

Smlouva o ubytování v HORSKÉM PENZIONU JAVOR

uzavřená dle ustan. § 2326 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Ubytovatel: PETR'S HOTELS s.r.o. IČ 02326388 DIČ: CZ02326388 se sídlem: Lazecká 365/121a, Hejčín, 779 00 Olomouc zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě pod C 57610 zastoupen: Jiřím Wintrem, ředitelem penzionu tel: +420 608 680 770 e-mail: recepc@penzionjavor.com č. účtu: 107-6075310297/0100	Objednatel: Základní škola Praha 5 - Hlubočepy, Pod Žvahovem 463, Praha 5 - Hlubočepy, příspěvková organizace IČ: 06919448 neplátce DPH se sídlem: Pod Žvahovem 463/21b 152 00 Praha 5 zastoupená: Mgr. Olga Štefanová stefanova@zspodzvahovem.cz odpovědný vyučující po dobu pobytu: Mgr. Olga Štefanová stefanova@zspodzvahovem.cz
---	---

I. předmět smlouvy

- Ubytovatel jako provozovatel ubytovacího zařízení Horský penzion Javor, na adrese Malá Úpa 128, poskytuje ubytování v jednotlivých pokojích svého ubytovacího zařízení.
- Objednatel organizuje skupinový pobyt a potřebuje zajistit ubytování osob (dále též jen „ubytování“, „ubytované osoby“).
- Smlouvou o ubytování se ubytovatel zavazuje poskytnout objednateli přechodně ubytování v Horském penzionu Javor, na adrese Malá Úpa 128, na sjednanou dobu a objednatel se zavazuje ubytovateli za ubytování a za služby s ním spojené zaplatit sjednanou cenu.
- Termín ubytování: 1.3. - 6.3. 2025**
- Počet ubytovaných osob: dětí 86, doprovod 12**
- Ubytování bude poskytnuto v 2-6 lůžkových pokojích, a to s **plnou penzí vč. nápojů (tj. snídaně formou bufetu, vč. možnosti teplých nápojů, svačina, oběd – polévka + hlavní jídlo, svačina, večeře – hlavní jídlo bez polévky – může být podáváno i formou studeného bufetu)**. Stravování začíná obědem v první den pobytu a končí snídaní v poslední den pobytu, případně obědem na objednávku. Nebo dle domluvy.
- Ubytování v nástupní den je možné od 13 hod., uvolnění pokojů v den odjezdu do 10.00 hod., nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Ubytovatel odevzdá ubytovanému ubytovací prostor (pokoje penzionu) v nástupní den nejdříve od 12:30 hod ve stavu způsobilém pro řádné užívání a zajistí mu nerušený výkon jeho práv spojených s přechodným ubytováním.
- Strany se dohodly na ceně dle cenové nabídky:**
- Ceny na osobu a noc: Žák: 935 Kč + 80 Kč odjezdový balíček (svačina) Žák celkem: 4755 Kč**
Celkem: 86 žáků žáci celkem: 408 930 Kč
8 osob doprovod zdarma
4 x doprovod 1050,- 5250 Kč/osoba (platba na místě v hotovosti)

Začátek turnusu obědem, konec turnusu odjezdový balíček (svačina).

Cena celkem vč. DPH. 408 930 Kč

- V ceně je zahrnuta DPH i místní daň (dle aktuální obecně závazné vyhlášky obce Malá Úpa).
- V ceně nejsou zahrnuty ručníky, tyto si zajišťují ubytované osoby samy.

II. platební podmínky

- Objednatel se zavazuje uhradit ubytovateli zálohu za pobyt ve výši 50% z ceny pobytu shora. Záloha je splatná na účet ubytovatele do 14 dnů od uzavření této smlouvy. Uhrazením v uvedené lhůtě smlouva zaniká, nedohodnou-li se strany jinak.
- Celá částka bude účtována po ukončení pobytu daňovým dokladem se splatností 14 dnů.

