

Číslo jednací: BKPO/036294/2024/2700/LIPO
Vyřizuje: [REDACTED]

Dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. SML/258/2020 ze dne 22.12.2020

I.

Smluvní strany:

1. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, Brno – město, 602 00 Brno, jednající městskou částí Brno-Královo Pole, zastoupenou Ing. Andreou Pazderovou, starostkou městské části Brno-Královo Pole, na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, ve znění pozdějších změn – Statutu města Brna, podepsáním dodatku k nájemní smlouvě pověřen Ing. Aleš Kvičala, 1. místostarosta městské části Brno-Královo Pole dle usnesení č. 22R1/5 přijatého na 1. schůzi Rady městské části Brno-Královo Pole konané dne 02.11.2022

Adresa pro doručování:

Úřad městské části města Brna, Brno-Královo Pole, Palackého třída 1365/59, 612 93 Brno
IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: ČSOB a. s., č. ú.: 105753420/0300, v. s.: [REDACTED]

(dále jen „*pronajímatel*“)

a

2. Základní umělecká škola Vítězslavy Kaprálové Brno, příspěvková organizace

se sídlem Palackého třída 822/70, 612 00 Brno

jednající [REDACTED] ředitelkou

IČO: 621 56 586

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. ú.: [REDACTED]

(dále jen „*nájemce*“)

(pronajímatel a nájemce dále společně též označeni jako „*smluvní strany*“)

II.

Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly, že na základě tohoto dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 22.12.2020, jejímž předmětem je nájem nebytového prostoru č. 101, který se nachází v domě č. or. 70, č. p. 822 na ulici Palackého třída v Brně, (dále jen „*Smlouva*“) dochází k těmto změnám Smlouvy:

A) Dosavadní text čl. IV, odst. 1. smlouvy:

„Výše celkového nájemného je dána dohodou a sestává ze součtu nájemného vypočteného z podlahové plochy nebytového prostoru ve výši 12 841,- Kč/měsíc (slovy: dvanáct tisíc osm set čtyřicet jedna korun českých) (dále jen nájemné).“

se ruší a nahrazuje se textem ve znění:

„Výše nájemného je stanovena dohodou smluvních stran a činí 150 000 Kč/čtvrtletí (slovy: jedno sto padesát tisíc korun českých), (dále jen „nájemné“).“

III.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ustanovení smlouvy nedotčené tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změny.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu tohoto dodatku.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti tento dodatek nabývá uveřejněním v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

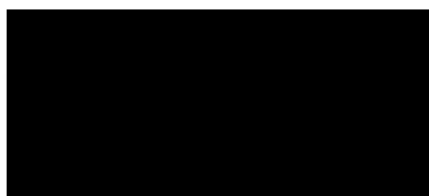
Doložka dle ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Znění a uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě bylo na straně statutárního města Brna, městské části Brno-Královo Pole projednáno a schváleno na 44. schůzi Rady městské části Brno-Královo Pole konané dne 27.11.2024 usnesením č. 24R44/51.

V Brně dne: 12. 12. 2024

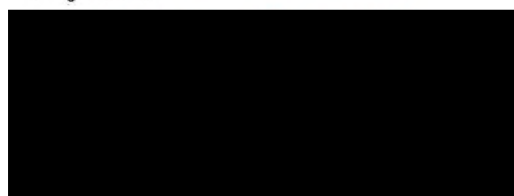
V Brně dne: 16. 12. 2024

Za pronajímatele:



místostarosta MČ Brno-Královo Pole

Nájemce:



Základní umělecká škola Vítězslavy
Kaprálové, příspěvková organizace
IČO: 621 56 586

Příloha: *Výpočtový list*

Výpočtový list platný od 01.2025

Právní zástupce, zpracovatel osobních údajů: ÚMČ Brno - Královo Pole

Údaje jsou zpracovány za účelem plnění smlouvy a v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (GDPR)

Adresa správce (provozovny)

ÚMČ Brno - Královo Pole

Palackého tř. 1365/59

612 93 Brno

Adresát

Základní umělecká škola Vítězslavy Kaprálové

Brno, příspěvková organizace

PALACKÉHO TŘ. 822/70

612 00 Brno

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Úrok z prodlení (n.v.351/2013)" dle nájemní smlouvy.

Za účelem operativní komunikace při řešení úkolů souvisejících s plněním smlouvy uvede nájemce následující kontakty:

Telefon:

E-mail:

12. 12. 2024

Brno dne 11.12.2024

Za pronajímatele