

SMLOUVA O DÍLO

č. Objednatele 064335
č. Zhotovitele 2025/03/01

Instalace a montáž klimatizací, sklady ČEPRO a.s.

Čl. 1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel: **ČEPRO, a.s.**
se sídlem: Dělnická 213/12, Holešovice, PSČ 170 00 Praha 7
spisová značka: B 2341 vedená u Městského soudu v Praze
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
č. účtu: 11902931/0100
IČO: 60193531
DIČ: CZ60193531
zastoupený: Mgr. Jan Duspěva, předseda představenstva
Ing. František Todt, člen představenstva

Osoby oprávněné jednat za objednatele v rámci uzavřené smlouvy o dílo: (každý samostatně)

ve věcech:	jméno a příjmení:	telefon:	e-mail:
smluvních (vyjma změny či zániku této smlouvy o dílo)			
technických			
zapisovat do deníku			
předání a převzetí díla			

(dále jen „**Objednatel**“)

a

- 1.2. Zhotovitel: Ing. Pavel Medek - MEDEKlima
se sídlem: Tř. Maršála Malinovského 278, 68601 Uherské Hradiště
spisová značka: č.j.: ZIV/U2110/2012/Jun
bankovní spojení: KB, a.s., Uherské Hradiště
č. účtu: 107-2474420217/0100
IČO: 88650421
DIČ: CZ7402244619
zastoupený: Ing. Pavlem Medkem

Osoby oprávněné jednat za zhotovitele v rámci uzavřené smlouvy o dílo (každý samostatně):

ve věcech:	jméno a příjmení:	telefon:	e-mail:
smluvních			

technických
zapisovat do deníku
předání a převzetí díla
dodržování bezpečnostních opatření (včetně BOZP)

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně též „**Smluvní strany**“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“):

Čl. 2. Základní údaje a předmět plnění

- 2.1. Zhotovitel prohlašuje, že má veškerá oprávnění a technické vybavení potřebné k řádnému splnění této Smlouvy.
- 2.2. Tato Smlouva je výsledkem výběrového řízení vedeného Objednatelem a je uzavírána dle platné legislativy jako smlouva o dílo s odkazem na § 2586 a násl. ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 2.3. Předmětem této Smlouvy je realizace díla „Instalace a montáž klimatizací, sklady ČEPRO, a.s.“, které zahrnuje zejména provedení stavebních prací spočívajících v dodávce a instalaci klimatizačních jednotek včetně provedení souvisejících stavebních a montážních prací, dodávek, služeb a jiných výkonů, zajištění a obstarání všech potřebných vyjádření k dílu požadovaných legislativou, např. obstarání příslušných stanovisek, vyjádření, povolení, souhlasů, rozhodnutí apod., včetně vynaložení správních poplatků za Objednatele, vypracování dokumentace skutečného provedení díla včetně zajištění a předání všech souvisejících dokumentů nezbytných pro provedení díla a předání veškeré dokumentace k dílu sjednané mezi Smluvními stranami (dále jen „**Dílo**“). Dílo je rozděleno dle konkrétních míst plnění na jednotlivé části, přičemž veškerá ujednání vztahující se k Dílu se v plném rozsahu vztahují na každou část Díla, není-li konkrétně uvedeno jinak.
- 2.4. Zhotovitel je povinen provést Dílo v rozsahu a dle technického řešení podle níže uvedené dokumentace (dále jen „**Závazné podklady**“):
 - a) Zhotoviteli předané a jím převzaté zadávací dokumentace zveřejněné ze dne 26.02. 2025 k zakázce č. 225/24/OCN, nazvané „Instalace a montáž klimatizací, sklady ČEPRO, a.s.“, včetně jejích příloh (dále jen „**Zadávací dokumentace**“),
 - b) nabídky Zhotovitele č.2025/03/01 ze dne 12.03.2025 podané do výběrového řízení k zakázce dle Zadávací dokumentace (dále jen „**Nabídka**“),
- 2.5. V případě rozporu mezi jednotlivými dokumenty Závazných podkladů má přednost Zadávací dokumentace.
- 2.6. Zhotovitel odpovídá za kompletnost Nabídky a za skutečnost, že Nabídka zajišťuje provedení Díla podle Zadávací dokumentace v celém jeho rozsahu a se všemi jeho součástmi.
- 2.7. Zhotovitel je povinen při provádění Díla postupovat dle způsobu provedení uvedeného v závazném podrobném popisu technologických postupů a prací, který je součástí Nabídky a je schválen ze strany Objednatele.
- 2.8. Za dodržování a plnění povinností v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci při provádění Díla dle této Smlouvy je za Objednatele pověřen zaměstnanec Objednatele jmenovaný Objednatelem a uvedený v protokolu o předání Staveniště/pracoviště Zhotoviteli. Smluvní strany se dohodly, že bude plnit úlohu koordinace provádění opatření k zajištění BOZP zaměstnanců Objednatele a Zhotovitele a postupů k jejich splnění.
- 2.9. Podléhá-li příprava a realizace Díla povinnosti jmenovat koordinátora BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, bude koordinátor uveden v protokolu o předání Staveniště/pracoviště. Koordinátora BOZP určuje Objednatel v úloze zadavatele stavby/Díla.

Čl. 3. Povinnosti Zhotovitele

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje na základě této Smlouvy provést řádně a včas na svůj náklad a nebezpečí provozuschopné Dílo provedené a vyzkoušené v souladu s touto Smlouvou a dokumenty, na které odkazuje, v souladu s technickými a právními předpisy, Závaznými podklady a pokyny Objednatele, a předat provedené a dokončené Dílo Objednateli a Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít a zaplatit při dodržení smluvních podmínek a ujednání za Dílo Zhotoviteli Cenu díla na základě a dle této Smlouvy.
- 3.2. Zhotovitel je povinen předat Dílo Objednateli prosté práv třetích osob. Součástí plnění Zhotovitele, kterou je též projekt či jiné autorské dílo, předá Zhotovitel Objednateli s právem následné úpravy, jak vyplývá z ujednání této Smlouvy.
- 3.3. Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění Díla veškeré obecně závazné předpisy českého právního řádu a rovněž vnitřní předpisy Objednatele, se kterými byl seznámen.
- 3.4. Zhotovitel je povinen provádět Dílo dle Smlouvy, jejích nedílných součástí včetně dokumentů, na které odkazuje, s odbornou péčí, dle požadavků Objednatele. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo plně vyhoví podmínkám, stanoveným platnými právními předpisy a podmínkám dohodnutým a vyplývajícím z této Smlouvy.
- 3.5. Zhotovitel je povinen provést Dílo ve vysoké kvalitě odpovídající charakteru a významu Díla. Dílo bude splňovat kvalitativní požadavky definované platnými normami ČSN nebo EN či jinými mezinárodními normami dle dohody stran v případě, že příslušné české normy neexistují. Doporučené údaje normy ČSN nebo EN se pro předmět Díla dle této Smlouvy považují za normy závazné. Při rozdílu v ustanoveních normy platí ustanovení normy výhodnější pro Objednatele.
- 3.6. Zhotovitel prohlašuje, že je dostatečně vybaven k plnění této Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že se zavazuje zajistit dostatečnou personální i technickou kapacitu pro provádění Díla dle a na základě této Smlouvy a zavazuje se, že bude mít pro provádění Díla potřebnou techniku a pomůcky požadované Objednatelem a platnou legislativou.
- 3.7. Zhotovitel je povinen provádět Dílo v čase a rozsahu tak, jak vyplývá z této Smlouvy.
- 3.8. Zhotovitel je povinen postupovat při realizaci Díla v souladu s Harmonogramem plnění. Po uzavření této Smlouvy Zhotovitel vypracuje v součinnosti s Objednatelem Harmonogram plnění. V Harmonogramu plnění Zhotovitel navrhne konkrétní postupové termíny jednotlivých dodávek a činností Zhotovitele v rámci provádění a dokončení Díla v souladu s podmínkami a požadavky Objednatele a takto zpracovaný dokument předá ke schválení Objednateli. Návrh závazného Harmonogramu plnění je předmětem schválení ze strany Objednatele a případné připomínky Objednatele je Zhotovitel povinen do Harmonogramu plnění zapracovat ve sjednané lhůtě 3 pracovních dnů a takto upravený Harmonogram plnění znovu předložit Objednateli ke schválení. Ze strany Objednatele schválený Harmonogram plnění je pro Zhotovitele závazný. Stejný způsob schválení dokumentu ze strany Objednatele platí pro dokument technologického postupu realizace Díla předložený Zhotovitelem již v Nabídce.
- 3.9. Zhotovitel je povinen provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je potřeba trvale nebo dočasně k řádnému zahájení, provedení, dokončení, vyzkoušení a předání Díla a uvedení Díla do trvalého provozu v souladu s právními předpisy a technickými normami, bez ohledu na to, zda tyto práce, dodávky, služby a výkony nutné pro provedení, byly obsaženy výslovně v této Smlouvě a Závazných podkladech pro provedení Díla.
- 3.10. Zhotovitel se zavazuje před zahájením prací na Díle seznámit se Stavenišťem/Pracovištěm a požadavky Objednatele, prostudovat předané podklady a mít tak všechny potřebné údaje související s předmětem a provedením Díla.
- 3.11. Zhotovitel se zavazuje pro realizaci Díla používat pouze komponenty, výrobky a materiály uvedené v Nabídce. Zhotovitel v souladu s podmínkami uvedenými ve VOP předloží Objednateli k písemnému schválení vzorky předem dohodnutých a včas Objednatelem označených materiálů, výrobků, vybavení nebo jiných náležitosti tvořících Dílo. Jejich záměnu pak smí Zhotovitel provést pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele. Stejně tak musí být předem Objednatelem písemně odsouhlaseny veškeré materiály, stavební díly, povrchové úpravy, výrobky apod., které neodpovídají Závazným podkladům, nebo které ovlivňují vzhled, životnost, jakost a provozování Díla.

