

# SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele:

číslo smlouvy zhotovitele:

uzavřená podle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb.

## **Článek I.** **Smluvní strany**

Objednatel: Město Mnichovo Hradiště  
se sídlem: Masarykovo náměstí 1, 295 21 Mnichovo Hradiště  
zastoupený: Ing. Jiřím Plíhalem, starostou města

ve věcech technických oprávněn jednat:

Zdeněk Sieber, vedoucí odboru KH  
Bc. Jaroslava Bičíková, referent oddělení komunálního hospodářství  
(tel.: 725 895 500; e-mail: [Jaroslava.bicikova@mnhradiste.cz](mailto:Jaroslava.bicikova@mnhradiste.cz))

bankovní spojení: 2627181/0100  
IČ: 00238309 DIČ: CZ00238309  
(dále jen „Objednatel“)

**Zhotovitel:** Jan Klouček  
se sídlem: Mohelnice nad Jizerou 44, 294 13  
zastoupený: panem Janem Kloučkem  
tel.: tel. 603 915 6096  
e-mail: kloucekjenda@seznam.cz  
Kontaktní adresa: Mohelnice nad Jizerou 44, 294 13

bankovní spojení:  
IČ: 42703131 DIČ: CZ6905220938

(dále jen „Zhotovitel“)

## **Článek II.** **Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo spočívající v opravě hřbitovní zdi ve Veselé a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za provedení díla sjednanou cenu. Předmět díla je vymezen zadávací dokumentací, kterou tvoří výzva k podání nabídky, projekt, položkový rozpočet a návrh smlouvy o dílo. Zhotovitel se při práci bude řídit a bude dodržovat základní normy pro bezpečnost práce ve stavebnictví upravené mimo jiné v Zák.262/2006 Sb., Zák. 309/2006 Sb., Zák. 283/2021 Sb. a zákonech navazujících. Náklady na tyto činnosti jsou součástí ceny díla.

2. Objednatel je oprávněn před realizací díla nebo v průběhu realizace změnit rozsah předmětu smlouvy, a to zejména z těchto důvodů:
- a) neprovedení sjednaných prací, dodávek a služeb (méněpráce), pokud změnou díla dojde ke zmenšení předmětu díla;
  - b) v případě, že se vyskytnou objektivní, věcně správné, nepředvídané práce (dodatečné práce, dodávky a služby), které bude objednatel písemně požadovat a tyto jsou nutné pro realizaci díla, je zhotovitel povinen tyto provést, objednatel je povinen postupovat v souladu s touto smlouvou a ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb. Pokud objednatel toto právo uplatní, je zhotovitel povinen na změnu rozsahu předmětu smlouvy přistoupit.

### **Článek III.** **Podklady a součinnost objednatele**

1. Termínem zahájení prací se rozumí den, v němž dojde k protokolárnímu předání a převzetí „staveniště“ mezi smluvními stranami, pokud Zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Na „staveništi“ budou organizovány pravidelné pracovní porady v závislosti na postupu prací, minimálně jednou měsíčně, kterých se zúčastní odpovědný zástupce Zhotovitele. Technický dozor investora bude zajišťovat Objednatel vlastními pracovníky nebo prostřednictvím jiné odborné osoby.

### **Článek IV.** **Doba plnění**

- 1. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a předat Objednateli v termínu nejpozději do 31.05.2025
- 2. Zvýšení ceny díla (zejména z důvodu změny předmětu smlouvy) až o 10 % (bez DPH) nemá vliv na sjednaný termín plnění.
- 3. Prodloužení termínu plnění je možné pouze z těchto důvodů: nemožnost provádění prací z důvodu nevhodných klimatických podmínek (vytrvalý déšť), nebo jiných překážek na straně objednatele.

### **Článek V.** **Cena díla**

1. Cena díla se sjednává v souladu se zákonem o cenách dohodou smluvních stran a činí:

cena bez DPH: 685.436,68 Kč

DPH (21 %): 143.941,70 Kč

cena včetně DPH 829.378,38 Kč

(slovy: osmsetdvacetdevět tisíc čtřístasedmdesátosm).

