

Smlouva o realizaci projektu „Obnova polních cest a přístupových cest do krajiny v k. ú. Topol“

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku mezi smluvními stranami

Institut environmentálních výzkumů a aplikací, z. ú. (IEVA)

se sídlem Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice-Staré Město

IČO: 07419112

DIČ: CZ07419112

[REDACTED]

a

Město Chrudim

se sídlem Resselovo náměstí čp. 77, PSČ 537 16

IČO: 00270211

DIČ CZ00270211

[REDACTED]

Čl. I.

Úvodem

Investor připravuje k realizaci **projekt „Obnova polních cest a přístupových cest do krajiny v k. ú. Topol“**, (dále též i jen „Projekt“), kde by se mělo jednat o ozelenění pozemků a vytváření cest pro pěší na pozemkovém majetku města Chrudimi umístěném v polích místní části Topol.

V rámci tohoto projektu by mělo dojít i k zhodnocení pozemkového majetku města Chrudim v polích místní části Topol v podobě ozelenění pozemků p. p. č. 558, 515, 570, 416/4, 828 a 830 v k. ú. Topol, obec Město Chrudim (dále též i jen „zhodnocení pozemků“).

Rozsah, v jakém „zhodnocení pozemků“ zasáhne nemovitost vlastníka pozemků, je ve výše uvedeném Projektu (další specifikace viz níže čl. II.).

Smluvní strany prohlašují, že jejich záměrem je spolupráce při realizaci výše uvedeného Projektu.

Čl. II.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je poskytnutí vzájemné součinnosti při realizaci projektu „Obnova polních cest a přístupových cest do krajiny v k. ú. Topol“, při které dojde ke „zhodnocení pozemků“ ozeleněním a vytvářením cest pro pěší podle projektové dokumentace vypracované Ing. Václavou Těšitelovou, Barchov 126, IČO 17928931 z dubna 2024. Projekt byl financován investorem.

Vlastník dává tímto investorovi, resp. jím určenému zhotoviteli předem souhlas k výše uvedeným úpravám a v této souvislosti i ke „zhodnocení pozemků“.

Čl. III.

Podmínky pro realizaci Projektu

1. Vlastník se zavazuje obstarat potřebné územní rozhodnutí o změně využití pozemků výsadbou zeleně a úpravu terénu na cesty pro pěší, na jejichž základě dojde i ke „zhodnocení pozemků“. Před zahájením realizace projektu vlastník zajistí vytyčení pozemků.
2. Vlastník se rovněž zavazuje zajistit souhlasy s Projektem u majitelů sousedních pozemků a uživatelů zemědělských pozemků v lokalitě.
3. Investor se zavazuje splnit všechny podmínky při akci požadované v rámci případných správních řízení.
4. Před zahájením prací předá dotčené části pozemků vlastník investorovi zápisem o předání staveniště. K předání staveniště bude vlastník písemně vyzván nejpozději 5 pracovních dnů předem. Předání staveniště se zúčastní jak zástupci investora, tak i vlastníka.
5. Investor se zavazuje, že vlastníkově nevzniknou zhodnocením pozemků žádné finanční závazky a že předá zhodnocené pozemky zpět bezúplatně.

Čl. IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Investor provede prostřednictvím jím určeného zhotovitele zhodnocení pozemků na vlastní náklady v souladu s výše uvedeným projektem. Při realizaci zhodnocení pozemků jsou investor i zhotovitel povinni postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy, směrnicemi a technickými normami a podmínkami stanovenými příslušným územním rozhodnutím.
2. Realizace projektu a zhodnocení pozemků se předpokládá v termínu od září 2025 do června 2026. V případě změny takto vymezeného termínu (mimo uvedené rozpětí) je investor povinen oznámit vlastníkově pozemků tuto skutečnost doporučeným dopisem bez zbytečného odkladu.
3. Investor je povinen nejpozději 5 pracovních dnů před ukončením realizace projektu a „zhodnocení pozemků“ písemně vyzvat vlastníka k jejímu převzetí. O tomto předání a převzetí bude sepsán předávací protokol.

Čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou jinak neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89 / 2012 Sb., občanského zákoníku.
2. Přílohu této smlouvy a její nedílnou součástí je Projekt viz čl. II.
3. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv. Smlouvu v registru smluv zveřejní vlastník.
4. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze formou číslovaných písemných dodatků řádně sjednaných a podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.

6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě pravdivých údajů, svobodné a vážné vůle, prosté omylu a že se podrobně seznámily s jejím obsahem, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Pardubicích dne.....

V Chrudimi dne.....

.....
Investor (IEVA)

Mgr. Petr Řezníček
ředitel

.....
vlastník (Město Chrudim)

Ing. František Pilný, MBA
starosta

Tato smlouva byla dne 10. 2. 2025 schválena Radou města Chrudim pod č. R/44/2025.