

SMLOUVA O DÍLO č. 7/2S/2025

(Oprava a retopíng atletické dráhy)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely níže specifikované smluvní strany:

[A] **Město Slaný**

IČ: 00234877, DIČ: CZ00234877, se sídlem Velvarská 136, 274 53 Slaný

bankovní spojení: ^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

zastoupené

osoby oprávněné ve věcech technických:

•

jako objednatel na straně jedné

[dále jen „**objednatel**“]

[B] **VYSSPA Sports Technology s.r.o.**

IČ: 27967638, DIČ: CZ27967638, se sídlem Skladová 6, 326 00 Plzeň

zapsaná u Krajského soudu v Plzni pod sp. zn. C 19148

zastoupená |, obchodním manažerem, zmocněncem na základě plné moci, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha

bankovní spojení:

osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:

•

osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:

•

jako zhotovitel na straně druhé

[dále jen „**zhotovitel**“]

[objednatel a zhotovitel dále jen jako „**smluvní strany**“]

podle ust. § 2568 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů [dále jen „**občanský zákoník**“], tuto smlouvu o dílo [dále také jako „**smlouva**“]:

Čl. I.

Úvodní ujednání

1.1. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany v návaznosti na nabídku zhotovitele ze dne 5. 11. 2024.

1.2. Přílohu a nedílnou součást této smlouvy tvoří:

[P1] plná moc zmocněnce k podpisu této smlouvy,

[P2] nabídka zhotovitele ze dne 5. 11. 2024.

1.3. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje on osobně i jeho případní poddodavatelé, takovými oprávněními, kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k řádnému provedení díla nezbytné. Současně zhotovitel prohlašuje, že jsou mu předloženy podklady

a dokumenty srozumitelné a je schopen podle nich objednateli sám či prostřednictvím poddodavatelů, za podmínek stanovených touto smlouvou, poskytnout plnění sjednané v této smlouvě.

Čl. II.

Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele řádně a včas provést dílo specifikované níže v této smlouvě a objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli níže sjednanou cenu.
- 2.2. Dílem je „Oprava a retoping atletické dráhy“. Dílo bude realizováno v souladu se závaznou nabídkou zhotovitele ze dne 5. 11. 2024 NB169/2024.
- 2.3. Součástí plnění zhotovitele podle této smlouvy je také:
- a) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby (díla), a to i v případě, pokud není zpracování této dokumentace podle zákonné úpravy povinné,
 - b) zřízení staveniště, jeho provoz a zabezpečení,
 - c) provedení veškerých zkoušek a revizí předepsaných právními předpisy či touto smlouvou;
 - d) zaškolení obsluhy instalovaných technologií v potřebném rozsahu,
 - e) zajištění veškerých dokladů nutných k užívání díla (revize, návody, kontroly, protokoly či cokoliv dalšího),
 - f) naložení se vzniklými odpady v souladu s právními předpisy,
 - g) průběžné pořizování podrobné fotodokumentace všech fází provádění díla, vč. fotodokumentace předaného staveniště před zahájením provádění díla, fotodokumentace všech zakrývaných částí apod., a to v digitálním formátu (JPG, min rozlišení delší strany 5000px) s tím, že tyto fotografie budou řazené chronologicky, číslované, včetně vhodného názvu),
 - h) zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce, požární ochrany i ochrany životního prostředí a zeleně, účinná opatření k omezení hluchnosti a prašnosti atp., a to zejména s ohledem na užívání objektu a okolních nemovitostí,
 - i) kompletní (generální) úklid staveniště a místa stavby,
- 2.4. Zhotovitel provede dílo s odbornou péčí tak, aby bylo plně funkční a provozuschopné, a i jinak odpovídalo smlouvě a tam, kde smlouva nic neurčuje, aby odpovídalo obvyklému účelu, k němuž má dílo sloužit. Zhotovitel přitom bude respektovat technické a kvalitativní požadavky podle Čl. VII. této smlouvy.
- 2.5. V případě jakýchkoliv rozporů mezi dokumenty, které jsou podkladem pro provádění díla, platí jejich následující priorita:
- 1. smlouva o dílo (bez příloh),
 - 2. nabídka zhotovitele ze dne 5. 11. 2024.
- Na jakékoliv rozpory je zhotovitel v každém případě povinen objednatele písemně upozornit poté, co je zjistí, a vyžádat si jeho písemný pokyn, jak dále postupovat. Objednatel je povinen vydat požadovaný pokyn bez zbytečného odkladu.

Čl. III.

Místo plnění a termíny plnění

- 3.1. Místo plnění je Lacinova 1720, 274 01 Slaný.
- 3.2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště a zhotovitel je povinen převzít staveniště a zahájit provádění díla dne **3. 3. 2025**.

- 3.3. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně dokončit a předat nejpozději do **30. 4. 2025**. V tomto termínu musí dojít k úplnému dokončení díla bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání.
- 3.4. Výše sjednaný termín dokončení se automaticky prodlužuje o počet dnů, v nichž zhotovitel nemohl provádět dílo či jeho část, resp. poskytovat plnění v souladu s touto smlouvou, z důvodu následujících překážek:
- a) mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na vůli zhotovitele; takovou překážkou však není překážka vzniklá z vnitřních poměrů zhotovitele nebo vzniklá až v době, kdy byl zhotovitel s plněním své povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl zhotovitel podle smlouvy povinen překonat; nepřekonatelnou překážkou se rozumí taková překážka, kterou nelze ani při vynaložení veškerého rozumného úsilí odstranit - její překonání by vyžadovalo ze strany zhotovitele vynaložení takových prostředků, které by bylo v jasném nepoměru k chráněnému zájmu;
 - b) v případě, že se objednatel dostane do prodlení s úhradou oprávněně vystavené faktury;
 - c) nepříznivé klimatické podmínky, kdy není možné dílo provádět v souladu se smlouvou nebo závaznými technickými normami, nepříznivými klimatickými podmínkami se myslí i relativní vlhkost vzduchu vyšší než 80%, mokré podloží, průměrná denní teplota méně než 10°C; zhotovitel obnoví realizaci díla, budou-li panovat vhodné klimatické podmínky alespoň dva dny po sobě jdoucích, přičemž tato překážka je aplikovatelná pouze u té části díla, u které taková překážka objektivně znemožňuje její realizaci (takovou částí díla rozumí smluvní strany především instalaci pružné podložky pod sportovní povrchy a vlastní retoping umělého sportovního povrchu).
- 3.5. Vznik překážky je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit objednateli a informovat jej o důvodu a předpokládané délce přerušení. Pokud tak zhotovitel neučiní, dojde k automatickému prodloužení termínu před doručením tohoto oznámení jen s písemným souhlasem objednatele. Stejně tak je zhotovitel povinen objednatele písemně informovat o opadnutí této překážky.
- 3.6. Smluvní strany se zavazují vzájemně se bez zbytečného odkladu informovat o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na dodržení sjednaných termínů, přičemž se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost pro eliminaci, resp. co nejrychlejší překonání veškerých možných překážek bránících dodržení sjednaných termínů.

