



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

MZE-80844/2024-11141



mzedms028587241

SP. ZN.: MZE-80623/2024-11141

Č. J.: MZE-80844/2024-11141

SMLOUVA NA ZAJIŠTĚNÍ ÚKLIDOVÝCH PRACÍ

č. smlouvy (DMS): 1663-2024-11141

(dále jen „smlouva“)

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel:

Česká republika – Ministerstvo zemědělství

Sídlo: Těšnov 65/17, 110 00 Praha 1

IČO: 00020478

DIČ: CZ00020478

Bankovní spojení: Česká národní banka Praha 1

Č. účtu: 1226001/0710

Zastoupená: Mgr. Pavlem Brokešem, ředitelem odboru vnitřní správy

zástupce ve věcech technických: Ing. Vlasta Ficková, Oddělení správy budov

Tel: +420 724 079 514, e-mail: vlasta.fickova@mze.gov.cz

ID datové schránky: yphaax8

(dále jen jako „objednatel“)

a

Dodavatel:

CLQ GROUP, s.r.o.

Sídlo: Vinohradská 3217/167, 100 00 Praha 10

IČO: 27427064

DIČ: CZ27427064

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., č.ú. 201170532/0300

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 111894

Plátce DPH

Zastoupena: [redacted] jednatel

Zástupce ve věcech technických: [redacted] provozní ředitel

Tel.: [redacted]

ID datové schránky: zu4v4vc

(dále jen jako „dodavatel“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

1. Úvodní ujednání

- 1.1. Dodavatel se touto smlouvou zavazuje objednateli ke splnění veřejné zakázky „Zajištění úklidových služeb v budově Ministerstva zemědělství na adrese Jiráskova 1320, Rychnov nad Kněžnou (dále jen „veřejná zakázka“) a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností.

Ministerstvo zemědělství

Těšnov 65/17, 110 00 Praha 1 – Nové Město

tel. +420 221 811 111, el. adresa podatelny: podatelna@mze.gov.cz, ID datové schránky: yphaax8, www.eagri.cz

V případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala předmět a účel smlouvy uvedený v jejím čl. 2., kterým je vyjádřen i předmět a účel veřejné zakázky.

- 1.2. Objednatel prohlašuje, že je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí v příslušnosti hospodaření Ministerstva zemědělství:
 - pozemek p.č. 1303/4, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova číslo popisné 1320, stavba občanského vybavení, na adrese Jiráskova 1320, Rychnov nad Kněžnou,
 - pozemek p.č. 1303/5, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, garáž,
 - pozemek p.č. 1303/2, ostatní plocha,vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Rychnov nad Kněžnou, na LV č. 242 pro obec Rychnov nad Kněžnou a katastrální území Rychnov nad Kněžnou (dále také „objekt objednatel“).
- 1.3. Dodavatel prohlašuje, že není osobou, na niž by se vztahovaly (i) sankční režimy zavedené Evropskou unií na základě nařízení Rady (EU) č. 269/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny a nařízení Rady (EU) č. 208/2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, stejně jako na základě nařízení Rady (ES) č. 765/2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska, a dále (ii) české právní předpisy, zejména zákon č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, v platném znění, navazující na nařízení EU uvedená v tomto odstavci.
- 1.4. Dodavatel dále odpovídá za to, že žádný jeho poddodavatel není po celou dobu trvání této smlouvy osobou, na niž by se vztahovaly (i) sankční režimy zavedené Evropskou unií na základě nařízení Rady (EU) č. 269/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny a nařízení Rady (EU) č. 208/2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, stejně jako na základě nařízení Rady (ES) č. 765/2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska, a dále (ii) české právní předpisy, zejména zákon č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, v platném znění, navazující na výše uvedená nařízení EU.
- 1.5. Dodavatel se tímto zavazuje udržovat prohlášení, resp. závazek podle předchozího odst. 1.3. a 1.4 tohoto článku v pravdivosti a platnosti po celou dobu účinnosti této smlouvy a Objednatel bezodkladně (nejpozději však do 3 pracovních dnů ode dne, kdy příslušná skutečnost nastala) informovat všech skutečnostech, které mohou mít dopad na pravdivost, úplnost nebo přesnost předmětného prohlášení, resp. závazku.

2. Předmět a účel smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele poskytovat objednateli za podmínek v této smlouvě a jejích přílohách uvedených a v souladu se svou cenovou nabídkou, která tvoří Přílohu č. 1 smlouvy, zajištění úklidových prací a služeb v objektu objednatel, spočívající v úklidu prostor objektu objednatel včetně řádného nakládání s odpady, jejichž původcem je objednatel, zajištění spotřebního materiálu a dále efektivní a jednotné plánování a řízení uvedených činností (veškeré výše uvedené dále též „služby“ nebo „plnění“).
- 2.2. Předmět plnění dle této smlouvy tvoří zejména:
 - a) běžný úklid v rozsahu a periodě blíže vymezené v příloze č. 2 smlouvy v pracovních dnech:

pondělí – pátek v době od 6:00 do 17:00 hodin.

- b) speciální (roční) úklid v rozsahu a periodě blíže vymezené v příloze č. 2 smlouvy, (např. mytí oken, mytí vnitřních žaluzií, mytí dveří, lokální stírání prachu z ploch nad výši 1,6 m a a jiné činnosti) v termínech dle výzvy objednatele;
- c) mimořádný úklid dle skutečných potřeb objednatele (např. při havárii vody, vodovodního či odpadního potrubí, topení atd.; po stavebních pracích vč. malování a výměně podlahové krytiny) v termínech dle výzvy objednatele;
- d) zajištění spotřebního materiálu blíže specifikovaného v příloze č. 2 smlouvy dle skutečných potřeb objednatele včetně jeho kontinuálního doplňování.

Přesná specifikace předmětu plnění požadovaného objednatelem je uvedena v příloze č. 2 této smlouvy.

2.3. Dodavatel je v rámci implementační fáze plnění povinen mimo jiné dále zajistit:

- převzetí jednotlivých činností na objektu objednatele, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy;
- zajištění kontinuity činností, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy, a to včetně kontinuity s činnostmi, které bude provádět nový dodavatel objednatele po ukončení účinnosti této smlouvy.

2.4. Účelem smlouvy je zajištění způsobilého stavu prostor v objektu objednatel v rozsahu dle této smlouvy a dle obecných hygienických a bezpečnostních norem.

2.5. Objednatel si vyhrazuje právo nevyužít služeb, resp. některých z těchto služeb např. z důvodu omezení provozu objektu objednatele s tím, že toto právo je povinen objednatel uplatnit informováním dodavatele v přiměřeném předstihu předem elektronickou formou do datové schránky dodavatele nebo e-mailem na adresu zástupce ve věcech technických dodavatele.

3. Povinnosti dodavatele

3.1 Dodavatel je povinen poskytovat objednateli dle svých odborných schopností a znalostí služby za podmínek sjednaných v této smlouvě na svou odpovědnost, na své náklady a ve sjednané době, případně poskytnutí služeb podle této smlouvy náležitě zajistit způsobilými poddodavateli. Při provádění služeb poddodavatelem má dodavatel odpovědnost, jako by služby poskytoval sám.

3.2 Dodavatel je povinen po celou dobu účinnosti smlouvy zpracovávat a udržovat aktuální seznam poddodavatelů, který je povinen na výzvu objednatele kdykoli předložit. Objednatel je oprávněn se k uvedenému seznamu předem vyjádřit. V případě, že by mohlo dojít k ohrožení pověsti a dobrého jména objednatele či k jiným předpokládaným rizikům pro oprávněné zájmy objednatele, je objednatel oprávněn sdělit písemně dodavateli, že určitý poddodavatel nesmí pro objednatele vykonávat činnosti podle této smlouvy. Tomuto požadavku objednatele je dodavatel povinen vyhovět do konce následujícího kalendářního měsíce po obdržení písemného sdělení. Uvedenou podmínku dle tohoto odstavce musí dodavatel zpracovat do svých smluv uzavřených s jednotlivými poddodavateli.

3.3 Dodavatel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

3.4 Dodavatel je povinen zajistit, že případní poddodavatelé poskytnou subjektům a orgánům provádějícím audit a kontrolu, zejména Ministerstvu zemědělství a kontrolním orgánům dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, nezbytné informace

- týkající se jejich činností, které v rámci této smlouvy vykonávají pro dodavatele. V případě porušení tohoto ustanovení není objednatel povinen uhradit plnění provedené poddodavatelem.
- 3.5 Dodavatel je povinen informovat objednatele bez zbytečného odkladu o všech okolnostech, které by mohly být na překážku plnění předmětu smlouvy a navrhnout řešení vedoucí k jejich odstranění. Současně s tím je dodavatel povinen informovat objednatele o všech změnách souvisejících s předmětem smlouvy včetně údajů týkajících se dodavatele ohledně jeho postavení plátce/neplátce DPH a ostatních údajů uvedených v záhlaví této smlouvy.
- 3.6 Dodavatel prohlašuje, že se seznámil důkladně se stavem místa plnění a je si vědom skutečnosti, že v průběhu realizace této smlouvy nemůže uplatňovat nároky na změnu a úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl nebo měl zjistit již při seznámení se se stavem místa plnění. Objednatel pro výkon plnění dle této smlouvy poskytne bezúplatně dodavateli v 1.- 4. NP úklidové komory určené pro činnost dodavatele, a to dnem, kdy zahájí činnost spočívající v realizaci služeb. Dodavatel je povinen zajistit bezpečný a hygienický stav poskytnutých prostor, a to zejména týdenním úklidem v rozsahu uvedeném v příloze č.2 smlouvy. Dodavatel zároveň provádí kontrolu funkčnosti zařízení v poskytnutých prostorách (osvětlení, dveře, podlahová krytina, vodoinstalace, odpady) a závady nahláší objednateli. Objednatel má právo provádět kontrolu stavu poskytnutých prostor. Dodavatel je povinen na své náklady zabezpečit místnost vybavením pro výkon své činnosti nejpozději ke dni zahájení činnosti spočívající v realizaci služeb a toto vybavení dále průběžně a pravidelně doplňovat takovým způsobem, aby nebyl porušen nebo ohrožen předmět a účel smlouvy (úklidové prostředky, úklidový vozík, vysavač atd.).
- 3.7 Dodavatel zahájí činnosti spočívající v realizaci služeb podle této smlouvy dnem **1.4.2025** za předpokladu uveřejnění této smlouvy do tohoto data v registru smluv [smluvvesmysluodst](#). 13.2. této smlouvy. V opačném případě dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
- 3.8 Objednatel je oprávněn ukládat dodavateli pokyny k provádění služeb. Dodavatel je povinen upozornit písemně objednatele na nevhodnost pokynů a věcí daných mu objednatelem k provedení služeb dle této smlouvy, které neodpovídají obvyklým postupům a na rizika vyplývající z Objednatelem požadovaných služeb, které neodpovídají obvyklým postupům pro provedení služeb dle této smlouvy nebo podmínkám bezpečnosti práce, jestliže dodavatel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. V případě, že dodavatel splní výše uvedenou povinnost, neodpovídá za nemožnost dokončení služeb dle této smlouvy nebo za vady služeb způsobené nevhodnými věcmi nebo pokyny, jestliže objednatel na jejich použití při poskytování služeb výslovně trval.
- 3.9 Dodavatel je povinen po celou dobu účinnosti této smlouvy postupovat při poskytování služeb a při vedení dokumentace a záznamů o poskytovaných službách plně v souladu s právními předpisy, touto smlouvou a jejími přílohami, pokyny a vnitřními předpisy objednatele a příslušnými normami ČSN. Dodavatel se dále zavazuje respektovat veškeré hygienické zásady, bezpečnostní a požární normy. Plnění výše uvedeného je oprávněn objednatel kdykoliv kontrolovat a dodavatel je povinen nedostatky odstranit v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem.
- 3.10 Dodavatel se zavazuje, že všechny ztracené věci nalezené zaměstnanci dodavatele nebo poddodavateliv objektu, budou neodkladně odevzdány objednateli.
- 3.11 Při poskytování plnění dodavatel provádí kontrolu funkčnosti zařízení v objektu objednatele (zejména osvětlení, dveře, podlahová krytina, vodoinstalace, odpady) a všechny závady, nedostatky a škody na objektu objednatele nebo jeho zařízení neprodleně hlásí objednateli.
- 3.12 Dodavatel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že část z objektu objednatele je pronajímána třetím subjektům – nájemcům objednatele. Tato smlouva se vztahuje na pronajímanou část objektu. Dodavatel je povinen udržovat korektní vztahs nájemci objednatele.