III. další ujednání

1. Při příjezdu je objednavatel povinen doložit jmenný seznam ubytovaných se základními daty: Příjmení, jméno, datum narození, bydliště.
2. Ubytovatel je povinen být po celou dobu trvání této smlouvy pojištěn pro případ škody způsobené objednateli nebo třetí osobě, kterou může způsobit svou činností nebo nečinností v souvislosti plněním předmětu této smlouvy, a to s pojistným plněním min. ve výši 2 000 000,- Kč. Ubytovatel dále prohlašuje, že je pojištěn proti živelným událostem. Provozovatel se zavazuje toto pojištění udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy. Dále doporučujeme sjednání pojištění proti stornu.
3. Objednatel se zavazuje zajistit, aby ubytované osoby užívaly prostory vyhrazené k ubytování a spojené s ubytováním řádně a v souladu s vnitřním předpisem penzionu, a to zejména tak, aby na majetku ubytovatele nevznikala škoda a po skončení pobytu byly prostory vyhrazené k ubytování vráceny ubytovateli ve stavu, v jakém je objednatel na začátku převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Objednavatel se dále zavazuje zajistit, aby ubytované osoby dodržovaly i požární řád.
4. Aktivita na penzionu, které obsluhuje personál penzionu (bazén, trampolína, houpáčky, hřiště atd.) jsou na vlastní nebezpečí. Za bezpečnost dětí si ručí objednatel (zajišťováno prostřednictvím pedagogického dozoru! Tyto aktivity nespádají do rozsahu pojištění uvedeného v bodě 2. shora (externí pojištění je věcí objednatelů či ubytovaných osob).
5. Objednatel se zavazuje zajistit odborně a zdravotně způsobilý odborný doprovod v dostatečném počtu tak, aby byla zajištěna výchovně vzdělávací činnost, bezpečnost a ochrana zdraví /zejména dle z. 561/2004 Sb., školský zákon, nařízení vlády 108/1994 Sb. a dodrženy požadavky dle vyhl. 106/2001 Sb.
6. Ubytovatel prohlašuje, že Horský penzion Javor splňuje požadavky pro ubytování dle vyhlášky č. 106/2001 Sb.
7. Ubytovatel odpovídá podle občanského zákoníku za škodu na vnesených věcech ubytovaných, pokud tyto byly ubytovaným uloženy k tomu vyhrazených prostorách. Požádá-li ubytovaný, ubytovatel od něho převezme do úschovy a uloží do trezoru peněžní prostředky, klenoty nebo jiné cennosti, ledaže to jsou věci nebezpečné nebo hodnotou či rozsahem pro ubytovací zařízení neúměrné. Ubytovatel může požadovat, aby mu byly věci předány v uzavřené nebo zapečetěné schránce. Pokud ubytovaný nepožádá ubytovatele o úschovu cenných předmětů a tyto mu předá a ubytovatel je od ubytovaného nepřeveze, ubytovatel neodpovídá ubytovanému za jejich případnou ztrátu, zničení či poškození či jinou škodu vzniklou ubytovanému na těchto cenostech. Právo na náhradu škody musí být uplatněno objednatelům či ubytovaným u ubytovatele na recepci HORSKÉHO PENZIONU JAVOR bez zbytečného odkladu po zjištění vzniku škody a to vše ještě do skončení pobytu, jinak ubytovatel za škodu neodpovídá.
8. Za škody na majetku ubytovatele (zejména zničení, poškození nebo znečištění prostor vyhrazených k ubytování nebo jejich vybavení a zařízení) způsobené počínáním ubytovaného odpovídá objednatel, a nahradí ubytovatel vzniklou škodu v plné výši. Za společné a společenské místnosti HORSKÉHO PENZIONU JAVOR odpovídá vedoucí kurzu.
9. Objednatel se zavazuje, že zajistí noční i denní klid na penzionu, v případě potřeby na chodbách noční dozor, zejména pokud jsou na penzionu ubytováni i další hosté.

IV. jiné služby poskytované s ubytováním

1. Nabídka doplňkových služeb, jejich cen a podmínek objednání je uvedena v příloze č. 1. této smlouvy.
2. O částku takto přiobjednaných služeb bude zvýšena konečná fakturace.

V. odstoupení od smlouvy a storno podmínky

1. Ubytovatel může před uplynutím sjednané doby smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, porušuje-li ubytovaný i přes výstrahu hrubě své povinnosti ze smlouvy, nebo dobré mravy.
2. Při požadavku na změnu, kterou se nemění sjednaný předmět smlouvy, např. změna jména ubytovaného, není objednateli účtován žádný poplatek. Za každou další osobu, která se nedostaví k pobytu, ubytovatel účtuje plnou částku, pokud nebylo dohodnuto jinak. Pokud ubytovaná osoba zkrátí pobyt (dřívější odjezd, nemoc, osobní důvody, zranění) je účtována plná částka za pobyt.
3. Objednatel může před termínem počátku ubytování od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy lze učinit výhradně písemným oznámením ubytovateli. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení ubytovateli. Pro případ odstoupení od smlouvy se sjednává odstupné dle § 1992 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

