



Smlouva o výpůjčce

uzavřená dle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi

statutárním městem Frýdek-Místek,

zastoupeným vedoucí odboru správy obecního majetku Magistrátu města Frýdku-Místku, Bc. Kateřinou Kozelskou

se sídlem: Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek

IČO: 00296643

DIČ: CZ00296643

(dále jen „půjčitel“)

a

obchodní společností Sportplex Frýdek-Místek, s.r.o.

zastoupenou jednatelem Mgr. Davidem Hejnešem

se sídlem: Na Příkopě 3726, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek

IČO: 26829495

DIČ: CZ26829495

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C číslo vložky 26914

(dále jen „vypůjčitel“)

I.

PŘEDMĚT VÝPŮJČKY

1. Půjčitel je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 4129/1, ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha o výměře 12 266 m² (fotbalové hřiště) a pozemku parc. č. 4129/10 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 135 m², jehož součástí je stavba č.p. 536, obč. vyb., vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, v katastru nemovitostí pro obec Frýdek-Místek, k.ú. Lískovec u Frýdku-Místku, na listu vlastnictví č. 1. Uvedené nemovité věci tvoří společně areál fotbalového hřiště (dále jen „předmět výpůjčky“).

2. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčitelu do bezplatného užívání předmět výpůjčky, sestávající z výše uvedených nemovitých věcí, včetně všech součástí a příslušenství (s výjimkou některých movitých věcí, jejichž užívání je řešeno samostatnou smlouvou), a vypůjčitel předmět výpůjčky přijímá do svého užívání a zavazuje se jej užívat sjednaným způsobem a k dohodnutému účelu a plnit další povinnosti stanovené touto smlouvou.

3. Přesná specifikace předmětu výpůjčky je vyznačena ve snímku katastrální mapy, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Vybavení předmětu výpůjčky je uvedeno v Zápisu o předání a převzetí předmětu výpůjčky.

4. Na pozemku parc.č. 4129/1 se nachází **vrtná studna** (orientační umístění stavby studny v souřadnicovém systému S-JTSK: X=1115063, Y=468342), **čerpací stanice zavlažovacího systému vč. el. rozvodu, vodovodní potrubí, akumulční nádrž o objemu 36 m³** (soustava sériově propojených ŽB nádrží, orientační umístění stavby akumulční nádrže v souřadnicovém systému S-JTSK: X=1115078, Y=468335) a **zavlažovací systém pro závlahu fotbalového hřiště**. Umístění celého zavlažovacího systému je vyznačeno v situačním výkresu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Odběr a akumulace podzemních vod jsou povoleny na základě Rozhodnutí Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství, č.j. MMFM 62135/2023, ze dne 12.04.2023. Na uvedeném pozemku se rovněž nachází **průzkumný vrt**. Stavba studny, akumulční nádrže a průzkumného vrtu nejsou v současné době zkolaudovány. S ohledem na tuto skutečnost vypůjčitel nesmí zavlažovací systém včetně

studny a akumulční nádrže užívat. Rovněž tak nesmí užívat průzkumný vrt. Půjčitel zajistí kolaudaci studny a akumulční nádrže. Zahájení užívání celého zavlažovacího systému včetně jeho provozu a souvisejících práv a povinností vypůjčitele bude následně řešeno dodatkem k této smlouvě po kolaudaci studny a akumulční nádrže. Případné užívání průzkumného vrtu bude rovněž řešeno dodatkem k této smlouvě.

II. ÚČEL UŽÍVÁNÍ

1. Vypůjčitel bude předmět výpůjčky užívat za **účelem provozování areálu fotbalového hřiště.**

2. Změnit výše dohodnutý účel užívání předmětu výpůjčky může vypůjčitel pouze se souhlasem půjčitele a odboru územního rozvoje a stavebního řádu - stavebního úřadu Magistrátu města Frýdek-Místek s doložením stanovisek příslušných organizací, a to vše vždy na vlastní náklady.

III. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Vypůjčitel je povinen:

- užívat předmět výpůjčky k dohodnutému účelu užívání,
- pečovat o předmět výpůjčky, chránit jej před poškozením, bez zbytečného odkladu upozornit půjčitele na závady a potřebu oprav, jakož i hrozící škodu, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním povinností vznikla a hradí veškeré náklady potřebné na její odstranění,
- nést ze svého náklady drobných oprav a náklady spojené s běžnou údržbou předmětu výpůjčky (na vymezení pojmu drobných oprav a běžné údržby se přiměřeně použijí ustanovení nařízení vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu, ve znění pozdějších předpisů),
- umožnit zaměstnancům půjčitele přístup na předmět výpůjčky za účelem údržby, oprav, kontroly účelu užívání a využití předmětu výpůjčky,
- **po dobu užívání provádět pravidelné kontroly, revize rozvodů a zařízení tvořících součást předmětu výpůjčky,**
- **předávat kopie vyhotovených zpráv o kontrolách, revizích apod. pronajímateli (oddělení správy budov odboru správy obecního majetku),**
- v případě provádění jakýchkoliv zásahů do předmětu výpůjčky z titulu jeho údržby či oprav tuto skutečnost projednat před započatím prací s půjčitelem, vypůjčitel nemá vůči půjčiteli nárok na úhradu vynaložených finančních nákladů na technické zhodnocení předmětu výpůjčky, a to ani po zániku smlouvy,
- dodržovat a dohlížet na plnění všech práv a povinností vyplývajících z hygienických předpisů, předpisů o požární ochraně, předpisů o bezpečnosti provozu sportoviště, bezpečnosti práce zaměstnanců vypůjčitele v předmětu výpůjčky; sankce, uložené příslušnými správními orgány za porušení těchto předpisů, hradí vypůjčitel,
- zabezpečit předmět výpůjčky proti vloupání,
- udržovat čistotu a pořádek v předmětu výpůjčky,
- provádět pravidelnou údržbu hřiště včetně pravidelné závlahy trávníku a pravidelného kosení trávníku,
- neumísťovat na předmětu výpůjčky výherní hrací přístroje nebo jiná technická herní zařízení,
- v případě ukončení smlouvy předmět výpůjčky nejpozději ke dni skončení smluvního vztahu vrátit pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