- 3.12. Zhotovitel je povinen řídit se veškerými pokyny Objednatele. Je však povinen písemně v dostatečném časovém předstihu upozornit písemně Objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů.
- 3.13. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu Díla.
- 3.14. Nebude-li sjednáno jinak, Zhotovitel se zavazuje zajistit si sám na své náklady po dobu plnění Díla požární dohled při konání prací a po jejich skončení.
- 3.15. Objednatel má právo sám nebo prostřednictvím jím pověřených osob provádět kontrolu plnění smluvních povinností Zhotovitele kdykoli v průběhu provádění Díla Zhotovitelem.
- 3.16. Objednatel dále stanovuje jako projev zásady odpovědného zadávání (zásady environmentálně odpovědného zadávání a zásady sociálně odpovědného zadávání) následující podmínky plnění předmětu Smlouvy:
- a) Objednatel po Zhotoviteli vyžaduje, aby při provádění Díla zajistil dodržování pracovně-právních předpisů (zákoník práce a zákon o zaměstnanosti) a z nich vyplývajících povinností zejména ve vztahu k odměňování zaměstnanců, dodržování délky pracovní doby, dodržování délky odpočinku, zaměstnávání cizinců a dodržování podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu zakázky podílet.
 - b) všechny platby poddodavatelům, pokud se budou podílet na realizaci Díla, budou hrazeny řádně a včas.

Čl. 4. Povinnosti Objednatele

- 4.1. Objednatel zajistí pro realizaci Díla součinnost spočívající v:
- a. seznámení Zhotovitele s vnitřními předpisy Objednatele, vstupní proškolení osob na straně Zhotovitele z podmínek BOZP (bezpečnost a ochrana zdraví při práci), PO (požární ochrana), PZH (prevence závažných havárií), OŽP (ochrana životního prostředí), včetně seznámení s možnými riziky;
 - b. poskytnutí plochy potřebné pro uložení materiálu v areálu skladu pohonných hmot Objednatele v rozsahu, vyplývající ze Smlouvy či z následné dohody Smluvních stran; Stanovení místa a rozsahu uvede do protokolu o předání Staveniště/pracoviště;
 - c. součinnost při schvalování Harmonogramu plnění, technologického postupu, příp. dalších dokumentů, jež jsou dle ujednání Smlouvy předmětem schvalování ze strany Objednatele;
 - d. povolení ke vstupu na pozemky a/nebo do prostor dotčených zhotovováním Díla (tj. na Staveniště) pro osoby na straně Zhotovitele;
 - e. vytyčení hranic Staveniště/pracoviště;
 - f. konzultace pro vypracování dokumentace skutečného provedení.
- 4.2. Objednatel se zavazuje informovat Zhotovitele o všech důležitých skutečnostech a změnách, které by mohly mít vliv na realizaci Díla Zhotovitelem.

Čl. 5. Místo a doba plnění

- 5.1. Místo plnění je rozděleno pro každou část Díla dle zadání Objednatele konkrétní sklad pohonných hmot ČEPRO, a.s. Místem plnění je pracoviště ve skladu:
- 1. TŘEMOŠNÁ 330 11, Třemošná, č.p. 1057
 - 2. SMYSLOV 391 56, Tábor - Měšice, Smyslov č.p.23
 - 3. HNĚVICE 411 08, Štětí, Hněvice 62
 - 4. MSTĚTICE 250 91, Zeleneč, Mstětice č.p. 3
 - 5. NOVÉ MĚSTO 280 02, Kolín 2

6. LOUKOV 768 75, Loukov, č.p. 166
 7. KLOBOUKY 691 72, Klobouky u Brna č.p. 860
 8. STŘELICE 664 47, Střelice, Brněnská 729/25
 9. PRODUKTOVOD 411 08, Štětí, Hněvice 62.
- 5.2. Místo plnění se nachází v areálu provozu Objednatele a Dílo bude prováděno za provozu a případné náklady Zhotovitele vzniklé z důvodu této skutečnosti, např. z důvodu opatření k dodržování předpisů Objednatele platných v místě plnění a veškerém dotčeném okolí místa plnění, kde je Dílo Zhotovitelem prováděno, jsou zahrnuty v Ceně díla.
- 5.3. Termíny provedení Díla:
- Zahájení Díla po uzavření této Smlouvy, přičemž předpokládaný termín zahájení vlastních prací na Díle je stanoven na počátek měsíce dubna 2025.
- Dokončení a předání Díla: Dílo, resp. všechny části Díla v konkrétních místech plnění budou dokončena a předána ve lhůtě 8 týdnů od zahájení prací dle předloženého a schváleného Harmonogramu plnění.
- Zhotovitel je povinen realizovat Dílo v termínech uvedených v Harmonogramu plnění odsouhlaseném Objednatelem (dále a výše též jen „**Harmonogram plnění**“).
- 5.4. Řádné provedení Díla nevyžaduje odstávku/y provozu Objednatele či jeho části.
- 5.5. Přejímka Staveniště/pracoviště
- 5.5.1. Přejímka Staveniště/pracoviště proběhne jednorázově.
 - 5.5.2. Veškeré náklady na energie a zařízení Staveniště/pracoviště, náhrady a všechny správní poplatky hradí od doby předání Staveniště/pracoviště Objednatelem až do předání Díla Zhotovitel, nedohodnou-li se strany písemně jinak.
 - 5.5.3. Objednatel nezajišťuje uzavřený sklad, poskytne Zhotoviteli pouze možnost umístění materiálu a techniky nezbytné k realizaci Díla na Staveništi/pracovišti dle možnosti v době provádění prací na Díle a na určených plochách v jednotlivých skladech Objednatele. Objednatel poskytuje Zhotoviteli ke spoluužívání WC, Objednatel neposkytuje pro Zhotovitele jiné sociální zařízení a šatny.
 - 5.5.4. Zhotovitel zabezpečí na své vlastní náklady dopravu a skladování materiálu a techniky nezbytného k řádnému provádění Díla, jakož i bezpečnost a ochranu zdraví osob na Staveništi/pracovišti.
 - 5.5.5. Zhotovitel odpovídá za řádnou ochranu veškeré zeleně v místě Staveniště/pracoviště a na sousedních plochách. Poškozenou nebo zničenou zeleň je povinen Zhotovitel nahradit. Zhotovitel se zavazuje dbát na to, aby sousedící objekty a pozemky byly v co nejmenší míře obtěžovány realizací Díla. Po ukončení prací na Díle se je Zhotovitel zavazuje uvést do původního stavu.
 - 5.5.6. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek na Staveništi/pracovišti. V případě, že Zhotovitel nezajistí likvidaci odpadu a zbytků materiálu, odstraní je Objednatel sám na náklady Zhotovitele. Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli veškeré náklady dle předchozí věty, které mu budou Objednatelem vyúčtovány.
 - 5.5.7. Zhotovitel je povinen předat vyklizené Staveniště/pracoviště bez vad ve lhůtě předání a převzetí Díla.

