

Smlouva o dílo

uzavřená mezi:

Objednatel:

Základní škola Sezimovo Ústí
Školní náměstí 628
391 02 Sezimovo Ústí
IČ:00582620
Bankovní spojení: 0704047309/0800

Tel: 381 275 188
E-mail: info@z2su.cz
kontaktní osoba: Mgr. Zdeňka Helmová, mob.: 603 463 853

/dále jen „Objednatel“/

a Zhotovitelem:

Miroslav Dočekal
Sídlo: Termesivy 121, 580 01 Havlíčkův Brod
IČ: 72858125 DIČ: CZ8212212976
Bankovní spojení: MONETA Money Bank
číslo účtu: 221320112 / 0600
kontaktní osoba: Miroslav Dočekal, mob.: 704 046 000

/dále jen Zhotovitel/

/Miroslav Dočekal a Základní škola Sezimovo Ústí, Školní náměstí 628, 391 02 Sezimovo Ústí, dále uváděni společně jen jako „Smluvní strany“ a jednotlivě jen jako „Smluvní strana“. /Tato Smlouva o dílo dále uváděna jen jako „Smlouva“, předmět plnění uváděn dále jen „Dílo“/

Vzhledem k tomu, že:

- **Objednatel má zájem o provedení stavebních prací od Zhotovitele**
- **Zhotovitel má zájem sjednané dílo pro Objednatele provést**
- **Objednatel a Zhotovitel si přejí upravit touto Smlouvou vzájemná práva a povinnost**

SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY TAKTO:

I. Předmět plnění

Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede (dle cenové nabídky, která je přílohou SoD) aplikaci epoxidové podlahy RAL 1013 s lehkým zásypem dekorativních floků RAL 3/023, 7/033, 4/203 v prostorách přízemí chodeb – 495 m2.

Podlahy budou provedeny na adrese: **Základní škola Sezimovo Ústí, Školní náměstí 628, 391 02 Sezimovo Ústí.**

II. Termín provedení díla

Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla od **18.07. 2025** a Dílo řádně provést a takto provedené předat Objednateli nejpozději dne **31. 07. 2025.**

Dílo lze dle dohody smluvních stran dokončit i před sjednaným termínem. Dokončením díla se rozumí jeho úplná realizace, řádné předání spolu s případným odstraněním reklamovaných vad. Objednatel poskytne

zhotoviteli potřebnou součinnost, připravenost místa plnění (přívod el. energie 220 V).

III. Cena a platební podmínky

Celková a konečná cena za provedení prací a služeb dle článku I. této smlouvy je stanovena v celkové výši **814 275 Kč včetně DPH**. Cena díla zahrnuje materiál, práce, dopravné a další náklady, které zhotovitel vynaloží ke splnění účelu Smlouvy.

Po dokončení prací uvedených v článku I. této smlouvy bude objednateli vystavena faktura na částku **814 275 Kč včetně DPH**, která bude uhrazena dle dohody do 7 dní od vystavení faktury.

Pokud nebude provedena úhrada v termínu, bude si zhotovitel účtovat 0,5 % z ceny Díla za každý den z prodlení. Způsob platby je sjednán bankovním převodem.

IV. Odpovědnost za vady

Záruka je poskytována v délce **36 měsíců**. Objednatel je povinen reklamovat zjevné vady kvality a rozsahu služeb a prací dle možností okamžitě při jejich zjištění, nejpozději ovšem do data vypršení záruční doby na poskytované práce. Zhotovitel však neodpovídá za vady vzniklé stavem stávajícího podkladu a nedodržením podmínek při provozu díla objednatelem nebo jeho provozem v nevhodných podmínkách nebo při zásahu třetí osoby (zejména poškozením, živelnými pohromami). Záruční doba uvedená výše začíná běžet dnem konečného předání a převzetí díla objednatelem. Zhotovitel odpovídá za vady díla, jež jsou patrné při převzetí nebo se objeví během záruční doby, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností nebo neodstranil po jejich urgenci objednatelem při předání. Zhotovitel je povinen prokazatelně záruční vady díla odstranit na své náklady, a to v termínu do 7 pracovních dnů ode dne, kdy se o této skutečnosti dozvěděl. Současně se Smluvní strany dohodly, že minimálně po dobu záruční lhůty /36 měsíců/ zabezpečí Zhotovitel také opravy, které vznikly zaviněním Objednatele nebo třetích osob, a to na náklady Objednatele.

V. Nebezpečí škody na díle

Smluvní strany se dohodly tak, že Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle nebo škody vzniklé při provádění Díla z viny jeho nebo jeho pracovníků třetím osobám až do předání zcela dokončeného Díla Objednateli.

VI. Povinnosti objednatele

Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli veškerou součinnost nezbytnou pro řádné a včasné provedení Díla, zejména Zhotoviteli nejpozději v den zahájení prací předat staveniště, zajistit dodávku energií nezbytných pro realizaci díla /elektrina, voda/. Úhrada za energie, spotřebované v souvislosti s realizací díla jde na účet Objednatele.

VII. Povinnosti zhotovitele

Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí, řádně, v požadované kvalitě, včas a v souladu se všemi aplikovatelnými normami /včetně platných a doporučených technických norem/. Zhotovitel je povinen seznámit Objednatele se všemi okolnostmi, týkajícími se řádného užívání díla po jeho předání, zejména s termíny a způsobem úklidu /vhodné a nevhodné chemické přípravky, termíny pro mytí apod./. Zhotovitel se zavazuje, že provede likvidaci odpadů vzniklých při realizaci Díla na své náklady.

VIII. Součinnost smluvních stran

Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení díla, tj. zejména umožní zhotoviteli po nezbytnou dobu přístup na místo provádění díla za účelem aplikace epoxidových podlah. Objednatel zajistí vyklizení místa provádění díla v nezbytném rozsahu určeném Zhotovitelem po dobu, která je uvedena v článku II. Objednatel je povinen předem upozornit zhotovitele na místa, kde by mohlo při provádění díla dojít k poškození el. vedení, plynového, vodovodního či jiného potrubí či ke způsobení jiné

škody; v případě porušení této povinnosti nenese Zhotovitel odpovědnost za škodu tímto vzniklou. Objednatel bere na vědomí, že některé části předmětu díla nebo místa montáže, je nutno při finální montáži mechanicky upravovat, přičemž vzniká prach a drobný odpad. Vzniku takovýchto nečistot není možno zcela zabránit. Zhotovitel po dokončení díla uvede místo do původního stavu, kromě prachu, na který byl objednatel upozorněn a je na jeho svobodné vůli se proti prachu zabezpečit např. zakrytím koberců, nábytku atd.

IX. Závěrečná ujednání

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou stran. Obě strany se zavazují v průběhu trvání Smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu a je ji možno měnit pouze formou číslovaných písemných dodatků. Jedno vyhotovení obdrží Objednatel a jedno Zhotovitel. Na důkaz projevu své svobodné vůle smluvní strany připojují své vlastnoruční podpisy.

Datum a místo:

objednatel:

Datum a místo:

zhotovitel:

MIROSLAV DOČEKAL
Průmyslové epoxidové podlahy
Termesivý 121, Havl. Brod 580 01
DIČ: CZ8212212976, IČO: 72858125
Tel: 704 / 046 000
prumyslove.podlahy@email.cz

Miroslav Dočekal

PŘÍLOHY
- cenová nabídka