

SMLOUVA O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ

kterou uzavřely

na straně jedné: **STV byty Polička s.r.o.**
IČO: 191 67 857
se sídlem Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4
společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp.zn.
C 382431
zastoupena jednatelem Vladimírem Truksou a Helenou Pazderovou
- dále jen „budoucí prodávající“ -

a

na straně druhé: **Město Polička**
IČO: 002 77 177
se sídlem Palackého nám. 160, Polička-Město, 572 01 Polička
zastoupené starostou Jaroslavem Martinů
- dále jen „budoucí kupující“ -

Preambule

Budoucí prodávající realizuje výstavbu bytů na ulici A. Lidmilové v Poličce, mimo jiné v domě č.p. 505. Budoucí kupující má zájem v případě, že získá podporu ze Státního fondu podpory investic (SFPI), zakoupit od budoucího prodávajícího 5 dokončených bytových jednotek a za tím účelem strany uzavírají tuto smlouvu.

A.

Rozestavěné jednotky

- A.1. Budoucí prodávající je vlastníkem rozestavěných jednotek vymezených ve stavební parcele p.č.st. 1244, jejíž součástí je objekt občanského vybavení č.p. 505 v části obce Horní Předměstí, v obci a katastrálním území Polička, a to:
- a) **rozestavěné jednotky č. 505/1**; jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část domu a podíl na společných částech pozemku p.č.st. 1244 v k.ú. Polička o velikosti 6540/42415;
 - b) **rozestavěné jednotky č. 505/2**; jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část domu a podíl na společných částech pozemku p.č.st. 1244 v k.ú. Polička o velikosti 6535/42415;
 - c) **rozestavěné jednotky č. 505/3**; jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část domu a podíl na společných částech pozemku p.č.st. 1244 v k.ú. Polička o velikosti 4585/42415;
 - d) **rozestavěné jednotky č. 505/5**; jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část domu a podíl na společných částech pozemku p.č.st. 1244 v k.ú. Polička o velikosti 7370/42415;
 - e) **rozestavěné jednotky č. 505/6**; jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část domu a podíl na společných částech pozemku p.č.st. 1244 v k.ú. Polička o velikosti 7430/42415.
- A.2. Vlastnictví rozestavěných jednotek uvedených v bodě A.1. je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Polička na listu vlastnictví číslo 6536.
- A.3. Rozestavěné jednotky byly vymezeny v Prohlášení vlastníka nemovité věci ze dne 17.12.2024. Právní účinky zápisu Prohlášení vlastníka nemovité věci do katastru nemovitostí nastaly ke dni 20.12.2024 (V-9384/2024-609) (dále jen „**Prohlášení vlastn**“). Budoucí kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se zněním Prohlášení vlastníka.
- A.4. Všech pět jednotek popsanych shora v bodě A.1. se v této smlouvě označuje též jen jako „Byty“.

B.

Vymezení služebností pro vlastníky jednotek

B.1. Budoucí prodávající svým jednostranným prohlášením (jako jediný vlastník všech nemovitostí) se zavazuje zřídit ve prospěch vlastníků všech jednotek v domě č.p. 505 v části obce Horní Předměstí služebnosti zatěžující vymezené části pozemkové parcely p.č. 1278/2 v k.ú. Polička, a to:

- služebnost stezky (po plánovaném chodníku) až na veřejnou komunikaci;
- služebnost vedení přípojky vody;
- služebnost vedení přípojky splaškové kanalizace;
- služebnost vedení přípojky dešťové kanalizace;
- služebnost vedení přípojky plynu.

Vedení jednotlivých tras přípojek a umístění chodníku vyplývá z projektové dokumentace, na základě které budoucí prodávající realizuje výstavbu jednotek.

B.2. Budoucí prodávající obstará na své náklady geometrický plán či geometrické plány, kterými budou shora popsané služebnosti zaměřeny.

