

SMLOUVA O DÍLO
uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
č. 0170/2025/SOD/OHS

Sanace vlhkého zdiva v suterénu MŠ Preislerova

Smluvní strany

Martin Jiras

IČO: 62428535, DIČ: CZ6801241557

adresa Máchova 431/21, Vinohrady, 12000 Praha 2

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku
dále jen „zhotovitel“ na straně jedné

a

Město Beroun

IČO: 00233129, DIČ: CZ00233129

se sídlem Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun

Zastoupené: Ing. Janou Punčochářovou, vedoucí odboru hospodářské správy Městského úřadu Beroun
dále jen „objednatel“ na straně druhé

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy je zhotovitelův závazek provést dílo specifikované v čl. 2 této smlouvy na svůj náklad a nebezpečí a objednatelův závazek dílo převzít a zaplatit cenu díla.
- 1.2. Zhotovitel není oprávněn převést závazek provedení díla na jiného zhotovitele.
- 1.3. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil se všemi objednatelům předloženými doklady a podklady týkajícími se uvedeného díla. Zhotovitel prohlašuje, že dílo dle této smlouvy zhotoví za dohodnutou cenu dle cenové nabídky – oceněného soupisu prací zhotovitele ze dne 20. 1. 2025 (dále jen rozpočtová nabídka zhotovitele), která je přílohou této smlouvy a v dohodnuté lhůtě.

2. Předmět díla

- 2.1. Předmětem díla je sanace vlhkého zdiva v suterénu mateřské školy v areálu 2. základní školy a mateřské školy, Beroun, Preislerova 1335, v ulici Preislerova č. p. 1335, 266 01 Beroun, v rozsahu dle rozpočtové nabídky zhotovitele.
- 2.2. Předmětem díla je pouze to, co je součástí rozpočtové nabídky, pokud se však nejedná o činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl podobného charakteru.
- 2.3. Dílo je provedeno řádně za předpokladu úplného, bezvadného provedení všech činností a prací včetně dodávek potřebných materiálů nezbytných pro řádné dokončení díla a jeho předání objednateli.
- 2.4. Použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jakost dodávaných materiálů bude doložena při předání a převzetí díla.

- 2.5. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla musí být objednatelem předem odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení ceny díla, musí být před jejich provedením uzavřen dodatek k této smlouvě.

3. Doba plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo po podpisu této smlouvy ve sjednané době:

zahájení díla: 14. 3. 2025

dokončení díla: 31. 3. 2025

předání a převzetí díla: 31. 3. 2025

protokolární předání staveniště proběhne: 13. 3. 2025

- 3.2 V případě omezení postupu prací z důvodů na straně objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím či nečinností zhotovitele (např. nevhodné klimatické podmínky, které by měly vliv na kvalitu díla, nebo vznik neočekávané závažné situace zabraňující dokončení díla v řádném termínu, kterou nebylo možné předem předpokládat), upozorní zhotovitel na tyto skutečnosti neprodleně objednatele a současně předloží návrh na posunutí termínu dokončení, příp. i předání a převzetí díla. Na základě odsouhlasení návrhu zhotovitele objednatelem bude následně vypracován dodatek ke smlouvě na prodloužení lhůty plnění s upraveným termínem řádného dokončení, příp. i předání a převzetí díla.
- 3.3 Dřívější plnění je možné po vzájemné dohodě smluvních stran.

4. Cena díla

- 4.1. Cena díla byla stanovena dle rozpočtu zhotovitele v částce:

Sanace vlhkého zdiva bez DPH
DPH
CELKEM vč. DPH

136 036,78 Kč
28 567,72 Kč
164 604,50 Kč

- 4.2. Cena dle odstavce 4.1 je dohodnuta jako nejvýše přípustná za předpokladu, že je kryta rozpočtem zhotovitele. V případě, že se v průběhu realizace díla objeví okolnosti, které by vedly ke změně rozsahu prací, tedy ke změně rozpočtu, je zhotovitel oprávněn v díle pokračovat až poté, co dojde k odsouhlasení změny ceny díla. Tato změna ceny díla musí být sjednána písemně. Po dobu, než strany odsouhlasí změnu rozsahu díla, není zhotovitel v prodlení a o tuto dobu se prodlužuje doba dokončení - dodání díla.
- 4.3. V případě dodatečných prací nebo víceprací zhotovitel před jejich provedením ocení veškeré činnosti individuální kalkulací, která musí být odsouhlasena objednatelem. Případná změna ceny díla bude předmětem dodatku k této smlouvě.

