

Číslo jednací zadávacího řízení: ZSMV-00106/VZ-2025
Systémové číslo na NEN: N006/25/V00001066
Evidenční číslo ve Věstníku VZ: ---
Evidenční číslo v Úředním věstníku EU: ---

Smlouva o poskytování služeb

„Rekonstrukce zasedacích místností OBP v areálu MV Letná – TDI a koordinátor BOZP“



ZAŘÍZENÍ SLUŽEB PRO MINISTERSTVO VNITRA
STÁTNÍ PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

se sídlem: Přípotoční 300, 101 00 Praha 10

IČO: 67779999

DIČ: CZ67779999

Datová schránka: iazgiwe

Bankovní spojení: ČNB Praha

Číslo účtu: 30320881/0710

Zastoupené: Mgr. Simona Hrubá, ředitelka

(dále též jen „**Objednatel**“)

číslo smlouvy: ZSMV-00106-25/VZ-2025

a

Ing. Václav Šroubek

se sídlem: K Pecím 1829/8, 323 00 Plzeň - Bolevec

IČO: 04018737

DIČ: 6601190365

Datová schránka: x27hdh8

Bankovní spojení: Raiffeisen BANK

číslo účtu: 190 119 6607/5500

Zastoupená Ing. Václavem Šroubkem

(dále též jen „**Poskytovatel**“)

číslo smlouvy: 2025/1

(obě výše uvedené smluvní strany dále společně též jen „**Smluvní strany**“ či jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“), dále jen „**Smlouva**“)

1. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 1.1. Objednatel prohlašuje, že je státní příspěvkovou organizací zřízenou Zřizovací listinou vydanou Ministerstvem vnitra ČR, č.j. N-1337/97 dne 8. 12. 1997 a že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2. Objednatel zadal jakožto veřejný zadavatel ve smyslu ustanovení § 4 odst. 1 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, veřejnou zakázku malého rozsahu pod č. j. ZSMV-00106/VZ-2025 s názvem „Rekonstrukce zasedacích místností OBP v areálu MV Letná – TDI a koordinátor BOZP“ (dále jen „Veřejná zakázka“). Nabídka Poskytovatele učiněná v zadávacím řízení splnila veškeré požadavky Objednatele uvedené v zadávací dokumentaci a podmínky zákona o zadávání veřejných zakázek.
- 1.3. Poskytovatel prohlašuje, že je odborně způsobilým subjektem v oblasti stavebního inženýrství (stavebnictví) a vlastní sám nebo spolu se svými případnými Poddodavateli veškerá oprávnění, jež jsou dle právních předpisů platných v České republice nutná k provedení předmětu této Smlouvy specifikovaném zejména v čl. 2 Smlouvy.
- 1.4. Poskytovatel prohlašuje, že disponuje materiálními, technickými a personálními prostředky a vlastní všechna potřebná osvědčení k řádnému plnění této Smlouvy, zejména, že splňuje podmínky pro přístup k utajované informaci ve smyslu prohlášení podnikatele pro stupeň utajení „Vyhrazené“ anebo stupeň vyšší dle zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOUI“), a že všechny osoby, které se budou na poskytování služeb dle této Smlouvy podílet, budou disponovat osvědčením stupně utajení „vyhrazené“ dle ZOUI. Poskytovatel prohlašuje, že v případě, že využije v souladu s touto Smlouvou k poskytování služeb Poddodavatele, zajistí, že tento či tyto Poddodavatelé budou rovněž splňovat podmínky dle předchozí věty, a to nejpozději v okamžiku započetí poskytování služeb takovým Poddodavatelem.
- 1.5. Poskytovatel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a schopen řádně a včas plnit závazky v ní obsažené.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Poskytovatel se touto Smlouvou zavazuje osobně na svou vlastní odpovědnost, jménem a na účet Objednatele poskytovat Objednateli investorské služby a inženýrské činnosti spočívající v provádění dozoru stavebníka během realizace investiční akce Objednatele s názvem „Rekonstrukce zasedacích místností OBP v areálu MV Letná – realizace“ pokrývající následující rámcově vymezené oblasti služeb:
 - a) Technický dozor investora,
 - b) Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Podrobná specifikace jednotlivých činností v rámci výše uvedených rámcově vymezených oblastí dozoru a směřujících k naplnění předmětu této Smlouvy je obsažena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této Smlouvy (dále též jen „Služby“).

2.2 Poskytovatel Služby poskytne:

- a) v souladu s dokumenty, které Objednatel předá Poskytovateli v listinné nebo elektronické podobě či je zpřístupní neomezeně dálkově v elektronické podobě prostřednictvím profilu zadavatele nejpozději při uzavření této Smlouvy, těmito dokumenty jsou:
 - kompletní zadávací dokumentace k veřejné zakázce na stavební práce s názvem: *Rekonstrukce zasedacích místností OBP v areálu MV Letná – realizace* (včetně uveřejněných dodatečných informací a projektové dokumentace), která je uveřejněna na profilu zadavatele NEN pod systémovým číslem veřejné zakázky N006/24/V00030856,
 - smlouva o dílo č.j. ZSMV-01332-18/VZ-2024 ze dne 27. 2. 2025 vč. případných dodatků (dále jen „Smlouva o dílo“) uzavřená s dodavatelem stavebních prací, kterým je společnost TEMO TELEKOMUNIKACE a.s., IČO 25740253 (dále jen „Dodavatel stavebních prací“),
- b) podle této Smlouvy;
- c) podle stanovisek dotčených orgánů statní správy a ostatních subjektů, které mu předá Objednatel nebo které si Poskytovatel zjistí/zajistí sám vlastní činností;
- d) v souladu s veškerými relevantními právními předpisy České republiky, a to včetně norem ČSN, ISO a případně jinými předpisy a normami;
- e) v souladu s obvyklými postupy a odbornou praxí při realizaci stavebního dozoru a výkonu koordinátora bezpečnosti a v souladu s postupy, které jsou nebo musejí být Poskytovateli známy z jeho činnosti;
- f) podle případných požadavků Objednatele a podle případných dodatků ke Smlouvě o dílo s Dodavatelem stavebních prací.

3. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

- 3.1. Místem poskytování Služeb je areál MV ČR na adrese Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7, dále kanceláře Objednatele na adrese: Přípotoční 300/12, 101 00 Praha 10.
- 3.2. Poskytovatel se zavazuje započít s poskytováním Služeb v rozsahu uvedeném zejména v čl. 2 této Smlouvy v den následující po nabytí účinnosti této Smlouvy.
- 3.3. Poskytovatel bude Služby poskytovat v předpokládané délce 270 (dvě stě sedmdesát) kalendářních dní, po kterou se předpokládá, že budou probíhat stavební práce na předmětné investiční akci na základě Smlouvy o dílo s Dodavatelem stavebních prací.

