

SERVISNÍ SMLOUVA č. ENER/SERV/01012025

uzavřená v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Poskytovatel: Energetika s.r.o. Jaroměř
se sídlem: Národní 83, 551 01 Jaroměř
zastoupená: Ing. Tomášem Steklým, jednatelem
registrovaná v obchodním rejstříku u KS v Hradci Králové, oddíl C, číslo
vložky 13334,
IČ: 25289799
DIČ: CZ25289799
bankovní spojení: [REDACTED]
DS: zvcpuhg
e-mail: [REDACTED]

dále jen jako „**poskytovatel**“ na straně jedné

a

Objednatel: Společenství vlastníků jednotek pro dům Dr. Paula 714, 715 v Jaroměři
se sídlem: Doktora Paula 714, Pražské Předměstí, 551 01 Jaroměř
zastoupená: Martinem Hejzlarem, předsedou výboru
registrovaná v obchodním rejstříku u KS v Hradci Králové, oddíl S, číslo
vložky 3574
IČ: 27507386
bankovní spojení: [REDACTED]
DS: 77kp5wa
e-mail: [REDACTED]

dále jen jako „**objednatel**“ na straně druhé

společně a vzájemně prohlašují, že se přesvědčily o identitě druhé smluvní strany, i že její označení uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídá aktuálnímu stavu, že je jim nesporná totožnost a zároveň si vzájemně prohlásily, že tyto údaje nejsou dotčeny změnami již uskutečněnými, a proto uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Servisní smlouvu

(dále jen „**smlouva**“)

Preambule

Poskytovatel je společnost, která poskytuje fyzickým i právnickým osobám dohled, opravy a servis plynových zařízení.

Objednatel je právnickou osobou s právní formou společenství vlastníků jednotek. Objednatel ke své činnosti využívá objekt bytového domu s instalovanou nízkotlakou plynovou kotelnou, včetně regulačního zařízení tlaku plynu, vše situované v budově na adrese Dr. Paula 714-715, 551 01 Jaroměř.

(společně dále jen „plynová zařízení“).

Účelem této smlouvy je poskytování dohledu nad provozem kotelny a měsíčních servisních úkonů plynových zařízení, a to za podmínek dále uvedených.

I. Předmět smlouvy

1. Poskytovatel se zavazuje po dobu platnosti této smlouvy pro objednatele zajišťovat provádění pravidelné periodické měsíční prohlídky a kontrolu nízkotlaké plynové kotelny a regulátoru tlaku plynu dle ČSN 686405 a TPG 609 01.
2. Poskytovatel se dále zavazuje po dobu platnosti této smlouvy rovněž zajišťovat dohled nad provozem kotelny v četnosti dle místního provozního řádu a dále i technickou podporu, pomoc a případné informační služby nebo telefonické konzultace objednateli, týkající se provozu plynových zařízení.
3. Poskytovatel se zavazuje předmětné služby poskytovat řádně a včas, v souladu s touto smlouvou a objednatel se zavazuje takto poskytnuté služby řádně a včas hradit.

II. Rozsah poskytování servisních služeb

Poskytovatel se zavazuje poskytovat objednateli servis uvedených zařízení v následujícím rozsahu dle pokynů uvedených v místním provozním řádu plynové kotelny a NTL plynovodu ze dne 01.10.2011 a cenových relacích (celkem):

- | | | |
|---|------|----------|
| • Odzkoušení funkčnosti a nulování manometrů | (A1) | ████████ |
| • Odzkoušení funkce pojistných ventilů | (A2) | ████████ |
| • Detekce ovzduší a těsnosti plynových armatur | (A3) | ████████ |
| • Odkalení kotlů a tlakových nádob | (A4) | ████████ |
| • Odzkoušení funkce havarijních stavů kotelny | (A5) | ████████ |
| • Kontrola denní - provoz kotelny (1x den) | (A6) | ████████ |
| • Na vyžádání - drobné opravy a údržba zařízení | (A7) | ████████ |

III. Podmínky poskytování servisních služeb

1. Poskytovatel se zavazuje provést uvedené úkony uvedené pod body A1 až A5 v měsíčních intervalech nejpozději do 25. dne v měsíci, bod A6 bude prováděn v denním režimu.
2. O provedených úkonech bude učiněn záznam do provozního deníku kotelny.

