

Příloha k objednávce č. 5/2025/ORMI/BALM

Smluvní podmínky plnění díla

Akce: Projektové dokumentace pro provedení akce „Oprava střechy nad spojovací částí – Sokolovna a ZŠ Pátova, Česká Lípa“

I.

Výchozí podklady

- 1.1. Podkladem pro zadání této zakázky je nabídka zhotovitele ze dne 25. 02. 2025.

II.

Předmět díla

- 2.1. Předmětem zakázky je vyhotovení projektové dokumentace pro provedení stavby na akci: „Oprava střechy nad spojovací částí – Sokolovna a ZŠ Pátova, Česká Lípa“, nacházející se na pozemcích s parcelním číslem 1810 a 1817 a dotčenými pozemky parcelní číslo 1811, 1816 a 1818/1 v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa. Vlastníkem pozemků je město Česká Lípa.

Obsah zakázky:

- Zaměření skutečného stavu dle potřeb projektanta
 - Výkaz výměr + položkový rozpočet
 - Projektová dokumentace pro provedení stavby
 - Součinnost při zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby
 - Autorský dozor při provádění stavby na základě výzvy objednatele
- 2.2. Zhotovitel se tímto zavazuje, že pro objednatele na své náklady a na své nebezpečí provede výše popsané dílo způsobem a v rozsahu stanoveným v této objednávce a objednatel se tímto zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho zhotovení cenu ve výši a způsobem stanoveným v této smlouvě.
- 2.3. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn (způsobilý) provádět činnost, která je předmětem díla a je pro tuto činnost v plném rozsahu náležitě kvalifikován. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost, je však oprávněn plnit svůj závazek s pomocí jiných osob. Za činnost těchto osob odpovídá v plném rozsahu zhotovitel.
- 2.4. Objednatel si vyhrazuje právo snížit rozsah zakázky v průběhu realizace.

III.

Doba a místo plnění

- 3.1. Doba plnění díla začíná dnem přijetí podmínek objednávky zhotovitelem.
- 3.2. Termín plnění díla je stanoven na 02. 05. 2025
- 3.3. Termínem předání a převzetí dokončeného díla se rozumí den, kdy proběhne úspěšné jednání o předání a převzetí dokončeného díla mezi objednatelem a zhotovitelem a oběma smluvními stranami bude podepsán zápis o předání a převzetí díla.
- 3.4. Místo předání zhotoveného díla je Městský úřad Česká Lípa – ORMI, Moskevská 8, Česká Lípa.

IV. **Cena díla**

- 4.1. Odměna za provedení díla dle čl. II. smluvních podmínek je stanovena ve výši a činí:

Odměna

92 000,- Kč

Pokud je zhotovitel plátcem DPH, bude k odměně připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené příslušnými právními předpisy. Podrobný rozpis nabídkové ceny a jeho forma úhrady je stanovena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí těchto smluvních podmínek.

- 4.2. Cena je nejvýše přípustná po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady nutné ke kompletnímu zajištění předmětu plnění v rozsahu dle čl. II..
- 4.3. Cenu je možné změnit pouze v souvislosti se změnou sazby DPH.
- 4.4. Cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.
- 4.5. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a okolnostmi souvisejícími s jeho provedením a všechny nejasné podmínky provedení díla si vyjasnil s oprávněným zástupcem objednatele. V souvislosti s tím zhotovitel dále prohlašuje, že souhlasí s požadavky objednatele na provedení díla vyplývajícími z těchto smluvních podmínek a že tyto požadavky zohlednil při kalkulaci ceny.