Budoucí prodávající se zavazuje při přípravě a zaměření služebností geometrický plán či geometrické plány konzultovat s budoucím kupujícím, přičemž návrh geometrického plánu musí být předem odsouhlasen budoucím kupujícím, resp. jím pověřenou osobou.

B.3. Budoucí prodávající zajistí na své náklady zápis služebností do katastru nemovitostí.

B.4. Pozemková parcela p.č. 1278/2 v k.ú. Polička je zatížena zákazem zcizení a zatížení do doby dokončení Stavby bez předchozího písemného souhlasu města Poličky. Zákaz zcizení a zatížení byl zřízen v článku X. Kupní smlouvy ze dne 31.5.2023 (V-3883/2023-609).

Pro účely zápisu shora popsaných služebností do katastru nemovitostí uděluje budoucí kupující jako oprávněný ze zákazu zcizení a zatížení budoucímu prodávajícímu předchozí souhlas. Udělení předchozího souhlasu schválilo Zastupitelstvo města Poličky.

C.

Dokončení Bytů

C.1. Budoucí prodávající se zavazuje dokončit Byty tak, aby byly vybaveny dle standardu, který je popsán v příloze č. 1 této smlouvy.

C.2. Budoucí prodávající se zavazuje zajistit kolaudaci Bytů u příslušného stavebního úřadu a tedy získat pravomocné kolaudační rozhodnutí v souladu se stavebním zákonem č. 283/2021 Sb.

C.3. Budoucí prodávající se zavazuje zajistit, aby nejpozději do 31.12.2025 byly Byty v katastru nemovitostí zapsány jako dokončené jednotky.

D.

Podpora SFPI

D.1. Budoucí kupující informoval budoucího prodávajícího, že podal žádost o poskytnutí podpory z prostředků SFPI na výstavbu bytů financovanou z programu Dostupné nájemní bydlení na projekt „Městské bydlení Polička“. Žádost o poskytnutí podpory je SFPI evidována pod č. 28700022. Podpora by měla být poskytnuta z části formou dotace a z části formou úvěru. Budoucí kupující předpokládá, že podporu použije na úhradu podstatné části kupní ceny Bytů.

D.2. Budoucí kupující se zavazuje informovat budoucího prodávajícího o obdržení podpory ze SFPI a o podmínkách, za kterých je oprávněn podporu čerpat. Stejně tak se budoucí kupující zavazuje neprodleně informovat budoucího prodávajícího v případě, že žádost o poskytnutí podpory bude ze strany SFPI zamítnuta. Budoucí prodávající prohlašuje, že v případě, že budoucímu kupujícímu bude daná podpora poskytnuta, poskytne mu nezbytnou součinnost pro naplnění

podmínek čerpání podpory, např. umožněním zřízení zástavního práva k Bytům za obvyklých podmínek (budoucí prodávající však nenese odpovědnost za výsledek).

- D.3. Jestliže budoucímu kupujícímu nebude přiznána podpora ani do 31.12.2025, resp. žádost o poskytnutí podpory bude ze strany SFPI zamítnuta, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit.

E.

Podmínky pro uzavření Kupní smlouvy

- E.1. Smluvní strany se dohodly, že uzavřou Kupní smlouvu s obsahem uvedeným v příloze č. 2 této smlouvy o budoucí kupní smlouvě, a to do 28.2.2026, ne však dříve, než budoucí prodávající splní poslední z těchto podmínek:
- a) v katastru nemovitostí budou Byty zapsány jako dokončené jednotky;
 - b) v katastru nemovitostí budou zapsány služebnosti dle článku B. této smlouvy;
 - c) Byty budou vybudovány a vybaveny v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy. O splnění této podmínky strany sepiší písemný záznam.
- E.2. Výzvu k uzavření Kupní smlouvy je po splnění podmínek uvedených v bodě E.1. této smlouvy oprávněna učinit každá ze smluvních stran.
- E.3. V případě, že budoucí prodávající nesplní podmínky uvedené v bodě E.1. této smlouvy nejpozději do 28.2.2026, je budoucí kupující oprávněn od této smlouvy o budoucí kupní smlouvě odstoupit.

