

Smlouva o ubytování a stravování

Smluvní strany:

Obchodní jméno: NOVA LOUKA S.R.O.
Sídlo, místo podnikání, bydliště: NOVA LOUKA, čp. 88, 398 16 ALBRECHTICE N/VLT.
Číslo obč. průkazu:
IČO: 223 77 832
DIČ: CZ 22377832
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Podnikatelské oprávnění: C 34881 KRAJSKÝ SOUD V Č. BUDĚJOVICÍCH
(dále jen **ubytovatel**), na straně jedné,

a

Základní škola nám. Bří Jandusů 2
104 00 Praha 10 – Uhřetěves
zastoupená Mgr. Jiřím Měchurou, ředitelem školy
IČO: 629 335 40
Bankovní spojení: 2000756309/0800
(dále jen **objednavatel**), na straně druhé,

uzavírají podle ustanovení § 754 a násl. občanského zákoníku smlouvu o ubytování

t a k t o :

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek ubytovatele, že poskytne v souladu se svým oprávněním objednateli přechodné ubytování pro [REDAKCE] a pro 5 pedagogů ve dnech 31.5.-6.6.2025 ve svém objektu v RS Nová Louka v Albrechticích nad Vltavou, za podmínek dále ujednaných.

II.

Práva a povinnosti ubytovatele

- 1) Ubytovatel se zavazuje vyhradit pro objednatele ubytování v těchto pokojích a místnostech s tímto sociálním a společným zařízením objektu Při ubytování musí dodržet podmínky dané vyhláškou 106/2001 Sb., o hygienických požadavcích na zotavovací akce.
- 2) Ubytovatel je povinen odevzdat objednateli objekt s místnostmi sjednanými pro ubytování nejpozději dne 31.5.2025 ve stavu způsobilém pro řádné užívání a zajistit ubytovaným nerušený výkon jejich práv spojených s ubytováním. Ubytovatel odpovídá za věci vnesené do ubytovacích prostor ubytovanými podle ustanovení § 433 a násl. občanského zákoníku. Za věci převzaté na základě zvláštní smlouvy o úschově odpovídá podle ustanovení § 421 občanského zákoníku.
- 3) Ubytovatel prohlašuje, že uvedený objekt splňuje hygienické podmínky ubytovacího a stravovacího zařízení a podmínky pro zabezpečení výchovy, výuky v souladu s vyhláškou č. 106/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, dále splňuje nároky bezpečnosti práce a protipožární ochrany.

Objednatel dále prohlašuje, že používaná voda je z vodovodu pro veřejnou potřebu. Pokud je voda získávána z jiného zdroje, ubytovatel jako přílohu této smlouvy doloží protokol o kráceném rozboru čistoty pitné vody dle ustanovení § 8 zákona č. 258/200 Sb., o ochraně veřejného zdraví v platném znění a stanovisko hygienického orgánu, že voda je pitná (nejméně jeden měsíc před konáním akce).

- 5) Ubytovatel prohlašuje, že uvedený objekt splňuje podmínky pro zabezpečení výchovy a výuky, zejména dostatek výukových místností. Pobyť v přírodě nebude narušen ubytovacími nebo restauračními službami pro cizí osoby.
- 6) Pro ubytování zdravotníka bude zdarma vyčleněn zvláštní pokoj, který bude zároveň ošetřovnou a další pokoj jako izolace pro nemocné.
- 7) Stravování účastníků školy v přírodě zajistí ubytovatel v souladu se zvláštními nároky na výživu dětí (svačiny, dostatek ovoce, zeleniny, mléčných výrobků, pitný režim) a po dohodě s vedením školy v přírodě.
- 8) Ubytovatel umožní pověřeným pracovníkům objednatele možnost kontroly zařízení objektu, které souvisí s poskytovanými službami, především s přípravou a výdejem stravy.

III.

Práva a povinnosti ubytovaných a objednatele

- 1) Ubytování mají právo užívat prostory, které jim byly k ubytování vyhrazeny až do dne 6.6.2025 jakož i společné prostory a používat na své náklady služeb poskytovaných v souvislosti s ubytováním.
- 2) Ubytování jsou povinni řádně užívat prostor vyhrazený k ubytování a plnění spojených s ubytováním. Nesmí v těchto prostorách provádět bez souhlasu ubytovatele žádné podstatné změny ani jakkoli manipulovat s nábytkem a ostatním zařízením.
- 3) Objednatel se zavazuje, že zajistí, aby se všichni ubytovaní seznámili s podmínkami ubytování dle této smlouvy.
- 4) Objednatel může od smlouvy odstoupit před uplynutím dohodnuté doby.

IV.

