

Pronajímatel: Efektivní úklid s.r.o., IČO: 21707839, DIČ: CZ21707839, se sídlem Bystrá 761/10, Horní Počernice, 193 00 Praha 9, společnost zapsaná v obchodním rejstříku u MěS v Praze, oddíl O, vložka 405363, tel.: [REDACTED], www.efektivniuklid.cz, bankovní spojení [REDACTED], kontaktní osoby, Martin Kolář, jednatel, Aleš Kolář, jednatel, e-mail: [REDACTED]

Nájemce

Hlavní město Praha
se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
zastoupené
TRADECENTRE PRAHA a.s.
se sídlem Blanická 1008/28, Praha 2, PSČ: 120 00
IČO: 00409316
DIČ: CZ00409316
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B vl. 43
zastoupená: Ing. Josefem Bláhou, předsedou představenstva, Martou Pražákovou,
místopředsedkyní představenstva a Ing. Jaroslavem Vlčkem, členem představenstva.

se dohodly na tomto

PRONÁJMU A ZAJIŠTĚNÍ SERVISU ÚKLIDOVÉHO STROJE

(dále jen „Smlouva“).

1. ZÁKLADNÍ SPECIFIKACE**Stroj a související příslušenství**

Autonomní robot Gausium Phantas S1 PRO, s.n. GS438-6150-V6Q-8100
Příslušenství: Nabíjecí stanice (Charging Dock for Phantas)

Dokumentace k používání stroje (dále jen „Stroj“)

Uživatelský manuál pro obsluhu bude zaslán emailem kontaktní osobě při podpisu smlouvy.

Trvání Smlouvy:

Střednědobý pronájem
• od 5.3. 2025 do 4.3. 2026

Předčasné ukončení Smlouvy

- Při ukončení Smlouvy formou výpovědi Nájemce před výše uvedenou dobou (Trvání Smlouvy) nebo z důvodu odstoupení Pronajímatele pro závažné porušení Smlouvy je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 4.000 Kč za každý, i částečný kalendářní měsíc, v němž nebyla dodržena tato doba.

Místo pro používání Stroje

Aquacentrum Šutka, Čimická 848/41. 182 00 Praha 8

Souhlas s podnájemem Stroje

- Případný souhlas pro jinou společnost bude udělen po odsouhlasení bezpečnosti prostor Servisním technikem včetně odsouhlasení frekvence Preventivní údržby.

Nájemné za Stroj

- [REDACTED] Kč měsíčně bez DPH

Předání a převzetí Stroje a náklady s tím související

Podpisem smlouvy Nájemce potvrzuje, že stroj převzal v řádném technickém stavu. Náklad nebude účtován.

2. ÚDRŽBA A OPRAVA STROJE**Rozsah služeb spojených s údržbou a opravou Stroje**

- pravidelná údržba Stroje dle plánu stanoveného výrobcem Stroje
- diagnostika a opravy - v případě hlášených nebo zjištěných závad
- nouzové servisní zásahy - řešení havarijních situací, které ohrožují funkčnost Stroje
- monitoring Stroje - bezdrátová kontrola a dohled nad Strojem 24/7
- softwarové aktualizace a kalibrace - v souladu s pokyny výrobce Stroje
- telefonická a online podpora při řešení problémů

Kontakt pro údržbu a opravu Stroje (dále jen „Servisní společnost“)

My Aura s.r.o., IČO: 04428013, se sídlem Bystrá 761/10, Horní Počernice, 193 00 Praha 9, tel:

Náklady na údržbu a servis Stroje - Náhradní díly/spotř. materiál

Nájemce hradí vše kromě záručních oprav

Rozsah služeb spojených s údržbou Stroje - Monitoringa a dohled Stroje

- Online automatický monitoring a dohled v rámci monitorovacího centra Gausium v režimu 24/7
- Info linka a služby zákaznického servisu k dispozici v pracovních dnech v čase 9:00 - 17:00
- Příjem servisních objednávek emailem na adrese [REDACTED]
- Vzdálené online řešení individuálních servisních požadavků v rámci v délce do 15 minut práce servisního technika
- Odezva na servisní požadavky do dvou pracovních dnů
- Evidence záručních a pozáručních oprav, správa plánu údržby
- Připojení zařízení k serverům Gausium prostřednictvím sítě mobilního operátora

Monitoring a Dohled stroje (hradí Nájemce)

