

SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0016-2024-064

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6
IČO: 60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 404881/0710
Za kterou jedná: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí OdP Praha,

- ve věcech technických:

- ve věcech BOZP na staveništi:

E-mail:

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Provozní středisko 0016, Loretánská 181/4, 119 06 Praha 1 dále jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. STINTER CZ s.r.o..

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, pod sp.zn.: C 17609

Sídlo: Purkyňova 1316, 539 01 Hlinsko

IČO: 259 59 506

DIČ: CZ25959506.

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-5356050247/0100

Zastoupená: Bc. Monika Jančurová, jednatelka

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Bc. Monika Jančurová, jednatelka

- ve věcech technických:

E-mail:

Datová schránka: ekm2irg

Adresa pro doručování: STINTER CZ s.r.o., Purkyňova 1316, 539 01 Hlinsko dále jen „zhotovitel“ na straně druhé

podle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky malého rozsahu ve smyslu ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je provedení opravy sociálních zařízení s cílem zajištění řádného stavebně technického stavu objektů.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem: „PS 0016 – Vaníčkova – oprava sociálního zařízení v B 001“, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:
 - 2.1.1. Realizace dodávek a prací souvisejících s provedením výše uvedeného díla, které jsou nutné k provedení díla, včetně zajištění ekologické likvidace vzniklých odpadů v souladu s platnými právními předpisy.
 - 2.1.2. Provedení všech potřebných zkoušek ověřujících řádné provedení díla, prokazující bezpečný provoz a funkčnost díla včetně předání všech dokladů.
 - 2.1.3. **Zpracování časového harmonogramu prací** - zhotovitel je povinen předat objednateli harmonogram do 5 pracovních dnů po převzetí staveniště. Harmonogram bude v souladu s položkami cenové nabídky (příloha č. 2 smlouvy). Po odsouhlasení ze strany objednatele (kontaktní osoby pro věci technické) je tento harmonogram závazný a nelze jej jednostranně změnit.
- 2.2. Podrobná specifikace díla podle čl. 2.1. smlouvy je obsažena v zadání výběrového řízení „PS 0016 – Vaníčkova – oprava sociálního zařízení v B001“, s. č. N006/24/V00037618, v příloze č. 1 - Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí všechny další související práce, nezbytné k řádnému dokončení díla. Všechny práce související s prováděním díla (včetně všech poplatků a kaucí), které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které mu předal objednatel, a pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
 - a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
 - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, které by překážely řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy;
 - c) neshledal ke dni podpisu smlouvy žádné nedostatky či rozpory v předané dokumentaci zejména rozpory mezi jednotlivými částmi předané dokumentace nebo jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu této smlouvy;
 - d) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla;
 - e) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.
 Zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré po podpisu smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení smlouvy před jejím podpisem.
- 2.5. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy, řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.6. Zhotovitel se dále zavazuje provést **případné další dodatečné práce**, které jsou nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena, vyvstala až v průběhu plnění díla a nebylo možné je při vynaložení

- náležitě péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále jen „**vícepráce**“).
- 2.7. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v předmětu díla a cenové nabídky nejsou nutné k řádnému provedení díla, (dále jen „**méněpráce**“), musí být přesně specifikovány zápisem ve stavebním deníku. Neprovedení méněprací může být učiněno až po rozhodnutí a odsouhlasení zástupcem objednatele ve věcech technických a po uzavření dodatku k této smlouvě.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

2 752 864,78 Kč bez DPH

3 330 966,38 Kč s DPH

(Slovy: **Třimilionytřistatřicettisícdevětsetšedesátšest 38/100 korun českých**).

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 578.101,60 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 3.330.966,38 Kč.
- 3.2.1. Smluvní strany si sjednávají, že legislativní změna zákonné sazby DPH je pro ně závazná a nevyžaduje uzavření dodatku ke smlouvě.
- 3.2.2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel, který v době uzavření smlouvy není plátcem DPH, ale v průběhu plnění této smlouvy se stane plátcem DPH, je oprávněn objednateli účtovat pouze cenu, kterou uvedl v cenové nabídce, a to bez nároku navýšení smluvní ceny o DPH.
- 3.3. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy, kdy jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v cenové nabídce v příloze č. 2 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány ani fakturovány.
- 3.5. Cena díla může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.6. smlouvy. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.
- 3.6. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou výkazu výměr, popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že bude nezbytný k naplnění účelu a předmětu této smlouvy.
- 3.7. Případné vícepráce budou oceňovány takto:
- a) v případě položky obsažené v cenové nabídce bude použita jednotková cena z cenové nabídky, maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací;
 - b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

Článek 4 Čas a místo plnění

- 4.1. Termín předání staveniště a zahájení prací: **3. 2. 2025**. Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 12.1. smlouvy vyřídit si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu a vjezdu osob a vozidel do vojenského objektu.
- 4.2. Termín pro ukončení stavebních prací a pro předání a převzetí díla: nejpozději **28. 4. 2025**. Tento termín lze prodloužit pouze na základě uzavřeného dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, v případě nutnosti provést vícepráce, nebo v případě výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, tj. po přechodnou dobu bránily v provádění díla a vznikly bez zavinění na straně zhotovitele.
- 4.3. Objednatel zpřístupní místo plnění v pracovní dny Po - Pá od 08:00 – do 16:00 hod., soboty, neděle a státní svátky od 08:00 – do 16:00 hod., pouze po dohodě s velitelem vojenského objektu.
- 4.4. Místem plnění je areál ve správě PS 0016 Praha
- vojenský objekt: CE: 00-06-20 – Strahov
- stavební objekt: I.č. 001 – Provozní budova I v k.ú. Břevnov, obec Praha, p.č. 158/10 zapsáno na LV č. 24 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Článek 5 Podmínky provádění díla

- 5.1. Objednatel pověřil jako svého zástupce k:
 - a) předání staveniště;
 - b) poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli;
 - c) provádění kontroly postupu realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ;
 - d) odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek;
 - e) převzetí dokončeného díla
 osobu uvedenou v záhlaví smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických.
- 5.2. O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 5.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatné skladování a zajištění převzatých věcí k provedení díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání objednateli.
- 5.4. Funkci technika ve věcech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) vykonává za objednatele kontaktní osoba objednatele ve věcech BOZP.
- 5.4.1. Osoba oprávněná jednat ve věcech BOZP za objednatele na staveništi:
 - a) je oprávněna upozorňovat zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na staveništi převzatém zhotovitelem díla a vyžadovat bezodkladně zjednání nápravy;
 - b) je oprávněna dávat závazné podněty a ukládat opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a při stanovování pracovních nebo technologických postupů;
 - c) je oprávněna kontrolovat zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupu a vjezdu na staveniště;
 - d) organizuje termíny kontrolních dnů za účasti zhotovitele nebo osoby jím pověřené;
 - e) provádí zápisy o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi, na něž upozornila zhotovitele, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.
- 5.4.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi písemně informovat technika ve věcech BOZP o pracovních technologických postupech, které pro realizaci zvolil, o řešení rizik vznikajících při těchto postupech, včetně opatření přijatých k jejich odstranění. Zhotovitel díla bude provádět na pokyn technika ve věcech BOZP na stavbě veškerá opatření

z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Náklady zhotovitele díla na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., jsou zahrnuty v celkové ceně díla. V případě zjištění ze strany Státního úřadu inspekce práce, místně příslušného oblastního inspektorátu práce, že byla na stavbě provedena nedostatečná opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bude-li objednateli udělena pokuta, bude tato pokuta brána jako škoda způsobená objednateli ze strany zhotovitele a zhotovitel uhradí objednateli částku stejné výše jako je pokuta.

- 5.4.3.** Zhotovitel se zavazuje k součinnosti ve věcech BOZP i za své poddodavatele.
- 5.5.** Při předání staveniště bude zhotovitel seznámen s podmínkami provádění stavebních prací v areálu objednatele, s hranicí staveniště, připojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zákresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.
- 5.6.** Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dodržovat na převzatém staveništi a na přístupových komunikacích (budou specifikovány při předání staveniště) čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid. Zhotovitel odstraní a vyklidí prostor zařízení staveniště nejpozději do dne předání a převzetí dokončeného díla.
- 5.7.** Převzetím staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbou dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
- 5.8.** Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník ode dne převzetí staveniště do ukončení prací, do kterého bude pravidelně zapisovat všechny skutečnosti důležité pro vedení díla, zejména převzetí staveniště, výzvu k prověření zakrývaných prací, provedení a výsledky zkoušek a měření, svolání kontrolního dne, výsledky z kontrolního dne, odstranění vad a nedodělků zjištěných při kontrolní prohlídce, záznamy o mimořádných událostech, vyklizení staveniště. Záznamy ve stavebním deníku musí obsahovat údaje o všech skutečnostech, které mají vliv na provádění díla tak, aby zachycovaly reálný průběh prací. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování dodatků smlouvy. Během pracovní doby musí být stavební deník na staveništi trvale přístupný všem oprávněným osobám, kdy musí obsahovat originální listy, které musí být očíslovány a potřebné množství kopií pro oddělení dalším osobám, které svým podpisem prokazují oprávnění k výkonu této činnosti. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla originál stavebního deníku.
- 5.9.** Kontaktní osoba objednatele pro věci technické je oprávněna sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele pro věci technické se zápisem zástupce objednatele do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě dohodou smluvních stran.
- 5.10.** Objednatel je prostřednictvím osoby ve věcech technických oprávněn průběžně kontrolovat kvalitu prováděných prací a kvalitu dodávek. Při nedodržení kvality je objednatel prostřednictvím osoby ve věcech technických oprávněn přerušit realizaci nekvalitně prováděných prací s odůvodněním, kdy zápisem do stavebního deníku uvede důvod přerušení a počátek lhůty přerušení prováděných prací. Zhotovitel prostřednictvím osoby pro věci technické je k tomuto zápisu o přerušení prací povinen připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Ukončení přerušení prací musí být odsouhlaseno zástupci objednatele i zhotovitele pro věci technické a uvedeno ve stavebním deníku, a to až po zjednání nápravy vadného plnění. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se neprodluhuje doba plnění díla. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušením

- provádění díla.
- 5.11.** Zhotovitel je prostřednictvím osoby pro věci technické oprávněn přerušit provádění prací pouze v nezbytném rozsahu, a to v případě nepředvídatelných překážek (např. zjištěné vady v dokumentaci, rozpory ve výkazu výměr, nevhodností věci nebo příkazu atd.), které brání zhotoviteli pokračovat v řádném provádění díla. Tuto skutečnost bezprostředně (tj. ihned po zjištění) oznámí písemně (formou e-mailové zprávy) osobě objednatele ve věcech technických a o přerušení prací provede zápis do stavebního deníku, avšak není oprávněn pozastavit provádění díla bez souhlasu objednatele. Osoba objednatele ve věcech technických posoudí odůvodnění přerušení prací a do stavebního deníku připojí své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Pokud se nevhodnost týká pouze části díla, tak je zhotovitel povinen pokračovat v provádění činnosti, jichž se nevhodnost netýká. Bez splnění těchto náležitostí a písemného souhlasu zástupce objednatele je přerušení prací nedůvodné a neplatné. Ukončení přerušení prací musí být odsouhlaseno zástupci objednatele i zhotovitele pro věci technické a uvedeno ve stavebním deníku.
- 5.12.** V případě, že dojde k prodlení s plněním díla z důvodů uvedených v čl. 5.11. této smlouvy nebo neočekávaných okolností (vyšší moci), které nastaly bez zavinění některého z účastníků smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2) OZ, má zhotovitel právo na prodloužení termínu plnění díla o stejný počet dní trvání těchto okolností.
- 5.13.** Požádá-li o to zhotovitel, umožní mu objednatel odběr elektrické energie a vody. Podmínky odběru, včetně způsobu úhrady nákladů, budou dojednány samostatným smluvním vztahem mezi zhotovitelem a objednatelem. Cena poskytnuté elektrické energie a vody představuje vlastní náklady zhotovitele.
- 5.14.** Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení staveniště (zajištění proti krádeži, za jeho střežení). Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami, způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
- 5.15.** Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty - poddodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen, vyzve-li ho k tomu objednatel, předložit objednateli seznam všech svých poddodavatelů. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 5.16.** Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých poddodavatelů viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 5.17.** Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné ČSN jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
- 5.18.** Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími. Veškeré materiály, zařízení apod. použité při zhotovování díla budou nové (tzn. vyrobené ne dříve než v roce 2024), nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady.
- 5.19.** Zhotovitel se zavazuje nezatížit dílo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 5.20.** Při provádění díla zhotovitel:
- zajistí ochranu stávajících stavebních prvků stavby (např. vnitřních parapetů) tak, aby nedošlo k jejich poškození;
 - zajistí, aby nedocházelo k šíření prachu z patra, ve kterém budou probíhat stavební práce, do ostatních pater (plachty apod.);

- provede po dokončení stavebních prací konečný úklid tak, aby byly prostory připraveny k užívání.

Článek 6 Nakládání s odpady

- 6.1. Původcem odpadu**, který při provádění díla vznikne **je zhotovitel**. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí zhotovitel příslušné laboratorní rozborů v souladu s platnou právní úpravou.
- 6.2.** Odpad charakteru **druhotné suroviny** (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy - litina, pozinkovaný plech apod. a kabely), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, **zůstává majetkem objednatele**. Jeho likvidace (odprodej) bude řešena objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí jeho roztrídění dle pokynů osoby objednatele ve věcech technických, a uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatele (Provozního střediska 0016 Praha) pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí staveniště, případně ve stavebním deníku.

Článek 7 Podmínky předání díla

- 7.1.** Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání díla v čl. 4.3. smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem plnění. Nejpozději 1 pracovní den před předáním díla oznámí zhotovitel kontaktní osobě objednatele pro věci technické telefonicky a zároveň písemně (formou e-mailové zprávy) datum a hodinu, kdy dílo předá. Současně doručí soupis provedených prací a dodávek, včetně dokladů uvedených v čl. 7.1.1. této smlouvy. O předání předmětu díla bude sepsán písemný zápis, který za smluvní strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických.
- 7.1.1.** K přijímacímu řízení dodá zhotovitel tyto doklady v českém jazyce:
- atesty (certifikáty) na použité materiály a výrobky, záruční listy, návody k použití, obsluze a údržbě, prohlášení o shodě dle platných právních předpisů;
 - doklady o likvidaci (uložení) odpadů vzniklých v průběhu provádění díla;
 - originál stavebního deníku, kde bude zapsán postup realizace díla a skutečnosti mající vliv na jeho kvalitu;
 - další doklady, jejichž potřeba vznikne v průběhu provádění díla a o nichž bude učiněn záznam do stavebního deníku.
- 7.2.** Při předání díla bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při přijímce díla. Po provedené prohlídce bude dílo:
- a) objednatelem převzato bez výhrad a bude uznáno za dokončené a o předání bude podepsán zápis o předání a převzetí díla, nebo
 - b) objednatel dílo převezme s výhradou ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla a jeho užívání podstatným způsobem neomezuje, zjištěné vady budou odstraněny nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne předání, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, nebo
 - c) objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytýkaných vad a vyjádření obou smluvních stran.
- 7.3.** Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu

bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

Článek 8 Platební a fakturační podmínky

- 8.1. Cena díla bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla, tj. po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Zhotovitel fakturu doručí objednateli nejpozději do 15 dnů následujících po dni zdanitelného plnění, a to elektronicky do datové schránky ID: **ukbwexd** - Fakturace (Ministerstvo obrany), popř. na e-mailovou adresu: [REDACTED] s fakturou na prvním místě. Faktura, případně její přílohy, musí být v jednom z následujících formátů ISDOC; PDF/A; UBL 2.1 ISO/IEC; UN/CEFACT CII. Jedna elektronická zpráva může mít max. velikost 20 MB a bude obsahovat vždy pouze jednu fakturu s příslušnými přílohami, a to včetně identifikačních údajů: **NS 644000, AP 91, č. SML: 6440-0016-2024-064**. Nebude-li možné ji odeslat z technických důvodů jen jednou datovou zprávou, informuje o tom zhotovitel objednatel.
- 8.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
 - a) označení „faktura - daňový doklad“;
 - b) evidenční číslo daňového dokladu;
 - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
 - d) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
 - e) IČO, DIČ smluvních stran;
 - f) předmět dodávky a název díla;
 - g) den vystavení faktury a datum splatnosti (30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
 - h) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
 - i) cenu bez DPH, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.
- 8.3. K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 8.4. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 8.5. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
- 8.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 8.7. Pokud budou u zhotovitele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že v takovém případě bude platba zhotoviteli za předmět smlouvy snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena objednatelům na účet správce daně místně příslušného zhotovitele. Zhotovitel obdrží úhradu za předmět smlouvy ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.
- 8.8. Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 8.9. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatelů vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.

- 8.10.** Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplacené pohledávky.

Článek 9

Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 9.1.** Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla a zhotovovaného díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 9.2.** Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem protokolu o předání věci smluvními stranami.
- 9.3.** Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla a prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
- 9.4.** Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 9.5.** Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.
- 9.6.** Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno **pojištění odpovědnosti** za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění min. 8.300.000,- Kč. Smlouvu o pojištění (úředně ověřenou kopii) je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 14 dnů od účinnosti této smlouvy.