- 3.13 Dodavatel se zavazuje používat vhodných ekologických čisticích prostředků tak, aby nedošlo k poškození uklízených a čištěných povrchů. Za účelem kontroly této povinnosti je dodavatel povinen na požádání objednatele zpětně za 6 kalendářních měsíců doložit prostřednictvím faktur nákup všech čisticích prostředků, které byly v souvislosti s realizací služeb použity. Objednatel je též oprávněn kdykoliv v průběhu trvání smlouvy kontrolovat sklad uvedených prostředků a prostředky, které dodavatel používá k realizaci služeb.
- 3.14 Dodavatel se zavazuje přikládat k faktuře objednatelům odsouhlasený Předávací protokol/ Výkaz provedených činností za fakturované období za služby uvedené v čl. 2 odst. 2.2 písm. a), b) a c) smlouvy. Předávací protokol/ Výkaz provedených činností podléhá odsouhlasení ze strany zástupce objednatele ve věcech technických; v případě nesrovnalostí je zástupce ve věcech technických oprávněn vrátit Předávací protokol/Výkaz provedených činností dodavateli k nápravě, popř. odepřít jeho odsouhlasení.
- 3.15 Dodavatel se zavazuje, že v době provádění úklidu bude na chodby umisťovat cedule „pozor kluzká podlaha“ a bude vybaven příslušnými ochrannými pomůckami.
- 3.16 Dodavatel se zavazuje, že každého ze svých zaměstnanců, včetně případných poddodavatelů proškolí před zahájením služeb z hlediska hygienických a bezpečnostních zásad a požárních norem a pořídí o tomto proškolení zápis, který je oprávněn kdykoliv objednatel žádat k nahlédnutí za účelem kontroly.
- 3.17 Dodavatel se zavazuje vést úklidový deník, který zároveň slouží jako kniha reklamací a musí být umístěn v prostorách objektu objednatele a být dostupný pro objednatele i pro dodavatele. Dodavatel se zavazuje zajistit, že do úklidového deníku budou osoby dodavatele zapisovat údaje o poskytnutém plnění za daný den, a to včetně časového údaje v hodinách a minutách, kdy bylo poskytování plnění dokončeno. Objednatel je oprávněn do úklidového deníku zapisovat všechny nedostatky zjištěné v souvislosti s plněním dle této smlouvy a případně i lhůtu k jejich odstranění.
- 3.18 Dodavatel se zavazuje předat zástupci ve věcech technických objednatelů písemný soupis spotřebního materiálu specifikovaného v čl. 2 odst. 2.2 písm. d) smlouvy skutečně dodaného objednateli za fakturované období a objednatel se zavazuje předaný soupis bez zbytečného odkladu prostřednictvím svého zástupce ve věcech technických odsouhlasit, nebude-li mít k tomuto soupisu připomínek. Odsouhlasení soupisu objednatel je podmínkou zaplacení ceny za dodaný spotřební materiál.
- 3.19 Dodavatel je povinen zajistit po celou dobu plnění této smlouvy dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené je povinen zajistit i u svých poddodavatelů.
- 3.20 Ve smlouvách s poddodavateli je dodavatel povinen zajistit srovnatelnou úroveň výše shodných smluvních pokut a doby splatnosti faktur s podmínkami této smlouvy. Dodavatel odpovídá za sjednání a dodržování nediskriminačních smluvních podmínek se svými poddodavateli, včetně poskytování řádných plateb za provedené práce těmto svým poddodavatelům.
- 3.21 Dodavatel je povinen při výkonu administrativních činností souvisejících s plněním předmětu smlouvy používat, je-li to objektivně možné, recyklované nebo recyklovatelné materiály, výrobky a obaly.

4. Cenová ujednání

- 4.1. Maximální celková cena služeb dle této smlouvy vychází z cenové nabídky obsažené v příloze č. 1 této smlouvy. Dodavatel má právo na zaplacení cen za řádně v souladu s touto smlouvou poskytnuté služby a dodaný spotřební materiál (vykázané v objednatelům odsouhlaseném Předávacím protokolu/Výkazu provedených činností dle čl. 3 odst. 3.14. smlouvy a soupisu

spotřebního materiálu dle čl. 3 odst. 3.18 smlouvy), a to dle ceny za jednotlivé úkony/položky podle přílohy č. 1 této smlouvy, v souhrnu za rok však nejvýše ve výši ročních cen uvedených v čl. 4 odst. 4.2. smlouvy. Při dosažení maximální ceny dle odst. 4.2. smlouvy již nebudou další služby dle této smlouvy v příslušném roce dodavatelem poskytovány.

- 4.2. Celková maximální cena předmětu plnění za 12 měsíců může být zvýšena (snížena) pouze, dojde-li ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty a za podmínek v této smlouvě uvedených, a to pouze o hodnotu odpovídající takové změně sazeb. Ustanovení tohoto článku 4. smlouvy týkající se změn cen na základě vyhrazené změny závazku dle § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZZVZ“) nejsou ustanovením předchozí věty dotčena. Celková cena obsahuje veškeré náklady nutné k provedení celého předmětu plnění za 12 měsíců, v rozsahu, kvalitě a způsobem stanoveným touto smlouvou a v jejích přílohách.

Celková maximální cena předmětu plnění za 12 měsíců dle přílohy č. bez DPH: 366 033,88 Kč
Celková maximální cena předmětu plnění za 12 měsíců s DPH: 442 900,99 Kč

Uvedená cena je maximální a nepřekročitelná a skládá se z:

- i) max. ceny za běžný úklid paušálním způsobem naceněné (jako součet měsíčních částek u jednotlivých položek na základě rozsahu/množství uvedeného v příloze č. 1), která činí: 282041,88 Kč bez DPH/12 měsíců, DPH 21% ve výši 59 228,79 Kč, tedy částku 341 270,67 Kč včetně DPH/12 měsíců. V případě dosažení této maximální ceny nelze služby běžného úklidu dle této smlouvy v rámci rozhodného kalendářního roku již dále využívat;
 - ii) max. ceny za speciální úklid paušálním způsobem naceněné (jako součet ročních částek u jednotlivých položek na základě rozsahu/množství uvedeného v příloze č. 1), která činí: 37 942,- Kč bez DPH/12 měsíců, DPH 21 % ve výši 7 967,82 Kč, tedy částku 45 909,82 Kč včetně DPH/12 měsíců. V případě dosažení maximální ceny nelze služby speciálního úklidu dle této smlouvy v rámci rozhodného kalendářního roku již dále využívat;
 - iii) max. ceny za mimořádný úklid nepaušálně naceněné (jako součin hodinové sazby a předpokládaného množství dle přílohy č. 1), jejíž výše činí: 18 700,- Kč bez DPH/12 měsíců, DPH 21% ve výši 3 927,00 Kč, tedy částku 22 627,00 Kč včetně DPH. V případě dosažení maximální ceny nelze služby mimořádného úklidu dle této smlouvy v rámci rozhodného kalendářního roku již dále využívat;
 - iv) max. ceny za spotřební materiál nepaušálně naceněné (jako součin jednotkové ceny a předpokládaného množství dle přílohy č. 1), jejíž výše činí 27 350,00 Kč bez DPH/12 měsíců, DPH 21% činí 5 743,50 Kč, tedy částku 33 093,50 Kč včetně DPH/12 měsíců. V případě dosažení maximální ceny nelze dodávky spotřebního materiálu dle této smlouvy v rámci rozhodného kalendářního roku již dále poskytovat.
- 4.3. Dodavatelem bude fakturováno na adresu: Ministerstvo zemědělství, Oddělení správy budov, s uvedením jména zástupce ve věcech technických objednatele, nebo elektronickou formou do datové schránky ID DS: yphaax8 nebo na e-mailovou adresu podatelna@mze.gov.cz, ve strukturovaných formátech dle Evropské směrnice 2014/55/EU nebo ve formátu ISDOC 5.2 a vyšším, a to po uplynutí kalendářního měsíce, ve kterém bylo fakturované plnění poskytnuto. Faktura bude členěná dle položek cenové nabídky, a navíc rozdělena na (i) služby za běžný úklid, (ii) služby za speciální úklid, (iii) služby za mimořádný úklid dle skutečně odvedených hodin a (iv) dodávku spotřebního materiálu dle skutečně dodaného množství. Faktura musí obsahovat údaje vyžadované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,

dále informace povinně uváděné na obchodních listinách na základě § 435 občanského zákoníku, zejména:

- identifikaci smlouvy, podle které byla vystavena, včetně čísla smlouvy (DMS)
- označení daňového dokladu
- identifikační údaje objednatele včetně DIČ
- identifikační údaje dodavatele včetně DIČ
- popis obsahu daňového dokladu
- datum vystavení
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- výši ceny bez daně z přidané hodnoty celkem
- sazbu (y) daně
- výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
- cenu celkem včetně DPH
- podpis odpovědné osoby dodavatele
- Předávací protokol/Výkaz provedených činností dle čl. 3 odst. 3.14 odsouhlasený zástupcem ve věcech technických objednatele.
- soupis spotřebního materiálu dle čl. 3 odst. 3.18 odsouhlasený zástupcem ve věcech technických objednatele.

Veškeré platby budou probíhat v korunách českých. Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení dodavatelem objednateli.

Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se uvádí, že materiál sloužící k zajištění úklidových prací objednatel dodavateli neposkytuje a je tedy součástí ceny za jednotlivé druhy úklidu uvedené v příloze č. 1 smlouvy.

- 4.4. Pokud faktura nebude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nebo veškeré náležitosti a přílohy ve smlouvě uvedené, bude objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že dodavatel bude povinen poté vystavit novou fakturu s novou 30denní dobou splatností, která počne běžet doručením řádné faktury.
- 4.5. Objednatel není povinen uhradit fakturovanou částku z důvodu nekvalitních či neúplných služeb dodavatele do doby, dokud nebudou fakturované služby řádně dokončeny podle podmínek stanovených v této smlouvě, a pokud to není možné, dokud dodavatel neposkytne přiměřenou slevu z ceny za nekvalitní nebo neúplné služby. Do té doby nebude objednatel v prodlení s úhradou faktury.
- 4.6. Objednatel je oprávněn kdykoliv iniciovat provedení kontroly činností dodavatele dle této smlouvy prostřednictvím svých zaměstnanců nebo externích auditorů vybraných objednatel a dodavatel je povinen poskytnout těmto osobám potřebnou součinnost. Výsledky takového auditu budou pro smluvní strany závazné a dodavatel je povinen zjištěné nedostatky odstranit. Ustanovení tohoto článku zůstává v platnosti a účinnosti i po ukončení účinnosti této smlouvy.
- 4.7. Objednatelsi analogicky dle § 100 odst. 1 ZZVZ vyhradil, že v případě navýšení aktuální výše základní hodinové sazby minimální mzdy podle účinných příslušných právních předpisů o více než 15 % od uzavření smlouvy, příp. od posledního navýšení smluvní ceny, může dodavatel podat žádost o navýšení „*Celkové maximální ceny za 12 měsíců dle přílohy č. 1 bez DPH*“ uvedené v čl. 4 odst. 4.2 smlouvy, včetně navýšení max. ceny jednotlivých druhů úklidu v čl. 4. odst. 4.2 písm. (i) až (iii) smlouvy. Objednatel žádost o navýšení smluvní ceny posoudí

a rozhodne, zda bude danou žádost akceptovat. V případě, že bude žádost objednatelem akceptována, budou veškeré změny uskutečněny po vzájemné dohodě smluvních stran formou písemného dodatku ke smlouvě.