V. **Práva a povinnosti zhotovitele a objednatele**

- 5.1. Objednatel předá neprodleně zhotoviteli po přijetí podmínek objednávky ze strany zhotovitele veškeré známé podklady a informace potřebné k započetí prací.
- 5.2. Zhotovitel bude o průběhu a stavu projektových prací stejně tak o nových skutečnostech v rámci plnění předmětu díla objednatele průběžně informovat. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat s veškerou odbornou péčí, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, pokyny a technologickými postupy, vydanými jednotlivými výrobci materiálů a výrobků užitých k provedení projektovaného díla a v souladu s podmínkami této objednávky a řídit se výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran, rozhodnutími a stanovisky dotčených orgánů státní správy a vyjádřeními správců inženýrských sítí.
- 5.3. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat platné obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů ze strany zhotovitele vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 5.4. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli zjištění skrytých překážek, které by znemožňovaly provedení díla a dále navrhnout objednateli případnou změnu díla.
- 5.5. Osobou odpovědnou za realizaci projektových prací je p. Khol Jiří.
- 5.6. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob, jejichž závazný seznam předložil objednateli v nabídce. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce subdodavatelů řádně koordinovat.
- 5.7. Jiné osoby, než které jsou uvedeny na seznamu subdodavatelů, může zhotovitel využít pro plnění předmětu díla pouze se souhlasem objednatele. Pokud zhotovitel nahradí jinou osobou subdodavatele, jehož prostřednictvím v nabídce prokazoval splnění určitého kvalifikačního předpokladu, musí taková osoba zároveň splňovat kvalifikační předpoklady ve stejném rozsahu, jako subdodavatel, jehož nahrazuje.

- 5.8. Předávaná projektová dokumentace pro provedení stavby bude předána ve 4 tištěných vyhotoveních a 1x na CD v digitální podobě ve formátu DWG a PDF; položkový rozpočet a výkaz výměr bude předán ve 2 tištěných vyhotoveních; položkový rozpočet a výkaz výměr v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu MS Excel (xls)

VI.

Odpovědnost za vady

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu a parametrech stanovených v zadávacích podkladech, obecně závaznými právními předpisy či technickými normami a těmito smluvními podmínkami.
- 6.2. Zhotovitel poskytuje na provedené práce záruku v délce 5 let od uvedení stavby do trvalého provozu, nejdéle však 10 let od protokolárního předání dokončeného díla.
- 6.3. Zhotovitel ručí za to, že stavba popsaná projektovou dokumentací bude po předpokládanou dobu životnosti sloužit předpokládanému účelu.
- 6.4. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
- 6.5. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel zodpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 6.6. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.
- 6.7. Zhotovitel je povinen odstranit vadu projektové dokumentace uvedené v článku II. této přílohy před vyhlášením zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby nejdéle do 10 pracovních dnů od obdržení reklamace.
- 6.8. Zhotovitel je povinen odstranit vadu projektové dokumentace uvedené v článku II. této přílohy mimo lhůtu pro podání nabídek v zadávacím řízení na výběr zhotovitele projektové dokumentace a zhotovitele stavby nejdéle do 15 pracovních dnů od obdržení reklamace.
- 6.9. Zhotovitel je povinen odstranit drobnou vadu projektové dokumentace uvedené v článku II této přílohy ve lhůtě pro podání nabídek v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby nejdéle do dvou pracovních dnů od obdržení reklamace. Za obdržení reklamace se v tomto případě považuje doručení do datové schránky či na e-mailovou adresu zhotovitele, který nemá datovou schránku. Za drobnou vadu se v tomto případě považuje chyba ve znění technické zprávy bez vlivu na výkresovou část, chyba kótování, nutnost dopracování detailu konstrukce či chyba projevující se nejvýše ve dvou výkresech nevyžadující koordinaci více profesí.
- 6.10. Zhotovitel je povinen odstranit vadu projektové dokumentace uvedené v článku II. této přílohy neuvedenou v článku VI odstavci 6.9 této přílohy ve lhůtě pro podání nabídek v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby nejdéle do osmi pracovních dnů od obdržení reklamace. Za obdržení reklamace se v tomto případě považuje doručení do datové schránky či na e-mailovou adresu zhotovitele, který nemá datovou schránku. V případě, že odstranění vad nebude vzhledem k charakteru vad v požadovaném termínu možné, požádá zhotovitel objednatele o prodloužení termínu k odstranění vad. V tomto případě sjednají smluvní strany lhůtu pro odstranění vad samostatnou písemnou dohodou. V případě, že smluvní strany dohodu o prodloužení lhůty pro odstranění vad neuzavřou, je povinen zhotovitel dodržet termín uvedený v článku VI..