Článek 10

Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 10.1.** Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 OZ po dobu 24 měsíců od předání a převzetí dokončeného díla, respektive ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 10.2.** Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a 2629 a násl. OZ.
- 10.3.** Reklamace se uplatňují písemně.
- 10.4.** Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamace. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady a zhotovitel se zavazuje objednateli uhradit tyto vynaložené náklady ve lhůtě do 15 dnů ode dne jejich vyúčtování.
- 10.5.** O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
- 10.6.** Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 11

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1.** V případě, že zhotovitel nedodrží termín převzetí staveniště a zahájení plnění stavebních prací sjednaný v čl. 4.1. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 13.800,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.2.** V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním časového harmonogramu dle čl. 2.1.3. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý započatý den

- prodlení.
- 11.3.** V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení a předání díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 13.800,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.4.** V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 7.2. písm. b), uvedených v zápisu o předání a převzetí díla, nebo vad podle článku 10 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 13.800,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
- 11.5.** V případě prodlení s předložením pojistné smlouvy specifikované v čl. 9.6. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 13.800,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.6.** V případě, že zhotovitel v rozporu s čl. 5.15. smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, nebo některou z odborných prací bude vykonávat pracovník zhotovitele nebo jeho poddodavatele bez příslušné kvalifikace, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 555.000,- Kč.
- 11.7.** V případě zjištění porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ekologie, včetně nakládání s odpady (dále jen BOZP), zhotovitelem na převzatém staveništi, je zhotovitel za každé takovéto jednotlivé porušení předpisů BOZP povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
- 11.8.** V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a v průběhu přejímacího řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč.
- 11.9.** V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 12.1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 11.10.** V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.11.** Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 11.12.** Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 11.13.** Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 12 Zvláštní ujednání

- 12.1.** Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) Na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).
 - b) Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů,

případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží a se kterými byl seznámen nejpozději při předání staveniště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.

- c) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel min. 3 kalendářní dny před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresa trvalého bydliště) a seznam registračních značek dopravních prostředků.
 - d) Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.
- 12.2.** Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku, v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

Článek 13 **Zánik závazků**

- 13.1.** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
 - d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení;
 - e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byli vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 13.2.** Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3.** Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 13.5.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:
- a) prodlení se zahájením díla déle než 5 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele;
 - b) prodlení s dokončením díla déle než 10 kalendářních dnů;
 - c) pozastavení prací na provádění díla bez dohody s objednatelem, na dobu delší než 5 /kalendářních dnů;
 - d) neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla;
 - e) provádění díla v rozporu s touto smlouvou;
 - f) nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla;

- g) neodstranění objednatelem zjištěných a zhotoviteli oznámených vad zápisem do stavebního deníku a v termínu stanoveném ve stavebním deníku;
 - h) změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla specifikovaného v článku 2 této smlouvy kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.6.** Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
- 13.7.** Dojde-li k odstoupení od smlouvy, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.
- 13.8.** Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- a) zhotovitel provede soupis provedených prací a dodávek oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla a po jeho odsouhlasení objednatelem zpracuje „dílčí konečnou fakturu“;
 - b) zhotovitel vyklidí a uklidí staveniště a vyzve objednatele písemně na adresu pro doručování korespondence uvedenou v záhlaví smlouvy k „dílčímu předání díla“, při předání se postupuje přiměřeně dle čl. 7 smlouvy;
 - c) smluvní strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

Článek 14 **Závěrečná ujednání**

- 14.1.** Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 14.2.** Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 14.3.** Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 14.4.** Smluvní strany se dohodly, že podle ustanovení čl. 6 Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“), budou zpracovávat osobní údaje a udělují souhlas se zpracováním svých osobních údajů, které jsou nezbytné pro realizaci této smlouvy a splnění právních povinností pro naplnění smlouvy.
- 14.5.** Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 14.6.** Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsaných oběma smluvními stranami.
- 14.7.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění

- pozdějších předpisů.
- 14.8.** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 14.9.** Tato smlouva o 13 listech je vyhotovena pouze v elektronické podobě.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky - počet listů: 24

Příloha č. 2: Cenová nabídka - počet listů: 19

Příloha č. 3: BOZP - počet listů: 3

Příloha č. 4: Čestné prohlášení - počet listů: 1

V Hlinsku dne

za zhotovitele

**Monika
Jančurová**

Digitally signed by Monika Jančurová
DN: C=CZ, OID.2.5.4.97=NTRCZ-25959506, O=STINTER CZ s.r.o., OU=1, CN=Monika Jančurová, SN=Jančurová, G=Monika, SERIALNUMBER=P731000
Reason: I am approving this document with my legally binding signature
Location: STINTER CZ s.r.o., Purkyňova 1316, 539 01 Hlinsko
Date: 2025.01.23 14:16:07+01'00'
Foxit PDF Reader Version: 2024.4.0

**Bc. Monika Jančurová
Jednatelka**

V Praze dne.....

za objednatele

Ing. Zdenko Pohranc

Vedoucí oddělení provozu Praha

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

**Ing.
Zdenko
Pohranc**

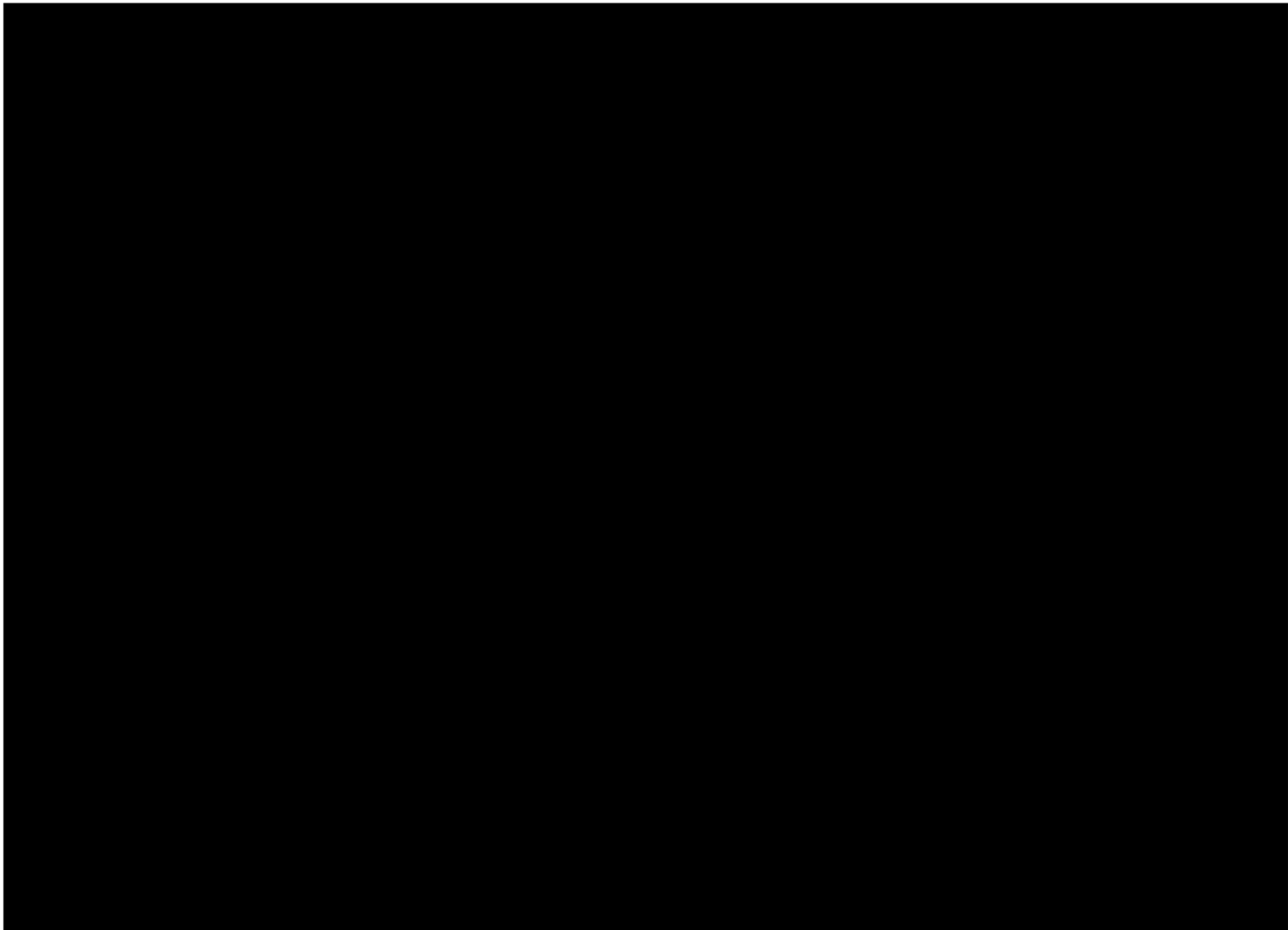
Digitálně podepsal
Ing. Zdenko Pohranc
Datum: 2025.01.24
07:47:51 +01'00'

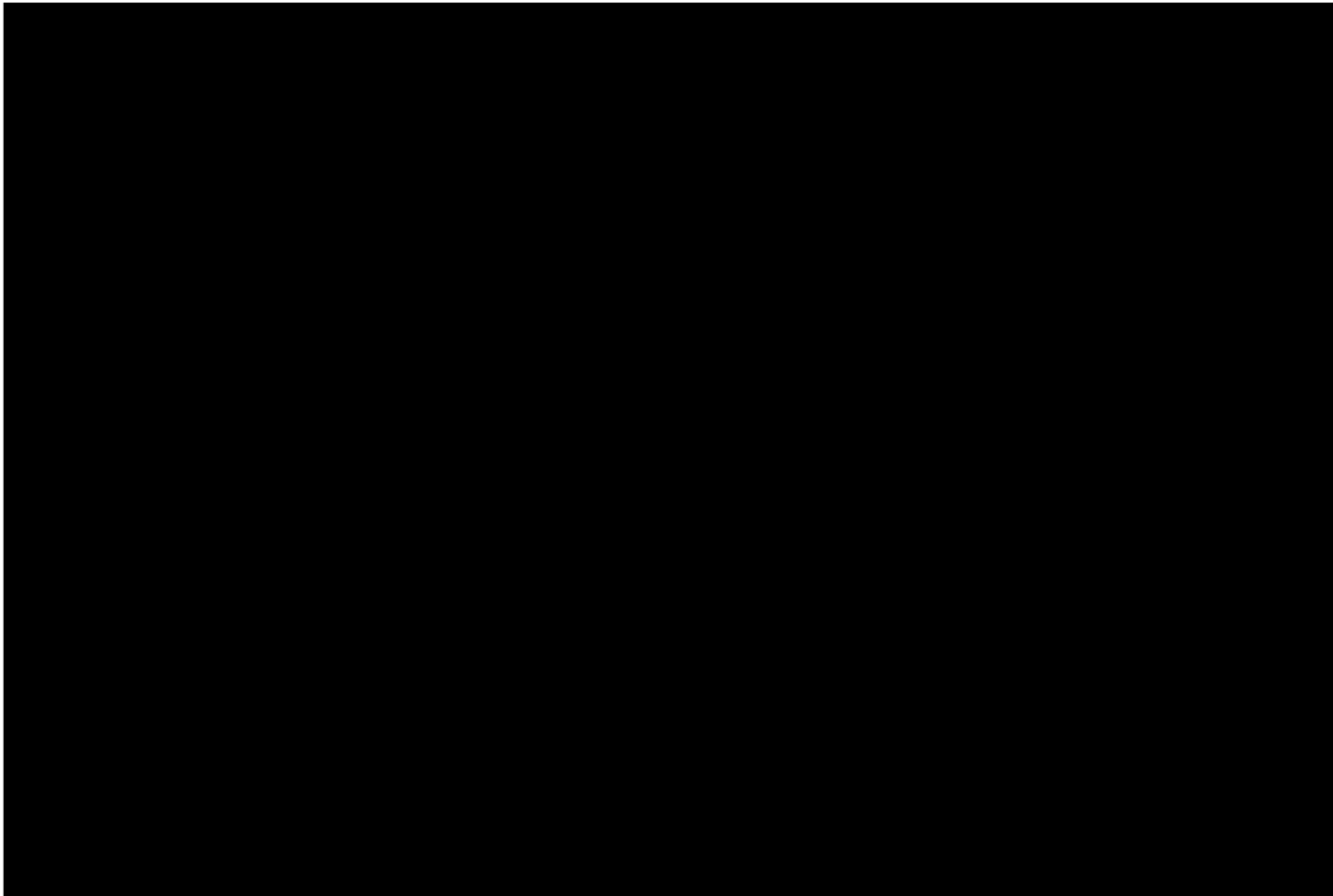
Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky

Název akce: **PS 0016 – Vaníčková – Oprava sociálního zařízení v budově č. 001**

Místo realizace: Provozní budova I,

CE: 00-06-20/001





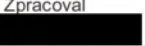
AKCE			
„PS 0016 - VO Strahov stavební opravy objektu“			
INVESTOR			
Česká republika – Ministerstvo obrany Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6 IČO: 60162694 AHNM Praha			
MANAŽER PROJEKTU			
ARCHITEKT		GP	
		ČÍSLO ZAKÁZKY	
		-	
GENERÁLNÍ PROJEKTANT		HIP	
IČO: 42102456		ČÍSLO ZAKÁZKY	
		LMC 24/021	
ZMĚNA		DATUM	PODPIS
STUPEŇ		AUTORIZAČNÍ RAZÍTKO	
TECHNICKÁ POMOC			
ČÁST			
Opravu sociálního zařízení v budově 001			
STAVEBNÍ OBJEKT			
PS 0016 VO STRAHOV – sekce „A“, „B“			
PROFESE		PROJEKTANT DÍLČÍ ČÁSTI	
Stavební, HSV, PSV			
PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KONTROLA	
NÁZEV		Č. ZAKÁZKY	POČET A4
TECHNICKÁ ZPRÁVA		LMC 23/033	
		MĚŘÍTKO	DATUM
		-	03/2024
		ČÍSLO KOPIE	NÁZEV SOUBORU
			TECHNICKÁ ZPRÁVA
		OZNAČENÍ VÝKRESU	
DOKUMENTACI LZE UŽÍVAT POUZE VE SMYSLU PŘÍSLUŠNÉ SMLOUVY O DÍLO. VÝKRES, ČI JEHO ČÁST MUŽE BYT KOPIROVÁN NEBO JINÝM ZPŮSOBEM ROZŠÍŘOVÁN POUZE PO PŘEDCHOZÍM SOUHLASU ZHOTOVITELE DOKUMENTACE.			

Název stavby Opravu sociálního zařízení v budově 001	Název dokumentu TECHNICKÁ ZPRÁVA	Stupeň dokumentace
Investor MO ČR – AHNM Praha Hradební 772/12, 110 05 Praha 1	Verze dokumentu 00	ID dokumentu A

OBSAH:

A ZÁKLADNÍ ÚDAJE

A.1) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	3
A1.1) ÚDAJE O STAVBĚ:	3
a) Název akce:.....	3
b) PS 0016 – Strahov – Zpracování podkladů – Stavební opravy objektu	3
Název stavby	3
c) Místo stavby	3
a) Předmět dokumentace	3
A1.2) ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ:	3
A1.3) ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE:	3
A.2) ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ	4
B. 1. 1) CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ	7
B. 1.3) BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY	8
B. 1.4) BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY	8
B. 2. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ	8
B. 2.2) ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ	11
B. 2.3) POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ	11
B. 2.4) ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI	11
B.3) HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBU	12
NAKLÁDÁNÍ S ODPADY ZE STAVEBNÍ ČINNOSTI	12
B. 3.3) OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ	12
B. 4) PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	13
B. 5) DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	13
B.6) ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV	13
B. 7) POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA	13
B. 8) OCHRANA OBYVATELSTVA	14
B. 9) ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	14
NAKLÁDÁNÍ S ODPADY ZE STAVEBNÍ ČINNOSTI	14
C.1) SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	18
D.1) FOTODOKUMENTACE	19

Zpracoval 	Strana / Celkem 2 / 21	Datum aktualizace
Zpracovatel dokumentace	Název souboru TECHNICKÁ ZPRÁVA	

Název stavby Opravu sociálního zařízení v budově 001	Název dokumentu TECHNICKÁ ZPRÁVA	Stupeň dokumentace
Investor MO ČR – AHNM Praha Hradební 772/12, 110 05 Praha 1	Verze dokumentu 00	ID dokumentu A

A.1) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A1.1) ÚDAJE O STAVBĚ:

a) **Název akce:**

b) **PS 0016 – Strahov – Zpracování podkladů – Stavební opravy objektu**

Název stavby

Oprava sociálního zařízení v budově 001
SEKCE „A“ a „B“

c) **Místo stavby**

Stát: Česká republika
Kraj: Hlavní město Praha
Obec: Praha
Místo realizace: Provozní budova I, Provozní budova II
CE: 00-06-20/001, 00-06-20/002

a) **Předmět dokumentace**

Jedná se o opravu sociálního zařízení v 2NP budovy, sekce „A“ a „B“. Bez zásahů do nosných konstrukcí či vnějšího vzhledu budovy.

Stavba je stavbou trvalou.

