



047408/P

SMLOUVA O NÁJMU (evid. č. 047408) Dodatek č. 8

CIF Alfa s.r.o.,

se sídlem Praha 10, Malešice, Počernická 272/96, PSČ 108 00,
IČ: 179 75 093, DIČ: CZ17975093,
obchodní společnost, zapsaná v obchodním rejstříku,
vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 379551,
zastoupená Ing. Radkem Vášou, jednatelem,

na jedné straně, dále jen „**Pronajímatel**“

a

ČEPRO, a.s.,

se sídlem Praha 7, Holešovice, Dělnická 213/12, PSČ 170 00,
IČ: 601 93 531, DIČ: CZ60193531,
obchodní společnost, zapsaná v obchodním rejstříku,
vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 341,
zastoupená Mgr. Janem Duspěvou, předsedou představenstva,
a Ing. Františkem Todtem, členem představenstva,

na druhé straně, dále jen „**Nájemce**“

Pronajímatel a Nájemce dohromady dále též jen „**Strany**“

a kterýkoli z nich bez určení, o kterého z nich se jedná, dále jen „**Strana**“

uzavírají tento

Dodatek č. 8

ke

SMLOUVĚ O NÁJMU uzavřené dne 22. února 2019

(dále jen „**Dodatek**“)

Článek I.

Konstatování právního stavu

1. Nájemce je na základě smlouvy o nájmu ze dne 22. února 2019 oprávněn užívat níže uvedené kancelářské a další prostory určené k podnikání a též vnitřní parkovací místa v podzemních garážích, to vše nacházející se v budově čp. 213, jiná stavba, v Praze 7, Holešovice, Dělnická ul., č. or. 12 (dále jen „**Budova**“), stojící na pozemcích parc. č. 1075/4, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 1075/6, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 1075/9, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 1075/15, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 1090/3, zastavěná plocha a

nádvoří, parc. č. 1090/6, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 2312/3, zastavěná plocha a nádvoří, a parc. č. 2312/4, zastavěná plocha a nádvoří, zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 925, vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro obec Praha, část obce a katastrální území Holešovice.

2. Ke shora uvedené smlouvě o nájmu byly uzavřeny dodatky č. 1 až 7 (shora uvedená smlouva o nájmu ve znění pozdějších dodatků dále souhrnně jen „**Smlouva**“).
3. Nájemce je oprávněn užívat na základě Smlouvy ke dni uzavření tohoto Dodatku:
 - a) prostory o celkové výměře 2.259 m², nacházející se v 6. patře (7. nadzemním podlaží) Budovy a prostory o celkové výměře 243,24 m², nacházející se v 7. patře (8. nadzemním podlaží) Budovy (dále jen „**Kancelářské plochy**“),
 - b) prostory o celkové výměře 100,6 m² (sklady) nacházející se v 1. podzemním podlaží Budovy (dále jen „**Skladové plochy**“)a též
 - c) 69 (slovy: šedesátdevět) garážových stání, resp. Parkovacích míst (dále jednotlivě jen „**Parkovací místo**“ a v souhrnu „**Parkovací místa**“), umístěných v podzemní garáži v 1., 2. a 3. podzemním podlaží Budovy

(Kancelářské plochy, Skladovací plochy a Parkovací místa dohromady dále jen „**Předmět nájmu**“),

4. Pronajímatel a Nájemce se dohodli:
 - a) na sjednání rozšíření Kancelářských ploch, které je Nájemce oprávněn užívat podle Smlouvy,a
 - b) na některých dalších ujednáních souvisejících se změnami podle tohoto Dodatku.
5. Za účelem změn uvedených v ustanovení odstavce 4. tohoto článku Dodatku uzavírají Pronajímatel a Nájemce tento Dodatek č. 8 ke Smlouvě.

Článek II. Změny ve Smlouvě

1. Pronajímatel a Nájemce se dohodli na tom, že se s účinností od 1. (slovy: prvního) dne následujícího po dni, ve kterém budou jednotlivě u níže uvedených kanceláří dokončeny Úpravy podle ustanovení článku III. tohoto Dodatku (dále jednotlivě a zvlášť pro každou kancelář jen „**Den změny**“), mění vymezení části Kancelářských ploch tvořících součást Předmětu nájmu podle Smlouvy, a to tak, že se součástí Předmětu nájmu, resp. Kancelářských ploch stávají počínaje 1. (slovy: prvním) dnem následujícím po Dni změny též další kancelářské prostory umístěné v 7. patře (8. nadzemním podlaží) Budovy, a to:

- a) kancelář číslo 737 o výměře **22,92 m²**

a

- b) kancelář číslo 742b o výměře **22,99 m²**,

tj. kanceláře o celkové výměře **45,91 m²** (dále jen „**Další kanceláře**“),

to vše s tím, že se podmínky nájmu Dalšíh kanceláří se v plném rozsahu řídí aktuálním zněním Smlouvy se změnami podle tohoto Dodatku.

Půdorysný plán podlaží Budovy s vyznačením Dalšíh kanceláří tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku.

Předpokládaný Den změny u kanceláře uvedený v ustanovení písmene a) tohoto odstavce Dodatku je dne 16. března 2025 a Předpokládaný Den změny u kanceláře uvedený v ustanovení písmene b) tohoto odstavce Dodatku je dne 1. března 2025.

