

Číslo smlouvy objednatele: D/0935/2025/INV

Číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení objemové studie stavby: „DOZP Hulín“

uzavřená dle ust. § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

Objednatel

Sídlo : Zlín, třída Tomáše Bati 21, 761 90
Zástupce : Ing. Radim Holíš, hejtman
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Ing. Hlavačková Jitka, Ph.D., MBA
b) ve věcech technických : zástupce vedoucího odboru investic
XXXXXX
XXXXXX
XXXXXX
XXXXXX
IČO : 70891320
DIČ : CZ70891320
Bankovní ústav : PPF banka a.s.
Číslo účtu : 730090001/6000
Telefon : XXXXXX
E-mail : XXXXXX
ID DS : scsbwku

Zlínský kraj

Zhotovitel

Sídlo : TDI-Projekt s.r.o.
Statutární orgán : nám. T. G. Masaryka 1281, 760 01 Zlín
Zapsán v obchodním rejstříku : Ing. Kateřina Brezanská a Bc. Jiří Filip, jednatele
vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka
121003
Osoby oprávněné jednat :
a) ve věcech smluvních : Ing. Kateřina Brezanská, jednatel
b) ve věcech technických :
IČO : 09799273
DIČ : CZ09799273
Bankovní ústav : Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu : 296570634/0300
Telefon : XXXXXX
E-mail : XXXXXX
ID datové schránky : twkywpb

1. PREAMBULE

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat v rozsahu, způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou o dílo objemovou studii stavby „DOZP Hulín“ (dále jen Studie“) a objednatel se zavazuje řádně (tj. bez vad a nedodělků) zhotovenou Studii převzít a zaplatit za ni dohodnutou cenu. Zhotovitel se zavazuje zhotovit Studii s odpovídající profesní úrovní a péčí a při respektování oprávněných zájmů a dobrého jména objednatele, stejně jako při respektování závazných právních a technických norem a předpisů platných na území České republiky.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem této smlouvy je zpracování Studie zahrnující výstavbu nemovitostí na adrese: Vojtěcha Adamce, Hulín (na pozemku parc. č. 2501/3 a 2501/4 (zahrada) vše v k. ú. Hulín).
- 2.2. Studie musí splňovat požadavek na vybudování pobytové sociální služby typu domov pro osoby se zdravotním postižením (DOZP). Klienty budou osoby s vysokou mírou potřebné péče – klienti s Huntingtonovou chorobou (HCH), klienti po cévních mozkových příhodách (CMP) a klienti s roztroušenou sklerózou (RS), kteří nyní žijí v DOZP Zborovice.
- 2.3. Bude se jednat o službu komunitního typu, která bude poskytována na principu několika domácností. Rovněž je požadováno adekvátní zázemí pro personál.
- 2.4. Součástí Studie bude odhad předpokládané finanční náročnosti.
- 2.5. Studie musí být zhotovitelem vypracována v takové kvalitě, aby na jejím základě mohlo být zpracováno zadání pro další projektové fáze a aby bylo možné kvalifikovaně odhadnout budoucí náklady stavebních prací dle kategorie stavby určené ceníkem RTS cenových ukazatelů pro stavebnictví platným v roce vyhotovení.
- 2.6. Součástí Studie bude písemné projednání a odsouhlasení finální podoby s objednatelem (prostřednictvím Odboru investic a Odboru sociálních věcí), a Energetickou agenturou Zlínského kraje, o.p.s.
- 2.7. Předmět této smlouvy je plánován ke spolufinancování v rámci výzvy Ministerstva práce a sociálních věcí v rámci IROP oblast deinstitucionalizace, výzva č. 58. Studie tak musí splňovat stanovené věcné podmínky a standardy pro realizaci těchto projektů.