Účelem užívání je a bude – sociální zařízení. NEMĚNÍ SE

A1.2) ÚDAJE O STAVEBNÍKOVI:

Česká republika – Ministerstvo obrany
AHNM Praha

Se sídlem: Hradební 772/12, 110 05 Praha 1
IČO: 60162694

A1.3) ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE:

ZHOTOVITEL:



ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:

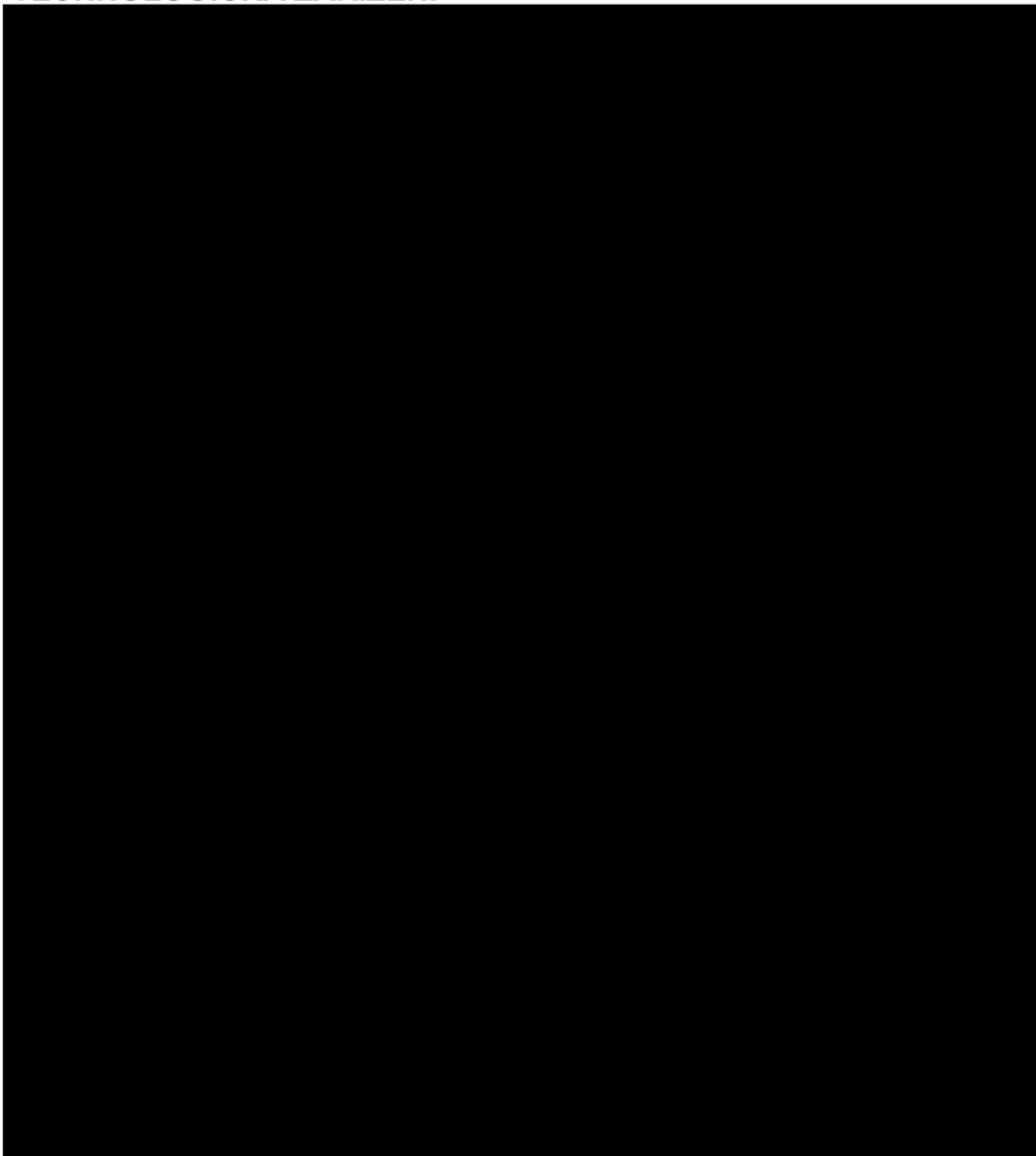
AT.

Autorizovaný projektant v oboru pozemní stavby A.0, č.a. ČKA 0301060

Zpracoval 	Strana / Celkem 3 / 21	Datum aktualizace
Zpracovatel dokumentace	Název souboru TECHNICKÁ ZPRÁVA	

Název stavby Opravu sociálního zařízení v budově 001	Název dokumentu TECHNICKÁ ZPRÁVA	Stupeň dokumentace
Investor MO ČR – AHNM Praha Hradební 772/12, 110 05 Praha 1	Verze dokumentu 00	ID dokumentu A

A.2) ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ



Zpracoval [REDACTED]	Strana / Celkem 4 / 21	Datum aktualizace
Zpracovatel dokumentace	Název souboru TECHNICKÁ ZPRÁVA	

Název stavby Opravu sociálního zařízení v budově 001	Název dokumentu TECHNICKÁ ZPRÁVA	Stupeň dokumentace
Investor MO ČR – AHNM Praha Hradební 772/12, 110 05 Praha 1	Verze dokumentu 00	ID dokumentu A

2. Technický návrh

Nová

Návrh opravy je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s přílohou č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb. a s vyhláškou č. 230/2012 Sb. PD skutečného provedení, zpracovaného dodavatelem bude v rozsahu pro zadání a provádění stavby dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb.

Popis hlavních a souvisejících stavebních prací souvisejících s opravou

- 1) stavebně upravit stávajících místností:
 - Demontáž zařizovacích předmětů
 - Demontáž otopných těles pro zpětnou instalaci, či výměnu
 - Bourání obkladů, dlažeb
 - likvidace odpadů
 - kompletní úpravy vnitřních prostor podlah, broušení, vyrovnávací stěrka, nové nášlapné vrstvy
 - nové obklady,
 - nové dveře
 - začistištění, úpravy povrchů
 - stěny a strop nově vymalovat.
- 2) elektroinstalace.:
 - vnější nebude úpravou dotčeno,
 - V dotčených prostorách budou kompletně vyměněny rozvody do původních pozic osvětlení, zásuvek.
 - U přívodu nad chodbové dveře bude osazen bytový rozvaděč, vč. proudového chrániče
 - Stávající akumulární zásobník TUV bude demontován, opraven a vrácen na pozici dle upřesnění INV
 - V SEKCI „A“ je přímotopné elektrické topení. Stávající přímotopy a topné žebříky se prověří a vrátí do původních pozic
- 3) odvětrání, klimatizace :

SEKCE „A“

 - Nadpohledový rozvod se prověří, opraví a
 - Doplní se o odtah nad střechu. Systémové řešení. 2x

SEKCE „B“

 - Nadpohledový rozvod se prověří, opraví

Zpracoval	Strana / Celkem 5 / 21	Datum aktualizace
Zpracovatel dokumentace	Název souboru TECHNICKÁ ZPRÁVA	

Název stavby Opravu sociálního zařízení v budově 001	Název dokumentu TECHNICKÁ ZPRÁVA	Stupeň dokumentace
Investor MO ČR – AHNM Praha Hradební 772/12, 110 05 Praha 1	Verze dokumentu 00	ID dokumentu A

4) ZTI :

- budou realizovány nové rozvody kanalizace, vody do původních a upravených pozic k novým zařízovacím předmětům
- v 1NP bude vyměněna napojovací část kanalizace
- na přívodní potrubí vody bude osazen uzavírací ventil

5) Zařízovací předměty

- Zařízovací předměty budou kompletně vyměněny
- Otopná tělesa budou po sejmutí prověřena, opravena, natřena a vrácena, nebo vyměněna

Stávající stav

Stávající prostory jsou využívány jako sociální zařízení.

Daný objekt je tvořen železobetonovým samonosným skeletem, který je dělen výplňovými konstrukcemi na jednotlivé místnosti.

V dané části je prostor rozčleněn nenosnými příčkami.

Podlahy v dotčených prostorách mají rozdílnou výšku. Jsou betonové

Stávající sociální zařízení je dožilé, za dobou životnosti. Zařízovací předměty jsou již nevyhovující. Byla už v minulosti různě měněny a opravovány.

Stávající obklady a dlažby jsou z převážně původní, či z doby oprav. Sprchové kabiny jsou netěsné, poškozené, WC neopravitelné, umyvadla poškozená a místy nefunkční. Zděné příčky a obklady dožilé, obklady různě opravované.

Zpracoval [REDACTED]	Strana / Celkem 6 / 21	Datum aktualizace
Zpracovatel dokumentace	Název souboru TECHNICKÁ ZPRÁVA	

Název stavby Opravu sociálního zařízení v budově 001	Název dokumentu TECHNICKÁ ZPRÁVA	Stupeň dokumentace
Investor MO ČR – AHNM Praha Hradební 772/12, 110 05 Praha 1	Verze dokumentu 00	ID dokumentu A

B NOVÝ STAV

B.1) NÁVRH ŘEŠENÍ

Návrh řešení daného prostoru vychází z potřeby objednatele na funkční sociální zařízení.

Stavební úpravou, která nezasahuje do statických částí, členění a užívání objektu, ani do požárně bezpečnostního řešení a vnějšího pláště, dojde k vytvoření vhodného prostoru pro splnění zadání.

B. 1. 1) Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) **urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení** – stávající objekt je v souladu s územní plánem pro dané území. Nemění se

b) **architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení** – Nemění se v hlavních ukazatelích.

Jen v daných prostorách se architektonicky, vybavením a povrchy vytvoří požadované zázemí.

Nejdříve vybraný dodavatel se zástupci investora provedou rekognoskaci stávajících funkčních a nefunkčních sítí, instalací. Dopřesní se napojovací body a kompletně se prostory odstrojí. To se týká i otopných těles.

Dále se zhotovitel s uživatelem domluví na odpojení a následné, po rekonstrukční činnosti kompletování stávajících elektroinstalací apod.

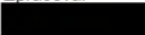
Objednatel požaduje před realizací po dodavateli vzorkování specifikací a obkladů a dlažeb.

Související práce

S danou úpravou souvisí i potřeba srovnání výšek podlah. To ale umožní i celkové odstranění nerovné podlahy, ve které jsou umístěny instalace potrubí. To bude kompletně demontováno taká.

SPECÁLNÍ související práce

S ohledem na stávající provoz objektu, je nutné počítat se zachováním provozuschopnosti na komunikačních cestách i za běžného provozu! Tudiž vybraný dodavatel musí v rámci ceny a POV navrhnout takové řešení, které umožní možnosti užívání objektu.

Zpracoval 	Strana / Celkem 7 / 21	Datum aktualizace
Zpracovatel dokumentace	Název souboru TECHNICKÁ ZPRÁVA	

Název stavby Opravu sociálního zařízení v budově 001	Název dokumentu TECHNICKÁ ZPRÁVA	Stupeň dokumentace
Investor MO ČR – AHNM Praha Hradební 772/12, 110 05 Praha 1	Verze dokumentu 00	ID dokumentu A

NÁVRH A POSOUZENÍ ŘÍZENÍ REALIZACE:

S ohledem na specifický provoz v objektu, je vhodné provést realizaci takovým způsobem, aby nedošlo k vážnému omezení běžného provozu. Vybraný dodavatel musí zpracovat POV a harmonogram postupu realizace.

Všechny konkrétní specifikace, umístění a podobně budou nejdříve konzultovány a schváleny objednatelem! Vybraný dodavatel musí zajistit vzorkování i obkladů a dlažeb.

B. 1.2) Celkové provozní řešení, technologie

Není zasaženo, nemění se

B. 1.3) Bezbariérové užívání stavby

Jedná se o opravu stávajících prostor, kde se nepředpokládá nutnost tohoto řešení dle vyhlášky č. 398/2009.

B. 1.4) Bezpečnost při užívání stavby

Pro dodržení bezpečnosti při užívání objektu budou dodržovány veškeré normy ČSN. Pro daný druh rekonstrukce nejsou stanoveny zvláštní požadavky na její užívání. Protože se jedná o stávající objekt, ve kterém se užívání nemění. To znamená že základní bezpečnostní předpisy, které v daném areálu platí, se nemění.

Stavba splňuje požadavek na bezpečné užívání při běžné údržbě a působení předvídatelných jevů po dobu plánované životnosti.

Stavba je navržena a provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod.

Omezuje se na riziko těžkého a bezprostředního fyzického poškození vznikající z různých důvodů pro osoby uvnitř nebo v blízkosti stavby.

B. 2. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

B.2.1) ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

Objekt : Oprava sociálního zařízení v budově 001 SEKCE „A“ a „B“

a) stavebně technické řešení

je řešeno opravou, rekonstrukcí stávajícího. Není nutné řešit přes stavební řízení.

Zpracoval 	Strana / Celkem 8 / 21	Datum aktualizace
Zpracovatel dokumentace	Název souboru TECHNICKÁ ZPRÁVA	

Název stavby Opravu sociálního zařízení v budově 001	Název dokumentu TECHNICKÁ ZPRÁVA	Stupeň dokumentace
Investor MO ČR – AHNM Praha Hradební 772/12, 110 05 Praha 1	Verze dokumentu 00	ID dokumentu A

b) konstrukční a materiálové řešení

Vnitřní výplňové konstrukce

Kompletní úprava rozvodů ZTI, povrchů v dotčené části prostoru. Vymění se i vnitřní dveře, podhledy, Podrobněji specifikováno ve výkazu výměr.

Bourání:

Před zahájením bude provedena sondáž pro zjištění tras rozvodů. podlahy, obklady, dotčené instalace, zákryty, demontují se trasy rozvodů, druhotné zazdívky apod. Po dobu výstavby ochránit stávající výplně otvorů, okna, dveře i stávající povrchy stěn, dveře, mříže apod.

Zemní práce:

Nevyskytují se

Nové konstrukce:

Provedou kompletní nové instalace, povrchy a kompletace.

Zdivo:

Svislé obvodové konstrukce jsou stávající. Budou opraveny jen ty interiérové, které budou stavbou zasaženy. Zákres v PD.

Vodorovné nosné konstrukce:

Stávající. Beze změn.

Statika:

Nebude do statiky zasahováno

Podlahy, obklady,

Nové obklady a dlažby. Výběr dle dopřesnění objednatele

Omítky:

Vnitřní omítky budou opraveny v dotčených místech. Povrchy budou vytmeleny a povrchově upraveny dle technických listů. Aplikace se vyberou po konzultaci s GP. Vnější omítky jsou stavbou nedotčeny.

Ústřední topení

Zpracoval [REDAKCE]	Strana / Celkem 9 / 21	Datum aktualizace
Zpracovatel dokumentace	Název souboru TECHNICKÁ ZPRÁVA	

Název stavby Opravu sociálního zařízení v budově 001	Název dokumentu TECHNICKÁ ZPRÁVA	Stupeň dokumentace
Investor MO ČR – AHNM Praha Hradební 772/12, 110 05 Praha 1	Verze dokumentu 00	ID dokumentu A

V současné době je stávající. V daných prostorách se vrátí demontovaná, či výměny otopná tělesa. (určí objednatel). Stávající rozvody potrubí se zachovají
Systém vytápění je teplovodní v SEKCI „B“ objektu. Stávající kotlina – beze změn. SEKCE „A“ přímotopy elektrické.

Poznámka: Při upevnění otopného tělesa na stěnu je nutné použít stěnovou „Kompaktní konzolu plus“

Odvětrání:

Vnitřní prostory jsou větrány nad podhledem vedeným vzduchotechnickým potrubím a nuceným větráním. To je ale zřejmě vedeno do podstřešního prostoru a tudíž nefunkční.

V rámci opravy je navrženo stávající vedení prověřit, upravit a vyvést přímo nad střechu. Systémově. Navrhujeme systémová prostup 2x

Odvětrání kanalizace s integrovanou bitumenovou manžetou

Odvětrání kanalizace

- integrovaná bitumenová manžeta (modifikovaný asfaltový pás)
- pro napojení na potrubí odvětrání
- výška nad izolací 300 mm (max. 500 mm), hloubka pod izolací 300 mm (max. 1000 mm), každých započatých 100 mm = 100 CZK bez DPH
- součástí balení je dešťová krytka



ta bude vsazena do průchodky

Prostup parozábranou s integrovanou bitumenovou manžetou

Prostup parozábranou

- integrovaná bitumenová manžeta (modifikovaný asfaltový pás)
- pro napojení TWOP a TWP na parotěsnou zábranu
- hloubka pod izolací 200 mm, na zakázku možnost prodloužení až do 1000 mm (každých započatých 100 mm = 100 CZK bez DPH)



Současně s tímto bude opravena i průchodová krytina.



Zpracoval [redacted]	Strana / Celkem 10 / 21	Datum aktualizace
Zpracovatel dokumentace	Název souboru TECHNICKÁ ZPRÁVA	

Název stavby Opravu sociálního zařízení v budově 001	Název dokumentu TECHNICKÁ ZPRÁVA	Stupeň dokumentace
Investor MO ČR – AHNM Praha Hradební 772/12, 110 05 Praha 1	Verze dokumentu 00	ID dokumentu A

A doporučuji vyměnit i střešní vpust' a úpravou napojení. To bude eliminovat zatékání při příválových deštích



Požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí:

Zakrývané konstrukce musí být před zakrytím převzaty a zkontrolovány stavebním dozorem, resp. GP. Zejména je nutná kontrola ztužení a kontrola zakrývaných konstrukcí.