Čl. 6. Cena díla

- 6.1. Celková Cena díla v plném rozsahu dle této Smlouvy je stanovena jako smluvní cena bez DPH:
- 3 186 454,- Kč**
- (dále a výše jen „**Cena díla**“).
- 6.2. K Ceně díla bude při fakturaci připočtena DPH v zákonné výši.

- 6.3. Nabídka, na jejímž základě byla sjednaná Cena díla, má povahu úplného a závazného rozpočtu ve smyslu ust. § 2621 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 6.4. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel nemá v průběhu plnění Smlouvy nárok na zálohy ze strany Objednatele. Objednatel není povinen hradit v průběhu plnění Smlouvy přiměřenou část odměny ve smyslu ust. § 2611 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, není-li dohodnuto jinak.
- 6.5. Cena díla dle ust. 6.1 Smlouvy je nejvýše přípustná, konečná a nepřekročitelná. Cena díla zahrnuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení Díla včetně vyhotovení všech dokladů předepsaných závaznými předpisy nebo dohodnutých ve Smlouvě.
- 6.6. Cena díla zahrnuje mimo náklady na provedení Díla také veškeré náklady spojené s plněním Smlouvy zejména s případným přerušením či odložením plnění z důvodů na straně Objednatele, náklady na dopravu, náhrady za vynaložený čas strávený na cestách, náklady na ubytování, přesčasy, riziko špatného počasí, zatížení zimou, pojištění, clo, licence, vypracování všech dokumentů potřebných pro provoz a údržbu Díla.
- 6.7. Cena díla obsahuje i náklady související s plněním dohodnutých platebních podmínek. Cena díla obsahuje vývoj cen vstupních nákladů a zvýšení Ceny díla v závislosti na čase plnění, a to až do sjednaného termínu dokončení Díla.
- 6.8. V celkové Ceně díla dle ust. 6.1 Smlouvy jsou zahrnuty i položky výslovně neuvedené v Závazných podkladech nebo pokynech Objednatele, které bylo možno předpokládat vzhledem k povaze a způsobu provádění a užívání Díla a odbornosti Zhotovitele.
- 6.9. Smluvní strany prohlašují, že Objednatel je oprávněn, není-li to v rozporu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, požadovat či odsouhlasit v průběhu provádění Díla změny v kvalitě, množství či druhu dodávky včetně změny realizačních prací, a to uzavřením dodatku ke Smlouvě. Objednatel je oprávněn, není-li to v rozporu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, navrhnout Zhotoviteli změnu rozsahu předmětu Díla (zejména omezení nebo rozšíření rozsahu Díla o další dodávky a práce, které se mohou během realizace vyskytnout a které nejsou zahrnuty do předmětu Díla). Smluvní strany sjednávají, že za Vícepráce budou považovat pouze práce nad rámec předmětu Díla, které však s prováděným předmětem Díla souvisí s tím, že růst cen materiálů a prací po dobu trvání této Smlouvy není považován za Vícepráce, ale je rizikem Zhotovitele, které jde k jeho tíži. Za Méněpráce Smluvní strany považují práce a dodávky v předmětu Díla předvídané, avšak neuskutečněné nebo práce a dodávky sice uskutečněné, avšak v menším rozsahu, než se předpokládalo.
- 6.10. Není-li to v rozporu s obecně závaznými předpisy českého právního řádu, může být rozsah Díla naopak zúžen, a to vždy na základě požadavků Objednatele. V případě změny rozsahu Díla a s tím spojené změně Ceny díla budou Smluvní strany postupovat výslovně v souladu s ustanovením VOP, nebude-li v konkrétním případě sjednáno jinak.

Čl. 7. Platební podmínky

- 7.1. Cena díla bude Objednatelem:
uhrazena jednorázově po řádném a úplném dokončení Díla, tj. po dokončení všech částí Díla v konkrétním místě plnění, na základě faktury – daňového dokladu (dále jen „**faktura**“) vystavené po předání a převzetí Díla, o kterém bude sepsán Protokol o předání a převzetí.
- 7.2. Smluvní strany si zádržné nesjednávají.
- 7.3. Adresa pro doručení faktury v listinné podobě: ČEPRO, a.s., FÚ, Odbor účtárny, Hněvice 62, 411 08 Štětí.
- 7.4. V případě, že Zhotovitel bude mít zájem vystavit a doručit Objednateli fakturu v elektronické podobě, vyžádá si Zhotovitel souhlas Objednatele.
- 7.5. Každá faktura dle této Smlouvy je splatná do 30 dnů od jejího doručení Objednateli. Faktura musí být jednoznačně identifikovatelná (uvedením čísla Smlouvy, názvu stavby, čísla investiční akce, eventuálně další údaje vyžádané Objednatelem).
- 7.6. Platba za předmět plnění této Smlouvy bude vždy provedena bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele uvedený v čl. 1 této Smlouvy na základě faktury (daňového dokladu) Zhotovitele. V

případě, že Zhotovitel bude mít zájem změnit číslo účtu během relevantní doby, lze tak učinit pouze na základě dohody Smluvních stran dodatkem k této Smlouvě.