V souladu s tímto odstavcem 4.7. smlouvy budou ceny za jednotlivé položky každého druhu úklidu specifikované v příloze č. 1 smlouvy, kromě plnění dle čl. 2 odst. 2.2. písm. d) smlouvy (tj. každá jednotlivá položka přílohy č. 1 kromě položek v listě „Spotřební materiál“), upraveny jednotlivě podle vzorce, který bude reflektovat navýšení minimální hodinové mzdy dle příslušných právních předpisů, kdy se bude jednat o maximální možnou změnu (navýšení), a to takto:

$$C_{\text{upravená}} = \frac{H_{\text{nová}}}{H_{\text{v době uzavření smlouvy, resp. posledního navýšení}}} \times C_{\text{smluvní}}$$

$H_{\text{nová}}$ = minimální hodinová mzda dle příslušných právních předpisů účinných v době podání žádosti o úpravu smluvní ceny

$H_{\text{v době uzavření smlouvy, resp. posledního navýšení}}$ = minimální hodinová mzda dle příslušných právních předpisů účinných v době uzavření smlouvy, resp. účinná v době posledního navýšení smluvní ceny

$C_{\text{smluvní}}$ = cena bez DPH za jednotlivá plnění aktuálně sjednaná ve smlouvě

$C_{\text{upravená}}$ = cena bez DPH za jednotlivá plnění, která má být nově sjednána dodatkem ke smlouvě

Hodnotazlomku $\frac{H_{\text{nová}}}{H_{\text{v době uzavření smlouvy, resp. od posledního navýšení}}}$ musí být větší než 1,15

- 4.8. Objednatel si dále analogicky dle § 100 odst. 1 ZZVZ vyhradil, že dodavatel je oprávněn objednateli zaslat písemnou žádost o navýšení smluvní ceny za druh plnění spotřební materiál uvedenou v čl. 4. odst. 4.2. písm. (iv) smlouvy, tj. položky přílohy č. 1 uvedené v listě „Spotřební materiál“, a to o průměrnou roční míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem, která je vyjádřena přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, pokud tato za uplynulý kalendářní rok činí alespoň 5 %. V případě, že objednatel žádost akceptuje, budou ceny za jednotlivé položky spotřebního materiálu v příloze č. 1 navýšeny o průměrnou roční míru inflace za uplynulý kalendářní rok a v návaznosti na to bude navýšena i celková maximální cena předmětu plnění za 12 měsíců uvedená v odst. 4.2. smlouvy a maximální cena za spotřební materiál v odst. 4.2. písm. iv) smlouvy, a to formou písemného dodatku ke smlouvě. V případě deflace, tedy záporné průměrné roční míry inflace ve výši alespoň 5%, má objednatel nárok na snížení smluvní ceny za druh plnění spotřební materiál a smluvní strany upraví maximální cenu za spotřební materiál a v návaznosti na to i celkovou maximální cenu předmětu plnění za 12 měsíců analogicky dle tohoto odstavce.
- 4.9. Eventuální navýšení ceny je možné provést jen za dodržení ustanovení § 222 ZZVZ. Celková cena bez DPH po změně však nesmí překročit finanční limit pro veřejné zakázky malého rozsahu.
- 4.10. Objednatel si analogicky dle § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje právo na úpravu ceny za běžný a speciální úklid v závislosti na změně výměry uklízených prostor, zejména z důvodu změny pronajímané plochy objektu (zvýšení/snížení uklízených prostor). Cena za běžný a speciální úklid dle přílohy č. 1 smlouvy bude upravena (snížena nebo zvýšena) dle nové výměry uklízených prostor a v návaznosti na to bude upravena i celková maximální cena uvedená v čl. 4 odst. 4.2. smlouvy a max. cena v čl. 4. odst. 4.2. písm. (i) a (iii) smlouvy. Změny budou upraveny formou písemného dodatku ke smlouvě.

- 4.11. Objednatel je oprávněn pozastavit platby z důvodu:
- a) prodlení dodavatele s plněním jeho povinností,
 - b) oprávněných nároků vznesených třetími stranami v souvislosti s neplněním povinností dodavatele,
 - c) škody způsobené dodavatelem objednateli,
 - d) v případě existence jakýchkoliv oprávněných finančních či jiných nároků objednatel vůči dodavateli.
- 4.12. Dodavatel není oprávněn započíst žádnou svou pohledávku proti pohledávce objednatel z této smlouvy.

5. Výpověď smlouvy

- 5.1 Smluvní strany jsou oprávněny bez jakýchkoliv sankcí vůči druhé smluvní straně smlouvu písemně bez udání důvodu zčásti, a to i opakovaně, nebo v celém rozsahu vypovědět. Výpovědní doba činí tři měsíce a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně, a končí uplynutím posledního dne příslušného (3.) kalendářního měsíce po doručení výpovědi.
- 5.2 Po doručení výpovědi (ať už ze strany objednatel nebo dodavatel) je dodavatel povinen učinit veškerá opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící objednateli nedokončením služeb podle této smlouvy.

6. Odstoupení od smlouvy a ukončení smlouvy

- 6.1. Objednatel je oprávněn bez jakýchkoliv sankcí vůči jeho osobě odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností nebo v případech stanovených zákonem. Za podstatné porušení smluvních nebo zákonných povinností na straně Dodavatele se považuje zejména kterákoli z níže uvedených situací:
- a) Porušení smluvních podmínek uvedených v čl. 3 odst. 3.6. v poslední větě nebo v čl. 9 odst. 9.3. nebo v čl. 11 odst. 11.6 smlouvy;
 - b) Opakované neprovedení služeb řádně (minimálně 3x) dle této smlouvy, zejména dle čl. 2 odst. 2.2. smlouvy;
 - c) Zaměstnanec dodavatele, příp. poddodavatele je při výkonu činnosti dle této smlouvy pod vlivem alkoholu nebo jiných návykových látek. Zaměstnanci Dodavatele a jeho poddodavatelé a jejich zaměstnanci jsou povinni podrobit se zkoušce na alkohol nebo jinou návykovou látku na výzvu zástupce objednatel. Pokud se zkoušce nepodrobí, jedná se rovněž o podstatné porušení povinností na straně dodavatele;
 - d) Zaměstnanci dodavatele, příp. poddodavatele je prokázána krádež nebo jiné zavrženíhodné jednání proti majetku objednatel nebo pokus o něj, nebo existuje důvodné podezření, že se zaměstnanec dodavatele, příp. poddodavatel takového jednání dopustil;
 - e) Takové porušení povinností dodavatele nebo poddodavatele, ze kterého vznikla objednateli škoda vyšší než 5 000 Kč;
 - f) Dodavatel nebo poddodavatel dodavatele odmítne poskytnout objednateli součinnost při provádění finanční kontroly nebo auditu jím poskytovaných služeb dle této smlouvy;
 - g) Dodavatel za trvání účinnosti této smlouvy včas neinformuje objednatel o změně nebo zániku pojistné smlouvy ve smyslu čl. 8 odst. 8.2. této smlouvy;

- h) Dodavatel neuzavře novou pojistnou smlouvu ve shodném rozsahu s pojistnou smlouvou původní ve lhůtě 3 pracovních dnů od ukončení účinnosti původní pojistné smlouvy ve smyslu čl. 8 odst. 8.2 smlouvy;
 - i) Dodavatel využije pro realizaci služeb poddodavatele v rozporu s touto smlouvou;
 - j) Opakované nesplnění lhůty (minimálně 3x) předjímané v čl. 3 odst. 3.2. této smlouvy nebo kterékoli povinnosti uvedené v čl. 3 odst. 3.11 nebo v čl. 3.9 nebo 3.13 smlouvy;
 - k) Bude-li zahájeno insolvenční řízení s dodavatelem, nebo bude vydáno rozhodnutí o úpadku dodavatele, nebo dodavatel sám podá dlužnický návrh na zahájení insolvenčního řízení, nebo dodavatel vstoupí do likvidace.
 - l) Dodavatel poruší závazek dle čl. 1 odst. 1.5. smlouvy udržovat po celou dobu jejího trvání prohlášení, resp. závazky dodavatele dle čl. 1 odst. 1.3 a 1.4 smlouvy v pravdivosti a platnosti.
- 6.2. Objednatel je oprávněn bez jakýchkoliv sankcí vůči jeho osobě odstoupit od smlouvy v případě opakovaného (minimálně 6x) nepodstatného porušení jakékoliv povinnosti dodavatele stanovené smlouvou, aniž by se muselo jednat o porušení téže povinnosti, a současného marného uplynutí přiměřené lhůty poskytnuté objednatelem k jeho nápravě. Objednatel vyrozumí dodavatele o porušení jeho povinností a vyzve jej k jeho odstranění v písemné výzvě (dále jen „výzva“). Smluvní strany sjednávají, že za přiměřenou lhůtu se pro potřeby smlouvy považuje lhůta odpovídající charakteru a významu porušení povinností nikoliv však delší než 24 hodin. Tato lhůta začíná běžet den následující po doručení výzvy dodavateli.
- 6.3. Odstoupení od smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné. Odstoupení je účinné ode dne, kdy bude doručeno druhé smluvní straně.
- 6.4. Po doručení odstoupení od smlouvy je dodavatel povinen učinit veškerá opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící objednateli nedokončením služeb podle této smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatele na uplatnění škody, která vznikla porušením povinnosti ze strany dodavatele.

7.Sankce

- 7.1. V případě, že bude objednatel v prodlení se zaplacením faktury dodavatele, vzniká dodavateli nárok na zaplacení zákonného úroku z prodlení z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.
- 7.2. V případě nesplnění jakékoliv povinnosti uvedené v čl. 2 odst. 2.2. (včetně odkazované přílohy č.2), nebo čl. 3 odst. 3.2. smlouvy vzniká objednateli vůči dodavateli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 2 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ. V případě částečného (nikoli řádného) splnění povinnosti uvedené v čl. 2 odst. 2.2. (včetně odkazované přílohy č. 2) nebo čl. 3 odst. 3.2. smlouvy (např. plnění je poskytnuto částečně, nikoli v periodě dle přílohy č. 2, seznam poddodavatelů je neúplný) vzniká objednateli vůči dodavateli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč, a to za každý jednotlivý případ.
- 7.3. V případě porušení kterékoliv povinnosti dodavatele uvedené v čl. 9 smlouvy nebo čl. 3 odst. 3.5 poslední větě vzniká objednateli vůči dodavateli nárok na smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení. V případě nesplnění lhůty dle čl. 12 odst. 12.3 smlouvy vzniká objednateli vůči dodavateli nárok na smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý jednotlivý případ.
- 7.4. V případě, že dodavatel neuzavře novou pojistnou smlouvu ve shodném rozsahu s pojistnou smlouvou původní ve lhůtě 3 pracovních dnů od ukončení účinnosti původní pojistné smlouvy

ve smyslu čl. 8 odst. 8.2 smlouvy, vzniká objednateli vůči dodavateli nárok na smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč, a to za každý den prodlení. Na smluvní pokutu ve stejné výši má objednatel nárok také za každý den prodlení se splněním povinnosti dle čl. 8 odst. 8.1. poslední věty nebo odst. 8.2 věty druhé.

- 7.5. Každá smluvní pokuta je splatná do deseti pracovních dnů od doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k jejich úhradě povinnou stranou. Dodavatel souhlasí, aby objednatel každou smluvní pokutu nebo náhradu škody, na niž mu vznikne nárok, započítal vůči platbě (faktuře) objednatele dodavateli, popř. vůči jakékoli jiné pohledávce dodavatele vůči objednateli. Uplatněním ani uhrazením smluvní pokuty kteroukoliv smluvní stranou není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši ani na odstoupení od smlouvy, ani povinnost dodavatele ke splnění povinnosti utvrzené smluvní pokutou.
- 7.6. Bude-li zstrany dodavatele porušena právní povinnost, která je stanovena právními předpisy nebo touto smlouvou a objednatel učiní nebo opomene učinit v důsledku porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy, je dodavatel povinen tuto částku jako vzniklou škodu objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela v důsledku jednání či opomenutí objednatele, nebo částečně nahradit v poměrné výši, byla-li způsobena částečně v důsledku jednání či opomenutí objednatele.