- 3.4. Poskytovatel se zavazuje poskytnout Objednateli v případě potřeby na základě dodatku k této Smlouvě rovněž i další obdobné a nové Služby po dobu, po kterou budou probíhat stavební práce na základě případných dodatků k výše uvedené Smlouvě o dílo s Dodavatelem stavebních prací, a to zejména po dobu nutnou k realizaci případných dalších stavebních prací zadávaných Dodavatelem stavebních prací, tj. zejména podobu realizace tzv. „víceprací“. Cena těchto dalších obdobných a nových Služeb bude stanovena v Kč za den jako poměr níže uvedené ceny Služeb a doby plnění dle bodu 3.3.
- 3.5. Objednatel a Oprávněné osoby Objednatele jsou oprávněni z jakéhokoliv důvodu v průběhu trvání této Smlouvy přerušit poskytování Služeb na základě jednostranného písemného oznámení doručeného Poskytovateli s tím, že přerušování nastává ke dni doručení takového oznámení. O tuto dobu se prodlužuje celková lhůta sjednaná pro poskytování Služeb dle této Smlouvy.

4. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Cena Služeb je stanovena dohodou Smluvních stran, vychází z nabídky Poskytovatele, učiněné v rámci Veřejné zakázky dle Přílohy č. 2 Smlouvy a celkem činí:

a) celkem bez DPH 824.936,00 Kč

(slovy: osm set dvacet čtyři tisíc devět set třicet šest korun českých),

b) DPH 21 % ve výši 173.236,56 Kč

(slovy: sto sedmdesát tři tisíc dvě stě třicet šest korun českých, padesát šest haléřů),

c) celkem včetně DPH 998.172,56 Kč

(slovy: devět set devadesát osm tisíc sto sedmdesát dva korun českých, padesát šest haléřů).

DPH bude k ceně Služeb Poskytovatelem účtována ve výši odpovídající zákonné sazbě této daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

- 4.2. Cena Služeb je splatná na základě daňových dokladů (dále též jen „Faktura“). Poskytovatel bude jím poskytnuté Služby fakturovat měsíčně, a to vždy k 5. dni měsíce bezprostředně následujícího po měsíci, za nějž jsou Služby fakturovány.
- 4.3. Nedílnou součástí Faktury musí být Objednatelem odsouhlasený soupis provedených Služeb (konkrétních činností) Poskytovatele - Zjišťovací protokol (Protokol o dílčím předání a převzetí díla).
- 4.4. Originál Faktury bude vystaven Poskytovatelem řádně a včas, v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.

- 4.5. Faktura musí mít zákonné náležitosti daňového a účetního dokladu a bude doručena vždy ve dvojitě (2) vyhotovení v listinné podobě na adresu sídla Objednatele nebo v jednom vyhotovení prostřednictvím elektronické pošty na adresu faktury_dms@zsmv.cz, pokud Faktura splňuje ustanovení zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel upřednostňuje formát faktury ISDOC.
- 4.6. Cena Služeb bude Objednatelem uhrazena Poskytovateli bezhotovostním převodem na bankovní účet Poskytovatele uvedený v záhlaví této Smlouvy.
- 4.7. Smluvní strany se dohodly, že cena Služeb je splatná do 30 dnů ode dne doručení řádně a oprávněně vystavené Faktury Poskytovatelem Objednateli. V případě, že Faktura neobsahuje všechny náležitosti daňového a účetního dokladu, případně neobsahuje výše uvedené přílohy, splatnost ceny neběží. Objednatel je oprávněn Fakturu vrátit s tím, že lhůta splatnosti počíná běžet znovu v celé délce od doručení bezvadné Faktury Objednateli.
- 4.8. Smluvní strany se dohodly, že na cenu Služeb nebudou poskytovány zálohy.
- 4.9. Smluvní strany se dohodly, že cena Služeb je stanovena jako cena konečná. Objednatel nebude Poskytovateli hradit nad rámec smluvené ceny žádné další náklady ani jiné nároky peněžní povahy uplatněné Poskytovatelem.
- 4.10. Smluvní strany se dohodly, že pokud vznikne Objednateli vůči Poskytovateli nárok na jakékoliv peněžité plnění, je Objednatel oprávněn svůj nárok (splatný i nesplatný) bez dalšího započíst proti nároku Poskytovatele na úhradu jakékoliv části ceny Služeb.
- 4.11. Za změnu nabídkové ceny se nepovažuje změna v sazbách DPH, která se účtuje podle sazby platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

5. KVALITA SLUŽEB, STŘET ZÁJMŮ

- 5.1. Poskytovatel je povinen při poskytování služeb postupovat podle této Smlouvy, zejména dle jejího čl. 2.2. Pokud z odborného hlediska nebude některý z dílčích požadavků Objednatele vhodný, je Poskytovatel povinen Objednatele na nevhodnost jeho požadavku písemně upozornit. Pokud Objednatel přesto bude na svém požadavku trvat, není Poskytovatel odpovědný za následek způsobený akceptací takového nevhodného požadavku.
- 5.2. Poskytovatel je povinen si počínat při poskytování služeb dle této Smlouvy tak, aby nedošlo z jeho strany ke střetu zájmů, a to zejména ve vztahu k Dodavateli stavebních prací, nad jehož plněním Poskytovatel provádí technický dozor Objednatele. Smluvní strany považují za střet zájmů ze strany Poskytovatele, který je podstatným porušením smluvních povinností dle této Smlouvy, zejména:
 - a) Přímou spoluprací Poskytovatele a Dodavatele stavebních prací při realizaci předmětných stavebních prací, souvisejících dodávek či služeb na základě jejich vzájemného smluvního vztahu, např. formou subdodávek či jiného vzájemného plnění, a to i prostřednictvím třetích osob,

- b) vzájemnou osobní či majetkovou závislost, účast či jiné propojení Poskytovatele a Dodavatele stavebních prací jakožto například osob ovládaných a ovládajících a rovněž vzájemné propojení těchto osob prostřednictvím jiných právnických či fyzických osob, jejich statutárních orgánů, jednatelů, akcionářů a dalších osob podílejících se a majících tak zpravidla zájem jak na činnostech či ovládání Poskytovatele, tak současně na činnostech či ovládání Dodavatele stavebních prací,
- c) vědomé nedodržování smluvních povinností dle této Smlouvy, zejména schválení nekvalitně či nedostatečně provedených stavebních prací, převzetí a odsouhlasení nekvalitních dodávek, odsouhlasení použití nekvalitních materiálů, tolerance či odsouhlasení nedodržování technologických postupů výrobců jednotlivých materiálů určených k zabudování do stavby, tolerance či odsouhlasení nedodržení právních předpisů, příslušných norem, Standardů Objednatele a dalších podmínek uvedených v zadávací dokumentaci, vztahujících se k provádění stavebních prací,
- d) vědomé schválení nesprávných či chybných podkladů pro fakturaci zpracovaných Dodavatelem stavebních prací v rozporu se skutečným provedením díla a postupem prací, převzetí a schválení či nařízení prací v rozporu a nad rámec smluvních ujednání vč. případných dodatků a zadávací dokumentace veřejné zakázky na stavební práce, zejména v rozporu a nad rámec schválené projektové dokumentace,
- e) a jakákoliv další vědomá činnost nebo nečinnost Poskytovatele, a to zejména ve vztahu k Dodavateli stavebních prací, v důsledku kterého dochází nebo může dojít k poškození oprávněných zájmů Objednatele, které má Poskytovatel na základě této Smlouvy hájit a kdy má Objednatele aktivně zastupovat.

6. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

- 6.1. Poskytovatel je povinen poskytovat Služby na svůj náklad a na své nebezpečí, a to kontinuálně v termínech uvedených v čl. 3 Smlouvy.
- 6.2. Poskytovatel se zavazuje předložit Objednateli nejpozději k 5. dni v měsíci písemnou zprávu o průběhu poskytování Služeb za předchozí kalendářní měsíc, včetně informace o nutnosti provedení případných nezbytných úkonů Objednatелеm.
- 6.3. Poskytovatel je po celou dobu platnosti Smlouvy povinen být pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou jinému provozní činností s tím, že limit pojistného plnění musí činit minimálně 5 000 000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých). Kopii dokladu o tomto pojištění předal Poskytovatel Objednateli před podpisem této Smlouvy.
- 6.4. Poskytovatel se zavazuje, že Objednateli předá do jeho sídla na vyžádání veškerou dokumentaci, která se vztahuje ke sjednanému druhu Služeb.

- 6.5. Poskytovatel odpovídá za to, že jím poskytované Služby jsou v souladu s platnými právními předpisy České republiky a rovněž tak s normami ČSN a ISO, případně jinými. Poskytovatel nese odpovědnost za právní i technickou stránku poskytovaných Služeb a je srozuměn s regresní náhradou škody, kterou po něm může Objednatel uplatňovat v případě, že následně bude zjištěno, že poskytování Služeb je po právní či faktické stránce nezpůsobilé k užití a z tohoto důvodu vznikne Objednateli škoda, zejména v podobě udělené sankce ze strany správního orgánu.
- 6.6. Vzhledem ke zvláštní povaze a režimu provozu areálu MV ČR si Objednatel vyhrazuje právo vyžádat si předložení výpisů z rejstříku trestů bez záznamu trestu od všech osob Poskytovatele (fyzických i právnických osob včetně Poddodavatelů), které se budou podílet na poskytování služeb v areálu MV ČR a Poskytovatel je povinen je poskytnout. Předložený výpis z rejstříku trestů nesmí být starší tří (3) měsíců. Objednatel si vyhrazuje právo vyloučit z poskytování služeb v areálu MV ČR osoby, které nepředloží ve lhůtě do tří (3) pracovních dní od vyžádání výpis z evidence rejstříku trestů bez záznamu trestu, těmto osobám může objednatel omezit či zakázat vstup do areálu MV ČR. Poskytovatel se v této souvislosti zavazuje, že za tato opatření a omezení nebude vůči Objednateli uplatňovat žádné další nároky.

7. OPRÁVNĚNÉ OSOBY

- 7.1. Každá ze Smluvních stran písemně jmenuje oprávněnou osobu či oprávněné osoby pro účely zastupování Smluvních stran v technických a běžných provozních věcech při poskytování služeb (výše a dále jen „Oprávněné osoby“), a toto jmenování doručí protistraně nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od nabytí účinnosti Smlouvy. V průběhu poskytování služeb může každá ze Smluvních stran písemně jmenovat i další Oprávněné osoby a tyto Oprávněné osoby může rovněž písemně odvolat. Písemné jmenování a odvolání Oprávněných osob je účinné dnem doručení druhé Smluvní straně. Jména Oprávněných osob a případně jejich aktualizace budou na základě jmenování zapsány v zápisu z nejbližšího kontrolního dne.
- 7.2. Oprávněné osoby budou zastupovat Smluvní stranu ve věci plnění této Smlouvy a při předání a převzetí poskytnutých služeb. Oprávněné osoby nemají právo tuto Smlouvu měnit, doplňovat, ani ji ukončovat, nejsou-li zároveň statutárním zástupcem kterékoli ze Smluvních stran, popř. jimi pověřenými pracovníky.

8. NÁHRADA ŠKODY

- 8.1. Každá ze Smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Obě Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci případně vzniklých škod.
- 8.2. Žádná ze stran neodpovídá za škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného zadání, které obdržela od druhé strany.

- 8.3. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou Smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost, bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.

9. SANKCE

- 9.1. V případě, že Poskytovatel nezapočne s poskytováním Služeb nebo neposkytne Služby nebo jejich část v řádné kvalitě ve lhůtách sjednaných Smluvními stranami v čl. 3 Smlouvy, je Objednatel oprávněn účtovat mu smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý započatý den prodlení. V případě, že dojde k nesplnění lhůt uvedených v čl. 3 prokazatelně z důvodů nedodržení zákonem stanoveného termínu pro vyjádření, rozhodnutí či jiné právní jednání na straně třetích osob (zejména dotčených orgánů státní správy či samosprávy, nikdy však subdodavatelů Poskytovatele), případně na straně Objednatele, a bez zavinění (byť i jen částečného) Poskytovatele, prodlužuje se příslušný termín uvedený v čl. 3 bez dalšího o takto prokazatelně vzniklou dobu prodlení. O výše uvedených důvodech na straně třetích osob či Objednatele, které mají vliv na termíny poskytování Služeb, bude učiněn písemný zápis.
- 9.2. V případě, že je Poskytovatel v prodlení se započatím poskytování Služeb dle čl. 3.2 Smlouvy o více jak 20 dnů nebo dojde k podstatnému porušení smluvních povinností, kterým je střet zájmů dle čl. 5.2. této Smlouvy, Objednatel může od Smlouvy odstoupit a vzniká mu v případě, že od Smlouvy odstoupí, nárok na smluvní pokutu ve výši 60.000,- Kč (slovy: šedesát tisíc korun českých). Tato částka je splatná do 15 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu uhrazení. V případě prodlení s jejím zaplacením je Objednatel oprávněn požadovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý, byť i jen započatý den prodlení. Poskytovatel prohlašuje, že tuto částku pokládá za přiměřenou vzhledem ke skutečnosti, že je Objednatel povinen vždy nést náklady na provedení výběrového řízení na nového Poskytovatele. Tento nárok na náhradu nákladů není dotčen odstoupením od Smlouvy ze strany Objednatele.
- 9.3. Poskytovatel je povinen zaplatit druhé Smluvní straně smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každé porušení povinnosti mlčenlivosti, a to do 10 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu uhrazení. Tím není dotčen ani omezen nárok na náhradu vzniklé škody.
- 9.4. Poskytovatel je povinen zaplatit druhé Smluvní straně smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za prokázaný střet zájmů dle bodu 5.2 této Smlouvy, a to do 10 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu uhrazení. Tím není dotčen ani omezen nárok na náhradu vzniklé škody.
- 9.5. Uhrazením kterékoliv smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody (včetně ušlého zisku) způsobené porušením povinnosti, za které je smluvní pokuta hrazena a příslušný závazek trvá i po zaplacení smluvní pokuty, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.