F.

Zákaz zcizení a zatížení Bytů

- F.1. Strany si potvrzují, že současně s touto smlouvou o budoucí kupní smlouvě uzavřely Dohodu o zániku zákazu zcizení a zatížení, na jejímž základě bude z katastru nemovitostí vymazán věcně právní zákaz zcizení a zatížení váznoucí doposud na Bytech (V-3883/2023-609) a tento tedy zanikne.
- F.2. Budoucí prodávající prohlašuje, že po zániku věcného práva popsaného v bodě F.1. nebude na Bytech váznout žádné věcné právo.
- F.3. Budoucí prodávající prohlašuje a zavazuje se, že bez předchozího písemného souhlasu budoucího kupujícího nezatíží Byty žádným zástavním právem (s výjimkou popsanou v bodě D.2.), věcným břemenem, předkupním právem, ani jiným věcným právem, ani Byty či jejich část nezciží. Tento zákaz zatížení a zcizení se zřizuje jako závazkové právo, nikoliv věcné právo. Kromě zákazu zatížení a zcizení se budoucí prodávající dále zavazuje, že k Bytům nezřídí nájemní, ani pachtovní právo.
- F.4. Závazky dle bodu F.3. se zřizují na dobu, než budoucí kupující nabyde vlastnictví k Bytům.
- F.5. V případě, že budoucí prodávající poruší jakoukoliv povinnost dle tohoto článku F., odpovídá budoucímu kupujícímu za újmu, která budoucímu kupujícímu vznikne, a tuto je povinen nahradit.

G.

- G.1. Strany se dohodly, že pokud v mezidobí od uzavření této smlouvy o budoucí kupní smlouvě do uzavření Kupní smlouvy nabydou účinnosti právní předpisy měnící požadavky na náležitosti kupní smlouvy či požadavky na evidenci nemovitostí v katastru nemovitostí oproti pravidlům platným v době uzavření této smlouvy o budoucí kupní smlouvě, uzavřou dodatek, kterým přizpůsobí smlouvu o budoucí kupní smlouvě či obsah vlastní Kupní smlouvy novým právním předpisům.

G.2. Strany vylučují možnost postoupení této smlouvy ve smyslu § 1895 a násl. občanského zákoníku třetí osobě.

H.

- H.1. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma jejími účastníky. Tuto smlouvu lze zrušit pouze písemně.
- H.2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- H.3. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí budoucí kupující.
- H.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- H.5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
- příloha č. 1 - standardy
 - příloha č. 2 - návrh Kupní smlouvy.

I.