IV. Platební podmínky

Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí poskytovateli za servisní služby dle této smlouvy cenu skládající se z:

- servisních úkonů dle čl. II. pod body A1 až A5, prováděných v řádné pracovní době v souhrnné výši [REDACTED] / měsíc
- servisních úkonů dle čl. II. pod bodem A6, prováděných v řádné pracovní době dle skutečně odpracovaného počtu dní v měsíci v paušální částce [REDACTED] / den
- servisních úkonů dle čl. II. pod bodem A7 v rámci objednatelům řádně objednané opravy a údržba prováděné v řádnou pracovní dobu v HZS ve výši [REDACTED] za každou započatou hodinu (v případě objednání této služby)
- paušálních cestovních nákladů ve výši [REDACTED] měsíc

1. K této ceně bude připočtena příslušná sazba daně z přidané hodnoty dle platných právních předpisů, pokud bude poskytovatel v době poskytnutí servisních služeb plátcem DPH.
2. Částky uvedené v čl. IV. odst. 1. této smlouvy se objednatel zavazuje hradit poskytovateli na základě faktur vystavených poskytovatelem po provedení předmětných servisních služeb.
3. Vystavené faktury budou objednatelům hrazeny bezhotovostním převodem na bankovní účet poskytovatele č. [REDACTED] vedený u společnosti KB, a.s. Dnem úhrady příslušné úplaty se rozumí den připsání příslušné částky na bankovní účet poskytovatele.
4. Datum splatnosti příslušných faktur je dvacet jedna (21) dnů ode dne jejího doručení objednateli a forma úhrady může být toliko bezhotovostním převodem na bankovní účet poskytovatele. Každá faktura vystavená poskytovatelem musí mít náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů.
5. V případě, že poskytovatelem vystavená faktura nebude mít náležitosti požadované právním předpisem a/nebo touto smlouvou, je objednatel oprávněn takovou fakturu ve lhůtě splatnosti vrátit poskytovateli s písemným odůvodněním jejího vrácení. Poskytovatel se zavazuje obratem, nejpozději do tří (3) pracovních dnů od doručení písemného odůvodnění vrácení faktury, vrácenou fakturu opravit a znovu zaslat objednateli. Opravenou a bezvadnou fakturu je objednatel povinen uhradit v původní lhůtě splatnosti s tím, že pokud původní lhůta splatnosti skončí dříve než pět (5) pracovních dnů od doručení bezvadné faktury objednateli, pak je objednatel povinen takovou fakturu uhradit ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů od doručení.
6. Poskytovatel si vyhrazuje právo jednostranně navýšit ceny prací, jak jsou tyto uvedeny v čl. IV. odst. 1. této smlouvy, a to o míru roční inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem. Ceny se budou navyšovat vždy ke každému prvnímu měsíci toho kterého kalendářního roku trvání této smlouvy s tím, že poskytovatel tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámí písemně objednateli.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele se zaplacením úplaty či její části dle čl. 4 této smlouvy, je poskytovatel oprávněn uplatnit vůči objednateli ve