Technologické podmínky a postupy:

Veškeré konstrukce budou navrženy tak, aby při jejich odborném provádění nedošlo ke ztrátě stability navrhované stavby. Při provádění je třeba postupovat dle technologických postupů a technických listů daných výrobcem.

B. 2.) Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) **technické řešení** – jedná se o stavbu stávající, nebudou zde žádná nová technická a technologická zařízení. Jen původní dožilé či nefunkční se vymění.

B. 2.3) Požárně bezpečnostní řešení

a) Požární odolnost je stávající, nemění se.

B. 2.4) Zásady hospodaření s energiemi

a) **kritéria tepelně technického hodnocení** – jedná se o stávající vytápěný prostor a stávající prostor se nemění

b) **energetická náročnost stavby** – nemění se

c) **posouzení využití alternativních zdrojů energií** – není tento případ

Zpracoval [redacted]	Strana / Celkem 11 / 21	Datum aktualizace
Zpracovatel dokumentace	Název souboru TECHNICKÁ ZPRÁVA	

Název stavby Opravu sociálního zařízení v budově 001	Název dokumentu TECHNICKÁ ZPRÁVA	Stupeň dokumentace
Investor MO ČR – AHNM Praha Hradební 772/12, 110 05 Praha 1	Verze dokumentu 00	ID dokumentu A

B.3) Hygienické požadavky na stavbu

B. 3.1) Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.)

V objektu se parametry nemění.

Z hlediska životního prostředí nedojde k produkci žádných škodlivých vlivů na životní prostředí. Objekt nebude mít žádné negativní účinky na okolí, pro stavbu budou použity materiály a stavební procesy odpovídající normám.

Stavba nevyžaduje opatření pro ochranu přírody a vodních zdrojů.

B.3.2) Nakládání s odpady

Jsou řešeny stávajícím způsobem – splašková areálová kanalizace.

Nakládání s odpady ze stavební činnosti

Nakládání s odpady z provádění stavebních prací se bude řídit podle platných legislativních předpisů, zejména podle zákona "o odpadech" č.541/2021 Sb. a jeho prováděcích předpisů, vyhlášky č.8/2021 Sb., kterou se vydává Katalog odpadů a vyhlášky č.273/2021 Sb. "o podrobnostech nakládání s odpady". Během stavby se předpokládá vznik určitého množství inertního odpadu. Během hrubé stavby vzniknou v poměrně malém množství stavební odpady obvyklého složení – zbytky stavebního a pomocného materiálu (cihelne střepy, odstřížky výztuže, pomocné stavební dřevo). Různorodější odpad vznikne ve druhé fázi stavby při provádění instalací a povrchových úprav (odstřížky plechu, kousky izolací a plastového potrubí, obaly nátěrových hmot apod.).

B. 3.3) Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží – pro danou stavbu – stávající – se neřeší
- b) ochrana před bludnými proudy- v této lokalitě se nevyskytují bludné proudy
- c) ochrana před technickou seizmicitou – v této lokalitě se nevyskytuje
- d) ochrana před hlukem – u objektu se neřeší
- e) protipovodňová opatření - stávající.

Zpracoval	Strana / Celkem 12 / 21	Datum aktualizace
Zpracovatel dokumentace	Název souboru TECHNICKÁ ZPRÁVA	

Název stavby Opravu sociálního zařízení v budově 001	Název dokumentu TECHNICKÁ ZPRÁVA	Stupeň dokumentace
Investor MO ČR – AHNM Praha Hradební 772/12, 110 05 Praha 1	Verze dokumentu 00	ID dokumentu A

B. 4) Připojení na technickou infrastrukturu

- a) **nápojevací místa technické infrastruktury** – přípojka elektro, vody a kanalizace je stávající.
- b) **připojevací rozměry, výkopové kapacity a délky** – napojení na stávající

B. 5) Dopravní řešení

- a) **popis dopravního řešení** – Objekt je na stávající z areálové komunikace přímo napojen na stávající silnici. Beze změn.
- b) **napojení území na stávající dopravní infrastrukturu** – Hlavní příjezd je stávající z komunikace
- c) **doprava v klidu** – neřeší se, beze změn
- d) **pěší a cyklistické stezky** – neřeší se

B.6) Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) **terénní úpravy** - stávající beze změn
- b) **použité vegetační prvky** – Není součástí tohoto projektu.
- c) **biotechnická opatření** – Není součástí tohoto projektu.

B. 7) Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) **vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady** - Z hlediska životního prostředí nedojde k produkci žádných škodlivých vlivů na životní prostředí. Objekt nebude mít žádné negativní účinky na okolí, pro stavbu budou použity materiály a stavební procesy odpovídající normám. Stavba nevyžaduje opatření pro ochranu přírody a vodních zdrojů.
- b) **vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000** - Stavba nebude mít vliv.
- c) **návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA** – Nebylo potřeba, a tedy ani vydáno stanovisko EIA.
- d) **Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle právních předpisů** – Stavba nevyžaduje zřízení žádných ochranných pásem a žádné omezení ochrany.

Zpracoval [redacted]	Strana / Celkem 13 / 21	Datum aktualizace
Zpracovatel dokumentace	Název souboru TECHNICKÁ ZPRÁVA	

Název stavby Opravu sociálního zařízení v budově 001	Název dokumentu TECHNICKÁ ZPRÁVA	Stupeň dokumentace
Investor MO ČR – AHNM Praha Hradební 772/12, 110 05 Praha 1	Verze dokumentu 00	ID dokumentu A

B. 8) Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Není třeba posuzovat z hlediska ochrany obyvatelstva.

B. 9) Zásady organizace výstavby

a) **potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění** – Elektrická energie je připravena v objektu, k zásobování vodou bude využívat stávající vodovod.

b) **odvodnění staveniště** – opravy ve vnitřku objektu – stávající systém se nemění

c) **napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu** – Příjezd k domu je ze stávajících komunikací areálu

d) **vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky** – Bez vlivu

e) **ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin** – Nejsou nutné žádné asanace. Práce uvnitř objektu – nebude docházet k obtěžování okolí hlukem. Nákladní auta přijíždějící na stavbu budou plachtována a stavitel ručí za zajištění čistoty komunikace při výjezdu stavebních vozidel.

Maximální zábory pro staveniště (dočasné/ trvalé) - Stavba bude probíhat na parcele stavebníka, nebudou nutné žádné trvalé zábory.

f) **maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Nakládání s odpady ze stavební činnosti

Nakládání s odpady z provádění stavebních prací se bude řídit podle platných legislativních předpisů, zejména podle zákona "o odpadech" č.541/2020 Sb. a jeho prováděcích předpisů, vyhlášky č.8/2021 Sb., kterou se vydává Katalog odpadů a vyhlášky č.273/2021 Sb. "o podrobnostech nakládání s odpady". Během stavby se předpokládá vznik určitého množství inertního odpadu. Během hrubé stavby vzniknou v poměrně malém množství stavební odpady obvyklého složení – zbytky stavebního a pomocného materiálu (cihelne střepy, odstřížky výztuže, pomocné stavební dřevo). Různorodější odpad vznikne ve druhé fázi stavby při provádění instalací a povrchových úprav (odstřížky plechu, kousky izolací a plastového potrubí, obaly nátěrových hmot apod.).

Nakládání se stavebním odpadem:

- Stavební odpad bude ukládán do velkoobjemových kontejnerů, které budou po celou dobu přistavení zajištěny proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku odpadů
- Stavební odpad bude tříděný podle druhů

Zpracoval 	Strana / Celkem 14 / 21	Datum aktualizace
Zpracovatel dokumentace	Název souboru TECHNICKÁ ZPRÁVA	

Název stavby Opravu sociálního zařízení v budově 001	Název dokumentu TECHNICKÁ ZPRÁVA	Stupeň dokumentace
Investor MO ČR – AHNM Praha Hradební 772/12, 110 05 Praha 1	Verze dokumentu 00	ID dokumentu A

- Stavební odpad bude přednostně nabídnut k materiálovému využití provozovateli zařízení na úpravu stavebního odpadu
- Osoba, které bude odpad předáván se prokáže oprávněním k převzetí odpadu (z.541/2001 Sb., vyhl. 273/2021 Sb.)
- Přepravní prostředky při dopravě odpadu budou zcela uzavřeny nebo budou mít ložnou plochu zakrytou plachtou, bránící úniku převáženého odpadu
- Pokud by došlo v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, bude odpad neprodleně odstraněn a znečištěné místo bude vyčištěno

-Vlastnosti vytěžené zeminy pro zjištění možného způsobu nakládání budou ověřené ve smyslu vyhl. 273/2021 Sb.; zemina bude zaříděna k dalšímu využití/uložení podle limitních ukazatelů obsahu škodlivin v sušině a ve výluhu dle vyhlášky.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin
není

i) ochrana prostředí při výstavbě – Práce na stavbě nebudou probíhat ve večerních a nočních hodinách, aby nedocházelo k obtěžování okolí hlukem.
Nákladní auta přijíždějící na stavbu budou plachtována a stavitel ručí za zajištění čistoty komunikace při výjezdu stavebních vozidel.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů-

Veškeré stavební práce a úpravy musejí být prováděny v souladu s platnými právními předpisy:

Zákon č. 262/2006 - Zákoník práce

- Zákon č. 309/2006Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- nařízení vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky
- Vyhláška MMR č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu
- Vyhláška ministerstva stavebnictví č. 77/1965 Sb., o výcviku, způsobilosti a registraci obsluh stavebních strojů

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb – Nebudou žádné výstavbou dotčené stavby.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření – Příjezd na staveniště je zajištěn ze stávající komunikace

Zpracoval	Strana / Celkem 15 / 21	Datum aktualizace
Zpracovatel dokumentace	Název souboru TECHNICKÁ ZPRÁVA	

Název stavby Opravu sociálního zařízení v budově 001	Název dokumentu TECHNICKÁ ZPRÁVA	Stupeň dokumentace
Investor MO ČR – AHNM Praha Hradební 772/12, 110 05 Praha 1	Verze dokumentu 00	ID dokumentu A

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.) - Nebudou nutné žádné speciální podmínky pro provádění stavby.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny -

zahájení stavby	- dle požadavku zadavatele
ukončení stavby	- 110 pracovních dnů po zahájení (předpoklad)

Základní výpis použitých norem:

Popis výkonů a realizace se odvolávají na následující normy:

LEGISLATIVA

Při realizaci díla je nutné dodržet všechny aktuálně platné normy a předpisy na území ČR. V případě, že projektové řešení není v souladu s normou nebo předpisem, zhotovitel je povinen na skutečnost upozornit. Zhotovitel je povinen si před uzavřením smlouvy o realizaci díla projektovou dokumentaci projít, zkontrolovat její správnost a úplnost.

NORMY A PŘEDPISY

- zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
- nařízení č. 10/2016 hl. m. kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy)
- vyhláška č. 73/2010 Sb. o stanovení vyhrazených elektrických technických zařízení, jejich zařazení do tříd a skupin a o bližších podmínkách jejich bezpečnosti (vyhláška o vyhrazených elektrických technických zařízeních), ve znění pozdějších předpisů
- vyhláška č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů
- vyhláška č. 410/2005 Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů
- ČSN 33 1310 ed. 2 Bezpečnostní požadavky na elektrické instalace a spotřebiče určené k užívání osobami bez elektrotechnické kvalifikace
- ČSN 33 2000-1 ed. 2 Elektrické instalace nízkého napětí – Část 1: Základní hlediska, stanovení základních charakteristik, definice
- ČSN 33 2000-4-41 ed. 2 Elektrické instalace nízkého napětí - Část 4-41: Ochranná opatření pro zajištění bezpečnosti - Ochrana před úrazem elektrickým proudem
- ČSN 33 2000-4-42 ed. 2 Elektrické instalace nízkého napětí - Část 4-42: Bezpečnost - Ochrana před účinky tepla
- ČSN 33 2000-4-43 ed. 2 Elektrické instalace nízkého napětí - Část 4-43: Bezpečnost – Ochrana před nadproudy
- ČSN 33 2000-4-46 ed. 2 Elektrotechnické předpisy – Elektrická zařízení – Část 4: Bezpečnost – Kapitola 46: Odpojování a spínání

Zpracoval [redacted]	Strana / Celkem 16 / 21	Datum aktualizace
Zpracovatel dokumentace	Název souboru TECHNICKÁ ZPRÁVA	

Název stavby Opravu sociálního zařízení v budově 001	Název dokumentu TECHNICKÁ ZPRÁVA	Stupeň dokumentace
Investor MO ČR – AHNM Praha Hradební 772/12, 110 05 Praha 1	Verze dokumentu 00	ID dokumentu A

- ČSN 33 2000-5-51 ed. 3 Elektrické instalace nízkého napětí - Část 5-51: Výběr a stavba elektrických zařízení - Všeobecné předpisy
- ČSN 33 2000-5-52 ed. 2 Elektrické instalace nízkého napětí – Část 5-52: Výběr a stavba elektrických zařízení – Elektrická vedení
- ČSN 33 2000-5-53 ed. 2 Elektrické instalace nízkého napětí - Část 5-53: Výběr a stavba elektrických zařízení - Spínací a řídicí přístroje
- ČSN 33 2000-5-54 ed. 3 Elektrické instalace nízkého napětí - Část 5-54: Výběr a stavba elektrických zařízení - Uzemnění a ochranné vodiče
- ČSN 33 2000-5-56 ed. 2 Elektrické instalace nízkého napětí - Část 5-56: Výběr a stavba elektrických zařízení - Zařízení pro bezpečnostní účely
- ČSN 33 2000-4-443 ed. 3 Elektrické instalace nízkého napětí - Část 4-44: Bezpečnost - Ochrana před rušivým napětím a elektromagnetickým rušením - Kapitola 443: Ochrana před atmosférickým nebo spínacím přepětím
- ČSN 33 2000-4-444 Elektrické instalace nízkého napětí - Část 4-444: Bezpečnost Ochrana před napěťovým a elektromagnetickým rušením
- ČSN 33 2000-5-534 ed. 2 Elektrické instalace nízkého napětí - Část 5-53: Výběr a stavba elektrických zařízení - Odpojování, spínání a řízení - Oddíl 534: Přepěťová ochranná zařízení
- ČSN 33 2000-5-559 ed. 2 Elektrické instalace nízkého napětí - Část 5-559: Výběr a stavba elektrických zařízení - Svítidla a světelná instalace
- ČSN 33 2000-7-714 ed. 2 Elektrické instalace nízkého napětí - Část 7-714: Zařízení jednoúčelová a ve zvláštních objektech - Venkovní světelné instalace
- ČSN 33 2000-7-718 Elektrické instalace nízkého napětí - Část 7-718: Zařízení jednoúčelová a ve zvláštních objektech - Prostory občanské výstavby a pracoviště
- ČSN 33 2130 ed. 3 Elektrické instalace nízkého napětí - Vnitřní elektrické rozvody
- ČSN 33 2180 Elektrotechnické předpisy ČSN. Připojování elektrických přístrojů a spotřebičů
- ČSN EN 50565-1 Elektrické kabely - Pokyny pro používání kabelů se jmenovitým napětím nepřekračujícím 450/750 V (U0/U) - Část 1: Obecné pokyny
- ČSN EN 50565-2 Elektrické kabely - Pokyny pro používání kabelů se jmenovitým napětím nepřekračujícím 450/750 V (U0/U) - Část 2: Specifický návod pro typy kabelů související s EN 50525
- ČSN EN 50575 Silové, řídicí a komunikační kabely - Kabely pro obecné použití ve stavbách ve vztahu k požadavkům reakce na oheň
- ČSN EN 61439-1 ed. 2 Rozváděče nízkého napětí - Část 1: Všeobecná ustanovení
- ČSN EN 61439-2 ed. 2 Rozváděče nízkého napětí - Část 2: Výkonové rozváděče
- ČSN EN 61439-3 Rozváděče nízkého napětí - Část 3: Rozvodnice určené k provozování laiky (DBO)
- ČSN EN 15193 Energetická náročnost budov - Energetické požadavky na osvětlení
- ČSN 73 0580-3 Denní osvětlení budov. Část 3: Denní osvětlení škol
- ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení - Osvětlení pracovních prostorů - Část 1: Vnitřní pracovní prostory
- ČSN EN 1838 Světlo a osvětlení - Nouzové osvětlení
- ČSN EN 50171 Centrální napájecí systémy
- ČSN EN 50172 Systémy nouzového únikového osvětlení
- ČSN EN 62305-1 ed. 2 Ochrana před bleskem - Část 1: Obecné principy
- ČSN EN 62305-2 ed. 2 Ochrana před bleskem - Část 2: Řízení rizika
- ČSN EN 62305-3 ed. 2 Ochrana před bleskem - Část 3: Hmotné škody na stavbách a nebezpečí života

Zpracoval [redacted]	Strana / Celkem 17 / 21	Datum aktualizace
Zpracovatel dokumentace	Název souboru TECHNICKÁ ZPRÁVA	

