



Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. ve spojení s § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění,

mezi těmito smluvními stranami:

Statutární město Jihlava, se sídlem Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava

IČO: 00286010

DIČ: CZ00286010

zastoupené Ing. arch. Martinem Laštovičkou, náměstkem primátora

na straně povinného ze služebnosti (dále jen povinný)

a

Arelion Czech Republic a.s., se sídlem K Červenému dvoru 3269/25a, Strašnice, 130 00 Praha 3

IČO: 262 07 842

DIČ: CZ26207842

zastoupená členkou správní rady Vladimírou Hronkovou

na straně oprávněného ze služebnosti (dále jen oprávněný)

a

LCJ Development s.r.o., se sídlem Dlouhá 727/39, Staré Město, 110 00 Praha 1

IČO: 051 75 259

DIČ: CZ05175259

zastoupená JUDr. Karlem Smutným, jednatelem a Mgr. Lubošem Zajíčkem, jednatelem

na straně investora

takto:

I.

Nemovitá věc, k níž se služebnost zřizuje

1. Povinný je vlastníkem pozemku **p. č. 449/9**, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, na listu vlastnictví 10001 **pro katastrální území Hruškové Dvory, obec a okres Jihlava**.
2. Oprávněný je vlastníkem vedení komunikační sítě, vybudovaného v rámci stavby „Průmyslová zóna Hruškové Dvory, Jihlava – Příprava území“ (dále jen Stavba).

II.

Zřízení služebnosti

1. Povinný zřizuje ve smyslu ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění, a § 1257 a násl. ve spojení s § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, **služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování Stavby dle této smlouvy na pozemku v k. ú. Hruškové Dvory p. č. 449/9 tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu pro k. ú. Hruškové Dvory č. 1046-46/2024**, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Oprávněný je zároveň oprávněn provozovat, udržovat a opravovat Stavbu, jakož i provádět na Stavbě úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti, včetně práva vstupovat a vjíždět na předmětný pozemek z některého z výše uvedených důvodů za podmínek daných zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění.
2. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovité věci, je povinen toto právo strpět.
3. Oprávněný ze služebnosti na pozemku, uvedeném v čl. I. odst. 1. této smlouvy, bude přecházet na případného nového vlastníka Stavby.

III.

Jednorázová náhrada za zřízení služebnosti

1. Služebnost specifikovaná v čl. II. této smlouvy se zřizuje za úplaty, a to formou jednorázové úhrady, která dohodou smluvních stran byla stanovena celkem ve výši **53.155 Kč bez DPH** dle zákona

- č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platném ke dni povinnosti přiznat daň. Rozpis úhrady je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
2. Takto dohodnutou náhradu za zřízení služebnosti je investor povinen uhradit povinnému po podpisu této smlouvy, na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného povinným, a to ve lhůtě splatnosti 30 dnů od vystavení faktury – daňového dokladu.
 3. V takto dohodnuté náhradě jsou zohledněna veškerá práva oprávněného a povinnosti povinného vyplývající z této smlouvy. Právo povinného na náhradu škody na jiném majetku, způsobené při zřizování, provozování, údržbě a opravách Stavby tímto není dotčeno a není tím dotčena ani povinnost oprávněného nést přiměřené náklady na zachování a opravy služebnosti zatížené nemovité věci ve smyslu ustanovení § 1263 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
 4. V případě, že investor nezaplatí povinnému náhradu za zřízení služebnosti dle tohoto článku této smlouvy ve stanoveném termínu, povinný má právo od této smlouvy odstoupit. Smlouva v tomto případě zanikne dnem doručení písemného oznámení povinného oprávněnému, že od smlouvy odstupuje.
 5. Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenou považuje zásilka, která je zaslána doporučeně na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy a převzata adresátem nebo přímo adresátovi předána. Pro případ nepřevzetí, nevyzvednutí či nedoručitelnosti zásilky se smluvní strany dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenou považuje zásilka dnem, kdy je odesílateli vrácena jako nedoručená. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy v době doručování.

IV.