- 7.7. Veškeré platby dle této Smlouvy budou prováděny bezhotovostně na účet Zhotovitele používaný pro jeho ekonomickou činnost uvedený v čl. 1 této Smlouvy, přičemž Zhotovitel prohlašuje, že jím uvedený bankovní účet splňuje náležitosti platné legislativy a bude po celou dobu platnosti této Smlouvy uveden v souladu s právními předpisy na úseku daní, zejména v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „zákon o DPH“), tj. zejména bude číslo bankovního účtu Zhotovitele uvedeného ve Smlouvě zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.
- 7.8. Faktura vystavená Zhotovitelem bude obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu dle platné legislativy, číslo Smlouvy, číslo objednávky sdělené Objednatelem Zhotoviteli a další náležitosti dle této Smlouvy, včetně požadovaných příloh. Součástí faktury musí být vždy předávací protokol potvrzující skutečnost převzetí předmětu plnění Objednavatelem a další přílohy vyplývající z této Smlouvy.
- 7.9. Závazek úhrady faktury Objednatelem se považuje za splněný dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele uvedeného shodně v čl. 1 této Smlouvy a na fakturu Zhotovitelem vystavené.
- 7.10. V případě, bude-li faktura vystavená Zhotovitelem obsahovat chybné či neúplné údaje či bude jinak vadná nebo nebude obsahovat veškeré údaje vyžadované závaznými právními předpisy České republiky a náležitosti a údaje v souladu se Smlouvou nebo v ní budou uvedeny nesprávné údaje, údaje neodpovídající závazným právním předpisům České republiky je Objednatel oprávněn vrátit fakturu Zhotoviteli zpět bez zaplacení. Zhotovitel je povinen vystavit novou opravenou fakturu s novým datem splatnosti a doručit ji Objednateli. V tomto případě od učinění výzvy Objednatele k předložení bezvadné faktury Zhotovitelem Objednateli dle první věty tohoto bodu do doby doručení bezvadné faktury Zhotovitelem Objednateli na fakturační adresu Objednatele nemá Zhotovitel nárok na zaplacení fakturované částky, úrok z prodlení ani jakoukoliv jinou sankci a Objednatel není v prodlení se zaplacením fakturované částky. Lhůta splatnosti v délce 30 dnů počíná běžet znovu až ode dne doručení bezvadné faktury Objednateli na fakturační adresu Objednatele.
- 7.11. Smluvní strany sjednávají, že v případech, kdy Objednatel je, nebo může být ručitelem za odvedení daně z přidané hodnoty Zhotovitelem z příslušného plnění, nebo pokud se jím Objednatel stane nebo může stát v důsledku změny zákonné úpravy, je Objednatel oprávněn uhradit na účet Zhotovitele uvedený ve Smlouvě pouze fakturovanou částku za dodané plnění bez daně z přidané hodnoty dle další věty. Částku odpovídající dani z přidané hodnoty ve výši uvedené na faktuře, případně ve výši v souladu s platnými a účinnými předpisy, je-li tato vyšší, je Objednatel v takovém případě oprávněn místo Zhotoviteli jako poskytovateli zdanitelného plnění uhradit v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o DPH, (tj. zejména dle ustanovení §§ 109, 109a, event. dalších) přímo na příslušný účet správce daně Zhotovitele jako poskytovatele zdanitelného plnění s údaji potřebnými pro identifikaci platby dle příslušných ustanovení zákona o DPH. Úhradou daně z přidané hodnoty na účet správce daně Zhotovitele tak bude splněn dluh Objednatele vůči Zhotoviteli zaplatit cenu plnění v částce uhrazené na účet správce daně Zhotovitele.
- 7.12. O postupu Objednatele dle bodu 7.11. bude Objednatel písemně bez zbytečného odkladu informovat Zhotovitele jako poskytovatele zdanitelného plnění, za nějž byla daň z přidané hodnoty takto odvedena.
- 7.13. Uhrazení závazku učiněné způsobem uvedeným v bodě 7.11. je v souladu se zákonem o DPH a není porušením smluvních sankcí za neuhrazení finančních prostředků ze strany Objednatele a nezakládá ani nárok Zhotovitele na náhradu škody.
- 7.14. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu faktury Zhotoviteli, pokud bude na Zhotovitele podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, toto ustanovení se neuplatní v případech, kdy bude na Zhotovitele podán tzv. šikanózní insolvenční návrh ve smyslu §128a zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění. Objednatel je oprávněn v těchto případech pozastavit výplatu do doby vydání soudního rozhodnutí ve věci probíhajícího insolvenčního řízení. Pozastavení výplaty faktury z důvodů probíhajícího insolvenčního řízení není prodlením Objednatele. Bude-li insolvenční návrh odmítnut, uhradí Objednatel fakturu do 30 dnů ode dne, kdy obdrží od Zhotovitele rozhodnutí o odmítnutí insolvenčního návrhu s vyznačením právní moci. V případě, že bude rozhodnuto o úpadku a/nebo o způsobu řešení úpadku, bude Objednatel postupovat v souladu se zákonem č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění.

Čl. 8. Předání a převzetí Díla

- 8.1. Předání a převzetí Díla se uskuteční po řádném dokončení Díla, o němž bude vyhotoven Protokol o předání a převzetí. Protokol o předání a převzetí bude vyhotoven po dokončení a předání a převzetí Díla, tj. všech částí Díla, případné dílčí protokoly vztahující se k jednotlivým částem Díla nemají charakter dokumentu vztahující se k Dílu jako celku.
- 8.2. Pro účely přejímky a před přejímkou je Zhotovitel povinen včas připravit a předložit v českém jazyce kromě veškerých dokladů sjednaných jinde ve Smlouvě a plynoucích z obecně závazných právních a technických předpisů i následující doklady:
- prohlášení o shodě ve smyslu § 13 odst. 2 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění;
 - atesty, certifikáty a osvědčení o jakosti (zkouškách) použitých materiálů a zařízení;
 - záruční listy;
 - technologické listy;
 - doklady o ekologické likvidaci veškerého odpadu vzniklého při provádění Díla;
 - 1x originál a 1x kopii stavebního (montážního, pracovního) deníku; v deníku bude zapsán postup realizace Díla a skutečnosti mající vliv na jeho kvalitu;
 - fotodokumentaci průběhu realizace Díla na flash disku;
 - dokumentaci skutečného provedení ve třech provedeních v listinné podobě a v jednom provedení v elektronické podobě ve formátu pdf a ve zdrojových formátech dwg, xlsx a a docx (sdílení v el. podobě možné s využitím služby NEXTCLOUD),
 - další potřebné dokumenty dle právních a technických předpisů vydaných a platných v České republice.
- 8.3. Není-li v jiných ustanoveních Smlouvy uvedeno jinak, Zhotovitel předá Objednateli dokumenty v tomto počtu vyhotovení:
- 1x v listinné podobě;
 - 1x v elektronické podobě ve formátu docx / xlsx / pdf / dle charakteru dokumentu a/nebo požadavku Objednatele.

Čl. 9. Záruka a záruční doba

- 9.1. Za jakost Díla, případně vady Díla, Zhotovitel odpovídá dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění. V případě, že Zhotovitel neprovede Dílo v souladu s touto Smlouvou, přičemž takové vadné provedení Díla nebude písemně Objednatelům odsouhlaseno, bude to považováno za vadu Díla a Zhotovitel se zavazuje takovou vadu bezplatně odstranit, pokud Objednatel nebude na Zhotoviteli uplatňovat jiný nárok z titulu práv Objednatele z vadného plnění Zhotovitele.
- 9.2. Zhotovitel přejímá v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále a výše též jen „občanský zákoník“), zejm. v souladu s § 2619 odst. 1 s odkazem na § 2113 a násl. občanského zákoníku, záruku za to, že Dílo jako celek podle této Smlouvy, jakož i jeho části, bude během záruční doby:
- bez jakýchkoliv vad a/nebo nedodělků;
 - splňovat všechny požadavky stanovené touto Smlouvou;
 - splňovat všechny požadavky stanovené platnými zákony, ostatními obecně závaznými právními předpisy a rozhodnutími příslušných správních orgánů, a bude odpovídat platným technickým pravidlům, normám a předpisům, a zavedeným nejlepším technickým postupům, pokud nejsou s nimi v rozporu;
 - způsobilé k účelu sjednanému dle této Smlouvy;
 - nebude obsahovat chyby a nedostatky, které by snižovaly jeho hodnotu, funkčnost nebo způsobilost k řádnému a bezporuchovému (po)užití dle této Smlouvy, a

- bez právních vad.
(dále jen „**záruka za jakost**“).
- 9.3. Záruční doba na Dílo se sjednává v délce trvání 24 měsíců a záruka za jakost dodaných komponentů a materiálů podle specifikace výrobce, minimálně však v délce trvání 24 měsíců.
- 9.4. Objednatel požaduje zajištění záručního servisu v souladu s platnou legislativou a dle podmínek vyplývajících ze Smlouvy.
- 9.5. Objednatel požaduje po Zhotoviteli stanovit jednotné kontaktní místo pro nahlašování vad Díla. Zhotovitel se zavazuje přijímat reklamace vad, tj. nahlášení vady Díla v pracovní dny od 8 hodin do 16 hodin na e-mailové adrese: [REDACTED]
- 9.6. Objednatel požaduje a Zhotovitel se zavazuje provést odstranění Objednatelem reklamované vady Díla do 5 (pěti) kalendářních dnů od nahlášení vady Objednatelem Zhotoviteli na stanovené kontaktní místo. Zhotovitel je povinen po obdržení reklamace odstranit vady ve stanovené lhůtě, nebude-li mezi Smluvními stranami sjednáno v konkrétních případech výslovně jinak.