- 9.6. Objednatel je oprávněn započíst kteroukoli smluvní pokutu, na níž mu vznikne nárok, proti Faktuře.
- 9.7. V případě prodlení s úhradou některé z dílčích Faktur či konečné Faktury se Objednatel zavazuje zaplatit Poskytovateli spolu s dlužnou částkou též zákonný úrok z prodlení stanovený nařízením vlády č. 351/2013 Sb.

10. OCHRANA INFORMACÍ A POVINNOST MLČENLIVOSTI

- 10.1. Poskytovatel podpisem této Smlouvy vyslovuje svůj souhlas v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, s možným zpřístupněním či zveřejněním celého obsahu této Smlouvy, jakož i obsahu všech jednání a okolností s touto Smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.
- 10.2. Poskytovatel uděluje Objednateli souhlas se zveřejněním celého obsahu této Smlouvy na profilu zadavatele s tím, že Objednatel učiní nezbytná opatření ke znečitelnění těch identifikačních údajů Poskytovatele, o kterých to stanoví příslušné platné právní předpisy České republiky, případně ke znečitelnění dalších údajů, jejichž znečitelnění výslovně Smlouva vyžaduje.
- 10.3. Poskytovatel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a všech dalších údajů uvedených v této Smlouvě včetně ceny Služeb.
- 10.4. Objednatel se zavazuje zajistit zveřejnění této Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění.
- 10.5. Smluvní strany se dohodly, že obsah veškerých dokumentů vyhotovených na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, obsah veškerých jednání týkajících se Smlouvy a dále vždy veškeré informace představující obchodní tajemství a informace, které se týkají této Smlouvy a jejího plnění budou považovány za důvěrné informace (dále jen „Důvěrné informace“).
- 10.6. Poskytovatel je povinen zachovávat mlčenlivost ohledně Důvěrných informací a zajistit jejich utajení způsobem obvyklým pro utajování takových informací, není-li výslovně sjednáno jinak. Poskytovatel je zároveň povinen zajistit plnění povinností dle předchozí věty i u svých zaměstnanců, zástupců, subdodavatelů, jakož i jiných spolupracujících třetích stran, pokud jim takové informace byly Poskytovatelem poskytnuty.
- 10.7. Právo užívat, poskytovat a zpřístupnit důvěrné informace mají obě Smluvní strany pouze v rozsahu a za podmínek nezbytných pro řádné plnění práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy, není-li výslovně stanoveno jinak.
- 10.8. V případě, že dojde k neoprávněnému přístupu k jakékoli Důvěrné informaci, jsou Smluvní strany povinny se o této skutečnosti vzájemně informovat a vyvinout veškeré možné úsilí k tomu, aby nadále nedocházelo k neoprávněnému užívání těchto informací.

11. SOUČINNOST A VZÁJEMNÁ KOMUNIKACE

- 11.1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou Smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této Smlouvy.
- 11.2. Veškerá komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím Oprávněných osob, statutárních zástupců Smluvních stran, popř. jimi pověřených pracovníků.
- 11.3. Všechna oznámení mezi Smluvními stranami, která se vztahují k této Smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě této Smlouvy, musí být učiněna v písemné podobě a druhé Smluvní straně doručena prostřednictvím zpráv Informačního systému datových schránek, pokud budou mít obě Smluvní strany datovou schránku zřízenou a funkční. V případech, kdy datová schránka kterékoliv Smluvní strany nebude zřízena nebo nebude funkční, je možné doručovat oznámení osobně nebo doporučeným dopisem či jinou formou registrovaného poštovního styku na adresu druhé Smluvní strany uvedenou na titulní stránce této Smlouvy.
- 11.4. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své adresy budou o této změně druhou Smluvní stranu písemně informovat nejpozději do tří (3) pracovních dnů ode dne této změny.

12. ŘEŠENÍ SPORŮ

- 12.1. Podle § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, se strany této Smlouvy dohodly, že místně příslušným soudem prvního stupně ve sporech z této Smlouvy bude v případech, kdy není stanovena výlučná příslušnost soudu a kdy je v prvním stupni příslušný krajský soud, Městský soud v Praze, v případech, kdy je v prvním stupni příslušný okresní soud, Obvodní soud pro Prahu 10.

13. UCHOVÁVÁNÍ DOKUMENTŮ

- 13.1. Poskytovatel je povinen uchovávat dokumenty související s plněním dle této Smlouvy nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení ceny Služeb, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
- 13.2. Poskytovatel je povinen umožnit kontrolu dokumentů souvisejících s plněním dle této Smlouvy ze strany Objednatele a jiných orgánů oprávněných k provádění kontroly, a to zejména ze strany Ministerstva vnitra ČR, Ministerstva financí ČR, územních finančních orgánů, Nejvyššího kontrolního úřadu, případně dalších orgánů oprávněných k výkonu kontroly a ze strany třetích osob, které tyto orgány ke kontrole pověří nebo zmocní.

- 13.3. Poskytovatel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

14. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

- 14.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv, zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 14.2. Objednatel má právo kdykoliv Smlouvu ukončit výpovědí, v tomto případě má Objednatel povinnost Poskytovateli uhradit náklady spojené s již poskytnutými, doposud nezaplacenými Službami. Poskytovatel má v takovém případě povinnost nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení výpovědi předat Objednateli aktuální informace o dosud poskytnutých Službách a vyčíslit náklady s nimi spojené. Poskytovatel je povinen předat Objednateli informace o potřebě provedení veškerých Služeb (prací a činností), potřebných ke splnění předmětu Smlouvy, podle čl. 2 Smlouvy. Výpovědní doba činí 20 kalendářních dní a počíná běžet prvním dnem doručení výpovědi druhé Smluvní straně. V průběhu výpovědní doby nebude Poskytovatel realizovat žádné další činnosti, kromě činností nezbytných k zabránění vzniku případných škod na straně Objednatele.
- 14.3. Odstoupit od této Smlouvy lze pouze z důvodů stanovených zákonem a touto Smlouvou. Od Smlouvy může Objednatel i Poskytovatel odstoupit okamžitě v případě, že druhá Smluvní strana podstatně poruší tuto Smlouvu. Každá ze smluvních stran je dále oprávněna odstoupit od této Smlouvy za předpokladu, že jedna ze Smluvních stran porušila své povinnosti z této Smlouvy, byla na toto porušení písemně upozorněna druhou (oprávněnou) Smluvní stranou a nezjedнала nápravu ani v přiměřené náhradní dodatečné lhůtě, která byla uvedena v písemné výzvě ke zjednání nápravy. Pokud v písemné výzvě ke zjednání nápravy nebude konkrétní lhůta stanovena, má se za to, že oprávněná Smluvní strana požaduje zjednání nápravy maximálně do pěti (5) dnů ode dne doručení této výzvy. Pokud druhá Smluvní strana v průběhu lhůty ke zjednání nápravy písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná Smluvní strana odstoupit od této smlouvy ihned po obdržení takového prohlášení, tedy i před uplynutím poskytnuté lhůty. Účinky odstoupení nastávají prvním dnem bezprostředně následujícím po dni doručení odstoupení druhé Smluvní straně.
- 14.4. Smluvní strany považují za podstatné porušení této Smlouvy ze strany Poskytovatele vyjma důvodů stanovených Občanským zákoníkem tyto důvody:
- a) Prodlení Poskytovatele s poskytováním služeb delší než dvacet (20) dnů;
 - b) Poskytovatel do čtrnácti (14) dnů po písemné výzvě nesplnil pokyny Objednatele k odstranění vadných Služeb a jejich novému provedení;
 - c) Pokud činností nebo nečinností Poskytovatele může vzniknout Objednateli škoda vyšší než 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) a Poskytovatel nezjedná nápravu ani v náhradní lhůtě sedmi (7) dnů;

