

SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0722-2025-002

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany
IČ: 60162694
DIČ: CZ60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 404881/0710
Za kterou jedná: Ing. Peter Cekul, MBA, vedoucí Oddělení provozu Brno, Odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních: Ing. Peter Cekul, MBA, [REDACTED]
- ve věcech technických: Ing. Ivo Kremláček, Ph.D., [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Datová schránka: hjyaavk
Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Provozní středisko 0722 Štěpánov
Nádražní 166, 783 13 Štěpánov

dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. Projecto s.r.o.

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 389306/MSPH

Sídlo: Na Pískách 362, Nové Jirny, 250 90, Jirny
IČO: 196 42 938
DIČ: CZ19642938, plátce DPH
Bankovní spojení: Československá obchodní banka a. s.
Číslo účtu: 330212532/0300
Zastoupena: Petr Coufal, jednatel

Kontaktní osoby:

- ve věcech smluvních: [REDACTED]
- ve věcech technických: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hhw4xvg
Adresa pro doručování: Projecto s.r.o., Na Pískách 362, Nové Jirny, 250 90, Jirny

dále také jen „zhotovitel“ na straně druhé

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky „Zpracování dvoustupňové projektové dokumentace a získání stavebního povolení na opravu protipožární nádrže v areálu Technického prostoru

Hostašovice“, zadané ve výběrovém řízení uveřejněné v elektronickém tržišti NEN pod systémovým číslem N006/25/V00001892 jako veřejná zakázka malého rozsahu podle ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

Článek 1 **Účel smlouvy**

Účelem této smlouvy je zpracování dvoustupňové projektové dokumentace (pro povolení stavby a pro provádění stavby) a získání povolení stavebního záměru stavebnímu úřadu ve smyslu § 247 a § 248 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Dokumentace pro provádění stavby bude použita pro provedení výběrového řízení na následnou realizaci stavby (opravy) a tím zabezpečení plnohodnotné funkčnosti protipožární nádrže sloužící k zásobování muničního skladu Hostašovice požární vodou.

Článek 2 **Předmět smlouvy**

- 2.1.** Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele k vypracování dvoustupňové projektové dokumentace pro povolení stavby a pro provádění stavby a získání povolení stavebního záměru stavebnímu úřadu MO (dále „dílo“).
- 2.2.** Prvním stupněm bude vypracování projektové dokumentace pro povolení stavby.
- 2.3.** Získání povolení stavebního záměru od stavebního úřadu MO
- 2.4.** Druhým stupněm bude vypracování prováděcí dokumentace.
- 2.5.** Předmětem projektové dokumentace je oprava protipožární vodní nádrže ve vojenském areálu CE 07-11-02 Technický prostor Hostašovice za podmínek stanovených touto smlouvou a odtěžení sedimentů (vč. jejich uskladnění či likvidace) z ní. Prováděcí dokumentace zohlední stávající vlastníky dotčených pozemků tím, že v první etapě realizace se bude provádět jen ta část stavby, která je na pozemcích investora. Druhá etapa (zbývající práce oprav) proběhne až po majetkoprávním vypořádáním (převodem pozemků) mezi investorem a VLS, s.p.
- 2.6.** Opravy zahrnují:
 - a) oprava výpustného objektu (požeráku);
 - b) oprava opevnění návodního líce nádrže a jeho utěsnění;
 - c) oprava hráze poškozené dřevinami a přeléváním;
 - d) vyprofilování a stabilizace místa pravobřežního zavázání hráze sloužící k převádění povodňových průtoků a navazujícího koryta;
 - e) odtěžení a likvidace sedimentů z prostoru nádrže.
- 2.7.** Dokumentace bude zpracována dle vyhl. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a v rozsahu její přílohy č. 8 – Obsah dokumentace pro provádění stavby a bude splňovat veškeré ostatní náležitosti dané platnou legislativou a příslušnými ČSN (zejména ČSN 75 2410).
- 2.8.** Dokumentace bude rovněž zpracována v rozsahu daném vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a kromě náležitostí daných platnou legislativou bude obsahovat:
 - a) Textová část – viz vyhl. č. 131/2024 Sb.
 - b) Grafická část – viz vyhl. č. 131/2024 Sb.
 - c) Dokladová část – viz vyhl. č. 131/2024 Sb. Za složky Ministerstva obrany a Armády České republiky budou doložena vyjádření:
 - AHNM – Oddělení provozu Brno;
 - AHNM – Provozní středisko 0722 Štěpánov;
 - Vojenské zařízení 5512 Hostašovice;
 - VLS s.p.;