Čl. IV.

Cena díla a platební podmínky

- 4.1. Cena za zhotovení díla dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako nejvýše přípustná a zahrnuje všechny náklady zhotovitele spojené s prováděním díla, zejména ocenění úplného rozsahu předmětu díla, předpokládaný vývoj cen v daném oboru vč. předpokládaného vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení díla, zisk a veškeré další přímé i nepřímé náklady nutné k řádnému provedení a předání díla, které se k dílu vážou. Jednotkové ceny uvedené v nabídce zhotovitele ze dne 5. 11. 2024 jsou stanoveny jako maximální. Změna nákladů v důsledku inflace, zvýšení cen výrobců apod. nezakládá zhotoviteli právo požadovat změnu jednotkových cen.
- 4.2. Konečná cena bude určena měřením na základě jednotkových cen obsažených v položkovém rozpočtu a skutečného rozsahu provedených prací. Množství uvedená v položkovém rozpočtu jsou pouze kvalifikovaným odhadem pro stanovení maximální předpokládané hodnoty zakázky.
- 4.3. Maximální cena díla dle rozsahu této smlouvy činí částku:
- | | |
|-----------------------------|-----------------|
| • Cena díla bez DPH | 2.114.243 Kč |
| • DPH v zákonné výši: | 443.991,03 Kč |
| • Cena díla celkem vč. DPH: | 2.558.234,03 Kč |
- (dva miliony pět set padesát osm tisíc dvě stě třicet
čtyři korun českých tři haléře)
- 4.4. Jestliže zhotovitel zjistí v průběhu provádění díla nové skutečnosti, které mohou ovlivnit cenu díla, oznámí to bezodkladně objednateli.
- 4.5. Jakékoliv zvýšení ceny díla, která je ujednána v tomto článku smlouvy, je podmíněno předchozím písemným dodatkem k této smlouvě nebo jiným postupem předpokládaným v této smlouvě.
- 4.6. V případě, že některé práce a dodávky, které jsou součástí díla dle této smlouvy a které byly obsahem

závazné nabídky, nebudou realizovány [dále též jen „méněpráce“], bude jejich cena z celkové ceny díla odpočtena ve výši, ve které bude uvedena v zhotovitelem předloženém soupise prací. Méněpracemi se rozumí práce předpokládané v závazné nabídce zhotovitele ze dne 5. 11. 2024, jejichž potřeba se v průběhu plnění předmětu smlouvy ukázala jako nadbytečná, a které zužují rozsah díla, včetně rozsahu finančního plnění sjednaného touto smlouvou. Skutečnost výskytu méněprací je zhotovitel povinen oznámit objednateli.

Čl. V.

Platební podmínky

- 5.1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování na úhradu ceny díla dle této smlouvy.
- 5.2. Objednatel neposkytne zhotoviteli žádnou zálohu na cenu díla.
- 5.3. Objednatel prohlašuje, že předmět díla je používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 a bude pro výše uvedený předmět díla aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí obsahovat větu - Daň odvede zákazník.
- 5.4. Zhotovitel je oprávněn fakturovat na základě skutečně provedeného rozsahu prací následovně:
 - a) 90% ceny díla po předání a převzetí dokončeného díla, které bude prosto vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání díla;
 - b) 10% ceny díla po předání a převzetí dokončeného díla, které bude zbaveno všech vad a nedodělků, a to bez ohledu na jejich povahu [dále jen „pozastávka“].
- 5.5. Před vystavením faktury objednateli na cenu díla je zhotovitel povinen předložit objednateli ke schválení oceněný soupis provedených prací a teprve poté, co je tento soupis objednatelem písemně odsouhlasen, je oprávněn vystavit objednateli fakturu. Objednatel se zavazuje, že soupis předložený objednatelem písemně odsouhlasí do 5 (pěti) pracovních dnů od jeho předložení. Neodsouhlasí-li objednatel soupis prací ve stanovené lhůtě, platí soupis prací za odsouhlasený. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Bude-li faktura obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn takovou fakturu zhotoviteli vrátit.
- 5.6. Všechny faktury zhotovitele budou obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu ve smyslu platných právních předpisů a jejich nedílnou součástí musí být objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu bude faktura považována za neoprávněnou, nezapočte jejím předložením její splatnost a bude vrácena zpět zhotoviteli.
- 5.7. Objednatel uhradí faktury zhotovitele nejpozději do 30 (třiceti) dnů po jejím obdržení, přičemž za úhradu faktury se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 5.8. Nebude-li faktura obsahovat povinné náležitosti podle platných právních předpisů či podle této smlouvy nebo v ní budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli přede dnem její splatnosti s vymezením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě nová třicetidenní doba splatnosti počne běžet doručením řádně opravené faktury objednateli. Překročí-li zhotovitel v některé faktuře výši objemu prací na díle, resp. výši finančního objemu sjednanou v této smlouvě, je objednatel oprávněn takovou fakturu zhotoviteli vrátit.
- 5.9. Pozastávka ve smyslu odstavce 5.4. této smlouvy bude uhrazena objednatelem na základě konečné faktury vystavené po předání a převzetí dokončeného díla, které bude zbaveno všech vad a nedodělků, a to bez ohledu na jejich povahu, a to na základě konečné faktury zhotovitele. Konečná faktura zhotovitele podle věty předchozí musí kromě náležitostí pro každou fakturu podle této smlouvy obsahovat též:
 - a) výslovný název "konečná faktura",
 - b) celkovou sjednanou cenu bez DPH,
 - c) soupis všech uhrazených faktur s cenou bez DPH.
- 5.10. V případě prodlení objednatele s úhradou jakékoliv řádně vystavené faktury, může zhotovitel požadovat po objednateli pouze uhrazení zákonného úroku z prodlení dle § 1970 občanského zákoníku, žádné další nároky zhotoviteli vůči objednateli nevznikají a pokud by snad vznikly, výslovně se jich zhotovitel vzdává.