VII.

Platební a fakturační podmínky

- 7.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu na cenu díla.

- 7.2. Fakturace ceny díla bude probíhat dle skutečně provedených prací po ukončení plnění předmětu díla po jeho protokolárním předání objednateli bez vad a nedodělků.
- 7.3. Splatnost faktury zhotovitele bude 30denní.
- 7.4. Objednatel má právo odložit úhradu faktury zhotovitele do odstranění vad a nedodělků předmětu díla.
- 7.5. Zhotovitel vystaví objednateli fakturu za jednotlivé dokončené části díla (např. zaměření stávajícího stavu, projektová dokumentace pro provádění stavby, součinnost při zadávání řízení na výběr zhotovitele, rozpočtová část včetně výkazu výměr a autorský dozor).
- 7.6. Zhotovitel doručí objednateli fakturu včetně příloh v elektronické podobě ve formátu *pdf/A prostřednictvím e-mailu na adresu elektronické podatelny objednatele podatelna@mucl.cz nebo prostřednictvím datové schránky objednatele, ID DS: bkfbe3p.
- 7.7. Daňový doklad zhotovitele musí obsahovat náležitosti požadované zákonem o DPH, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a dále:
- a) označení příslušného odboru objednatele;
 - b) číslo objednávky, celý název akce: „Oprava střechy nad spojovací částí – Sokolovna a ZŠ Pátova, Česká Lípa“;
 - c) popřípadě další požadavky na obsah a podobu faktur, které objednatel předem sdělí zhotoviteli.
- 7.8. Neobsahuje-li daňový doklad některé z požadovaných náležitostí nebo obsahuje-li nesprávné údaje objednatel je oprávněn daňový doklad vrátit zhotoviteli k opravě.
- 7.9. V tomto případě je objednatel povinen na daňový doklad nebo v průvodním dopise, důvod vrácení označit. Po dobu vrácení vadného dokladu se zastaví běh doby splatnosti a nová doba splatnosti počne běžet doručením nového nebo opravného dokladu.

VIII.

Smluvní pokuty

- 8.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla, resp. každé z jeho částí dle této objednávky, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 8.2. V případě, že objednatel bude v prodlení s termínem úhrady faktury, má zhotovitel právo účtovat objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 8.3. V případě, že zhotovitel nedodrží povinnost nebo lhůtu pro odstranění vad zpracované dokumentace v rozsahu a lhůtách dle článku VI, těchto podmínek, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 8.4. V případě, že zhotovitel přes konkrétní, zdůvodněné a včasné upozornění objednatele, že dílo není řádně připraveno k odevzdání a převzetí, trvá na zahájení přejímacího řízení a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo nebylo připraveno k odevzdání a převzetí, sjednává se smluvní pokuta za nepřipravenost díla k odevzdání a převzetí zhotovitelem ve výši 1 000,- Kč.
- 8.5. Sjednané smluvní pokuty smluvní strany shodně považují za přiměřené a dohodnuté ve vztahu ke komplikacím objednatele, které může způsobit pozdní splnění či neprovedení povinností zhotovitele, ke kterým se smluvní pokuty vztahují.
- 8.6. Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné dle těchto podmínek objednávky odečíst zhotoviteli z faktury za dílo.

- 8.7. Uplatněním jakékoliv smluvní pokuty dle těchto podmínek objednávky nezaniká povinnost (dluh), kterou smluvní pokuta utvrzuje.
- 8.8. Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele nebo objednatele, uhradit druhé smluvní straně na její výzvu náhradu škody, která sjednanou výši smluvní pokuty přesahuje.

IX.