- [REDACTED] Kč/kalendářní měsíc bez DPH;

Rozsah a harmonogram pravidelných servisních návštěv technika - Preventivní údržba

Není-li uvedeno u daného Stroje jinak, je výrobcem Stroje stanovena návštěva servisního technika **1x za 2 měsíce**. Každá návštěva je v rozsahu 2 hodin. Tato služba obsahuje práci technika spojenou s

- kontrolou a updatem hardwaru a softwaru
- kontrolou a výměnou spotřebního materiálu
- kontrolou dat a výstupů z aplikace Gausium
- základním uživatelským doškolením
- kontrolou sítí a spojení
- kontrolou map a rizik v terénu
- vyplněním reportu servisní návštěvy

Tato služba neobsahuje pořizovací náklady na spotřební materiál, náhradní díly, dodatečné práce jako např. čištění, nezáruční opravy způsobené špatnou manipulací se Strojem apod.

Náklady za pravidelné servisní návštěvy (hradí Nájemce)

- ■■■ Kč bez DPH za výjezd servisního technika Servisní společnosti
- je účtována cena za dopravu B<č bez DPH za km (nad 50 km ze sídla společnosti)

Objednávky a náklady za opravy a neplánovaný servis Stroje (hradí Nájemce)

Jedná se o veškeré závady Stroje, které nejsou odstraněny na náklady Pronajímatele nebo nejsou zahrnuté do pravidelných servisních návštěv technika.

Poptávky na opravu Stroje jsou realizovány prostřednictvím Servisní společnosti, která si s Nájemcem vždy předem potvrdí odhadovanou výši nákladů spojenou s opravou.

Vybrané ceny za tyto služby:

- ■■■ Kč bez DPH (práce PO - PÁ v pracovní době)
- ■■■ Hkč bez DPH (příplatek za práci přesčas)
- ■■■ Hkč bez DPH (příplatek za práci o víkendu a státních svátcích)
- — bez DPH za km (doprava)

3. HRAZENÍ NÁJEMNÉHO A POPLATKU ZA ÚDRŽBU STROJE

Splatnost nájemného a poplatku za údržbu Stroje

Nájemné a pravidelné poplatky za Monitoring a dohled Stroje jsou splatné měsíčně na účet Pronajímatele, na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného pronajímatelem (dále jen „faktura“), se splatností 7 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení nájemci, a to elektronicky na e-mailovou adresu faktury@tcp-as.cz. Na faktuře musí být nájemce uveden následujícím způsobem: *Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01, IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581 vzastoupení TRADE CENTRE PRAHA a.s., Blanická 1008/28, Praha 2, PSČ: 120 00, IČO: 00409316, DIČ: CZ00409316.*

Při dřívějším ukončení Smlouvy je poslední platba nájemného a poplatků za údržbu hrazena do 10. dnů od ukončení trvání Smlouvy.

4. PŘEDMĚT SMLOUVY A VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Pronajímatel tímto přenechává k užívání Stroj, zabezpečí jeho provozuschopnost a zajistí jeho servis v rozsahu této Smlouvy.
- 4.2. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou všeobecné obchodní podmínky pronájmu a zajištění servisu úklidových strojů, jejichž znění je nedílnou přílohou této Smlouvy (dále jen „VOP“). Nájemce potvrzuje, že se s obsahem VOP seznámil a v plném rozsahu je akceptuje. Pronajímatel je oprávněn znění VOP měnit, a to i opakovaně. Změna VOP bude odeslána na e-mail Pronajímatele alespoň 30 dní před předpokládaným nabytím účinnosti těchto změn. V případě nesouhlasu s tímto novým zněním je Nájemce oprávněn vypovědět Smlouvu nejpozději den před nabytím účinnosti takto změněných VOP.

5. CENOVÁ UJEDNÁNÍ K NÁJEMNÉMU

- 5.1. Pronajímatel je oprávněn každoročně od 1. ledna navýšit cenu nájemného o míru inflace vyjádřenou ročním průměrem indexu spotřebitelských cen zveřejněného Českým statistickým úřadem. Pronajímatel sdělí takto navýšenou cenu nájemného. Nájemce s tímto způsobem navýšení výslovně souhlasí. V případě, že míra inflace nepřekročí 1 %, zůstane výše nájemného beze změny. Výše uvedené ujednání se neuplatní rovněž, je-li mezi stranami sjednána Zkušební provozu nebo Prodlouženého zkušebního provozu.