- aj.
- d) Výkaz výměr a rozpočet:
- rozpočet na realizaci stavby (oprav) zpracovaný položkově po jednotlivých profesích s použitím ceníků stavebních prací a sborníků cen materiálů **ÚRS CZ, a.s.** vydaných v roce zpracování dokumentace;
 - výkaz výměr (slepý rozpočet) použitelný pro výběrové řízení na realizaci stavby.
- Rozpočet (výkaz výměr) bude obsahovat soupis všech prací, příp. dodávek a služeb potřebných k realizaci opravy a budou stanoveny celkové náklady opravy.
- Rozpočet (výkaz výměr) bude zpracován v rozlišení na stavební a montážní práce (číselný kód klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43) a ostatní práce.
- e) Součástí dokumentace bude rovněž podrobná fotodokumentace opravované požární nádrže a jejích částí.
- 2.9.** Dokumentace bude vyhotovena a předána 4x v tištěné podobě a 2x v elektronické podobě (na nosiči CD, DVD). V elektronické podobě bude dokumentace předána ve formátu *.pdf a současně v editovatelných formátech (*.doc, *.xls *.dwg).
- 2.10.** Předmětem smlouvy jsou dále související práce potřebné k vypracování dokumentace, a to:
- a) zaměření stávajícího stavu protipožární nádrže v rozsahu potřebném pro zpracování dokumentace;
 - b) technický průzkum – zjištění stavu a skladby stávajících konstrukcí pro popis všech nutných prací a dodávek
 - c) zajištění dokladů o inženýrských sítích,
 - d) reprografické práce,
 - e) dopravu apod.
- Všechny tyto práce (včetně případných poplatků a kaucí) jsou kryty cenou díla.
- 2.11.** Předmětem smlouvy je dále projednání dokumentace pro povolení stavby s dotčenými subjekty (viz čl. 2.7. c) smlouvy) a získání všech nutných kladných vyjádření a stanovisek. V případě připomínek dotčených subjektů budou po schválení objednatelem tyto do závěrečné podoby dokumentace zapracovány. K tomuto je nutno zpracovanou dokumentaci v předstihu předat příslušným subjektům (vč. objednatele) v termínu dle čl. 4.2. smlouvy.
- 2.12.** Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost zpracované dokumentace a proveditelnost a bezpečnost řešení realizovaných podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň díla.
- 2.13.** Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla, že je řádně seznámen s rozsahem díla a místem jeho provádění a že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné ke zpracování díla. Dále zhotovitel prohlašuje, že neshledal ke dni podpisu smlouvy nejasnosti nebo nedostatky, které by bránily řádnému provádění a dokončení díla. Zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré po podpisu smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení před jejím podpisem.
- 2.14.** Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě dle čl. 4.4. smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu dle čl. 3 smlouvy.
- 2.15.** Zhotovitel se dále zavazuje, po uzavření dodatku k této smlouvě, provést případné další práce (dále jen „vícepráce“) nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a které nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy.
- 2.16.** Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce a činnosti obsažené v cenové kalkulaci nejsou nutné k řádnému provedení díla (dále

jen „méněpráce“), nebudou tyto zhotovitelem provedeny a fakturovány, a to po vzájemném odsouhlasení a uzavření dodatku k této smlouvě.