- 5.11. Faktury musí být doručeny na adresu sídla objednatele či je lze, za podmínky opatření zaručeným elektronickým podpisem, zaslat na elektronickou adresu objednatele podatelna@meuslany.cz, nebo do datové schránky objednatele.

Čl. VI.

Vlastnické právo k dílu

- 6.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
- 6.2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle po celou dobu realizace díla, a to až do jeho předání bez jakýchkoliv vad a nedodělků, které by byť i jen částečně bránily řádnému užívání díla či jeho části.
- 6.3. Objednatel nenese odpovědnost za škody způsobené na majetku, strojích, zařízeních a materiálu zhotovitele po celou dobu realizace díla.

Čl. VII.

Podstatné technické a kvalitativní parametry garantované zhotovitelem

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy a ČSN a EN.
- 7.2. Kvalitativní podmínky jsou garantem, že předmět plnění bude mít po stanovenou dobu vlastnosti srovnatelné s účelově podobným předmětem.
- 7.3. U zabudovaných výrobků a materiálů musí zhotovitel doložit zejména oprávnění o vhodnosti výrobků pro použití v ČR, návody k obsluze, osvědčení o jakosti, vše v českém jazyce.
- 7.4. Zhotovitel se zavazuje použít pro stavbu výhradně výrobky, materiály a konstrukce, které mají vlastnosti požadované touto smlouvou. Objednatel je oprávněn kdykoliv požadovat doložení příslušných prohlášení o shodě, certifikátů či atestů.
- 7.5. Veškeré zhotovitelem dodané výrobky a jejich jednotlivé součásti musejí být nové, nikoliv dříve používané či repasované.
- 7.6. Při použití speciálních materiálů a technologických postupů bude striktně dodržován návod a předpis výrobce, které bude mít zhotovitel, stejně jako příslušné technické normy, kdykoliv přístupné na pracovišti. Případné odchylky od předpisů výrobce u speciálních materiálů je oprávněn odsouhlasit pouze technik výrobce s vědomím technického dozoru objednatele zápisem ve stavebním deníku. Vždy však před zahájením příslušných prací.

Čl. VIII.

Pojištění

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu provádění díla platně sjednané pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti s pojistným plněním nejméně ve výši 4.000.000 Kč (čtyři miliony korun českých) pokrývající škody na věcech a újmy na zdraví vzniklé v souvislosti s prováděním díla.
- 8.2. Zhotovitel zajistí, že v rozsahu dle předchozího odstavce budou pojištěny i škody způsobené jeho poddodavateli.
- 8.3. Zhotovitel se dále zavazuje mít po celou dobu provádění díla platně sjednané stavebně-montážní pojištění pro celé dílo (pojištění „all risk“) s pojistným plněním ve výši ceny díla uvedené v Čl. IV. odstavci 4.3. smlouvy bez DPH bez ohledu na její případné pozdější změny a předat objednateli bezodkladně doklady, které mu umožní uplatňovat právo na pojistné plnění.
- 8.4. Zhotovitel je povinen objednateli kdykoliv na vyžádání předložit k nahlédnutí, nejpozději však do 5 (pěti) dnů, platné a účinné pojistné smlouvy a případně též doklady o placení pojistného, prokazující splnění povinností dle tohoto článku.

Čl. IX.

Poddodavatelé

- 9.1. Zhotovitel je oprávněn zajistit provedení díla či jeho částí prostřednictvím poddodavatelů. Objednateli v takovém případě zhotovitel odpovídá, jako by plnil on sám, a to i v případě, že plní pomocí poddodavatelů,

- kteře objednatel doporučil či ředem schválil.
- 9.2. Zhotovitel současne prohlašuje, že i poddodavatelé splňují a budou splňovat veškeré požadavky kladené touto smlouvou na zhotovitele.
- 9.3. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost a záruky v plném rozsahu podle této smlouvy a příslušné právní úpravy.
- 9.4. Způsobí-li poddodavatel objednateli škodu v souvislosti s realizací díla či plnění povinností zhotovitele podle této smlouvy, zhotovitel se zavazuje takovou škodu objednateli bez dalšího nahradit.
- 9.5. Zhotovitel je povinen ředem písemně informovat objednatele o tom, že hodlá využít k realizaci díla či jeho části poddodavatele.
- 9.6. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat seznam všech poddodavatelů vč. údaje o jejich podílu na díle. Tento seznam je zhotovitel povinen na vyžádání předložit objednateli nejpozději do 2 (dvou) pracovních dnů ode dne obdržení písemné žádosti objednatele.

Čl. X.

Staveniště

- 10.1. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí prostor ředem písemně dohodnutý mezi smluvními stranami nejpozději 7 (sedm) dnů před předáním a převzetím staveniště, a to s ohledem na potřeby zhotovitele při realizaci díla a vzhledem k potřebám objednatele při využívání sportoviště.
- 10.2. Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli práva potřebná k přístupu na staveniště a jeho užívání, a to v rozsahu potřebném pro provádění díla.
- 10.3. Zhotovitel zodpovídá od převzetí staveniště do okamžiku, kdy předá dílo bez jakýchkoliv vad a nedodělků, které by byť i jen částečně bránily řádnému užívání díla či jeho části, objednateli a vyklidí staveniště, v plné míře za ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy a platné právní předpisy pro ochranu životního prostředí.
- 10.4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen bezprostředně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, což zvláště platí při znečištění pozemních komunikací.
- 10.5. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
- 10.6. Nejpozději do 7 (sedmi) dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a uvést jej do původního stavu. V případě předání a převzetí díla s nedodělký či drobnými vadami, které nebrání řádnému užívání díla, je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a uvést jej do původního stavu tak, aby bylo staveniště zachováno pouze v rozsahu nezbytném pro odstranění zbývajících vad a nedodělků.
- 10.7. O předání a vrácení staveniště sepíší smluvní strany předávací protokol, v němž bude zachycen zejména stav pozemků a komunikací dotčených prováděním díla, při vrácení staveniště také případné nedostatky, přičemž bude dohodnuta, příp. objednatelem stanovena, přiměřená doba k jejich odstranění.