Práva a povinnosti oprávněného a povinného

1. Oprávněný se zavazuje, s výjimkou havárií, preventivních kontrol a manipulací, oznámit povinnému zastoupenému Majetkovým odborem Magistrátu města Jihlavy, písemně předem každý zásah na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn v souvislosti se zřízením služebnosti dle této smlouvy. Při těchto zásazích je povinen co nejvíce šetřit majetek povinného (včetně zeleně) a po zásazích v něm jej neprodleně uvést do předešlého stavu. Pokud vznikne provozováním, údržbou nebo opravami Stavby, k níž je touto smlouvou zřizována služebnost, třeba i nezávisle, např. provozní závadou povinnému škoda na majetku ponese náklady na její odstranění a je povinen k náhradě této škody oprávněný. Oprávněný je povinen nahradit takto vzniklou škodu neprodleným uvedením poškozeného majetku povinného do předešlého stavu a nebude-li to možné, zaplatit povinnému náhradu škody finanční, a to včetně škody vzniklé povinnému v souvislosti s případným vrácením dotace (či její části), poskytnuté povinnému pro zřízení staveb, zeleně, ošetření zeleně nebo provedení úprav na pozemku dle této smlouvy, z důvodu poškození tohoto pozemku, staveb, zeleně či úprav pozemku vzniklých zaviněním oprávněného. Tuto škodu je povinen oprávněný uhradit povinnému nejpozději do tří měsíců po doručení jejího vyúčtování povinným.
2. V případě, že Stavba této smlouvy přestane plnit svoji funkci, zavazuje se oprávněný poskytnout povinnému potřebnou součinnost k tomu, aby služebnost byla z příslušného listu vlastnictví vymazána. Stane-li se Stavba této smlouvy nefunkční a bude ekologickou zátěží, která nebude smět být dle předpisů platných po uzavření této smlouvy uložena v pozemku povinného, zavazuje se oprávněný Stavbu odstranit a provést veškerá opatření k tomu, aby pozemek mohl plnit účel, k němuž bude určen. Oprávněný se současně zavazuje uvést předmětný pozemek do původního stavu a nahradit povinnému všechny škody, které mu v souvislosti s výše uvedeným vznikly.

V.

Vklad práva do katastru nemovitostí

1. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava.
2. **Smluvní strany se dohodly, že po uhrazení náhrady za zřízení služebnosti investorem dle čl. III. této smlouvy zašle povinný tuto smlouvu o zřízení služebnosti, podepsanou oprávněným, povinným a investorem, investorovi, který vyhotoví návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy a podá jej s potřebnými přílohami k příslušnému katastrálnímu úřadu, a to nejdéle do jednoho měsíce ode dne, kdy mu bude tato smlouva doručena. Za tímto účelem uděluje povinný investorovi plnou moc k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.**
3. Náklady spojené se vkladem práva odpovídajícího služebnosti do příslušného katastru nemovitostí se zavazuje uhradit investor.

4. Pokud po uzavření této smlouvy, před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí bude zjištěno, že v důsledku změn v katastru nemovitostí není uzavřená smlouva způsobilá pro vklad práv do katastru nemovitostí, nebo pro případ zamítnutí návrhu na vklad práv dle této smlouvy, nebo zastavení řízení o vkladu těchto práv do katastru nemovitostí se účastníci této smlouvy zavazují uzavřít dodatek k uzavřené smlouvě nebo smlouvu shodného věcného obsahu ve znění způsobilém pro vklad práv do katastru nemovitostí, a to v termínu dle aktuální potřeby, nejpozději však do 6 měsíců ode dne kdy bude tato skutečnost zjištěna. Smluvní strana, která nedodrží výše uvedený závazek, bude povinna nahradit druhé smluvní straně škodu, která jí v této souvislosti vznikne.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
2. S výjimkou případu uzavření smlouvy shodného věcného obsahu ve znění způsobilém pro vklad práv do katastru nemovitostí dle čl. V. odst. 4. této smlouvy lze jakékoliv změny této smlouvy platně provést jen formou písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Je vyloučena aplikace § 562 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, dva obdrží povinný, jeden oprávněný a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí.

VII.

Doložka

1. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Uzavřena je dnem podpisu poslední smluvní strany. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy.
2. Věcněprávní účinky této smlouvy nastávají dle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění, vkladem do katastru nemovitostí.
3. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Jihlavy na své 61. schůzi dne 28. 11. 2024 usnesením č. 3035/24-RM.

Za statutární město Jihlava

dne 14. 01. 2025



Ing. arch. Martin Laštovička
náměstek primátora



Za Arelion Czech Republic a.s.

dne 2. 1. 2025



Vladimíra Hronková
členka správní rady

Arelion Czech Republic a.s.
Nagano Office Centre IV
K Červenému dvoru 25a
13000 Praha 3
IČ: 26207842

Za LCJ Development s. r. o.

dne 9. 12. 2024



JUDr. Karel Smutný
jednatel



Mgr. Luboš Zajíček
jednatel