- 2.17. Zhotovitel se zavazuje k bezplatnému poskytnutí technické pomoci při realizaci prací podle dokumentace zpracované na základě této smlouvy.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se, ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

236 600,00 Kč bez DPH

(slovy: dvě stě třicet šest tisíc šest set korun českých)

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude, v případě že zhotovitel je plátcem DPH, účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí **49 686,00 Kč** a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí **286 286,00 Kč**.
- 3.3. Pokud v průběhu trvání této smlouvy dojde ke změně v zákonné sazbě DPH, smluvní strany si sjednávají, že takováto změna nevyžaduje uzavření dodatku ke smlouvě a od její účinnosti se jí obě strany budou řídit. Smluvní strany se dále dohodly, že zhotovitel, který v okamžiku podpisu této smlouvy není plátcem DPH a stane se jím v průběhu plnění této smlouvy, bude oprávněn objednateli účtovat nabídkovou cenu, která se bude považovat za cenu včetně DPH.
- 3.4. Podrobná skladba ceny za dílo, jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v příloze č. 1 smlouvy – cenové kalkulaci, která tvoří nedílnou součást smlouvy. V cenách jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním smlouvy včetně souvisejících nákladů (viz čl. 2.9. a 2.10 smlouvy), odstraněním všech jeho vad a splněním ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy. Jednotkové ceny použité v cenové kalkulaci jsou nejvýše přípustné po celou dobu plnění smlouvy.
- 3.5. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze za skutečně provedené práce. Práce, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce podle cenové kalkulace (příloha č. 1 smlouvy) bude od celkové ceny odečtena.
- 3.6. Celkovou cenu díla bez DPH lze změnit za předpokladu sjednání dodatku k této smlouvě, a to pouze v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.7. Cena za dílo může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.14. smlouvy. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Vícepráce budou oceněny podle jednotkových cen v cenové kalkulaci (příloha č. 1 smlouvy). Položky neuvedené v cenové kalkulaci budou oceněny v obvyklých cenách. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.

Článek 4 Doba a místo plnění

- 4.1. Termín zahájení plnění díla: **do 5 kalendářních dnů** od účinnosti smlouvy.

- Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 11.1. smlouvy vyřídit si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu, vjezdu osob a vozidel do vojenského areálu.
- 4.2. Termín předání zpracované dokumentace pro povolení stavby k připomínkování a vydání stanovisek všem povinným složkám a objednateli: **do 100 kalendářních dní** od účinnosti smlouvy.
 - 4.3. Termín podání žádosti k získání povolení stavby je **do 30 dnů** od obdržení všech nutných stanovisek a vyjádření nebo **do 130 kalendářních dní** od účinnosti smlouvy.
 - 4.4. Termín předání dokončené prováděcí dokumentace objednateli **do 60 dnů** od obdržení povolení stavby.
 - 4.5. Termíny lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, a to v případě nutnosti provést vícepráce nebo v případě výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla a které vznikly bez zavinění smluvních stran.
 - 4.6. Místem projektované opravy je protipožární nádrž (SO č. 454) ve vojenském areálu Technický prostor Hostašovice, CE 07-11-02-454.

