

SMLOUVA O DÍLO

PFERDA z.ú.

se sídlem Panská 79, 516 01, Rychnov nad Kněžnou, 516 01

IČ: 26657431

DIČ: CZ 26657431

Tel: 733 65 90 97

Zastoupené: [REDACTED]

(dále též jako „zhotovitel“)

a

Obchodní akademie T. G. Masaryka, Kostelec nad Orlicí

Komenského 522

517 41 – Kostelec nad Orlicí

IČO: 608 84 711, DIČ: CZ 608 84 711

Zastoupena: [REDACTED]

(dále též jako „objednatel“)

společně též jako „smluvní strany“ a každá samostatně jako „strana“
uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku

SMLOUVU O DÍLO

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

I. Předmět plnění

I. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provádět pro objednatele úklid v budově obchodní akademie

II. Zhotovitel se zavazuje provádět pravidelné úklidové práce 5x týdně v rozsahu:

1. patro:

Zamést a vytřít všechny podlahové plochy - denně

Otřít prach na nábytku, včetně stolů v kabinetu (mimo školních lavic) – 3x týdně

Otřít parapety – 1x týdně

Uklidit WC - denně

Přízemí (vymezené prostory dle přiloženého plánu):

Zamést a vytřít všechny podlahové plochy - denně

Otřít prach na nábytku, včetně stolů v kabinetu (mimo školních lavic) – 3x týdně

Otřít parapety – 1x týdně

Uklidit WC - denně

Suterén – každý sudý týden:

Zamést a vytřít podlahové plochy chodby – denně

Zamést a vytřít podlahové plochy učeben – 2x týdně

Otřít prach na nábytku, včetně stolů v kabinetu (mimo školních lavic) – 2x týdně

Otřít parapety – 1x týdně

Uklidit WC – denně

Úklid hlavního schodiště, vynášení všech odpadkových košů včetně tříděného odpadu

Upřesnění času plnění bude provedeno na základě potřeb objednatele (dále též jako „díl“).

II. Cena za dílo

- I. Zhotoviteli náleží za pravidelný úklid budovy smluvená částka. Zhotovitel je plátce DPH. Za poskytovanou službu – dílo se objednatel zavazuje zhotoviteli platit sjednanou měsíční paušální odměnu ve výši: 12640,- bez DPH za pravidelný úklid prostor. Slovy: dvanáct tisíc šest set čtyřicet korun českých bez DPH. Pokud budou v daném měsíci prázdniny, bude úklid počítán jako denní, částka za jeden den úklidu je 602,- Kč bez DPH (slovy šest set dva korun českých bez DPH). O termínech podzimních, vánočních a jarních prázdnin bude zhotovitel informován zasláním pololetních plánů školy.
- II. Čistící prostředky si zajistí objednavatel zvlášť.
- III. Cena nezahrnuje úklid po řemeslnících a jiný mimořádný úklid, který bude proveden jen po předchozím písemném souhlasu objednatele a po dohodě o jeho ceně.
- IV. Smluvní strany dále sjednávají, že úprava jednotlivých dílčích cen je možná v těchto případech:
 - a. Bude-li objednatelem požadována změna podmínek provádění díla (nebo jeho dílčích částí), která se odchyluje od předmětu díla (nebo jeho částí), dle kterého byla cena (nebo jednotlivé dílčí ceny) stanovena.
 - b. V případě dalších prací k zajištění provedení díla, které nejsou uvedeny v seznamu pravidelných úklidových
 - c. V případě zvýšení prašnosti z důvodu stavebních či jiných úprav budou uklizené plochy přesně specifikovány a na úklid těchto ploch se zvýší sazba o 25% za m².
- V. Smluvní strany sjednávají, že ceny uvedené v této smlouvě a jejich přílohách nezahrnují použití pracovního náčiní a spotřebu čisticích prostředků, které budou k zajištění těchto služeb použity.
- VI. Cena plnění je stanovena dohodou obou smluvních stran. Cena za služby dle čl. II. odst. 1 je zahrnuta v ceně za pravidelný úklid. V případě přerušení činnosti zhotovitele dle této smlouvy, tj. v případě, že zhotovitel bude provádět činnost dle této smlouvy pouze po část kalendářního měsíce, přísluší zhotoviteli poměrná částka vypočtená podle počtu dní, resp. hodin z celkové částky na objekt, tak jak je specifikována v příloze č. II. – Ceník pravidelných prací. V případě změny plochy úklidu se cena úklidu změní na částku odpovídající skutečně prováděným pracím jak při zvětšení, tak i při snížení rozsahu. Bude-li změna rozsahu větší než 10 % uklizených ploch, bude situace řešena jednáním. Rozdíl bude vypočten dle cen aktuálního kalkulačního předpisu nabídky.
- VII. Sjednaná cena rovněž zahrnuje veškeré další náklady zhotovitele související s prováděním úklidu, zejména dopravné do místa plnění a účast zástupce zhotovitele, asistenta.

