



Smlouva o nájmu pozemku

**uzavřená podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
(dále jen „občanský zákoník“)**

Biskupství brněnské

se sídlem Petrov 269/8, 601 43 Brno

IČ 00445142

zastoupené R.D. Mgr. Pavlem Kafkou, generálním vikářem

(dále jen „pronajímatel“)

a

Statutární město Brno, městská část Brno-střed

se sídlem Dominikánská 264/2, 601 69 Brno

IČ 44992785

zastoupeno Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou MČ Brno-střed

(dále jen „nájemce“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu
o nájmu pozemku:

Článek 1

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku blíže specifikovaného v příloze č. 1 této smlouvy a touto smlouvou přenechává nájemci část tohoto pozemku (dále jen „předmět nájmu“) k dočasnému užívání. Nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné za níže stanovených podmínek.
2. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu není zatížen žádným právem stavby, právem odpovídající věcnému břemenu nebo jiným právem třetí osoby, které by omezovalo pronajímatele v uzavření této smlouvy.

Článek 2

Účel nájmu

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze pro potřeby Městské části Brno-střed.
2. Nájemce prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu nájmu a že tento odpovídá sjednanému účelu nájmu.

Článek 3

Nájemné

1. Měsíční nájemné je ujednáno v příloze č. 1 této smlouvy, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Strany této smlouvy se dohodly na tom, že pronajímatel je oprávněn každoročně navyšovat nájemné o procento odpovídající kladnému procentu meziroční inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok (dále jen „inflace“). Toto zvýšení nájemného bude účinné prvním dnem kalendářního roku, ve kterém bude meziroční inflace oznámena. První zvýšení nájemného bude k **1. 1. 2026**. V případě změny obecně závazných daňových předpisů bude tato změna adekvátně promítnuta do výše nájemného. O těchto skutečnostech bude pronajímatel nájemce informovat písemně, datovou schránkou nebo e-mailem na adresu uvedenou výše nebo jinak sdělenou nájemcem pronajímateli, s tím, že nájemce je povinen část nájemného

odpovídající zvýšení od 1.1. příslušného kalendářního roku, doplatit pronajímateli v nejbližší úhradě nájemného po doručení oznámení.

Pokud pronajímatel v předchozích letech po uzavření této smlouvy nájemné o inflaci nenavýšil, je oprávněn v daném roce nájemné navýšit kumulovaně o procenta odpovídající inflaci i za roky, ve kterých takto nájemné nenavýšil.

3. Měsíční nájemné je splatné vždy do 5. dne měsíce, za který se nájemné platí.
4. Při výpočtu poměrné částky nájemného za období kratší než je měsíc, se výše nájemného stanoví součinem počtu dnů nájmu a částky odpovídající nájemnému za jeden den. Takto vypočtená částka se zaokrouhlí na celé koruny české nahoru.
5. Nájemce je povinen platit nájemné na bankovní účet pronajímatele číslo: **1341625329/0800** s uvedením variabilního symbolu **31110014** a konstantního symbolu **0308**. Zaplacením se rozumí připsání příslušné částky na účet pronajímatele.
6. V případě prodloužení nájmu se s placením nájemného si smluvní strany sjednávají úrok z prodloužení ve výši 0,05 % za každý den prodloužení.

Článek 4

Trvání nájmu

Nájem se sjednává na dobu neurčitou, a to **od 1. 4. 2025**.

Článek 5

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen zejména:
 - a) pečovat o předmět nájmu s péčí řádného hospodáře, provádět jeho běžnou údržbu, úklid a drobné opravy;
 - b) užívat předmět nájmu v souladu se sjednaným účelem dle této smlouvy;
 - c) řádně a včas platit pronajímateli nájemné;
 - d) dodržovat veškeré požární, bezpečnostní, ekologické, hygienické a další předpisy týkající se užívání předmětu nájmu a provozování své činnosti a hradit případné sankce udělené příslušnými státními a správními orgány;
 - e) na vlastní náklady a na vlastní odpovědnost zajišťovat a provádět veškeré úkony a opatření, vztahující se k bezpečnosti práce a požární ochraně (dále BOZP), vyplývající z platných právních norem, a plnit v oblasti BOZP veškeré zákonem a jinými předpisy stanovené povinnosti tak, aby byla zajištěna bezpečnost osob a majetku, za což nájemce přebírá veškerou odpovědnost;
 - f) nájemce se zavazuje po ukončení nájmu předat pronajímateli předmět nájmu bez trvalých i dočasných staveb, řádně vyklizen. Pokud jej nájemce v tomto stavu pronajímateli nepředá, je pronajímatel oprávněn předmět nájmu do tohoto stavu nechat uvést a nájemce je povinen uhradit pronajímateli náklady vzniklé s uvedením předmětu nájmu do tohoto stavu.
2. Nájemce není oprávněn předmět nájmu dále pronajmout třetí osobě, nebo jinak umožnit jeho užívání.
3. Nájemce má právo provést změnu předmětu nájmu nad rámec běžné údržby jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, a to na svůj náklad. Pokud však dojde změnou věci k jejímu zhodnocení, je povinen se pronajímatel s nájemcem vyrovnat při skončení nájmu podle míry zhodnocení, pokud se strany nedohodnou jinak. Provede-li však nájemce změnu věci bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, je povinen předmět nájmu uvést do původního stavu nejpozději při skončení nájmu nebo jakmile ho o to pronajímatel požádá. Neuvede-li nájemce na žádost pronajímatele předmět nájmu do původního stavu, může pronajímatel nájem vypovědět bez výpovědní doby.
4. Nájemce odpovídá za všechny škody, které způsobí na předmětu nájmu nebo v souvislosti s jeho užíváním, včetně škod, které způsobí jiné osoby. Takové škody je nájemce povinen na svůj náklad napravit formou uvedení do původního stavu, případně uhrazením škody v penězích.