Článek 5

Podmínky provádění díla

- 5.1. Kontaktní osoba objednatele ve věcech technických je oprávněna činit tyto úkony:
 - a) předání místa projektované stavby zhotoviteli;
 - b) kontrola činnosti zhotovitele při terénních pracích (zaměřování apod.);
 - c) vyjádření k rozpracované a dokončené dokumentaci ve smyslu čl. 5.7. a 6.1. smlouvy;
 - d) odsouhlasení soupisu provedených prací (včetně případných víceprací a méněprací podle čl. 2.14. a 2.15. smlouvy) a převzetí dokončeného díla nebo jeho odmítnutí podle čl. 6.2. smlouvy.
- 5.2. Objednatel cestou PS 0722 Štěpánov, odloučené pracoviště Hostašovice, zajistí zhotoviteli před započítáním prací předání místa projektované stavby, souvisejících dokladů a dokumentace a poskytne zhotoviteli veškeré další dostupné podklady a informace. Případně zapůjčenou dokumentaci je zhotovitel povinen vrátit objednateli v předem písemně dohodnutém termínu.
- 5.3. Objednatel zajistí zhotoviteli vstup do vojenského areálu za účelem plnění této smlouvy za splnění podmínek uvedených v bodě 11.1. c) smlouvy a poskytne zhotoviteli v průběhu provádění díla potřebnou součinnost.
- 5.4. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví (dále jen „BOZP“) všech osob které v souvislosti s plněním této smlouvy za stranu zhotovitele vstoupily do vojenských prostorů a areálů, zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a bere na vědomí všechna rizika, na která byl dle zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, objednatelem prokazatelně upozorněn. Dále zhotovitel odpovídá za dodržování požární ochrany (dále jen „PO“) a ochrany životního prostředí (dále jen „OŽP“) ve všech dotčených prostorách v souvislosti s prováděním díla. Ve věcech BOZP, PO a OŽP přebírá zhotovitel odpovědnost i za své poddodavatele.
- 5.5. Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty – poddodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele předložit seznam všech svých poddodavatelů. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci zadávacího řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci

zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.

- 5.6. Zhotovitel provede dílo v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami, technologickými předpisy a podmínkami stanovenými touto smlouvou. Smluvní strany se dohodly, že platné české technické normy (ČSN) jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
- 5.7. Rozpracovaná dokumentace bude průběžně konzultována s kontaktní osobou objednatele ve věcech technických, příp. projednávána s dalšími dotčenými subjekty. Veškeré požadavky a připomínky budou do dokumentace zapracovány a budou zajištěna potřebná vyjádření a stanoviska.
- 5.8. V rámci zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby budou svolány minimálně dvě jednání. Na prvním (úvodním) jednání bude definována podrobnější specifikace předpokládané opravy. Na druhém jednání bude projednána a schválena dokumentace před jejím zasláním všem dotčeným subjektům. Pokud dotčené subjekty budou mít ve stanoviscích požadavky na změnu řešení v dokumentaci, potom bude svoláno minimálně jedno další jednání, kde se projedná a schválí dokumentace po zapracování případných připomínek a pozměňovacích požadavků dotčených subjektů.
- 5.9. Zpracování případných připomínek všech dotčených subjektů do dokumentace nesmí být řešeno formou číslovaných doplňků nebo změn k této dokumentaci, ale musí být do dokumentace zapracovány po konzultaci a schválení objednatelem.
- 5.10. Zhotovitel se zavazuje nezatížit dílo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 5.11. V rámci tohoto závazkového vztahu nesmí zhotovitel využívat k plnění veřejné zakázky poddodavatele, kteří podléhají mezinárodním sankcím dle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí (dále jen „sankční zákon“), ve znění pozdějších předpisů, ani sám zhotovitel nesmí být osobou podléhající sankčnímu zákonu. Tuto skutečnost stvrdí vyplněním čestného prohlášení, které tvoří přílohu č. 3 smlouvy. Současně se zhotovitel zavazuje informovat neprodleně objednatele o tom, že se dozvěděl, že se na něj nebo osobu jeho poddodavatele sankce vztahují. Zhotovitel se dále zavazuje, že učiní účinná opatření, která budou směřovat k odstranění porušení sankčního zákona. Lhůtu k odstranění porušení sankčního zákona určuje objednatel, po případné dohodě se zhotovitelem. Náklady, které vzniknou objednateli v souvislosti s odstraněním porušení sankčního zákona, nese zhotovitel.

