**DODATEK č. 8**

**K Nájemní smlouvě č. 239N07/13**

**Smluvní strany:**

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Petr Lázňovský, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 70017-3723001/0710

ID DS: z49per3

dále jen „pronajímatel“

– na straně jedné –

a

název: Stavební bytové družstvo Náchod

sídlo: Parkány 311, Náchod, PSČ 547 01

IČO: 000 44 865

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl DrXXVI, vložka 12

osoby oprávněné jednat: Olga Holubová – předseda představenstva, Ing. Jan Mojžíš – místopředseda představenstva

dále jen „nájemce“

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 8 k nájemní smlouvě č.239N07/13 ze dne 5. 12. 2007, ve znění Oznámení o změně výše nájemného ze dne 2. 7. 2024, naše značka SPU 263490/2024/Bar (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

**1**. Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši

27142,00 Kč (slovy: Dvacet sedm tisíc sto čtyřicet dvě koruny české).

**2**. Na základě geometrického plánu byly rozděleny a nově vytvořeny pozemky KN p.č. 126/1 a 126/3 v k.ú. Vestec u Jaroměře.

Smluvní strany se dohodly, že s účinností od 1. 2. 2025 se dohodou ukončuje pronájem pozemků KN p.č. 350/4, 351/2 v k.ú. Vestec u Jaroměře.

Předmět nájmu po uvedených změnách je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude z výše uvedených důvodů změněno na částku 26136,00 Kč (slovy: Dvacet šest tisíc sto třicet šest korun českých).

Nájemné za období od 1. 10. 2024 do 30. 9. 2025 činí 26475,00 Kč (slovy: Dvacet šest tisíc čtyři sta sedmdesát pět korun českých) a je splatné do 1. 10. 2025.

Nájemné splatné k 1. 10. 2026 a v dalších termínech splatnosti činí 26136,00 Kč (slovy: Dvacet šest tisíc sto třicet šest korun českých).

**3**. Čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvních stran této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 8 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

**7**. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 27. 1. 2025

……………………………………………… …………………………………..

Ing. Petr Lázňovský Olga Holubová

ředitel Krajského pozemkového úřadu předseda představenstva

pro Královéhradecký krajStavební bytové družstvo Náchod

pronajímatel nájemce

 ....................................................

 Ing. Jan Mojžíš

 místopředseda představenstva

 Stavební bytové družstvo Náchod

 nájemce

Za správnost: Věra Bartová .............................................

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID dodatku ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl ……………………… *(uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance)*

V Hradci Králové dne …………….. …………………………………..

 *podpis odpovědného zaměstnance*