Čl. XI.

Stavbyvedoucí

- 11.1. Zhotovitel prohlašuje, že zajistí odborné vedení provádění stavby prostřednictvím stavbyvedoucího pan^{^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^}, email ^{^^^^^^^^^^^^^^^^}. Pro rozsah povinností stavbyvedoucího - bez ohledu na skutečnost, zda dílo podléhá aktu stavebního úřadu - platí ust. § 164 odst. 1 a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů [dále jen „**stavební zákon**“], obdobně.

Čl. XII.

Technický dozor stavebníka, koordinátor BOZP

- 12.1. Zhotovitel se zavazuje vytvořit podmínky pro výkon činnosti technického dozoru zhotovitele jako stavebníka [dále též jen „**TDS**“] a koordinátor BOZP, je-li určen, a poskytovat jim součinnost při plnění jejich úkolů.

- 12.2. Neurčí-li objednatel výslovně jinak, je TDS oprávněn zastupovat objednatele a vykonávat veškerá jeho oprávnění z této smlouvy ve věci dohledu nad řádným plněním povinností zhotovitele, kontroly podkladů pro fakturaci, předání díla a dokumentace, odstraňování vad a nedodělků díla a v dalších případech uvedených v této smlouvě. Veškerá oprávnění TDS je současně oprávněn vykonávat přímo objednatel, a to až do okamžiku, kdy dané právo vykoná TDS.
- 12.3. TDS je mimo jiné oprávněn:
- a) požadovat zjednání nápravy v případě, že zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, popř. porušuje jiné své povinnosti, a stanovit k tomu zhotoviteli přiměřený termín,
 - b) požadovat po zhotoviteli provedení dodatečných zkoušek nebo ověření kvality v případě, že vzniknou jakékoliv pochybnosti o kvalitě prací či dodávek, přičemž náklady na tyto zkoušky nese zhotovitel.
- 12.4. TDS není oprávněn za objednatele měnit tuto smlouvu či předmět díla.
- 12.5. Koordinátor BOZP, za předpokladu splnění podmínek pro jeho určení, plní úkoly plynoucí z příslušných právních předpisů. Tím nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle této smlouvy a právních předpisů.

Čl. XIII.

Stavební deník

- 13.1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne převzetí staveniště, přičemž tento stavební deník je povinen vést i tehdy, nevyžaduje-li to příslušná právní úprava obsažená ve stavebním zákoně. Pro obsah stavebního deníku a způsob vedení platí stavební zákon a jeho prováděcí právní předpisy obdobně. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v listinné podobě, přičemž musí být trvale přístupný objednateli a jím pověřeným osobám (např. TDS či osobě oprávněné ve věcech technických jednat za objednatele).
- 13.2. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem záznamu. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány a mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo zhotovitele může do stavebního deníku provádět potřebné zápisy pouze objednatel, popř. jím pověřený zástupce, příslušné orgány státní správy či koordinátor BOZP a další osoby, o kterých tak stanoví tato smlouva či stavební zákon.
- 13.3. Zhotovitel je povinen upozornit zápisem do stavebního deníku na jakékoliv vzniklé situace, které mohou ohrozit předmět provádění díla, jeho průběh, popř. termín splnění díla či jiné náležitosti touto smlouvou sjednané, o čemž neprodleně písemně informuje objednatele. Objednatel je povinen tyto situace řešit bez zbytečného odkladu ihned poté, co se o nich prokazatelně dozvěděl a o výsledném rozhodnutí pořídit zápis do stavebního deníku.
- 13.4. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí či zástupce zhotovitele se zápisem, který do stavebního deníku učinil objednatel, popřípadě jím pověřený zástupce nebo jiná osoba oprávněná provádět zápisy do deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů.
- 13.5. Během provádění prací na zhotovování díla, resp. v průběhu pracovní doby na stavbě, zde musí být stavební deník trvale přístupný. Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla objednateli, které je zbaveno všech vad a nedodělků.
- 13.6. Objednatel je oprávněn kdykoliv požadovat po zhotoviteli předložení stavebního deníku ke kontrole, přičemž zhotovitel je povinen řádně vedený stavební deník předložit bezodkladně, nejpozději však do 2 (dvou) pracovních dnů, ode dne výzvy objednatele.
- 13.7. Zápisy ve stavebním deníku nelze považovat za změny smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy, resp. dodatků ke smlouvě.

Čl. XIV.

Provádění díla

- 14.1. Zhotovitel se zavazuje zajistit kvalitní řízení a dohled nad prováděním díla, průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů a výrobků a doklady o veškerých provedených zkouškách a revizích.
- 14.2. Zhotovitel se zavazuje vyvinout úsilí, které po něm lze spravedlivě požadovat, k tomu, aby minimalizoval

