



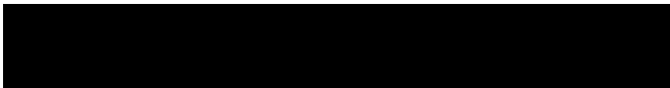
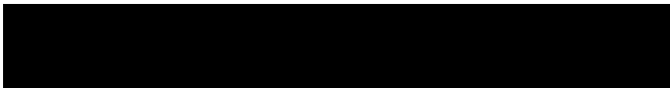
**DODATEK č. 1**

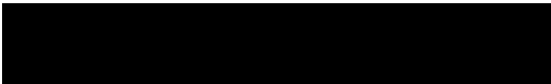
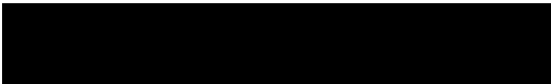
**ke SMLouvĚ O DíLO č. SNP2/VZ/2024/SOD/055/UTR**

uzavřené dne 2. 10. 2024 (dále jen „Smlouva o dílo“)

„Americká 14 – zřízení nového výtahu“

**SMLUVNÍ STRANY:**

**Objednatel:** Správa nemovitostí Praha 2, a.s.  
**Sídlo:** Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2  
**IČ:** 049 58 268  
**Jednající:** Mgr. Markem Braidlem, členem představenstva, na základě plné moci ze dne 15.8.2022  
**Bankovní spojení:**   
**Tel:** 

**Zhotovitel:** Evyt, s.r.o.  
**Zapsaný:** v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 111533  
**Sídlo:** Služeb 3056/4, Strašnice, 108 00 Praha 10  
**IČ:** 27421775  
**DIČ:** CZ27421775  
**Jednající:** Miloslavem Ryšavým, jednatelem společnosti  
**Bankovní spojení:**   
**Tel., email:** 

spolu níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavírají tento dodatek

**I.**

**Předmět dodatku**

S odkazem na důvodovou zprávu se objednatel a zhotovitel dohodli na změně Smlouvy o dílo takto:

**1.1 Cena díla**

*V čl. V. Cena díla smlouvy o dílo se odst. 1 nahrazuje novým zněním, které zní následovně:*

1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:



Americká 14 – zřízení nového výtahu	Bez DPH v Kč	DPH 12 % v Kč	Celkem vč. DPH v Kč
Celková cena - INVESTICE	5 997 228,-	719 667,36	6 716 895,36

Položkový rozpočet, který je Přílohou č. 1 Smlouvy o dílo, se tak dle Změnového listu č. 1 ze dne 6. 1. 2025 (Příloha tohoto dodatku) v rozsahu odpovídajícím změnovému rozpočtu v dotčených položkách mění.

### 1.2 Ostatní ustanovení

Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo zůstávají tímto Dodatkem nedotčeny.

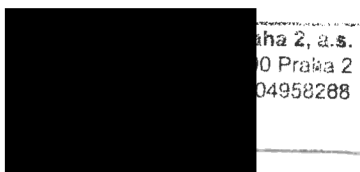
## II.

### Závěrečná ustanovení

- 2.1 Tento dodatek je platný k datu podpisu poslední smluvní stranou a účinný dnem zveřejnění v registru smluv.
- 2.2 Strany prohlašují, že tento dodatek představuje jejich skutečnou, svobodnou a vážnou vůli a jako takový jej stvrzují svými podpisy.
- 2.3 Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.

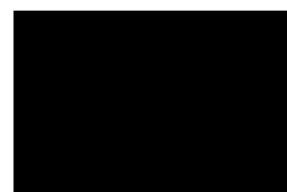
V Praze dne 12. 2. 2025

Za objednatele:



**Správa nemovitostí Praha 2, a.s.**  
Mgr. Marek Braidl  
člen představenstva  
na základě plné moci ze dne 15.8.2022

Za zhotovitele:



jednatel společnosti



## PLNÁ MOC

**Ing. Jaroslav Medvec, předseda představenstva společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s.**, IČO: 04958268, DIČ: CZ 04958268, se sídlem Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2 – Nové Město, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 21486 (dále jen „zmocnitel“)

tímto uděluje plnou moc pro

pana **Mgr. Marka Braidla, člena představenstva**  
společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s.

nar.:

bytem:

(dále jen „zmocněnec“),

aby za společnost Správa nemovitostí Praha 2, a. s. (dále jen „SNP2“),

- činil právní jednání zadavatele v rámci zadávacích řízení na veřejné zakázky, a na základě jejich výsledků dále
- uzavíral smlouvy (vč. dodatků) či vystavoval objednávky, a to jménem SNP2 či na základě vystavené plné moci za MČ Praha 2

vše ve smyslu činností, k nimž je SNP2 oprávněna či povinna dle Komisionářské smlouvy o správě nemovitostí uzavřené dne 9. 12. 2016, ve znění pozdějších dodatků, s MČ Praha 2.

Nebude-li tato plná moc zmocnitelem odvolána dříve, zanikne nejpozději s ukončením výkonu funkce zmocněnce.

V Praze dne 15. 8. 2022

Plnou moc přijímám.

