

Dodatek č. 3 ke SMLOUVĚ O PODNÁJMU PARKOVACÍHO MÍSTA (STÁNÍ) č. smlouvy 2043.27.2019

Níže podepsaní účastníci, a to:

CALUMA REAL ESTATE s.r.o.

se sídlem: Na bělidle 976/10, Smíchov, 150 00 Praha 5

IČ: 056 63 326

DIC: CZ05663326

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 268605

telefonní spojení: 224 946 681 - 2

bankovní spojení: Komerční banka a.s. číslo účtu: **123-85960237/0100** variabilní symbol: **2043272019**

zastoupená: Kristinou Pokornou, jednatelkou

(dále jen „nájemce“)

a

Agentura pro podporu podnikání a investic CzechInvest

se sídlem: Štěpánská 567/15, 12000 Praha 2

IČ: 71377999

DIC: CZ 71377999

zastoupené: xxxxxxxx, náměstkem pro strategii

(dále jen „podnájemce“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

uzavřely dne 13. 5. 2019 smlouvu č. 2043.27.2019 (dále jen „smlouva o podnájmu“) o podnájmu parkovacích míst nacházejících se pod povrchem pozemku parc. č. 2167/1 s vjezdem do garáží skrze pozemek parc. č. 2169/1, to vše v obci a katastrálním území Karlovy Vary, na adrese náměstí Dr. M. Horákové, Karlovy Vary, (dále jen „předmět podnájmu“).

Tímto dodatkem č. 3 zůstávají zachovány všechny ustanovení podnájemní smlouvy ve znění jejích dodatků s výjimkou ustanovení článku 3 odstavce, který se mění následovně:

3. Výše a splatnost podnájemného

1. Smluvní strany se dohodly na podnájemném ve výši 1 487,605 Kč za měsíc/1 vozidlo + příslušná zákonná sazba DPH (ke dni podpisu ve výši 312,395 Kč) s účinností od 1.1.2025 byl upraven Splátkový kalendář, který je přílohou tohoto dodatku č. 3.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Případně, pokud se na tento dodatek č. 3 vztahuje zákonná povinnost jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že podnájem, který byl poskytnut v období od 1. 1 2025 do data účinnosti tohoto dodatku (dále jen „přechodné období“), bude zahrnut do finančního rámce uvedeného v čl. 3 podnájemní smlouvy ve znění tohoto dodatku č. 3. Na podnájem realizovaný během přechodného období, který je v souladu s obsahem s podnájemní smlouvou ve znění tohoto dodatku č. 3, se hledí tak, jako by byl realizován podle podnájemní smlouvy ve znění tohoto dodatku č. 3.

V Praze dne 1.1.2025

V Praze dne 31.1.2025

.....
za CALUMA REAL ESTATE s.r.o.
Kristina Pokorná, jednatelka

.....
za Agenturu pro podporu podnikání a investic CzechInvest
xxxxxxx, náměstek pro strategii

Splátkový kalendář - Daňový doklad číslo : 2043.27.2019

dle ustanovení § 28 odst. 5 zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty
ke smlouvě o podnájmu nebytových prostor číslo: 2043.27.2019

pronajatý prostor: garáž parc.č. nacházejících se pod povrchem pozemku parc. č. 2167/1
s vjezdem do garáží skrze pozemek parc. č. 2169/1, Karlovy Vary
trvání podnájmu: doba určitá od 1.6.2019 do 30.12.2025

1. Nájemce: Společnost: **CALUMA REAL ESTATE spol. s r. o.**
Se sídlem : Na Bělidle 10/976, 150 00 Praha 5
Zastoupená: Kristina Pokorná
IČ. : 5663326
DIČ : CZ05663326
Telefon: 224946681 - 2
Bankovní spojení: Komerční banka
číslo účtu: 123-85960237/0100

2. Podnájemce: Společnost: **Agentura pro podnikání a investic CzechInvest**
Sídlem: Štěpánská 15/567, 120 00 Praha 2
IČ: 71377999
DIČ: CZ71377999
Bankovní spojení:

částky v Kč

Rok	měsíc	den splatnosti / DUZP	podnájemné	DPH podnájem	Splátka celkem
2025	leden	05.01.2025	2 975,21 Kč	624,79 Kč	3 600,00 Kč
	únor	05.02.2025	2 975,21 Kč	624,79 Kč	3 600,00 Kč
	březen	05.03.2025	2 975,21 Kč	624,79 Kč	3 600,00 Kč
	duben	05.04.2025	2 975,21 Kč	624,79 Kč	3 600,00 Kč
	květen	05.05.2025	2 975,21 Kč	624,79 Kč	3 600,00 Kč
	červen	05.06.2025	2 975,21 Kč	624,79 Kč	3 600,00 Kč
	červenec	05.07.2025	2 975,21 Kč	624,79 Kč	3 600,00 Kč
	srpen	05.08.2025	2 975,21 Kč	624,79 Kč	3 600,00 Kč
	září	05.09.2025	2 975,21 Kč	624,79 Kč	3 600,00 Kč
	říjen	05.10.2025	2 975,21 Kč	624,79 Kč	3 600,00 Kč
	listopad	05.11.2025	2 975,21 Kč	624,79 Kč	3 600,00 Kč
	prosinec	05.12.2025	2 975,21 Kč	624,79 Kč	3 600,00 Kč
Celkem			35 702,52 Kč	7 497,53 Kč	43 200,05 Kč

Tento splátkový kalendář je nedílnou součástí smlouvy o podnájmu nebytových prostor číslo: 204326.2019

Je vystaven v souladu s § 28, odst. 5 zákona 235/2004 Sb o dani z přidané hodnoty a má funkci daňového dokladu

Dnem zdanitelného plnění se rozumí den splatnosti jednotlivých plateb podnájemného uvedeného výše.

Tento splátkový kaledář je včetně zohlednění inflace za rok 2023 ve výši 10,7%

V Praze dne 1. 1. 2025

převzal:

CALUMA REAL ESTATE spol. s r.o
Kristina Pokorná