Čl. 10. Pojištění Zhotovitele

- 10.1. Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni podpisu Smlouvy platně uzavřeno příslušné pojištění
 - pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě vzniklou v souvislosti s výkonem jeho podnikatelské činnosti s pojistným plněním ve výši min. 1 500 000,- Kč
 - pro případ odpovědnosti za škodu na životním prostředí (zejména za únik znečišťujících látek) s pojistným plněním ve výši min. 1 500 000,- Kča zavazuje se jej mít uzavřené po celou dobu trvání Smlouvy.
- 10.2. Zhotovitel předloží Objednateli originál nebo kopii pojistné smlouvy či pojistného certifikátu před podpisem Smlouvy s tím, že Objednatel je oprávněn si udělat kopii předloženého originálu pojistné smlouvy.
- 10.3. Zhotovitel je povinen zajistit nepřetržité trvání pojištění v dohodnutém rozsahu a po dohodnutou dobu. V případě snížení výše pojistného plnění pod minimální stanovenou výši či ukončení pojistné smlouvy během doby trvání této Smlouvy, je Zhotovitel povinen informovat Objednatele nejpozději ke dni účinnosti změny pojistného plnění či ke dni ukončení pojistné smlouvy.
- 10.4. Pokud nebude mít Zhotovitel sjednáno pojištění nebo nebude mít sjednáno pojištění s odpovídajícím pojistným plněním, je Objednatel oprávněn pozastavit provádění Díla. O tuto dobu se však neprodlužuje dohodnutý termín pro předání Díla.
- 10.5. V případě výše uvedené změny pojistné smlouvy nebo jejího nového sjednání je Zhotovitel povinen a Objednatel oprávněn postupovat obdobně podle odst. 10.2. Smlouvy.

Čl. 11. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1. Smluvní strana je oprávněna v případě prodlení druhé Smluvní strany s úhradou peněžitého plnění požadovat úhradu úroku z prodlení v zákonné výši podle občanskoprávních předpisů, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. Bude-li Zhotovitel v prodlení se splněním dohodnutého termínu předání Díla z důvodu na své straně, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 0,05 % z Ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 11.3. Nedostaví-li se Zhotovitel k převzetí Staveniště/pracoviště ve stanoveném termínu, je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 10 000,- Kč.
- 11.4. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělký či vady zjištěné při převjímacím řízení v dohodnutém termínu, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 1 000,- Kč za každý nedodělek či vadu a za každý započatý den prodlení.
- 11.5. Pokud Zhotovitel nevyklidí Staveniště/pracoviště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

- 11.6. Bude-li Zhotovitel v prodlení se splněním informační povinnosti dle odst. 10.3. této Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.7. Pokud Zhotovitel poruší povinnost mít uzavřené příslušné pojištění po celou dobu trvání Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 1 % z minimálního pojistného plnění pro to pojištění, které nemá uzavřeno.
- 11.8. Smluvní pokuta za neodstranění reklamovaných vad v záruční době
- 11.8.1. Při prodlení se splněním dohodnutého termínu odstranění reklamované vady Díla nebo dohodnutého termínu nástupu na odstranění reklamované vady Díla, je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 1 000,- Kč za každou vadu a den prodlení.
- 11.8.2. Pokud Zhotovitel nebude písemně reagovat na písemnou reklamaci vady v dohodnutých lhůtách, nebo si v těchto lhůtách písemně nedohodne s Objednatelem vzhledem k rozsahu a složitosti reklamované vady lhůtu delší, je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat úhradu další smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každou oprávněnou reklamaci.
- 11.8.3. Pokud Zhotovitel poruší své povinnosti, jak je uvedeno v předchozích dvou odstavcích a v reklamaci je vada Objednatelem oprávněně označena za vadu bránící řádnému užívání Díla, nebo že v důsledku vady hrozí Havárie, sjednávají obě Smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši smluvních pokut uvedených v předchozích dvou odstavcích.
- 11.9. V případě porušení právních a ostatních obecně závazných předpisů k zajištění BOZP, PO, nakládání s odpady a vnitřních předpisů Objednatele, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši stanovené v Registru bezpečnostních požadavků ČEPRO, a.s. (dále jen „**Registr**“), který tvoří nedílnou součást této Smlouvy. Nestanoví-li Registr podle předchozí věty smluvní pokutu za příslušné porušení právních předpisů k zajištění BOZP a požární ochrany upravujících nakládání s odpady a/nebo vnitřních předpisů Objednatele, pak činí smluvní pokuta částku 5 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení. Porušení bude zaznamenáno ve Stavebním deníku a/nebo jiným vhodným způsobem oprávněným Zástupcem Objednatele.
- 11.10. Pokud Zhotovitel uvede nepravdivé údaje v čestném prohlášení o neexistenci střetu zájmů a pravdivosti údajů o skutečném majiteli, které je přílohou č. 1 této smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši 100 000,- Kč.
- 11.11. V případě, že Zhotovitel poruší povinnost dle odst. 12.12. této Smlouvy informovat Objednatele o změně v zápisu údajů o jeho skutečném majiteli nebo o změně v zápisu údajů o skutečném majiteli poddodavatele, jehož prostřednictvím Zhotovitel v řízení vedoucím k uzavření této Smlouvy prokazoval kvalifikaci, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení s porušením této povinnosti, došlo-li v důsledku této změny k zápisu veřejného funkcionáře uvedeného v ust. § 2 odst. 1 písm. c) ZSZ jako skutečného majitele Zhotovitele nebo poddodavatele z titulu osoby s koncovým vlivem, nebo smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení s porušením této povinnosti, došlo-li v důsledku této změny k zápisu jakékoliv jiné změny.
- 11.12. Pokud Zhotovitel uvede nepravdivé údaje v čestném prohlášení o nepodléhání omezujícím opatřením, které je přílohou č. 2 této Smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši 100 000,- Kč.
- 11.13. V případě, že Zhotovitel poruší povinnost dle odst. 12.14. Smlouvy informovat Objednatele o změně údajů a skutečností, o nichž činil Zhotovitel čestné prohlášení o nepodléhání omezujícím opatřením, které vedou k jeho nepravdivosti, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý započatý den prodlení s porušením této povinnosti.
- 11.14. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná Smluvní strana povinné Smluvní straně písemnou formou.
- 11.15. Ve vyúčtování musí být uvedeno ustanovení Smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.
- 11.16. Povinná Smluvní strana je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování.
- 11.17. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli náhradu škody, a to v plném rozsahu.

- 11.18. Zhotovitel prohlašuje, že považuje smluvní pokuty stanovené v této Smlouvě za přiměřené povaze povinností, ke kterým se váží.