smyslu ust. § 2048 a násl. občanského zákoníku smluvní pokutu ve výši 0,05 % (slovy: pět setin procenta) z dlužné částky, a to za každý den prodlení.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany jsou povinny předem upozornit druhou smluvní stranu na všechny okolnosti, které by mohly mít vliv na řádný výkon této smlouvy, a to kdykoliv za trvání této smlouvy.
2. Objednatel je povinen upozorňovat poskytovatele na všechny okolnosti, které jsou podstatné pro řádný výkon činnosti dle této smlouvy a za tím účelem mu sdělovat veškeré potřebné informace.
3. Objednatel se zavazuje předávat poskytovateli veškeré informace a podklady nezbytné k plnění této smlouvy s takovým předstihem, který umožní poskytovateli včasné splnění závazků stanovených v této smlouvě.
4. Objednatel se zavazuje umožnit poskytovateli, resp. jeho zaměstnancům či poskytovatelem pověřeným třetím osobám, přístup do míst s uvedenými plynovými zařízeními v době od 6.00 hodin do 22.00 hodin v pracovní i mimopracovní dny. V případě, že se bude jednat o havarijní stav uvedeného zařízení, je objednatel povinen umožnit poskytovateli, resp. jeho zaměstnancům či poskytovatelem pověřeným třetím osobám, do těchto míst přístup v kteroukoli dobu tak, aby havárie mohla být neprodleně odstraněna.
5. Smluvní strany se dále dohodly, že poskytovatel má právo pověřit provedením servisních služeb třetí osobu. O této skutečnosti musí poskytovatel předem informovat objednatele. Poskytovatel v takovém případě odpovídá za práce provedené touto třetí osobou.

VI. Důvěrnost

1. Smluvní strany se dohodly zachovávat v důvěrnosti informace týkající se uzavření této smlouvy, předmětu této smlouvy a informace poskytnuté smluvními stranami v souvislosti s touto smlouvou (společně dále jen „**důvěrné informace**“).
2. Smluvní strany se zavazují zdržet se poskytnutí důvěrných informací a zdržet se umožnění přístupu k těmto informacím třetím stranám, s výjimkou poskytnutí takových informací na základě zákona osobám, které jsou povinny zachovávat důvěrnost nejméně v takovém rozsahu jako smluvní strany.
3. Smluvní strany jsou odpovědné za škodu způsobenou v souvislosti s porušením povinnosti k zachování důvěrnosti. Toto ustanovení se nepoužije na informaci známou té které smluvní straně před jejím poskytnutím druhou smluvní stranou a na jakoukoliv informaci známou veřejnosti na základě písemného konsensu obou smluvních stran v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
4. Závazek ochrany důvěrných informací trvá po celou dobu trvání této smlouvy, jakož i po ukončení účinnosti této smlouvy.

VII. Oznámení, doručování

1. Jakékoliv oznámení, žádost či jiné sdělení, jež má nebo může být učiněno či dáno smluvní straně podle této smlouvy, bude učiněno či dáno elektronickou poštou (datovou schránkou) či prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb. Toto oznámení, žádost či jiné sdělení bude považováno za řádně dané či učiněné druhé smluvní straně, bude-li doručeno proti potvrzení, že adresát takovou elektronickou zprávu či zprávu doručenou prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb obdržel.
2. Smluvní strany se zavazují neprodleně si písemně sdělit změny jakýchkoliv údajů potřebných pro doručení, zejména doručovací adresu, bez povinnosti uzavřít dodatek k této smlouvě.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem **10.01.2025** a je uzavřena na dobu neurčitou.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva a její platnost se budou řídit právními předpisy České republiky, a to zejména občanským zákoníkem v platném znění.
3. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáže být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem nejvíce podobá neplatnému ustanovení.
4. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými očíslovanými dodatky, a to po vzájemném konsenzu obou smluvních stran.
5. Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani 3 měsíce od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez osobních údajů a dalších chráněných informací (včetně podpisů a razítek), které nepodléhají uveřejnění v registru smluv.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) výtiscích, z nichž po jednom (1) obdrží každá ze smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, souhlasí s jejím obsahem, dále prohlašují, že byla uzavřena po vzájemném projednání na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek, což vše stvrzují svými podpisy.

V Jaroměři dne 07.01.2025

.....
Martin Hejzlar, předseda výboru

.....
Ing. Tomáš Steklý, jednatel