Daň z přidané hodnoty (DPH) bude účtována ve smyslu platného zákona o DPH.

- 2. Jednotkové ceny v nabídkovém rozpočtu jsou pevné po celou dobu platnosti této smlouvy. Dojde-li po datu uzavření smlouvy ke změně sazby DPH, bude výše DPH i celková cena díla vč. DPH upravena podle daňových předpisů, platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
- 3. V Ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele, které při plnění svého závazku dle Smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných Objednatelům nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou, ani z nich zjevně nevyplynou, ale jejichž vynaložení musí Zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných prací. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, zařízení „staveniště“ a jeho zabezpečení, přístupy

k nemovitostem sousedícím se „stavenišťem“, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, úklid průběžný a konečný úklid „stavenišť“. Dále se jedná zejména o náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle Smlouvy, poplatky, zábory, pronájmy pozemků nutných pro provedení prací, dopravní značení a opatření, zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů.

4. Vznikne-li v průběhu provádění díla potřeba prací, o kterých se Zhotovitel domnívá, že nejsou obsaženy v zadávací dokumentaci (víceprací), či jiných změn oproti zadávací dokumentaci, mohou být tyto provedeny pouze na základě písemné dohody smluvních stran, týkající se věcného rozsahu i jejich ocenění, potvrzené dodatkem ke smlouvě o dílo. Bez předchozího vzájemného odsouhlasení a objednání víceprací Objednatel nemůže práce, které by Zhotovitel uplatňoval jako vícepráce, provádět a Objednatel hrazet.

## **Článek VI.**

### **Platební podmínky**

1. Cena díla bude Objednatel hrazena po dokončení díla. Zhotovitel předloží Objednateli po dokončení díla návrh oceněného soupisu provedených prací ke kontrole. Objednatel je povinen provést kontrolu předloženého oceněného soupisu a vrátit jej Zhotoviteli nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Zaslání může proběhnout elektronicky. Zhotovitel upraví soupis provedených prací podle připomínek Objednatel a předloží jej Objednateli nejpozději do 5 dnů včetně faktury.
2. Faktury musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví, zákonu o dani z přidané hodnoty (mít náležitosti daňového dokladu). Nedílnou součástí faktury (její přílohou) musí být odsouhlasený oceněný soupis provedených prací podle odst. 1.
3. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli fakturu ve lhůtě splatnosti, která se sjednává na 21 dnů od data převzetí faktury Objednatel. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu Objednatel ve prospěch účtu Zhotovitel.
4. Objednatel je oprávněn vrátit vystavenou fakturu Zhotoviteli, jestliže neobsahuje náležitosti podle odst. 2 nebo údaje v ní obsažené jsou věcně či cenově nesprávné, a to včetně dopisu s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací.
5. Objednatel je povinen uhradit fakturu vystavenou Zhotovitelem až do dosažení 90 % celkové ceny díla bez DPH a případně i DPH v platné výši. Zbývající částka rovnající se 10 % z ceny díla slouží jako zádržné, bude uhrazena Objednatel Zhotoviteli nejpozději do 21 dnů po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla. Pokud Objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po jejich odstranění.