- d) Ohledně majetku Poskytovatele bude zahájeno insolvenční řízení;
 - e) Poskytovatel se ocitne v likvidaci;
 - f) Poskytovatel pozbude oprávnění k činnostem, ke kterým se zavázal dle této Smlouvy anebo jejichž provedení je podmínkou řádného poskytování služeb;
 - g) Stane-li se Poskytovatel „nespolehlivým plátcem“ dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
 - h) Sřet zájmů dle čl. 5.2 Smlouvy.
- 14.5. Smluvní strany považují za podstatné porušení této Smlouvy ze strany Objednatele prodlení Objednatele se zaplacením faktury Poskytovatele o více než 90 dní.
- 14.6. Kterákoliv Smluvní strana může navrhnout ukončení Smlouvy dohodou Smluvních stran. Dohoda o ukončení Smlouvy musí obsahovat konkrétní datum, ke kterému Smlouva pozbyde platnosti a účinnosti.
- 14.7. Ukončením smlouvy výpovědí nebo dohodou Smluvních stran nejsou dotčeny závazky Smluvních stran, které svým charakterem účinnost této Smlouvy přesahují (např. závazky Smluvních stran vyplývající z dospělých smluvních sankcí, z nároků na náhradu škody apod.).

15. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 15.1. Poskytovatel prohlašuje, že na sebe převzal nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku. V případě, že dojde ke změně okolností tak podstatné, že tato změna založí v právech a povinnostech Smluvních stran dle této Smlouvy zvlášť hrubý nepoměr, kdy bude Poskytovatel znevýhodněn, nemá Poskytovatel právo se domáhat vůči Objednateli obnovení jednání o Smlouvě.
- 15.2. Smluvní strany se dohodly, že Poskytovatel není oprávněn určit, na co a v jakém pořadí budou jeho plnění poskytována Objednateli započtena.
- 15.3. Objednatel není povinen přijmout plnění, které mu se souhlasem Poskytovatele nabídne třetí osoba, Objednatel není ani povinen svoji pohledávku za Poskytovatelem postoupit třetí osobě, pokud by třetí osoba plnila dluh za Poskytovatele.
- 15.4. Smluvní strany dále sjednávají, že Objednatel má právo na náhradu škody vzniklou nesplněním peněžitého dluhu i tehdy, je-li kryta úroky z prodlení.

16. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 16.1. Smluvní strany se dohodly, že jakákoliv změna Smlouvy musí být provedena písemnou formou a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat jménem či za Smluvní stranu. Změny Smlouvy se sjednávají jako dodatek ke Smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny Smlouvy.

- 16.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pokud jakýkoli závazek dle Smlouvy nebo kterékoli ustanovení Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků a ustanovení dle Smlouvy a Smluvní strany se zavazují takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek či ustanovení nahradit novým, platným a vymahatelným závazkem, nebo ustanovením, jehož předmět bude nejlépe odpovídat předmětu a ekonomickému účelu původního závazku či ustanovení.
- 16.3. Práva a závazky vyplývající z této Smlouvy nemůže Poskytovatel postoupit bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Poskytovatel je oprávněn započíst své splatné i nesplatné pohledávky za Objednatelem jen dohodou obou Smluvních stran.
- 16.4. Tato Smlouva je závazná rovněž pro právní nástupce Smluvních stran. Oznámení o změně Smluvní strany oznámí právní nástupce této strany písemně každé ze Smluvních stran do patnácti (15) dnů od rozhodné události.
- 16.5. Uplynutím sjednané doby účinnosti této Smlouvy nejsou dotčeny závazky Smluvních stran, které svým charakterem účinnost této Smlouvy přesahují (např. závazky Smluvních stran vyplývající z dospělých smluvních sankcí, z nároků na náhradu škody apod.)
- 16.6. Veškeré spory, vzniklé z této Smlouvy nebo z jejího rozvázání, zrušení nebo prohlášení neplatnosti se řídí českým právem.
- 16.7. Práva povinnosti v této Smlouvě neupravené se řídí příslušným ustanovením Občanského zákoníku.
- 16.8. Poskytovatel souhlasí se zasíláním obchodních sdělení elektronickou poštou a jinými elektronickými prostředky podobného charakteru v souladu se zákonem č. 480/2004 Sb., o některých službách informační společnosti a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 16.9. Smluvní strany se dohodly, že pokud se písemnost ve lhůtě deseti (10) dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.
- 16.10. Tato Smlouva je v případě vlastnoručního podepisování osob k tomu oprávněných vyhotovena v pěti (5) stejnopisech s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží tři (3) a Poskytovatel dvě (2) listinná vyhotovení, nebo může být dle § 211 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, uzavřena elektronicky, tj. bude vyhotovena jako elektronický soubor ve formátu .pdf s připojenými elektronickými podpisy osob k tomu oprávněných.
- 16.11. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah Smlouvy a jejích příloh, Smlouvě i přílohám beze zbytku porozuměly, a že tuto Smlouvu uzavřely na základě svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti k ní níže připojují v případě listinného vyhotovení Smlouvy vlastnoruční podpisy osob k tomu oprávněných a v případě elektronického uzavření smlouvy elektronické podpisy osob k tomu oprávněných.

Příloha č. 2 - Cenová kalkulace - nabídková cena.

