

DODATEK Č. 4/2024
SMLOUVY O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ
a úhradě služeb spojených s jejich užíváním
uzavřená ve smyslu § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (NOZ)

Smluvní strany:

- 1. Statutární město České Budějovice**, se sídlem nám. Přemysla Otakara II. č. 1/1,
370 92, IČO 00244732, zastoupené spol. SPRÁVA DOMŮ s.r.o., se sídlem Čechova 2248/44, 370 04 České Budějovice, IČO 25157337, zastoupená jednatelem společnosti Mgr. Petrem Šindelářem, zapsané v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Č. Budějovicích oddíl C, vložka 6692, dále jen **pronajímatel** na straně jedné,

a

- 2. Asociace jihočeských audiovizuálních tvůrců, z.s.**

se sídlem : Chelčického 95/15, 370 01 České Budějovice

IČO : 09132716

zastoupena : Danielem Habrdou, předsedou spolku

tel. spojení : [REDACTED]

e-mail : [REDACTED]

dále jen **nájemce** na straně druhé,

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku tento:

DODATEK Č. 4/2024
SMLOUVY O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ
a úhradě služeb spojených s jejich užíváním

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Pronajímatel uzavřel s nájemcem dne 1.6.2020 nájemní smlouvu jejímž předmětem je pronájem prostor sloužících podnikání, konkrétně: parcelu (část parcely) č. 19/1, zastavěná plocha a nádvoří v k. ú České Budějovice 7, jejíž součástí je budova č. p. 8/4 na adrese F. A. Gerstnera, 370 01 České Budějovice, ve které se nachází objekt občanské vybavenosti „Letní kino Háječek“ o celkové výměře 3.851 m², včetně zázemí. Nemovitost je takto zapsána na LV č. 1 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, pro katastrální území obce České Budějovice 7.
- 1.2. Pronajatý prostor je nájemce oprávněn užívat za účelem podnikání, konkrétně pak k provozování letního kina s občerstvením pořádání dalších kulturních akcí dle podnikatelského záměru, který byl přílohou k přihlášce do záměru pronájmu.

II.

Předmět dodatku smlouvy

2.1. Na základě usnesení rady města č. 1801/2024 ze dne 17.12.2024 se pronájem prostoru uvedeného v čl. 1.1. prodlužuje na dobu **určitou od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025** za stejných nájemních podmínek.

III.

Závěrečná ujednání

- 3.1. Tento dodatek smlouvy je vyhotoven ve dvou výtiscích majících charakter originálu, a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Dodatek smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podepsáním smluvními stranami. Ostatní ujednání nájemní smlouvy, která nejsou dotčena tímto dodatkem zůstávají nadále v platnosti.
- 3.2. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek smlouvy přečetly a že mu rozumí. Dále prohlašují, že dodatek smlouvy je výrazem jejich svobodné a pravé vůle a že jej uzavírají v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, dne 31.12.2024

Za pronajímatele:

Za nájemce :

Mgr. Petr Šindelář
jednatel společnosti

Daniel Habrda
předseda spolku