



Č.j. 2208/2025-SŽ-SSV

**Dodatek č. 1
k Nájemní smlouvě
č. E617-S-2614/2023
IRAP: 20230538**

uzavřené dne 1. 3. 2024 (dále jen „**Smlouva**“) mezi smluvními stranami:

Česká republika - Správa státních hmotných rezerv

Sídlo: Šeříkova 616/1, 150 85 Praha 5 – Malá Strana
IČO: 48133990
Není plátcem DPH
Právně jednající: Ing. Pavel Švagr, CSc., předseda Správy státních hmotných rezerv
Bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha
Číslo účtu: xxx
Kontaktní osoba:
Tel.:
E-mail:
Datová schránka:

(dále též „**Pronajímatel**“)

a

Správa železnic, státní organizace

Sídlo: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 11000
IČO: 709 94 234
DIČ: CZ 709 94 234
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Spisová značka: A 48384 vedená u Městského soudu v Praze
zastoupená Ing. Miroslavem Bocákem, ředitelem organizační jednotky Stavební správa východ na základě pověření č. 1971 ze dne 16. 12. 2015
Korespondenční adresa:
Správa železnic, státní organizace, Stavební správa východ, Nerudova 1, 779 00 Olomouc
Kontaktní osoba: xxx
Datová schránka: uccchjm

(dále též „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce dále společně jen jako „**Smluvní strany**“).

Smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek**“), kterým se mění Smlouva následovně:

1. Ustanovení článku 2. odst. 1 a článku Smlouvy se mění a nyní nově zní:**2. Předmět nájmu**

1. Touto Smlouvou přenechává Pronajímatel Nájemci k dočasnému užívání Předmětný pozemek v následujícím rozsahu ke stanovenému účelu:

Parc. č.	Plocha dočasného záboru	Účel nájmu	Předpokládaná doba trvání
1581/4	674	SO 01-81-01 rekonstrukce trakčního vedení	14 měsíců
1588	2142	SO 01-81-01 rekonstrukce trakčního vedení SO 01-86-07 DOÚO	14 měsíců

(dále též „**Předmět nájmu**“).

2. V článku 2. Předmět nájmu se ruší znění odst. 4 a nahrazuje se zněním:

4. Zhotovení Předmětné stavby dráhy se předpokládá v termínu od 1. 3. 2024 do 30. 4. 2025.

3. V článku 4. Smlouvy se nahrazuje odstavec 1. následujícím zněním:

1. Smluvní strany se dohodly na stanovení nájemného za Předmět nájmu ve výši odpovídající výši nájemného z pozemků veřejné infrastruktury, na kterých není provozována podnikatelská činnost, jak je stanoveno aktuálními cenovými předpisy (Výměr Ministerstva financí č. 01/2023 ze dne 15. prosince 2022, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami a který byl uveřejněn v Cenovém věstníku Ministerstva financí č. 25/2022, část I., oddíl A, položka číslo 1.
Ke dni uzavření této Smlouvy je v souladu se shora uvedeným cenovým předpisem výše nájemného **xx Kč/m²/rok**. Nájemné za 14 měsíců trvání nájmu (od 1.3.2024 – 30.4.2025) tak činí **78.848 Kč**. Nájemné za období 12 měsíců, tj. 1. 3. 2024 – 28. 2. 2025 ve výši 67.584 Kč, bylo Nájemcem uhrazeno na účet Pronajímatele dne 3. 5. 2024. Nájemce uhradí Pronajímateli nájemné za období od 1. 3. 2025 do 30. 4. 2025 ve výši **11.264 Kč** na základě samostatného daňového dokladu.

Závěrečná ustanovení

- Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti.
- Tento Dodatek včetně Smlouvy podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek bude v registru smluv uveřejněn. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu Smlouvy/Dodatku, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření tohoto Dodatku. Zaslání Dodatku a Smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje Nájemce. Tento Dodatek nabývá

Č.j. 2208/2025-SŽ-SSV

platnosti podpisem posledního z oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

3. Tento Dodatek je vyhotoven je v pěti vyhotoveních, z nichž tři vyhotovení obdrží Nájemce a dvě vyhotovení obdrží Pronajímatel.
4. Nedílnou součástí Dodatku je:

Příloha: Pověření č. 1971 pro Ing. Miroslava Bocáka ze dne 16. 12. 2015

Pronajímatel

V Praze dne 26.2.2025

Nájemce

28.2.2025

V Olomouci dne

Česká republika
Správa státních

Ing. Pavel Švagr, CSc.
předseda Správy státních hmotných rezerv

Správa železnic, státní organizace

Ing. Miroslav Bocák
ředitel Stavební správy východ
na základě pověření č. 1971