III. Fakturace

- I. Úhrada ceny díla bude prováděna na základě faktury – daňového dokladu, který bude vystaven zhotovitelem vždy nejpozději do tří pracovních dnů po ukončení účtovacího období, tedy jednoho kalendářního měsíce.
- II. Objednatel se zavazuje zaplatit fakturu na účet zhotovitele vždy nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy ji obdržel.
- III. Smluvní strany sjednávají, že na odborné úklidové, mycí a čistící práce prováděné dle požadavků objednatele, které budou učiněny na základě samostatné objednávky, budou vystavovány faktury – daňové doklady samostatně po ukončení a převzetí provedených prací.
- IV. Daňový doklad bude vystaven se všemi náležitostmi dle zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude mít zákonem stanovené náležitosti, bude vrácen zhotoviteli k doplnění a/nebo k opravě a doba splatnosti se zastaví. Na základě takto chybně vystaveného daňového dokladu není objednatel povinen fakturovanou cenu uhradit. Po doručení řádně doplněného a/nebo opraveného daňového dokladu počne běžet nová lhůta splatnosti.
- V. Objednatel se zavazuje, že shora uvedené platební podmínky dodrží.

IV. Povinnosti zhotovitele

- I. Provádět dílo na svůj náklad a nebezpečí osobně nebo pod svým osobním vedením a neprodleně oznámit objednateli okolnosti, které brání provádění díla v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou. Zhotovitel je oprávněn využívat při realizaci díla třetích osob.

s tím, že zaměstnanci zhotovitele budou vybaveni na pracovištích osobními ochrannými pracovními prostředky dle profese, činnosti a rizik, za jejichž výběr odpovídá zhotovitel.

II. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele, upozorní na ně své zaměstnance a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

III. Zhotovitel je povinen střídat dezinfekční prostředky tak, aby nedošlo k vypěstování rezistentních mikrobů.

IV. Zhotovitel je dále povinen:

- a. Dodržovat nařízení objednatele o hospodaření s odpady vč. platných právních předpisů týkajících se odpadů,
- b. Dodržovat předpisy požární ochrany, bezpečnost práce a případná specifická nařízení objednatele, dodržovat vyhlášku MZČR č. 207/92 SB. o hygienických požadavcích,
- c. Pracovat řádně a pečlivě, zejména s ohledem na bezpečnost a zdraví občanů na veřejných prostorech,
- d. Zajistit splnění rozsahu úklidových prací i v případě nepřítomnosti (nemoc, dovolená apod.) stálého zaměstnance,
- e. V případě oprávněné reklamace zajistit neprodleně nápravu odstraněním vady,
- f. Dodržovat mlčenlivost a diskretnost o věcech týkajících se objednatele,

V. Povinnosti objednatele

I. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost k plnění předmětu této smlouvy, zejména mu předat klíče od domu a společných částí domu. Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že předané klíče budou užívány pouze v souladu s účelem této smlouvy. O případné ztrátě a/nebo zneužití některého nebo všech klíčů je povinen bezodkladně informovat objednatele.

II. Objednatel je povinen:

- a. Včas zaplatit za řádné a včasné provedení úklidových prací sjednanou cenu uvedenou v bodě II.
- b. Zajistit zhotoviteli bezplatně elektrickou energii a vodu potřebnou k provádění úklidových prací.
- c. Zajistit zhotoviteli vhodné a bezpečné skladovací prostory pro čisticí a podobné prostředky, pracovní náčiní, správnou místnost.
- d. Umožnit zaměstnancům zhotovitele řádné plnění jejich povinností.
- e. Zajistit opravy poškozených odpadů, přívodu vody, osvětlovacích těles, oken a dalšího vybavení uklízených prostor.

III. Objednatel je dále povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost k provádění díla za podmínek stanovených touto smlouvou, zejména informovat jej o překážkách znemožňujících či omezujících provádění díla zhotovitelem. Dále se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost při odstranění těchto překážek, v opačném případě má zhotovitel právo od smlouvy odstoupit.

IV. Objednatel se dále zavazuje informovat zhotovitele v dostatečném předstihu o objednávkách na další práce, které nejsou předmětem této smlouvy, a budou objednatele požadovány nad rámec podmínek stanovených v této smlouvě. Ustanovení čl. III. odst. 3 této smlouvy se použije přiměřeně.

VI. Reklamace, smluvní sankce

- I. Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolovat provádění úklidových prací, zejména jejich rozsah a kvalitu.
- II. Zjistí-li při kontrole, že zaměstnanci zhotovitele provádějí tyto práce v rozporu s povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel bez zbytečného odkladu vady odstranil a úklidové práce prováděl řádně.
- III. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
- IV. Zhotovitel oznámí nejpozději do 3 dnů od obdržení reklamace, zda reklamaci uznává nebo z jakých důvodů ji neuznává.
- V. V případě prokazatelně neprovedených nebo nekvalitně provedených prací bude objednatel zjištěné závady neprodleně reklamovat u zhotovitele, který zajistí jejich

bezodkladné odstranění. Zároveň je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 50 % z ceny služeb za vadný úsek.