2. Nájem Dalšíh kanceláří je sjednán ode Dne změny do uplynutí sjednané doby nájmu Předmětu nájmu podle ustanovení článku III., odst. 1. Smlouvy a pozdějších změn, tj. do dne 28.4.2028.
3. Pronajímatel a Nájemce se dohodli na tom, že výše Nájemného za nájem Dalšíh kanceláří podle ustanovení článku IV., odst. 1., písm. a) Smlouvy za každý m² (slovy: metr čtvereční) výměry Dalšíh kanceláří bude shodná jako výše Nájemného za každý m² (slovy: metr čtvereční) výměry stávajících prostor tvořících Kancelářské plochy uvedených v ustanovení článku I., odst. 3., písm. a) tohoto Dodatku.
4. Pronajímatel a Nájemce se dohodli na tom, že výše Poplatku za služby vztahujícího se k Dalším kancelářím podle ustanovení článku V. Smlouvy za každý m² (slovy: metr čtvereční) výměry Dalšíh kanceláří bude shodná jako výše Poplatku za služby za každý m² (slovy: metr čtvereční) výměry stávajících prostor tvořících Kancelářské plochy uvedených v ustanovení článku I., odst. 3., písm. a) tohoto Dodatku.
5. Nájemce je povinen hradit počínaje Dnem změny v souladu s ustanovením článku V., odst. 5. a odst. 8. Smlouvy veškeré náklady spojené s dodávkami elektrické energie do Dalšíh kanceláří.

Článek III.

Úpravy Dalšíh kanceláří. Předání a převzetí Dalšíh kanceláří

1. Pronajímatel a Nájemce se dohodli na tom, že Pronajímatel zajistí před Dnem změny provedení úprav Dalšíh kanceláří tak, aby jejich stav odpovídal standardu obdobných prostor pronajímaných v Budově jako kancelářské prostory (dále a též shora jen „**Úpravy**“), to vše za podmínek uvedených níže v ustanoveních tohoto článku Dodatku.
2. Nájemce je povinen poskytnout Pronajímateli bezodkladně veškerou součinnost nezbytnou k provedení Úprav.
3. Náklady spojené s provedením Úprav ponese Pronajímatel.
4. Pronajímatel se zavazuje k tomu, že Další kanceláře každou jednotlivě po provedení Úprav předá Nájemci k užívání jako součást Předmětu nájmu ke Dni změny a Nájemce se zavazuje k tomu, že od Pronajímatele Další kanceláře po provedení Úprav v této lhůtě převezme. O předání Dalšíh kanceláří ze strany Pronajímatele a o jejich převzetí Nájemcem bude mezi Pronajímatelem, na straně předávající, a Nájemcem, na straně přebírající, pro každou Další kancelář zvlášť sepsán a podepsán samostatný písemný protokol. Nájemce prohlašuje, že se pečlivě seznámil s aktuálním stavem Dalšíh kanceláří, že Další kanceláře budou po provedení Úprav zcela způsobilé pro řádné užívání pro sjednaný účel nájmu a že mu není známa žádná skutečnost nebo okolnost, která by bránila užívání Dalšíh kanceláří pro sjednaný účel nájmu.
5. Lhůta pro dokončení Úprav a lhůta pro splnění povinností Pronajímatele předat Další kanceláře Nájemci podle ustanovení odstavce 4. tohoto článku Dodatku se prodlužují o dobu prodloužení Nájemce se splněním jakékoli povinnosti Nájemce podle ustanovení odstavce 2. tohoto článku Dodatku.
6. Pronajímatel oznámí Nájemci termín dokončení Úprav u každé jednotlivé Další kanceláře a tím i Den změny týkající se počátku nájmu příslušné Další kanceláře nejpozději 5 (slovy: pět) pracovních dnů předem.
7. Nájemce zajistí zcela na své náklady a nebezpečí umístění veškerých movitých věcí Nájemce, tj. zejména nábytku, kancelářské techniky a dalších zařízení Nájemce, do Dalšíh kanceláří, a

těž veškeré související změny týkající se uvedení kancelářské techniky a dalších zařízení Nájemce v Dalších kancelářích do provozu.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Všechna zbývající ustanovení Smlouvy, která jsou tímto Dodatkem nedotčena, jsou i nadále platná a účinná a zůstávají pro obě Strany v plném rozsahu závazná.
2. Pojmy a slovní spojení používané v tomto Dodatku, pokud z tohoto Dodatku nevyplyvá něco jiného, mají smysl a jsou vykládány tak, jako pojmy a slovní spojení obsažené ve Smlouvě.
3. Pokud se jakékoliv ustanovení tohoto Dodatku stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení tohoto Dodatku. V takovém případě se účastníci tohoto Dodatku dohodli, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.
4. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Stranami, resp. osobami oprávněnými Strany zastupovat a účinnosti dnem uveřejnění Dodatku v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňováním těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
5. Tento Dodatek je sepsán a podepsán ve 2 (slovy: dvou) vyhotoveních s platností originálu, 1 (slovy: jedno) vyhotovení obdrží Pronajímatel a 1 (slovy: jedno) vyhotovení obdrží Nájemce.
6. Obě Strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem řádně a pečlivě přečetly, že byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují Strany, resp. osobami oprávněnými Strany zastupovat pod vlastní text Dodatku své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 14. 7. 2015

Pronajímatel:

CIF Alfa s.r.o.

Ing. Radek Váša, jedn

V Praze dne _____

Nájemce:

enstva
va

Přílohy:

- č. 1** Půdorysný plán podlaží Budovy s vyznačením Dalších kanceláří

Příloha č. 1

Rosmarin - 7.Patro

7.patro / 7th floor

