



KUPNÍ SMLOUVA č. E618-S-774/2025/Ber (dále jen „Smlouva“)

uzavřená uvedeného dne, měsíce a roku mezi níže uvedenými smluvními stranami v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, v platném znění (dále jen „zákon č. 416/2009 Sb.“) a § 5 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, v platném znění.

Článek I. Smluvní strany

STINGO s.r.o.

se sídlem: Hradební 398/1, 370 01 České Budějovice
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. C, vložka 3422
IČ: 60066164
DIČ: CZ60066164

zastoupená VÁCLAVEM DRCHALEM, JEDNATELEM

bankovní spojení č. ú.: [REDACTED]

(dále jen jako „Prodávající“)

a

Správa železnic, státní organizace

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 70994234
DIČ: CZ70994234
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. A 48384
zastoupená Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem

Adresa pro doručování:

Správa železnic, státní organizace
Stavební správa západ
Budova Diamond Point
Ke Štvanici 656/3
186 00 Praha 8 – Karlín

Adresa pro zaslání daňového dokladu: **ePodatelnassz@spravazeleznic.cz**

(dále jen jako „Kupující“)

Smluvní strany uzavírají tuto kupní smlouvu pro potřeby realizace veřejně prospěšné stavby kupujícím vedené jím pod názvem „Modernizace trati Nemanice I - Ševětín“, část B

Článek II. Předmět smlouvy a prohlášení Prodávajícího

- (1) Prodávající výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí - pozemků:
 - parc. č. **138/17**
 - parc. č. **139/78**
 - parc. č. **139/81**zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. **4352** pro k. ú. **České Budějovice 3** a obec České Budějovice, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice.
- (2) Geometrickým plánem č. **5870-79/2022** ze dne 17.5.2022, vypracovaným společností Tesařík a Frank, geodetické práce s.r.o. a odsouhlaseným dne 31.5.2022 pod č.j. PGP-1250/2022-301 Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice, jež je nedílnou součástí této Smlouvy, vznikly oddělením následující nové pozemky:
 - z pozemku parc. č. 139/78 vznikl pozemek parc. č. **139/147**, o výměře **215 m²**, druh pozemku: orná půda
 - z pozemku parc. č. 139/78 vznikl pozemek parc. č. **139/148**, o výměře **1136 m²**, druh pozemku: orná půda
 - z pozemku parc. č. 139/81 vznikl pozemek parc. č. **139/155**, o výměře **94 m²**, druh pozemku: orná půda
 - z pozemku parc. č. 139/81 vznikl pozemek parc. č. **139/156**, o výměře **329 m²**, druh pozemku: orná půda
- (3) V této Smlouvě dotčené pozemky: parc. č. **138/17**, parc. č. **139/147**, parc. č. **139/148**, parc. č. **139/155**, parc. č. **139/156** v k.ú. **České Budějovice 3** budou dále označovány jen jako „Nemovitost“.
- (4) Prodávající prohlašuje, že Nemovitost není zatížena žádnými vadami, ať už faktickými nebo právními. Na Nemovitosti zejména nevážnou žádná věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady, resp. povinnosti.
- (5) Prodávající prohlašuje, že Nemovitost je zatížena nájemním či pachtovním vztahem. Kopie nájemní smlouvy či pachtovní smlouvy bude Prodávajícím poskytnuta Kupujícímu nejpozději v den podpisu této Smlouvy. Prodávající prohlašuje, že nájemce či pachtýře upozornil na změnu vlastnických vztahů k Nemovitosti.
- (6) Prodávající dále prohlašuje, že Nemovitost do doby nabytí vlastnictví Kupujícím neučiní předmětem jiné smlouvy nebo zástavy, věcného břemene ani jiného práva, resp. povinnosti, ani ji jinak nezatíží.

Článek III. Ujednání o prodeji

- (1) Prodávající prodává Kupujícímu za podmínek níže uvedených Nemovitost, spolu se všemi součástmi a s veškerým příslušenstvím, do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Kupujícího a Kupující tuto Nemovitost za podmínek níže uvedených od Prodávajícího přejímá a kupuje.
- (2) V souladu s ustanovením § 3a zákona č. 416/2009 Sb., má Prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření této Smlouvy, a to proti vrácení plnění poskytnutého Prodávajícímu.

Článek IV. Kupní cena a její úhrada

- (1) Kupní cena Nemovitosti je určena na základě ceny stanovené znaleckým posudkem č. **7634/2025 - 3354** soudního znalce Ing.arch. Jiřina Böhmová se sídlem Zákostelní 663/13, Praha 9. s přihlédnutím ke koeficientu dle § 3b odst. 1 zákona č. 416/2009 Sb.

Znaleckým posudkem č. **7634/2025 - 3354** byla cena Nemovitosti stanovena (po zaokrouhlení) ve výši [REDACTED]

- (2) Smluvní strany se dohodly, že Prodávající touto Smlouvou prodává a odevzdává Nemovitost, včetně všech součástí a příslušenství za **kupní cenu v celkové výši 8 141 520 Kč** (tj. částka slovy osm miliónů jedno sto čtyřicet jeden tisíc pět set dvacet korun českých). Kupující Nemovitost za kupní cenu kupuje.