- negativní účinky provádění díla na jeho okolí.
- 14.3. Zhotovitel se zavazuje počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku objednatele a třetích osob, přijmout přiměřená opatření k předcházení vzniku škod a v případě vzniku škody, za niž odpovídá, ji nahradit na vlastní náklady.
- 14.4. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně výkopům, překopům, záborům či zvláštnímu užívání veřejných komunikací, zeleně či jiných veřejných prostranství zajišťuje vlastními silami zhotovitel a hradí za toto veškeré případné poplatky a další s tím související náklady.
- 14.5. Veškeré odborné práce či práce, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění musí vykonávat pouze ty osoby, mající pro ně příslušnou kvalifikaci či oprávnění. Doklad o kvalifikaci či oprávnění těchto osob je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 14.6. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 14.7. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli a jím pověřeným osobám vstup na staveniště v průběhu provádění prací, kontrolu prováděných prací a kontrolu veškerých dokladů a dokumentace k dílu a poskytnout jim při tom veškerou potřebnou součinnost. Objednatel oznámí svůj záměr podle věty první zhotoviteli zpravidla předem. Při vstupu a pobytu na staveništi je objednatel a osoby, které s ním na staveniště vstupují a pobývají na něm, povinen dodržovat pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dbát v tomto ohledu pokynů zhotovitele.
- 14.8. Zhotovitel je povinen nejméně 3 (tři) pracovní dny předem vyzvat TDS a osobu oprávněnou jednat za objednatele ve věcech technických ke kontrole prací, které budou zakryty. TDS nebo osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických na základě výzvy zhotovitele zakryté práce převezme (resp. písemně potvrdí jejich řádné provedení bez zjevných vad) za předpokladu, že jsou provedeny v souladu s touto smlouvou. Převzetí prací, případně vytčení zjevných vad, je TDS nebo osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických povinen, resp. povinna provést bez zbytečného odkladu. Nevyzve-li zhotovitel řádně a včas TDS a osobu oprávněnou jednat za objednatele ve věcech technických ke kontrole takových prací, je povinen na žádost TDS, objednatele nebo osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických zakryté práce na vlastní náklady odkrýt. V případě, že se TDS ani osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických ke kontrole bez předchozí omluvy nedostaví, má se za to, že kontrolu nepožadují a zhotovitel bude oprávněn pokračovat v provádění prací na díle. Bude-li však TDS, osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických nebo objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Při kontrole zakrývaných prací je zhotovitel povinen předložit TDS, osobě oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických a objednateli výsledky všech provedených zkoušek a důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce. Pokud se TDS či osoba oprávněná jednat za objednatele omluví a kontrola bude provedena déle, než třetí (3.) den ode dne učinění výzvy zhotovitelem, prodlužuje se termín dokončení a předání díla o dobu, po kterou doba kontroly přesáhla tři (3) dny ode dne výzvy zhotovitele.
- 14.9. V případě, že to TDS, osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických nebo objednatel bude považovat za potřebné, vyzve zhotovitele ke kontrolnímu dni a k provedení nezbytných zkoušek, přičemž zhotovitel je povinen takové výzvě vyhovět. O průběhu kontrolního dne pořizuje TDS či jiná osoba jednající za objednatele zápis. Není-li zápis sepsán a účastníky podepsán na místě, zašle jeho zpracovatel e-mailem ostatním účastníkům kontrolního dne k vyjádření.
- 14.10. Zhotovitel je povinen účastnit se k výzvě objednatele učiněné alespoň 3 (tři) pracovní dny předem i jiných jednání týkajících se realizace díla.
- 14.11. Zhotovitel se zavazuje nakládat s veškerými odpady vznikajícími v průběhu stavby v souladu s platnými právními předpisy včetně vedení předepsané evidence. Zhotovitel se pro tyto účely považuje za původce těchto odpadů.
- 14.12. Zhotovitel se zavazuje s ohledem na ochranu životního prostředí, k minimální produkci všech druhů odpadů, vzniklých v souvislosti s realizací díla. V případě jejich vzniku bude přednostně a v co největší míře usilovat

o jejich další využití, recyklaci a další ekologicky šetrná řešení, a to i nad rámec povinností stanovených zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

- 14.13. Zhotovitel prohlašuje, že bude při realizaci díla dodržovat veškeré povinnosti související s BOZP. Opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí, dodržování hygienických, požárních a dalších nutných předpisů, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, i mimo pracovní dobu, zajišťuje na svých pracovištích zhotovitel.
- 14.14. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetí osobě, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak tuto finančně objednateli uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese výlučně zhotovitel.
- 14.15. Zhotovitel zajistí dodržování veškerých právních předpisů vůči svým pracovníkům, zejména odměňování, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy. Dodavatel se dále zavazuje, že všechny osoby, které se na plnění zakázky budou podílet, jsou vedeny v příslušných registrech, například v registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR.

Čl. XV.

Předání a převzetí díla

- 15.1. Dílo je dokončené a způsobilé k předání objednateli, jsou-li splněny všechny tyto podmínky:
 - a) zhotovitel řádně dokončil veškeré stavební, montážní, terénní a jiné práce a dodávky v souladu s touto smlouvou, bez ojedinělých drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla k účelům dle smlouvy, ani se nejedná o podstatné estetické nedostatky díla;
 - b) zhotovitel dokončil též veškeré další činnosti specifikované v Čl. II. odstavci 2.3. této smlouvy;
 - c) zhotovitel provedl zaškolení obsluhy dodaných technologií v souladu s touto smlouvou;
 - d) zhotovitel připravil a přehledně pro objednatele shromáždil kompletní dokumentaci k dílu, zejména pak:
 - (i) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů;
 - (ii) stavební deník (či stavební deníky);
 - (iii) potvrzení o nakládání s odpady, resp. o uložení vybouraného materiálu a odpadu na příslušné skládce odpadů, včetně smlouvy na produkované odpady;
 - (iv) fotodokumentaci o provádění předmětu díla na elektronickém nosiči ve formátu jpg;
 - (v) další dokumenty v českém jazyce nutné pro následné užívání a provozování díla.Není-li shora uvedeno jinak, budou tyto doklady předány min. 1 x v originále, 2x v kopii spolu se seznamem předávaných dokumentů (seznam bude předložen též v elektronické podobě ve formátu doc či docx). Veškeré doklady budou rovněž předány v elektronické podobě na datovém nosiči ve formátu docx, pdf, xls, dwg, jpg.
 - e) zhotovitel zajistil úklid na staveništi a odstranil veškerý odpad vzniklý při realizaci díla.
- 15.2. Zhotovitel písemně oznámí objednateli nejméně 5 (pět) pracovních dnů předem termín, ve kterém bude řádně dokončené dílo připraveno k předání.
- 15.3. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky, které by byť i jen částečně bránily řádnému užívání díla či jeho části. Převezme-li objednatel dílo s drobnými vadami a nedodělky, odstraní je zhotovitel v dohodnutých termínech, jinak do 30 (třiceti) dnů od předání díla.
- 15.4. O předání a převzetí díla sepíší smluvní strany předávací protokol, do kterého zaznamenají zejména:
 - a) identifikační údaje o díle,
 - b) zhodnocení jakosti díla, c) soupis předané dokumentace k dílu, d) soupis případných vad a nedodělků spolu s termínem pro jejich odstranění, e) prohlášení o převzetí, nebo nepřevzetí díla objednatelem.
- 15.5. Odmítne-li objednatel dílo převzít, zaznamenají smluvní strany tuto skutečnost, včetně důvodů pro odmítnutí, do předávacího protokolu a sjednají náhradní termín předání díla. Zhotovitel odstraní nedostatky, pro které objednatel dílo nepřevzal, a dílo připraví k předání v dohodnutém náhradním termínu, jinak do 15 (patnácti) dnů. Tímto není nijak dotčena povinnost zhotovitele předat dokončené dílo v termínu sjednaném v Čl. III. této smlouvy.
- 15.6. Smluvní strany se dohodly na tom, že nebudou-li vady nebo nedodělky odstraněny ve řádně a včas,

objednatel může pověřit odstraněním vad třetí osobu s tím, že náklady na odstranění vad či nedodělků třetí osobou do výše v místě a čase obvyklé nese výlučně zhotovitel.

