

Memorandum o spolupráci

Název: Sensorie s.r.o.

Sídlo: Nové Sady 988/2, 602 00 Brno

IČ: 09458735

zastoupena Ing. Davidem Bažoutem (jednatel)

v roli „Inovátor“

a

Název: Lipka – školské zařízení pro environmentální vzdělávání Brno,
příspěvková organizace, pracoviště Rozmarýnek

Sídlo: Lipová 233/20, 60200 Brno

IČ: 44993447

zastoupena Mgr. Hanou Korvasovou (ředitelka)

v roli „Partner“

dále společně jen „Partneři“ uzavírají toto memorandum o spolupráci.

1. Cíle memoranda

1.1. Partneri se zavazují ke vzájemné spolupráci za účelem vývoje inovativních technologií a šíření osvěty o chytrých technologiích pro klasické pěstování v půdě, moderní hydroponii a aquaponický chov ryb, přičemž důraz je kladen na udržitelný přístup a příznivý dopad na životní prostředí.

1.2. Vzájemná spolupráce je založena na principech dlouhodobého partnerství a její společnou vůlí je přinášet prospěch a hodnotu oběma stranám, přičemž každá strana využívá svých silných stránek a odborností k dosažení společných cílů.

2. Popis spolupráce

2.1. Partner umožní Inovátorovi bezplatné užívání plochy o rozměrech 6,0 x 2,6 metru v zadní části areálu Rozmarýnek za jezírkem (dále jen „Prostor“).

2.2. Inovátor bude využívat Prostor k provozu ukázkového Chytrého skleníku, který kombinuje klasické pěstování v půdě, moderní hydroponii a aquaponický chov ryb.

2.3. Skleník bude v souladu s cíli memoranda ze strany Inovátora využíván k následujícím aktivitám.

- a. Ukázkový provoz technologií moderního zemědělství
- b. Vývoj vlastního technologického řešení
- c. Podpora městského pěstování formou pronájmu vyhrazených sekcí skleníku
- d. Tvorba audiovizuálních materiálů k prezentaci technologie
- e. Komentované prohlídky pro veřejnost

2.4. Inovátor se zavazuje provozovat uvedené aktivity citlivým způsobem a v souladu s ostatním programem areálu bez jeho narušení.

2.5. Partner se zavazuje, že Inovátorovi poskytne přípojky vody a elektřiny za účelem provozu skleníku a vývoje technologie. Inovátor se zavazuje k úhradě těchto nákladů, přičemž úhrada bude provedena na základě fakturace ze strany Partnera se splatností do 14 kalendářních dnů od doručení výzvy na e-mailovou adresu fakturace@sensorie.cz.

2.6. Partner poskytne Inovátorovi klíč k areálu a umožní mu provádět údržbu zařízení i mimo běžnou otevírací dobu.

2.7. Partner je oprávněný dle svého uvážení využívat poznatky z provozu a vývoje technologií Inovátora pro zapojení do svých výukových programů a v souladu s cíli memoranda. Inovátor se zavazuje k poskytnutí těchto informací.

2.8. Partner je oprávněný sdílet informace o úspěších dosažených ve spolupráci s Inovátorem na svých komunikačních kanálech. Inovátor mu k tomuto poskytne vhodné materiály, pokud jsou z jeho strany k dispozici.

3. Podmínky pronájmu

3.1. Pronájem Prostoru je bezplatný výměnou za přenechání stávajícího skleníku, včetně jeho konstrukce a veškeré technologie uvnitř.

3.2. K přenechání stávajícího skleníku dojde v moment výstavby nového ukázkového skleníku ve vlastním zázemí Inovátora nebo v případě ukončení spolupráce dle bodu 4.1.

3.3. Součástí předání je odborné proškolení technického pracovníka Partnera, který bude odpovídat za další provoz skleníku.

3.4. Přenechání skleníku zahrnuje rovněž dokumentaci nezbytnou pro jeho údržbu a provoz.

4. Závěrečná ustanovení

4.1. Toto Memorandum je uzavíráno nejméně do 31. 12. 2027. Pokud žádná ze stran nejpozději dva měsíce před uplynutím tohoto data nedoručí druhé straně písemnou výpověď, Memorandum se automaticky obnovuje o další kalendářní rok.

4.2. Dokument je formulován jako dohoda o spolupráci, avšak obsahuje vymahatelná práva a povinnosti stran, zejména v souvislosti s užíváním Prostor.

4.3. Memorandum je vyhotoveno ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno.

4.4. Podpisem tohoto Memoranda strany potvrzují svůj souhlas s jeho obsahem.

V Brně dne 13. 2. 2025

**Ing. David
Bažout**

Digitally signed by
Ing. David Bažout
Date: 2025.02.13
11:19:33 +01'00'

Ing. David Bažout
Jednatel
Sensorie s.r.o.

**Hana
Korvasová**

Digitálně podepsal
Hana Korvasová
Datum: 2025.02.13
12:34:02 +01'00'

Mgr. Hana Korvasová
ředitelka
Lipka