8. Pojištění

- 8.1. Dodavatel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má sjednané a po celou dobu účinnosti této smlouvy a v přiměřeném rozsahu i po jejím ukončení bude udržovat na své náklady následující pojistné krytí:
- Všeobecné pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou na životě, zdraví nebo na movitém a nemovitém majetku objednatele nebo třetích osob, která může vzniknout při provádění služeb nebo souvislostí s poskytováním plnění dle této smlouvy; a to v úhrnné výši pojistného plnění odpovídající celkové maximální ceně za 12 měsíců bez DPH dle čl. 4 odst. 4.2. této smlouvy. Na žádost objednatele je dodavatel povinen kdykoli v průběhu trvání této smlouvy předložit kopie aktuálních pojistných smluv do dvou pracovních dnů od obdržení žádosti objednatele.
- 8.2. Dodavatel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva byla platná a účinná po celou dobu účinnosti této smlouvy a v přiměřeném rozsahu i po jejím ukončení. V případě, že dojde ke změně nebo zániku pojistné smlouvy, je dodavatel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele, a to nejpozději ve lhůtě 2 pracovních dnů. V případě, že pojistná smlouva zanikne před uplynutím období dle věty první odst. 8.2. této smlouvy, je dodavatel povinen uzavřít novou pojistnou smlouvu ve shodném rozsahu a pojistnou smlouvu původní ve lhůtě 3 pracovních dnů od ukončení účinnosti pojistné smlouvy.
- 8.3. Dodavatel nesmí uskutečnit jakékoliv kroky, které by mohly znemožnit objednateli obdržet ochranu vyplývající z jakékoliv pojistné smlouvy dodavatele, nebo které by mohly být na škodu objednatele při předkládání nároků na odškodnění v souvislosti se vzniklou škodou na majetku, na životě nebo zdraví osob. Toto smluvní ustanovení nezabavuje dodavatele odpovědnosti v případě hrubého zanedbání či úmyslného konání ze strany dodavatele nebo poddodavatele či jejich zaměstnanců.

9. Mlčenlivost

- 9.1 Dodavatel se zavazuje během plnění této smlouvy i po jejím ukončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s jejím plněním. Tím není dotčena možnost dodavatele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách

v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném zadavatelem či organizátorem konkrétního výběrového nebo zadávacího řízení.

- 9.2 Dodavatel se zavazuje uchovávat v přísné důvěrnosti veškeré informace, dokumentaci a materiály dodané nebo přijaté v jakékoli formě nebo poskytnuté objednatelem.
- 9.3 Dodavatel bere na vědomí, že při plnění se obě smluvní strany mohou vědomě nebo opomenutím dostávat do styku se zpracovávanými osobními údaji, aniž by předmětem těchto závazků bylo tyto osobní údaje jakkoliv zpracovávat. Obsah pojmů osobní údaj, zpracování a dalších vyplývá z nařízení EP a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 94/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů; GDPR) a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů. Pro zajištění náležitého zabezpečení osobních údajů podle nařízení EP a Rady (EU) 2016/679 se dodavatel zavazuje:
- a) tyto údaje nijak nezpracovávat, například je neměnit, neukládat, nepřenášet, nikomu jinému nezpřístupnit nebo nevymazat, nenahlížet do nich,
 - b) zachovávat mlčenlivost o těchto osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, o nichž se v této souvislosti dozvěděl, a jejichž neoprávněné poskytnutí nebo zpřístupnění by mohlo ohrozit toto zabezpečení osobních údajů,
 - c) zajistit, že jeho zaměstnanci, kteří se při plnění této smlouvy mohou dostat do styku s osobními údaji zpracovávanými objednatelem nebo jeho smluvními partnery, se zaváží k mlčenlivosti ve stejném rozsahu jako dodavatel, a na žádost objednatele mu bezodkladně poskytne veškeré informace potřebné k doložení těchto závazků. Totéž zajistí u poddodavatele a jeho zaměstnanců, pokud jej k plnění dle této smlouvy využije.
- 9.4 Dodavatel se zavazuje uhradit objednateli či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti nebo jiné své povinnosti v tomto článku 9. uvedené poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti dodavatele vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.

10. Volba práva, soudní příslušnost, zákaz postoupení

- 10.1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 10.2. Veškeré spory vyplývající z této smlouvy budou řešeny soudy České republiky. V případě, kdy dodavatel má sídlo/bydliště mimo území České republiky (spory s mezinárodním prvkem), bude věcně a místně příslušným soudem vždy soud určený podle místa objednatele.
- 10.3. Dodavatel není oprávněn bez výslovného písemného souhlasu objednatelapostoupitjakoukoli pohledávku, která mu vznikne podle této smlouvy nebo v souvislosti s ní, ani práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy na třetí osobu.

11. Prohlášení a záruky dodavatele

Dodavatel tímto prohlašuje a vůči objednateli se zavazuje, že tato následující prohlášení jsou pravdivá, a to ke dni uzavření této smlouvy:

- 11.1 Dodavatel je právnickou nebo fyzickou osobou podnikající podle zvláštních předpisů, má neomezené právo vlastnit majetek a má plnou způsobilost k právním jednáním v souladu s právním řádem České republiky;
- 11.2 Tato smlouva byla platně podepsána dodavatelem a představuje platné a účinné závazky dodavatele, právně vůči němu vynutitelné v souladu s podmínkami této smlouvy;

- 11.3 Uzavření ani plnění této smlouvy nebude mít za následek porušení jiné smlouvy nebo závazku, kterých je dodavatel stranou;
- 11.4 Uzavření ani plnění této smlouvy nebude mít za následek porušení jakéhokoli právního předpisu, veřejnoprávního opatření nebo rozhodnutí veřejného orgánu nebo porušení oprávnění, licence nebo majetkových práv třetích osob ze strany dodavatele;
- 11.5 Neprobíhá a podle nejlepšího vědomí a znalostí dodavatele či veřejně známých informací ani nehrozí žádné soudní, správní, rozhodčí ani jiné řízení či jednání před jakýmkoli orgánem jakékoli jurisdikce, které by mohlo, jednotlivě nebo v souhrnu s dalšími, nepříznivým způsobem ovlivnit schopnost dodavatele splnit jeho závazky podle této smlouvy, či jeho celkovou finanční apodnikatelskou situaci;
- 11.6 Neprobíhá a podle nejlepšího vědomí a znalostí dodavatele či veřejně známých informací ani nehrozí žádné insolvenční nebo exekuční řízení nebo jakékoli jiné řízení týkající se insolvence dodavatele nebo řízení, která obecně omezují práva dodavatelových věřitelů na uspokojení pohledávek vůči dodavateli; dodavatel se zavazuje objednatel bezodkladně informovat o všech skutečnostech o hrozícím úpadku, popřípadě o prohlášení úpadku jeho společnosti nebo exekuci;

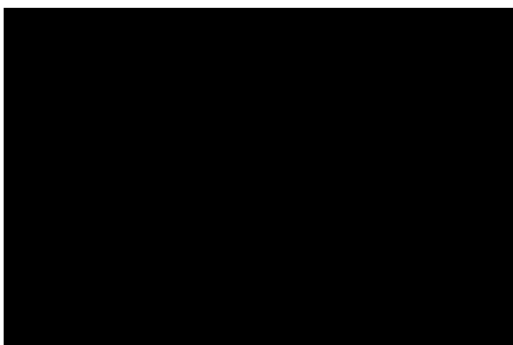
12. Způsob komunikace a oprávněné osoby

- 12.1 S výjimkou případů dle následující věty veškerá korespondence nebo právní jednání ve věcech smluvních (např. výpověď, žádost o uzavření dodatku, uplatnění smluvní sankce apod.) nebo v souvislosti s ní budou vyhotoveny v písemné formě v českém jazyce a doručují se v případě listinné formy osobně nebo doporučenou poštou, k rukám a na doručovací adresy zástupce ve věcech smluvních dle této smlouvy, a v případě elektronické formy do datové schránky k rukám zástupce ve věcech smluvních. Veškeré požadavky a výzvy objednatel, týkající se poskytování služeb, jejich úrovně a kvality, je možné odesílat dodavateli e-mailem nebo SMS zprávou na mobilní telefon zástupci ve věcech technických dle této smlouvy.
- 12.2 Není-li v této smlouvě výslovně stanoveno jinak, rozumí se za objednatel zástupcem ve věcech smluvních:

Jméno: Mgr. Pavel Brokeš
ID datové schránky: yphaax8
E-mail: pavel.brokes@mze.gov.cz
Tel.: +420 221 812684

a zástupcem ve věcech technických:
Jméno: Ing. Vlasta Ficková
E-mail: vlasta.fickova@mze.gov.cz
Tel.: +420 724 079514

Není-li v této smlouvě výslovně stanoveno jinak, rozumí se za dodavatel zástupcem ve věcech smluvních:



- 12.3 Smluvní strany mohou své oprávněné osoby uvedené v tomto článku smlouvy jednostranně změnit písemným prohlášením doručeným druhé smluvní straně nejpozději do 3 pracovních dnů od uskutečnění změny, aniž by bylo třeba měnit tuto smlouvu.

13. Závěrečná ustanovení

- 13.1 Smluvní strany se zavazují, že při plnění povinností vyplývajících z této smlouvy budou vždy postupovat ve vzájemné součinnosti a jednat tak, aby bylo zachováno dobré jméno druhé smluvní strany a vyvarují se takových jednání, která by mohla ohrozit či poškodit dobré jméno druhé smluvní strany. Dále se zavazují, že žádná ze smluvních stran nezamlčí druhé smluvní straně žádnou okolnost, o které se dozví během realizace práv a povinností vyplývajících z této smlouvy a která by mohla jakýmkoli způsobem ovlivnit nebo změnit záměr předpokládaný touto smlouvou.
- 13.2 Dodavatel svým podpisem níže potvrzuje, že souhlasí s tím, aby obraz smlouvy včetně jejich příloh a případných dodatků a metadata k této smlouvě byly uveřejněny v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že podklady dle předchozí věty odešle za účelem jejich uveřejnění správci registru smluv objednatel, tím není dotčeno právo dodavatele k jejich odeslání.
- 13.3 Dodavatel souhlasí s uveřejněním údajů uvedených ve smlouvě v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.4 Dodavatel prohlašuje, že tato smlouva ani žádná její příloha neobsahuje obchodní tajemství dodavatele.
- 13.5 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhé ze smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv; vlastní činnosti spočívající v realizaci služeb dodavatel zahájí v souladu s čl. 3 odst. 3.7. smlouvy. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s možností výpovědi smlouvy dle odst. 5.1. smlouvy.
- 13.6 Veškeré změny smlouvy lze provádět pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, odsouhlasených oběma smluvními stranami, pokud není výslovně ve smlouvě stanoveno jinak. Jiné zápisy, protokoly, oznámení apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Požadavek písemné formy dle této smlouvy je splněn i tehdy, pokud je příslušné právní jednání učiněno elektronicky a elektronicky podepsáno.
- 13.7 Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě ve formátu PDF/A, přičemž každá ze smluvních stran obdrží oboustranně elektronicky podepsaný datový soubor této smlouvy.
- 13.8 Ve věcech smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku.