3. ROZSAH A ČLENĚNÍ STUDIE

- 3.1. Zhotovitel vypracuje na základě této smlouvy Studii, jež zahrnuje:
 - 3.1.1. Základní údaje
 - 3.1.2. Schéma koncepce vč. konzultačního projednání s KHS a HZS formou zápisu
 - 3.1.3. Situace – širší měřítko, koordinační situace, zakres do katastrální mapy
 - 3.1.4. Půdorysy 1:100 (základní členění objektu na funkční celky vč. řešení dispozic), řezy, pohledy, průvodní zpráva, souhrnná technická zpráva
 - 3.1.5. Odborný odhad investičních nákladů.
- 3.2. Studie bude objednateli předána:
 - 3.2.1. 4 x v tištěné verzi, formát A3
 - 3.2.2. 1 x v elektronické verzi, formát pdf .

4. TERMÍN PLNĚNÍ

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat Studii v obsahu a rozsahu čl. 1 a 2 této smlouvy do **90** dnů od nabytí účinnosti smlouvy.
- 4.2. Termín průběžného projednání konceptu Studie:
 1. výrobní výbor do **45** dnů od nabytí účinnosti smlouvy

2. výrobní výbor do **60** dnů od nabytí účinnosti smlouvy

3. výrobní výbor do **75** dnů od nabytí účinnosti smlouvy

Termíny jsou orientační. Přesné datum konání výrobního výboru bude stanoveno po dohodě účastníků výrobního výboru. Schůzky budou probíhat v sídle objednatele.

- 4.3. Zhotovitel splní svůj závazek zhotovit Studii jejím předáním objednateli. Objednatel se zavazuje Studii převzít v případě, že bude řádně provedena, tj. že bude úplná a kompletní, v souladu s platnými právními předpisy, touto smlouvou a pokyny objednatele, bez vad a nedodělků.
- 4.4. Splnění sjednaných termínů je závislé na včasném a řádném spolupůsobení objednatele dohodnutém v této smlouvě. Prodlení objednatele je důvodem ke změně sjednaných termínů dotčených nesplněním spolupůsobení objednatele.
- 4.5. Prodlení zhotovitele s dokončením Studie **delší jak 14 kalendářních dnů** se považuje za podstatné porušení smlouvy pouze v případě, že prodlení vzniklo prokazatelně z důvodů na straně zhotovitele.
- 4.6. Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání a převzetí odsouhlasené a projednané Studie objednatelem (**bez vad a nedodělků**).
- 4.7. Místem plnění je sídlo objednatele.

5. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 5.1. Zhotovitel je povinen při zpracování Studie postupovat **v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb.**, stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „stavební zákon“), a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel jako projektant odpovídá za technickou a ekonomickou úroveň projektu.
- 5.2. Zhotovitel není na základě této smlouvy oprávněn přijímat za objednatele jakékoliv finanční, věcné přímé nebo nepřímé právní a jiné závazky, kromě závazků vyplývajících pro něj z této smlouvy.
- 5.3. Zhotovitel je v souladu s platnou právní úpravou pojištěn pro případ, že by v důsledku jeho vadného plnění ve smyslu této smlouvy vznikla objednateli nebo třetí osobě škoda, s vyšší limitu pojistného plnění minimálně **500.000,- Kč**.
- 5.4. Za podstatné porušení smlouvy se v každém případě považují vážné chyby v předané Studii, ve vzájemně si odporujících anebo nejednoznačných nebo neúplných součástech Studie.

6. PŘEDÁNÍ STUDIE

- 6.1. Studie bude předána objednateli v místě sídla objednatele.
- 6.2. Objednatel není povinen převzít Studii v případě, že bude mít vady či nedodělky. Oznámení o případných zjištěných vadách a nedodělcích Studie se zavazuje objednatel písemně zaslat zhotoviteli do **5** pracovních dnů od předání Studie objednateli e-mailovou zprávou nebo prostřednictvím datové schránky.
- 6.3. O předání Studie bude sepsán zápis, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran. Zjistí-li se vady Studie již při předávání, budou dané zjištěné vady vyznačeny v zápise a zhotovitel je povinen je odstranit v dohodnuté lhůtě, jinak do 14 kalendářních dnů od daného zápisu.
- 6.4. **K převzetí Studie** vyzve zhotovitel písemně (email) objednatele alespoň **3 dny předem**. **Objednatel není povinen převzít Studii**, vykazuje-li vady či nedodělky. O převzetí Studie bude sepsán **Protokol o předání a převzetí Studie**, který podepíší zástupci obou smluvních stran.
- 6.5. Objednatel se zavazuje, že po předání úplné Studie bez vad a nedodělků zaplatí zhotoviteli sjednanou cenu dle této smlouvy.