5. Pronajímatel neodpovídá nájemci za jakékoliv škody, zejména ne za škody na vnesených/uložených věcech a není povinen uzavírat v tomto smyslu žádné pojistné smlouvy.

Článek 6

Ukončení nájmu

1. Nájem je možno ukončit výpovědí každou ze smluvních stran. Výpovědní lhůta je pro obě strany šestiměsíční a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
2. Poruší-li nájemce zvláště závažným způsobem povinnosti vyplývající z této smlouvy, a tím způsobí pronajímateli značnou újmu, je pronajímatel oprávněn nájem písemně vypovědět bez výpovědní doby. Za zvláště závažné porušení způsobující značnou újmu se považuje zejména prodlení s placením nájemného delší než 3 měsíce, nebo podnájem předmětu nájmu, nebo umožnění jeho užívání třetí osobě v rozporu s touto smlouvou.
3. Nájem může být ukončen také písemnou dohodou smluvních stran.

Článek 7

Další ujednání

Pronajímatel touto smlouvou výslovně zakazuje zapsání tohoto nájmu do veřejného rejstříku k příslušným pozemkům.

Článek 8

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně a určitě, smluvní strany s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
2. Veškeré změny této smlouvy mohou být prováděny pouze písemným datovaným dodatkem, podepsaným oběma smluvními stranami.
3. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
4. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží pronajímatel a nájemce.

Článek 9

Doložka uveřejnění, informační doložka

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.
2. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vyjma informací uvedených v § 7 – § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství aj. budou anonymizovány.

Článek 10

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Tato smlouva byla schválena Radou městské části Brno-střed na její 103. schůzi konané dne 24.03.2025 usnesením č. RMČ/2025/103/13.

Příloha č. 1 – Předmět nájmu a měsíční nájemné

V Brně dne 26.03.2025

V Brně dne 26.03.2025

Za Statutární město Brno,
městskou část Brno-střed
Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta

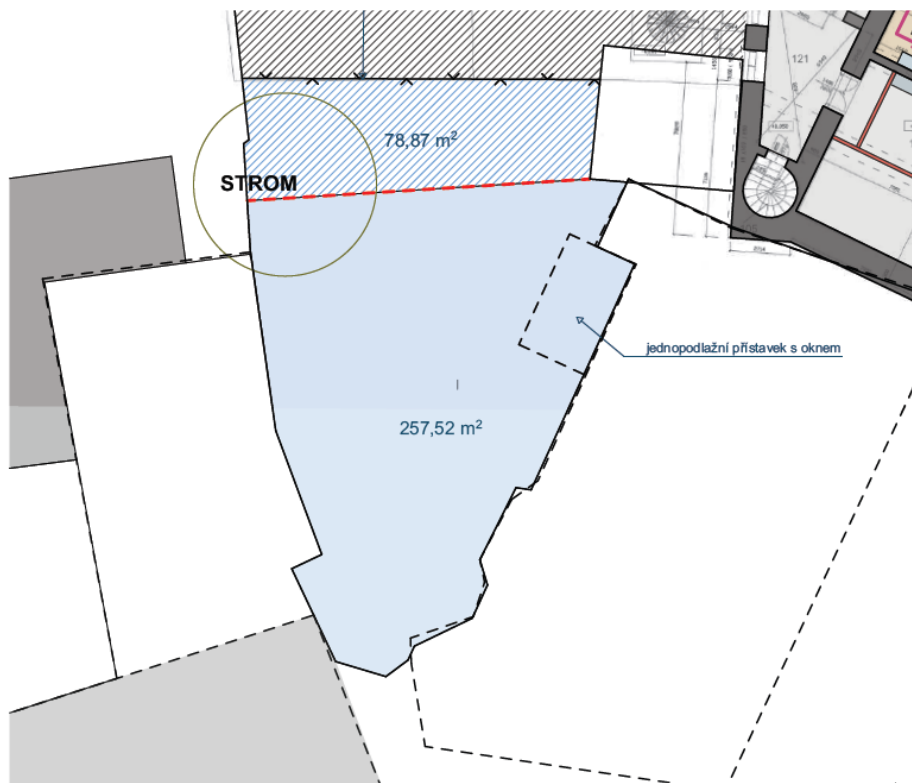
Za Biskupství brněnské
R.D. Mgr. Pavel Kafka
generální vikář

Příloha č. 1 Ke smlouvě o nájmu ze dne _____

Předmět nájmu a měsíční nájemné

Katastrální území	LV	Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Nájemné v Kč
Město Brno	107	část 163/1	zast. plocha a nádvoří	257,52	20 000 Kč

Nákres předmětu nájmu



V Brně dne 26.03.2025

V Brně dne 26.03.2025

Za Statutární město Brno,
městskou část Brno-střed
Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta

Za Biskupství brněnské
R.D. Mgr. Pavel Kafka
generální vikář