5. Platební podmínky

- 5.1 Zálohové platby se nesjednávají a nebudou poskytovány.
- 5.2 Právo vystavit fakturu (daňový doklad) na platbu vzniká zhotoviteli následující pracovní den po provedení všech prací na díle odsouhlasených objednatelem v předávacím protokolu. Splatnost faktury je 14 dnů.
- 5.3 Faktura bude objednateli zaslána v listinné podobě na adresu sídla objednatele uvedenou v této smlouvě, nebo v elektronické podobě do datové schránky objednatele  e-mailem na e-mailovou adresu .
- 5.4 Faktura je uhrazena dnem připsáním příslušné částky na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
- 5.5 Faktura musí obsahovat náležitosti účetního dokladu. Všechny ceny na fakturách musí být uvedeny s přesností na haléře zaokrouhlené podle aritmetických pravidel na 2 desetinná místa. V případě, že

nebude obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti v takovémto případě počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.

6. Staveniště

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, zajišťovat denní úklid, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 6.2 Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 6.3 Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti. Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu se považuje za neplnění povinností zhotovitele podle této smlouvy a její podstatné porušení.
- 6.4 Zhotovitel nebude bez souhlasu používat zařízení objednatele a naopak.
- 6.5 Zhotovitel je povinen vyklidit a vyčistit staveniště ke dni protokolárního předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. O předání staveniště objednateli bude sepsán písemný protokol.
- 6.6 Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele s dostatečným předstihem o pohybu jiných osob než zaměstnanců zhotovitele na staveništi a objednatel je oprávněn tento pohyb omezit nebo vyloučit. Toto ustanovení se vztahuje i na všechny pracovníky případných subdodavatelů a na všechny ostatní fyzické osoby, jejichž pohyb na staveništi zhotovitel vyžaduje.
- 6.7 Objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytnout nezbytnou součinnost k realizaci díla, zejména řádně předá staveniště dle požadavků ze strany zhotovitele, umožní zhotoviteli napojení na dodávku energií, konkrétně vody a elektrické energie a jejich bezplatný odběr.

6. Provádění díla

- 7.1 Po dobu provádění prací na díle je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.
- 7.2 Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál, který vznikl při realizaci díla, zlikvidovat v souladu s platnými předpisy a prokázat toto objednateli. Likvidaci odpadu vzniklého při realizaci díla si zhotovitel zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztříděn dle příslušných předpisů ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.3 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.
- 7.4 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese zhotovitel jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla. Pokud v případě nevhodnosti vyžádaných prací a i přes upozornění na tuto skutečnost objednatel trvá na realizaci díla, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit. V takovém případě náleží zhotoviteli odměna za již poskytnuté plnění. Výše je splatná na základě vystavené faktury dle čl. 5. této smlouvy.
- 7.5 Všechny povrchy, konstrukce, součásti venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před odevzdáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými.

7. Převzetí díla

- 8.1 Podmínkou předání a převzetí díla objednatel je řádné dokončení předmětu díla bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání předmětu díla. Zápis o předání a převzetí díla bude proveden společně objednatel se zhotovitelem dle obvyklých obchodních zvyklostí.