Výpočet kupní ceny:

Pozemek (parc.č.)	Podíl	Koeficient	Kupní cena za pozemek (Kč)
138/17	1/1	■	[REDACTED]
139/147	1/1	■	[REDACTED]
139/148	1/1	■	[REDACTED]
139/155	1/1	■	[REDACTED]
139/156	1/1	■	[REDACTED]
			8.141.520

Kupní cena celkem (Kč)

- (3) Smluvní strany se dohodly, že kupní cenu ve výši dle odst. 2 tohoto článku, **která je dle §3b odst. 2 zákona č. 416/2009 Sb. stanovena včetně DPH v zákonné výši**, uhradí Kupující Prodávajícímu nejpozději do šedesáti (60) dnů ode dne doručení daňového dokladu vystaveného Prodávajícím Kupujícímu na e-mailovou adresu Kupujícího uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Prodávající se zavazuje vystavit daňový doklad neprodleně po obdržení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s datem uskutečnění zdanitelného plnění (tj. s datem doručení *vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí*). Kupní cena bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet Prodávajícího.
- (4) Kupní cena je Smluvními stranami shledána přiměřenou co do výše a nikoli v hrubém poměru k poskytnutému protiplnění a pro případ, že se dospěje k jinému závěru, se Prodávající vzdává svého práva z neúměrného zkrácení.
- (5) Bude-li úplata dle této Smlouvy hrazena převodem na účet Prodávajícího, je možno ji uhradit pouze převodem na účet uvedený v záhlaví Smlouvy. V případě požadavku Prodávajícího na změnu bankovního účtu je Prodávající povinen doručit Kupujícímu žádost o změnu buď prostřednictvím datové schránky Kupujícího s využitím datové schránky Prodávajícího, nebo v listinné formě s úředně ověřeným podpisem Prodávajícího nebo jeho statutárního orgánu. Změna bankovního spojení je pak

účinná dnem uzavření dodatku ke Smlouvě. Uvedení jiného účtu v daňovém dokladu než toho, jež je uveden v záhlaví této Smlouvy nebo jejích dodatků, je důvodem pro vrácení daňového dokladu.

Článek V. Ostatní ujednání

- (1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá příslušnému Katastrálnímu úřadu Kupující, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy. Správní poplatek za vklad vlastnického práva uhradí Kupující.
- (2) V případě, že návrh na zahájení vkladového řízení bude zamítnut či dojde k přerušení či zastavení řízení o vkladovém řízení dle této Smlouvy z důvodu vad v této Smlouvě, se Smluvní strany zavazují do třiceti (30) dnů od doručení příslušného rozhodnutí katastrálního úřadu odstranit vady této Smlouvy, změnit tuto Smlouvu či vytvořit novou verzi této Smlouvy tím způsobem, aby vklad vlastnického práva dle této Smlouvy mohl být úspěšně proveden.
- (3) Kupující Nemovitost kupuje ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této Smlouvy.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

- (1) Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze Smluvních stran. V případě, že Smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle *zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění*, nabývá účinnosti až dnem jejího uveřejnění.
- (2) Mezi Smluvními stranami je výslovně dohodnuto, že veškeré změny a doplnění k této Smlouvě lze činit pouze písemnou formou, vzestupně číslovanými dodatky, které musí být podepsány oběma Smluvními stranami na téže listině, jinak jsou neplatné.
- (3) Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními *zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění*.
- (4) Smlouva byla vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, s nimiž bude naloženo tak, že po jejím podpisu oběma Smluvními stranami náleží jeden stejnopis Prodávajícímu, jeden si ponechá kupující a jeden je určen pro Kupujícího k podání na příslušný katastrální úřad.
- (5) Ochrana osobních údajů u Správy železnic, státní organizace, je zajištěna v souladu s GDPR a informace o zpracování osobních údajů pro veřejnost jsou zveřejněny na www.spravazeleznic.cz.
- (6) Kupující upozorňuje Prodávajícího, že je dle *zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění* povinen uveřejnit tuto Smlouvu v registru smluv.

- 1) Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 8) Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této Smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze Smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).

Prodávající:

V dne 14/3/2025



STINGO s.r.o.

stingo
s.r.o.
Hradební 1
370 01 České Budějovice
Tel./fax: 386 350 667
ICO 600 66 164
DIČ: CZ000000000

Kupující:

V Praze dne 28. 02. 2025



Bc. Jiří Svoboda, MBA
generální ředitel Správy železnic

Tato smlouva byla uveřejněna prostřednictvím Registru smluv dne

Prohlášení o pravosti podpisu

číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 21940/79/2025.

JUDr. Petr Vaněk, advokát se sídlem České Budějovice, Krajinská 224/37, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 02236

prohlašuji, že

■■■■ Drchal, ■■■■

čímž totožnost byla prokázána z občanského průkazu č. ■■■■.

Tuto listinu ve třech vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsal.

Českých Budějovicích, dne 17.03.2025



■■■■
JUDr. Petr Vaněk
advokát
■■■■