7. CENA STUDIE

- 7.1. Cena za řádně zhotovenou a předanou Studii dle této smlouvy a činnosti s ní související, je cena dohodnutá smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, jako cena pevná a činí:

460 000 Kč (bez DPH)

96 600 Kč (DPH 21 %)

556 600 Kč (vč. DPH 21 %)

(slovy: pětsetpadesátšesttisícšestset korunčeských)

- 7.2. V ceně za Studii jsou obsaženy všechny hlavní a vedlejší náklady, které jsou nutné pro výkony zhotovitele a vše, co je zapotřebí k úplnému, řádnému, funkčnímu, termínově a věcně přiměřenému provedení Studie, zejména:

- dopravní a přepravní náklady zhotovitele v rámci sídla zhotovitele i mimo něj
- časové příplatky, odlučné, příplatky za ztížené prostředí, mzdové a vedlejší mzdové náklady
- náklady na vyhotovení Studie v požadovaném rozsahu
- geodetické zaměření dotčených pozemků vč. polohopisu a výškopisu
- náklady na rozmnožení podkladů, výkresů, projektové a technické dokumentace v rozsahu dle čl. 2. smlouvy, světlotisky, dokumentace, fotografie
- poštovní poplatky, telefon, faxové poplatky
- všechny vedlejší a režijní náklady, které jsou potřebné pro úplné a kompletní provedení všech prací zhotovitele v jednotlivém, jakož i v celku.

8. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 8.1. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 8.2. Po řádném předání a převzetí Studie bez vad a nedodělků a marném uplynutí lhůty uvedené v odst. 6.2. této smlouvy (případně po odstranění vad vytknutých v této lhůtě), má zhotovitel právo vystavit objednateli daňový doklad (dále jen „faktura“). Nedílnou přílohu faktury dále tvoří protokol o předání a převzetí Studie (bez vad a nedodělků), resp. potvrzení o odstranění všech zjištěných vad a nedodělků.
- 8.3. Splatnost faktury je **30 dnů** od data prokazatelného doručení faktury do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den ode dne jejího prokazatelného odeslání.
- 8.4. Faktura je uhrazena dnem připsání fakturované částky ve prospěch účtu zhotovitele.
- 8.5. Faktura zhotovitele musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Součástí faktury bude vždy buď kopie podepsaného protokolu o předání a převzetí Studie (bez vad a nedodělků), nebo protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že Studie byla předána bez vad a nedodělků.
- 8.6. Objednatel má právo fakturu zhotoviteli **vrátit, pokud neobsahuje náležitosti** dle uvedených právních předpisů nebo protokol o předání a převzetí Studie, případně protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že Studie byla předána bez vad a nedodělků nebo jiné náležitosti dle této smlouvy či je jinak vadná/neúplná. Ode dne doručení řádně vystavené nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti dle této smlouvy. Zhotovitel v případě, že je plátce DPH, prohlašuje, že:
- 8.6.1. nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy;
- 8.6.2. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit, a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází;

- 8.6.3. nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu;
 - 8.6.4. úplata za plnění dle smlouvy není odchylná od obvyklé ceny;
 - 8.6.5. úplata za plnění dle smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko;
 - 8.6.6. nebude nespolehlivým plátcem;
 - 8.6.7. bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost;
 - 8.6.8. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude o zhotoviteli zveřejněna správcem daně skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně;
 - 8.6.9. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu zhotovitele určeného pro ekonomickou činnost správcem daně, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.
- 8.7. V případě, že je smlouva uzavřena na **dobu delší než 6 měsíců**, předá zhotovitel objednateli po uplynutí této doby nové **prohlášení** ve znění dle předchozího odstavce této smlouvy.

9. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

- 9.1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření Studie nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného objednateli písemně (email) v přiměřeném časovém předstihu. Za nesoučinnost objednatele se nepovažuje doba kratší než **5** pracovních dní včetně, které jsou třeba pro vyjádření objednatele k části Studie v rozpracovanosti.
- 9.2. Objednatel předá zhotoviteli následující podklady, kterými se musí zhotovitel při zpracování Studie řídit. Objednatel si vyhrazuje právo upravit text těchto dokumentů v případě změn v legislativě správce dotačního programu nebo MPSV.
- 9.2.1. SSL Haná - Zadání pro projektanta objemové studie
 - 9.2.2. SSL Haná - Zásadní změna pro realizaci novostaveb
 - 9.2.3. Kritéria sociálních služeb komunitního charakteru a kritéria transformace a deinstitucionalizace
 - 9.2.4. Podnět na pořízení změny územního plánu k.ú.Hulín
- 9.3. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.
- 9.4. Dodržení dohodnutých termínů je odvislé od poskytnutí řádného a včasného spolupůsobení objednatele. V těch případech, kdy doba plnění je závislá na předchozím spolupůsobení objednatele a objednatel je včas, popřípadě řádně neposkytl, což způsobilo zhotoviteli časovou ztrátu delší než **5** pracovních dnů, sjednají smluvní strany náhradní termín poskytnutí spolupůsobení, s tím, že případné negativní důsledky půjdou k tíži objednatele. V tomto případě přijme objednatel na žádost zhotovitele dodatek ke smlouvě, kterým se sjedná nový termín plnění.

10. PŘEDÁNÍ STUDIE, VLASTNICKÁ PRÁVA KE STUDII

- 10.1. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovenou (dokončenou) Studii **i před termínem plnění uvedeným v této smlouvě**.
- 10.2. Objednatel nabývá vlastnické právo ke Studii jejím protokolárním převzetím (bez vad a nedodělků), k totožnému okamžiku na něj přechází nebezpečí škody na věci.
- 10.3. Objednatel není Studii povinen převzít, jestliže má ojedinělé **drobné vady** nebo ojedinělé drobné nedodělky i pokud samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Studie. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu stanoveném objednatel, popř. dohodou smluvních stran.
- 10.4. Zhotovitel prohlašuje, že **objednatel je oprávněn** jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy [pokud bude naplňovat znaky autorského díla ve smyslu zákona č.

121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**autorský zákon**“)) **užít ke zpracování projektové dokumentace**, k realizaci stavby, dále ke všem formám zveřejnění Studie, včetně propagace, pořizování jeho dvourozměrných i trojrozměrných nestavebních rozmnoženin a dalším formám užití, a to jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli **nebudou uplatněny oprávněné nároky vlastníků autorských práv** či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím Studie (**práva autorská**, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel tímto **poskytuje objednateli v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku nevýhradní (resp. modifikovanou omezeními dle odst. 10.7. této smlouvy), časově, množstevně a územně neomezenou licenci, tj. oprávnění k výkonu práva užít Studii, která má charakter autorského díla ve smyslu autorského zákona, a která byla vytvořena zhotovitelem na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, a to ke všem způsobům užití známým v době uzavření této smlouvy ve smyslu občanského zákona a autorského zákona, a to včetně oprávnění upravit či jinak měnit takové dílo (Studii) nebo jej spojit s jiným dílem. Objednatel může oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě (podlicence), přičemž třetí osoba může bezplatně oprávnění tvořící součást licence (podlicence) zcela nebo zčásti poskytnout jakýmkoliv dalším osobám, k čemuž zhotovitel (autor) poskytuje tímto výslovný souhlas. Objednatel může taktéž bezplatně oprávnění tvořící součást licence postoupit jakýmkoliv třetí osobě, přičemž třetí osoba může bezplatně oprávnění tvořící součást licence postoupit jakýmkoliv dalším osobám, k čemuž zhotovitel (autor) poskytuje tímto výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je zahrnuta v ceně Studie.**