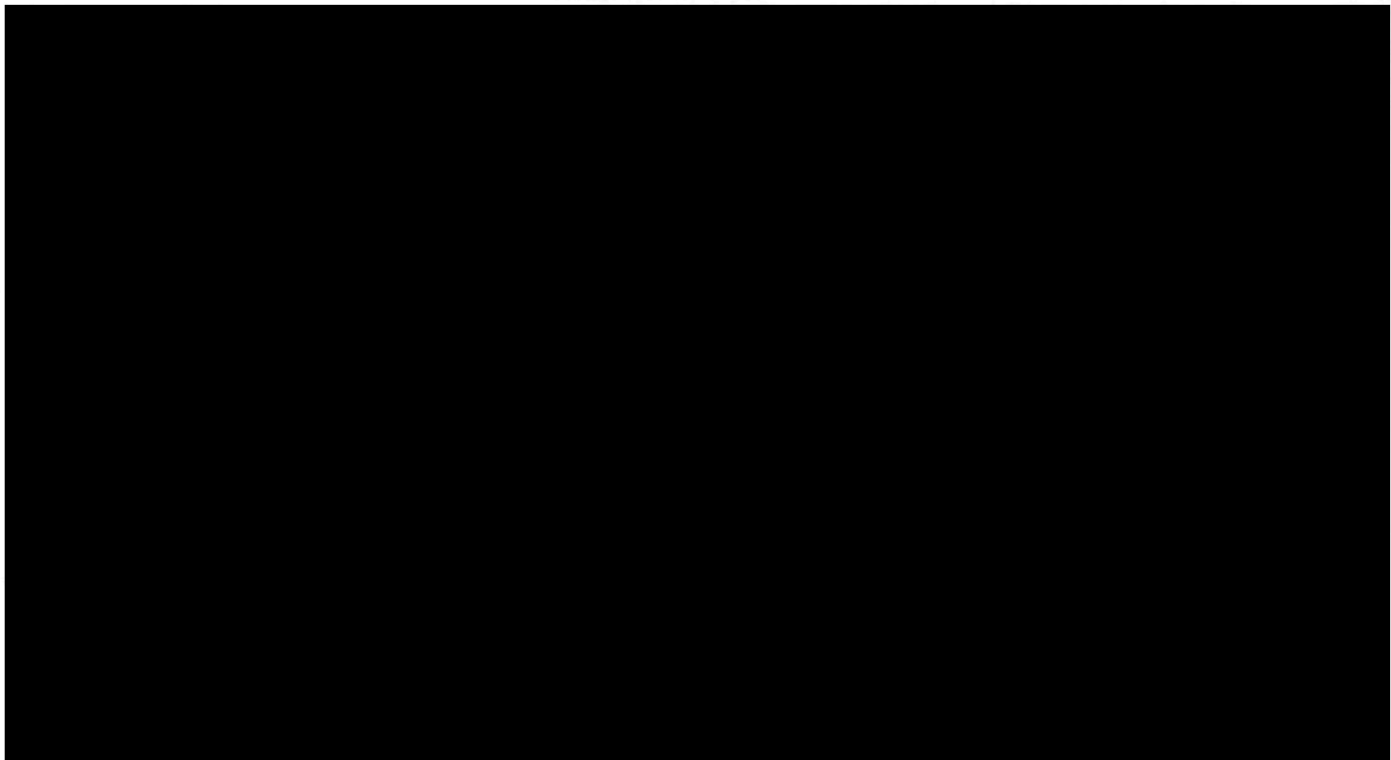
Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Budoucí nabytí jednotek bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Poličky č. 14.a/ ze dne 27.2.2025.

V Poličce dne 18.3.25

Za budoucího prodávajícího:

Za budoucího kupujícího:



Základní popis objektu:

Bytový objekt A je postavený jako dvoupodlažní částečně podsklepený dvoutrakt s valbovou střechou na dřevěném krovu doplněnou velkými vikýři. Střecha nad vikýři má skladbu s extenzivní zelení. Obvodové stěny jsou stávající. Vnější zateplení obvodových stěn, podlah na terénu a zateplení střechy plně splňuje tepelně technickou normou.

Vnitřní příčky jsou provedeny z Porothermu s deklarovaným akustickým útlumem pro mezipokojové stěny, částečně doplněné instalačními SDK předstěnami.

Energetický standard bytového domu A – budova velmi úsporná

vstupní dveře do budovy dřevěné dveře z eurohranolů prosklené trojsklem, Ug=06 W.m-2.K-1, panikový zámek, cylindrická vložka

vytápění je nástěnným plynovým kondenzačním kotlem, součástí zdroje tepla je i expanzní nádoba, vytápění je podlahové v bytech a otopnými tělesy ve vstupních a společných prostorách

teplá voda ohřev teplé užitkové vody je zajišťován centrálně v technické místnosti v přízemí objektu pomocí nepřímotopného zásobníku TUV – 400lt v rámci sestavy s plynovým kotlem.

příprava internet objekt je vybaven rozvody strukturované kabeláže, které budou sloužit pro možnost připojení telefonu JTS telefonního operátora, připojení dalším službám poskytovaným operátory JTS (např. internet, digitální televize apod.) a také pro možnost distribuce internetu.

televize v objektu je provedena instalace systému společné televizní antény.

