

Číslo smlouvy objednatele: BSMV/34-2/2025

Číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

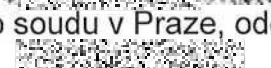
dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Bytová správa Ministerstva vnitra, s.p.o.

Sídlo / adresa: Na Pankráci 1623/72, 140 00 Praha 4 - Nusle
Zastoupená: Ing. Jiřím Stunou, ředitelem
IČO: 657 37 393
DIČ: CZ 657 37 393
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
tel.: 
e-mail: 
(dále jen „Objednatel“)

a

HB ALARM spol. s r.o.

Sídlo / adresa: Freyova 1/12, Vysočany, 190 00 Praha 9
Zastoupený: Janem Hádkem, jednatelem
IČO: 48536644
DIČ: CZ48536644
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Společnost je zapsána u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 19130
tel.: 
e-mail: @cz
(dále jen „Zhotovitel“)

Čl. 1 - Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést v dohodnuté kvalitě a termínu na své náklady a odpovědnost dílo – „Ubytovna Kupeckého 842- oprava systému EPS výměnou v 10. až 14. patře“ (dále jen „Dílo“) v rozsahu oceněném ve výkazu výměr ze dne 28.11.2024, který je uveden v příloze č. 1 a tvoří nedílnou součást této smlouvy. Tomu odpovídá závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za provedení Díla sjednanou cenu, to vše za podmínek sjednaných touto smlouvou.

1.2. Zhotovitel prohlašuje, že v oceněném výkazu výměr jsou naceněny všechny práce včetně potřebného materiálu k provedení celého díla. Dále zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem plnění a rozsahem Díla přímo v místě plnění.

Čl. 2. – Místo a termín provedení díla

2.1. Místem plnění Díla je ubytovna Objednatele na adrese Kupeckého 842, Praha 11. Objednatel tímto prohlašuje, že uvedený objekt je stavbou pro bydlení nebo dokončenou stavbou pro sociální bydlení, pro něž dle § 48 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, lze uplatnit první sníženou sazbu daně. Objednatel bere na vědomí a zavazuje se uhradit Zhotoviteli veškeré škody a náklady, které Zhotoviteli vzniknou, pokud se prohlášení ukáže nepravdivým.

2.2. Termín ukončení díla: 16.5.2025

Čl. 3. – Cena díla a způsob úhrady

3.1. Celková cena Díla byla smluvními stranami sjednána na částku:

cena celkem bez DPH 382 233,00 Kč,
(slovy: třistaosmdesátdvatisícdevětstětřicettřikorun českých).

DPH 12 % 45 867,96 Kč,

Cena celkem včetně DPH 428 100,96 Kč
(slovy: čtyřistadvacetosmtisícstokorun českých devadesátšesthaléřů).

Tato cena je cena nejvýše přípustná a platná po celou dobu realizace Díla. Daň z přidané hodnoty bude účtována v souladu s právními předpisy platnými ke dni předání díla.

3.2. Celková cena Díla bude Objednatelem uhrazena na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem se splatností minimálně 14 dní. Faktura bude vystavena na základě protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků podepsaného oběma stranami.

3.3. Objednatel připouští překročení ceny oproti ceně sjednané touto smlouvou pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, a to za předpokladu, že se po uzavření této smlouvy v průběhu plnění Díla vyskytnou okolnosti, které nemohly být předpokládány a mají současně objektivní a prokazatelný vliv na zvýšení nákladů Zhotovitele na provedení Díla.

3.4. Při nedodržení termínu úhrady dle odst. 3.2. může Zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,5% z celkové ceny Díla včetně DPH za každý i jen započatý den, o který je Objednatel v prodlení se zaplacením.

3.5. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu dokončení Díla a jeho předání zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% ze sjednané ceny Díla včetně DPH za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.

Čl. 4 – Způsob provádění díla

4.1. Zhotovitel prostřednictvím pověřeného pracovníka povede stavební deník a u tohoto pracovníka bude také uložen. Jmenovaný bude do stavebního deníku zapisovat údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění Díla.

4.2. Za Objednatele je oprávněný do deníku nahlížet a zapisovat do něj jeho pověřený zástupce.

4.3. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat zápisem do deníku nejpozději do 3 pracovních dnů od upozornění o provedení zápisu do deníku, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. O zápisech do stavebního deníku bude Zhotovitel informovat objednatele telefonicky nebo e-mailem.

4.4. Je nepřípustné v deníku přepisovat, škrtnat a vytrhávat jednotlivé listy.

4.5. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí Díla.

4.6. Případné rozpory budou ve lhůtě dvou pracovních dnů řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany.

4.7. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla zajistit ochranu majetku Objednatele před zničením nebo poškozením.