- 13.9 Pokud některá lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny soudem za neplatné, nulitní či nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení této smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn. Smluvní strany se zavazují, že takové neplatné, nulitní či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu před jejím podpisem přečetly a řádně projednaly, a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
- 13.10 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 – Cenová nabídka dodavatele
Příloha č. 2 – Specifikace předmětu plnění

Objednatel:

V Praze dne: shodné s datem a časem el. podpisu

26.3.2025

Česká republika - Ministerstvo zemědělství
Mgr. Pavel Brokeš
ředitel odboru vnitřní správy

Dodavatel:

V Praze dne: shodné s datem a časem el. podpisu

25.3.2025

CLQ GROUP, s.r.o.
[redacted]
jednatel

Příloha č. 1 ke smlouvě na zajištění úklidových prací

CENOVÁ NABÍDKA - KRYCÍ LIST NABÍDKY - Rychnov nad Kněžnou

	Cena za 1 měsíc (Kč bez DPH)	Cena za 12 měsíců (Kč bez DPH)
Běžný úklid	23 503,49 Kč	282 041,88 Kč
Speciální - roční		37 942,00 Kč
Mimořádný úklid		18 700,00 Kč
Spotřební materiál		27 350,00 Kč
Celková maximální cena za 12 měsíců		366 033,88 Kč

CENOVÁ NABÍDKA - ÚKLIDOVÉ SLUŽBY - Rychnov nad Kněžnou

Prostor A	A1	kanceláře
	A2	kanceláře
	A3	kanceláře
	A4	kanceláře
	A5	kanceláře,zasedací místnosti, předvstupy
	A6	kanceláře

Prostor	Typ úklidu	Druh úklidu	Měrná jednotka m ² /ks	Množství	Počet úkonů za 1 měsíc	Cena za 1 měsíc bez DPH	Cena za 12 měsíců bez DPH
A1 kanceláře	Pravidelný (denní úklid - 5 x týdně)	Vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo	ks	10	21	134,40 Kč	1 612,80 Kč
		Vysání ploch koberců včetně odstranění případných skvrn nebo mokré stírání celé plochy včetně odstraňování skvrn, dle podlahové krytiny	m ²	200	21	2 553,60 Kč	30 643,20 Kč
	Týdenní úklid (1 x týdně)	Lokální stírání prachu z vodorovných volně přístupných ploch nábytků do výše 1,6m	m ²	7	4	35,84 Kč	430,08 Kč
		Lokální stírání prachu z vodorovných volně dostupných ploch stolů, stolních svítidel	ks	29	4	148,48 Kč	1 781,76 Kč
	Měsíční úklid (1 x měsíčně)	Odstranění prachu z vypínačů a ostatních zařízení na stěnách (zásuvky, klimatizační jednotky, věšáky, obrazy)	počet kancelářů	10	1	9,60 Kč	115,20 Kč
		Otření podnoží otočných židlí	ks	14	1	35,84 Kč	430,08 Kč
		Odstranění prachu a omytí parapetů v interiéru místnosti	ks	20	1	25,60 Kč	307,20 Kč
		Odstranění ohmatů a skvrn ze skla, dveří, obkladů a omyvatelných stěn	komplet	10	1	12,80 Kč	153,60 Kč
		Umytí dveřních klik	ks	13	1	12,48 Kč	149,76 Kč
		Omytí a vyleštění celých ploch zrcadel	ks	1	1	2,24 Kč	26,88 Kč
		Ometení pavučin	počet kancelářů	10	1	19,20 Kč	230,40 Kč
	Pravidelný (denní úklid - 3 x týdně)	Vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo	ks	5	12	38,40 Kč	460,80 Kč
		Vysání ploch koberců včetně odstranění případných skvrn nebo mokré stírání celé plochy včetně odstraňování skvrn, dle podlahové krytiny	m ²	100	12	883,20 Kč	10 598,40 Kč

A2 kanceláře		Běžné omytí umyvadla nebo dřezu včetně baterie dezinfekčním prostředkem	ks	1	12	23,04 Kč	276,48 Kč
	Týdenní úklid (1 x týdně)	Lokální stírání prachu z vodorovných volně přístupných ploch nábytků do výše 1,6 m	m ²	19	4	24,32 Kč	291,84 Kč
		Lokální stírání prachu z vodorovných volně dostupných ploch stolů, stolních svítidel	ks	10	4	51,20 Kč	614,40 Kč
	Měsíční úklid (1 x měsíčně)	Odstranění prachu z vypínačů a ostatních zařízení na stěnách (zásuvky, klimatizační jednotky, věšáky, obrazy)	počet kanceláří	5	1	3,20 Kč	38,40 Kč
		Otření podnoží otočných židlí	ks	4	1	10,24 Kč	122,88 Kč
		Odstranění prachu a omytí parapetů v interiéru místnosti	ks	14	1	17,92 Kč	215,04 Kč
		Odstranění ohmatů a skvrn ze skla, dveří, obkladů a omyvatelných stěn	komplet	5	1	9,60 Kč	115,20 Kč
		Umytí dveřních klik	ks	6	1	5,76 Kč	69,12 Kč
		Omytí a vyleštění celých ploch zrcadel	ks	1	1	2,24 Kč	26,88 Kč
		Ometení pavučin	počet kanceláří	5	1	9,60 Kč	115,20 Kč
A3 kanceláře	Pravidelný (denní úklid - střídání zimního a letního režimu) ** četnost viz níže pod tabulkou	Vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo	ks	12	8/4	61,44 Kč	737,28 Kč
		Vysání ploch koberců včetně odstranění případných skvrn nebo mokré stírání celé plochy včetně odstraňování skvrn, dle podlahové krytiny	m ²	201	8/4	1 286,40 Kč	15 436,80 Kč
	Týdenní úklid (1 x týdně)	Lokální stírání prachu z vodorovných volně přístupných ploch nábytků do výše 1,6 m	m ²	42	4	215,04 Kč	2 580,48 Kč
		Lokální stírání prachu z vodorovných volně dostupných ploch stolů, stolních svítidel	ks	31	4	158,72 Kč	1 904,64 Kč
	Měsíční úklid (1 x měsíčně)	Odstranění prachu z vypínačů a ostatních zařízení na stěnách (zásuvky, klimatizační jednotky, věšáky, obrazy)	počet kanceláří	12	1	46,08 Kč	552,96 Kč
		Otření podnoží otočných židlí	ks	19	1	48,64 Kč	583,68 Kč
		Odstranění prachu a omytí parapetů v interiéru místnosti	ks	23	1	29,44 Kč	353,28 Kč
		Odstranění ohmatů a skvrn ze skla, dveří, obkladů a omyvatelných stěn	komplet	13	1	24,96 Kč	299,52 Kč
		Umytí dveřních klik	ks	13	1	12,48 Kč	149,76 Kč
		Omytí a vyleštění celých ploch zrcadel	ks	7	1	15,68 Kč	188,16 Kč
		Ometení pavučin	počet kanceláří	12	1	23,04 Kč	276,48 Kč
	Pravidelný (denní úklid - 1 x	Vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo	ks	1	4	2,56 Kč	30,72 Kč

A4 kanceláře	týdně)	Vysání ploch koberců včetně odstranění případných skvrn nebo mokré stírání celé plochy včetně odstraňování skvrn, dle podlahové krytiny	m ²	14	4	48,64 Kč	583,68 Kč
	Týdenní úklid (1 x týdně)	Lokální stírání prachu z vodorovných volně dostupných ploch stolů, stolních svítidel	ks	2	4	7,68 Kč	92,16 Kč
	Měsíční úklid (1 x měsíčně)	Odstranění prachu z vypínačů a ostatních zařízení na stěnách (zásuvky, klimatizační jednotky, věšáky, obrazy)	komplet	1	1	6,40 Kč	76,80 Kč
		Otření podnoží otočných židlí	ks	2	1	5,12 Kč	61,44 Kč
		Odstranění prachu a omytí parapetů v interiéru místnosti	ks	2	1	2,56 Kč	30,72 Kč
		Odstranění ohmatů a skvrn ze skla, dveří, obkladů a omyvatelných stěn	počet kanceláří	1	1	1,92 Kč	23,04 Kč
		Umytí dveřních klik	ks	1	1	0,96 Kč	11,52 Kč
		Ometení pavučin	počet kanceláří	1	1	1,92 Kč	23,04 Kč
A5 kanceláře, zasedací místnosti, předvstupy	Pravidelný (denní úklid - 1 x 14 dnů)	Vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo	m ²	4	2	5,12 Kč	61,44 Kč
		Vysání ploch koberců včetně odstranění případných skvrn nebo mokré stírání celé plochy včetně odstraňování skvrn, dle podlahové krytiny	m ²	216	2	401,28 Kč	4 815,36 Kč
		Lokální stírání prachu z vodorovných volně přístupných ploch nábytků do výše 1,6 m	m ²	5	2	9,60 Kč	115,20 Kč
		Lokální stírání prachu z vodorovných volně dostupných ploch stolů, stolních svítidel	ks	22	2	42,24 Kč	506,88 Kč
	Měsíční úklid (1 x měsíčně)	Odstranění prachu z vypínačů a ostatních zařízení na stěnách (zásuvky, klimatizační jednotky, věšáky, obrazy)	komplet	6	1	4,61 Kč	55,32 Kč
		Otření podnoží otočných židlí	ks	2	1	5,12 Kč	61,44 Kč
		Odstranění prachu a omytí parapetů v interiéru místnosti	ks	31	1	39,68 Kč	476,16 Kč
		Odstranění ohmatů a skvrn ze skla, dveří, obkladů a omyvatelných stěn	ks	7	1	13,44 Kč	161,28 Kč
		Umytí dveřních klik	ks	7	1	6,72 Kč	80,64 Kč
		Ometení pavučin	počet kanceláří	6	1	11,52 Kč	138,24 Kč
kanceláře	Pravidelný (denní úklid - 5 x týdně)	Vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo	ks	28	21	376,32 Kč	4 515,84 Kč
	Pravidelný (denní úklid - 2 x týdně)	Vysání ploch koberců včetně odstranění případných skvrn nebo mokré stírání celé plochy včetně odstraňování skvrn, dle podlahové krytiny	m ²	349	8	2 233,60 Kč	26 803,20 Kč
	Týdenní úklid (1 x 14 dní)	Lokální stírání prachu z vodorovných volně přístupných ploch nábytků do výše 1,6m	m ²	94	2	180,48 Kč	2 165,76 Kč
		Lokální stírání prachu z vodorovných volně dostupných ploch stolů, stolních svítidel	ks	46	2	88,32 Kč	1 059,84 Kč

A6 ka	Měsíční úklid (1 x měsíčně)	Odstranění prachu z vypínačů a ostatních zařízení na stěnách (zásuvky, klimatizační jednotky, věšáky, obrazy)	počet kancelářů	20	1	15,36 Kč	184,32 Kč
		Otření podnoží otočných židlí	ks	30	1	76,80 Kč	921,60 Kč
		Odstranění prachu a omytí parapetů v interiéru místnosti	ks	38	1	48,64 Kč	583,68 Kč
		Odstranění ohmatů a skvrn ze skla, dveří, obkladů a omyvatelných stěn	komplet	24	1	46,08 Kč	552,96 Kč
		Umytí dveřních klik	ks	24	1	23,04 Kč	276,48 Kč
		Omytí a vyleštění celých ploch zrcadel	ks	4	1	8,96 Kč	107,52 Kč
		Ometení pavučin	počet kancelářů	20	1	38,40 Kč	460,80 Kč
							Cena celkem v Kč bez DPH

** specifikace denního úklidu - stříání zimního a letního režimu
 Zimní režim v období listopad až duben - úklid 2 x týdně
 Letní režim v období květen až říjen - úklid 1 x týdně

CENOVÁ NABÍDKA - ÚKLIDOVÉ SLUŽBY - Rychnov nad Kněžnou

Prostor B	B1	chodby, haly, schodiště, obslužné prostory pro úklidové služby
	B2	chodby, haly využívané pouze občasně

Prostor	Typ úklidu	Druh úklidu	Měrná jednotka m ² /ks	Množství	Počet úkonů za 1 měsíc	Cena za 1 měsíc bez DPH	Cena za 12 měsíců bez DPH
B1 chodby, haly, schodiště, obslužné prostory pro úklidové služby	Pravidelný (denní úklid - 5 x týdně)	Vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo	ks	4	21	53,76 Kč	645,12 Kč
		Mokré stírání celé plochy, podest, schodišť, včetně odstraňování skvrn, dle podlahové krytiny, ošetření podest a schodišť dle podlahové krytiny	m ²	432	21	4 935,04 Kč	59 220,48 Kč
		Otírání zábradlí na schodišti	m	60	21	806,40 Kč	9 676,80 Kč
		Kontrola funkčnosti zařízení na úklidových místech (osvětlení, baterie, voda, odpady) a hlášení zjištění závad.	počet místností	16	21	430,08 Kč	5 160,96 Kč
	Týdenní úklid (1 x týdně)	Lokální stírání prachu z vodorovných volně přístupných ploch nábytků do výše 1,6 m	m ²	15	4	57,60 Kč	691,20 Kč
		Odstraňování případných skvrn ze stolů a lavic	ks	1	4	6,40 Kč	76,80 Kč
		Odstranění prachu z vypínačů a ostatních zařízení na stěnách (zásuvky, klimatizační jednotky, věšáky, obrazy, hasicích přístrojů)	počet místností	16	4	655,36 Kč	7 864,32 Kč
		Stírání prachu z volných částí vnitřních parapetů	ks	36	4	184,32 Kč	2 211,84 Kč
		Odstranění ohmatů dveřních klik	ks	11	4	42,24 Kč	506,88 Kč
		Vyleštění všech dostupných prosklených ploch výplní dveří	ks	11	4	281,60 Kč	3 379,20 Kč
		Odstranění pavučin	počet místností	16	4	122,88 Kč	1 474,56 Kč
		Vysátí kobercových a ostatních čistících zón	m ²	3	4	38,40 Kč	460,80 Kč
		Zametání venkovních vstupních prostor do budovy, čištění rohoží	m ²	2	4	25,60 Kč	307,20 Kč
B2 chodby, haly využívané pouze občasně	Měsíční úklid (12 x ročně)	Mokré stírání celé plochy, podest, schodišť, včetně odstraňování skvrn, dle podlahové krytiny, ošetření podest a schodišť dle podlahové krytiny	m ²	33	1	25,60 Kč	307,20 Kč
		Kontrola funkčnosti zařízení na úklidových místech (osvětlení, baterie, voda, odpady) a hlášení zjištění závad.	počet místností	5	1	6,40 Kč	76,80 Kč
		Lokální stírání prachu z vodorovných volně přístupných ploch nábytků do výše 1,6 m	m ²	0,5	1	0,96 Kč	11,52 Kč
		Odstranění prachu z vypínačů a ostatních zařízení na stěnách (zásuvky, klimatizační jednotky, věšáky, obrazy, hasicích přístrojů)	počet místností	5	1	3,84 Kč	46,08 Kč