- VI. V případě, že nebude náprava zjednána okamžitě, má objednatel nárok na snížení fakturované částky. Rozsah snížení bude odpovídat rozsahu neprovedené nebo nekvalitně provedené práce.
- VII. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení zhotovitele s výjimkou případů, kdy bude změna termínu objednateli řádně oznámena v souladu s ustanoveními této smlouvy.
- VIII. V případě ztráty zapůjčeného klíče zhotoviteli, je zhotovitel povinen ztrátu okamžitě nahlásit, a objednatel, v součinnosti s majitelem objektu, bez zbytečného odkladu zajistit odstranění vzniklého nebezpečí, a to výměnou příslušné zámkové vložky vč. vyhotovení potřebných klíčů pro všechny uživatele domu, vše na náklady zhotovitele.
- IX. Za neodůvodněnou pozdní platbu ze strany objednatele přísluší zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.
- X. Za podstatné porušení smluvních povinností považují smluvní strany déletrvající poskytování nekvalitních služeb nebo opakované neprovedení služeb vůbec, na které byl zhotovitel upozorněn, a ze strany objednatele neschopnost uhradit závazky vyplývající z tohoto smluvního vztahu v období delším než 30 dnů od data splatnosti.

VII. Odstoupení od smlouvy

- I. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel je v prodlení s prováděním a dokončením díla dle termínů uvedených v této smlouvě o dílo či jednotlivé části neprovedl ani v náhradní 5ti denní lhůtě. Tímto není dotčeno právo kterékoliv smluvní strany na odstoupení od této smlouvy podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
- II. Objednatel je oprávněn ukončit tuto smlouvu písemnou výpovědí s dvoutýdenní výpovědní lhůtou, která počíná dnem následujícím po doručení výpovědi zhotoviteli, a to v případě podstatného porušení smluvních povinností zhotovitelem.
- III. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy v případě stanovených smlouvu samotnou a právními předpisy. Dále je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodu nezaplacených faktur a vyúčtovat objednateli veškeré dosud vzniklé náklady, včetně případných škod, způsobené odstoupením smlouvy.
- IV. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně a jeho účinky se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

VIII. Další ujednání

- I. Zhotovitel plně majetkově odpovídá objednateli za škody způsobené svými zaměstnanci při výkonu práce. Tyto škody budou protokolárně sepsány ihned po zjištění objednatelem a budou zhotoviteli vyúčtovány k náhradě. Toto ustanovení se netýká případů, kdy zhotovitel prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučující odpovědnost. Objednatel je povinen ihned informovat zástupce zhotovitele. Na rizika vyplývající ze své prováděné činnosti uzavře zhotoviteli odpovídající pojistnou smlouvu, která musí být platná po celou dobu trvání této smlouvy.
- II. V případě zvýšení cen čisticích a dezinfekčních prostředků, zvýšení minimální mzdy, vývoj inflace se smluvní strany dohodnou na přiměřeném zvýšení smluvní ceny.
- III. Práce budou prováděny na základě vzájemné dohody v čase vyhovujícím zhotoviteli a dle jeho dispozic. Požadavky na generální úklid (mytí oken, renovace podlahových krytin, úklid po malířích aj.) budou objednatelem zvlášť objednány a budou předmětem dodatku k této smlouvě.

VIII. Závěrečná ustanovení

- I. Styk smluvních stran:
 - a. ve věcech smluvních je oprávněn jednat
za zhotovitele: [REDACTED]
za objednatele: [REDACTED]
 - b. ve věcech provozních je oprávněn jednat
za zhotovitele: [REDACTED]
za objednatele: [REDACTED]

- II. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podepsání oběma smluvními stranami a účinností dnem 29. 8. 2016
- III. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- IV. Kterákoliv ze smluvních stran ji může vypovědět na základě písemné výpovědi s výpovědní lhůtou 2 měsíce (mimo bodu II., čl. VII smlouvy). Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
- V. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanovení občanského zákoníku.
- VI. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží jeden výtisk smlouvy.
- VII. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě mohou být učiněny pouze po vzájemné dohodě obou smluvních stran a to formou očíslovaných písemných dodatků, které musí být podepsány oběma smluvními stranami.

V Kostelci nad Orlicí dne

V Rychnově nad Kněžnou dne

.....
objednatel

Předběžná kontrola 1. fáze dle § 13
Zákona o finanční kontrole č. 320/2001 Sb.
Příkazce operace: *Savetka*
Správce rozpočtu:
Datum: 15. 07. 2016