

DOHODA O POSKYTNUTÍ FINANČNÍHO PŘÍSPĚVKU INVESTORA

Ekotech Hořovice, s.r.o.

IČ: 276 30 668

se sídlem Masarykova 161/1, 268 01 Hořovice

za kterou jedná Milan Vyštejn, jednatel

(dále jen „poskytovatel“)

a

město Hořovice

IČ: 002 33 242

se sídlem Palackého náměstí 2/2, 268 01 Hořovice

za které jedná Věra Veverková, starostka

(dále jen „příjemce“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto
dohodu o poskytnutí finančního příspěvku

I. Preamble

- 1.1. Poskytovatel je osobou uvažující o výstavbě nového obchodního centra na východní periferii města Hořovice v návaznosti na kruhový objezd přeložky silnice II/114 -II/117 – „východní obchvat Hořovic“ Součástí objektu pro maloobchod jsou nové sítě technické infrastruktury – vodovod, splašková kanalizace, dešťová kanalizace s akumulací nádrží, trafostanice kdy vlastní realizaci výstavby veřejné infrastruktury zajišťuje na vlastní náklad, svým jménem a na svoji odpovědnost. Příjemce se tedy žádným způsobem finančně nepodílí na úpravě veřejné infrastruktury, ani neposkytuje žádný finanční ani věcný příspěvek. Napojení objektu na silnici II/114. Objekt je navržen jako jednopodlažní stavba s obdélníkovým půdorysem se základními půdorysnými rozměry 92,18 x 42,27 m, s přidruženým obdélníkem o rozměrech 13,25 x 8,89 m. Objekt je zastřen plochou střechou s výškou atiky + 7,00. Stavební, materiálové, dispoziční a barevné řešení objektu viz výkresová část. Zastavěná plocha včetně stánku a trans. Stanice 4024 m², obestavěný prostor: zastavěná plocha x výška objektu = 25 552 m², podlahová plocha 3 792 m².
- 1.2. Projektová dokumentace nad rámec podmínek daných pro příslušná povolení záměru taktéž obsahuje vyhotovení přechodu pro chodce, zastávky pro autobusovou dopravu a chodníku, a to na vlastní náklady a z vlastní iniciativy poskytovatele.
- 1.3. Stavební záměr je podrobně popsán v projektové dokumentaci vypracované společností SINGS projekční ateliér, s.r.o., IČ: 22800069, se sídlem nám. 1 Máje 7/10, 430 01 Chomutov, [redacted] když tato byla příjemci poskytnuta k nahlédnutí.
- 1.4. Příjemce je veřejnoprávní korporací, právnickou osobou jednající v rámci své samostatné působnosti a jako takový reprezentuje a chrání veřejný zájem a pečuje o všestranný rozvoj svého území a potřeby svých občanů s péčí řádného hospodáře.

- 1.5. Zastupitelstvo příjemce vydalo v souladu § 84 odst. 4 zákona o obcích dokument *Zásady pro výstavbu na území Města Hořovice* (dále jen „*Zásady*“), které byly schváleny usnesením zastupitelstva příjemce č. 2 / 2022 dne 22. 6. 2022. Zásady tvoří přílohu č. 1 této dohody.
- 1.6. Zásady byly přijaty a schváleny za účelem stanovit a poskytnout široké veřejnosti základní informace o postoji příjemce k podmínkám výstavby a majetkového uspořádání při rozvoji veřejné infrastruktury, a to s ohledem na zásady transparentnosti, předvídatelnosti a jednotného přístupu ke všem stavebníkům bez ohledu na jejich charakter.

II. Prohlášení účastníků

- 2.1. Účastníci této dohody prohlašují, že se s obsahem Zásad podrobně seznámili a že je jim jejich obsah znám.
- 2.2. Vzhledem k tomu, že stavební záměr poskytovatele může vyvolat nároky na posílení veřejné infrastruktury v lokalitě dotčené stavebním záměrem a jejím okolí se účastníci této dohody se rozhodli uzavřít tuto dohodu v souladu s článkem 4.1 ve spojení s článkem VII. Zásad.
- 2.3. Účastníci berou na vědomí, že uzavření této dohody může být jednou z podmínek vydání kladného stanoviska příjemce ke stavebnímu záměru poskytovatele v souladu s článkem 4.5 Zásad.
- 2.4. Zastupitelstvo příjemce si článkem 4.2 Zásad vyhradilo rozhodovací pravomoc podle ustanovení § 84 odst. 4 zákona o obcích a uzavření této dohody podléhá schválení zastupitelstva příjemce. Uzavření této dohody bylo schváleno zastupitelstvem příjemce v souladu s článkem 4.2 Zásad usnesením č. ____/2025 dne 24. února 2025.

III. Předmět dohody

- 3.1. Předmětem dohody je poskytnutí finančního příspěvku poskytovatelem příjemci na intenzifikaci, posílení a údržbu veřejné infrastruktury v lokalitě dotčené stavebním záměrem i jejím okolí.
- 3.2. Poskytovatel touto dohodou poskytuje příjemci finanční příspěvek ve výši a za podmínek dle této dohody a příjemce tento finanční příspěvek ve výši a za podmínek této dohody přijímá.

IV. Finanční příspěvek

- 4.1. Finanční příspěvek se stanoví v souladu s článkem 7.3 písm. c) ve spojení s článkem 7.5 písm. c) Zásad ve výši odpovídající prodejní ploše 2400 m² na částku 1 200 000 Kč (slovy jeden milión dvě stě tisíc korun českých).
- 4.2. Poskytovatel se zavazuje finanční příspěvek zaplatit bezhotovostním převodem na bankovní účet příjemce, číslo bankovního účtu 19-0363886349/ 0800.
- 4.3. Finanční příspěvek je výlučným příjmem příjemce.
- 4.4. Finanční příspěvek je v souladu s článkem 7.9 Zásad splatný do 30 dnů ode dne nabytí právní moci příslušného stavebního povolení na realizaci stavebního záměru.

V. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Tato dohoda se řídí právním řádem České republiky.
- 5.2. Tato dohoda tvoří úplnou dohodu smluvních stran o jejím předmětu a nahrazuje v plném rozsahu veškerá případná dřívější ujednání, ať již byla učiněna ve formě ústní nebo písemné.
- 5.3. Jakékoli změny nebo doplnění této dohody lze činit výlučně formou písemných a datovaných dodatků, podepsaných všemi jejími účastníky.
- 5.4. Tato dohoda je pro všechny smluvní strany závazná okamžikem jejího uzavření. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů („Zákon o registru smluv“), přičemž povinnost tohoto uveřejnění berou smluvní strany na vědomí. Za účelem splnění uveřejnění této Smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle v zákonné lhůtě Příjemce. V této souvislosti smluvní strany prohlašují, že informace uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství. Plnění předmětu této Smlouvy před její účinností se považují za plnění podle této Smlouvy.
- 5.5. Tato dohoda je vyhotovena ve 2 stejnopisech pro potřeby účastníků.

V Horovicích dne 10. 3. 2025

V Horovicích dne

10. 03. 2025