Cena za ubytování a stravování

- 1) Objednavatel se zavazuje, že za poskytnuté služby zaplatí ubytovateli částku ve výši:

a. kalkulace žáků (počet x dny x cena = celkem)

- i. ubytování: žáků dnů cena/žák/den celkem Kč 191,760,- Kč
- ii. ubytování: žáků dnů cena/žák/den celkem Kč

b. kalkulace pedagogů (počet x dny x cena = celkem)

- i. ubytování: žáků dnů cena/žák/den celkem Kč
- ii. ubytování: žáků dnů cena/žák/den celkem Kč

- 2) Náklady na ubytování a stravování budou účtovány podle skutečného počtu žáků a pedagogického doprovodu, nahlášeného po příjezdu.
- 3) Úhrada pobytu bude provedena bezhotovostní.

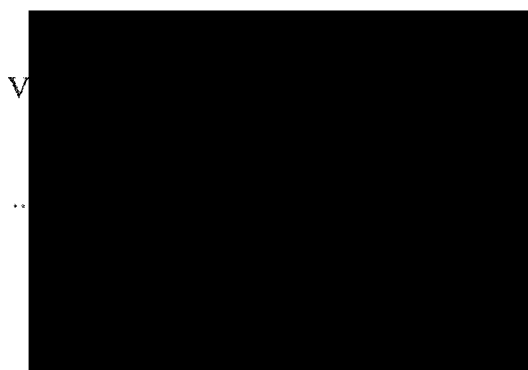
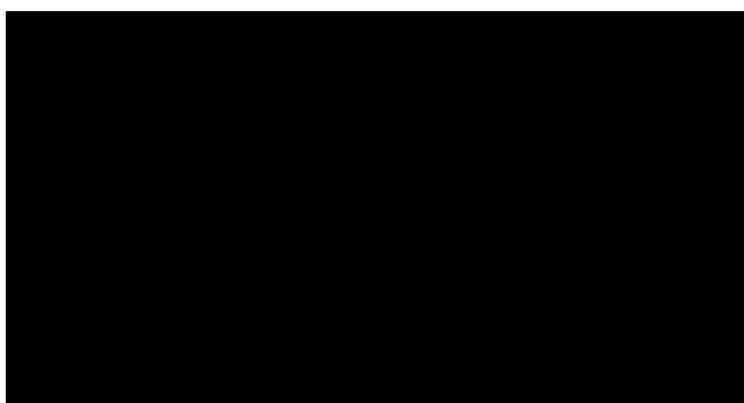
...na ve výši 95 280,- Kč bude zaplacen do termínu 31.3.2025 zbytek bude proplacen do 14 dnů po doručení faktury škole.

5) Případné sankce a penále při prodlení s úhradou se nesjednávají.

V.

Závěrečná ustanovení

- 1) Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2) Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemnými dodatky.
- 3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti prvním dnem období, na které je sjednána.



Poznámka:

§ 754 a násl. zák. na č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ

§ 754

(1) Ze smlouvy o ubytování vznikne ubytovateli právo, aby mu ubytovatel poskytl přechodné ubytování na dobu dohodnutou nebo na dobu vyplývající z účelu ubytování v zařízení k tomu určeném (hotely, noclehárny, ubytovny a jiná zařízení).

(2) Za ubytování a služby s ním spojené je objednatel povinen zaplatit ubytovateli cenu ve lhůtách stanovených ubytovacími řády.

§ 755

Ubytováný má právo užívat prostory, které mu byly k ubytování vyhrazeny, jakož i užívat společné prostory ubytovacího zařízení a používat služeb, jejichž poskytování je s ubytováním spojeno.

§ 756

Ubytovatel je povinen odevzdat ubytovanému prostory vyhrazené mu k ubytování ve stavu způsobilém pro řádné užívání a zajistit mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytováním.

§ 757

Ubytováný je povinen užívat prostory vyhrazené mu k ubytování a plnění s ubytováním spojené řádně; v těchto prostorách nesmí ubytovaný bez souhlasu ubytovatele provádět žádné podstatné změny.

§ 758

O odpovědnosti ubytovatele za věci vnesené do ubytovacích prostor ubytovaným nebo pro něj platí ustanovení § 433 a 436.

§ 759

(1) Ubytováný může odstoupit od smlouvy před uplynutím dohodnuté doby; újmu vzniklou ubytovateli předčasným zrušením ubytování je ubytovaný povinen nahradit, pouze nemohl-li ubytovatel újmu zažránit.

(2) Ubytovatel může od smlouvy před uplynutím dohodnuté doby odstoupit, jestliže ubytovaný v ubytovacím zařízení i přes výstrahu hrubě porušuje dobré mravy nebo jinak hrubě porušuje své povinnosti ze smlouvy.