## **Článek VII.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat právní předpisy a platné technické normy, které se k dílu vztahují. Zavazuje se dodržovat též podmínky vyplývající z dokumentů, které mu Objednatel k provádění díla předal, zejména z vydaných rozhodnutí a závazných stanovisek, vyjádření správců nebo vlastníků sítí technické infrastruktury apod., a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
2. Veškeré odborné práce podle této smlouvy musí vykonávat pracovníci Zhotovitel, kteří mají příslušnou kvalifikaci.
3. Zařízení „staveniště“ zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami s respektováním požadavků a podmínek uvedených v projektové dokumentaci a v příslušných rozhodnutích, závazných stanoviscích a vyjádřeních, předaných mu Objednatel či v zákonech ČR.
4. Zhotovitel zajistí „staveniště“ ve smyslu nařízení vlády č. 591/2006 a jejich příloh. Je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a průběžně ze staveniště odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím na „staveništi“ zdržují; je povinen zajistit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a zabezpečit provedení příslušných proškolení.
6. Objednatel nebo jím pověřená osoba je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo z obecně závazných předpisů, je oprávněn písemně požadovat, aby Zhotovitel dílo prováděl řádným způsobem a odstranil nedostatky vzniklé vadným prováděním díla.
7. Zhotovitel je povinen se účastnit kontrolních prohlídek díla, zajistit potřebné podklady a spolupráci.
8. Nebezpečí škody na díle nese po dobu jeho provádění Zhotovitel. Objednatel je od počátku provádění díla vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla.

## **Článek VIII.**

### **Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel oznámí Objednateli nejpozději 7 dnů předem, kdy dílo bude dokončeno a připraveno k odevzdání, a současně vyzve Objednatele k převzetí díla.
2. Objednatel se zavazuje bez zbytečného odkladu ode dne, kdy dílo bylo na základě oznámení Zhotovitele připraveno k odevzdání, zahájit přejímací řízení, řádně v něm pokračovat a dokončené dílo převzít. Nemá však za povinnost převzít dílo s vadami či nedodělkami.
3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit v rámci přejímacího řízení doklady, odpovídající povaze díla, zejména doklady o použitých materiálech a prohlášení o odpadech. Nepředání dokladů Zhotovitelem je překážkou v převzetí díla Objednatelem.
4. O průběhu přejímacího řízení pořídí smluvní strany oboustranně podepsaný zápis, ve kterém mj. uvedou:
  - stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí, a zhodnocení jakosti jeho provedení,
  - dohodu o způsobu a termínu vyklizení „staveniště“,
  - seznam předaných dokladů, který bude tvořit přílohu č. 1 zápisu,
  - prohlášení objednatel, zda dílo přejímá.
  - obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, drobné vady nebo nedodělkami, bude k zápisu o předání a převzetí díla přiložena příloha č. 2, která bude obsahovat soupis zjištěných vad a nedodělků s dohodou o způsobu a termínech jejich odstranění
5. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno nebo že není ve stavu schopném předání a převzetí, Objednatel dílo nepřevzme a v zápise uvede důvody odmítnutí převzetí díla. Po odstranění nedostatků, pro které dílo nebylo převzato, Zhotovitel vyzve Objednatele k opakovanému přejímacímu řízení, přičemž je povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném přejímacím řízení.
6. V případě, že Objednatel převezme dílo s drobnými vadami či nedodělkami, sjednaly smluvní strany, že je Zhotovitel odstraní nejpozději do 15 dnů od předání a převzetí díla.

## **Článek IX.**

### **Odpovědnost za vady díla, záruční doba**

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí, a dále za vady díla zjištěné po dobu záruční lhůty.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny okolnostmi na straně Objednatel.

3. Záruční lhůta se sjednává v délce 60 měsíců. Běh záruční lhůty začíná dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla. Délky záručních lhůt se týkají všech výrobků a prací dodaných na dílo.
4. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Reklamáce se považuje za včas uplatněnou, byla-li nejpozději v poslední den záruční lhůty doručena Zhotoviteli. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci musí Objednatel uvést, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli, kdy nastoupí na odstranění reklamované vady díla a v jakém termínu vadu odstraní. Smluvní strany sjednaly, že Zhotovitel nastoupí na odstranění vady bez zbytečného odkladu a vady odstraní nejpozději do 30 dnů od dne, kdy Zhotovitel reklamaci obdržel.
6. V případě, že se bude jednat o vadu, jejíž odstranění nesnese odklad, je Zhotovitel povinen nastoupit na její odstranění do 48 hodin, Objednatel je povinen Zhotovitele při uplatnění reklamace na tuto skutečnost upozornit.
7. V případě, že Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu díla v záruční lhůtě ve výše uvedených termínech, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vady vlastními silami nebo za pomoci jiného zhotovitele, Zhotovitel je povinen odstranění vady Objednateli uhradit.