Článek 6

Podmínky předání díla

- 6.1. Zhotovitel zašle dokončené dílo (projektovou dokumentaci) kontaktní osobě objednatele ve věcech technických ke kontrole nejpozději do termínu uvedeného v čl. 4.2. smlouvy. Dílo objednateli zašle ke kontrole pouze v elektronické podobě ve formátu *.pdf. Objednatel provede kontrolu předané dokumentace z hlediska správnosti, úplnosti a kvality jejího obsahu ve smyslu uzavřené smlouvy a do 5 pracovních dnů sdělí zhotoviteli případné připomínky k dokumentaci. V případě, že objednatel v této lhůtě žádné připomínky nesdělí, má se za to, že s obsahem dokumentace souhlasí.
- 6.2. Po získání povolení stavby a zpracování prováděcí dokumentace předá zhotovitel kompletní dokončené dílo (oba stupně) v požadovaném počtu výtisků a elektronicky (viz čl. 2.8. smlouvy) osobně objednateli v místě sídla PS 0722 Štěpánov (viz záhlaví smlouvy – adresa pro doručování) nejpozději do termínu sjednaného pro předání díla v čl. 4.4. smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před tímto sjednaným termínem, přičemž se postupuje přiměřeně čl. 6.1. smlouvy.

- 6.3. Dílo bude předáno jako celek a zhotovitelem bude připraven zápis o předání a převzetí díla vč. soupisu skutečně provedených prací. Při předání díla provede kontaktní osoba objednatele ve věcech technických další kontrolu předané dokumentace z hlediska vypořádání případných připomínek, její kvality a úplnosti a poté bude dílo:
- a) Objednatelem převzato bez výhrad, bude uznáno za dokončené a bude podepsán (odsouhlasen) zápis o předání a převzetí díla vč. soupisu skutečně provedených prací. nebo
 - b) Objednatel dílo nepřevzme, protože má vady nebo není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytýkaných vad, vyjádření zhotovitele a určený (dohodnutý) termín odstranění vad.
- 6.4. Za smluvní strany předají a převezmou dílo kontaktní osoby ve věcech technických. Každá smluvní strana obdrží jeden výtisk potvrzeného zápisu o předání a převzetí díla (nebo jeho odmítnutí). Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost tak, aby k předání díla mohlo dojít ve sjednanou dobu.

Článek 7

Platební a fakturační podmínky

- 7.1. Cena za dílo bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktury“) vystaveného zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla. Zhotovitel fakturu doručí objednateli nejpozději do 15 dnů následujících po dni zdanitelného plnění, a to **elektronicky** do datové schránky ID: **ukbwexd** – Fakturace (Ministerstvo obrany), popř. na e-mailovou adresu: **fakturace@mo.gov.cz**, s fakturou na prvním místě. Faktura a její přílohy musí být v jednom z následujících formátů ISDOC, PDF/A, UBL 2.1 ISO/IEC, UN/CEFACT CII, JPEG, PNG, TIF. Jedna elektronická zpráva může mít max. velikost 20 MB a bude obsahovat vždy pouze jednu fakturu s příslušnými přílohami, a to včetně identifikačních údajů: **NS 644000, AP 93, č. SML: 6440-0722-2025-002**. Nebude-li možné ji odeslat z technických důvodů jen jednou datovou zprávou, informuje o tom zhotovitel objednatele.
- 7.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- a) označení „faktura – daňový doklad“;
 - b) evidenční číslo daňového dokladu;
 - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
 - d) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
 - e) identifikační číslo (IČO) a daňové identifikační číslo (DIČ) pokud bylo smluvním stranám přiděleno dle příslušných právních předpisů;
 - f) název a předmět díla;
 - g) den vystavení faktury a datum splatnosti (do 30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
 - h) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena.
- 7.3. K faktuře musí být připojen **zápis o předání a převzetí díla a odsouhlasený soupis provedených prací**, bez těchto příloh je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 7.4. Splátlost faktury je do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 7.5. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

- 7.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 7.7. Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že v takovém případě bude platba zhotoviteli za předmět smlouvy snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena objednatelem na účet správce daně místně příslušného zhotoviteli. Zhotovitel obdrží úhradu za předmět smlouvy ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.
- 7.8. Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 7.9. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu a není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.
- 7.10. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplatné pohledávky.