Čl. 12. Další ujednání

- 12.1. Zhotovitel se zavazuje řádně plnit veškeré své finanční závazky a chovat se tak, aby vůči němu nebyl podán návrh dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění, a zavazuje se, že nevstoupí po dobu plnění Smlouvy do likvidace. Rovněž se zavazuje chovat se tak, aby nepozbyl příslušného oprávnění potřebného pro řádné plnění Smlouvy.
- 12.2. Vznikne-li Objednateli v důsledku porušení smluvních povinností či v důsledku porušení povinnosti vyplývajících z obecně závazných předpisů ze strany Zhotovitele újma (majetková a nemajetková), je Zhotovitel povinen nahradit Objednateli újmu, včetně újmy na jmění v souladu s platnými právními předpisy. Škoda se nahrazuje uvedením do předešlého stavu, nepožádá-li Objednatel o náhradu škody v penězích.
- 12.3. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo jakékoliv důvodné podezření ze spáchání trestného činu či nedošlo k samotnému spáchání trestného činu (včetně formy účastenství), které by mohlo být jakékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZTOPO“), nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců. Smluvní strany se zavazují zavést a udržovat v platnosti nezbytná preventivní opatření a dále učinit nezbytná opatření k zamezení nebo odvrácení případných následků spáchaného trestného činu. Smluvní strany prohlašují, že se nepodílí a ani v minulosti se nepodílely na páčání trestné činnosti v jakékoli formě ve smyslu ZTOPO. Příslušná Smluvní strana prohlašuje, že se seznámila s Etickým kodexem pro obchodní partnery společnosti ČEPRO, a.s. a veřejnost v platném znění (dále jen „Etický kodex“) a zavazuje se tento dodržovat na vlastní náklady a odpovědnost při plnění svých závazků vzniklých z této Smlouvy. Etický kodex v platném znění je uveřejněn na webových stránkách ČEPRO, a.s. (www.ceproas.cz). ČEPRO, a.s. je oprávněno Etický kodex jednostranně měnit k 31. 12. příslušného kalendářního roku, přičemž Etický kodex v aktuálním znění v případě změny vždy k tomuto datu zveřejní na shora uvedených webových stránkách. Povinnosti vyplývající z Etického kodexu se vztahují zejména na trestné činy přijetí úplatku, nepřímého úplatkářství, podplácení a legalizace výnosů z trestné činnosti, přičemž důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty těchto trestných činů je příslušná Smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé Smluvní straně bez ohledu a nad rámec splnění případné zákonné oznamovací povinnosti. Příslušná Smluvní strana se dále zavazuje poskytovat součinnost v mezích dovolených právními předpisy pro účely prověřování důvodnosti oznámení dle zákona č. 171/2023 Sb., o ochraně oznamovatelů, v platném znění. Příslušná Smluvní strana bere na vědomí, že společnost ČEPRO, a.s. není povinna sdělovat záměr svého šetření.
- 12.4. Smluvní strany se zavazují a prohlašují, že splňují a budou po celou dobu trvání této Smlouvy dodržovat a splňovat kritéria a standardy chování společnosti ČEPRO, a.s. v obchodním styku, specifikované a uveřejněné na adrese <https://www.ceproas.cz/vyberova-rizeni> a etické zásady, obsažené v Etickém kodexu. Smluvní strany se zavazují si navzájem neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného jednání, které je v rozporu se zásadami této smluvní doložky Compliance a mohlo by souviset s plněním Smlouvy nebo s jejím uzavíráním.
- 12.5. Objednatel pro účely plnění Smlouvy se Zhotovitelem, případně pro účely ochrany oprávněných zájmů Objednatele zpracovává osobní údaje Zhotovitele, je-li tento fyzickou osobou, případně jeho zástupců/zaměstnanců. Bližší informace o tomto zpracování včetně práv Zhotovitele jako subjektu údajů jsou uveřejněny na www.ceproas.cz v sekci Ochrana osobních údajů.
- 12.6. Zhotovitel odpovídá Objednateli za splnění veškerých povinností plynoucích z této Smlouvy a veškeré důsledky vzniklé porušením některé povinnosti Zhotovitele jdou k tíži Zhotovitele a Zhotovitel se nemůže zprostit odpovědnosti vůči Objednateli poukazem na případné nesplnění povinností třetí osobou.
- 12.7. Zhotovitel je povinen Objednateli nahradit újmu vzniklou při plnění této Smlouvy a v souvislosti s ní nesplněním závazku či porušením povinností plynoucích z této Smlouvy. Pro náhradu majetkové a

- nemajetkové újmy se užijí příslušná ustanovení platných právních předpisů, nebude-li mezi stranami výslovně dohodnuto jinak.
- 12.8. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o veškerých informacích, které budou označeny za Důvěrné informace.
- 12.9. Smluvní strany se zavazují nesdělovat žádné třetí osobě žádné informace o existenci anebo obsahu této Smlouvy a informace, které o druhé smluvní straně získala při jednáních o této Smlouvě, během její platnosti i po jejím skončení bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany, s výjimkou případů, kdy tak vyžaduje tato Smlouva, zákon či jiný obecně závazný předpis, zejména zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 12.10. Zhotovitel prohlašuje, že veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) ZSZ, nebo jím ovládaná osoba ve Zhotoviteli nevlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka. Zhotovitel současně prohlašuje, že veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) ZSZ nebo jím ovládaná osoba nevlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v žádné z osob, jejichž prostřednictvím Zhotovitel v řízení vedoucím k uzavření této Smlouvy prokazoval kvalifikaci.
- 12.11. Pokud po uzavření této Smlouvy veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) ZSZ nebo jím ovládaná osoba nabude do vlastnictví podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v Zhotoviteli nebo v osobě, jejímž prostřednictvím Zhotovitel v řízení vedoucím k uzavření této Smlouvy prokazoval kvalifikaci, zavazuje se Zhotovitel o této skutečnosti písemně vyrozumět Objednatele bez zbytečného odkladu po jejím vzniku, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů po jejím vzniku.
- 12.12. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu účinnosti této Smlouvy budou zapsané údaje o jeho skutečném majiteli odpovídat skutečnému stavu. Zhotovitel se současně zavazuje písemně vyrozumět Objednatele o každé změně v údajích o jeho skutečném majiteli a rovněž o každé změně v údajích o skutečném majiteli poddodavatele, jehož prostřednictvím Zhotovitel v řízení vedoucím k uzavření této Smlouvy prokazoval kvalifikaci, uvedených v evidenci skutečných majitelů bez zbytečného odkladu po jejich změně, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů po jejich změně.
- 12.13. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se, že po dobu účinnosti této Smlouvy nebude podléhat Zhotovitel, jeho statutární zástupci, jeho společníci (jedná-li se o právnickou osobu), koneční vlastníci/beneficienti (obmyšlení), skuteční majitelé, osoba ovládající Zhotovitele či vykonávající vliv ve Zhotoviteli a/nebo osoba mající jinou kontrolu nad Zhotovitelem a ani jím poskytované plnění předmětu zakázky omezujícím opatřením - sankcím vydaným orgány Organizace spojených národů (OSN), Evropské unie (EU), České republiky ani orgány jiných států či mezinárodních organizací, kterými je Česká republika vázána na základě mezinárodních smluv nebo které by mohly bez dalšího vést k odpovědnosti Objednatele za jejich nedodržení vyvozované orgány jiných států či mezinárodních organizací, a za tímto účelem činí čestné prohlášení o nepodléhání omezujícím opatřením, které je přílohou č. 2 této Smlouvy.
- 12.14. Zhotovitel se současně zavazuje písemně vyrozumět Objednatele o změně údajů a skutečností, o nichž činil čestné prohlášení o nepodléhání omezujícím opatřením, které je přílohou č. 2 této Smlouvy, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů ode dne, kdy se Zhotovitel o takové změně dozvěděl a/nebo měl dozvědět.
- 12.15. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit také v případě, že Zhotovitel dle odst. 10.3. této Smlouvy nevyrozuměl Objednatele o snížení výše pojistného plnění pod minimální stanovenou výši nebo o ukončení pojistné smlouvy a se splněním této povinnosti je v prodlení alespoň 10 pracovních dní.
- 12.16. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit také v případě, že Zhotoviteli bude pozastaveno provádění Díla dle odst. 10.4. Smlouvy.
- 12.17. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že Zhotovitel uvedl nepravdivé údaje v čestném prohlášení o neexistenci střetu zájmů a pravdivosti údajů o skutečném majiteli, které je přílohou č. 1 této Smlouvy.
- 12.18. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit také v případě, že Zhotovitel ve lhůtě dle odst. 12.12 této Smlouvy nevyrozuměl Objednatele o takové změně v zápisu údajů o jeho skutečném majiteli nebo o změně v zápisu údajů o skutečném majiteli poddodavatele, jehož prostřednictvím

Zhotovitel v řízení vedoucím k uzavření této Smlouvy prokazoval kvalifikaci, při které byl jako skutečný majitel Zhotovitele nebo poddodavatele do evidence zapsán veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) ZSZ.

- 12.19. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že Zhotovitel uvedl nepravdivé údaje v čestném prohlášení o nepodléhání omezujícím opatřením, které je přílohou č. 2 této Smlouvy.
- 12.20. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit také v případě, že Zhotovitel nevyrozuměl Objednatele o změně údajů a skutečností, o nichž činil Zhotovitel čestné prohlášení o nepodléhání omezujícím opatřením, které je přílohou č. 2 této Smlouvy a které vedou k jeho nepravdivosti, a to ve lhůtě stanovené v ustanovení 12.14. této Smlouvy.