- 8.2 K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit zejména:
- a) předávací protokol
 - b) atesty použitých materiálů

8. Záruční podmínky

- 9.1 Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku 24 měsíců. Záruka začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 9.2 Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným ČSN nebo jiným předpisům a dokumentaci, vztahujícím se k provedení díla.
- 9.3 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
- 9.4 Objednatel je povinen vady po jejich zjištění písemně reklamovat u zhotovitele na e-mailové adrese: martin@monmart.cz. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 9.5 Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamovanou vadu v technologicky nejkratším termínu, případně do termínu dohodnutého s objednatel. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v technologicky nejkratším termínu nebo v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
- 9.6 Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. 9. 1. této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami o předání a převzetí opravy.

9. Odpovědnost za škodu

- 10.1 Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla objednatel.
- 10.2 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 10.3 Pokud činností zhotovitele při realizaci díla dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem nebo této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod objednatel tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.
- 10.4 Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn; předmětem pojistné smlouvy zhotovitele musí být pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností a výše pojistné částky pro tento druh pojištění musí být v minimální výši 1.000.000 Kč (slovy: jeden milion korun českých) pro jednu pojistnou událost. Zhotovitel se zavazuje na vyžádání objednatel takovou pojistnou smlouvu kdykoliv předložit nejdéle do 3 dnů ode dne, kdy k tomu byl objednatel vyzván. Zhotovitel se zavazuje, že bude smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu trvání jeho závazků z této smlouvy.

10. Sankce

- 11.1 V případě prodlení s předáním díla zaviněného zhotovitelem je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 11.2 V případě prodlení objednatel s úhradou faktury má zhotovitel nárok účtovat smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.

- 11.3 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady ve stanovené lhůtě k odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla nebo vady reklamované v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každou vadu a započatý den prodlení.
- 11.4 V případě porušení povinnosti zhotovitele dle odst. 10.4 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 11.5 Smluvní pokutu lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě a ani jejím zaplacením není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
- 11.6 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným dokončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 11.7 Smluvní pokuty a způsobené škody je objednatel oprávněn započítat proti jakékoliv pohledávce zhotovitele nebo pohledávkám, které bude objednatel povinen uhradit v budoucnu. Uplatnění náhrady škod a smluvních pokut a jejich úhrada nevyklučuje odpovědnost zhotovitele za provedené dílo.
- 11.8 Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 15 dnů po doručení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením a uvedením důvodu uplatnění smluvní pokuty povinné smluvní straně.

12. Ukončení smlouvy

- 12.1 Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 12.2 Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy za podmínek uvedených v § 2001 a násl. občanského zákoníku a v případě porušení smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou dle této smlouvy.
- 12.3 Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit z důvodu uvedených v čl. 7 odst. 7.4. této smlouvy
- 12.4 Za porušení smlouvy podstatným způsobem ze strany zhotovitele, při kterém je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, se považuje:
- a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě, porušení technologických postupů, předpisů a norem,
 - b) prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 10 dnů,
 - c) porušování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a technických zařízení, předpisů požární ochrany,
 - d) neoprávněné zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 10 dnů bez předchozího souhlasu objednatele,
 - e) nepředložení pojistné smlouvy objednateli dle odst. 10.4 této smlouvy ani v náhradní lhůtě k tomu stanovené objednatelem.
- 12.5 Za porušení smlouvy podstatným způsobem ze strany objednatele, při kterém je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy, se považuje neposkytnutí součinnosti objednatele nutné k řádnému provedení díla.
- 12.6 Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 12.7 Dojde-li k ukončení smlouvy podle tohoto článku smlouvy před řádným provedením díla, povinnosti smluvních stran jsou následující:
- a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí,
 - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a vyhotoví na ně fakturu,
 - c) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
 - d) objednatel převezme dosud provedené práce a dodávky do 5 dnů ode dne ukončení platnosti a účinnosti smlouvy, a uhradí zhotoviteli cenu předaných věcí, které opatřil do dne ukončení smlouvy, a to do 14 dnů ode dne předložení vyúčtování, odsouhlaseného oběma smluvními stranami,

- e) smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny namísto odstranění takových vad.