STANDARDY BYTOVÝCH JEDNOTEK v domě č.p. 505, ul. A. Lidmilové, Polička

STANDARD BYTOVÉ JEDNOTKY Č.

Dveře:	vstupní – laminátové CPL standard do kovové zárubně, protipožární EI 30 DP3, bezpečnostní třídy RC2
	interiérové – laminátové CPL standard do obložkové zárubně
	vše včetně kování na dózický klíč nebo WC zámek
Okna	dřevěná eurohranol 88, trojsklo $U_g=0,6$ W.m-2.K-1,
Osvětlení	dle přiloženého vzorkování
vypínače, zásuvky	dle přiloženého vzorkování
Kuchyňské linky	bez kuchyňských linek, pouze příprava na připojení
Koupelny	WC, umyvadlo, vana – dle přiloženého vzorkování a projektu, příprava připojení pračky
Podlahové krytiny	podlahová krytina bytů je lepený vinyl dle přiloženého vzorkování, v koupelnách a WC dlažba a obklad v rozměrech 600/600 a 300/600
Obklady	koupelny, WC, kuchyně – keramický obklad dle přiloženého vzorkování
Baterie	dle přiloženého vzorkování
Venkovní stínící rolety	dle přiloženého vzorkování
Sestava sklepních kojí	ocelový rám s vsazenou a svařenou drátěnou výplní

KUPNÍ SMLOUVA

kterou uzavřely

na straně jedné: **STV byty Polička s.r.o., IČO: 191 67 857**
se sídlem Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4
společnost zapsaná v obchod. rejstříku u Městského soudu v Praze, sp.zn. C 382431
zastoupena jednatelem
- dále jen prodávající -

a

na straně druhé: **Město Polička, IČO: 002 77 177**
se sídlem Palackého nám. 160, Polička-Město, 572 01 Polička
zastoupené starostou
- dále jen kupující -

I.

- 1.1. Proávající je vlastníkem jednotek vymezených ve stavební parcele p.č.st. 1244, jejíž součástí je bytový dům č.p. 505 v části obce Horní Předměstí, v obci a katastrálním území Polička, a to:
 - a) **jednotky - bytu č. 505/1**; jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část domu a podíl na společných částech pozemku p.č.st. 1244 v k.ú. Polička o velikosti 6540/42415;
 - b) **jednotky - bytu č. 505/2**; jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část domu a podíl na společných částech pozemku p.č.st. 1244 v k.ú. Polička o velikosti 6535/42415;
 - c) **jednotky - bytu č. 505/3**; jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část domu a podíl na společných částech pozemku p.č.st. 1244 v k.ú. Polička o velikosti 4585/42415;
 - d) **jednotky - bytu č. 505/5**; jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část domu a podíl na společných částech pozemku p.č.st. 1244 v k.ú. Polička o velikosti 7370/42415;
 - e) **jednotky - bytu č. 505/6**; jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část domu a podíl na společných částech pozemku p.č.st. 1244 v k.ú. Polička o velikosti 7430/42415.
- 1.2. Vlastnictví jednotek uvedených v bodě 1.1. je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Polička na listu vlastnictví číslo 6536.
- 1.3. S vlastnictvím jednotky - bytu č. 505/1 je spojeno výlučné právo užívání balkonu o výměře 3,25 m², sklepní kóje A.11 v PP o výměře 3,25 m² a předzahrádky o výměře 35,23 m².
S vlastnictvím jednotky - bytu č. 505/2 je spojeno výlučné právo užívání balkonu o výměře 3,25 m², sklepní kóje A.12 v PP o výměře 3,25 m² a předzahrádky o výměře 35,23 m².
S vlastnictvím jednotky - bytu č. 505/3 je spojeno výlučné právo užívání balkonu o výměře 3,50 m² a sklepní kóje A.21 v PP o výměře 3,50 m².
S vlastnictvím jednotky - bytu č. 505/5 je spojeno výlučné právo užívání sklepní kóje A.31 v PP o výměře 3,25 m².
S vlastnictvím jednotky - bytu č. 505/6 je spojeno výlučné právo užívání sklepní kóje A.32 v PP o výměře 3,25 m².
- 1.4. Jednotky jako rozestavěné jednotky byly vymezeny v Prohlášení vlastníka nemovité věci ze dne 17.12.2024. Právní účinky zápisu Prohlášení vlastníka nemovité věci do katastru nemovitostí nastaly ke dni 20.12.2024 (V-9384/2024-609) (dále jen „**Prohlášení vlastníka**“). Jednotky již byly dokončeny a kolaudovány.
- 1.5. Jednotky popsané v bodě 1.1. písm. a) až e) této smlouvy se dále společně označují též jen jako „Předmět prodeje“.