4. Výše odstupného je odvislá od délky časového období před termínem počátku ubytování. Storno poplatky účtují za každého účastníka následně: Od uhrazení zálohy do 30 dnů před příjezdem 50% storno poplatek z předpokládané objednané ceny za pobyt, méně než 30 dní před příjezdem 100% storno poplatek z předpokládané objednané ceny za pobyt.
5. Smluvní strany se dohodly, že ubytovatel má právo storno poplatek započíst oproti přijaté záloze složené objednatel.
6. Při předčasném odjezdu, nebo nenastoupení na pobyt, je účtován storno poplatek ve výši 100% ze zbývajících ceny ubytování (vč. služeb).
7. Odstupné je splatné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy.
8. **Z výše uvedených storno podmínek, doporučujeme sjednání pojištění stoma s naším partnerem ERV - Evropská pojišťovna** (stačí seznam žáků v excelové tabulce, tři sloupce (jméno, příjmení, datum narození) Cena pojištění optimal (zrušení z důvodu nemoci, poškození zařízení penzionu do 100000 Kč) je 6% z ceny jednotlivce. Penzion Javor na základě údajů o dětech pojištění zaplatí a poté bude pojištění přefakturováno na školu. [ERV - Evropská pojišťovna](#)
Přehled všech jednotlivých kategorií: [Info leták ERV](#)

VI. Doložka o registraci smlouvy

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti může být uveřejněná v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí škola (objednatel) neprodleně po podpisu smlouvy. Škola (objednatel) se současně zavazuje informovat provozovatele o provedení registrace tak, že zašle poskytovateli kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sama obdrží potvrzení.
2. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva vstupuje v platnost podpisem obou smluvních stran.
2. Změny a doplňky je možné provést pouze písemnou formou.
3. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
4. Dojde-li po podpisu této smlouvy ke změně v osobě provozovatele HORSKÉHO PENZIONU JAVOR, odpovídá ubytovatel za převod jeho práv a povinností z této smlouvy na nového provozovatele.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že plnění, které je předmětem této smlouvy odpovídá jejich zájmům a že při jednání o uzavření této smlouvy si navzájem sdělili ve smyslu ustanovení § 1728 NOZ všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž věděl nebo vědět musel tak, aby se mohli přesvědčit o možnosti platně uzavřít tuto smlouvu.

V Malé Úpě dne 20.2.2025

V Praze dne 20.2.2025



PETR'S HOTELS s.r.o.

zastoupená ředitelem HORSKÉHO PENZIONU JAVOR

Základní škola Praha 5 - Hlubočepy
Pod Žvahovem 463, příspěvková organizace
E-mail: info@zspodzvahovem.cz ①
IČO: 06919448 PSČ: 152 00

zastoupená

Příloha č. 1: (ceny uvedeny bez DPH) Nebude-li dohodnuto jinak, všechny požadavky je nutno zadat s předstihem nejméně 48 hodin.

Nabídka ostatních služeb:

1. Převoz věcí rolbou do penzionu z parkoviště v ceně pobytu
Ubytovatel je oprávněn požadavek objednatele na přepravu odmítnout v případě nevhodných sněhových a povětrnostních podmínek nebo z jiných závažných provozních důvodů.
2. Oběd v den odjezdu – u žáků I. stupně ZŠ – 95 Kč/oběd, u žáků II. stupně ZŠ a ostatní 145 Kč/oběd,.
3. Výběr ze dvou variant jídel k obědu či večeři – poplatek 30 Kč / strážník a den.
4. Zajištění ohně a opékání špekáčků za 50 Kč/osoba.
5. Veřejný Skibus zdarma (jezdí dle jízdního řádu)
6. Možnost zajištění hudební zábavy - DJ za poplatek 50 Kč/osoba
7. Za příznivých sněhových a provozních podmínek, možnost pronájmu našeho skiparku na výuku (úplných začátečníků) s naším instruktorem – 1500 Kč/h. Možnost využití prostoru i k rozřazení žáků - zdarma, bez poskytnutých služeb (instruktor, poma/provázkový vlek).
8. Možnost dovybavení chybějící lyžařské výbavy (lyže, boty, hůlky, helma) 150 Kč/os./set/odlyžovaný den, jednotlivé vybavení 100 Kč/odlyžovaný den. Seznam požadovaného vybavení je nutné dodat s předstihem. Vybavení, které mít nebudeme, si musí každý zajistit sám.
9. Možnost zajištění autobusové dopravy do penzionu i zpět, naším přepravním partnerem
10. Možnost zajištění: lyžařský/snowboardový instruktor - skupina do 12 osob 1500 Kč/hod. za celou skupinu