- 10.5. Zhotovitel nesmí použít výstupy dle smlouvy pro potřeby žádné třetí osoby a ani pro vlastní podnikání (s výjimkou vlastní propagace, při níž bude nicméně chránit zájmy objednatele např. ve věci utajení částí Studie souvisejících s bezpečností objektu-stavby apod.).
- 10.6. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoliv právních úkonů omezujících užití Studie objednatelem nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob, než jaké jsou stanoveny touto smlouvou.
- 10.7. Objednatel je povinen respektovat osobnostní práva autorská a zdržet se užití Studie způsobem snižujícím hodnotu Studie a dodržovat právo na autorské označení.

11. KVALITA PRACÍ A ZÁRUKA ZA STUDII

- 11.1. Zhotovitel odpovídá za to, že Studie má v době jejího předání objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČSN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že Studie nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
- 11.2. Zhotovitel poskytne na Studii záruku, která začíná běžet dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 11.3. **Záruční doba na Studii je 60 měsíců.**
- 11.4. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady Studie zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, **nejpozději do uplynutí záruční doby**. Oznámení vady musí být zhotoviteli sděleno písemně (postačí email), popř. datovou zprávou do datové schránky. V oznámení vad musí být vada popsána. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději **do 3 pracovních dnů** ode dne doručení reklamace, nedohodnou-li se strany jinak. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, musí být vada odstraněna do 14 pracovních dnů od jejího oznámení zhotoviteli.

12. SMLUVNÍ POKUTY

- 12.1. Smluvní strany sjednávají následující smluvní pokuty, které uhradí zhotovitel objednateli:

- 12.1.1. smluvní pokuta za každý i započatý den prodlení s termínem dokončení Studie oproti termínu dle čl. 4 této smlouvy ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla bez DPH;
- 12.1.2. smluvní pokuta za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad anebo nedodělků oproti lhůtám uvedeným v odst. 6.3. této smlouvy, ve výši **0,02 %** z celkové ceny díla bez DPH;
- 12.1.3. smluvní pokuta za každý i započatý den prodlení s odstraněním vady uplatněných objednatelům v záruční době ve výši **0,02 %** z celkové ceny díla bez DPH;
- 12.2. V případě prodlení objednatele s placením řádně vystavené a doručené faktury dle této smlouvy, zaplatí objednatel zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.
- 12.3. Splatnost smluvních pokut se sjednává na **30** kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 12.4. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené porušením povinností dle této smlouvy ve výši přesahující uhrazenou smluvní pokutu.

13. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- 13.1. Vztahy a závazky vyplývající z této smlouvy se řídí občanským zákoníkem, jestliže je tato smlouva neupravuje odpovídajícími ustanoveními.
- 13.2. Objednatel je oprávněn, bez ohledu na případné další nároky na náhradu škody písemně odstoupit od této smlouvy, a to z následujících důvodů:
 - 13.2.1. práce zhotovitele nezačaly podle termínů nebo nejsou dokončeny ve stanovené lhůtě tak, že došlo k prodlení prací zhotovitele o více než **15** dnů,
 - 13.2.2. výkony zhotovitele neodpovídají v plné míře požadavkům objednatele,
 - 13.2.3. vůči zhotoviteli probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl insolvenční návrh zamítnut nebo konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující k úhradě nákladů insolventního řízení,
 - 13.2.4. zhotovitel opakovaně přes písemnou výzvu objednatele neplní své závazky z této smlouvy.
- 13.3. Tímto není dotčena možnost odstoupení dle ustanovení § 2001- 2005 občanského zákoníku.
- 13.4. Důsledky odstoupení od smlouvy:
 - 13.4.1. Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
 - 13.4.2. **Zhotovitelovy závazky** za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od smlouvy, pro část Studie, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 13.5. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany **vypořádají své závazky** z předmětné smlouvy **do 30 dnů** od odstoupení od smlouvy.
- 13.6. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle článku 144. této smlouvy.