Čl. 13. Závěrečná ujednání

- 13.1. Smluvní strany se dohodly, že případná neplatnost některého z ustanovení této Smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé Smlouvy a Smluvní strany se zavazují nahradit taková ustanovení bez zbytečného odkladu novými ustanoveními zajišťujícími dosažení původního účelu zaniklého či neplatného ustanovení této Smlouvy.
- 13.2. Tato Smlouva a veškeré právní vztahy z ní vzniklé se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a ostatními závaznými právními předpisy českého právního řádu. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že ustanovení § 1765, § 1766, § 2609 z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se na vztah založený touto Smlouvou nepoužijí. Smluvní strany se dále s ohledem na povahu Smlouvy dohodly, že Zhotovitel přebírá na sebe nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 2620, odst. 2, z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a dále že bez předchozího písemného souhlasu Objednatele Zhotovitel nepřevéde svá práva a povinnosti ze Smlouvy ani její části třetí osobě podle ust. §§ 1895-1900 z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 13.3. Smluvní strany se zároveň dohodly, že Zhotovitel je oprávněn postoupit tuto Smlouvu jako celek či jednotlivá práva a/nebo povinnosti z ní plynoucí na třetí osoby pouze s předchozím souhlasem Objednatele.
- 13.4. Tato Smlouva není převoditelná rubropisem.
- 13.5. Smluvní strany prohlašují, že veškeré podmínky plnění, zejména práva a povinnosti, sankce za porušení Smlouvy, které byly mezi nimi v souvislosti s Dílem ujednány, jsou obsaženy v textu této Smlouvy včetně jejích příloh, Závazných podkladech a dokumentech, na které Smlouva výslovně odkazuje. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ke dni uzavření této Smlouvy se ruší veškerá případná ujednání a dohody, které by se týkaly shodného předmětu plnění a tyto jsou v plném rozsahu nahrazeny ujednáními obsaženými v této Smlouvě, tj. neexistuje žádné jiné ujednání, které by tuto Smlouvu ke dni jejího uzavření doplňovalo nebo měnilo.
- 13.6. Jakékoliv jednání předvídané v této Smlouvě, musí být učiněno, není-li ve Smlouvě výslovně stanoveno jinak, písemně v listinné podobě a musí být s vyloučením ust. § 566 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, řádně podepsané oprávněnými osobami. Jakékoliv jiné jednání, včetně e-mailové korespondence, je bez právního významu, není-li ve Smlouvě výslovně stanoveno jinak.
- 13.7. Veškeré změny a doplnění této Smlouvy mohou být provedeny, pouze pokud to právní předpisy umožňují, a to pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou Smluvních stran na téže listině.
- 13.8. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy:
- příloha č. 1 čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů a pravdivosti údajů o skutečném majiteli
 - příloha č. 2 čestné prohlášení o nepodléhání omezujícím opatřením
- 13.9. Tato Smlouva byla Smluvními stranami podepsána písemně v elektronické podobě. Nedílnou součástí každého vyhotovení jsou všechny přílohy uvedené v této Smlouvě. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí, že byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz připojují obě Smluvní strany podpisy svých oprávněných zástupců.

alternativně

- Tato Smlouva byla Smluvními stranami podepsána v pěti vyhotoveních, z nichž 3 (tři) vyhotovení obdrží Objednatel a 2 (dvě) vyhotovení obdrží Zhotovitel. Nedílnou součástí každého vyhotovení jsou všechny přílohy uvedené v této Smlouvě. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí, že byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz připojují obě Smluvní strany podpisy svých oprávněných zástupců.
- 13.10. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího uzavření, nestanoví-li obecně závazný právní předpis něco jiného. Dnem uzavření je den, který je uveden u podpisů Smluvních stran, je-li takto označeno více dní, má se zato, že dnem uzavření je den pozdější.
- 13.11. Pro případ, že tato Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), Smluvní strany si sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy včetně jejich případných dodatků v registru smluv zajistí Objednatel v souladu se zákonem o registru smluv. V případě, že Smlouva nebude v registru smluv ze strany Objednatele uveřejněna ve lhůtě a ve formátu dle zákona o registru smluv, Zhotovitel vyzve písemně Objednatele emailovou zprávou odeslanou na ceproas@ceproas.cz ke zjednání nápravy. Zhotovitel se tímto vzdává možnosti sám ve smyslu ustanovení § 5 zákona o registru smluv uveřejnit Smlouvu v registru smluv či již uveřejněnou Smlouvu opravit. V případě porušení zákazu uveřejnění či opravy Smlouvy v registru smluv ze strany Zhotovitele, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 000,- Kč, která je splatná do 30 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení Zhotoviteli. V případě, že Zhotovitel požaduje anonymizovat ve Smlouvě údaje, které naplňují výjimku z povinnosti uveřejnění ve smyslu zákona o registru smluv, pak je povinen tyto údaje včetně odůvodnění oprávněnosti jejich anonymizace specifikovat nejpozději ke dni uzavření této Smlouvy písemně Objednateli. Neučiní-li tak platí, že Zhotovitel souhlasí s uveřejněním Smlouvy v plném rozsahu nebo s anonymizací údajů, které dle názoru Objednatele naplňují zákonnou výjimku z povinnosti uveřejnění dle zákona o registru smluv.
- 13.12. Smluvní strany vedeny dobrou vírou v nabytí účinnosti Smlouvy se dohodly, že poskytnou-li si s odkazem na Smlouvu od okamžiku jeho platnosti do okamžiku jeho účinnosti jakékoliv vzájemné plnění odpovídající předmětu Smlouvy, pak se na toto plnění uplatní podmínky, zejména práva a povinnosti Smluvních stran, stanovené Smlouvou. Toto ujednání se vztahuje výlučně na plnění poskytnuté s výslovným odkazem na tuto Smlouvu a/nebo, je-li bez jakýchkoliv pochybností zřejmé, že je takové plnění poskytováno smluvní stranou na základě této Smlouvy.
- 13.13. Smluvní strany si dále sjednaly, že obsah Smlouvy je dále určen ustanoveními **Všeobecných obchodních podmínek** (výše a dále také jen „VOP“), které tvoří nedílnou součást této Smlouvy. V případě rozdílu mezi ustanovením ve VOP a ustanoveními v této Smlouvě, mají přednost ustanovení v této Smlouvě. Je-li ve Smlouvě některý výraz uveden s počátečním velkým písmenem a není-li jeho význam definován ve Smlouvě, má význam uvedený ve VOP a/nebo v dokumentech, na které Smlouva odkazuje. Smluvní strany prohlašují, že se s VOP seznámily a prohlašují, že VOP se neodchylují od obvyklých podmínek ujednávaných v obdobných případech při zohlednění všech relevantních hledisek týkajících se Smlouvy a sjednaného předmětu plnění.
- 13.14. Objednatel je oprávněn aktualizovat VOP, a to i v průběhu realizace předmětu díla. O každé takové změně je Objednatel povinen Zhotovitele písemně informovat. Písemná podmínka je splněna i tehdy, je-li dané oznámení učiněno emailem s odkazem na platné znění VOP.
- 13.15. VOP jsou uveřejněny na níže uvedené adrese v sekci „VOP-M“ <https://www.ceproas.cz/vyberova-rizeni/zverejneni-poptavek>.
- 13.16. Nedílnou součástí Smlouvy je Registr bezpečnostních požadavků ČEPRO, a.s. (dále jen „Registr“) vymezující seznam povinností souvisejících s bezpečností a ochranou zdraví při práci, ochranou před požárem a ochranou životního prostředí při plnění Smlouvy na pracovištích Objednatele, které jsou stanoveny obecně závaznými právními předpisy a/nebo vnitřním předpisem Objednatele. V případě rozdílu mezi ustanovením v Registru a ustanoveními v této Smlouvě, mají přednost ustanovení v této Smlouvě.
- 13.17. Objednatel je oprávněn aktualizovat Registr, a to i v průběhu realizace Díla. O každé takové změně je Objednatel povinen Zhotovitele písemně informovat. Písemná podmínka je splněna i tehdy, je-li dané oznámení učiněno emailem s odkazem na platné znění Registru.
- 13.18. V případě porušení povinností stanovených v Registru je Objednatel oprávněn ukládat Zhotoviteli nápravná opatření, včetně přerušení prací, a udělit sankce stanovené v Registru.

Číslo smlouvy Objednatele 064335

Evid. č. zakázky: 225/24/OCN

13.19.Registr je uveřejněn na níže uvedené adrese v sekci „Registr bezpečnostních požadavků“:
<https://www.ceproas.cz/vyberova-rizeni/zverejneni-poptavek>.