6. CENOVÁ UJEDNÁNÍ K ÚDRŽBĚ A OPRAVĚ STROJE

- 6.1. Nedílnou součástí této Smlouvy je Ceník spotřebního materiálu a náhradních dílů (dále jen „**Ceník**“). Pronajímatel je oprávněn obsah Ceníku a jeho jednotlivé položky měnit vždy k začátku následujícího kalendářního roku trvání Smlouvy nebo kdykoliv při nárůstu pořizovacích cen od dodavatelů těchto položek o více než 5 %. Pronajímatel se zavazuje oznámit Nájemci tyto změny neprodleně poté, co získá od svých dodavatelů takto aktualizovaný Ceník, přičemž Nájemce s takto změněným obsahem Ceníku výslovně a v plném rozsahu souhlasí.
- 6.2. Při běžném používání Stroje je Nájemce povinen na svůj náklad pořídit materiál a náhradní díly (dále jen „**Spotřební materiál**“). Na základě objednávky Spotřebního materiálu dle Ceníku zajistí Pronajímatel jejich dodání. K takovému dílčí objednávce obdrží Nájemce od Pronajímatele daňový doklad, který bude mít náležitosti uvedené v části 3 Smlouvy.
- 6.3. Nájemce bere rovněž na vědomí, že náklady za opravy a neplánový servis Stroje hrazené Nájemcem se odvíjejí od ceny jednotlivých položek uváděných v Ceníku. Jsou zpravidla účtovány náklady na výjezd Servisní společnosti a případné náklady práce technika. Náklady na tyto opravy a servis jsou prováděné na základě dílčí objednávky mezi Nájemcem a Servisní společností. K takovému dílčí objednávce obdrží Nájemce od Pronajímatele daňový doklad, který bude mít náležitosti uvedené v části 3 Smlouvy.

7. DŮVĚRNOST

1. Smluvní strany se dohodly zachovávat v důvěrnosti informace týkající se uzavření této smlouvy, předmětu této smlouvy a informace poskytnuté smluvními stranami v souvislosti s touto smlouvou (společně dále jen „**důvěrné informace**“). **Poskytovatel za důvěrné informace považuje ceny měsíčního nájemného a cenu za měsíční monitoring a dohled, náklady za pravidelné servisní návštěvy, vybrané ceny služeb za opravy a nepravidelný servis a ceník spotřebního materiálu v příloze č.1.**
2. Smluvní strany se zavazují zdržet se poskytnutí důvěrných informací a zdržet se umožnění přístupu k těmto informacím třetím stranám, s výjimkou poskytnutí takových informací na základě zákona osobám, které jsou povinny zachovávat důvěrnost nejméně v takovém rozsahu jako smluvní strany.
3. Smluvní strany jsou odpovědné za škodu způsobenou v souvislosti s porušením povinnosti k zachování důvěrnosti. Toto ustanovení se nepoužije na informaci známou té které smluvní straně před jejím poskytnutím druhou smluvní stranou a na jakoukoliv informaci známou veřejnosti na základě písemného konsensu obou smluvních stran v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
4. Závazek ochrany důvěrných informací trvá po celou dobu trvání této smlouvy, jakož i po ukončení účinnosti této smlouvy.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1. V případě rozporu mezi částí 2 Smlouvy a dalšími částmi vztahujícími se k cenovému ujednání, mají přednost ujednání v části 2 Smlouvy. V případě rozporu mezi obsahem této Smlouvy a VOP, má přednost ujednání Smlouvy. V případě rozporu mezi Smlouvou a Ceníkem má přednost ujednání Smlouvy.
- 8.2. Smlouva nabývá platnosti dnem podepsání oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle odstavce 7.5. této Smlouvy.
- 8.3. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží jedno vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

- 8.4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
- 8.5. Tato Smlouva bude uveřejněna společností TRADE CENTRE PRAHA a.s. v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
- 8.6. Není-li uvedeno jinak, pro účely komunikace jsou určeny kontaktní osoby. Strany upřednostňují komunikaci prostřednictvím e-mailů vyjma případů, zmíněných výše anebo souvisejících s ukončením Smlouvy, kde je nezbytné zaslání oznámení prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
- 8.7. Ukáže-li se neplatným kterékoliv ujednání této Smlouvy nebo obchodních podmínek, neovlivníte platnost Smlouvy a souvisejících obchodních podmínek jako takových. V tomto případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení novým, které se svým účelem bude nejvíce podobat neplatnému ustanovení.
- 8.8. Tato Smlouva je uzavřena na základě pravé a svobodné vůle stran, nikoliv v tísní ani za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek. Podepisuje se ve dvou vyhotoveních.
- 8.9. Přílohou Smlouvy je VOP (Pronájem a zajištění provozu servisu úklidových strojů) a Ceník spotřebního materiálu a náhradních dílů.