Čl. XVI.

Odpovědnost za vady, záruka za jakost díla

- 16.1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době převzetí.
- 16.2. Aniž by tím byla jakkoli dotčena zákonná odpovědnost zhotovitele za vady díla, poskytuje zhotovitel objednateli záruku za jakost díla, kterou se zhotovitel zavazuje, že dílo bude po celou dobu trvání záruky způsobilé k užívání a zachová si své sjednané (či z povahy díla plynoucí obvyklé) funkční a estetické vlastnosti, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, resp. obvyklému působení nepříznivých vlivů.
- 16.3. Záruční doba běží ode dne převzetí díla objednatelem, popř. ode dne odstranění poslední vady či nedodělků uvedeného v předávacím protokolu, bylo-li dílo převzato s vadami či nedodělků, a zhotovitel ji poskytuje v délce 60 (šedesáti) měsíců.
- 16.4. Záruční doba na reklamovanou vadu neběží ode dne oznámení vady, na niž se vztahuje záruka za jakost a která brání užívání díla, do doby odstranění této vady.
- 16.5. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit všechny vady, jež na díle vznikly či se projevily v záruční době a objednatel je zhotoviteli v záruční době vytkl v souladu s touto smlouvou, popř. uspokojit jiný objednatel uplatněný nárok z vadného plnění, jenž mu dle zákona vznikl.
- 16.6. Veškeré vady díla je objednatel povinen oznámit zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil nebo zjistil měl a mohl. I oznámení odeslané objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněné.
- 16.7. Neuplatnil-li objednatel jiný nárok, zhotovitel je povinen odstranit vady v termínu dohodnutém s objednatelem, jinak:
- a) v případě běžné vady nejpozději do 30 (třiceti) dnů od oznámení vady objednatelem,
 - b) v případě vady, v důsledku které hrozí, či již vzniká bezprostřední, vážná škoda na majetku objednatele nebo třetí osoby či újma na zdraví, bezodkladně; totéž platí v případě vady, která znemožňuje, či podstatně omezuje užívání díla.
- Nebude-li možné z důvodu překážky, nad níž nemá zhotovitel kontrolu, tyto termíny dodržet, provede zhotovitel nezbytná dočasná opatření umožňující užívání díla a zamezující vzniku dalších škod a vadu odstraní bezodkladně po opadnutí této překážky.
- 16.8. Po reklamované odstranění vady vyzve písemně zhotovitel objednatele k převzetí odstraněné (reklamované) vady, o čemž vyhotoví předávací protokol, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada odstraněna a termín jejího odstranění, což objednatel potvrdí svým podpisem.
- 16.9. Neodstraní-li zhotovitel ve sjednaném termínu vadu sám, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady třetí osobou, přičemž účelně vynaložené náklady do výše v místě a čase obvyklé na odstranění vady nese zhotovitel a uhradí je objednateli do 14 (čtrnácti) dnů po předložení vyúčtování.

Čl. XVII.

Následky porušení povinnosti

- 17.1. Objednatel má vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu:
- a) ve výši 1.000 Kč (jeden tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení zhotovitele s:
 - (i) převzetím staveniště podle Čl. III. odstavce 3.2. smlouvy;
 - (ii) předložením dokladů o platném pojištění ve smyslu Čl. VIII. odstavce 8.4. smlouvy;
 - (iii) předložením řádně vedeného a úplného stavebního deníku ve smyslu Čl. XIII. odstavce 13.6. smlouvy;
 - (iv) s odstraněním vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla podle Čl. XV. odstavce 15.3. smlouvy;
 - (v) odstranění každé jednotlivé vady díla vytknuté zhotoviteli v záruční době či uspokojením jiného nároku objednatele z vadného plnění podle Čl. XVI smlouvy za předpokladu, že se jedná o vadu ve smyslu 16.7.a) této smlouvy;

- (vi) vyklizením staveniště a jeho uvedením staveniště do původního stavu ve smyslu Čl. X. odstavce 10.6. smlouvy;
 - b) ve výši 2.000 Kč (dva tisíce korun českých) za každý započatý den prodlení zhotovitele s:
 - (i) předáním díla v termínu podle Čl. III. odstavce 3.3. smlouvy;
 - (ii) odstranění každé jednotlivé vady díla vytknuté zhotoviteli v záruční době či uspokojením jiného nároku objednatele z vadného plnění podle Čl. XVI smlouvy za předpokladu, že se jedná o vadu ve smyslu 16.7.b) této smlouvy;
 - c) ve výši 3.000 Kč (tři tisíce korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti spočívající v:
 - (i) udržování pořádku a čistoty na staveništi podle Čl. X. odstavce 10.4. smlouvy;
 - (ii) předložení seznamu poddodavatelů k výzvě objednatele podle Čl. IX. odstavce 9.6. smlouvy;
 - d) ve výši 10.000 Kč (deset tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti zhotovitele podle této smlouvy, není-li pro porušení takové smluvní povinnosti stanovena samostatná smluvní pokuta shora.
- 17.2. Je-li zhotovitel v prodlení s plněním vícero na sebe navazujících termínů, smluvní pokuty se nesčítají - objednatel má nárok pouze na vyšší ze sjednaných pokut, na které by měl dle předchozího odstavce nárok.
- 17.3. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plném rozsahu, uhrazená smluvní pokuta se tedy na nárok na náhradu škody (či jiný obdobný nárok) nezapočítává.
- 17.4. Smluvní strany si navzájem odpovídají za škodu, kterou si způsobí v souvislosti s touto smlouvou.

Čl. XVIII.

