



Uzel Plzeň – 3. stavba, přesmyk domazlické trati
SO 36-39-26 obvod Jižní předm.-přesmyk-směr-Domažlice, úpravy kabelů PT
k.ú. Plzeň
23225/2024-SŽ-SSZ-OMV

č. sml. oprávněného: **D2024/0403**

jako „investor“

Čl. I. Úvodní ustanovení

1. Povinný z věcného břemene prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **parc. č. 944/3 a 945/29** zapsanými v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 6414 v k. ú. Skvrňany a obci Plzeň, vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město (dále jen „**služebné pozemky**“). Prohlašuje, že není žádným způsobem omezen ve svém právu nakládat se služebným pozemkem a zřídit ke služebným pozemkům věcné břemeno. Povinný dále prohlašuje, že služebné pozemky nemají faktické ani právní vady, a současně neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. A dále prohlašuje, že jedná jako fyzická osoba v rámci své podnikatelské činnosti.
2. Oprávněný je výlučným vlastníkem nemovité věci neevidované v katastru nemovitostí, a to inženýrských sítí horkovodu a kabelů VN a NN, sdělovacích kabelů, jejich přeložka byla realizována (provedena) v/na služebném pozemku investorem v rámci investiční akce „**Uzel Plzeň, 3. stavba – přesmyk domážlické trati**“ - **SO 36-39-26 obvod Jižní předm.- přesmyk-směr Domažlice, úpravy kabelů PT** (dále jen „**inženýrská síť**“). Součástí inženýrské sítě jsou i stavby a technická zařízení, která s ní provozně souvisí.

Čl. II. Předmět a obsah věcného břemene – služebnosti

1. Povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného ke služebnímu pozemku na dobu existence zařízení věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě spočívající v:
 - Právu zřídit, strpět inženýrskou síť na/v služebném pozemku a následně ji provozovat, udržovat, opravovat, modernizovat, zlepšovat její výkonnost a obnovovat.
 - Oprávněný z věcného břemene – služebnosti tak může činit samostatně nebo jím pověřenou třetí osobou, a za tím účelem i vjíždět a vstupovat na služebné pozemky.
 - Věcné břemeno – služebnost zahrnuje i právo zřídit, mít a udržovat na služebných pozemcích obslužná zařízení, jež jsou součástí inženýrské sítě (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Rozsah věcného břemene inženýrské sítě včetně jejího ochranného pásma pro pozemky v k. ú. Plzeň parc. č. 944/3 a 945/29 je vyznačen v geometrickém plánu č. 3840-76/2022 zpracovaným firmou FOXGEO s.r.o. dne 23. 3. 2023, a schváleným dne 28. 3. 2023 Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň – město, pod č. PGP-416/2023-405, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Věcná břemena – služebnosti se zřizují na dobu existence zařízení a zanikají částečně nebo zcela při přeložení zařízení a úplně při jeho zrušení.
4. Oprávněný takto zřízené věcné břemeno přijímá a povinný se zavazuje práva vyplývající oprávněnému z věcného břemene strpět.
5. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese povinný.

Čl. III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Oprávněný se zavazuje udržovat inženýrskou síť v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob, ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti drážního provozu na dotčeném úseku.
2. Při výkonu činností, souvisejících s provozem inženýrské sítě je oprávněný povinen bezprostředně – podle charakteru konkrétních prací – oznámit prokazatelně povinnému nezbytnost a účel každého vstupu na služební pozemky.
3. Po skončení konkrétních prací souvisejících s provozem inženýrské sítě je oprávněný povinen uvést služební pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či způsobu užívání. Tuto skutečnost oprávněný oznámí povinnému na adresu uvedenou v předchozím odstavci tohoto článku.
4. V případě havárie je oprávněný povinen tuto havárii neprodleně oznámit v nejbližší železniční stanici, a to na určeném označeném místě (např. ohlašování požárů, ohlašování mimořádných událostí), včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jejímu odstranění.
5. Oprávněný bere na vědomí skutečnost, že inženýrská síť je situována v již existujícím ochranném pásmu dráhy a zavazuje se dodržovat omezení z toho vyplývající ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění.

Čl. IV.

Vypořádání věcného břemene

1. Věcné břemeno se zřizuje úplatně, celková jednorázová hodnota činí **79 130,- Kč** (slovy: sedmdesát devět tisíc jedno sto třicet korun českých) + DPH dle zákonné sazby byla určena na základě znaleckého posudku č. 072952/2024 ze dne 10. 9. 2024 soudního znalce Miroslava Stuchlíka, jmenovaného Krajským soudem v Plzni dne 9. 11. 1999 pod č. j. Spr. 658/99 pro základní obor ekonomika pro odvětví ceny a odhady, se zvláštní specializací oceňování nemovitostí.
2. Hodnota věcného břemene je stranami shledána přiměřenou co do výše a nikoli v hrubém poměru k poskytnutému protiplnění a pro případ, že se dospěje k jinému závěru, se strana povinná z věcného břemene vzdává svého práva z neúměrného zkrácení.
3. Hodnota věcného břemene bude uhrazena investorem bezhotovostním převodem na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy nejpozději do šedesáti dnů po doručení daňového dokladu vystaveného povinným z věcného břemene neprodleně po doručení vyrozumění od příslušného katastrálního úřadu o tom, že vklad věcného břemene dle této smlouvy byl povolen a zapsán do veřejného seznamu-katastru nemovitostí.

Čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dále dohodly, že návrh na vklad práva odpovídající věcnému břemeni do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá k příslušnému katastrálnímu úřadu investor.

Vyhotovení této smlouvy a úhradu správního poplatku za vklad práva odpovídající věcnému břemeni do katastru nemovitostí se zavazuje zajistit na vlastní náklady investor. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

2. Tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní investor. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.
3. Tato smlouva obsahující bez příloh 4 textové strany je sepsána ve 4 stejnopisech, každé s platností originálu, z nichž po jejím podpisu jedno vyhotovení obdrží oprávněný, jedno vyhotovení obdrží povinný, jedno vyhotovení obdrží investor a jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.
4. Tato smlouva je projevem pravé a svobodné vůle svých účastníků, kteří nejednají v omylu, tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož tuto smlouvu jako správnou svými připojenými podpisy uzavírají.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
Příloha č. 1 - geometrický plán č. 3840-76/2022

Za povinného z věcného břemene:

V Plzni dne 20.1.2025

[redacted]
[redacted]
[redacted] Tomíček

Za oprávněného z věcného břemene:

V Plzni dne 27.01.2025

[redacted]
[redacted]
[redacted]
na základě pověření ze dne 3. 1. 2024
Plzeňská Teplárenská, a.s.

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy: Magistrátu města Plzně (název úřadu)

pořadové číslo legalizace: 000074/2025/26

vlastneručeně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní* - uznal elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky* - adresa bydliště mimo území České republiky*

občanský průkaz

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce.

V Plzni dne 19.2.2025

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla (nebo otisk jmenovky):

otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - K

osoby a kvalifikované elektronické časové razítko*

* Nehodící se škrtněte.



Za investora:

V Plzni dne 17.1.25

[redacted]
[redacted]
[redacted]

Stavební správy západ

 **Správa železnic**
státní organizace
Stavební správa západ
Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8
IČ: 70994234 DIČ: CZ70994234
[38]



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označení dílu
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		
			katastru nemovitostí				dřívější poz. evidenci	ha					m ²		
944/3										944/3		6414			
944/8										944/8		270			
944/14										944/14		270			
945/29										945/29		6414			
2575/33										2575/33		2203			
2575/57										2575/57		2203			
2575/60										2575/60		2203			
Druh věcného břemene: dle smluv															
Oprávněný: dle smluv															

Seznam souřadnic (S-JTSK):				
Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	kk	
721981-12744-19	825447.72	1070249.80	3	
721981-12744-20	825445.85	1070249.09	3	
1	825433.55	1070212.93	3	
2	825430.86	1070214.13	6	
3	825446.74	1070218.00	3	
4	825444.17	1070219.28	6	
5	825445.44	1070221.71	3	
6	825442.94	1070222.81	3	
7	825452.85	1070224.89	3	
8	825450.19	1070225.93	3	
9	825452.13	1070226.48	3	
10	825449.39	1070227.68	3	
11	825455.07	1070227.47	3	
12	825452.61	1070228.75	3	
13	825453.74	1070232.06	3	
14	825451.82	1070231.48	3	
15	825435.09	1070209.41	3	
16	825433.22	1070208.70	3	
17	825452.86	1070234.66	3	
18	825450.98	1070233.95	3	
19	825454.02	1070231.09	3	
20	825452.08	1070230.59	3	
21	825447.78	1070249.62	3	
22	825452.21	1070236.56	3	
23	825450.27	1070236.07	3	
24	825453.17	1070233.75	3	
25	825451.26	1070233.13	3	
26	825446.04	1070220.00	6	

GEOMETRICKÝ PLÁN		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	
pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Dvořáček		Jméno, příjmení: Ing. Ondřej Kugler	
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2781/2016		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2754	
		Dne 23.3.2023 Číslo: 70/2023		Dne 17. prosince 2024 Číslo: 77/2024	
		Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: FOXGeo s.r.o. Za Trati 928/6 196 00 Praha 9		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3840-76/2022		Radomír Krejčí KÚ pro Plzeňský kraj KP Plzeň-město PGP - 416/2023-405 2023.03.28 13:29:15 +02'00'			
Okres: Plzeň-město					
Obec: Plzeň					
Kat. území: Skvrňany					
Mapový list: Stříbro 0-5/22					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.					