13. Závěrečná ustanovení

- 13.1 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem všemi smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
- 13.2 Plnění předmětu této smlouvy před její účinností se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
- 13.3 Veškerá jednání o stavbě a na stavbě s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o stavbě, použitých materiálech a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 13.4 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými postupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 13.5 Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoli ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 13.6 Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedorazí k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.
- 13.7 Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost odeslanou s využitím provozovatele poštovních služeb, má se za to, že písemnost byla doručena dnem odmítnutí jejího převzetí. Pokud takto doručovanou písemnost některá ze smluvních stran nepřevzme nebo její převzetí znemožní, má se za to, že byla doručena třetím pracovním dnem po odeslání.
- 13.8 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel dvě vyhotovení.
- 13.9 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jejím podpisu všemi smluvními stranami. Smluvní strany se dohodly, že město Beroun uveřejní tuto smlouvu za stejných podmínek jako v registru smluv také na svém profilu zadavatele. Pro případ porušení této povinnosti ze strany objednatele, má zhotovitel nárok na náhradu škody spojené s realizací a přípravou zakázky na zhotovení díla, jež je předmětem této smlouvy.
- 13.10 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 13.11 Smluvní strany souhlasí s tím, aby na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) byly zveřejněny veškeré faktury na finanční částku převyšující 50 000 Kč bez DPH, které budou na základě této smlouvy včetně případných dodatků, vystaveny k úhradě městu Beroun, a to bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
- 13.12 Tato smlouva je uzavírána na základě zmocnění v ustanovení článku 13.2. Vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek č. 3/2019, která byla schválena Zastupitelstvem města Beroun usnesením č. 98/2019 ze dne 18. 12. 2019, v platném znění. Město Beroun potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.
- 13.13 Obě strany smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně

a srozumitelně nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož jejich oprávnění zástupci připojují své podpisy.

Příloha:

Rozpočtová nabídka zhotovitele z 20. 1. 2025

V Berouně dne:

Za objednatele: 13. 3. 2025



Město Beroun
odbor hospodářské správy
nám. 68, Beroun-Centrum
PSČ 266 43

Ing. Jana Punčochářová
vedoucí odboru hospodářské správy
Městského úřadu Beroun

V Berouně dne:

Za zhotovitele: 13. 3. 2025



/Martin Jiras

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 20241114MJ_MS_BEROUN
Stavba: SANACE VLNKÉHO ZDIVA V SUTERÉNU MATEŘSKÉ ŠKOLY BEROUN

KSO:
Místo: Preislerova

CC-CZ:
Datum: 20. 1. 2025

Zadavatel:
MĚSTSKÝ ÚŘAD BEROUN

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
MARTIN JIRAS

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
MARTIN JIRAS

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			136 036,78
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 136 036,78	Výše daně 28 567,72
snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			164 604,50

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: 19 3 -03- 2025 Razítko Datum a podpis: 19 3 -03- 2025 Razítko

Město Beroun
or hospodářské správy
o nám. 68, Beroun-Centrum
PSC 266 43
Ing. Jana Punčochářová
vedoucí odboru hospodářské správy
Městského úřadu Beroun

/Martin Jiras

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	20241114MJ MS BEROUN		
Stavba:	SANACE VLNKÉHO ZDIVA V SUTERÉNU MATEŘSKÉ ŠKOLY BEROUN		
Místo:	Preislerova	Datum:	20. 1. 2025
Zadavatel:	MĚSTSKÝ ÚŘAD BEROUN	Projektant:	
Zhotovitel:	MARTIN JIRAS	Zpracovatel:	MARTIN JIRAS

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		136 036,78	164 604,50
20241114 MJ_MS_B EROUN	SANACE VLNKÉHO ZDIVA V SUTERÉNU MATEŘSKÉ ŠKOLY BEROUN	136 036,78	164 604,50

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SANACE VLNKÉHO ZDIVA V SUTERÉNU MATEŘSKÉ ŠKOLY BEROUN

KSO:
Místo: Preislerova

CC-CZ:
Datum: 20. 1. 2025

Zadavatel:
MĚSTSKÝ ÚŘAD BEROUN

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
MARTIN JIRAS

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
MARTIN JIRAS

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

136 036,78

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	136 036,78	21,00%	28 567,72
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