V Praze dne 25.3.2025

V Praze dne 25.3.2025

PronajímatelMartin Kolář
jednatel**Efektivní úklid s.r.o.**

Bystrá 761/10, 193 00 Praha 9

IČ: 21707839

www.efektivniuklid.cz

NájemceIng. Josef Bláha
předseda představenstvaIng. Jaroslav Vlk
člen představenstva

Příloha č. I - Ceník spotřebního materiálu Gausium Phantas

Kód	Název produktu	Cena bez DPH
GA-		

Příloha Č.2.- VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY pronájmu a zajištění servisu

Tyto všeobecné obchodní podmínky (dále jen „**VOP**“) upravují práva a povinnosti Pronajímatele a Nájemce při uzavírání smluv o pronájmu a zajištění servisu úklidových strojů (dále jen „**Smlouva**“). Vztahy vyplývající ze Smlouvy a těchto VOP se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“).

1. Definice pojmů

- 1.1. Pojmy používané v těchto VOP s velkým písmenem mají význam uvedený ve Smlouvě.
- 1.2. Servisní společnost je smluvním partnerem a osobou pověřenou Pronajímatelem pro předání a převzetí Stroje, pro případnou kontrolu způsobu užívání Stroje, provádění údržby nebo opravy Stroje.
- 1.3. Servisním technikem je autorizovaná osoba pověřená Pronajímatelem nebo Servisní společností, která je oprávněna zejména k servisním zásahům do Stroje a k dalšímu jednání ve vztahu k předání, převzetí, školení nebo kontroly užívání Stroje nebo poskytnutí související součinnosti s poskytováním údržby nebo opravy Stroje.
- 1.4. Zkušební provozem je trvání nájmu sjednávané zpravidla v řádu několika dnů až týdnů, jehož účelem je především ověřit, zda Stroj naplní očekávání Nájemce.
- 1.5. Prodloužený zkušební provoz může být sjednán před uplynutím Zkušební provozu.

2. Uzavírání Smlouvy a dílčí objednávky

- 2.1. Smlouva je účinná podpisem Smlouvy ze strany Pronajímatele a Nájemce. Dílčí objednávka na Spotřební materiál a/nebo na opravu Stroje je uzavřena v okamžiku odsouhlasení mezi kontaktní osobou Nájemce určenou pro tyto úkony a Servisní společností. Nájemce je povinen neprodleně nahlásit jakékoliv změny u kontaktních osob.
- 2.2. Ceny služeb uváděné Servisní společností při těchto objednávkách jsou přibližné. Je-li to v zájmu Nájemce, zjistí si přesnou výši ceny dotazem u Servisní společnosti.
- 2.3. Změna v dílčí objednávce může být odsouhlasena i při realizaci objednávky, vždy však prokazatelně kontaktní osobou Nájemce.
- 2.4. Při provádění těchto objednávek se za včasné dodržení dohodnutého dodací Lhůty považuje odeslání objednaného Spotřebního materiálu ze strany Servisní společnosti.
- 2.5. Před provedením těchto objednávek může být požadována úhrada zálohy na tyto služby.

3. Účel a místo používání stroje

- 3.1. Nájemce je oprávněn provozovat Stroj v automatickém režimu pouze v prostorách, které byly schváleny Pronajímatelem a namapovány servisním technikem.
- 3.2. Použití Stroje v automatickém režimu mimo vymezené prostory nebo bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele je považováno za závažné porušení povinností Nájemce opravňující Pronajímatele k odstoupení od Smlouvy.
- 3.3. Nájemce bere na vědomí, že nese nebezpečí ztráty a/nebo vzniku škody na Stroji po celou dobu trvání Smlouvy, tedy i při Nájemcem či pro Nájemce prováděné přepravě Stroje.