Vlastnictví k podkladům a k zhotovovanému dílu

- 9.1. Všechny podklady, které objednatel předá zhotoviteli pro provedení díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel je musí vrátit objednateli včetně všech zhotovených kopií.
- 9.2. Zhotovitel se zavazuje, že neposkytne informace ani podklady týkající se předmětu plnění třetím osobám bez písemného souhlasu objednatele a za podmínek objednatelem stanovených.
- 9.3. Podklady nesmí zhotovitel použít k jiným účelům než pro provedení díla podle této objednávky.
- 9.4. Dnem zaplacení díla objednatelem zhotoviteli se dílo stává výhradně vlastnictvím objednatele.
- 9.5. Zhotovitel uděluje objednateli výhradní licenční práva k projektové dokumentaci za účelem případných pořízení rozmnoženin statického posudku či jejich úprav vč. pořízení projektové dokumentace a dalších stupňů projektové dokumentace.

X.

Podmínky odstoupení od objednávky

- 10.1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této objednávky ohledně celého plnění nebo jeho nesplněného zbytku v případech výslovně stanovených zákonem nebo těmito podmínkami objednávky zejména při podstatném porušení těchto podmínek.
- 10.2. Za podstatné porušení podmínek této objednávky zhotovitelem se považuje zejména:
- a) prodlení zhotovitele s plněním kteréhokoliv závazku dle této smlouvy, které zhotovitel neodstraní ani v dodatečně lhůtě delší než 30 dnů určené objednatelem v písemné výzvě k nápravě;
 - b) zjištění závad při opakovaném předání plnění;
 - c) opakované porušení povinností zhotovitele uvedených v článku VI. této smlouvy.
- 10.3. Za podstatné porušení podmínek této objednávky ze strany objednatele se považuje jeho prodlení s úhradou kteréhokoliv finančního plnění po dobu delší než 30 dnů ode dne splatnosti uvedeného na příslušné faktuře vystavené zhotovitelem.

- 10.4. Náležitosti odstoupení od objednávky:

Pokud v podmínkách této objednávky není dohodnuté jinak, je každá ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této objednávky vždy jen po předchozí písemné výstraze. Odstoupení od objednávky i jemu předcházející písemná výstraha musí být učiněno textovým oznámením druhému účastníkovi. Zhotovitel i objednatel berou na vědomí, že odstoupení od objednávky je jednostranné právní jednání, jehož účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné strany odstoupit druhé straně. Odstoupením není dotčena platnost ani účinnost ujednání této objednávky, která se týkají záruk a zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od objednávky.

Odstoupením se objednávka ruší s účinky od počátku, ledaže smluvní strana odstoupí jen ohledně nesplněného zbytku plnění; to neplatí, nemají-li již přijatá dílčí plnění sama o sobě

pro objednatele či zhotovitele význam.

10.5. Zvláštní ustanovení o odstoupení objednatele:

Objednatel je oprávněn odstoupit od objednávky také v případě bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; zhotovitel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli.

10.6. Zvláštní ustanovení o odstoupení zhotovitele:

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od objednávky také v případě, bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek objednatele; objednatel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně zhotoviteli.

XI.

Závěrečná ustanovení

- 11.1. Ve věcech neupravených těmito podmínkami se vzájemné vztahy objednatele a zhotovitele řídí ustanoveními občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.) a souvisejícími právními předpisy.
- 11.2. Informační povinnosti objednatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb. v platném znění a ze zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění nejsou touto smlouvou nijak omezeny a zhotovitel nesmí za výkon těchto povinností objednatele, jakkoliv postihovat.
- 11.3. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 11.4. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.
- 11.5. V případě soudního sporu se místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně řídí obecným soudem objednatele.
- 11.6. Podmínky plnění díla vyplývající z této objednávky nabývají platnosti dnem přijetí podmínek objednávky zhotovitelem.

Příloha č. 1 – Rozpis nabídkové ceny

V Liberci, dne 6.3.2025



Podpis, razítko

ANTA.CT s. r. o.
Masarykova 542/18
460 01 LIBEREC 1
IČO: 25430599