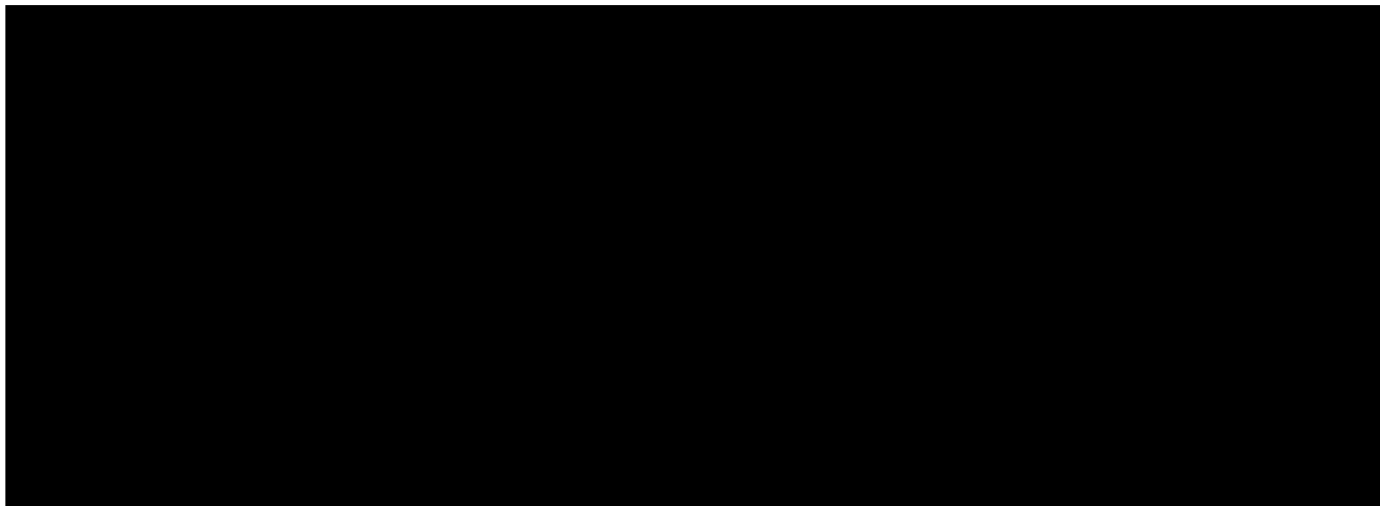
13.20.Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s VOP a Registrem a právům a povinnostem v nich obsažených porozuměl.

V Praze

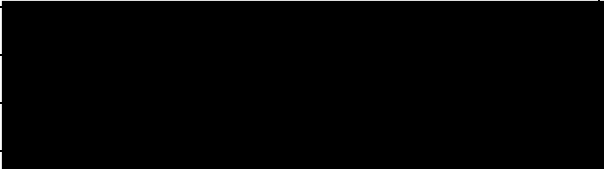
Za Objednatele

V Uherském Hradišti

Za Zhotovitele



Příloha č. 1 - Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů a pravdivosti údajů o skutečném majiteli

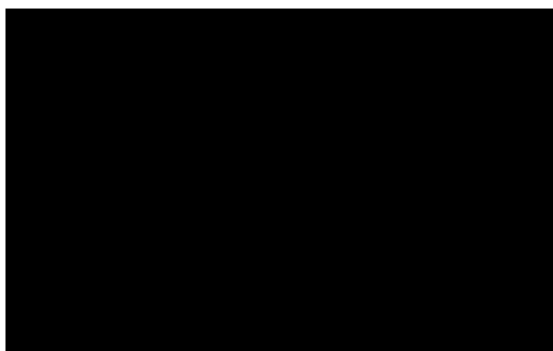
Název zakázky	Instalace a montáž klimatizací, sklady ČEPRO, a.s.
Ev. číslo zakázky zadavatele	225/24/OCN
Dodavatel - Zhotovitel:	
Název	Ing. Pavel Medek – MEDEKlima
sídlo (celá adresa včetně PSČ)	Tř. Maršála Malinovského 278, 68601 Uh. Hradiště
právní forma	OSVČ
IČO	88650421
DIČ	CZ7402244619
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:	zapsán v živnostenském rejstříku u Městského úřadu v Uherském Hradišti pod č.j.: ZIV/U2110/2012/Jun ze dne 15.3.2012
Spisová značka:	
Osoba oprávněná zastupovat dodavatele	Ing. Pavel Medek
Vyřizuje	
Tel.	
Email	

Dodavatel čestně prohlašuje, že

- není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZSZ“), nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti;
- žádná z osob, jejichž prostřednictvím dodavatel ve výše uvedeném řízení prokazuje kvalifikaci, není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) ZSZ, nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti;¹

V Uherském Hradišti

Za Zhotovitele



Příloha č. 2 – Čestné prohlášení o nepodléhání omezujícím opatřením

Název zakázky	Instalace a montáž klimatizací, sklady ČEPRO, a.s.
Ev. číslo zakázky zadavatele	225/24/OCN
Dodavatel - Zhotovitel:	
Název	Ing. Pavel Medek – MEDEKlima
sídlo (celá adresa včetně PSČ)	Tř. Maršála Malinovského 278, 68601 Uh. Hradiště
právní forma	OSVČ
IČO	88650421
DIČ	CZ7402244619
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:	zapsán v živnostenském rejstříku u Městského úřadu v Uherském Hradišti pod č.j.: ZIV/U2110/2012/Jun ze dne 15.3.2012
Spisová značka:	
Osoba oprávněná zastupovat dodavatele	Ing. Pavel Medek
Vyřizuje	
Tel.	
Email	

Dodavatel čestně prohlašuje, že

- a) Dodavatel, jeho statutární zástupci, jeho společníci (jedná-li se o právnickou osobu), koneční vlastníci/beneficienti (obmyšlení), skuteční majitelé, osoba ovládající Dodavatele či vykonávající vliv v Dodavateli a/nebo osoba mající jinou kontrolu nad Dodavatelem a ani jím poskytované plnění předmětu zakázky nepodléhají omezujícím opatřením – sankcím vydaným orgány Organizace spojených národů (OSN), Evropské unie (EU), České republiky ani orgány jiných států či mezinárodních organizací, kterými je Česká republika vázána na základě mezinárodních smluv nebo které by mohly bez dalšího vést k odpovědnosti společnosti ČEPRO za jejich nedodržení vyvozované orgány jiných států či mezinárodních organizací (dále také souhrnně jen „sankce“);
- b) Dodržuje požadavky sankcí EU stanovené s ohledem k činností Ruské federace destabilizující situaci na Ukrajině v aktuálním znění, zejména:
 - Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014, o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině;
 - Nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny;
 - Nařízení Rady (EU) 692/2014 ze dne 23. června 2014, o omezeních dovozu zboží pocházejícího z Krymu nebo ze Sevastopolu do Unie v reakci na jejich protiprávní anexi;
 - Nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizující situaci na Ukrajině; Nařízení Rady (EU) 2022/263 ze dne 23. února 2022, o omezujících opatřeních v reakci na uznání nezávislosti území Doněcké a Luhanské oblasti Ukrajiny, která nejsou pod kontrolou vlády, a vyslání ruských ozbrojených sil na tato území;
- c) Dodavatel není státním příslušníkem Ruské federace ani fyzickou či právnickou osobou, subjektem nebo orgánem usazeným (se sídlem) v Ruské federaci;

- d) Dodavatel není právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, které jsou přímo nebo nepřímo vlastněny z více než 50 % některým ze subjektů uvedených v písmenu c) tohoto čestného prohlášení;
- e) není a ani jeho statutární zástupci nejsou fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem jednajícím jménem nebo na pokyn subjektu uvedeného v písmenu c) nebo d) výše,
- f) na plnění předmětu plnění shora uvedené veřejné zakázky se v rozsahu přesahujícím 10 % její hodnoty neúčastní subdodavatelé, dodavatelé nebo subjekty, na jejichž kapacity se Dodavatel spoléhá, nebo jejichž prostřednictvím Dodavatel ve výše uvedeném zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, uvedení v písmenech c) až d) výše, a to samostatně a/nebo společně a případně podléhající jiným sankcím.

V Uherském Hradišti

Za Zhotovitele