## **Článek X.**

### **Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu dokončení díla sjednaného v čl. IV. odst. 1 této smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení.
2. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, nebo odstranění vad reklamovaných v záruční době, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 300 Kč za každou vadu (nedodělek), u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1.% z dlužné částky za každý den prodlení.

## **Článek XI.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strana je oprávněna odstoupit od smlouvy v případech stanovených zákonem, a dále v případech podstatného porušení smluvních povinností druhé smluvní strany. Za podstatné porušení smlouvy se (kromě případů stanovených zákonem) považuje:
  - a) prodlení Zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší jak 30 dnů,
  - b) prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky delší jak 30 dnů,
  - c) prodlení Zhotovitele se sjednáním nápravy v případě, že provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze zadávacích podmínek nebo z obecně závazných předpisů, nekvalitně či neodborně, i když jej objednatel vyzval k odstranění nedostatků a to, trvá-li prodlení ve výše uvedených případech déle než 14 dnů.
2. Od smlouvy mohou smluvní strany odstoupit i v případech nepodstatných porušení smluvních povinností, jestliže oprávněná strana stranu povinnou na tuto skutečnost písemně upozorní, stanoví pro sjednání nápravy povaze věci přiměřenou dodatečnou lhůtu a výslovně tuto okolnost označí jako důvod pro možné odstoupení od smlouvy, a strana povinná příslušnou povinnost nesplní ani v této dodatečné lhůtě.
3. Oprávněná smluvní strana je povinna své odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co se o porušení příslušné smluvní povinnosti dozvěděla. V oznámení o odstoupení od smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje s výslovným odvoláním na příslušné ustanovení smlouvy, které jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
4. Smlouva zaniká dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

5. Do 14 dnů od odstoupení od smlouvy jsou smluvní strany povinny provést inventarizaci doposud provedených prací a přijatých plateb a provedou vzájemné vypořádání. Zhotovitel zároveň v této lhůtě vyklidí „staveniště“ a předá je Objednateli.
6. V případě odstoupení od smlouvy Zhotovitelem z důvodů uvedených v čl. XI. odst. 1 písm. b) je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli kromě již provedených prací, dodávek a služeb také veškeré další vynaložené náklady a výdaje, včetně materiálů, dodávek strojů a zařízení a rozpracovaných činností. Tím není zkráceno právo Zhotovitele na úhradu vzniklé škody.

## **Článek XII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly, že případné spory, vzniklé ze závazků sjednaných touto smlouvou, budou řešit především vzájemnou dohodou. Spory nevyřešené dohodou budou rozhodovány příslušným soudem.
3. Tuto smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných a číslovaných dodatků.
4. Tato smlouva se sepisuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít obchodní smlouvu, že si tuto smlouvu přečetly a s celým jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, výhradně pro splnění účelu sledovaného uvedeným zákonem a v mezích stanovených tímto zákonem. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
7. Platby budou hrazeny prostřednictvím účtu města, kdy na zveřejněném výpisu budou uvedeny tyto údaje: zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, popis platby, název účtu plátce, je-li předán odesílající bankou, zpráva pro příjemce, variabilní, konstantní a specifický symbol, byly-li plátcem uvedeny. (služba transparentní účet u Komerční banky, a.s.).

V Mnichově Hradišti, dne .....

V ..... dne .....

.....  
Za Objednatele: Ing. Jiří Plíhal, starosta

.....  
Za Zhotovitele: Jan Klouček

Tato smlouva byla schválena radou města Mnichovo Hradiště dne 27.01.2025, usnesení č. 38/2025.

Příloha: Cenová nabídka (položkový rozpočet + krycí list rozpočtu)