V Praze dne: 15. 8. 2022

P

15.8.2022  
3288

**NÁZEV AKCE:****„Americká 584/14 – zřízení nového výtahu“**

SOD č. SNP2/VZ/2024/SOD/055/UTR

ZE DNE 2. 10. 2024

**Změnový list č. 1**

Datum: 6. 1. 2025

**POPIS ZMĚNY:**

při provádění stavebních prací na akci „Americká 584/14 - zřízení nového výtahu,“ byly zjištěny v průběhu výstavby nové skutečnosti o stávajícím objektu, které nebylo možno vyčíst z dostupné výkresové dokumentace před zahájením výstavby.

- 1) Při výkopech prohlubně pro výtahovou šachtu byly v různých hloubkách uloženy nalezeny inženýrské sítě. Konkrétně se jedná o přípojky plynového potrubního vedení, kanalizačního potrubí v plastovém provedení i vodovodní potrubí v kameninovém a plastovém provedení. Po kompletním výkopu, odhalení a vyvážení potrubí, posoudil přivolaný specialista funkčnost a technický stav všech objevených sítí. Po domluveném postupu následného opatření a stavebních prací společně se zástupcem objednatele, TDS a AD, bylo již nefunkční vodovodní potrubí demontováno a zaslepeno. Funkční kanalizační potrubí bude přeloženo mimo prostor výtahové šachty, také plynové potrubí je vedeno v nové trase mimo prostor prohlubně pro výtahovou šachtu bez nutnosti demontáže a nového napojení vzhledem k jeho dostatečné délce. V souvislosti s tímto opatřením, je nutné zvětšit výkop a zhotovit drážky do základových stěn s následnou sanací.  
Tyto stavební práce jsou nezbytné, aby mohla být výstavba nového výtahu dokončena na základě uzavřené SOD a současně bylo zachováno napojení objektu ve vnitrobloku na všechny nutné základní inženýrské sítě (zásobování plynem, vodou a řádným odkanalizováním).
- 2) Po odbourání vnějších stěn pavlačí v nižších podlažích byla odhalena nosná konstrukce těchto pavlačí, tu nelze dále přitěžovat a tak je vhodné, osadit dělicí prosklenou stěnu mezi pavlačí a šachtou, tvořící převážně nadsvětlik přímo na výtahovou šachtu. Vzniklé prosklení vymezené šíří a horní hranou portálu šachetních dveří bude vhodné prosvětlovat nástupiště stanic č. 0,1,2. Ve vyšších podlažích, stanicích 4 a 5, kde je stanice na jiné pozdější konstrukci pavlačí, bude tato ponechána.

Výše uvedené změny, které jsou uvedené v tomto ZL č. 1, a jehož přílohou součástí je položkový změnový rozpočet, byly předloženy zhotovitelem stavby Evyt s.r.o., jsou zkontrolovány a schváleny autorským dozorem (generální projektant stavby SPOJPROJEKT PRAHA a.s.) a technickým dozorem stavebníka ( ), který vykonává nezávislý technický dohled nad prováděnými pracemi pro MČ Praha 2.

Součástí a přílohou změnového listu č. 1 je položkový soupis víceprací a neprovedených prací.

V souvislosti se změnou rozsahu dodávek a stavebních prací dochází na základě ZL č. 1 k navýšení celkové smluvní ceny, termín dokončení díla zůstává dle SOD beze změn.

**Popis změny zpracoval:**

Autoriz. Ing. v oboru statika a dynamika staveb a pozemní stavby, ČKAIT 0008424  
TDS stavby

**Objednatel:**

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.  
Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2

<b>Důvod:</b> méněpráce vícepráce	<i>záměr objednatel</i>	<i>opomenutí v projektové dokumentaci</i>	<i>chyba zhotovitele</i>	<i>vyšší moc</i>	<i>Jiné okolnosti - vyvolané změny. důsledek nepředvídatelných okolností</i>
---	-----------------------------	---	------------------------------	------------------	--

**OHODNOCENÍ ZMĚNY:**

*Datum: 6. 1. 2025*

Neprovedené práce - odpočet (příloha č. 1 tohoto Změnového listu) - 20 283,- Kč bez DPH  
 Vícepráce - přípočet (příloha č. 1 tohoto Změnového listu) + 425 617,- Kč bez DPH

**Celkem náklady na změnu bez DPH + 405 334,- Kč**

**ZL č. 1 PŘEDKLÁDÁ:**

EVYT s.r.o.  
 IČ: 25439201  
 Miloslav Ryšavý



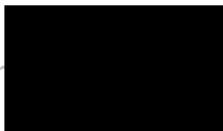
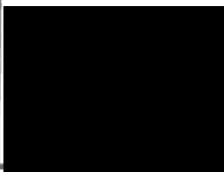
**POTVRZENÍ ZMĚNY:**