ELEKTRONICKÉ PODPISY SMLUVNÍCH STRAN	
Poskytovatel	Objednatel
 Ing. Václav Šroubek	 Mgr. Simona Hrubá ředitelka Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

Specifikace činností technického dozoru investora a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Název veřejné zakázky

Rekonstrukce zasedacích místností OBP v areálu MV Letná - **TDI a koordinátor BOZP**

Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je poskytnutí činnosti technického dozoru investora a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro investiční akci „Rekonstrukce zasedacích místností OBP v areálu MV Letná“, realizované podle projektové dokumentace zpracované společností F.S.C BEZPEČNOSTNÍ PORADENSTVÍ, Vítkovická 1994/22, 702 00 Ostrava, zpracované v únoru 2022 a aktualizované v říjnu 2024. Cílem těchto služeb bude zejména odborná kontrola prováděných stavebních prací se zaměřením na kvalitu, sledování a dokumentaci postupu prací, revizi dílenské dokumentace, posuzování vzorků materiálů, řízení odstraňování vad a nedodělků, uvedení díla do provozu a dále pak služby koordinátora bezpečnosti práce na základě povinnosti objednatele jako stavebníka koordinovat bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi dle § 14 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy.

Místa plnění

- areál Ministerstva vnitra ČR, Nad Štolou 936/6, 170 34 Praha 7 – Holešovice
- kanceláře Objednatele, Přípotoční 300/12, 101 00 Praha 10 – Vršovice
- dotčené orgány státní správy a další subjekty nezbytné pro dokončení stavby

Popis

Areál MV ČR Letná je zařazen mezi sídelní objekty Ministerstva vnitra jako objekt zvláštního významu.

V současné době je bezpečnost areálu zajišťována bezpečnostními systémy s různou technickou úrovní.

Všechny osoby poskytovatele účastníci se prohlídky místa plnění musí splňovat podmínky pro přístup k utajované informaci ve smyslu prohlášení podnikatele pro stupeň utajení „Vyhrazené“ anebo stupeň vyšší dle zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů.

Rostoucí požadavky na zabezpečení areálu vyvolaly potřebu komplexní modernizace dvou zasedacích místností s přidruženým zázemím. Zejména se jedná o stavební a interiérové úpravy, úpravy a instalace audio-video techniky, strukturované kabeláže, poplachových systémů, elektrické požární signalizace, nouzového zvukového systému, vzduchotechniky, chlazení, měření a regulace, elektroinstalací, osvětlení, nouzového osvětlení a dodávka nového stabilního hasicího zařízení.

Činnosti technického dozoru investora

- seznámení se s veškerou dostupnou dokumentací pro realizaci stavby, zejména s projektovou dokumentací, obsahem smluv, stanovisky dotčených orgánů, stavebním povolením a dalšími podklady
- zajištění oznámení o zahájení prací dotčeným orgánům, případně dalším subjektům, které si to vyžádaly
- organizace protokolárního předání staveniště Zhotoviteli a zabezpečení zápisu o předání
- dozor pro zajištění souladu výstavby Díla s podmínkami Smlouvy o dílo, stavebního povolení, územního rozhodnutí, projektové dokumentace, včetně jejich změn, platných technických norem a právních předpisů a v souladu s rozhodnutím příslušných orgánů státní správy a dotčených orgánů jiných správ
- průběžná kontrola kvality prací Zhotovitele stavby, sledování dodržování předepsaných technologických postupů, návodů k instalaci a použití, dodržování platných technických norem a jiných předpisů pro provádění, vyžadování kontrolních měření a zkoušek v celém průběhu výstavby
- kontrola postupu prací podle harmonogramu výstavby a příslušné Smlouvy o dílo, upozornění Zhotovitele a Objednatele na nedodržování termínů a příprava podkladů pro uplatnění smluvních sankcí dle pokynů Objednatele
- dohled nad kvalitním provedením v rozsahu standardu odpovídajícím Smlouvě o dílo a projektové dokumentaci, včetně kontrolní činnosti postupu a kvality prací Zhotovitele
- vypracování měsíční souhrnné zprávy o postupu výstavby se zaměřením na druh a kvalitu prováděných prací, včetně soupisu všech vad a nedodělků a návrhu opatření k jejich odstranění
- bezodkladné informování Objednatele o všech závažných okolnostech ovlivňujících termíny, kvalitu či stavební náklady výstavby
- kontrola dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požárních předpisů, aktivní spolupůsobení na odvracení nebezpečí vzniku škod na majetku, životech a zdraví při provádění prací a při případném ohrožení stavby živelnými pohromami
- zajištění komunikace, spolupráce a koordinace mezi Zhotovitelem, Objednatelem, koordinátorem BOZP a Zhotovitelem projektové dokumentace, včetně vzájemné součinnosti
- identifikace možných rizikových oblastí při realizaci stavby
- v rozsahu pověření Objednatele zastupování Objednatele při jednáních na stavbě a při dalších jednáních vedených v souvislosti s realizací Stavby
- návrhy úsporných opatření
- kontrola nakládání s odpady dle platných norem a předpisů, kontrola výkupu druhotných surovin
- průběžná evidence závad vzniklých v průběhu výstavby a kontrola jejich odstranění
- postupné přejímání dokončených stavebních výkonů
- péče o systematické doplňování dokumentace pro realizaci stavby a evidence dokumentace dokončených částí stavby
- projednání, posouzení, odsouhlasení či zamítnutí veškerých dodatků či změn, jež jsou předkládány k odsouhlasení Objednateli
- evidence změnových řízení
- kontrola věcné úplnosti podkladů k ocenění, zjišťovacích protokolů a faktur, jejich souladu s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání k úhradě Objednateli
- kontrola veškerých částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, pořízení fotodokumentace, vytvoření organizačního systému pro následnou snadnou dohledatelnost, zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku
- kontrola shody veškerých materiálů a výrobků dodávaných Zhotovitelem s projektovou dokumentací, obchodními specifikacemi a se vzorky odsouhlasených Objednatelem
- spolupráce se Zhotovitelem projektové dokumentace zabezpečujícím autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektovou dokumentací
- spolupráce se Zhotovitelem projektové dokumentace a Zhotovitelem stavby při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektové dokumentace