Odstoupení od smlouvy

- 18.1. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem nebo sjednaných v této smlouvě.
- 18.2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v následujících případech:
- a) objednatel je v prodlení se zaplacením řádně a oprávněně vystavené faktury po dobu delší než 20 (dvacet) dnů a nezjedná nápravu ani na základě písemné výzvy zhotovitele v náhradním termínu 14 (čtrnácti) dnů od doručení této výzvy,
 - b) provádění díla je přerušeno po dobu delší než 3 měsíce z důvodů výhradně na straně objednatele.
- 18.3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v následujících případech:
- a) zhotovitel z důvodů na své straně nepřevezme staveniště v termínu podle této smlouvy, a to ani přes písemnou výzvu k nápravě se stanovením přiměřené lhůty s tím, že tato lhůta nesmí být kratší než 3 (tři) dny ode dne doručení této výzvy;
 - b) zhotovitel je v prodlení s plněním kteréhokoliv z termínů sjednaných v této smlouvě nebo na základě této smlouvy delším než 10 (deset) dnů a nezjedná nápravu ani na základě písemné výzvy objednatele v náhradním termínu 10 (deseti) dnů od doručení této výzvy,
 - c) bude-li zjevné, že zhotovitel z důvodu na své straně dílo nedokončí ve sjednaném termínu;
 - d) zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, technickými normami či jinými závaznými právními předpisy, a nezjedná nápravu ani do 10 (deseti) dnů poté, co k tomu byl objednatelem vyzván,
 - e) insolvenční soud vydal rozhodnutí o tom, že je zhotovitel v úpadku.
- 18.4. Každá ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, kdy se o skutečnosti opravňující ji k odstoupení od smlouvy dozvěděla, a to za předpokladu, že druhá strana dosud nezjednála nápravu. V případě, že důvod pro odstoupení od smlouvy spočívá v prodlení se splněním povinnosti, nebo v přerušení provádění díla, je smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit kdykoliv za předpokladu, že toto neopodstatněné prodlení, či přerušování stále trvá.
- 18.5. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a odůvodněné.
- 18.6. Dojde-li některou smluvní stranou k odstoupení od této smlouvy, sjednávají si smluvní strany následující postup:
- a) Smluvní strany se zavazují provést do 3 (tří) dnů od odstoupení od smlouvy protokolární předání a převzetí (nedokončeného) díla, provést inventuru prací provedených zhotovitelem do odstoupení od smlouvy a inventuru objednatelem dosud proplacených faktur. Zhotovitel je současně povinen v tomto termínu

vyklidit staveniště.

- b) Zhotovitel má nárok na úhradu ceny za práce provedené do odstoupení od smlouvy ve výši sjednané touto smlouvou dle položkového rozpočtu (v nabídce ze dne 5. 11. 2024), a to za předpokladu, že jde o práce provedené v náležité kvalitě, bez vad a nedodělků, zhotovitel ve vztahu k nim předá objednateli veškerou potřebnou dokumentaci v rozsahu stanovenou v této smlouvě a poskytne na ně plnou záruku dle smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyvinout úsilí ke spravedlivému finančnímu vypořádání ohledně ostatních prací, resp. ohledně prací, kde objednatel stav prací popsany v předchozí větě rozporuje, nebo není schopen naplnit v ní uvedené předpoklady, popř. ohledně prací, které nelze přesně ocenit. Nepodaří-li se dospět k dohodě ani do 45 (čtyřiceti pěti) dnů od odstoupení od smlouvy, má zhotovitel nárok na úhradu za tyto práce v obvyklé výši. Veškeré materiály a movité věci, které se nestaly součástí zhotovovaného díla, zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, ledaže se smluvní strany dohodnou jinak. K výzvě objednatele se zhotovitel zavazuje je převést do vlastnictví objednatele za cenu dle položkového rozpočtu (v nabídce ze dne 5. 11. 2024).
- c) Neposkytne-li zhotovitel objednateli z jakéhokoli důvodu součinnost pro předání nedokončeného díla, je objednatel oprávněn počínaje 4. (čtvrtým) dnem po odstoupení od smlouvy na náklady a nebezpečí zhotovitele vstoupit na staveniště, provést dokumentaci stavu nedokončeného díla a všechny úkony dle předchozích písmen nezbytné ke spravedlivému vypořádání mezi smluvními stranami a staveniště vyklidit tak, aby mohl v pracích na díle v co nejkratší možné době pokračovat nový zhotovitel.
- 18.7. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ujednání této smlouvy o náhradě škody a smluvních pokutách či jiná ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zůstat v platnosti i po ukončení smlouvy.

Čl. XIX.

Změny smlouvy

- 19.1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany formou písemných dodatků v podobě samostatných listin, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran, vyjma případných změn díla dle následujících odstavců.
- 19.2. **Vyvolané změny díla:**
Pokud v průběhu provádění díla vznikne potřeba provést jeho změny v důsledku zjištění skrytých překážek znemožňujících provést dílo dohodnutým způsobem nebo jako plně funkční, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, ocenit je postupem podle Čl. XX. odstavce 20.1. této smlouvy a předložit tento soupis k odsouhlasení objednateli formou změnového listu. Teprve po odsouhlasení změnového listu zhotovitel tyto změny provede a bude mít právo na jejich úhradu.
- 19.3. **Objednatelům požadované změny díla:**
Bude-li objednatel požadovat jakékoliv změny, doplňky nebo rozšíření díla (vč. změny materiálů apod.), je povinen zhotoviteli předat písemný soupis těchto změn k ocenění. Zhotovitel je povinen ocenit soupis změn postupem podle Čl. XX. odstavce 20.1. smlouvy nejpozději do 7 (sedmi) dnů ode dne předložení ze strany objednatele a takové ocenění předložit objednateli ve formě změnového listu. V případě, že požadované změny zhoršují kvalitu díla, je zhotovitel povinen objednatele na tuto skutečnost písemně upozornit.
- 19.4. Bez dodržení výše sjednaného postupu (v odstavcích 19.2. nebo 19.3. smlouvy) nevznikne zhotoviteli nárok na jakoukoliv úhradu za práce a dodávky nesjednané v této smlouvě. Součástí změnového listu (upraveného v odstavcích 19.2. nebo 19.3. smlouvy) může být též návrh zhotovitele na prodloužení termínu dokončení díla v nezbytném rozsahu vyvolaném potřebou těchto změn, přičemž takový návrh se objednatel zavazuje přijmout. Ke změnovým listům (v odstavcích 19.2. nebo 19.3. smlouvy) se objednatel zavazuje vyjádřit nejpozději do 7 (sedmi) dnů od jejich předložení. Zhotovitel se zavazuje na změny díla za podmínek sjednaných v předchozích písmenech přistoupit, pokud mu v tom nebudou bránit vážné důvody.
- 19.5. K výzvě kteréhokoliv ze smluvních stran si smluvní strany bez zbytečného odkladu potvrdí změny díla sjednané podle tohoto článku smlouvy písemným dodatkem obsahujícím ujednání podle odstavce 19.1. smlouvy.
- 19.6. O dobu jednání o změně díla do doby jejího zasmělnění se prodlužuje termín dokončení a předání díla.

