



NAŠE ZNAČKA
SZ: MČ P7 029113/2024/
Č.J.: MČ P7 045049/2024/
ob.15, S

PRAHA/DATUM
12.2.2024

SPOLEČNÝ SOUHLAS

ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Stavební úřad Městské části Praha 7, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), posoudil oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které dne 29.1.2024 podal žadatel,

Městská část Praha 7, Odbor majetku, IČO 00063754, U Průhonu 1338, 170 00 Praha 7

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á s p o l e č n ý s o u h l a s

se stavebním záměrem:

„REVITALIZACE DĚTSKÉHO HŘIŠTĚ SEDMIKRÁSKA“,

Praha 7 – Holešovice, nároží ulic Jateční – Tusarova,

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 1185 (ostatní plocha) v katastrálním území Holešovice.

Popis záměru:

1. V rámci rekonstrukce dojde k přetrasování části stávajících cest, případně k jejich zrušení a budou odstraněny stávající herní prvky a mobiliář včetně základových patek.
2. V centrální části bude stávající cestní síť nahrazena a rozšířena tak, že bude vytvořena oválná zpevněná plocha z herní gumy EPDM o celkové ploše cca 90 m². Plocha bude vymezena ocelovou pásovinou a bude příčně vyspádovaná v návaznosti na dlažbu stávající cestní sítě.
Nově trasované části cest z betonové dlažby a s betonovými obrubníky, o celkové ploše cca 70m², budou plynule navazovat (tvarově, materiálově) na stávající cesty.
V rámci rekonstrukce hřiště budou upraveny zpevněné plochy a dopadové plochy vymezené cestní sítí hřiště. V exponovaných částech hřiště, zejména pod vzrostlými stromy budou stávající povrchy upraveny na plochy z MZK (mechanicky zpevněného kameniva) a části stávajícího trávníku navazující na tuto plochu budou upraveny jako štěrkový trávník v jedné vrstvě, bez podkladních vrstev. Dopadové plochy kolem herních prvků budou pískové.
3. V rámci obnovy hřiště budou v jednotlivých plochách vymezených cestní sítí umístěny nové, nebo rekonstruované herní prvky a mobiliář. Herní prvky budou kotveny do betonových patek a mobiliář do betonových panelů.
V části se štěrkovým trávníkem bude umístěn uzamykatelný box sloužící k uložení vybavení hřiště o rozměrech 2,0 x 3,0m a výšce 2,2m. Box bude zhotoven jako svařovaná kovová konstrukce s pultovou střechou (jeklová konstrukce s voděodolnou překližkou) a bude uložen na podkladních dlaždicích (6ks).

4. V centrální ploše z herní gumy EPDM budou umístěny atypické různě vysoké (výška min. 1,0m) mlžící sloupky s možností různého náklonu – mlhoviště, které budou kotveny do betonových patek pod úrovní EPDM. V rámci úprav budou stávající rozvody letního vodovodu v areálu hřiště upraveny tak, že odbočka ke stávajícímu pítku bude zaslepena a potrubí bude vedeno do nové revizní šachty s ocelovým poklopem o rozměrech 550 x 550 mm umístěné na hranici plochy z EPDM, z které bude dále pokračovat k novému pítku a mlžícím sloupkům.
5. Stávající objekt toalet u vstupu na hřiště Sedmikráska bude graficky upraven (polep) a ze západní strany bude umístěna treláž o rozměrech cca 4,1 x 3,5m (v x š) pro popínavé rostliny - svařovaný obdélníkový rám (uzavřené profily 150 x 50 mm, tl. 5 mm) s výplní z polypropylenové sítě a kotvený do betonových patek.
6. V rámci rekonstrukce dětského hřiště budou dosazeny stromy s výškou nasazení koruny min. 2 m a stávající zachovávané travnaté plochy budou revitalizovány.
7. Nezbytně nutné objekty zařízení staveniště budou umístěny v areálu oploceného dětského hřiště Sedmikráska jako stavba dočasná po dobu rekonstrukce a výstavby. Vjezd a výjezd ze stavby pro malou mechanizaci bude stávajícím vstupem z ulice Jateční.

Ve věci bylo doloženo:

Projektová dokumentace pro společné oznámení záměru v souladu s vyhláškou 499/2006 Sb. - 10/2023

projektant: [REDAKCE]

Výpis z katastru nemovitostí, který pořídil stavební úřad dálkovým přístupem – list vl. 825, vlastník pozemku parc. č. 1185, k.ú. Holešovice - HL. m. Praha, svěřená správa – MČ Praha 7 (žadatel).