B2 vyl		Odstranění ohmatů dveřních klik	ks	6	1	7,68 Kč	92,16 Kč
		Odstranění pavučin	počet místností	5	1	9,60 Kč	115,20 Kč
					Cena celkem v Kč bez DPH	7 693,76 Kč	92 325,12 Kč

CENOVÁ NABÍDKA - ÚKLIDOVÉ SLUŽBY - Rychnov nad Kněžnou

Prostor C C kuchyňky

Prostor	Typ úklidu	Druh úklidu	Měrná jednotka m ² /ks	Množství	Počet úkonů za 1 měsíc	Cena za 1 měsíc bez DPH	Cena za 12 měsíců bez DPH
C kuchyňky	Pravidelný (denní úklid - 5 x týdně)	Vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo	ks	12	21	161,28 Kč	1 935,36 Kč
		Běžné omytí umyvadla nebo dřezu včetně baterie dezinfekčním prostředkem	ks	5	21	201,60 Kč	2 419,20 Kč
		Mokré stírání celé plochy včetně odstraňování skvrn, dle podlahové krytiny	m ²	20	21	282,24 Kč	3 386,88 Kč
		Mokré umytí povrchu pracovních desek na kuchyňských linkách	m ²	5	21	134,40 Kč	1 612,80 Kč
	Týdenní úklid (1 x týdně)	Odstraňování případných skvrn z nábytku, obkladů a omyvatelných stěn	m ²	6	4	15,36 Kč	184,32 Kč
		Odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách	počet místností	5	4	15,36 Kč	184,32 Kč
		Odstranění ohmatů a skvrn ze skleněných výplní dveří	ks	5	4	32,00 Kč	384,00 Kč
		Desinfekce rizikových ploch (kliky, madla skříněk)	komplet	5	4	102,40 Kč	1 228,80 Kč
		Ometení pavučin	počet místností	5	4	38,40 Kč	460,80 Kč
		Praní utěrek	ks	5	4	115,20 Kč	1 382,40 Kč
		Vymytí odpadkových nádob desinfekčním roztokem	ks	12	4	184,32 Kč	2 211,84 Kč
							Cena celkem v Kč bez DPH

CENOVÁ NABÍDKA - ÚKLIDOVÉ SLUŽBY - Rychnov nad Kněžnou

Prostor [D1 sociální zařízení (WC, umyvárny, sprchy)
D2 sociální zařízení (WC, umyvárny, sprchy), využívané občasně

Prostor	Typ úklidu	Druh úklidu	Měrná jednotka m ² /ks	Množství	Počet úkonů za 1 měsíc	Cena za 1 měsíc bez DPH	Cena za 12 měsíců bez DPH
D1 sociální zařízení (WC, umyvárny, sprchy)	Pravidelný (denní úklid - 5 x týdně)	Vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo	ks	8	21	107,52 Kč	1 290,24 Kč
		Omytí umyvadla včetně baterie dezinfekčním prostředkem	ks	14	21	94,08 Kč	1 128,96 Kč
		Omytí toaletních mís, pisoáru dezinfekčním prostředkem, a to jak zevnitř, tak zvenčí	ks	23	21	154,56 Kč	1 854,72 Kč
		Omytí a vyleštění zrcadel	ks	12	21	80,64 Kč	967,68 Kč
		Dezinfekce úchyťových míst (baterie, zásobník na mýdla, zásobník na WC, splachovadel, klid apod.)	počet místností	15	21	100,80 Kč	1 209,60 Kč
		Odstranění ohmatů a skvrn z obkladů a omyvatelných stěn	komplet	1	21	76,80 Kč	921,60 Kč
		Dodání a doplnění hygienického standardu (mýdlo, toaletní papír, papírové ručníky)	počet místností	15	21	100,80 Kč	1 209,60 Kč
		Umytí podlahové plochy dezinfekčním prostředkem včetně odstranění skvrn	m ²	73	21	1 962,24 Kč	23 546,88 Kč
		Kontrola funkčnosti zařízení na úklidových místech (osvětlení, baterie, voda, odpady) a hlášení zjištění závad.	počet místností	15	21	241,92 Kč	2 903,04 Kč
	Týdenní úklid (1 x týdně)	Odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách	počet místností	15	4	34,56 Kč	414,72 Kč
		Odstranění prachu z parapetů v interiéru místnosti	ks	10	4	51,20 Kč	614,40 Kč
		Vymytí odpadkových nádob desinfekčním roztokem	ks	8	4	40,96 Kč	491,52 Kč
		Ometení pavučin	počet místností	15	4	115,20 Kč	1 382,40 Kč
umyvárny, časně		Vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo	ks	1	1	0,64 Kč	7,68 Kč
		Omytí umyvadla včetně baterie dezinfekčním prostředkem	ks	2	1	3,84 Kč	46,08 Kč
		Omytí toaletních mís, pisoárů dezinfekčním prostředkem, a to jak zevnitř, tak zvenčí	ks	2	1	3,84 Kč	46,08 Kč
		Omytí a vyleštění zrcadel	ks	2	1	5,12 Kč	61,44 Kč

D2 sociální zařízení (WC, sprchy), využívané ob	Měsíční úklid (12 x ročně)	Dezinfekce úchytoých míst (baterie, zásobník na mýdla, zásobník na WC, splachovadel, klid apod.)	počet místností	5	1	25,60 Kč	307,20 Kč
		Omytí sprchových koutů, van dezinfekčním prostředkem	ks	1	1	3,84 Kč	46,08 Kč
		Odstranění ohmatů a skvrn z obkladů a omyvatelných stěn	komplet	5	1	19,20 Kč	230,40 Kč
		Dodání a doplnění hygienického standardu (mýdlo, toaletní papír, papírové ručníky)	počet místností	5	1	16,00 Kč	192,00 Kč
		Umytí podlahové plochy dezinfekčním prostředkem včetně odstranění skvrn	m²	10	1	32,00 Kč	384,00 Kč
		Kontrola funkčnosti zařízení na úklidových místech (osvětlení, baterie, voda, odpady) a hlášení zjištění závad.	komplet	1	1	25,60 Kč	307,20 Kč
		Odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách	počet místností	5	1	11,52 Kč	138,24 Kč
		Vymytí odpadkových nádob desinfekčním roztokem	ks	1	1	1,28 Kč	15,36 Kč
		Ometení pavučin	počet místností	5	1	9,60 Kč	115,20 Kč
							Cena celkem v Kč bez DPH

CENOVÁ NABÍDKA - ÚKLIDOVÉ SLUŽBY - Rychnov nad Kněžnou

Prostor E

E1

vnitřní dvůr, hl. vstup do budovy, vstup do budovy ze dvora

Prostor	Typ úklidu	Druh úklidu	Měrná jednotka m ² /ks	Množství	Počet úkonů za 1 měsíc	Cena za 1 měsíc bez DPH	Cena za 12 měsíců bez DPH
E1 vnitřní dvůr, hl. vstup do budovy, vstup do budovy ze dvora	Týdenní úklid (1 x týdně)	Úklid roštového schodiště do budovy	m ²	2	4	20,00 Kč	240,00 Kč
		Vyprázdnění popelníku	ks	1	4	20,00 Kč	240,00 Kč
		Úklid vnitřního dvora - sběr odpadků	m ²	900	4	720,00 Kč	8 640,00 Kč
		Úklid chodníků okolo budovy a sběr odpadků z travnatých ploch	m ²	880	4	704,00 Kč	8 448,00 Kč
						Cena celkem v Kč bez DPH	1 464,00 Kč

CENOVÁ NABÍDKA - ÚKLIDOVÉ SLUŽBY - Rychnov nad Kněžnou

Prostor A	A1	kanceláře
	A2	kanceláře
	A3	kanceláře
	A4	kanceláře
	A5	kanceláře, zasedací místnosti, předvstupy
	A6	kanceláře
Prostor B	B1	chodby, haly, schodiště, obslužné prostory pro úklidové služby
	B2	chodby, haly využívané pouze občasné
Prostor C	C	kuchyňky
Prostor D	D1	sociální zařízení (WC, umyvárny, sprchy)
	D2	sociální zařízení (WC, umyvárny, sprchy), využívané občasné
Prostor E	E1	vnitřní dvůr, hl. vstup do budovy, vstup do budovy ze dvora
	E2	servrovna, spisovny, sklady,

Prostor	Typ úklidu	Druh úklidu	Měrná jednotka m ² /ks	Množství	Předpokládaný počet úkonů za 1 rok	Cena za 1 úkon bez DPH	Cena za 12 měsíců bez DPH
A1 kanceláře	Roční úklid	Čištění otopných těles před zahájením topné sezóny	ks	14	1	196,00 Kč	196,00 Kč
		Umytí celé plochy dveří včetně zárubní	ks	13	1	130,00 Kč	130,00 Kč
		Oboustranné umytí oken včetně rámu *	m ²	129	1	2 709,00 Kč	2 709,00 Kč
		Čištění horizontálních žaluzií (okna 170 x 117 cm)	ks	20	1	840,00 Kč	840,00 Kč
		Lokální stírání prachu z vodorovných volně přístupných ploch nábytku nad výši 1,6 m	m ²	6	1	12,00 Kč	12,00 Kč
A2 kanceláře	Roční úklid	Čištění otopných těles před zahájením topné sezóny	ks	6	1	84,00 Kč	84,00 Kč
		Umytí celé plochy dveří včetně zárubní	ks	6	1	60,00 Kč	60,00 Kč
		Oboustranné umytí oken včetně rámu *	m ²	62	1	1 302,00 Kč	1 302,00 Kč
		Čištění horizontálních žaluzií (okna 170 x 117 cm)	ks	11	1	462,00 Kč	462,00 Kč
		Lokální stírání prachu z vodorovných volně přístupných ploch nábytku nad výši 1,6 m	m ²	7	1	14,00 Kč	14,00 Kč
A3 kanceláře	Roční úklid	Čištění otopných těles před zahájením topné sezóny	ks	15	1	210,00 Kč	210,00 Kč
		Umytí celé plochy dveří včetně zárubní	ks	12	1	120,00 Kč	120,00 Kč
		Oboustranné umytí oken včetně rámu *	m ²	134	1	2 814,00 Kč	2 814,00 Kč
		Čištění horizontálních žaluzií (okna 170 x 117 cm)	ks	24	1	1 008,00 Kč	1 008,00 Kč
		Lokální stírání prachu z vodorovných volně přístupných ploch nábytku nad výši 1,6 m	m ²	9	1	18,00 Kč	18,00 Kč
A4 kanceláře	Roční úklid	Čištění otopných těles před zahájením topné sezóny	ks	1	1	14,00 Kč	14,00 Kč
		Umytí celé plochy dveří včetně zárubní	ks	1	1	10,00 Kč	10,00 Kč
		Oboustranné umytí oken včetně rámu *	m ²	8	1	168,00 Kč	168,00 Kč