14. SPORY

- 14.1. Strany se dohodly, že v případě sporů týkajících se této smlouvy vyvinou maximální úsilí řešit tyto spory vzájemnou dohodou. Pokud není dosaženo dohody **do 30 dnů** ode dne

předložení sporné věci statutárním zástupcům smluvních stran, budou tyto řešeny věcně a místně příslušným soudem dle ustanovení občanského soudního řádu.

15. VYŠŠÍ MOC

- 15.1. Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí účinnosti smlouvy a které nemohly být smluvní stranou, která se jich dovolává, objektivně předvíhány nebo odvráceny. Za případ vyšší moci nejsou považovány klimatické podmínky, jsou-li příznačné pro roční období, ve kterém je Studie nebo její příslušná část zhotovována. V případě sporu, zda se jedná o klimatické podmínky pro příslušné období příznačné, mohou si strany vyžádat stanovisko odborníka v příslušné oblasti, případně odborného institutu. Náklady na odborné posouzení uhradí ta ze smluvních stran, která nepříznivé klimatické podmínky tvrdí.
- 15.2. Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou smluvní stranu a předloží jí vhodné doklady příp. informace o tom, že tyto okolnosti mají podstatný vliv na plnění smluvních povinností. Tato skutečnost nemá vliv na termín plnění dle této smlouvy.
- 15.3. V případě, že působení vyšší moci trvá déle než **90** dní, vyjasní si obě smluvní strany další postup provádění Studie.

16. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

- 16.1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze **písemnými průběžně číslovanými** smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

17. STYK MEZI STRANAMI

- 17.1. Styk mezi stranami bude písemný (dopisem, e-mailem) nebo ústní. Důležitá sdělení (sdělení, která se dotýkají předmětu plnění, termínů plnění, případně financování) budou buď osobně doručena, nebo zaslána doporučeným dopisem, popř. datovou zprávou do datové schránky. Identifikační údaje zhotovitele a objednatele jsou uvedeny v úvodních ustanoveních této smlouvy a mohou být změněny písemným oznámením (email), které bude včas zasláno druhé straně. Z důvodu změny identifikačních údajů zhotovitele/objectnatele není třeba uzavírat dodatek k této smlouvě.
- 17.2. Jako doklad o doručení bude považován podpis na kopii průvodního dopisu při osobním doručení nebo potvrzení pošty o doručení.
- 17.3. Pro styk mezi stranami budou rovněž platit pravidla informačního **systému Datových schránek** dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích předpisů.

18. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 18.1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
- 18.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, zveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 18.3. Zhotovitel bere na vědomí, že osobní údaje uvedené ve smlouvě objednatel zpracovává jako správce za účelem uzavření, plnění a zveřejnění smlouvy v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Právní základ pro zpracování

osobních údajů vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b) a c) uvedeného obecného nařízení. Osobní údaje budou správcem uloženy po dobu stanovenou jeho spisovým a skartačním plánem. Kontaktní údaje správce, pověřence pro ochranu osobních údajů, informace o právech subjektu údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou dostupné na webových stránkách objednatele www.kr-zlinsky.cz, v sekci Krajský úřad, Zpracování a ochrana osobních údajů (GDPR).

- 18.4. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle ust. § 504 občanského zákoníku.
- 18.5. V souladu s ust. § 1801 občanského zákoníku se ve smluvním vztahu založeném touto smlouvou vylučuje použití ust. § 1799 a § 1800 občanského zákoníku.
- 18.6. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
- 18.7. V případě, že tato smlouva bude vyhotovena a podepsaná v analogové formě, bude vystavena ve 3 stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel. V případě, že tato smlouva bude vyhotovena v elektronické/digitální podobě, každá smluvní strana ji bude mít k dispozici, a to po jejím podepsání příslušnými podpisy oběma smluvními stranami.

Objednatel:

Zhotovitel:

Ve Zlíně

Ve Zlíně

.....
Ing. Hlavačková Jitka, Ph.D., MBA
zástupce vedoucího odboru investic

.....
Ing. Kateřina Brezanská
jednatel