4.8. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla dodržovat předpisy na úseku BOZP a požární ochrany v souladu s platnými právními předpisy. Za bezpečnost práce na pracovišti odpovídá Zhotovitel, který příslušné pracoviště převzal k provádění Díla.

4.9. Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek na staveništi po celou dobu provádění Díla.

Čl. 5. – Vlastnické právo k Dílu a nebezpečí škody

5.1. Vlastnické právo k Dílu přechází na Objednatele okamžikem zaplacení sjednané ceny Díla.

5.2. Nebezpečí škody na celém Díle nese Zhotovitel až do doby převzetí Díla Objednatelem, nebo do doby, kdy byl Objednatel Zhotovitelem prokazatelně řádně vyzván k převzetí díla a Objednatel ve lhůtě 10 dnů od této výzvy dílo bez opodstatněného důvodu nepřevzal.

5.3. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku Objednatele, a to v rozsahu do 20 000 000,- Kč (slovy: dvaceti milionů korun českých). Pojistná smlouva je sjednána u ČSOB pojišťovny a.s. Zhotovitel se zavazuje kdykoli ji na vyžádání doložit Objednateli.

Čl. 6. – Záruční doba

6.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání a převzetí.

6.2. Objednatel je povinen Dílo prohlédnout v době jeho předání.

6.3. Zhotovitel přijímá záruku za jakost Díla v trvání **60 měsíců** ode dne předání a převzetí celého Díla Objednatelem.

6.4. Na vestavěné vybavení a průmyslové výrobky platí záruční lhůty, stanovené záručními listy výrobců vybavení a průmyslových výrobků.

6.5. Zhotovitel neodpovídá za ty vady Díla, na které Objednatele upozornil a Objednatel přesto trval na původním provedení.

6.6. Reklamace vad musí být provedena písemně. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady ve lhůtě 14 dnů od přijetí reklamace od Objednatele, pokud se s Objednatelem nedohodne jinak.

Čl. 7. – Zastupování

Během provádění Díla v rozsahu této smlouvy zastupuje

Zhotovitele:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:



Objednatele:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:



Čl. 8. - Závěrečná ustanovení

8.1. Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem odsouhlaseným a podepsaným smluvními stranami.

8.2. Podmínkou provádění Díla je dodržení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, a dodržení všech ekologických podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů.

8.3. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

8.4. Právní vztahy smluvních stran z této smlouvy vyplývající a jí neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

8.5. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

8.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

8.7. Příloha, která tvoří nedílnou součást této smlouvy:

příloha č. 1 – Oceněný výkaz výměr ze dne 28.11.2024 – Oprava systému EPS v 10.
– 14. NP ubytovny KUPA B1.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná ze smluvních stran ji neuzavírá v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a jejích příloh a s obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne:



za Objednatele:
Ing. Jiří Stuna
ředitel

V Praze dne:



za Zhotovitele:
Jan Hádek
jednatel



HB Alarm spol. s r. o.
Freyova 1/12, Praha 9 - Vysočany
www.hbalarm.cz
Tel: 283 890 360

CENOVÁ NABÍDKA č.: 427 112 024
AKCE : BSMV - Kupeckého 842
ČÁST: Systém EPS
Zpracováno: 28.11.2024

Platnost : měsíc

REKAPITULACE - Oprava systému EPS výměnou - aktualizace pro listopad 2024

č.pol.	položka	m.j.	počet	Cena celkem
010	10 - Výměna 10.NP			
	Materiál celkem	kpl	1	38 623,00 Kč
	Instalace celkem	kpl	1	36 974,00 Kč
	Celkem	kpl	1	75 597,00 Kč
011	11 - Výměna 11.NP			
	Materiál celkem	kpl	1	38 623,00 Kč
	Instalace celkem	kpl	1	36 974,00 Kč
	Celkem	kpl	1	75 597,00 Kč
012	12 - Výměna 12.NP			
	Materiál celkem	kpl	1	38 623,00 Kč
	Instalace celkem	kpl	1	36 974,00 Kč
	Celkem	kpl	1	75 597,00 Kč
013	13 - Výměna 13.NP			
	Materiál celkem	kpl	1	40 801,00 Kč
	Instalace celkem	kpl	1	39 044,00 Kč
	Celkem	kpl	1	79 845,00 Kč
014	14 - Výměna 14.NP			
	Materiál celkem	kpl	1	38 623,00 Kč
	Instalace celkem	kpl	1	36 974,00 Kč
	Celkem	kpl	1	75 597,00 Kč
Cena celkem bez DPH:				382 233,00 Kč