Článek 8

Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 8.1. Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla i zhotovovaného díla je po celou dobu plnění smlouvy objednatel.
- 8.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem zápisu o předání věci smluvními stranami.
- 8.3. Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla i prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
- 8.4. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady
- 8.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná prokazatelně vzniklá škoda.

Článek 9

Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 9.1. Zhotovitel odpovídá za to, že:
 - a) dílo nemá vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě;
 - b) řešení demolice obsažené v dokumentaci je navrženo ekonomicky, přiměřeně s přihlédnutím k objednatelem stanovenému účelu a je technicky realizovatelné v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami, které se k dílu vztahují.
- 9.2. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla podle § 2619 OZ po dobu **36 měsíců** od předání a převzetí dokončeného díla. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li

se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.

- 9.3. Práva z vadného plnění se řídí § 2615 a násl. a § 2629 a násl. OZ.
- 9.4. Reklamacce se uplatňují písemně.
- 9.5. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění) nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamacce oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamacce, není-li dohodnuto jinak. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady a zhotovitel se zavazuje tuto částku do 15 dnů ode dne jejího vyúčtování objednatelem uhradit.
- 9.6. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán zápis.
- 9.7. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 10

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 10.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny pro dokončení a předání díla sjednaný v čl. 4.2. až 4.4 smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **2 000,- Kč**, a to za každý i započatý den prodlení.
- 10.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním vad podle článku 9 smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **2 000,- Kč**, a to za každý i započatý den prodlení.
- 10.3. V případě, že zhotovitel nevrátí objednateli veškerou zapůjčenou dokumentaci v dohodnutém termínu podle čl. 5.2. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý i započatý den prodlení a za každou dokumentaci zvlášť.
- 10.4. V případě porušení ujednání smlouvy stanovených v čl. 5.4., 5.5., 5.10., 11.1. a 11.2. uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč** za každé jednotlivé porušení.
- 10.5. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý i započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob a evidence svěřeneckých fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.6. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 10.7. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 10.8. Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou podle § 1981 OZ, nebo odstoupením od smlouvy podle § 2001 a násl. OZ). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 11 Zvláštní ujednání

- 11.1.** Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění této smlouvy jsou objekty důležité pro obranu státu podle § 29 zák. č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) Na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO, EU a občanů Ukrajiny, kteří předloží platné pracovní vízum či vízum o strpění).
 - b) Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup vojenských areálů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží, a se kterými byl seznámen nejpozději při předání staveniště/pracoviště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.
 - c) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského areálu předloží zhotovitel minimálně 3 dny předem seznam všech osob, které budou do areálu vstupovat (jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu, adresu trvalého pobytu) a seznam dopravní a pracovní techniky (typ a registrační značka). Při jakýchkoli změnách je zhotovitel povinen tento seznam aktualizovat, a to po celou dobu trvání smlouvy.
 - d) Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského areálu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele opravňuje objednatele k pozastavení platby faktury zhotoviteli do doby odstranění uvedeného nedostatku.
- 11.2.** Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „insolvenční zákon“), v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.
- 11.3.** Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek své činnosti, který je předmětem této smlouvy, jiným osobám než objednateli. Prvopisy všech součástí díla je zhotovitel povinen uschovat nejméně po dobu pěti let od předání a převzetí předmětu díla. Na žádost objednatele se zhotovitel zavazuje po tuto dobu poskytnout objednateli jejich kopie, a to za úhradu nutných nákladů.
- 11.4.** Pokud jakýkoliv výsledek činnosti zhotovitele dle této smlouvy je autorským dílem podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů nebo jinak chráněné duševní vlastnictví, poskytuje zhotovitel podpisem této smlouvy objednateli k takovému výsledku činnosti zhotovitele jako celku i jeho části časově neomezené přenosné neexkluzivní oprávnění (licenci). Současně zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění autorské dílo či jiné duševní vlastnictví vytvořené pro objednatele dle této smlouvy upravovat či měnit. Jde-li o výsledek činnosti poddodavatele, který podléhá ochraně podle autorského zákona nebo podobného obecně závazného právního předpisu podle právního řádu bydliště / místa podnikání poddodavatele, zavazuje se zhotovitel zajistit pro objednatele ve vztahu k takovému dokumentu zhotovitele oprávnění v stejném rozsahu, jaký je požadován pro výsledek činnosti zhotovitele podle tohoto ustanovení smlouvy. Odměna za poskytnutí veškerých uvedených oprávnění / licenci je již zahrnuta v ceně díla. Objednatel není povinen poskytnutou licenci využít.