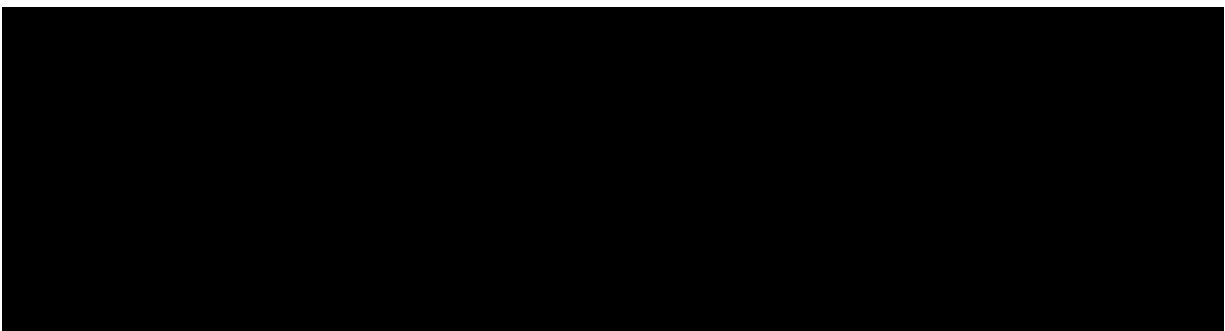
Čl. XX.
Závěrečná ujednání

- 20.1. Smluvní strany na sebe přebírají změnu okolností dle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 1740 odst. 3, § 1978 odst. 2 občanského zákoníku.
- 20.2. Objednatel je jednostranně oprávněn veškeré své pohledávky vůči zhotoviteli započíst na pohledávky zhotovitele vůči objednateli.
- 20.3. Veškeré změny díla budou oceněny na základě jednotkových cen uvedených v závazné nabídce zhotovitele ze dne 5. 11. 2024. V případě, že položkový rozpočet příslušnou jednotkovou cenu neobsahuje, bude cena stanovena na základě aktuálně platných cen aplikace cenové soustavy ÚRS, nebo RTS, nebo ve výši v místě a čase obvyklé, pokud se položka ve zhotovitelem použité cenové soustavě nevyskytuje (za obvyklou se považuje cena zahrnující náklady, režie a přiměřený zisk).
- 20.4. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Město Slaný je jako územní samosprávný celek povinnu uveřejňovat uzavřené smlouvy v registru smluv zřízeného dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 20.5. Zhotovitel dále prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Město Slaný je jako územní samosprávný celek povinnu poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“).
- 20.6. Smluvní strany dále prohlašují, že pokud některé skutečnosti uvedené v této smlouvě považují za své obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku nepodléhající uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv či zpřístupnění dle zákona o svobodném přístupu k informacím, sdělily je písemně druhé smluvní straně před podpisem této smlouvy.
- 20.7. Smluvní strany sjednávají, že pro případ, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, odešle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění Město Slaný, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 (patnáct) dnů od uzavření této smlouvy.
- 20.8. Vztahuje-li se na tuto smlouvu povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv, nabývá tato smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, není-li v této smlouvě sjednán pozdější den účinnosti.
- 20.9. Pro případ, kdy bude smlouva vydána v tištěné verzi a opatřena vlastnoručními podpisy smluvních stran bude tato vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, které mají platnost originálu a z nichž zhotovitel obdrží jeden stejnopis a objednatel tři stejnopisy. Pro případ, kdy bude smlouva opatřena elektronickými podpisy a na důkaz svého souhlasu s obsahem smlouvy k němu smluvní strany připojily své uznávané elektronické podpisy dle zákona o službách vytvářejících důvěru, a určily, že tímto způsobem smlouvu uzavřely, bude vyhotovena pouze v jednom stejnopisu.
- 20.10. Žádná ze smluvních stran není oprávněna bez souhlasu druhé strany postoupit tuto smlouvu nebo pohledávky za druhou stranou z ní plynoucí na třetí osobu, ani dát tyto pohledávky do zástavy.
- 20.11. Pokud se některé ujednání této smlouvy ukáže být neplatným, neúčinným nebo zdánlivým, nemá to vliv na platnost a účinnost ostatních ujednání této smlouvy ani na platnost a účinnost této smlouvy jako takové. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit takové neplatné, neúčinné nebo zdánlivé ujednání ujednáním platným a účinným, které bude v maximální možné míře odpovídat úmyslu smluvních stran, bez zbytečného odkladu, nebude-li tento postup v rozporu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 20.12. Tento smluvní vztah se řídí právním řádem České republiky. Strany se zavazují řešit spory z této smlouvy vždy nejdříve smírnou cestou. Jakékoliv spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány výlučně u soudu podle sídla objednatele.
- 20.13. Smlouva byla schválena usnesením Rady města č. 4/63/2025/RM ze dne 29. 1. 2025.

Příloha č. 1: Rozpočet

V Plzni dne

Ve Slaném dne



č. pol.	Název položky	MJ	Množství	Jednotková cena	Cena celkem
	Sportovní povrch				2 058 800,00
					0
	Konstrukční vrstvy				19 943,00
	Odvodnění skok vysoký				7 500,00
	Vedlejší rozpočtové náklady				28 000,00

Umístění dvou plachet VYSSPA na most + nástřik loga na atletický povrch > rovinka 100m a při příchodu do areálu > domluva na místě

Celkem bez DPH2 114 243 Kč

DPH 21%443 991 Kč

CELKEM S DPH2 558 234 Kč