- sledování a kontrola všech výsledků předepsaných a dohodnutých zkoušek materiálů, konstrukcí a prací, kontrola výsledků těchto zkoušek včetně dokladů prokazující kvalitu vykonaných prací a dodávek (certifikáty, protokoly, atesty, apod.)
- organizace a účast na individuálních a komplexních zkouškách včetně kontroly výstupů
- kontrola vedení stavebního a montážního deníku v souladu s podmínkami uvedenými v příslušné Smlouvě o dílo, potvrzování a průběžné zakládání kopií ze stavebního deníku
- kontrola řádného uskladnění materiálů a konstrukcí
- koordinace a přebírání přímých dodávek Objednatele
- uplatňování námětů směřujících k úsporám během celé doby výstavby a ke zhospodárnění budoucího užívání dokončené stavby
- organizace, administrace a aktivní účast na kontrolních dnech v rozsahu minimálně 1x týdně a dále pak na dalších koordinačních jednáních organizovaných Objednatelem
- kontrola změn a doplňování dokumentace, podle které se stavba provádí, součinnost při tvorbě dokumentace skutečného provedení
- sestavení požadavků na konečné přejímky jednotlivých souborů prací a organizační zajištění přejímek
- doporučení Objednateli na konečné převzetí prací
- příprava podkladů pro předání a převzetí stavby nebo jejích částí, účast na jednání o předání a převzetí, vyhotovení soupisu vad a nedodělků
- předání a kontrola veškerých dokladů z celého průběhu výstavby Objednateli
- kontrola vyklizení a úklidu staveniště Zhotovitelem
- provádění průběžné evidence a kontroly při odstraňování vad a nedodělků
- součinnost a koordinace postupu prací při odstraňování vad a nedodělků, zabezpečení spolupráce všech účastníků výstavby při jejich odstranění
- projednání a ocenění dopadů při odstraňování vad a reklamací
- zápis všech vad a nedodělků zjištěných během provádění Stavby, včetně jejich zápisu do stavebního deníku
- vyhotovení protokolu o odstranění vad a nedodělků
- organizace a účast na přejímacím řízení
- kontrola a převzetí dalších dokladů Zhotovitele, kterými dokládá odevzdání a převzetí dokončeného Díla, včetně provozních předpisů k obsluze a dokumentace skutečného provedení stavby a měřičských náčrtů
- průběžná kontrola a odsouhlasení soupisu provedených prací a závěrečného vyúčtování předloženého Zhotovitelem v rámci smlouvy, včetně případných více a méně prací, případné jednání o závěrečném vyrovnání se Zhotovitelem
- účast na přejímacích řízeních v rámci konečného předání Díla, zejména soustředění potřebných listinných dokladů Zhotovitele týkajících se stavby a účast při soupisu veškerých vad a nedodělků
- kontrola souladu výstupů zpracovaných architektem, projektantem a dalšími specialisty s příslušnými smlouvami, stavebním programem, obecně platnými předpisy, správními rozhodnutími, technickými normami, předpisy, pokyny výrobců použitých materiálů, výrobků a technických celků a Standardy Objednatele
- kontrola výstupů Zhotovitele (kontrolně zkušební plány, technologické postupy), jejich připomínkování a kontrola jejich dodržování, následné získání dokladů dle těchto výstupů (protokoly, atesty, revizní zprávy) s následnou archivací
- spolupráce při vypracování manuálu pravidelných kontrol a revizí technologických dodávek, vyžadovaných právními předpisy a technickými normami nebo vyplývajících z dodavatelských smluv nebo všeobecných povinností Objednatele
- spolupráce při přípravě podkladů k uzavření servisních smluv pro zajištění provozu, který nebude zajištěn vlastními zaměstnanci Objednatele
- spolupráce se zástupci budoucích správců (nájemců, uživatelů) či jiných osob určených objednatelům k výkonu občasného odborného dohledu
- spolupráce při zajištění koordinace činností se správci technické infrastruktury a při plnění závazků objednatelů ze smluv s nimi uzavřených

- spolupráce při předávání objektu do správy Objednatele
- jakákoli jiná odborná pomoc nebo poradenství po celou dobu výstavby včetně záruční doby, na základě požadavku Objednatele

Činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

- oznámení o zahájení prací a jeho doručení příslušnému oblastnímu inspektorátu práce nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště Zhotoviteli, v případě podstatných změn údajů obsažených v oznámení zajištění jeho aktualizace
- vyvěšení oznámení o zahájení prací na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání
- zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi před zahájením prací
- zpracování analýzy rizik vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, nejpozději do 8 dnů před zahájením prací
- předání přehledu právních předpisů vztahujících se ke stavbě, informací o rizicích a dalších podkladů nutných pro zajištění bezpečného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí a podmínek výkonu práce
- bezodkladné informování o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která vzniknou na staveništi během postupu prací
- bezodkladné informování o nedostacích v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na pracovišti převzatém Zhotovitelem stavby a vyžadování zjednání nápravy
- bezodkladné informování Objednatele v případech, kdy nebyla Zhotovitelem stavby neprodleně přijata přiměřená opatření ke zjednání nápravy
- doporučení dalších opatření pro bezpečnost a ochranu zdraví při práci
- spolupráce se Zhotovitelem při řešení změn
- koordinace osob pověřených přijímáním opatření v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a v požární ochraně
- aktivní účast při předání staveniště, dílčích přejímkách a při závěrečném předání
- aktivní účast na kontrolních dnech a na dalších koordinačních jednáních organizovaných Objednatelem
- pravidelné prohlídky stavby, kontrola zabezpečení obvodu staveniště
- školení všech osob Zhotovitele v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a v požární ochraně
- průběžné zprávy o dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany na stavbě
- další činnosti stanovené zákonem č. 309/2006 Sb.

Požadované výstupy

- jednotlivé protokoly vztahující se k projektu
- soupisy vad a nedodělků včetně aktualizace až do jejich úplného odstranění
- podrobná fotografická dokumentace včetně přehledné evidence
- průběžné předávání průpisů stavebního deníku s vyznačeným zápisem technického dozoru investora, v případě el. stavebního deníku průběžná kontrola zápisů, činění zápisů a podepisování stavebního deníku
- komentáře a revize výstupů dodavatelů
- revize výstupů Zhotovitele stavby
- revize kontrolně zkušebních plánů
- měsíční souhrnná zpráva a o postupu výstavby, změnách, dodržení časového plánu a předpokládaného rozsahu následujících činností
- agenda o veškerých jednání s účastníky projektu
- závěrečná zpráva o průběhu a vývoji, včetně ohodnocení předaných výstupů
- deník koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- veškerá související dokumentace dle zákona č. 309/2006 Sb.
- ohlášení o zahájení práce pro inspektorát práce, zpracování a zaslání dokumentu dle přílohy č. 4 NV č. 591/2006 Sb. v platném znění

- konzultace a doporučení řešení k problematickým otázkám
- plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, v rozsahu NV č. 591/2006 Sb. příloha č. 6
- analýza rizik
- přehled právních předpisů ve vztahu k poskytované službě
- další výstupy související s výkonem technického dozoru investora a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Kvalitativní požadavky

Kvalita dodaných služeb bude odpovídat zejména:

- zákonu č. 283/2021 Sb. Stavební zákon
- vyhlášce 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů
- zákonu č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- nařízení vlády č. 591/2006, o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- kodexu definovaným Českou komorou architektů a Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků v dokumentu Standardy profesních výkonů a souvisejících činností - Metodická pomůcka (manuál) stanovující rozsah a obsah projektových prací a souvisejících činností v procesu územního plánování, projektování a realizace staveb
- platným právním předpisům
- technickým a odborným normám, včetně doporučených
- technologickým postupům, propozicím a instrukcím výrobců a distributorů jednotlivých materiálů, hmot a zařízení
- správné praxi v příslušném oboru
- standardům Objednatele tak, jak jsou tyto definovány ve Smlouvě

Kvalita veškerých činností a zejména výstupů bude odpovídat platným předpisům, standardům a praxi obvyklé v oboru. V případě, že každý jednotlivý výše uvedený výstup bude obsahovat více než 10 vad nebo nedodělků, pak má Objednatel právo považovat poskytnuté služby za nedokončené.