- 11.5.** Zhotovitel není bez písemného souhlasu objednatele oprávněn v průběhu plnění svého závazku dle této smlouvy ani po jeho splnění poskytovat třetím osobám (mimo případné poddodavatele) jakékoliv informace ani podkladové materiály v listinné či elektronické podobě, které mu byly poskytnuty nebo se kterými se seznámil v souvislosti s plněním této smlouvy. Poskytnuté informace jsou ve smyslu § 1730 OZ důvěrné.
- 11.6.** Vzhledem k tomu, že objednatel není dle platné legislativy oprávněn vydat zhotoviteli plnou moc k projednání dokumentace s orgány státní správy, připraví zhotovitel (je-li to potřeba) v dostatečném časovém předstihu žádosti o posouzení dokumentace, které prostřednictvím kontaktní osoby objednatele ve věcech technických předloží objednateli k podpisu. Objednatel podepíše předložené žádosti bezodkladně a nejpozději do 5 pracovních dnů je předá cestou kontaktní osoby ve věcech technických objednateli zhotoviteli. Předání žádostí a potřebných příloh příslušným orgánům a organizacím zajistí zhotovitel.

Článek 12

Zánik závazků

- 12.1.** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatel v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení;
 - d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatel v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení podle insolvenčního zákona, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy pro její podstatné porušení – viz dále čl. 12.2. smlouvy.
- 12.2.** Za podstatné porušení smlouvy se považují tyto případy:
- a) neprovádí-li zhotovitel dílo v souladu s ustanoveními této smlouvy nebo poruší-li ustanovení této smlouvy;
 - b) nepředloží-li zhotovitel zpracovanou dokumentaci ke vyjádření a ke kontrole v termínech dle čl. 4.2 a 4.3. smlouvy;
 - c) bude-li ze všech okolností zřejmé, že zhotovitel závazek ze smlouvy nesplní řádně nebo včas nebo nedodá-li zhotovitel dílo v termínu stanoveném v čl. 4.4. smlouvy a bude v prodlení déle než 10 kalendářních dnů;
 - d) neodstraní-li zhotovitel objednatel zjištěné a prokazatelně oznámené vady ve stanoveném termínu.
- 12.3.** Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna uvedené skutečnosti bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 12.4.** Odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemně s uvedením důvodu odstoupení a nabývá účinnosti dnem jeho doručení druhé smluvní straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje, jinak je odstoupení neplatné.
- 12.5.** Smluvní strany jsou povinny provést vzájemné finanční vypořádání zaniklé smlouvy, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost; obdobně bude postupováno v případě ukončení smlouvy dohodou smluvních stran.

