

Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky

Akce: „Oprava pláště a střechy objektu“

Místo: Nový Ples, b.č. 001 – trafostanice

Záměrem je oprava vnější obálky budovy, tzn. střechy a fasády vč. odstranění poruch v podobě vlhkostí a mrazem degradované části nosného zdiva trafostanice. Součástí prací bude také výměna všech vstupních dveří a vrat místo již dříve vyměněných (2ks vrat k transformátorům), výměna větracích žaluzií, výměna klempířských prvků a nátěr zámečnických konstrukcí.

Budova je součástí vojenského areálu na Novém Plese. Jedná se o zděnou budovu, provozně a funkčně rozdělenou na dvě části – část dvoupodlažní, v níž je umístěno zařízení VN a NN a část jednopodlažní, kde jsou umístěny záložní zdroje-dieselagregáty.

Objekt má členité uspořádání – část trafostanice je dvoupodlažní, v přízemí přístupném z rampy jsou umístěny transformátory a rozvodna NN, v patře přístupném po venkovním schodišti je umístěna rozvodna VN. V jednopodlažní navazující části obdélníkového půdorysu je energocentrum s dieselagregáty a skladem PHM.

Střecha: Střecha obou částí je sedlová s velmi mírným spádováním k okapu s atikami ve štítech. Krytina je povlaková z asfaltových pásů, klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu. Dešťové vody ze střechy je svedené na terén. Střecha vyžaduje obnovení povrchu a výměnu klempířských prvků.

Fasáda: Z vnější strany jsou stěny opatřeny vnější fasádní hrubou omítkou. Ve fasádě jsou osazeny celkem 7x ocelové vstupní dveře, 19x protidešťové žaluzie, 6x potrubí pro přívod vzduchu k dieselagregátům a 2x potrubí pro odvod spalin. Schodiště pro přístup do VN části v patře je kryto stříškou ve dvou výškových úrovních. Omítka je místy narušená a vlivem povětrnostních podmínek nevzhledná. Fasáda vyžaduje renovaci.

Rozsah prací a navržený postup:

Přípravné práce:

Provádění stavebních prací bude vyžadovat dočasné odpojení objektu od přívodu VN. Dodávka el. energie do areálu bude dočasně řešena pomocí mobilní TS. Způsob provedení, organizační zajištění a nezbytný časový rozsah navrhnou uchazeči ve své nabídce.

Po obvodu objektu bude postaveno trubkové lešení po dobu stavebních prací zakryté plachtou. **V souvislosti s prováděním prací bude nutno postupně demontovat prvky hromosvodu, vzhledem k charakteru budovy je nutné zachovat jeho funkčnost!!!**

Oprava střechy:

Nejprve bude provedena důkladná prohlídka povlakové krytiny vč. vyčištění a zametení celé plochy střechy. Podklad pro nové sanační pásy musí být souvislý a dostatečně soudržný. Před vlastním natavením se provede přípravný nátěr podkladu asfaltovou emulzí. Následně budou natavené asfaltové pásy. Pro novou vrstvu na povrchu stávající hydroizolace se doporučuje přímo pro tuto aplikaci určený asfaltový pás například POLY-Elast Rapid O. Pás má na spodním okraji spalitelnou textilií, pod kterou je rychlonatavovací asfaltová hmota opatřena separačními pruhy z minerálního posypu, čímž se snadno spojí s podkladem. Pro nátěr podkladu je možné použít asfaltovou emulzi například DEKPRIMER.