Termíny plnění

Poskytovatel zajistí činnosti v délce trvání stavby tj. 9 měsíců a dále ve zkušebním provozu v délce 30 dní.

Prohlídka místa plnění

Součástí zadávacího řízení bude prohlídka místa plnění (stavby) za účasti účastníků zadávacího řízení a zástupce objednatele. Všechny osoby poskytovatele účastnící se prohlídky místa plnění musí splňovat podmínky pro přístup k utajované informaci ve smyslu prohlášení podnikatele pro stupeň utajení „Vyhrazené“ anebo stupeň vyšší dle zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů. Prohlídka místa plnění bude organizována v druhé fázi veřejné zakázky.

Součinnost Objednatele

Poskytovatel bude poskytovat své služby tak, aby součinnosti Objednatele omezil zejména na předání podkladů, dílčí konzultace a závěrečné hodnocení výstupů. Pokud si to však Objednatel v průběhu realizace vyžádá, bude Poskytovatel pravidelně koordinovat dílčí plnění a řídit se pokyny Objednatele.

Poznámky

Areál Ministerstva vnitra ČR Letná se nachází v památkové zóně a v památkově chráněném území. Pravá část objektu, budova Milady Horákové 1498/85 je pak nemovitou kulturní památkou. Pro jakékoliv stavební úpravy s dopadem na ochranu nemovitých kulturních památek je nezbytné kladné závazné stanovisko Oddělení památkové péče Úřadu městské části Praha 7.

Areál Ministerstva vnitra ČR Letná sídlící v budovách Nad Štolou 936/3 a Milady Horákové 1498/85, 170 34 Praha 7 – Holešovice, byl na základě usnesení vlády České republiky č. 1604 ze dne 16.12.2008, k zajišťování bezpečnosti chráněných objektů a prostorů, zařazen mezi sídelní objekty Ministerstva vnitra, jako objekt zvláštního významu pro vnitřní pořádek a bezpečnost podle § 48 zákona č. 273/2008 Sb., o Policii České republiky. Nařízením vlády České republiky č. 468/2008 ze dne 16.12.2008, o zajišťování bezpečnosti určených ústavních činitelů České republiky, a podle § 49 zákona č. 273/2008 Sb., o Policii České republiky, je celý areál MV Letná sídlem ministra vnitra. Objekt MV Letná je zároveň podle zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a bezpečnostní způsobilosti, objekt zařazený v kategorii „Tajné“ a „Přísně tajné“ a podle § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, objektem důležitým pro obranu státu. Areál MV Letná je dále podle čl. 3 nařízení Ministerstva vnitra a služební předpis státního tajemníka v Ministerstvu vnitra č. 18/2019, kterým se upravuje bezpečnostní ochrana areálů, zařazen v I. skupině. Ve smyslu § 2 zákona č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů (krizový zákon), a na základě usnesení vlády č. 934/2011, je objekt prvkem kritické infrastruktury. Tyto skutečnosti vyžadují zvýšený stupeň fyzické ochrany celého areálu oproti běžným administrativním budovám státní správy.

V souladu s platnou legislativou a vnitřními předpisy Ministerstva vnitra ČR podléhá vstup každé osoby poskytovatele do areálu MV Letná schválení vedoucí areálu MV Letná a Ochraně služby Policie České republiky. Za tímto účelem je každý poskytovatel povinen nejméně 5 pracovních dnů před prvním vstupem do budovy MV Letná předložit seznam osob obsahující jméno, příjmení, datum narození a číslo občanského průkazu. U cizinců se uvádí číslo pasu nebo povolení k pobytu, kterým se budou při každém vstupu do budovy prokazovat. Součástí tohoto seznamu bude výpis z rejstříku trestů bez trestního záznamu, výpis nesmí být starší tří měsíců od data prvního vstupu. Cizinci ze zemí mimo Evropskou unii předloží platné povolení k pobytu.

Ochranná služba Policie České republiky nad rámec dodaných dokladů prověřuje zvláště každou osobu žádající o vstup v dalších registrech, a to včetně zaházených odsouzení a jiných trestných stíhání a rozhoduje tak spolu s vedoucí areálu MV Letná o konečném povolení vstupu. Osobám, které nesplňují podmínky pro vstup do objektu MV Letná, nebude vstup umožněn. Za tyto opatření nebude poskytovatel vůči objednateli uplatňovat žádné další nároky.

Poskytovatel musí splňovat podmínky pro přístup k utajované informaci ve smyslu prohlášení podnikatele pro stupeň utajení „Vyhrazené“ nebo stupeň vyšší dle zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů. Fyzické osoby poskytovatele musí být držitelem oznámení o splnění podmínek pro přístup k utajované informaci stupně utajení „Vyhrazené“ dle § 6 zákona nebo doložit stupeň vyšší. V případě využití poddodavatele k provádění díla, poskytovatel zajistí splnění podmínek dle předchozích vět. Všechny osoby poskytovatele nebo jeho poddodavatelů, kteří budou v areálu pracovat nebo přicházet do styku s utajovanými informacemi, musí být bezúhonní dle § 8 zákona č. 412/2005 Sb. Tuto skutečnost doloží předložením výpisu z rejstříku trestů, který nesmí být starší tří měsíců.

Projektová dokumentace bude poskytnuta pouze účastníkům, kteří splní kvalifikační předpoklady v I. kole zadávacího řízení a budou vyzváni zadavatelem k podání nabídky v II. kole.

REKONSTRUKCE ZASEDACÍCH MÍSTNOSTÍ OBP V AREÁLU MV LETNÁ, 2/2022, aktualizace 10/2024

CENOVÁ KALKULACE - NABÍDKOVÁ CENA
na veřejnou zakázku
„Rekonstrukce zasedacích místností OBP v areálu MV Letná – TDI a koordinátor BOZP“

	cena za dané plnění v Kč bez DPH	DPH 21%	Cena celkem v Kč s DPH
1) Technický dozor investora - po dobu realizace stavby, tj. 240 dní	616 736,00 Kč	129 514,56 Kč	746 250,56 Kč
2) Technický dozor investora - po dobu zkušebního provozu, tj. 30 dní	30 000,00 Kč	6 300,00 Kč	36 300,00 Kč
3) Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci - po dobu realizace stavby, tj. 240 dní	176 200,00 Kč	37 002,00 Kč	213 202,00 Kč
4) Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci - po dobu zkušebního provozu, tj. 30 dní	2 000,00 Kč	420,00 Kč	2 420,00 Kč
Cena služeb celkem	824 936,00 Kč	173 236,56 Kč	998 172,56 Kč

Výše uvedené ocenění položek je smluvní cenou, která obsahuje veškeré náklady Poskytovatele, spojené s poskytováním služeb.

Jiné náklady (např. režijní, dopravné, cestovné a pod.) nebudou fakturovány.

Nabídku předkládá:

Ing. Václav Šroubek

obchodní název dodavatele

Ing. Václav Šroubek

jméno oprávněné osoby za uchazeče