- 12.6. Při odstoupení zhotovitel zpracuje soupis všech prací provedených ke dni odstoupení od smlouvy a ocení jej podle způsobu, kterým je stanovena cena díla. Po odsouhlasení soupisu provedených prací objednatelem předá zhotovitel rozpracované dílo objednateli a vystaví „dílčí konečnou fakturu“. Při předání se postupuje přiměřeně dle čl. 6 smlouvy.
- 12.7. Nemá-li při odstoupení částečné plnění pro objednatele význam, může objednatel v souladu s § 2004 odst. 2 OZ od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
- 12.8. Odstoupení od smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.

Článek 13 **Závěrečná ujednání**

- 13.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným podle sídla poskytovatele.
- 13.2. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.
- 13.3. Smluvní strany si dohodly veškeré lhůty podle § 607 a násl. OZ. Případně-li poslední den lhůty dle této smlouvy na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující.
- 13.4. Smluvní strany berou na vědomí podle čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) a podle § 43 odst. 3 písm. b) zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, že budou vzájemně shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to za účelem realizace této smlouvy. Smluvní strany současně podle čl. 6 odst. 1 písm. a) GDPR souhlasí s tím, že budou shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob jimi ve smlouvě uvedených v rozsahu titulu, jména a příjmení, čísla občanského průkazu, rodného čísla nebo data narození, trvalého pobytu, telefonního čísla, e-mailové adresy a registrační značky vozidla, a to pouze za účelem plnění právních povinností, které se na ně vztahují. Jiné využití se vylučuje.
- 13.5. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je podle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a podle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu těchto zákonů.
- 13.6. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Pouze u změn v kontaktních osobách, jednajících ve věcech organizačních a technických, není nutno uzavírat dodatek ke smlouvě, avšak smluvní strany jsou povinny si takové změny neprodleně písemně oznámit. Doručením takového oznámení je změna účinná vůči druhé smluvní straně.
- 13.7. Tato smlouva o 12 očíslovaných stranách je vyhotovena pouze v elektronické podobě, oboustranně podepsána zaručeným elektronickým podpisem a uložena v Národním elektronickém nástroji (NEN).
- 13.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách

účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů

13.9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

13.10. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 – Cenová kalkulace 1 strana
Příloha č. 2 – Čestné prohlášení 1 strana

Za objednatele:

Česká republika – Ministerstvo obrany
Ing. Peter Cekul, MBA
vedoucí Oddělení provozu Brno
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Za zhotovitele:

Projecto s.r.o.
Petr Coufal
jednatel

Ing. Peter
Cekul, MBA

Digitálně podepsal
Ing. Peter Cekul, MBA
Datum: 2025.03.25
14:05:36 +01'00'



projecto. Petr Coufal
25.03.2025

Cenová kalkulace

"Zpracování dvoustupňové projektová dokumentace na opravu protipožární nádrže v areálu Technického prostoru Hostašovice"

P.č.	Název položky	MJ	Množ.	cena / MJ bez DPH	Cena celkem bez DPH
1	Konzultace a účast na jednání	soub.	1		
2	Průzkumné práce	soub.	1		
3	Geodetické práce	soub.	1		
4	Vyhotovení projektové dokumentace pro povolení stavby v členění : 4 vyhotovení v tištěné podobě a 2 vyhotovení v elektronické podobě + vystavení povolení stavebního záměru (stavební povolení) od stavabního úřadu MO	soub.	1		
5	Vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby včetně rozpočtu v členění : 4 vyhotovení v tištěné podobě a 2 vyhotovení v elektronické podobě	soub.	1		
Cena celkem bez DPH					236 600,00
DPH 21 % činí					49 686,00
Cena zakázky včetně DPH činí					286 286,00

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Prohlašuji, že se na mou osobu nebo na plnění, které je mnou poskytováno, nevztahují mezinárodní sankce. Současně prohlašuji, že si nejsem vědom skutečnosti, že by se mezinárodní sankce vztahovaly na případné poddodavatele, které budu k plnění případně využívat.

V Jirnech dne 10.3.2025

Petr Coufal , jednatel

IČO 19642938

 projecto. Petr Coufal
10.03.2025