

Dodatek č. 3
k Nájemní smlouvě ze dne 17. 6. 2011

I. Smluvní strany

1. Pronajímatel: Pražské služby, a.s.
zaps. do OR vedeného Městským soudem v Praze, odd. B, vl. 2432
Pod Šancemi 444/1
180 77 Praha 9
Zastoupená: JUDr. Patrikem Romanem, předsedou představenstva
Ing. Františkem Hodanem, členem představenstva
IČO: 60194120
DIČ: CZ60194120
Bankovní spojení: Komerční banka Praha 8, č. ú. 7607091/0100
(dále jen „**Pronajímatel**“)

2. Nájemce: VSP Fullservis, a.s.
zaps. do OR vedeného Krajským soudem v Plzni, odd. B, vl. 1631
Domažlická 1127/68
Skvrňany, 318 00 Plzeň
Zastoupená: Václavem Martínkem, předsedou představenstva
Ing. Jiřím Korejzou, členem představenstva
IČO: 29123534
DIČ: CZ29123534
jako nástupnická společnost společnosti
VSP Auto Praha Servis, a.s., IČO: 290 92 345
(dále jen „**Nájemce**“)

II. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel a právní předchůdce Nájemce uzavřeli dne 17. 6. 2011 nájemní smlouvu, následně upravenou dodatkem č. 1 ze dne 29. 1. 2012 a dodatkem č. 2 ze dne 11. 1. 2016 (dále jen „**Smlouva**“), na pronájem následujících nebytových prostor a věcí:
 - (a) nebytových prostor v provozní hale „HALA dílen“ o výměře 1811 m², vč. vybavení dle Smlouvy;
 - (b) nebytových prostor v budově „AB-HALA dílen“ – ve druhém patře místnost č. 201 (šatna) o výměře 108 m² a č. 202 (umývárna vč. soc. zařízení) o výměře 90 m², vč. vybavení dle Smlouvy;(společně dále jen „**Předmět nájmu**“).
2. Na základě článku 5 odst. 5.1. Smlouvy se Nájemce zavázal hradit Pronajímateli nájemné za užívání Předmětu nájmu v celkové výši 142.312,50 Kč, skládající se z následujících položek:
 - (a) za prostory HALA dílen částku ve výši 1.456 m² x 75,- Kč/m² a dále prostory „únikový požární pruh v prostorách HALA dílen částku ve výši 355 m² x 37,50 Kč/m² (dále jen „**Nájemné 1**“); a
 - (b) za prostory v budově AB-HALA dílen částku ve výši 198 m² x 100,- Kč/ m² (dále jen „**Nájemné 2**“).
3. V důsledku škodní události – požáru v prostorách HALA dílen dne 29. 5. 2019 došlo k částečnému poškození Předmětu nájmu (dále jen „**Škodní událost**“). Z tohoto důvodu se

smluvní strany dohodly na jednorázovém snížení Nájemného 1 do doby, než dojde k ukončení sanačních oprav v prostorách postižených Škodní událostí.

4. Smluvní strany tímto uzavírají tento dodatek č. 3 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek**“):

III. Předmět Dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že v souvislosti se Škodní událostí bude výše Nájemného 1 po dobu od 1. 6. 2019 do posledního dne kalendářního měsíce, ve kterém dojde k ukončení sanačních oprav dotýkajících se Předmětu nájmu, (dále jen „**Přechodná doba**“) činit částku 61.256,25 Kč za měsíc.
2. O ukončení sanačních oprav dle odstavce 1 tohoto článku III. Dodatku Pronajímatel bez zbytečného odkladu informuje Nájemce.
3. Po skončení Přechodné doby se Nájemné 1 zvýší na původní částku dle Smlouvy aktuálně platnou před uzavřením tohoto Dodatku.
4. Smluvní strany se dohodly, že snížení Nájemného 1 dle tohoto Dodatku bude představovat výlučnou kompenzaci Nájemce vůči Pronajímateli za negativní důsledky spojené se Škodní událostí a Nájemce nemá v souvislosti se Škodní událostí vůči Pronajímateli žádné další nároky a pro případ, že by mu takové nároky kdykoli v budoucnu vznikly, se jich tímto vzdává.
5. Pro odstranění pochybností se konstatuje, že výše a způsob platby Nájemného 2 a dalších plateb vyplývajících ze Smlouvy, zejm. úhrad za služby spojené s Předmětem nájmu, zůstávají tímto Dodatkem nedotčeny.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem výslovně nedotčená zůstávají nezměněna.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1. 6. 2019.
3. Tento Dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Pražské služby, a.s.

V Praze dne 23.9.19

[Redacted signature area]

.....
JUDr. Patrik Roman
předseda představenstva

[Redacted signature area]

.....
Ing. František Hodan
člen představenstva

VSP Fullservis, a.s.

V Plzni dne

[Redacted signature area]

.....
Václav Martinek
předseda představenstva

[Redacted signature area]

.....
Ing. Jiri Korejza
člen představenstva

**Čestné prohlášení o ukončení sanačních prací
k dodatku č. 3 k Nájemní smlouvě ze dne 17. 6. 2011 v platném znění**

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Pronajímatel: Pražské služby, a.s.
zaps. do OR vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vl. 2432
Pod Šancemi 444/1, 180 77 Praha 9
zastoupená: 
IČO: 60194120
DIČ: CZ60194120
Bankovní spojení: Komerční banka Praha 8, č.ú. 7607091/0100
(dále jen „pronajímatel“)

2. Nájemce: VSP Fullservis, a.s.
zaps. do OR vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vl. 1631
Domažlická 1127/168, Skvrňany, 318 03 Plzeň
zastoupená: Ing. Jiřím Korejzou, členem představenstva
IČO: 29123534
DIČ: CZ29123534
jako nástupnická společnost společnosti
VSP Auto Praha Servis, a.s., IČ: 29092345
(dále jen „nájemce“)

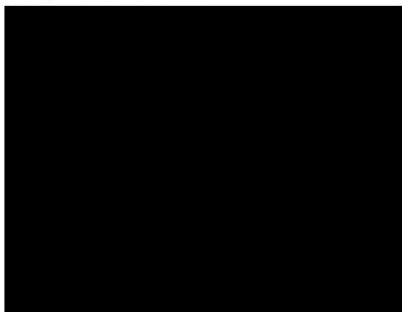
II. Smluvní strany prohlašují, že k 31. 8. 2019 došlo k ukončení sanačních prací dle bodu III. 1
Dodatku č. 3 k Nájemní smlouvě ze dne 17. 6. 2011 (dále jen „Smlouva“)

III. Od 1. 9. 2019 se zvýší nájemné na původní částku dle Smlouvy aktuálně platnou před
uzavřením Dodatku č. 3.

V Praze dne 5. září 2019

V Praze dne 9. 9. 2019

Za pronajímatele:



Za nájemce:



Ing. Jiří Korejza
člen představenstva