*Datum: 4. 2. 2025*

**TDS:**

**Autorský dozor:**

**Objednatel:**



le

# CENOVÁ NABÍDKA



---

## ZAKÁZKA

**Číslo:**  
**Zakázka:** VCP Americká 584/14 - prohlubeň + prosklení nadsvětlíků  
**Komentář:**

---

## FIRMY

Evyt, s.r.o. Služeb 3056/4, 108 00 Praha 10

---

## REALIZAČNÍ TÝM

---: Evyt, s.r.o. IČ: 27421775

---

## ROZPOČET

**Celkem (bez DPH): 405 334 Kč**

---

## VCP Americká 584/14 - prohlubeň + prosklení nadsvětlíků

Popis	Cena
<b>S: Stavba</b>	<b>405 334</b>
<b>SO 01: Stavební objekt 01</b>	<b>405 334</b>
001: Zemní práce	39 677
005: Komunikace pozemní	6 112
008: Vedení dálková a přípojná	237 000
099: Přesun hmot a manipulace se sutí	1 889
1_00: Materiál ocelová konstrukce výtahové šachty včetně opláštění	39 985
2_00: Výroba a montáž šachty - práce a zhotovení	24 240
V03: Zařízení staveniště	20 300
V09: Ostatní náklady	15 000
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	21 131
<b>Celkem (bez DPH)</b>	<b>405 334</b>

# VCP Americká 584/14 - prohlubeň + prosklení nadsvětlíků

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
<b>Stavba</b>						
<b>Objekt</b>						
<b>Oddíl</b>						
S: Stavba						
SO 01: Stavební objekt 01						
001: Zemní práce						
1	SP	131213702				405 334
2	SP	131213132	m3	- 14,380	1 410,49	405 334
			m3	14,380	1 637,09	39 677
						- 20 283
						23 541
3	SP	113106023	m2	9,000	167,17	1 505
4	SP	131213132	m3	10,800	1 637,09	17 681
Výkaz výměr: Nový výkop pro odhalení inženýrských sítí a jejich přeložení						
3*3*1,2						
10,800						
145	SP	162211201	m3	10,800	302,99	3 272
146	SP	171211101	m3	10,800	135,83	1 467
147	SP	167111101	m3	10,800	397,03	4 288
148	SP	174111101	m3	10,800	271,65	2 934
154	SP	162211201	m3	2,160	302,99	654
Výkaz výměr: Písek na obsyp						
24*0,6*0,15						
2,160						
155	SP	162211209	m3	6,480	271,65	1 760
Příplatek k vodorovnému přemístění nošením za každých dalších 10 m nošení kameniva z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3						
Výkaz výměr: 2,16*3						
6,480						
156	SP	175111101	m3	2,160	602,87	1 302
157	H	000CpT001-01	kg	3 456,000	0,45	1 555
Výkaz výměr: 24*0,6*0,15*1600						
3 456,000						
<b>Oddíl</b>						
35	SP	596211110	m2	9,000	679,13	6 112
Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2						
<b>Oddíl</b>						
147	SP	X631262121	kpl	1,000	32 410,26	237 000
148	SP	X871143101	kpl	1,000	10 803,42	32 410
149	SP	X871143102	kpl	1,000	37 136,75	10 803
150	SP	X871143111	kpl	2,000	32 410,26	37 137
151	SP	X871143112	kpl	1,000	48 615,38	64 821
152	SP	XHZS1292	kpl	1,000	43 213,68	48 615
Stavební přípomocce a zacištění						
<b>Oddíl</b>						
108	SP	998018003	t	0,803	2 350,82	1 889
Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 12 do 24 m						
<b>Oddíl</b>						
1	SUB		kg	75,456	145,00	39 985
Výkaz výměr: 2*3*1,2*10,48						
75,456						



Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
3	SUB	Skla izolační bezpečnostní Výkaz výměr: 3*1,0*1,2	m2	3,600 3,600	7 756,00	27 922
5	SUB	Povrchové nátěry práškové konstrukce - cena za barvu Výkaz výměr: (0,08*4)*6*1,2	m2	2,304 2,304	487,00	1 122
<b>Oddíl</b>						
1	SUB	<b>2..00: Výroba a montáž šachty - práce a zhotovení</b>				<b>24 240</b>
2	SUB	Přesun hmot, uložení materiálů	hod	2,000	870,00	1 740
3	SUB	Montáž ocelové konstrukce na stavbě	hod	10,000	750,00	7 500
8	SUB	lakování Ral KOMAXIT	hod	10,000	720,00	7 200
	SUB	Zasklení stěn ocelové konstrukce	hod	10,000	780,00	7 800
<b>Oddíl</b>						
128	ON	<b>V03: Zařízení staveniště</b>				<b>20 300</b>
		Náklady spojené s prodloužením stavby	den	14,000	1 450,00	20 300
<b>Oddíl</b>						
146	ON	<b>V09: Ostatní náklady</b>				<b>15 000</b>
		Ostatní náklady	...	1,000	15 000,00	15 000
<b>Oddíl</b>						
136	ON	<b>VRN: Vedlejší rozpočtové náklady</b>				<b>21 131</b>
141	ON	04 Mimosstaveništní doprava	%	3,500	3 842,02	13 447
		05 Mimořádně ztížené dopravní podmínky	%	2,000	3 842,02	7 684