II.

- 2.1. Prodávající p r o d á v á Předmět prodeje, jehož je vlastníkem, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupujícímu za vzájemně dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 21 864 152,- Kč (slovy: dvacetjedenmilion osmsetšedesátčtyřtisíce jednostopadesátdvě koruny české) a kupující Předmět prodeje do svého vlastnictví za dohodnutou celkovou kupní cenu k u p u j e .

III.

- 3.1. Prodávající a kupující si potvrzují, že dohodnutá celková kupní cena je tvořena těmito dílčími cenami:
- a) kupní cenou za jednotku - byt č. 505/1 ve výši 4 405 162 Kč;
 - b) kupní cenou za jednotku - byt č. 505/2 ve výši 4 401 794 Kč;
 - c) kupní cenou za jednotku - byt č. 505/3 ve výši 3 088 328 Kč;
 - d) kupní cenou za jednotku - byt č. 505/5 ve výši 4 964 227 Kč;
 - e) kupní cenou za jednotku - byt č. 505/6 ve výši 5 004 641 Kč.
- 3.2. Celková kupní cena zahrnuje DPH v zákonné výši.

IV.

- 4.1. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 21 864 152,- Kč do 30 dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva kupujícího k Předmětu prodeje do katastru nemovitostí, a to na účet číslo vedený u
- 4.2. V případě prodlení kupujícího s úhradou celkové kupní ceny je kupující povinen uhradit prodávajícímu zákonný úrok z prodlení.
- 4.3. Pokud bude kupující v prodlení s úhradou kupní ceny po dobu delší než 15 dnů, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit. Kupující se v takovém případě zavazuje poskytnout prodávajícímu veškerou nezbytnou součinnost vůči příslušnému katastru nemovitostí za účelem zápisu vlastnického práva k Předmětu prodeje zpět na prodávajícího (podepsat souhlasné prohlášení či jinou listinu potvrzující zánik této kupní smlouvy odstoupením prodávajícího). V případě porušení této povinnosti ze strany kupujícího, odpovídá kupující prodávajícímu za veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku porušení dané povinnosti vznikne, a tuto je povinen v plné výši nahradit.
- 4.4. Kupující informoval prodávajícího, že na úhradu části kupní ceny použije finanční prostředky z podpory v rámci programu Dostupné nájemní bydlení poskytnuté mu Státním fondem podpory investic (SFPI) na projekt „Městské bydlení Polička“.

V.

- 5.1. Prodávající seznámil kupujícího se stavem Předmětu prodeje a prohlašuje, že na Předmětu prodeje neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani jiné právní závady, s výjimkou zástavního práva pro poskytovatele podpory popsané v bodě 4.4. této smlouvy.
- 5.2. Prodávající informoval kupujícího, že každý vlastník jednotek v domě č.p. 505 v části obce Horní Předměstí je oprávněný ze služebností, které ho opravňují užívat části pozemkové parcely p.č. 1278/2 v k.ú. Polička v rozsahu dle geometrického plánu, a to:
- služebnosti stezky;
 - služebnosti vedení přípojky vody;
 - služebnosti vedení přípojky splaškové kanalizace;
 - služebnosti vedení přípojky dešťové kanalizace;
 - služebnosti vedení přípojky plynu.
- 5.3. Kupující prohlašuje, že je mu právní i věcný stav Předmětu prodeje znám a v tomto stavu jej od prodávajícího kupuje. Strany si před uzavřením této smlouvy písemně odsouhlasily vybavení a stav jednotlivých bytů.
- 5.4. Kupující potvrzuje, že před podpisem této smlouvy převzal od prodávajícího originál průkazu energetické náročnosti budovy v souladu s ustanovením § 7a odst. 2 písm. c) zákona č. 406/2000