4. Předání a převzetí Stroje

- 4.1. Při předání Stroje a při ukončení Smlouvy se sepisuje protokol, na kterém servisní technik zaznamená technický stav Stroje. Nájemce je povinen odsouhlasit tento Stav a připojit podpis na tento protokol. Při předání bude Stroj v řádném stavu, tedy stavu odpovídajícím technickým normám.
- 4.2. Při předání Stroje provede servisní technik proškolení Nájemce nebo jí určené osoby.
- 4.3. Při ukončení Smlouvy bude rovněž vyhotoven předávací protokol, na němž servisní technik a Nájemce zaznamená stav věci k danému dni.

5. Práva a povinnosti Nájemce

- 5.1. Nájemce je povinen zajistit pravidelné čištění Strojů v souladu s pokyny Pronajímatele, obdrženými provozními příručkami a školením poskytnutým servisním technikem.
- 5.2. Nájemce je povinen poskytnout včasné a úplné informace o Provozu Stroje a nahlásit všechny známé závady nebo jeho neobvyklé chování, které přesahují rámec běžné údržby.
- 5.3. Nájemce je povinen poskytnout nezbytnou součinnost a zajistit přístup ke Stroji pro účely servisu, opravy nebo kontroly, zda je Stroj užíván v souladu s dohodnutými podmínkami a zda jsou plněny výrobcem Stroje předepsané termíny údržby a čištění Stroje. Nájemce je povinen na výzvu Pronajímatele nebo servisního technika povinen předložit obdržené manuály nebo další záznamy vztahující se k opravám a údržbě Stroje.
- 5.4. Nájemce se zavazuje zaplatit veškeré náklady, daně (mj. i místní poplatky), případně pokuty, které vyplynou, nebo budou uloženy v souvislosti s užíváním Stroje Nájemcem a/nebo třetí osobou.

- 5.5. Škody, které vzniknou na Stroji během trvání nájmu (tj. od okamžiku přechodu nebezpečí škody), musí být Nájemcem písemně ohlášeny bezodkladně po jejich zjištění. Takto musí být nahlášeny veškeré poškození, zničení nebo ztráta Stroje.
- 5.6. Bez ohledu na zavinění odpovídá Nájemce Pronajímateli za škodu vzniklou ztrátou, odcizením, zničením, nebo poškozením Stroje, jeho součástí a/nebo příslušenství. Nájemce se zavazuje učinit veškerá preventivní opatření proti krádeži Stroje.

6. Práva a povinnosti Pronajímatele

- 6.1. Pronajímatel garantuje kvalitu servisních prací provedených Servisní společností po dobu 3 měsíců a na všechny jí dodané náhradní díly po dobu 6 měsíců.
- 6.2. Pronajímatel neodpovídá za škody, které vznikly Nájemci nebo třetí osobě v souvislosti s užitím Stroje, s výjimkou případu zákonné odpovědnosti za škodu způsobenou vadou výrobku. Avšak odpovědnost Pronajímatele se omezuje na náhradu skutečné předvídatelné škody; pro zproštění se odpovědnosti platí dotčená ustanovení občanského zákoníku. Nájemce je povinen poskytnout Pronajímateli náležitou součinnost při obraně proti nárokům uplatněným třetími osobami vůči Pronajímateli z titulu škod způsobených v souvislosti s užíváním Stroje Nájemcem.

7. Podnájem Stroje

- 7.1. Nájemce není oprávněn poskytnout Stroj bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele do podnájem.

8. Platby a finanční podmínky

- 8.1. Nájemné a poplatky spojené s údržbou Stroje se hradí bezhotovostním převodem na účet Pronajímatele, nejpozději do 10. dne v měsíci, na které se hradí nájemné.
- 8.2. V případě, že je platba hrazena na základě Pronajímatelem vystavené faktury, je splatná do 10 dnů od jejího vystavení.
- 8.3. Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů od doručení výzvy k jejich úhradě. Lhůta pro reklamaci faktury činí 10 dnů od data jejího vystavení.
- 8.4. Platby přijaté od Nájemce jsou započítávány nejprve na úhradu nejstarších dlužných částek, a to nejdříve na vedlejší náklady, smluvní pokutu, zákonné úroky z prodlení a poté na úhradu jistiny.
- 8.5. V případě prodlení s úhradou jakékoliv platby je oprávněn Pronajímatel oprávněn účtovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % za každý den trvání prodlení z dlužné částky. V těchto případech je Pronajímatel oprávněn posunout plnění svých povinností, zejména trvat na posunutí realizace Nájemcem dohodnutých dílčích objednávek nebo požádat Servisní společnost o prodloužení dodacích lhůt na další Nájemcem objednané služby.
- 8.6.
- 8.7. Při prodlení s hrazením nájemného nebo poplatku za údržbu nebo další servisní úkony **delším než 10 dnů** od doby splatnosti daného závazku je **Pronajímatel oprávněn na dálku pozastavit provoz Stroje**. Nájemce bere na vědomí a souhlasí, že v tomto případě se Pronajímatel nedostává do prodlení s plněním svých povinností zajistit Stroj v provozuschopném stavu.
- 8.8. Bez písemného souhlasu Pronajímatele není Nájemce oprávněn k započtení vzájemných pohledávek a/nebo k pozastavení svých plateb.

