

Dohoda o zániku zákazu zcizení a zatížení

kterou uzavřely

na straně jedné: **Město Polička**
IČO: 002 77 177
se sídlem Palackého nám. 160, Polička-Město, 572 01 Polička
zastoupené starostou Jaroslavem Martinů

a

na straně druhé: **STV byty Polička s.r.o.**
IČO: 191 67 857
se sídlem Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4
společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze sp.zn. C 382431
zastoupena jednatelem Vladimírem Truksou a Helenou Pazderovou

I.

- 1.1. Město Polička jako prodávající uzavřelo se společností STV byty Polička s.r.o. jako kupujícím Kupní smlouvu ze dne 31.5.2023 ohledně převodu stavební parcely p.č.st. 1244, jejíž součástí je stavba občanského vybavení č.p. 505 v části obce Horní Předměstí, a pozemkové parcely p.č. 1278/2, obojí v obci a katastrálním území Polička (dále též jen „Kupní smlouva“).
- 1.2. V článku X. Kupní smlouvy byl mimo jiné sjednán věcně právní zákaz zcizení a zatížení stavební parcely p.č.st. 1244 v k.ú. Polička do doby dokončení Stavby bez předchozího písemného souhlasu města Poličky. Vklad zákazu zcizení a zatížení do katastru nemovitostí byl proveden dne 27.6.2023 pod V-3883/2023-609, s právními účinky vkladu k 6.6.2023.

II.

- 2.1. Společnost STV byty Polička s.r.o. Prohlášením vlastníka nemovité věci ze dne 17.12.2024 (V-9384/2024-609) vymezila rozestavěné jednotky ve stavební parcele p.č.st. 1244, jejíž součástí je objekt občanského vybavení č.p. 505 v části obce Horní Předměstí, v obci a katastrálním území Polička, a to mimo jiné:
 - a) **rozestavěnou jednotku č. 505/1**; jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část domu a podíl na společných částech pozemku p.č.st. 1244 v k.ú. Polička o velikosti 6540/42415;
 - b) **rozestavěnou jednotku č. 505/2**; jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část domu a podíl na společných částech pozemku p.č.st. 1244 v k.ú. Polička o velikosti 6535/42415;
 - c) **rozestavěnou jednotku č. 505/3**; jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část domu a podíl na společných částech pozemku p.č.st. 1244 v k.ú. Polička o velikosti 4585/42415;
 - d) **rozestavěnou jednotku č. 505/5**; jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část domu a podíl na společných částech pozemku p.č.st. 1244 v k.ú. Polička o velikosti 7370/42415;
 - e) **rozestavěnou jednotku č. 505/6**; jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část domu a podíl na společných částech pozemku p.č.st. 1244 v k.ú. Polička o velikosti 7430/42415.
- 2.2. Vlastnictví rozestavěných jednotek uvedených v bodě 2.1. je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Polička na listu vlastnictví číslo 6536.
- 2.3. Na všech rozestavěných jednotkách uvedených v bodě 2.1. vážne zákaz zcizení a zatížení popsany v bodě 1.2. této dohody.

III.

- 3.1. Na základě žádosti společnosti STV byty Polička s.r.o. se strany dohodly, že věcně právní zákaz zcizení a zatížení popsany shora v bodě 1.2. vážnoucí na rozestavěných jednotkách uvedených v bodě 2.1. této dohody se **ruší**.

3.2. Zákaz zcizení a zatížení zanikne vkladem výmazu zákazu zcizení a zatížení do katastru nemovitostí.

IV.

- 4.1. Dle této dohody lze u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Polička na příslušném listu vlastnictví zapsat vklad tak, že zanikl zákaz zcizení a zatížení popsany v bodě 1.2. této dohody, který vázl na rozestavěných jednotkách specifikovaných v bodě 2.1. této dohody.
- 4.2. Strany se dohodly, že poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradí Město Polička.

V.

- 5.1. Strany si potvrzují, že i přes zrušení zákazu zcizení a zatížení dle této dohody zůstávají zachována všechna ostatní práva a povinnosti stran dle Kupní smlouvy ze dne 31.5.2023.
- 5.2. Strany si dále potvrzují, že zákaz zcizení a zatížení váznoucí na rozestavěné jednotce 505/4 (vymezené ve st. 1244) a na pozemkové parcele p.č. 1278/2 v obci a k.ú. Polička zůstávají touto dohodou nedotčeny.

VI.

- 6.1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato dohoda ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 189/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této dohody podle zákona o registru smluv zajistí město Polička.
- 6.3. Tato dohoda může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Tuto dohodu lze zrušit pouze písemně.
- 6.4. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 1128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Zrušení zákazu zcizení a zatížení bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Poličky č. 14.b/ ze dne 27.2.2025.

21. 03. 2025

V Poličce dne