	úklid	Praní záclon a závěsů	ks	2	1	116,00 Kč	116,00 Kč
		Čištění horizontálních žaluzií (okna 170 x 117 cm)	ks	2	1	84,00 Kč	84,00 Kč
		Lokální stírání prachu z vodorovných volně přístupných ploch nábytku nad výši 1,6 m	m ²	2	1	4,00 Kč	4,00 Kč
A5 kanceláře, zasedací místnosti, předvstupy	Roční úklid	Čištění otopných těles před zahájením topné sezóny	ks	16	1	224,00 Kč	224,00 Kč
		Umytí celé plochy dveří včetně zárubní	ks	7	1	70,00 Kč	70,00 Kč
		Oboustranné umytí oken včetně ráků *	m ²	170	1	3 570,00 Kč	3 570,00 Kč
		Oboustranné umytí venkovních dveří ve fasádě *	m ²	20	1	1 160,00 Kč	1 160,00 Kč
		Praní záclon a závěsů	ks	4	1	200,00 Kč	200,00 Kč
		Čištění horizontálních žaluzií (okna 170 x 117 cm)	ks	25	1	1 050,00 Kč	1 050,00 Kč
		Lokální stírání prachu z vodorovných volně přístupných ploch nábytku nad výši 1,6 m	m ²	3	1	6,00 Kč	6,00 Kč
A6 kanceláře	Roční úklid	Čištění otopných těles před zahájením topné sezóny	ks	30	1	420,00 Kč	420,00 Kč
		Umytí celé plochy dveří včetně zárubní	ks	24	1	240,00 Kč	240,00 Kč
		Oboustranné umytí oken včetně ráků *	m ²	235	1	4 935,00 Kč	4 935,00 Kč
		Čištění horizontálních žaluzií (okna 170 x 117 cm)	ks	84	1	3 528,00 Kč	3 528,00 Kč
		Lokální stírání prachu z vodorovných volně přístupných ploch nábytku nad výši 1,6 m	m ²	15	1	30,00 Kč	30,00 Kč
B1 chodby, haly, schodiště, obslužné prostory pro úklidové služby	Roční úklid	Oboustranné umytí venkovních dveří ve fasádě	m ²	32	1	1 856,00 Kč	1 856,00 Kč
		Vysátí čalouněného nábytku	ks	19	1	570,00 Kč	570,00 Kč
		Čištění otopných těles před zahájením topné sezóny	ks	11	1	154,00 Kč	154,00 Kč
		Umytí celé plochy dveří včetně zárubní	ks	11	1	110,00 Kč	110,00 Kč
		Oboustranné umytí oken včetně ráků *	m ²	194	1	4 074,00 Kč	4 074,00 Kč
		Čištění horizontálních žaluzií (okna 170 x 117 cm)	ks	30	1	1 260,00 Kč	1 260,00 Kč
B2 chodby, haly využívané občasně	Roční úklid	Oboustranné umytí venkovních dveří ve fasádě	m ²	2	1	116,00 Kč	116,00 Kč
		Čištění otopných těles před zahájením topné sezóny	ks	2	1	28,00 Kč	28,00 Kč
		Umytí celé plochy dveří včetně zárubní	ks	4	1	40,00 Kč	40,00 Kč
		Oboustranné umytí oken včetně ráků *	m ²	4	1	84,00 Kč	84,00 Kč
C kuchyňky	Roční úklid	Oboustranné umytí oken včetně ráků *	m ²	4	1	84,00 Kč	84,00 Kč
		Umytí celé plochy dveří včetně zárubní	ks	5	1	50,00 Kč	50,00 Kč
		Lokální stírání prachu z vodorovných volně přístupných ploch nábytku nad výši 1,6 m	m ²	2	1	4,00 Kč	4,00 Kč
D1 sociální zařízení (WC, umývárny, sprchy)	Roční úklid	Čištění otopných těles před zahájením topné sezóny	ks	7	1	98,00 Kč	98,00 Kč
		Umytí celé plochy dveří včetně zárubní	ks	27	1	270,00 Kč	270,00 Kč
		Oboustranné umytí oken včetně ráků	m ²	52	1	1 092,00 Kč	1 092,00 Kč
D2 sociální		Umytí celé plochy dveří včetně zárubní	ks	4	1	40,00 Kč	40,00 Kč

zařízení (WC, umývárny, sprchy) využívané občasně	Roční úklid	Oboustranné umytí oken včetně rámu *	m ²	6	1	126,00 Kč	126,00 Kč	
E1 vnitřní dvůr, hl.vstup do budovy, vstup ze dvora	Roční úklid	Mytí a leštění úředních desek vně budovy	m ²	4	1	48,00 Kč	48,00 Kč	
E2 servrovna, spisovny, sklady	Roční úklid	Vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo	ks	2	1	10,00 Kč	10,00 Kč	
		Mokrý stírání celé plochy, včetně odstraňování skvrn, dle podlahové krytiny,	m ²	171	1	427,50 Kč	427,50 Kč	
		Lokální stírání prachu z vodorovných volně přístupných ploch nábytků do výše 1,6m	m ²	5	1	7,50 Kč	7,50 Kč	
		Odstranění prachu z vypínačů a ostatních zařízení na stěnách (zásuvky, klimatizační jednotky, věšáky, obrazy)	počet místnost	10	1	20,00 Kč	20,00 Kč	
		Umytí dveřních klik	ks	10	1	30,00 Kč	30,00 Kč	
		Ometení pavučin	počet místnost	10	1	200,00 Kč	200,00 Kč	
		Čištění otopných těles před zahájením topné sezóny	ks	10	1	140,00 Kč	140,00 Kč	
		Umytí celé plochy dveří včetně zárubní	ks	10	1	100,00 Kč	100,00 Kč	
		Oboustranné umytí oken včetně rámu *	m ²	42	1	882,00 Kč	882,00 Kč	
		Čištění horizontálních žaluzií (okna 170 x 117 cm)	ks	5	1	210,00 Kč	210,00 Kč	
		Lokální stírání prachu z vodorovných volně přístupných ploch nábytku nad výši 1,6 m	m ²	2	1	3,00 Kč	3,00 Kč	
						Cena celkem v Kč bez DPH	37 942,00 Kč	37 942,00 Kč

* U činnosti - oboustranné umytí oken, dveří ve fasádě. včetně rámu je uvedena výměra celková (obě strany oken a rámu)

CENOVÁ NABÍDKA - MIMOŘÁDNÝ ÚKLID Rychnov nad Kněžnou

Druh úklidu	Měrná jednotka m ² /ks	Předpokládané množství	Cena v Kč/hod. bez DPH	Cena za 12 měsíců bez DPH
Úklid po stavebních pracích	hod	50	170,00 Kč	8 500,00 Kč
Úklid po malování	hod	30	170,00 Kč	5 100,00 Kč
Úklid po haváriích vody, topení apod	hod	30	170,00 Kč	5 100,00 Kč
			Cena celkem v Kč bez DPH	18 700,00 Kč

CENOVÁ NABÍDKA - SPOTŘEBNÍ MATERIÁL Rychnov nad Kněžnou

	spotřební materiál	Měrná jednotka	Předpokládaná spotřeba měrných jednotek za rok	Cena za měrnou jednotku bez DPH	Cena za 12 měsíců bez DPH
1	Papírové ručníky ZZ 250 ks/balení, 5000 ks/ v krabici, barva zelená, šedá	krabice	30	335,00 Kč	10 050,00 Kč
2	Tekuté mýdlo 5 l/ks, růžové, bílé	ks	12	125,00 Kč	1 500,00 Kč
3	WC papír Jumbo, průměr 19 cm, dvouvrstvý, bělost min. 65%	ks	320	38,00 Kč	12 160,00 Kč
4	Osvěžovač vzduchu gelový	ks	20	50,00 Kč	1 000,00 Kč
5	Hygienické sáčky na vložky – mikroténové 25 ks v roli (v balení)	rolí / balení	40	15,00 Kč	600,00 Kč
6	Pytle na odpad PE 700 x 1000, min 50mi 25 ks v roli (v balení)	rolí / balení	3	80,00 Kč	240,00 Kč
7	Kuchyňské houbičky 10 ks v balení	balení	10	20,00 Kč	200,00 Kč
8	Odmašťovací čistící prostředek na nádobí (Jar) 1 l / ks	ks	20	55,00 Kč	1 100,00 Kč
9	Čistící písek na nádobí - tekutý	ks	10	50,00 Kč	500,00 Kč

SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

Přehled prostor, činností a četnost úklidu

Prostor A	A1	kanceláře
	A2	kanceláře
	A3	kanceláře
	A4	kanceláře
	A5	kanceláře, zasedací místnosti, předvstupy
	A6	kanceláře
Prostor B	B1	chodby, haly, schodiště, obslužné prostory pro úklidové služby
	B2	chodby, haly využívané pouze občasně
Prostor C	C	kuchyňky
Prostor D	D1	sociální zařízení (WC, umyvárny, sprchy)
	D2	sociální zařízení (WC, umyvárny, sprchy), využívané občasně
Prostor E	E1	vnitřní dvůr, hl. vstup do budovy, vstup do budovy ze dvora
	E2	servrovna, spisovny, sklady,

Prostor A1 - Kanceláře

Pravidelný úklid (denní úklid – 5 x týdně)

- Vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo
- Vysání ploch koberců včetně odstranění případných skvrn nebo mokré stírání celé plochy včetně odstraňování skvrn, dle podlahové krytiny

Týdenní úklid

- Lokální stírání prachu z vodorovných volně přístupných ploch nábytků do výše 1,6m
- Lokální stírání prachu z volně dostupných ploch stolů, stolních svítidel

Měsíční úklid

- Odstranění prachu z vypínačů a ostatních zařízení na stěnách (zásuvky, klimatizační jednotky, věšáky, obrazy)
- Otření podnoží otočných židlí
- Odstranění prachu a omytí parapetů v interiéru místnosti
- Odstranění ohmatů a skvrn ze skla, dveří, obkladů a omyvatelných stěn
- Umytí dveřních klik
- Omytí a vyleštění celých ploch zrcadel
- Ometení pavučin

Roční úklid

- Čištění otopných těles před zahájením topné sezóny
- Umytí celé plochy dveří včetně zárubní
- Oboustranné umytí oken včetně rámu
- Čištění vertikálních a horizontálních žaluzií
- Lokální stírání prachu z vodorovných volně přístupných ploch nábytků nad výši 1,6m

Prostor A2 - Kanceláře

Pravidelný úklid (denní úklid – 3 x týdně)

- Vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo
- Vysání ploch koberců včetně odstranění případných skvrn nebo mokré stírání celé plochy včetně odstraňování skvrn, dle podlahové krytiny
- Běžné omytí umyvadla nebo dřezu včetně baterie dezinfekčním prostředkem

Týdenní úklid

- Lokální stírání prachu z vodorovných volně přístupných ploch nábytků do výše 1,6m
- Lokální stírání prachu z volně dostupných ploch stolů, stolních svítidel

Měsíční úklid

- Odstranění prachu z vypínačů a ostatních zařízení na stěnách (zásuvky, klimatizační jednotky, věšáky, obrazy)
- Otření podnoží otočných židlí
- Odstranění prachu a omytí parapetů v interiéru místnosti
- Odstranění ohmatů a skvrn ze skla, dveří, obkladů a omyvatelných stěn
- Umytí dveřních klik
- Omytí a vyleštění celých ploch zrcadel
- Ometení pavučin

Roční úklid

- Čištění otopných těles před zahájením topné sezóny
- Umytí celé plochy dveří včetně zárubní
- Oboustranné umytí oken včetně rámu
- Čištění vertikálních a horizontálních žaluzií
- Lokální stírání prachu z vodorovných volně přístupných ploch nábytků nad výši 1,6m

Prostor A3 - Kanceláře

Pravidelný úklid (denní úklid – střídání zimního a letního režimu)

Zimní režim v období listopad až duben – úklid 2x týdně

Letní režim v období květen až říjen – úklid 1x týdně

- Vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo
- Vysání ploch koberců včetně odstranění případných skvrn nebo mokré stírání celé plochy včetně odstraňování skvrn, dle podlahové krytiny

Týdenní úklid

- Lokální stírání prachu z vodorovných volně přístupných ploch nábytků do výše 1,6m
- Lokální stírání prachu z volně dostupných ploch stolů, stolních svítidel

Měsíční úklid

- Odstranění prachu z vypínačů a ostatních zařízení na stěnách (zásuvky, klimatizační jednotky, věšáky, obrazy)
- Otření podnoží otočných židlí
- Odstranění prachu a omytí parapetů v interiéru místnosti
- Odstranění ohmatů a skvrn ze skla, dveří, obkladů a omyvatelných stěn
- Umytí dveřních klik
- Omytí a vyleštění celých ploch zrcadel
- Ometení pavučin