9. Odpovědnost

- 9.1. V případě porušení podstatné smluvní nebo jiné povinnosti se odpovědnost Pronajímatele omezuje na náhradu skutečné a předvídatelné škody, nejvýše však do hodnoty celkové výše nájemného za Stroj za trvání Smlouvy; náhrada ušlého zisku je vyloučena.
- 9.2. V případě vzniku odpovědnosti Pronajímatele za škodu vzniklou se plnění z titulu odpovědnosti za škodu ve svém souhrnu omezuje maximální částkou představující nájemné za dobu trvání Smlouvy.

10. Náhrada škody při nesprávném používání Stroje

- 10.1. Odpovědnost za škody na Stroji přechází na Nájemce okamžikem převzetí Stroje. Nájemce je rovněž odpovědný za škodu vzniklou neodbornou manipulací se Strojem nebo použitím neoriginálních náhradních dílů nedodaných Pronajímatelem nebo Servisní společností.
- 10.2. V případě povinnosti k náhradě škody vzniklé v důsledku nesprávného používání Stroje je cena opravy účtována na základě ceny jednotlivých položek uváděných v Ceníku a obvyklých nákladů za opravy prováděných Servisní společností nebo jiným autorizovaným servisem Stroje.

11. Ukončení Smlouvy

- 11.1. Výpovědní doba je v délce 30 dnů a začíná plynout prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi.
- 11.2. Před uplynutím dohodnuté nájemní doby je Pronajímatel oprávněn od Smlouvy odstoupit dostane-li se Nájemce do prodlení z důvodu neplacení sjednaného nájmu nebo poplatku za údržbu Stroje a využil-li Pronajímatel oprávněn na dálku přerušit provoz Stroje (disponuje-li Stroj danou funkcí).

11.3. Za závažné porušení povinností Nájemce, které opravňuje Pronajímatele odstoupit od Smlouvy patří případ, kdy vznikla Pronajímateli na Stroji škoda nebo újma, při zahájení insolvenčního řízení proti Nájemci, při přerušení nebo odnětí podnikatelského oprávnění Nájemce, při vstupu Nájemce do likvidace. Tímto odstoupením není dotčeno právo Pronajímatele na úhradu dohodnutého nájemného, poplatku za údržbu Stroje, jiné platby vzniklé na základě Smlouvy a náhrady škody způsobené Nájemcem na Stroji.

11.4. Ukončením Smlouvy z důvodu výpovědi některé ze strany nebo na základě odstoupení Pronajímatele není dotčeno právo Pronajímatele na smluvní pokutu.

12. Prohlášení o existenci pojištění Pronajímatele ke Stroji

12.1. Pronajímatel má sjednané pojištění podnikatele ke škodám vzniklým při používání Stroje. Za účelem možného uplatnění pojistné události z provozu Stroje Nájemcem se Nájemce zavazuje poskytnout Pronajímateli potřebnou součinnost.

13. Závěrečná ustanovení

13.1. Pronajímatel ani Nájemce není oprávněn odkazovat se na vzájemné obchodní zvyklosti.

13.2. Pro odstranění případných pochybností se najednání před uzavřením Smlouvy, resp. do ukončení jednání o uzavření Smlouvy nepoužijí ustanovení § 1729, § 1740 odst. 3, § 1751 odst. 2, § 1765 a § 1766, § 1793 a § 1794, § 231 8 občanského zákoníku.

13.3. Pronajímatel si vyhrazuje právo tyto VOP nahradit novými VOP, které se stanou součástí Smlouvy, čímž nastává jejich účinnost a závaznost.

13.4. Tyto VOP jsou platné od 1.10. 2024.