Oprava nosného zdiva TS na rampě, doplnění zábradlí rampy a schodiště:

- degradované štítové zdivo postupným způsobem vybourat na výšku cca 450-500 mm, (tj. 3 řady), doplnit mazaninu podlahy
- položit vodorovnou izolaci, zdivo postupně dozít, vodorovnou izolaci vytáhnout 300 mm na vnější líc zdiva a přikotvit
- v rámci opravy štítové fasády doplnit VC omítku na cca + 0,30m, líc nového zdiva na výšku cca 300 mm obložit XPS polystyrenem tl 30mm a zakotvit, XPS upravit standardně tmelem, perlínkou a marmolitem v odstínu stávajícího soklu
- v interiéru TS opravit vnitřní VC omítku v ploše nového zdiva a opravit malbu
- na rampě a schodech bude doplněno trubkové zábradlí – ASŘ 1.3 Fasáda – technické zhodnocení

Oprava omítek stěn a soklu:

Nesoudržné části omítky musí být odstraněny, následně bude provedeno vyspravení poškozených míst a fasádní nátěr.

- fasádu omýt tlakovou vodou a biocidním přípravkem
- degradované části hrubé omítky otlouct a doplnit v původním hrubém provedení
- při dodržení technologických lhůt a postupů výrobce aplikovat nátěr – silikátový nástrík fasády

Výměna výplní otvorů:

- demontáž 5 ks vstupních dveří a vrat vč. zárubní
- osazení 5ks nových zárubní, oprava podlahy, špalet a nadpraží otvoru, oprava fasády, oprava vnitřní malby
- osazení dveřních/vratových křídel, seřízení
- výplně jsou navrženy v pozinkovaném provedení s povrchovou úpravou v odstínu RAL dle dispozic investora
- demontáž 15 ks protidešťových žaluzií (s výjimkou již nových - 4ks 1100/1300 mm v části dieselagregát chlazení)

- montáž 15 ks nových protidešťových žaluzií – pevných a neuzavíratelných
- oprava fasády po osazení žaluzií
- nátěr 4ks stávajících žaluzií vel.1100/1300 mm v části dieselagregát - místnost chlazení
- žaluzie navrženy v pozinkovaném provedení s povrchovou úpravou v odstínu RAL dle dispozic investora

Oprava klempířských a zámečnických konstrukcí:

Poškozené klempířské prvky budou demontované (oplechování nadezdívek, žlaby, svody, krytina stříšek). Pod nové klempířské prvky budou provedeny vyrovnávací vrstvy z cementové malty. Nové klempířské prvky budou z lakovaného pozinkovaného plechu příslušných rozvinutých šířek.

Rozsah klempířských prvků:

- výměna okapů a svodů na střeše nad 2.NP TS – část VN
- výměna klempířských prvků střechy – lemování okapu a atiky, oplechování atiky, oplechování stříšek

Rozsah natíraných prvků:

- nátěr 6 ks výustek potrubí v části dieselagregát a potrubí pro odvod spalín
- nátěr zámečnických konstrukcí – lem úhelník rampa, 3x požární žebřík-
- technologie provedení opravy nátěrů je zřejmá z položek výkazu výměr, odstín dle dispozic investora

Předpokládaný postup prací:

- Předání staveniště
- Zajištění dočasné dodávky elektrické energie do areálu pomocí mobilní TS
- Oplocení a zabezpečení pracoviště, proškolení pracovníků
- Zřízení zázemí stavby – zařízení staveniště a ukládání odpadu
- Napojení za zdroj vody a el. energie, zajištění ochrany sousedních objektů a majetku investora
- Zřízení pomocného a trubkového lešení
- Demontáže a bourací práce
- Oprava střechy a výměna klempířských prvků
- Oprava zdiva a jeho izolace na rampě
- Osazení nových výplní
- Oprava vnější omítky fasády a vnitřních omítek
- Oprava nátěrů fasády, nátěry klempířských a zámečnických prvků
- Obnovení standardního provozu TS a dodávky el energie

- Zpětné dopojení hromosvodu k opraveným a natřeným klempířským prvkům a provedení revize
- Likvidace odpadů, úklid staveniště
- Předání díla vč. dokladů
- Vyklizení staveniště

Kovový odpad bude uložen na dvoře odloučeného pracoviště Jaroměř,
SPS 0503 Hradec Králové.