Název stavby Opravu sociálního zařízení v budově 001	Název dokumentu TECHNICKÁ ZPRÁVA	Stupeň dokumentace
Investor MO ČR – AHNM Praha Hradební 772/12, 110 05 Praha 1	Verze dokumentu 00	ID dokumentu A

- ČSN EN 62305-4 ed. 2 Ochrana před bleskem - Část 4: Elektrické a elektronické systémy ve stavbách
- ČSN CLC/TS 61643-12 Ochrany před přepětím nízkého napětí - Část 12: Ochrany před přepětím zapojené v sítích nízkého napětí - Zásady pro výběr a instalaci
- ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb - Nevýrobní objekty
- ČSN 73 0810 Požární bezpečnost staveb - Společná ustanovení
- ČSN 73 0848 Požární bezpečnost staveb - Kabelové rozvody
- ČSN 73 0895 Požární bezpečnost staveb - Zachování funkčnosti kabelových tras v podmínkách požáru - Požadavky, zkoušky, klasifikace Px-R, PHx-R a aplikace výsledků zkoušek

Odpady

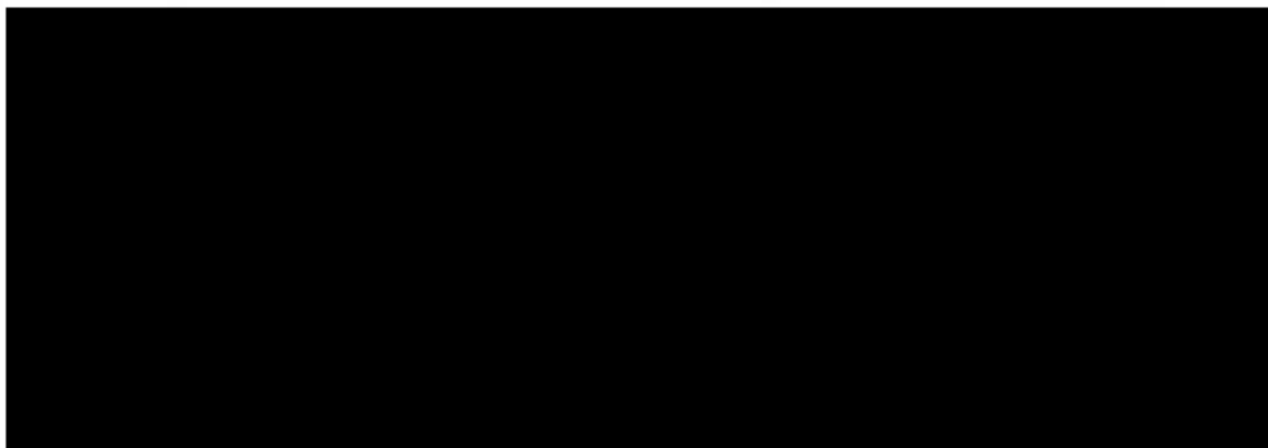
S veškerým odpadem bude nakládáno ve smyslu zákona č. 541/2001 Sb. o odpadech, v platném znění, a příslušných vyhlášek. Odpad bude tříděn, shromažďován a recyklován dle jednotlivých druhů a kategorií stanovených vyhláškou MŽP č. 8/2021 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, ve znění pozdějších předpisů

Závěr

Navrhujeme, aby vybraný dodavatel zpracoval realizační dílenskou projektovou dokumentaci, vzorkování, plán POV a harmonogram realizace

C.1) SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- fotodokumentace stávajícího stavu
- katastrální mapa z webového portálu ČUZK
- požadavky investora



Název stavby Opravu sociálního zařízení v budově 001	Název dokumentu TECHNICKÁ ZPRÁVA	Stupeň dokumentace
Investor MO ČR – AHNM Praha Hradební 772/12, 110 05 Praha 1	Verze dokumentu 00	ID dokumentu A

Místo dané etapy (2NP)

D.1) FOTODOKUMENTACE

- fotodokumentace stávajícího stavu

SEKCE „A“

Zpracoval 	Strana / Celkem 19 / 21	Datum aktualizace
Zpracovatel dokumentace	Název souboru TECHNICKÁ ZPRÁVA	

Název stavby Opravu sociálního zařízení v budově 001	Název dokumentu TECHNICKÁ ZPRÁVA	Stupeň dokumentace
Investor MO ČR – AHNM Praha Hradební 772/12, 110 05 Praha 1	Verze dokumentu 00	ID dokumentu A

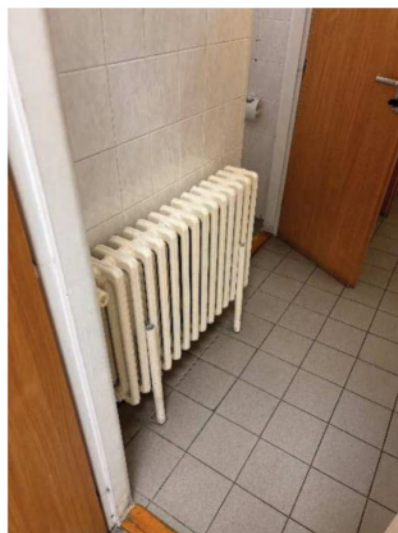


SEKCE „B“



Zpracoval [REDACTED]	Strana / Celkem 20 / 21	Datum aktualizace
Zpracovatel dokumentace	Název souboru TECHNICKÁ ZPRÁVA	

Název stavby Opravu sociálního zařízení v budově 001	Název dokumentu TECHNICKÁ ZPRÁVA	Stupeň dokumentace
Investor MO ČR – AHNM Praha Hradební 772/12, 110 05 Praha 1	Verze dokumentu 00	ID dokumentu A



Zpracoval [redacted]	Strana / Celkem 21 / 21	Datum aktualizace
Zpracovatel dokumentace	Název souboru TECHNICKÁ ZPRÁVA	

CENOVÁ NABÍDKA

PS 0016 – Vaníčkova – Opravy sociálního zařízení v budově č. 001

Rozsah práce, dodávky a materiálu	MJ	počet	Cena bez DPH/MJ	Cena celkem bez DPH
Oprava soc. zařízení sekce "A"	kpl	1		
Oprava soc. zařízení sekce "B"	kpl	1		
Cena bez DPH				2 752 864,78
DPH 21%				578 101,60
Cena s DPH				3 330 966,38

Zpracoval:

Datum:

Podpis:

CENOVÁ NABÍDKA

Stavba:

Objekt:
0011 - OPRAVA SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ sekce =A= 2NP

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum:

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

DPH základní
snížená

Cena s DPH

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: 0
Objekt: 0011 - OPRAVA SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ sekce =A= 2NP
Místo:
Zadavatel: 0
Zhotovitel:

Datum:
Projektant: 0
Zpracovatel: 0

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV

- 3 - Svislé a kompletní konstrukce
- 6 - Úpravy povrchu, podlahy, osazení
- 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

ON - Ostatní náklady

PSV - Práce a dodávky PSV

- 711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům
- 712 - Povlakové krytiny
- 721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace
- 722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod
- 725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty
- 735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa
- 740 - Elektromontáže - zkoušky a revize
- 741 - Elektroinstalace - silnoproud
- 742 - Elektromontáže - rozvodný systém
- 743 - Elektromontáže - hrubá montáž
- 744 - Elektromontáže - montáž vodičů měděných
- 747 - Elektromontáže - kompletace rozvodů
- 748 - Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla
- 751 - Vzduchotechnika
- 763 - Montované konstrukce – dřevostavby, sádrokartony
- 766 - Konstrukce truhlářské
- 767 - Konstrukce zámečnické
- 771 - Podlahy z dlaždic
- 781 - Dokončovací práce - obklady
- 783 - Dokončovací práce - nátěry
- 784 - Dokončovací práce - malby

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

- VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

SOUPIS PRACÍ

Stavba: 0
Objekt: 0011 - OPRAVA SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ sekce =A= 2NP
Místo:
Zadavatel:
Zhotovitel:

Datum:
Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							
D	HSV	Práce a dodávky HSV					
D	3	Svislé a kompletní konstrukce					
1	K	310217851	Zazdivka otvorů pl do 0,25 m2 ve zdivu nadzákladovém kamenem tl do 450 mm	kus	4,000		
5	K	346481111	Zapletování rýh, potrubí, výklenků nebo nik ve stěnách rabicovým pletivem	m2	6,200		
6	K	389941011	Kovové doplňkové konstrukce do 1 kg pro montáž pomocných konstrukcí, dílů, kotev a pod.	kg	20,000		
7	M	54879018	kotva mechanická pro těžké zatížení se šestihrannou hlavou M10 dl 130mm	kus	8,000		
D	6	Úpravy povrchu, podlahy, osazení					
8	K	611455531	Omítka rýh š do 150 mm ve stropěch MC	m2	6,200		
9	K	612125109	Vyplnění spár okenních dveřních, systémové řešení dle technolog.postupu montáže	mb	8,000		
10	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	6,200		
11	K	612135000	Vyrovnaní podkladu vnitřních stěn maltou vápennou tl do 10 mm	m2	20,000		
12	K	612315422	Oprava vnitřní vápenné štukové omítky stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	127,268		
vv			3,4*(5,4*6+3,29*2+6,62*4+1,93*2+1,53*2+1,5*2+2,15*2+1,15*6+0,74*6)-182,2		127,268		
13	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	8,200		
14	K	612409991	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	12,000		
15	K	612421331	Oprava vnitřních omítek VCP stěn MV v rozsahu do 30 % pod obklady	m2	182,118		
vv			309,6/3,4*2		182,118		
16	K	612423531	Omítka rýh š do 150 mm ve stěnách MV štuková	m2	6,200		
17	K	612471413	Tenkovrstvá úprava vnitřních stěn tl do 3 mm aktivovaným štukem s disperzní přílnavou přísadou	m2	127,268		
252	K	628632111.L	Reprofilace , úprava povrchů prostupů reprofilační maltou dle TZ	m2	2,000		
20	K	632451254.ZPA	Potěr cementový samonivelační litý ZAPA Slim C30 tl přes 45 do 50 mm	m2	35,510		
vv			5,3*(1,15+1,93+3,62)		35,510		
21	K	632451293	Příplatek k cementovému samonivelačnímu litému potěru C30 ZKD 5 mm tl přes 50 mm	m2	17,600		
250	K	985132311.L	Ruční dočištění ploch líce kleneb, prostupů a očištění a srovnání vnitřku průchodu železobetonové stropní konstrukce	m2	1,000		
251	K	985139111	Příplatek k očištění ploch za práci ve stísněném prostoru	m2	1,000		
253	K	985411112.L	Beztlakové vyplnění a zalití prostupů dle TZ (samoroztažná voděodolná pěna+vysprávkové reprofilační malty+vyhlazovací stěrka)	m3	0,400		
D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					
22	K	220330701	Montáž+dodávka PROMAT požární ucpávky ve stropě potrubí nov.	kus	2,000		
23	K	941955002	Lešení lehké pomocné v podlah do 1,9 m	m2	90,000		
24	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	35,510		
26	K	963012510	Bourání stropů - průchodů stoupaček do 300 mm tl do 140 mm	m3	0,400		
27	K	965043321	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 100 mm pl do 1 m2	m3	5,327		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV		35,51*0,15			5,327		
28	K	965046111	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm	m2	35,510		
29	K	968072456	Vybourání kovových dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	7,000		
30	K	969011131	Vybourání vodovodního nebo plynového vedení DN do 125	m	28,000		
31	K	969021111	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100	m	59,000		
32	K	973031514	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pro upevňovací prvky hl přes 150 mm	kus	10,000		
33	K	974082113	Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC stěn š do 50 mm	m	115,000		
34	K	974082114	Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC stěn š do 70 mm	m	50,000		
35	K	976082131	Vybourání objímek, držáků nebo věšáků ze zdiva cihelného	kus	18,000		
36	K	9771511951	Zednická přípomoc pro PSV	NH	24,000		
37	K	978013141	Otlučení vnitřních omítek stěn MV nebo MVC stěn o rozsahu do 30 %	m2	309,340		
38	K	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží	t	42,099		
39	K	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	42,099		
40	K	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	336,792		
VV		42,099*8 'Přepočtené koeficientem množství			336,792		
41	K	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	42,099		
42	K	979082121	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m	t	126,297		
VV		42,099*3 'Přepočtené koeficientem množství			126,297		
43	K	979087113	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	42,099		
44	K	979098191	Poplatek za skládku - netříděné	t	42,099		
45	K	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	13,568		
D ON Ostatní náklady							
46	K	008	PD všech potřebných dílenských výkresů, a ost.které nejsou v zadání ale jsou nutné pro realizaci	komple t	1,000		
47	K	010	Úklid dokončené stavby a jejího okolí (uvedení do původního stavu zasažené plochy výstavbou)	komple t	1,000		
48	K	011	Práce a dodávky nespecifikované jinde, ale potřebné k úplné realizaci dané etypy	kpl	1,000		
261	K	012	Opatrná demontáž a přesunutí vybavení prostor (kuch.linky, ledničky, pračky a pod.) v rámci objektu a zpětná montáž a kompletace s propojením	kpl	1,000		
49	K	124	spojovací materiál	kg	14,000		
50	M	7511999001	Dopojení výustek na SDK	kus	2,000		
51	K	129	dílenská dokumentace, inženýrská činnost	kpt	1,000		
D PSV Práce a dodávky PSV							
D 711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům					
52	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	35,510		
53	M	628331580	Folie jako APKORPLAN	m2	42,000		
VV		36,5217391304348*1,15 'Přepočtené koeficientem množství			42,000		
54	K	711413111	Izolace proti vodě za studena vodorovné těsnicí hmotou	m2	35,510		
55	K	711413121	Izolace proti vodě za studena svislé těsnicí hmotou	m2	24,000		
56	K	998711202	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 12 m	%	317,953		
D 712 Povlakové krytiny							
254	K	712363115	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° zaizolování prostupů kruhového průřezu D do 300 mm	kus	2,000		
255	M	59713318.L	Hlavice nastřešní odtahová průměr do 160	kus	2,000		
VV		40*0,05 'Přepočtené koeficientem množství			2,000		
256	M	59713312.L	manžeta převlečná pro normální zatížení přes DN 100 pro průchod potrubí	kus	2,000		
VV		40*0,05 'Přepočtené koeficientem množství			2,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
257	K	712363116.L	Provedení povlakové krytiny střech do 10° zaizolování prostupů kruhového průřezu D do 300 mm	kus	2,000		
258	M	28318055	Segmentové modulární těsnění s těsností 3 barů (technicky min. LINK-SEAL)	soub	2,000		
D 721			Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				
57	K	721100902	Přetěsnění potrubí hrdlového do DN 100	kus	8,000		
58	K	721100912	Utěsnění víka čističe manžetou	kus	4,000		
59	K	721100915	Přetěsnění zátky v čistícím otvoru	kus	4,000		
60	K	721110806	Demontáž potrubí kameninové do DN 200	m	4,000		
61	K	721110962	Potrubí kameninové propojení potrubí DN 125	kus	2,000		
62	K	721110971	Potrubí kameninové krácení trub DN 100	kus	2,000		
63	K	721170972	Potrubí z PVC krácení trub DN 50	kus	8,000		
64	K	721170973	Potrubí z PVC krácení trub DN 70	kus	10,000		
65	K	721170975	Potrubí z PVC krácení trub do DN 125	kus	4,000		
66	K	721171803	Demontáž potrubí z PVC do D 75	m	18,000		
67	K	721171808	Demontáž potrubí z PVC do D 114	m	20,000		
68	K	721171902	Potrubí z PP vsazení odbočky do hrdla DN 40	kus	7,000		
69	K	721171903	Potrubí z PP vsazení odbočky do hrdla DN 50	kus	3,000		
70	K	721171905	Potrubí z PP vsazení odbočky do hrdla DN 110	kus	5,000		
71	K	721171915	Potrubí z PP propojení potrubí DN 110	kus	4,000		
72	K	721175001	Potrubí kanalizační plastové připojovací odhlučňené dvouvrstvé DN 50	m	24,000		
73	K	721175011	Potrubí kanalizační plastové odpadní dvouvrstvé DN 70	m	18,000		
74	K	721175012	Potrubí kanalizační z PVC spojované dvojítymi spojkami DN 100	m	12,000		
75	K	721210813	Demontáž vpustí podlahových z kyselinovzdorné kameniny DN 100	kus	2,000		
76	K	721211404	Vpust podlahová s vodorovným odtokem DN 50/70 s přepadovou trubkou - montáž	kus	2,000		
77	K	721220801	Demontáž uzávěrek zápachových DN 70	kus	4,000		
78	K	721226521	Zápachová uzávěrka nástěnná pro pračku a myčku DN 40	kus	2,000		
79	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	54,000		
80	K	721300912	Pročištění odpadů svislých v jednom podlaží do DN 200	kus	4,000		
81	K	7219	Úprava kanalizace pomocné a přípravné práce, úpravy napojení	soub	2,000		
82	K	998721202	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m	%	989,184		
D 722			Zdravotechnika - vnitřní vodovod				
83	K	722130801	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové do DN 25	m	6,000		
84	K	722130821	Demontáž spoje na závit šroubení G 6/4	kus	4,000		
85	K	722130831	Demontáž nástěnky	kus	18,000		
86	K	722170801	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 25	m	86,000		
87	K	722170943	Oprava potrubí PE spojka K 285 nátrubkové G 3/4	kus	6,000		
88	K	722171912	Potrubí plastové odříznutí trubky D do 20 mm	kus	8,000		
89	K	722173232	Potrubí vodovodní plastové pevné spoj lepením 20x2,3 mm	m	62,000		
90	K	722173233	Potrubí vodovodní plastové pevné spoj lepením 25x2,8 mm	m	24,000		
91	K	722173303	Příplatek k potrubí vodovodnímu plastovému s násuvnou objímkou plastovou za členitý rozvod D 20x2,8	m	12,000		
92	K	722173962	Potrubí plastové spoje lepené D do 20 mm	kus	18,000		
93	K	722173963	Potrubí plastové spoje lepené D do 25 mm	kus	12,000		
94	K	722174912	Potrubí plastové sestavení rozvodů D do 20 mm	m	12,000		
95	K	722174913	Potrubí plastové sestavení rozvodů D do 25 mm	m	4,000		
96	K	722175123	Montáž tvarovek z plastů svařované polyfuzně přes D 20 do D 25 mm dva spoje	kus	22,000		
97	K	722181222	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubiciemi z PE tl do 10 mm DN do 42 mm	m	24,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
98	K	722181231	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubicemi z PE tl do 15 mm DN do 22 mm	m	62,000		
99	K	722181812	Demontáž plstěných pásů z trub do D 50	m	84,000		
100	K	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	2,000		
101	K	722211121	Montáž armatur do D25	soubor	4,000		
102	K	722220121	Nástěnka závitová K 247 pro baterii G 1/2 s jedním závitem	pár	4,000		
103	K	722220851	Demontáž armatur závitových s jedním závitem G do 3/4	kus	12,000		
104	K	722220852	Demontáž armatur závitových s jedním závitem G do 5/4	kus	4,000		
105	K	722231120	Ventil pod omítku TE 1300 G 3/4 se dvěma závity	kus	2,000		
106	K	722232061	Kohout kulový přímý s vypouštěním a páčkou PN 42 do 185 °C chromovaný R250DS 1/2" červený	kus	4,000		
107	K	722290215	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí hrdlového nebo přírubového do DN 100	m	84,000		
108	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	84,000		
110	K	7229	Vodovod - nespecifikované práce při opravě	kpl	2,000		
111	K	998722202	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 12 m	%	948,134		
D 725 Zdravotechnika - zařizovací předměty							
112	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	4,000		
113	K	7251123121	Klozet s hlubokým splachováním kombi+ propoj.trub+sedátko - se samooplachovací mísou bez rantlu	soubor	4,000		
114	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	4,000		
115	K	725210951	Výměna umyvadla keramického připevněného na stěnu šrouby - montáž	kus	4,000		
116	K	725210982	Odmontování zápachové uzávěrky	kus	4,000		
117	K	7252116239	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu - dle výběru investora - dle již realizovaných CÚ 55231329	soubor	4,000		
118	K	725240812	Demontáž vaniček sprchových bez výtokových armatur, kerm.dl., plast a pod.	soubor	2,000		
119	K	725241113	Montáž podlahového roštu - do dlažby se syst.prvky a tesněním+kpl.napojení na kanalizaci v 1.PP	soubor	2,000		
120	K	725244153	Dveře sprchové polorámové skleněné tl. 6 mm otvíravé dvoukřídlové do niky na šířky 900 mm	soubor	2,000		
123	K	725530823	Demontáž ohřívač elektrický tlakový přes 50 do 200 l	soubor	2,000		
124	K	725539206	Montáž ohřívačů zásobníkových závěsných tlakových přes 160 do 200 l	soubor	2,000		
125	M	DZD.110710801L M	Stávající ohřívač přesunutý + doplnění a oprava napojení a zprovoznění	kus	2,000		
126	K	725811301	Ventil umyvadlový G 1/2	kus	8,000		
127	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	4,000		
128	K	725822642	Baterie umyvadlové - dle INV CÚ KROS 55170210	soubor	4,000		
130	K	725841354	Baterie sprchová automatická s ventilem a sprchovou růžicí a vodičem	soubor	2,000		
131	K	725851305	Ventily odpadní pro zařizovací předměty DN 40 se zátkou	kus	8,000		
134	K	998725103	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech v do 24 m	t	0,472		
135	M	725901	Zrcadlo do obkladu 100x80	kus	4,000		
136	M	286725913B1	Podlahový rošt do sprchy - typový jako ROON R 4200, nebo PZ013	kpl	2,000		
D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa							
262	K	735164251.L	Otopné těleso trubkové, deskové elektrické přímotopné - demontáž a zpětná montáž se zprovozněním	kus	8,000		
D 740 Elektromontáže - zkoušky a revize							
145	K	740991200	Celková prohlídka elektrického rozvodu +revize	kus	2,000		
146	K	740991205	Úprava v hlavním rozvaděči + prod.chránič - na chodbě u . montáž	kpl	2,000		
147	K	740991207	Demontáž elektro	kpl	1,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
148	K	740991302	Celková úprava napojovacích míst pro EPS, EZS zařízení, s přivedením do nových pozic, s ochranou, kompletačními prvky, prověřením funkčnosti, zprovoznění	kpl	2,000		
D 741			Elektroinstalace - silnoproud				
149	K	741371828	Demontáž svítidel do 1100 mm bez zachování funkčnosti	kus	13,000		
D 742			Elektromontáže - rozvodný systém				
150	M	357175700	Rozvaděč bytový - koupelnový vč. jištění	kus	2,000		
151	K	742311330	Montáž rozvaděčů v sociálkách	kus	2,000		
152	K	742991200	Kontrola rozvaděč nn manipulační	kus	2,000		
D 743			Elektromontáže - hrubá montáž				
153	K	743111313	Montáž trubka plastová tuhá D 16 mm uložena pod omítku	m	12,000		
154	M	345710210	trubka elektroinstalační ohebná kovová Kopex 3316	m	12,000		
155	K	743111315	Montáž trubka plastová tuhá D 23 mm uložena pod omítku	m	14,000		
156	M	345710220	trubka elektroinstalační ohebná kovová Kopex 3323	m	14,000		
157	K	743411111	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová typ KU68/2-1902, KO125	kus	8,000		
158	M	345715150	krabice přístrojová instalační KP 64/21 do dutých stěn	kus	8,000		
159	K	743411112	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová typ 1904 pro sádkartonové příčky	kus	4,000		
160	K	743414322	Montáž rozvodka nástěnná plast čtyřhranná ACIDUR vodič D do 6mm ²	kus	4,000		
161	K	743611211	Montáž vodič uzemňovací Cu pásek D do 50 mm ² na povrchu	m	12,000		
162	M	341401130	vodič izolovaný s Cu jádrem U necínovaný 2x1 mm	m	12,000		
163	M	354101020	rozvod přípojnícový prachotěsný R51-250/1 250A Al	kus	4,000		
D 744			Elektromontáže - montáž vodičů měděných				
164	K	744211111	Montáž vodič Cu izolovaný sk.1 do 1 kV žila 0,35 až 6 mm ² do stěny	m	163,000		
165	M	341110300	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3x1,5 mm ²	m	36,000		
166	M	341110360	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3x2,5 mm ²	m	105,000		
167	M	341110420	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3x4 mm ²	m	12,000		
168	M	341110640	kabel silový s Cu jádrem CYKY 4x2,5 mm ²	m	6,000		
D 747			Elektromontáže - kompletace rozvodů				
169	K	747111111	Montáž vypínač nástěnný 1-jednólový prostředí obyčejné nebo vlhké	kus	7,000		
170	M	341116900	Propojovací kabel pro ochranné pospojování 1m	kpl	7,000		
171	M	341116903	Kryt Solo spínače dělený 5519B-A02357815	kpl	7,000		
172	M	3411169034	Kryt Solo zásuvky	kpl	8,000		
173	M	341116906	Rámeček Solo carat, jednonásobný 1754-0-4250	kpl	7,000		
175	K	747161060	Montáž zásuvka chráněná bezšroubové připojení v krabici 2P+PE dvojí zapojení prostř. základní, vlhké	kus	8,000		
176	M	358892220	chránič proudový	kus	2,000		
177	K	747231140	Montáž jistič jednopólový nn do 25 A s krytem a signálním kontaktem	kus	2,000		
178	M	358222370	jistič dle potřeby dle nově instalovaných	kus	2,000		
179	M	358112510	zásuvka nástěnná, proti střikající vodě, horní přívod, IP44 IZG 1643 16A 380 V 4pólová	kus	8,000		
180	M	345354100	přístroj spínače jednopólového 10ATANGO 3558-A21342	kus	7,000		
D 748			Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla				
181	K	741371031	Montáž svítidlo zářivkové bytové nástěnné přisazené 1 zdroj	kus	13,000		
182	M	34848112	svítidlo nástěnné LED	kus	13,000		
185	K	748111141	Montáž svítidlo ž nad zrcadlo	kus	4,000		
186	M	35000002	svítidlo LED nad zrcadlo	kpl	4,000		
D 751			Vzduchotechnika				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
188	M	42914524	ventilátor axiální diagonální potrubní dvouotáčkový plastový IP44 připojení D 100mm	kus	2,000		
264	K	751111131	Mtž vent ax ntl potrubního základního D do 200 mm	kus	4,000		
259	K	751133035.L	Zpětná Montáž ventilátoru s propojením a zfunkněním	kus	2,000		
265	K	751322011	Mtž talířového ventilu D do 100 mm	kus	4,000		
266	M	42972201	talířový ventil pro přívod a odvod vzduchu plastový D 100mm	kus	4,000		
267	K	751398041	Mtž protidešťové žaluzie potrubí D do 300 mm	kus	2,000		
268	M	42972901	žaluzie protidešťová plastová s pevnými lamelami, pro potrubí D 160mm	kus	2,000		
194	K	751525081.L	Zpětná Montáž potrubí kruhového bez příruby D do 100 mm vč. revize a případné výměny do 10%	m	6,000		
195	K	751572032	Uchycení potrubí kruhového na konstrukci z nosníků kotvenou do betonu D do 200 mm	m	6,000		
196	K	751612847.L2	Zafixování v nekolizní pozici či dočasný přesun v rámci střechy vzduchotechnických a kondenzačních jednotek venkovních	kus	4,000		
197	K	751612847.L3	Propojení a sjednocení ovládání jednotek do jednoho okruhu se sprovozněním MaR	kus	2,000		
198	K	751791848.L	Odpojení napojovacího potrubí	m	6,000		
199	K	751999907	Napojení výfuku na střeše objektu	kus	2,000		
200	M	4780005	Výfuková hlavice samotahová kanalizace a odtahu	kpl	2,000		
260	K	998751201	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku v objektech výšky do 12 m	%	472,709		
269	K	998751211	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku s omezením mechanizace v objektech v do 12 m	%	472,709		
D	763	Montované konstrukce – dřevostavby, sádkokartony					
208	K	763164571.L	SDK podhled - opravy po instalacích	m2	8,000		
209	K	998763202	Přesun hmot procentní pro dřevostavby v objektech v přes 12 do 24 m	%	168,800		
D	766	Konstrukce truhlářské					
210	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	7,000		
211	K	766660812	Demontáž dveřních dřevěných nebo plastových zárubní plochy přes 2 m2	m2	7,000		
212	K	766691915	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl přes 2 m2	kus	7,000		
213	K	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky přes 10 cm	kus	7,000		
214	M	611871760	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm dl. 150 cm š 40 cm - dodávka	kus	7,000		
215	M	61100011	Dveře otvíravé L,P dveře plné, s cylindr.kováním bezp.otevřením - 700 - do vlhka vč.kování - bílé	kpl	4,000		
216	M	55331438	zárubeň jednokřídla ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 110-150mm rozměru -do 900/1970, 2100mm	kus	4,000		
217	M	61162015	dveře jednokřídle voštinové povrch fóliový plné 800x1970-100mm, vč. kování, klyky	kus	3,000		
218	K	766998	D+M DVEŘNÍ ZARÁŽKA NEREZ-GUMA	ks	7,000		
263	K	998766201	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m	%	401,958		
D	767	Konstrukce zámečnické					
219	K	767996801	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí rozebráním hm jednotlivých dílů do 50 kg	kg	40,000		
220	K	998767205	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 36 do 48 m	%	21,720		
D	771	Podlahy z dlaždic					
221	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	35,510		
222	K	771575113	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených disperzním lepidlem do 12 ks/m2	m2	35,510		
223	K	7715751134	Vytvoření dlaž.soklu sprchového koutu, vč.mateiálu na šířku zástěny průchodu	m2	2,000		
224	K	771579192	Příplatek k montáž podlah keramických za omezený prostor	m2	12,000		
225	M	597610010	dlažba - protiskl R10 - dle výběru investora CÚ: 59761011	m2	41,000		
226	K	771579196	Příplatek k montáž podlah keramických za spárování silikonem a akrylování	m2	35,510		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
227	K	771990112	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 30 Mpa	m2	35,510		
228	K	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	598,904		
D 781 Dokončovací práce - obklady							
229	K	781411111	Montáž obkladů vnitřních stěn z obkladaček pórovinových pravoúhlých do malty do 22 ks/m2 - do 2,2M	m2	182,118		
230	M	283421000	lišty pro obklady délka 2,5 m barva anikoro profil číslo 6	kus	48,000		
231	M	597610040	obkladačky keramické - koupelny vč. listel - dle výběru investora CÚ: 59761001	m2	192,000		
232	K	781411810	Demontáž obkladů z obkladaček pórovinových kladených do malty	m2	182,000		
233	K	781419192	Příplatek k montáži obkladů vnitřních stěn pórovinových za omezený prostor	m2	48,000		
234	K	781419194	Příplatek k montáži obkladů vnitřních stěn pórovinových za nerovný povrch	m2	182,118		
235	K	998781201	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	2 212,027		
D 783 Dokončovací práce - nátěry							
236	K	783121116	Nátěry syntetické OK těžkých "A" barva dražší lesklý povrch 2x antikorozi, 1x základní, 3x email	m2	8,000		
237	K	783201821	Odstranění nátěrů	m2	8,000		
238	K	783301313	Odmaštění zámečnických konstrukcí ředidlovým odmašťovačem	m2	8,000		
239	K	783342101	Tmelení včetně přebroušení zámečnických konstrukcí polyuretanovým tmelem	m2	8,000		
240	K	783344201	Základní antikorozi jednonásobný polyuretanový nátěr zámečnických konstrukcí	m2	8,000		
241	K	783347101	Krycí jednonásobný polyuretanový nátěr zámečnických konstrukcí	m2	8,000		
D 784 Dokončovací práce - malby							
242	K	784121031	Mydlení podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	180,500		
VV					127,3+53,2	180,500	
243	K	784161001	Tmelení spar a rohů šířky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech výšky do 3,80 m	m	60,000		
244	K	784161101	Bandážování spar a prasklin v místnostech výšky do 3,80 m	m	18,000		
245	K	784402801	Odstranění maleb oškrabáním v místnostech v do 3,8 m	m2	180,500		
246	K	784453101	Malby směsí tekuté disperzní bílé dvojnásobné s penetrací místnost v do 3,8 m	m2	180,500		
247	K	784457131	Malby ze směsí - vyhlazení tmelem jednonásobné v místnostech v do 3,8 m	m2	30,000		
248	K	784496500	Napuštění disperzí Sokrat 2802	m2	180,500		
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							
D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce							
249	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby vč. fotodokumentace průběhu stavby	soubor	1,000		

CENOVÁ NABÍDKA

Stavba:

Objekt:
0012 - OPRAVA SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ sekce =B= 2NP

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum:

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH	
DPH základní snížená	
Cena s DPH	

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
--------------	------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: 0
Objekt: 0012 - OPRAVA SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ sekce =B= 2NP
Místo:
Zadavatel: 0
Zhotovitel:

Datum:
Projektant: 0
Zpracovatel: 0

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV

- 3 - Svislé a kompletní konstrukce
- 6 - Úpravy povrchu, podlahy, osazení
- 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

ON - Ostatní náklady

PSV - Práce a dodávky PSV

- 711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům
- 721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace
- 722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod
- 725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty
- 734 - Ústřední vytápění - armatury
- 735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa
- 740 - Elektromontáže - zkoušky a revize
- 741 - Elektroinstalace - silnoproud
- 742 - Elektromontáže - rozvodný systém
- 743 - Elektromontáže - hrubá montáž
- 744 - Elektromontáže - montáž vodičů měděných
- 747 - Elektromontáže - kompletace rozvodů
- 748 - Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla
- 763 - Montované konstrukce – dřevostavby, sádkartony
- 766 - Konstrukce truhlářské
- 767 - Konstrukce zámečnické
- 771 - Podlahy z dlaždic
- 781 - Dokončovací práce - obklady
- 783 - Dokončovací práce - nátěry
- 784 - Dokončovací práce - malby

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

- VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

SOUPIS PRACÍ

Stavba: 0
Objekt: 0012 - OPRAVA SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ sekce =B= 2NP
Místo:
Zadavatel:
Zhotovitel:

Datum:
Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							
D	HSV	Práce a dodávky HSV					
D	3	Svislé a kompletní konstrukce					
1	K	310217851	Zazdívka otvorů pl do 0,25 m2 ve zdivu nadzákladovém kamenem tl do 450 mm	kus	7,000		
4	K	346234311	Zazdívka rýh pro průduchy 150x300 mm z cihel s vytvořením průduchu 150x150 mm	m	8,000		
5	K	346481111	Zapletování rýh, potrubí, výklenků nebo nik ve stěnách rabicovým pletivem	m2	10,200		
D	6	Úpravy povrchu, podlahy, osazení					
8	K	611455531	Omítka rýh š do 150 mm ve stropech MC	m2	110,200		
9	K	612125109	Vyplnění spár okenníchdveřních, systémové řešení dle technolog.postupu montáže	mb	32,680		
VV			dveře				
VV			1,97*2*7+0,8*2+0,7*5		32,680		
10	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	235,904		
VV			vše				
VV			3,8*(5,03*6+1,4*6+1,69*4+1,1*6+1,65*2+1,92*2+1,5*2)		235,904		
11	K	612135000	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápennou tl do 10 mm	m2	47,181		
VV			do 20% plochy				
VV			3,8*(5,03*6+1,4*6+1,69*4+1,1*6+1,65*2+1,92*2+1,5*2)*0,2		47,181		
12	K	612315422	Oprava vnitřní vápenné štukové omítky stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	42,050		
VV			nad obklady				
VV			42,05		42,050		
13	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	4,000		
14	K	612409991	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	32,680		
15	K	612421331	Oprava vnitřních omítek VCP stěn MV v rozsahu do 30 % pod obklady	m2	168,400		
16	K	612423531	Omítka rýh š do 150 mm ve stěnách MV štuková	m2	10,200		
17	K	612471413	Tenkovrstvá úprava vnitřních stěn tl do 3 mm aktivovaným štukem s disperzní přílnavou přísadou	m2	42,050		
19	K	620471941	Vyrovnání podkladu pro tenkovrstvé omítky tmelem	m2	42,050		
20	K	632451254.ZPA	Potěr cementový samonivelační litý ZAPA Slim C30 tl přes 45 do 50 mm	m2	22,233		
VV			5,03*(1,4+1,1+1,92)		22,233		
21	K	632451293	Příplatek k cementovému samonivelačnímu litému potěru C30 ZKD 5 mm tl přes 50 mm	m2	22,233		
D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					
22	K	220330701	Montáž+dodávka PROMAT požární ucpávky ve stropě potrubí nov.	kus	4,000		
23	K	941955002	Lešení lehké pomocné v podlah do 1,9 m	m2	80,000		
24	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	22,233		
26	K	963012510	Bourání stropů - průchodů stoupaček do 300 mm tl do 140 mm	m3	0,200		
27	K	965043321	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 100 mm pl do 1 m2	m3	3,333		
VV			22,223*0,15		3,333		
28	K	965046111	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm	m2	22,233		
29	K	968072456	Vybourání kovových dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	7,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
30	K	969011131	Vybourání vodovodního nebo plynového vedení DN do 125	m	62,000		
31	K	969021111	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100	m	35,000		
32	K	973031514	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pro upevňovací prvky hl přes 150 mm	kus	18,000		
33	K	974082113	Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC stěn š do 50 mm	m	184,000		
34	K	974082114	Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC stěn š do 70 mm	m	100,000		
35	K	976082131	Vybourání objímk, držáků nebo věšáků ze zdiva cihelného	kus	30,000		
36	K	9771511951	Zednická přípomoc pro PSV	NH	14,000		
37	K	978013141	Otlučení vnitřních omítek stěn MV nebo MVC stěn o rozsahu do 30 %	m2	235,904		
38	K	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží	t	32,390		
39	K	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	32,390		
40	K	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	259,120		
VV		32,39*8 'Přepočtené koeficientem množství			259,120		
41	K	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	32,390		
42	K	979082121	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m	t	97,170		
VV		32,39*3 'Přepočtené koeficientem množství			97,170		
43	K	979087113	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	32,390		
44	K	979098191	Poplatek za skládku - netříděné	t	32,390		
45	K	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	18,828		
D ON Ostatní náklady							
47	K	010	Úklid dokončené stavby a jejího okolí (uvedení do původního stavu zasažené plochy výstavbou)	komple t	1,000		
49	K	124	spojovací materiál	kg	40,000		
50	M	7511999001	Dopojení výustek na SDK	kus	6,000		
51	K	129	dílečná dokumentace, inženýrská činnost	kpt	1,000		
D PSV Práce a dodávky PSV							
D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům							
52	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	22,233		
53	M	628331580	Folie jako APKORPLAN	m2	32,000		
VV		27,8260869565217*1,15 'Přepočtené koeficientem množství			32,000		
54	K	7111413111	Izolace proti vodě za studena vodorovné těsnicí hmotou	m2	22,233		
55	K	7111413121	Izolace proti vodě za studena svislé těsnicí hmotou	m2	30,420		
56	K	998711202	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 12 m	%	268,596		
D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace							
57	K	721100902	Přetěsnění potrubí hrdlového do DN 100	kus	8,000		
58	K	721100912	Utěsnění víka čističe manžetou	kus	4,000		
59	K	721100915	Přetěsnění zátky v čisticím otvoru	kus	6,000		
60	K	721110806	Demontáž potrubí kameninové do DN 200	m	2,000		
61	K	721110962	Potrubí kameninové propojení potrubí DN 125	kus	2,000		
62	K	721110971	Potrubí kameninové krácení trub DN 100	kus	1,000		
63	K	721170972	Potrubí z PVC krácení trub DN 50	kus	8,000		
64	K	721170973	Potrubí z PVC krácení trub DN 70	kus	6,000		
65	K	721170975	Potrubí z PVC krácení trub do DN 125	kus	4,000		
66	K	721171803	Demontáž potrubí z PVC do D 75	m	12,000		
67	K	721171808	Demontáž potrubí z PVC do D 114	m	18,000		
68	K	721171902	Potrubí z PP vsazení odbočky do hrdla DN 40	kus	4,000		
69	K	721171903	Potrubí z PP vsazení odbočky do hrdla DN 50	kus	3,000		
70	K	721171905	Potrubí z PP vsazení odbočky do hrdla DN 110	kus	6,000		
71	K	721171915	Potrubí z PP propojení potrubí DN 110	kus	6,000		
72	K	721175001	Potrubí kanalizační plastové připojovací odhlučňené dvouvrstvé DN 50	m	29,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
73	K	721175011	Potrubí kanalizační plastové odpadní dvouvrstvé DN 70	m	22,000		
74	K	721175012	Potrubí kanalizační z PVC spojované dvojítymi spojkami DN 100	m	19,000		
75	K	721210813	Demontáž vpustí podlahových z kyselinovzdorné kameniny DN 100	kus	3,000		
76	K	721211404	Vpust podlahová s vodorovným odtokem DN 50/70 s přepadovou trubkou - montáž	kus	3,000		
77	K	721220801	Demontáž uzávěrek zápachových DN 70	kus	3,000		
78	K	721226521	Zápachová uzávěrka nástěnná pro pračku a myčku DN 40	kus	2,000		
79	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	80,000		
80	K	721300912	Pročištění odpadů svislých v jednom podlaží do DN 200	kus	3,000		
81	K	7219	Úprava kanalizace pomocné a přípravné práce, úpravy napojení	soub	1,000		
82	K	998721202	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m	%	1 221,670		
D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod							
83	K	722130801	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové do DN 25	m	8,000		
84	K	722130821	Demontáž spoje na závit šroubení G 6/4	kus	4,000		
85	K	722130831	Demontáž nástěnky	kus	12,000		
86	K	722170801	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 25	m	82,000		
87	K	722170943	Oprava potrubí PE spojka K 285 nátrubkové G 3/4	kus	6,000		
88	K	722171912	Potrubí plastové odříznutí trubky D do 20 mm	kus	12,000		
89	K	722173232	Potrubí vodovodní plastové pevné spoj lepením 20x2,3 mm	m	88,000		
90	K	722173233	Potrubí vodovodní plastové pevné spoj lepením 25x2,8 mm	m	47,000		
91	K	722173303	Příplatek k potrubí vodovodnímu plastovému s násuvnou objímkou plastovou za členitý rozvod D 20x2,8	m	10,000		
92	K	722173962	Potrubí plastové spoje lepené D do 20 mm	kus	20,000		
93	K	722173963	Potrubí plastové spoje lepené D do 25 mm	kus	14,000		
94	K	722174912	Potrubí plastové sestavení rozvodů D do 20 mm	m	18,000		
95	K	722174913	Potrubí plastové sestavení rozvodů D do 25 mm	m	16,000		
96	K	722175123	Montáž tvarovek z plastů svařované polyfuzně přes D 20 do D 25 mm dva spoje	kus	24,000		
97	K	722181222	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubicemi z PE tl do 10 mm DN do 42 mm	m	88,000		
98	K	722181231	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubicemi z PE tl do 15 mm DN do 22 mm	m	47,000		
99	K	722181812	Demontáž plstěných pásů z trub do D 50	m	80,000		
100	K	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	2,000		
101	K	722211121	Montáž armatur do D25	soubor	6,000		
102	K	722220121	Nástěnka závitová K 247 pro baterii G 1/2 s jedním závitem	pár	5,000		
103	K	722220851	Demontáž armatur závitových s jedním závitem G do 3/4	kus	12,000		
104	K	722220852	Demontáž armatur závitových s jedním závitem G do 5/4	kus	4,000		
105	K	722231120	Ventil pod omítku TE 1300 G 3/4 se dvěma závity	kus	2,000		
106	K	722232061	Kohout kulový přímý s vypouštěním a páčkou PN 42 do 185 °C chromovaný R250DS 1/2" červený	kus	2,000		
107	K	722290215	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí hrdlového nebo přírubového do DN 100	m	135,000		
108	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	135,000		
109	K	722290824	Přemístění vnitrostavební demontovaných hmot pro vnitřní vodovod v objektech výšky do 36 m	t	2,140		
110	K	7229	Vodovod - nespecifikované práce při opravě	kpl	1,000		
111	K	998722202	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 12 m	%	1 435,948		
D 725 Zdravotechnika - zařízení předměty							
112	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	4,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
113	K	7251123121	Klozet s hlubokým splachováním kombi+ propoj.trub+sedátko - se samooplachovací mísou bez rantlu	soubor	4,000		
251	K	725121521	Pisoárový záchodek automatický s infračerveným senzorem	soubor	3,000		
250	K	725130813	Demontáž pisoárových stání s nádrží třídlých	soubor	3,000		
114	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	4,000		
115	K	725210951	Výměna umyvadla keramického připevněného na stěnu šrouby - montáž	kus	4,000		
116	K	725210982	Odmontování zápachové uzávěrky	kus	4,000		
117	K	7252116239	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu - dle výběru investora - dle již realizovaných CÚ 55231329	soubor	4,000		
118	K	725240812	Demontáž vaniček sprchových bez výtokových armatur, kerm.dl., plast a pod.	soubor	2,000		
119	K	725241113	Montáž podlahového roštu - do dlažby se syst.prvky a tesněním+kpl.napojení na kanalizaci v 1.PP	soubor	3,000		
120	K	725244153	Dveře sprchové polorámové skleněné tl. 6 mm otvíravé dvoukřídlové do niky na šířky 900 mm	soubor	2,000		
121	K	725330820	Demontáž výlevka diturvitová	soubor	1,000		
122	K	725331111	Výlevka bez výtokových armatur keramická se sklopnou plastovou mřížkou 425 mm	soubor	1,000		
123	K	725530823	Demontáž ohřivač elektrický tlakový přes 50 do 200 l	soubor	2,000		
124	K	725539206	Montáž ohřivačů zásobníkových závěsných tlakových přes 160 do 200 l	soubor	2,000		
125	M	DZD.110710801L M	Stávající ohřivač přesunutý + doplnění a oprava napojení a zprovoznění	kus	2,000		
126	K	725811301	Ventil umyvadlový G 1/2	kus	10,000		
127	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	6,000		
128	K	725822642	Baterie umyvadlové - dle INV CÚ KROS 55170210	soubor	5,000		
129	K	725832111	Baterie kombinovaná pro výlevku s příslušenstvím s pevným držákem a kulatým ústím	soubor	1,000		
130	K	725841354	Baterie sprchová automatická s ventilem a sprchovou růžicí a vodičem	soubor	3,000		
131	K	725851305	Ventily odpadní pro zařizovací předměty DN 40 se zátkou	kus	5,000		
132	K	725860811	Demontáž uzávěrů zápachu jednoduchých	kus	5,000		
133	K	725991811	Demontáž konzol jednoduchých pro potrubí	kus	10,000		
134	K	998725103	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech v do 24 m	t	0,559		
135	M	725901	Zrcadlo do obkladu 100x80	kus	5,000		
136	M	286725913B1	Podlahový rošt do sprchy - typový jako ROON R 4200, nebo PZ013	kpl	3,000		
D		734	Ústřední vytápění - armatury				
138	K	734220112	Ventil závitový regulační přímý G 1/2 PN 25 do 120°C vyvažovací bez vypouštění	kus	6,000		
139	K	734221532	Ventil závitový termostatický rohový jednoregulační G 1/2 PN 16 do 110°C bez hlavice ovládání	kus	6,000		
140	K	734261406.GCM	Armatura připojovací Giacomini R383 přímá G 1/2x18 PN 10 do 110°C radiátorů typu VK	kus	6,000		
141	K	734291123	Kohout plnicí a vypouštěcí G 1/2 PN 10 do 90°C závitový	kus	6,000		
D		735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				
142	M	286181972	DEMONTÁŽ otopných těles , vč. připojení na pátevní rozvod	KPL	6,000		
143	K	735152391	Otopné těleso panel VK dvoudeskové bez přídavné přestupní plochy výška/délka 700/400 mm výkon 447 W	kus	3,000		
144	K	735152399	Otopné těleso panel VK dvoudeskové bez přídavné přestupní plochy výška/délka 700/1200 mm výkon 1340 W	kus	3,000		
D		740	Elektromontáže - zkoušky a revize				
145	K	740991200	Celková prohlídka elektrického rozvodu +revize	kus	2,000		
146	K	740991205	Úprava v hlavním rozvaděči + prod.chránič - na chodbě u . montáž	kpl	2,000		
147	K	740991207	Demontáž elektro	kpl	1,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
148	K	740991302	Celková úprava napojovacích míst pro EPS, EZS zařízení, s přivedením do nových pozic, s ochranou, kompletačními prvky, prověřením funkčnosti, zprovoznění	kpl	2,000		
D 741			Elektroinstalace - silnoproud				
149	K	741371828	Demontáž svítidel do 1100 mm bez zachování funkčnosti	kus	14,000		
D 742			Elektromontáže - rozvodný systém				
150	M	357175700	Rozvaděč bytový - koupelňový vč. jištění	kus	2,000		
151	K	742311330	Montáž rozvaděčů v sociálkách	kus	2,000		
152	K	742991200	Kontrola rozvaděčů nn manipulační	kus	2,000		
D 743			Elektromontáže - hrubá montáž				
153	K	743111313	Montáž trubka plastová tuhá D 16 mm uložená pod omítku	m	12,000		
154	M	345710210	trubka elektroinstalační ohebná kovová Kopex 3316	m	12,000		
155	K	743111315	Montáž trubka plastová tuhá D 23 mm uložená pod omítku	m	18,000		
156	M	345710220	trubka elektroinstalační ohebná kovová Kopex 3323	m	18,000		
157	K	743411111	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová typ KU68/2-1902, KO125	kus	24,000		
158	M	345715150	krabice přístrojová instalační KP 64/21 do dutých stěn	kus	24,000		
159	K	743411112	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová typ 1904 pro sádkartonové příčky	kus	6,000		
160	K	743414322	Montáž rozvodka nástěnná plast čtyřhranná ACIDUR vodič D do 6mm ²	kus	6,000		
161	K	743611211	Montáž vodič uzemňovací Cu pásek D do 50 mm ² na povrchu	m	18,000		
162	M	341401130	vodič izolovaný s Cu jádrem U necínovaný 2x1 mm	m	18,000		
163	M	354101020	rozvod přípojnícový prachotěsný R51-250/1 250A Al	kus	2,000		
D 744			Elektromontáže - montáž vodičů měděných				
164	K	744211111	Montáž vodič Cu izolovaný sk.1 do 1 kV žila 0,35 až 6 mm ² do stěny	m	174,000		
165	M	341110300	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3x1,5 mm ²	m	62,000		
166	M	341110360	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3x2,5 mm ²	m	88,000		
167	M	341110420	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3x4 mm ²	m	14,000		
168	M	341110640	kabel silový s Cu jádrem CYKY 4x2,5 mm ²	m	10,000		
D 747			Elektromontáže - kompletace rozvodů				
169	K	747111111	Montáž vypínač nástěnný 1-jednopolový prostředí obyčejné nebo vlhké	kus	8,000		
170	M	341116900	Propojovací kabel pro ochranné pospojování 1m	kpl	8,000		
171	M	341116903	Kryt Solo spínače dělený 5519B-A02357815	kpl	8,000		
172	M	3411169034	Kryt Solo zásuvky	kpl	5,000		
173	M	341116906	Rámeček Solo carat, jednonásobný 1754-0-4250	kpl	8,000		
174	M	341116904	Zásuvka 1nás.s ochr. kolíkem a clonkami, bezšroub. svorky 5519B-A02357815	kpl	5,000		
175	K	747161060	Montáž zásuvka chráněná bezšroubové připojení v krabici 2P+PE dvoji zapojení prostř. základní, vlhké	kus	5,000		
176	M	358892220	chránič proudový	kus	2,000		
177	K	747231140	Montáž jistič jednopólový nn do 25 A s krytem a signálním kontaktem	kus	5,000		
178	M	358222370	jistič dle potřeby dle nově instalovaných	kus	5,000		
179	M	358112510	zásuvka nástěnná, proti střikající vodě, horní přívod, IP44 IZG 1643 16A 380 V 4pólová	kus	2,000		
180	M	345354100	přístroj spínače jednopólového 10ATANGO 3558-A21342	kus	8,000		
D 748			Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla				
181	K	741371031	Montáž svítidlo zářivkové bytové nástěnné přisazené 1 zdroj	kus	10,000		
182	M	34848112	svítidlo nástěnné LED	kus	10,000		
183	K	741372112	Montáž svítidlo LED stropní do vlhka do 0,36 m ²	kus	4,000		
184	M	34851159	LED svítidlo. Spotřeba 45W. barva světla 4000K - neutrální bílá. Vhodný jako přisazené svítidlo	kus	4,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
185	K	748111141	Montáž svítidlo ž nad zrcadlo	kus	5,000		
186	M	35000002	svítidlo LED nad zrcadlo	kpl	5,000		
D 763			Montované konstrukce – dřevostavby, sádkokartony				
202	K	763131613	Montáž zavěšené jednovrstvé nosné konstrukce z profilů CD, UD SDK podhled	m2	22,300		
203	K	763131711	SDK podhled dilatace	m	8,000		
204	K	763131713	SDK podhled napojení na obvodové konstrukce profilem	m	38,000		
205	K	763131822	Demontáž SDK podhledu s dvouvrstvou nosnou kci z ocelových profilů Kazetového	m2	22,300		
206	K	763135101	Montáž SDK kazetového podhledu z kazet 600x600 mm na zavěšenou viditelnou nosnou konstrukci	m2	22,300		
207	M	59030575	Dodávka - podhled kazetový děrovaný tl do 15mm 600x600mm akustický	m2	25,000		
VV			21,7391304347826*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		25,000		
208	K	763164570.L	SDK obklad kci tvaru L, U š přes 0,8 m desky 2xGM-FH1 12,5 - průvlaky, odskoky a pod	m2	8,400		
209	K	998763202	Přesun hmot procentní pro dřevostavby v objektech v přes 12 do 24 m	%	737,170		
D 766			Konstrukce truhlářské				
210	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	7,000		
211	K	766660812	Demontáž dveřních dřevěných nebo plastových zárubní plochy přes 2 m2	m2	7,000		
212	K	766691915	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl přes 2 m2	kus	7,000		
213	K	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky přes 10 cm	kus	7,000		
214	M	611871760	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm dl. 150 cm š 40 cm - dodávka	kus	7,000		
215	M	61100011	Dveře otvíravé L,P dveře plné, s cylindr.kováním bezp.otevřením - 700 - do vlhka vč.kování - bílé	kpl	5,000		
216	M	55331438	zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 110-150mm rozměru -do 900/1970, 2100mm	kus	7,000		
217	M	61162015	dveře jednokřídlé voštinové povrch fóliový plné 900x1970-8100mm, vč. kování, klyky	kus	2,000		
218	K	766998	D+M DVEŘNÍ ZARÁŽKA NEREZ-GUMA	ks	7,000		
D 767			Konstrukce zámečnické				
219	K	767996801	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí rozebráním hm jednotlivých dílů do 50 kg	kg	100,000		
220	K	998767205	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 36 do 48 m	%	54,300		
D 771			Podlahy z dlaždic				
221	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	22,233		
222	K	771575113	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených disperzním lepidlem do 12 ks/m2	m2	22,233		
223	K	7715751134	Vytvoření dlaž.soklu sprchového koutu, vč.mateiálu na šířku zástěny průchodu	m2	4,800		
224	K	771579192	Příplatek k montáž podlah keramických za omezený prostor	m2	22,233		
225	M	597610010	dlažba - protiskl R10 - dle výběru investora CÚ: 59761011	m2	28,000		
226	K	771579196	Příplatek k montáž podlah keramických za spárování silikonem a akrylování	m2	22,233		
227	K	771990112	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 30 Mpa	m2	22,233		
228	K	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	436,948		
D 781			Dokončovací práce - obklady				
229	K	781411111	Montáž obkladů vnitřních stěn z obkladaček pórovinových pravoúhlých do malty do 22 ks/m2 - do 2,2M	m2	168,400		
230	M	283421000	lišty pro obklady délka 2,5 m barva anikoro profil číslo 6	kus	48,000		
231	M	597610040	obkladačky keramické - koupelny vč. listel - dle výběru investora CÚ: 59761001	m2	180,000		
232	K	781411810	Demontáž obkladů z obkladaček pórovinových kladených do malty	m2	160,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
233	K	781419192	Příplatek k montáži obkladů vnitřních stěn pórovinových za omezený prostor	m2	168,400		
234	K	781419194	Příplatek k montáži obkladů vnitřních stěn pórovinových za nerovný povrch	m2	120,000		
235	K	998781201	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	2 578,850		
D 783 Dokončovací práce - nátěry							
236	K	783121116	Nátěry syntetické OK těžkých "A" barva dražší lesklý povrch 2x antikorozní, 1x základní, 3x email	m2	22,000		
	VV		zárubně				
	VV		10*2,2		22,000		
237	K	783201821	Odstranění nátěrů	m2	6,400		
238	K	783301313	Odmaštění zámečnických konstrukcí ředidlovým odmašťovačem	m2	6,400		
239	K	783342101	Tmelení včetně přebroušení zámečnických konstrukcí polyuretanovým tmelem	m2	6,400		
240	K	783344201	Základní antikorozní jednonásobný polyuretanový nátěr zámečnických konstrukcí	m2	22,000		
241	K	783347101	Krycí jednonásobný polyuretanový nátěr zámečnických konstrukcí	m2	22,000		
D 784 Dokončovací práce - malby							
242	K	784121031	Mydlení podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	58,400		
243	K	784161001	Tmelení spar a rohů šířky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech výšky do 3,80 m	m	28,000		
244	K	784161101	Bandážování spar a prasklin v místnostech výšky do 3,80 m	m	28,000		
245	K	784402801	Odstranění maleb oškrabáním v místnostech v do 3,8 m	m2	58,400		
246	K	784453101	Malby směsí tekuté disperzní bílé dvojnásobné s penetrací místnost v do 3,8 m	m2	58,400		
247	K	784457131	Malby ze směsí vyhlazení tmelem jednonásobné v místnostech v do 3,8 m	m2	29,000		
248	K	784496500	Napuštění disperzí Sokrat 2802	m2	58,400		
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							
D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce							
249	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby vč. fotodokumentace průběhu stavby	soubor	1,000		