Vyjádření vlastníka věcného břemene - Pražská teplárenská a.s., č.j. 0364/2024 ze dne 12.2.2024

Závazná stanoviska dotčených orgánů, vyjádření vlastníků a správců technické infrastruktury:

- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor památkové péče závazné stanovisko č.j. MHMP 2007112/2023 ze dne 26.9.2023 (fikce)
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor ochrany prostředí vyjádření č.j. MHMP 1845069/2023 ze dne 4.9.2023
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor bezpečnosti závazné stanovisko č.j. MHMP 1926910/2023 ze dne 15.9.2023
- Městská část Praha 7, Odbor dopravy závazné stanovisko č.j. MČ P7 232929/2023/ODO/Mik ze dne 23.8.2023
- Městská část Praha 7, Odbor životního prostředí závazné stanovisko č.j. MČ P7 232926/2023/OŽP/Vag ze dne 6.9.2023
- Městská část Praha 7, Stavební úřad, odd. vodohospodářské vyjádření č.j. MČ P7 330931/2023/SU/Nov ze dne 19.10.2023
- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze závazné stanovisko č.j. HSHMP 49331/2023 ze dne 13.9.2023
- Technologie Hlavního města Prahy, a.s. vyjádření č.j. VPD-02354/2023 ze dne 16.8.2023
- Povodí Vltavy, státní podnik vyjádření č.j. PVL-61604/2023-263 ze dne 8.9.2023

Stavební úřad při posuzování záměru postupoval podle § 96a odst. 3, § 96 odst. 4 a § 106 stavebního zákona a zjistil, že společné oznámení splňuje požadavky § 96a odst. 2, § 96, § 104 odst. 1 a 2 a § 105 stavebního zákona.

Stavební úřad upozorňuje:

- Se vzniklými odpady musí stavebník nakládat tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace, budou zařazeny podle druhů a kategorií, tříděny a odstraněny vhodným způsobem.
- Při prováděných pracích a při manipulaci s prашným materiálem bude použito postupů a prostředků, které zajistí minimalizaci produkce prachu.
- Nákladní prostor automobilů bude zajištěn proti jakémukoliv úniku převáženého materiálu, např. prachu.
- Pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací, budou neprodleně očištěny.
- Výkopky budou průběžně odváženy na skládku.

- Při stavebních činnostech bude postupováno s maximální ohleduplností ke stávajícím stromům a bude zajištěna jejich ochrana v souladu se standardy Agentury ochrany přírody a krajiny ČR-SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti.
- Chodník v ul. Jateční zůstane po celou dobu provádění průchodný.
- Při realizaci je nutné zachovat přístup k objektům, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům.
- Při umístění mobiliáře musí být dodrženo ochranné pásmo VO. Stromy a keře musí být vysazeny mimo kabelovou trasu VO.
- Na stavbě musí být použity jen takové výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie (ust. § 156 zákona 183/2006 sb., stavební zákon).
- Herní prvky budou splňovat platné ČSN a budou certifikované.
- Zhotovitel stavby musí od dodavatelů staveb, materiálů a výrobků, popř. technologií vyžadovat prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků dle platných zákonů a předpisů.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi.
- Stavbou nesmí být ohrožen zájem veřejný.

Poučení:

Společný souhlas spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací se doručuje stavebníkovi a vlastníkovi pozemku nebo stavby, pokud není stavebníkem. Stavebníkovi navíc se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlašovaném stavebním záměru. Společný souhlas se doručuje dotčeným orgánům a osobám:

- jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno,
- jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno, vyjma staveb v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.



otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Příloha: „štítek“ – Stavba povolena

PD

Obdrží:

účastníci (dodejky)



místo podnikání: Elišky Přemyslovny č.p. 634/50, Bohunice, 625 00 Brno 25

zastoupení pro: Městská část Praha 7, Odbor majetku, U Průhonu 1338, 170 00 Praha + příloha

Na vědomí (po nabytí účinnosti):

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1 - Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1 - Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor bezpečnosti, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1 - Staré Město

Městská část Praha 7, Odbor dopravy, U Průhonu č.p. 1338/38, 170 00 Praha 7 -Holešovice

Městská část Praha 7, Odbor životního prostředí, U Průhonu č.p. 1338/38, 170 00 Praha 7 - Holešovice

Městská část Praha 7, Stavební úřad, odd. vodohospodářské, U Průhonu č.p. 1338/38,

170 00 Praha 7 - Holešovice

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha-Nové Město, 128 00 Praha 28

Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq

sídlo: Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice

Technologie Hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji

sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

Městská část Praha 7, Odbor majetku, U Průhonu č.p. 1338/38, 170 00 Praha 7-Holešovice

Městská část Praha 7, Odbor rozvoje a péče o veřejný prostor, U Průhonu č.p. 1338/38,

170 00 Praha 7 – Holešovice

Spis

Archiv

Ref