Sb., ve znění pozdějších předpisů. Kupující dále potvrzuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se zněním Prohlášení vlastníka, zejména s pravidly pro správu předmětné nemovité věci a pro hospodaření s nemovitou věcí a dále s tím, jaká práva a závazky přecházejí s převodem vlastnictví k Předmětu prodeje na kupujícího. Kupující dále bere na vědomí, že ke dni podpisu této smlouvy nebylo ve vztahu k předmětné nemovité věci založeno společenství vlastníků jednotek ve smyslu ust. § 1200 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

- 5.5. Prodávající prohlašuje, že Předmět prodeje, ani žádná jeho část, není pronajat.
- 5.6. Prodávající prohlašuje, že není v úpadku, není vůči němu veden výkon rozhodnutí či exekuce, že proti němu není zahájeno trestní řízení dle zákona o trestní odpovědnosti právnických osob, ani není jinak omezen ve svých dispoziciích právech s Předmětem prodeje a je tedy oprávněn Předmět prodeje převést na kupujícího.
- 5.7. Kupující prohlašuje, že není v úpadku ani v hrozícím úpadku, není vůči němu veden výkon rozhodnutí či exekuce, že proti němu není zahájeno trestní řízení dle zákona o trestní odpovědnosti právnických osob, a je tedy oprávněn Předmět prodeje nabýt.

VI.

- 6.1. Vlastnictví k Předmětu prodeje nabude kupující zápisem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy.
- 6.2. Návrh na vklad práv do katastru nemovitostí dle této smlouvy doručí příslušnému katastrálnímu úřadu kupující, a to do 10 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této kupní smlouvy.
- 6.3. Strany se dohodly, že poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradí kupující.
- 6.4. Dle této smlouvy lze u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Polička na příslušných listech listu vlastnictví zapsat vklad tak, že kupující je vlastníkem Předmětu prodeje.

VII.

- 7.1. Strany se dohodly, že prodávající předá kupujícímu Předmět prodeje nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne uhrazení celkové kupní ceny.
- 7.2. Nebezpečí škody na Předmětu prodeje přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem protokolárního předání Předmětu prodeje.
- 7.3. Prodávající se zavazuje do okamžiku předání Předmětu prodeje kupujícímu udržovat Předmět prodeje v takovém stavu, který plně odpovídá jeho stavu při podpisu této smlouvy, zejména provádět veškerou nezbytnou údržbu Předmětu prodeje.
- 7.4. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost Předmětu prodeje, která činí 56 měsíců na dále uvedené stavební části Předmětu prodeje: nosné konstrukce stavby – tzn. základy, stěny, stropy a střešní nosná konstrukce. Ohledně zbytku činí záruka 24 měsíců.
- 7.5. Záruční doba začne plynout v den účinnosti této smlouvy.
- 7.6. V případě, že se na Předmětu prodeje vyskytnou jakékoliv vady, zavazuje se je prodávající odstranit do 30 dnů ode dne doručení písemné reklamace kupujícího, pokud strany např. z důvodu nutnosti dodržení technologických postupů či nutnosti dodání určitého materiálu s delší dodací dobou nedohodnou pozdější termín.

VIII.

- 8.1. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Tuto smlouvu lze zrušit pouze písemně.
- 8.2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu

ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

8.3. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí kupující.

8.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

IX.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Nabytí jednotek bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Poličky č. ze dne

V Poličce dne

Za prodávajícího:

Za kupujícího: