadateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč, přičemž toto právo na zaplacení smluvní pokuty vzniká DK Teplice v každém jednotlivém případě porušení této povinnosti ze strany Pořadatele. Tímto ujednáním o smluvní pokutě však není dotčeno právo DK Teplice na náhradu škody a v případě vzniku požáru v důsledku porušení této povinnosti Pořadatelem se Pořadatel zavazuje nahradit veškeré škody, které DK Teplice takto vzniknou.
8. Při pořádání akcí, na kterých je vybíráno vstupné, je Pořadatel oprávněn zpřístupnit tuto akci návštěvníkům toliko

na základě vstupenek vydaných a distribuovaných DK Teplice v počtu odpovídajícím maximální možné kapacitě objektu určeného smlouvou k uskutečnění akce. Návštěvníci akce budou do objektu vpuštěni pouze na základě předložení vstupenky popsané v předchozí větě, což Pořadatel podpisem této smlouvy výslovně bere na vědomí. Pořadatel z bezpečnostních důvodů zodpovídá za nepřekročení stanoveného počtu návštěvníků akce.

- Pořadatel je povinen splnit oznamovací povinnost dle znění Autorského zákona č. 121/2000 Sb. v platném znění, a vystupuje jako Pořadatel akce ve smyslu právních norem vůči všem orgánům státu i návštěvníkům akce a zajišťuje plnění všech povinností pořadatele akce včetně zajišťování a kontroly v době konání akce platných hygienických opatření. Pořadatelem akce pořádané na základě této smlouvy není DK Teplice ale Pořadatel.

IV. CENA DOČASNÉHO UŽÍVÁNÍ PROSTOR A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- Pořadatel podpisem smlouvy bere na vědomí, že cena za užívání prostor uvedená v této smlouvě je cenou předpokládanou a skutečná výše ceny se může měnit v závislosti na organizačních specifikách pořádané akce a době trvání akce. Pořadatel se zavazuje zaplatit DK Teplice cenu skutečnou na základě sepsaných Podkladů pro vyúčtování po skončení pořádané akce. Cena za užívání prostor činí bez ohledu na rozsah a dobu trvání akce vždy nejméně 1.000,- Kč, a k této částce se dále připočítává daň z přidané hodnoty v zákonné výši.
- Pořadatel se zavazuje zaplatit DK Teplice zálohu na předpokládanou cenu dle čl. IV. bodu 1. této smlouvy, a to na základě zálohové faktury ve lhůtě v této zálohové faktuře určené.
- Platbu zálohy dle čl. IV. bodu 2. této smlouvy lze provést v hotovosti v pokladně DK Teplice nebo bezhotovostním převodem na bankovní účet DK Teplice č. [REDAKCE]
- Vyúčtování zálohy a konečná fakturace budou provedeny do 5 pracovních dnů ode dne, ve kterém byla akce ukončena, a to na základě záznamu o zajištění akce.
- V případě, že Pořadatel poruší své povinnosti tak, že se dostane do prodlení se zaplacením jakékoliv platby vč. případných smluvních pokut, vzniká DK Teplice vůči Pořadateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- Případná okolnost, že Pořadatel akci v prostorách vymezených v této smlouvě z jakéhokoli důvodu neuskuteční, nezakládá právo Pořadatele na slevu z ceny za užívání prostor. V takovém případě skutečná cena za užívání prostor činí na základě dohody DK Teplice a Pořadatele částku odpovídající záloze sjednané v této smlouvě.

V. ZMĚNY A ZRUŠENÍ SMLOUVY

- Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými číslovanými dodatky smlouvy pod sankcí neplatnosti. Za písemnou formu se přitom nepovažují sdělení prostřednictvím elektronické komunikace na dálku (e-mail, SMS, komunikační aplikace atd.).
- DK Teplice má právo odstoupit od smlouvy v případech vymezených právním řádem České republiky a touto smlouvou a dále v případě, že pořadatel poruší svou povinnost složit řádně a včas na základě zálohové faktury vystavené v souladu se smlouvou a čl. IV. bodem 2. této smlouvy zálohu na předpokládanou cenu za uskutečnění akce.
- V případě, že Pořadatel řádně a včas na základě zálohové faktury vystavené v souladu se smlouvou a čl. IV. bodem 2. této smlouvy nezaplatí zálohu na předpokládanou cenu za uskutečnění akce dle této smlouvy, vzniká DK Teplice vůči Pořadateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši
 - odpovídající 10% předpokládané ceny sjednané v této smlouvě, jestliže k zaplacení zálohy nedoručí v období od okamžiku splatnosti faktury do 11. dne předcházejícího konání akce,
 - odpovídající dalším 20% předpokládané ceny uvedené v této smlouvě, jestliže k zaplacení zálohy nedoručí ani v období mezi 10. dnem předcházejícím konání akce a dnem bezprostředně předcházejícím konání akce,
 - odpovídající dalším 60% předpokládané ceny uvedené v této smlouvě, jestliže k zaplacení zálohy nedoručí ani v den konání akce.Dle tohoto ujednání tak Pořadatel na smluvní pokutě zaplatí DK Teplice při nezaplacení zálohy do 11. dne předcházejícího konání akce celkem 10% ze sjednané zálohy, při nezaplacení zálohy mezi 10. dnem a dnem bezprostředně předcházejícím akci celkem 30% ze sjednané zálohy a při nezaplacení zálohy ani v den konání akce celkem 90% ze sjednané zálohy.
Těmito ujednáními o smluvních pokutách však není dotčeno právo DK Teplice na náhradu škody.
- Dojde-li v prostorách DK Teplice k nepředvídané havárii při dodávce tepla, vody, el. energie nebo k zásahu vyšší moci, která by znemožnila uskutečnění akce, bude Pořadatel o této skutečnosti neprodleně informován. DK Teplice se přitom zavazuje hledat společně s Pořadatelem bez zbytečného odkladu takové řešení, které povede k řešení vzniklé situace a minimalizaci majetkových ztrát.

VI. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- Vztahy smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími obecně závaznými předpisy.
- DK Teplice a Pořadatel sjednávají, že k řešení veškerých sporů vzniklých mezi nimi na základě této smlouvy, je místně příslušný Okresní soud v Teplicích.
- Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, přičemž každé má platnost originálu, z nichž Pořadatel obdrží jedno vyhotovení a DK Teplice obdrží dvě vyhotovení.