PODMÍNKY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI, POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ NA STAVENÍŠTI (PRACOVIŠTI)

I. Předmět úpravy

1. Podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí (dále jen „Podmínky“) určují některé části obsahu smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) a doplňují ji. Odchylná ujednání ve smlouvě mají přednost před zněním Podmínek.
2. Pokud z povahy plnění zhotovitele vyplývá, že se výkony, činnosti nebo jiné povinnosti stanovené v těchto Podmínkách nevztahují k jeho předmětu, platí, že se příslušná ustanovení těchto Podmínek pro plnění zhotovitele také nepoužijí.

II. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní a ostatní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále jen „BOZP“). Přitom se zavazuje dbát též pokynů objednatele.
2. Zjistí-li objednatel, že zaměstnanci zhotovitele nebo jiné osoby, které se zdržují s vědomím zhotovitele na staveništi (pracovišti), porušují povinnosti v oblasti BOZP, má objednatel právo vyzvat zhotovitele, aby podle pokynů objednatele zjednal bezodkladně nápravu.
3. V případě více zhotovitelů, jsou zhotovitelé povinni se před zahájením plnění vzájemně písemně informovat o rizicích možného ohrožení života a zdraví při provádění plnění podle smlouvy a plnění na ně navazujících nebo s ním souvisejících, o opatřeních přijatých k ochraně před působením těchto rizik, která se týkají poskytování plnění a staveniště (pracoviště), seznámit se s umístěním prostředků první pomoci, traumatologickým plánem a ostatní dokumentací o BOZP na staveništi (pracovišti).
4. Zhotovitel se zavazuje před zahájením plnění svého závazku poskytnout svým zaměstnancům a jiným osobám, které se zdržují s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) vhodné a přiměřené informace a pokyny k zajištění BOZP a o přijatých opatřeních, zejména ke zdolávání požárů, poskytnutí první pomoci a postupu při mimořádných událostech na staveništi (pracovišti).
5. Na základě výzvy objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o školení v oblasti BOZP a odborné způsobilosti svých zaměstnanců a jiných osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).
6. Zhotovitel a jiné osoby zdržující se s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) smějí používat pouze bezpečná elektrická nebo jiná zařízení v souladu s právními předpisy o technických požadavcích na výrobky a jsou povinni předložit objednateli na jeho žádost doklady o jejich revizích nebo jiné doklady osvědčující splnění podmínek pro jejich bezpečný provoz.
7. Provizorní osvětlení, přívody elektrické energie nebo instalace musí zhotovitel zřizovat, udržovat a provozovat v souladu s příslušnými právními předpisy a platnými normami.
8. Zhotovitel je v souladu s předpisy o BOZP povinen souvisle oplotit staveniště, popřípadě jeho samostatnou část, pokud jejich oplocení nezajišťuje objednatel. Oplocení je zhotovitel povinen udržovat do doby splnění závazku zhotovitele podle smlouvy.
9. Zaměstnanci zhotovitele se mohou zdržovat jen na pracovištích nebo v prostorech staveniště, ve kterých plní pracovní povinnosti při plnění závazku zhotovitele a ohledně nichž obdrželi od zhotovitele informace a pokyny o BOZP; přitom používají pouze přístupové cesty určené objednatelem.

10. Sklárky a místa pro uložení materiálu smí zhotovitel zřídit jen v prostorách určených k tomu objednatelem, a to způsobem odpovídajícím předpisům o BOZP.
11. Každý pracovní úraz zaměstnance zhotovitele na staveništi (pracovišti) se zhotovitel zavazuje neprodleně oznámit též určenému zástupci objednatele a umožnit objednateli účast při zjišťování příčin a okolností takového pracovního úrazu. Zhotovitel rovněž objednateli předá opis záznamu o pracovním úrazu, a jde-li o pracovní úraz, o němž se záznam nepořizuje, písemně sdělí objednateli údaje o takovém pracovním úrazu v rozsahu obdobným údajům uvedeným v záznamu o pracovním úrazu. Ujednáním podle tohoto odstavce nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele podle právních předpisů o evidenci a registraci pracovních úrazů.
12. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se jeho zaměstnanci na staveništi (pracovišti) zdrželi požívání alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek a vstupu na staveniště (pracoviště) pod jejich vlivem. Smluvní strany sjednávají, že objednatel má právo provést dechovou zkoušku ke zjištění přítomnosti alkoholu a zhotovitel je povinen mu to u zaměstnanců zhotovitele umožnit. Zhotovitel je povinen zaměstnance, který vstoupil na staveniště (pracoviště) pod vlivem alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek nebo je na staveništi (pracovišti) požívá, anebo zaměstnance, který se odmítl podrobit dechové zkoušce, vykázat ze staveniště (pracoviště).
13. Práva a povinnosti sjednané podle předchozích odstavců tohoto článku ohledně zaměstnanců zhotovitele platí obdobně i ve vztahu k jiným osobám, které se prostřednictvím zhotovitele podílejí na plnění smlouvy nebo se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).

III. Požární ochrana

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní nebo jiné předpisy o požární ochraně (dále jen „PO“) a dbát pokynů objednatele v oblasti PO na staveništi (pracovišti).
2. Zhotovitel se zavazuje stanovit protipožární opatření na staveništi (pracovišti), před zahájením plnění proškolit v oblasti PO své zaměstnance a jiné osoby, které se jeho prostřednictvím podílejí na plnění smlouvy, jakož i provádět na předaném staveništi (pracovišti) kontrolní činnost v rozsahu podle právních předpisů o PO.
3. O každém požáru vzniklém na staveništi (pracovišti) zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně vyrozumí objednatele. Tím není dotčena povinnost zhotovitele ohlásit jej hasičskému záchrannému sboru a příslušným orgánům veřejné moci ani jiné povinnosti vyplývající z právních nebo jiných předpisů o PO.
4. Při provozování činností nebo zařízení se zvýšeným požárním nebezpečím zhotovitel odpovídá za jejich požární zabezpečení, zejména zamezením vzniku nebezpečí požáru, odstraněním hořlavých látek, hasícími prostředky, požárním dozorem a zřízením dostatečných únikových cest.
5. Zhotovitel rovněž zajišťuje následný dozor po ukončení prací s otevřeným ohněm nebo jiných činností se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru v rozsahu podle právních předpisů o PO a příslušných českých technických norem.

IV. Ochrana životního prostředí

1. Zhotovitel přijme veškerá opatření k omezení hluchosti způsobené jeho činnostmi na staveništi (pracovišti) v souladu s právními předpisy a dále opatření k účinné ochraně spodních vod, podzemních toků, drenáží nebo jiných zdrojů vody na staveništi (pracovišti) a na přilehlých pozemcích před znečištěním.
2. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek a čistotu na staveništi (pracovišti) a na přístupových cestách na staveniště (pracoviště), průběžně odstraňovat odpad a nečistoty, které vznikly při plnění jeho závazku, technickými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště (pracoviště) a zajistit jejich uložení a likvidaci podle právních předpisů o odpadech. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o splnění povinností vyplývajících z právních předpisů o odpadech v souvislosti s plněním jeho závazku. Na staveništi (pracovišti) se nesmějí žádné odpady spalovat.

3. Na staveništi je zhotovitel povinen dodržovat ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí zhotovitel příslušné laboratorní rozborů v souladu s platnou právní úpravou. Tříděné odpady smí zhotovitel ukládat pouze do obalů a prostředků k tomu určených.
4. Nesplní-li zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené objednatelem povinnosti v oblasti udržování čistoty na staveništi (pracovišti) a na přístupových cestách k němu nebo nakládání s odpady, je objednatel oprávněn tyto povinnosti splnit sám nebo třetí osobou na náklady zhotovitele.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit vozidla a stavební stroje používané při plnění jeho závazku proti úniku provozních náplní do půdy nebo vod a neponechávat zbytečně v chodu spalovací motory. Zhotovitel se zdrží v maximální možné míře údržby vozidel nebo stavebních strojů a doplňování provozních náplní na staveništi (pracovišti). Nepřevozní stacionární techniku a prostředky smí zhotovitel doplňovat pouze za dodržení ustanovení ČSN 650201 a 650202.
6. Zhotovitel se zavazuje nakládat s chemickými látkami a chemickými přípravky na staveništi (pracovišti) způsobem odpovídajícím právním předpisům o chemických látkách a chemických přípravcích. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen poskytnout objednateli seznam nebezpečných chemických látek a chemických přípravků, s nimiž při plnění svého závazku nakládá, jakož i kopie bezpečnostních listů, popřípadě doklady o školení zhotovitele nebo jeho zaměstnanců autorizovanou osobou, vyžaduje-li se podle právních předpisů.
7. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat právní předpisy o ochraně přírody a krajiny a zdržet se poškození dřevin, popřípadě jiných porostů. Povolení ke kácení dřevin, určených podle projektové dokumentace k odstranění, projedná s příslušnými orgány veřejné správy dle pokynů objednatele. Objednatel je povinen k tomu zhotoviteli vystavit plnou moc nebo její vystavení zajistit.

Zhotovitel se zavazuje s těmito podmínkami prokazatelně seznámit všechny osoby podílející se jeho prostřednictvím na plnění smlouvy a písemně je zavázat k jejich dodržování. Tím není dotčena jeho odpovědnost za dodržování těchto podmínek.

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Prohlašuji, že na níže uvedenou právnickou osobu/podnikající fyzickou osobu se nevztahují žádná omezení stanovená zákonem č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, ani omezení stanovená zákonem č. 1/2023 Sb., o omezujících opatřeních proti některým závažným jednáním uplatňovaným v mezinárodních vztazích.

V Hlinsku dne 17.12.2024

Název právnické osoby nebo
podnikající fyzické osoby
IČO (nebo razítko IČO obsahující)
Jméno, příjmení, funkce,
v. r. podpis

Monika
Jančurová

Digitally signed by Monika Jančurová
DN: C=CZ, O=D.2.5.4.97=NTRCZ-25959506,
O=STINTER CZ s.r.o., OU=1, CN=Monika
Jančurová, SN=Jančurová, G=Monika,
SERIALNUMBER=P731000
Reason: I am approving this document with
my legally binding signature
Location: STINTER CZ s.r.o., Purkyňova
1316, 539 01, Hlinsko
Date: 2024.12.17 09:13:33+01'00'
Foxit PDF Reader Version: 2024.3.0

STINTER CZ s.r.o.

25959506

Bc. Monika Jančurová, jednatelka