Roční úklid

- Čištění otopných těles před zahájením topné sezóny
- Umytí celé plochy dveří včetně zárubní
- Oboustranné umytí oken včetně rámu
- Čištění vertikálních a horizontálních žaluzií
- Lokální stírání prachu z vodorovných volně přístupných ploch nábytků nad výši 1,6m

Prostor A4 - Kanceláře

Pravidelný úklid (denní úklid – 1 x týdně)

- Vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo
- Vysání ploch koberců včetně odstranění případných skvrn nebo mokré stírání celé plochy včetně odstraňování skvrn, dle podlahové krytiny

Týdenní úklid

- Lokální stírání prachu z volně dostupných ploch stolů, stolních svítidel

Měsíční úklid

- Odstranění prachu z vypínačů a ostatních zařízení na stěnách (zásuvky, klimatizační jednotky, věšáky, obrazy)
- Otření podnoží otočných židlí
- Odstranění prachu a omytí parapetů v interiéru místnosti
- Odstranění ohmatů a skvrn ze skla, dveří, obkladů a omyvatelných stěn
- Umytí dveřních klik
- Ometení pavučin

Roční úklid

- Čištění otopných těles před zahájením topné sezóny
- Umytí celé plochy dveří včetně zárubní
- Oboustranné umytí oken včetně rámu
- Praní záclon a závěsů
- Čištění vertikálních a horizontálních žaluzií
- Lokální stírání prachu z vodorovných volně přístupných ploch nábytků nad výši 1,6m

Prostor A5 – Kanceláře, zasedací místnosti, předvstupy

Pravidelný úklid (denní úklid – 1 x 14 dnů)

- Vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo
- Vysání ploch koberců včetně odstranění případných skvrn nebo mokré stírání celé plochy včetně odstraňování skvrn, dle podlahové krytiny
- Lokální stírání prachu z vodorovných volně přístupných ploch nábytků do výše 1,6m
- Lokální stírání prachu z volně dostupných ploch stolů, stolních svítidel

Měsíční úklid

- Odstranění prachu z vypínačů a ostatních zařízení na stěnách (zásuvky, klimatizační jednotky, věšáky, obrazy)
- Otření podnoží otočných židlí
- Odstranění prachu a omytí parapetů v interiéru místnosti
- Odstranění ohmatů a skvrn ze skla, dveří, obkladů a omyvatelných stěn
- Umytí dveřních klik
- Ometení pavučin

Roční úklid

- Čištění otopných těles před zahájením topné sezóny
- Umytí celé plochy dveří včetně zárubní
- Oboustranné umytí oken včetně rámu
- Oboustranné umytí venkovních dveří ve fasádě
- Praní záclon a závěsů
- Čištění vertikálních a horizontálních žaluzií
- Lokální stírání prachu z vodorovných volně přístupných ploch nábytků nad výši 1,6m

Prostor A6 - Kanceláře

Pravidelný úklid (denní úklid – 5 x týdně)

- Vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo

Pravidelný úklid (denní úklid – 2 x týdně)

- Vysání ploch koberců včetně odstranění případných skvrn nebo mokré stírání celé plochy včetně odstraňování skvrn, dle podlahové krytiny

Týdenní úklid (1 x 14 dní)

- Lokální stírání prachu z vodorovných volně přístupných ploch nábytků do výše 1,6m
- Lokální stírání prachu z volně dostupných ploch stolů, stolních svítidel

Měsíční úklid

- Odstranění prachu z vypínačů a ostatních zařízení na stěnách (zásuvky, klimatizační jednotky, věšáky, obrazy)
- Otření podnoží otočných židlí
- Odstranění prachu a omytí parapetů v interiéru místnosti

- Odstranění ohmatů a skvrn ze skla, dveří, obkladů a omyvatelných stěn
- Umytí dveřních klik
- Omytí a vyleštění celých ploch zrcadel
- Ometení pavučin

Roční úklid

- Čištění otopných těles před zahájením topné sezóny
- Umytí celé plochy dveří včetně zárubní
- Oboustranné umytí oken včetně rámu
- Čištění vertikálních a horizontálních žaluzií
- Lokální stírání prachu z vodorovných volně přístupných ploch nábytků nad výši 1,6m

Prostor B1 - chodby, haly, schodiště, obslužné prostory pro úklidové služby

Pravidelný úklid (denní úklid – 5x týdně)

- Vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo dle jeho klasifikace odpadového zákonu
- Mokrý stírání celé plochy, včetně odstraňování skvrn, dle podlahové krytiny, ošetření podest a schodišť dle podlahové krytiny
- Otírání zábradlí na schodišti
- Kontrola funkčnosti zařízení na úklidových místech (osvětlení, baterie, voda, odpady) a hlášení zjištění závad.

Týdenní úklid

- Lokální stírání prachu z vodorovných volně přístupných ploch nábytků do výše 1,6m
- Odstraňování případných skvrn ze stolů a lavic
- Odstranění prachu z vypínačů a ostatních zařízení na stěnách (zásuvky, klimatizační jednotky, věšáky, obrazy, hasicí přístroje)
- Stírání prachu z volných částí vnitřních parapetů
- Odstranění ohmatů dveřních klik
- Vyleštění všech dostupných prosklených ploch výplní dveří
- Odstranění pavučin
- Vysátí kobercových a ostatních čistících zón
- Zametání venkovních vstupních prostor do budovy, čištění rohoží

Roční úklid

- Oboustranné umytí venkovních dveří ve fasádě
- Vysátí čalouněného nábytku
- Čištění otopných těles před zahájením topné sezóny
- Umytí celé plochy dveří včetně zárubní
- Oboustranné umytí oken včetně rámu
- Čištění vertikálních a horizontálních žaluzií
- Odstranění případných ohmatů stěn obložených umakartem

Prostor B2 - chodby, haly využívané pouze občasně

Roční úklid – 2 x ročně

- Mokrý stírání celé plochy, včetně odstraňování skvrn, dle podlahové krytiny
- Kontrola funkčnosti zařízení na úklidových místech (osvětlení, baterie, voda, odpady) a hlášení zjištění závad.

- Lokální stírání prachu z vodorovných volně přístupných ploch nábytků do výše 1,6m
- Odstranění prachu z vypínačů a ostatních zařízení na stěnách (zásuvky, klimatizační jednotky, věšáky, obrazy, hasicí přístroje)
- Odstranění ohmatů dveřních klik
- Odstranění pavučin

Roční úklid – 1 x ročně

- Oboustranné umytí venkovních dveří ve fasádě
- Čištění otopných těles před zahájením topné sezóny
- Umytí celé plochy dveří včetně zárubní
- Oboustranné umytí oken včetně rámu

Prostor C - Kuchyňky

Pravidelný úklid (denní úklid – 5 x týdně)

- Vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo
- Běžné omytí umyvadla nebo dřezu včetně baterie dezinfekčním prostředkem
- Mokrý stírání celé plochy včetně odstraňování skvrn, dle podlahové krytiny
- Mokrý umytí povrchu pracovních desek na kuchyňských linkách

Týdenní úklid

- Odstraňování případných skvrn z nábytku, obkladů a omyvatelných stěn
- Odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách
- Odstranění ohmatů a skvrn ze skleněných výplní dveří
- Desinfekce rizikových ploch (kliky, madla skříněk)
- Ometení pavučin
- Vymytí odpadkových nádob dezinfekčním roztokem
- Praní utěrek

Roční úklid

- Umytí celé plochy dveří včetně zárubní
- Oboustranné umytí oken včetně rámu
- Oboustranné umytí oken včetně rámu
- Lokální stírání prachu z vodorovných volně přístupných ploch nábytků nad výši 1,6m

Prostor D1 - sociální zařízení (WC, umyvárny, sprchy)

Pravidelný úklid (denní úklid – 5 x týdně)

- Vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo dle jeho klasifikace odpadového zákona
- Omytí umyvadla včetně baterie dezinfekčním prostředkem
- Omytí toaletních mís, pisoárů dezinfekčním prostředkem, a to jak zevnitř, tak zvenčí
- Omytí a vyleštění zrcadel

- Dezinfekce úchytych míst (baterie, zásobník na mýdla, zásobník na WC, splachovadel, klik apod.)
- Odstranění ohmatů a skvrn z obkladů a omyvatelných stěn
- Dodání a doplnění hygienického standardu (mýdlo, toaletní papír, papírové ručníky, dezinfekce WC prkýnka)
- Umytí podlahové plochy dezinfekčním prostředkem včetně odstranění skvrn
- Kontrola funkčnosti zařízení na úklidových místech (osvětlení, baterie, voda, odpady) a hlášení zjištění závad.

Týdenní úklid

- Odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách
- Odstranění prachu z parapetů v interiéru místnosti
- Vymývání odpadkových nádob dezinfekčním prostředkem
- Ometení pavučin

Roční úklid

- Čištění otopných těles před zahájením topné sezóny
- Umytí celé plochy dveří včetně zárubní
- Oboustranné umytí oken včetně rámu

Prostor D2 - sociální zařízení (WC, umyvárny, sprchy), využívané občasně

Roční úklid – 2 x ročně

- Vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo dle jeho klasifikace odpadového zákona
- Omytí umyvadla včetně baterie dezinfekčním prostředkem
- Omytí toaletních mís, pisoárů dezinfekčním prostředkem, a to jak zevnitř, tak zvenčí
- Omytí a vyleštění zrcadel
- Dezinfekce úchytych míst (baterie, zásobník na mýdla, zásobník na WC, splachovadel, klik apod.)
- Omytí sprchových koutů, van dezinfekčním prostředkem
- Odstranění ohmatů a skvrn z obkladů a omyvatelných stěn
- Dodání a doplnění hygienického standardu (mýdlo, toaletní papír, papírové ručníky, dezinfekce WC prkýnka)
- Umytí podlahové plochy dezinfekčním prostředkem včetně odstranění skvrn
- Kontrola funkčnosti zařízení na úklidových místech (osvětlení, baterie, voda, odpady) a hlášení zjištění závad.
- Odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách
- Vymývání odpadkových nádob dezinfekčním prostředkem
- Ometení pavučin

Roční úklid – 1 x ročně

- Umytí celé plochy dveří včetně zárubní
- Oboustranné umytí oken včetně rámu

Prostor E1 - vnitřní dvůr, hl. vstup do budovy, vstup do budovy ze dvora
Týdenní úklid

- Úklid roštového schodiště do budovy
- Vyprázdnění popelníku
- Úklid vnitřního dvora - sběr odpadků
- Úklid chodníků, okolo budovy a sběr odpadků z travnatých ploch areálu

Roční úklid

- Mytí a leštění úředních desek vně budovy

Prostor E2 - servrovna, spisovny, sklady

Roční úklid - 1 x ročně

- Vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo
- Mokrý stírání celé plochy, včetně odstraňování skvrn, dle podlahové krytiny, ošetření podest a schodišť dle podlahové krytiny
- Lokální stírání prachu z vodorovných volně přístupných ploch nábytků do výše 1,6m
- Odstranění prachu z vypínačů a ostatních zařízení na stěnách (zásuvky, klimatizační jednotky, věšáky, obrazy)
- Umytí dveřních klik
- Ometení pavučin
- Čištění otopných těles před zahájením topné sezóny
- Umytí celé plochy dveří včetně zárubní
- Oboustranné umytí oken včetně rámu
- Čištění vertikálních a horizontálních žaluzií
- Lokální stírání prachu z vodorovných volně přístupných ploch nábytků nad výši 1,6m

Mimořádný úklid

Úklid po stavebních pracích

Úklid po malování

Úklid po haváriích vody, topení apod.

Spotřební materiál

Papírové ručníky ZZ 250 ks/balení, 5000 ks/krabici, barva zelená, šedá

Tekuté mýdlo 5 l/ks, růžové, bílé

WC papír Jumbo, průměr 19 cm, dvouvrstvý, bělost min. 65%

Osvěžovač vzduchu gelový

Hygienické sáčky na vložky – mikroténové 25 ks/balení

Pytle na odpad PE 700 x 1000, min 50mi 25 ks/role

Kuchyňské houbičky 10 ks/balení

Odmašťovací čisticí prostředek na nádobí (Jar, Pur) 1 l / ks

Čisticí písek na nádobí