164 604,50

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel



Město Beroun
pro hospodářské správy
nám. 68, Beroun-Centrum
PSČ 266 43

Ing. Jana Punčochářová
vedoucí odboru hospodářské správy
Městského úřadu Beroun



/Martin Jiras

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SANACE VLNKÉHO ZDIVA V SUTERÉNU MATEŘSKÉ ŠKOLY BEROUN

Místo: Preislerova
Zadavatel: MĚSTSKÝ ÚŘAD BEROUN
Zhotovitel: MARTIN JIRAS

Datum: 20. 1. 2025
Projektant:
Zpracovatel: MARTIN JIRAS

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	136 036,78
HSV - Práce a dodávky HSV	110 750,76
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	99 275,05
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	3 090,92
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	6 515,08
998 - Přesun hmot	1 869,71
PSV - Práce a dodávky PSV	14 628,66
732 - Ústřední vytápění - strojovny	482,60
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	416,86
771 - Podlahy z dlaždic	8 001,91
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	5 727,29
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	10 657,36
VRN6 - Územní vlivy	10 657,36

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

SANACE VLHKÉHO ZDIVA V SUTERÉNU MATEŘSKÉ ŠKOLY BEROUN

Místo: Preislerova
Zadavatel: MĚSTSKÝ ÚŘAD BEROUN
Zhotovitel: MARTIN JIRAS

Datum: 20. 1. 2025
Projektant:
Zpracovatel: MARTIN JIRAS

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							136 036,78
D	HSV		Práce a dodávky HSV				110 750,76
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				99 275,05
6	K	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtažené do tmelu	m2	31,898	281,20	8 969,72
7	K	612231033	Montáž zateplení vnitřních vlhkých a zasolených stěn kalcium-silikátovými deskami tloušťky do 100 mm	m2	22,059	629,85	13 893,86
8	M	ISOAIR080	deska ISOAIR tl 80mm	m2	23,162	1 769,47	40 984,46
5	K	612316121.WBR.001	Sanační omítka vápenná weber.san restauro vnitřních stěn nanášena ručně	m2	31,898	1 100,30	35 097,37
4	K	619991001	Zakrytí podlahy PE fólií	m2	14,703	22,42	329,64
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				3 090,92
1	K	978015391	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	31,898	96,90	3 090,92
D	997		Doprava sutí a vybouraných hmot				6 515,08
14	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m	t	2,038	629,85	1 283,63
15	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,038	285,95	582,77
16	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	20,380	12,45	253,73
18	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	2,038	2 156,50	4 394,95
D	998		Přesun hmot				1 869,71
12	K	998011008	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m	t	1,562	1 197,00	1 869,71
D	PSV		Práce a dodávky PSV				14 628,66
D	732		Ústřední vytápění - strojovny				482,60
10	K	732291811	Demontáž tělesa topného elektrického 220/380 V výkon do 3500 W	kus	1,000	482,60	482,60
D	735		Ústřední vytápění - otopná tělesa				416,86
11	K	735151155.KRD	Otopné těleso panelové jednodeskové bez přídavné přestupní plochy KORADO Radik Klasik typ 10 výška/délka 500/800 mm výkon 411 W	kus	1,000	416,86	416,86
D	771		Podlahy z dlaždic				8 001,91
2	K	771471810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických kladených do malty rovných	m	13,059	46,55	607,90
3	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 65 do 90 mm	m	13,059	137,75	1 798,88
19	M	59761187	sokl keramický mrazuvzdorný povrch hladký/lapovaný tl do 10mm výšky přes 90 do 120mm	m	13,059	428,45	5 595,13
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				5 727,29
9	K	784351031	Malby antibakteriální v místnostech v do 3,80 m	m2	31,898	179,55	5 727,29
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				10 657,36
D	VRN6		Územní vlivy				10 657,36
13	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů, výrobků a strojů	sb	0,085	125 380,69	10 657,36