2. Vypůjčitel zodpovídá za bezpečný provoz vlastních instalovaných zařízení.

3. Půjčitel je povinen:

- předat vypůjčiteli předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k obvyklému užívání,
- provádět na svůj náklad údržbu a opravy, vyjma běžné údržby, údržby sjednané dle této smlouvy a drobných oprav, které je povinen na své náklady zabezpečovat vypůjčitel.

IV.
DOBA VÝPŮJČKY

1. Výpůjčka počíná dnem **01.04.2025** a sjednává se na dobu **neurčitou**.
2. Půjčitel i vypůjčitel jsou oprávněni vypovědět smlouvu písemně i bez udání důvodů **v tříměsíční** výpovědní době. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.
3. Půjčitel má právo vypovědět smlouvu bez výpovědní doby v těchto případech:
 - a) užívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky takovým způsobem, že se opotřebovávají nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení předmětu výpůjčky a vypůjčitel neuposlechne v poskytnuté přiměřené lhůtě písemné výzvy půjčitele, aby předmět výpůjčky užíval řádně,
 - b) užívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo, že hrozí zničení předmětu výpůjčky a hrozí naléhavě vážné nebezpečí z prodlení,
 - c) vypůjčitel porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti a tím působí půjčiteli značnou újmu.
4. Vypůjčitel má právo vypovědět smlouvu bez výpovědní doby v případě, že půjčitel porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti a tím působí vypůjčiteli značnou újmu.

V.
DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Vypůjčitel
 - není oprávněn bez souhlasu půjčitele přenechat předmět výpůjčky do užívání jiným osobám, s výjimkou:
 - spolku FK Frýdek-Místek, z.s.
 - spolku TJ SOKOL Lískovec z.s.
 - krátkodobých smluv v souladu s účelem výpůjčky,
 - a) bere na vědomí, že půjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky v případě jím pořádaných jednorázových akcí. O pořádání konkrétní akce půjčitel vyrozumí vypůjčitele nejméně čtrnáct dní před jejím konáním.
2. Vypůjčitel je povinen předložit pronajímateli do 31.3. běžného roku přehled o uzavřených smlouvách o užívání předmětu výpůjčky (úplatných i bezúplatných) včetně příjmu z těchto smluv za předchozí kalendářní rok.
3. Vypůjčitel není oprávněn bez souhlasu půjčitele provádět na předmětu výpůjčky stavební úpravy.
4. Vypůjčitel zodpovídá za skleněné výplně oken a dveří, v případě jejich poškození (rozbití) hradí opravy nebo celkovou výměnu na vlastní náklady.
5. Vypůjčitel může budovu či oplocení, které jsou součástí předmětu výpůjčky, opatřit reklamním štítem, návěstím, poutačem, či jiným podobným znamením jen s písemným souhlasem půjčitele.
6. V případě porušení povinností vypůjčitelem vyplývajících ze smlouvy se pro případ prvního porušení sjednává smluvní pokuta ve výši 5.000 Kč. Smluvní pokuta je splatná do 14-ti dnů od vyúčtování smluvní

pokuty půjčitelem - na účet [REDACTED] Tímto ujednáním není dotčen případný nárok půjčitele na náhradu škody.

7. V případě opakovaného porušení téže povinnosti se smluvní pokuta sjednává ve dvojnásobné výši a je splatná do 14-ti dnů od vyúčtování smluvní pokuty půjčitelem na účet č. [REDACTED] Tímto ujednáním není dotčen případný nárok půjčitele na náhradu škody.

VI. SLUŽBY

Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel si dodávku veškerých služeb a energií, které jsou nutné k řádnému provozování areálu, zajistí na základě vlastních smluvních vztahů s jejich dodavateli.

VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné dohodou smluvních stran pouze v písemné formě.
3. Osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v účinném znění. Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách www.frydek-mistek.cz.
4. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ustanovení § 2 odst. 1 a § 3 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Půjčitel je jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 tohoto zákona povinen zaslat tuto smlouvu nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění.
5. Rada města Frýdku-Místku schválila záměr statutárního města Frýdek-Místek vypůjčit předmět výpůjčky dne 18.02.2025. Záměr statutárního města Frýdek-Místek vypůjčit předmět výpůjčky byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem ode dne 19.02.2025.
6. Vypůjčitel podpisem této smlouvy stvrzuje, že mu byla předána **kopie průkazu energetické náročnosti budovy**, jež je součástí předmětu výpůjčky.
7. Smlouva byla vypracována ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží půjčitel, 1 vyhotovení vypůjčitel.
8. Tato smlouva je uzavřena okamžikem jejího podpisu smluvními stranami, přičemž rozhodující je den posledního podpisu, a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.

Ve Frýdku-Místku dne:

Půjčitel:

Ve Frýdku-Místku dne:

Vypůjčitel:

statutární město Frýdek-Místek

Bc. Kateřina Kozelská
vedoucí odboru správy obecního majetku

Sportplex Frýdek-Místek, s.r.o.

Mgr. David Hejneš
jednatel