

DODATEK Č. 4

ke smlouvě o nájmu ze dne 31.12.2015

Centrum sociálních služeb Kyjov, příspěvková organizace města Kyjova

Zastoupeno: PhDr. Janou Trnečkovou, MBA, ředitelkou
Sídlo: Třída Palackého 67/7, 697 01 Kyjov
IČ: 61392979
Bankovní spojení: Komerční banka, pobočka Kyjov
Číslo účtu: 1656090277/0100

jako „pronajímatel“ a

Centrum pro sluchově postižené Hodonínsko, o. p. s.

Zastoupeno: Mgr. Martou Eliáš Kadlecovou, DiS, ředitelkou
Sídlo: Za Poštou 110, 698 01 Veselí nad Moravou
IČ: 29365007
Bankovní spojení: Česká spořitelna
Číslo účtu: 3222435329/0800

jako „nájemce“

I.

se dohodli na tomto Dodatku č. 4, kterým se mění článek IV. Nájemné odst. 2. a článek V. Úhrada za nájem a služby související s užíváním nebytových prostor odst. 1, a to takto:

Článek IV. Nájemné nově zní:

- Nájemné za užívání předmětu nájmu bylo sjednáno dohodou ve výši 60,- Kč za 1m² plochy. **Nájemné činí 1.722,- Kč (slovy: jedentisíc sedm set dvacet dvacet korun českých) za jeden kalendářní měsíc.***
- Spolu s nájemným je nájemce povinen platit náklady na energie a služby poskytované v souvislosti s užíváním předmětu nájmu takto:*

<i>Paušální platba za elektřinu v pronajatých prostorách:</i>	1.500,- Kč
<i>Paušální platba za vodu:</i>	500,- Kč
<i><u>Zálohy na teplo, výtahy, odvoz odpadu, osvětlení spol. prostor:</u></i>	<u>1.000,- Kč</u>
<i>Celkem platby za energie a služba za měsíc:</i>	3.000,- Kč

Slovy: třitisíce korun českých.
Zálohové platby budou vyúčtovány v rámci ročního zúčtování spotřeb energií a služeb za všechny uživatele vždy v následujícím kalendářním roce.

Článek V. Úhrada za nájem a služby související s užíváním nebytových prostor odst. 1. nově zní:

1. **Čtvrtletní nájemné ve výši 5.166,- Kč (slovy: pětisícjednostošedesátšestkorun českých) a čtvrtletní platby za energie a služby ve výši 9.000,- Kč (slovy: devětisíckorun českých) bude hrazeno vždy v prvním kalendářním měsíci čtvrtletí, na který je platba určena, na základě faktury vystavené pronajímatelem.**
Platby budou hrazeny na účet pronajímatele číslo 1656090277/0100, vedeného u Komerční banky, pobočky Kyjov.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti nezměněny.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, bude tento dodatek č. 4 včetně původní Smlouvy o nájmu ze dne 31. 12. 2015 uveřejněn v registru smluv. Uveřejnění provede pronajímatel.
3. Dodatek č. 4 nabývá účinnosti dne 1. 1. 2025.
4. Smluvní strany prohlašují, že si text dodatku přečetly, s obsahem souhlasí a toto stvrzují svými podpisy.

V Kviově dne: 13. 1. 2025

UM SOCIÁLNÍCH SLUŽEB KYJOV,
pěvková organizace města Kyjova
a Palackého 67/7, 697 01 Kyjov
IČ: 61392979
tel.: 518 612 260 - 1 -

za pronajímatele:

PhDr. Jana Trnečková, MBA, ředitelka

V Kyjově dne: 19. 11. 2024

CENTRUM PRO SLUŽBY
OSTIŽENÉ HODONÍNSKO, o.p.
Za Poštou 110
698 01 Veselí nad Moravou
IČ: 260000071 tel.: 518 770 1

za nájemce:

Mgr. Marta Eliáš Kadlecová, DiS. ředitelka

Město Kyjov, jakož

tu nájmu dle této smlouvy souhlasí s uzavřením tohoto dodatku.

V Kyjově dne

Mgr. František Lukl, MPA
starosta města Kyjov

MĚSTO KYJOV
697 01
-35-