

SMLOUVA O SDRUŽENÝCH SLUŽBÁCH DODÁVKY ELEKTŘINY

Článek I. Smluvní strany

1. Dodavatel:

Název: **Energie Teplárny Brno, s.r.o.**
sídlo: Okružní 828/25, 638 00 Brno
IČ: 19767447
DIČ: CZ19767447
Společnost zapsaná: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 136000
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu/kód banky: 48311/0100
číslo licence: 142340767

Korespondenční adresa: Okružní 828/25, 638 00 Brno

Společnost zastupují: Ing. Pavel Slavík, jednatel

Smluvní podmínky: xxx

xxx

Fakturace a platby: xxx

2. Zákazník:

Název: **SAKO Brno, a.s.**
Sídlo: Jedovnická 4247/2, Židenice, 628 00 Brno
IČ: 60713470
DIČ: CZ60713470
Společnost zapsaná: Krajský soud v Brně, oddíl Pr, vložka 1609
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu/kód banky: 79033621/0100

Korespondenční adresa: Jedovnická 4247/2, Židenice, 628 00 Brno

Společnost zastupují: Ing. Karel Jelínek, generální ředitel

Smluvní podmínky: xxx

Oprávněná kontaktní
osoba: xxx

Fakturace a platby: xxx

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Dodavatel a Zákazník (dále jen „smluvní strany“) uzavírají tuto Smlouvu o sdružených službách dodávky elektřiny (dále jen „Smlouva“) podle příslušných ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „energetický zákon“) a prováděcích vyhlášek k energetickému zákonu, v režimu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „ObčZ“).
2. Smluvní strany se zavazují při plnění této Smlouvy postupovat v souladu s platným a účinným zněním řádu provozovatele přenosové soustavy, řádu provozovatele distribuční soustavy, příslušnými předpisy vydávanými Operátorem trhu, obecně závaznými právními předpisy a dodržovat jejich ustanovení. V případě jejich aktualizace bude pro smluvní strany rozhodující znění, které je účinné v době, kdy je plnění prováděno.

Článek III. Předmět smlouvy a místo plnění

1. Předmětem plnění dle této Smlouvy je závazek Dodavatele zajistit Zákazníkovi dodávku elektřiny pro jeho vlastní potřebu a závazek Zákazníka odebírat tuto Dodavatelem dodávanou elektřinu, a to vše ve sjednaném množství, jakosti, čase a místě, dle Přílohy č.1, kde je uvedena specifikace jednotlivých odběrných míst.
2. Pro případ předcházení stavu nouze, vyhlášení stavu nouze v souladu s platnými právními předpisy se Zákazník zavazuje snížit svůj odběr dle vyhlášeného regulačního stupně ve vztahu k regulačnímu stupni odběrného místa Zákazníka podle bodu 5. Přílohy č. 1 v souladu s vyhláškou č. 193/2023 Sb., o stavu nouze v elektroenergetice a o obsahových náležitostech havarijního plánu, jakožto dodržovat i další povinnosti vyplývající z § 54 energetického zákona. K opatřením přijímaným při předcházení stavů nouze, ve stavu nouze a odstraňování následků stavu nouze se odkazuje na Pravidla provozování distribuční soustavy.
3. Nedodání množství elektřiny či nesplnění kvality dodávky z důvodu stavu nouze a/nebo předcházení stavu nouze v elektroenergetice, není považováno za nedodávku či nesplnění povinnosti Dodavatele.
4. Dodávka se považuje za splněnou přechodem elektřiny z příslušné distribuční soustavy přes měřidlo do předmětného místa spotřeby Zákazníka. Zákazník se zavazuje zaplatit Dodavateli sjednanou cenu za dodanou elektřinu a za s tím související služby.
5. Předmětem této Smlouvy je zajištění přenosových, distribučních a jiných služeb souvisejících s předmětnou dodávkou elektřiny včetně zajištění procesu změny dodavatele.
6. Dodavatel přebírá za Zákazníka odpovědnost za odchylku.

Článek IV. Množství a časový průběh plnění

1. Celkové smluvní množství dodávky do odběrných míst dle Přílohy č.1 je pro účely této Smlouvy stanoveno ve výši **xxx MWh** za kalendářní rok dodávky.
2. Období dodávky dle této Smlouvy je od **1. 1. 2025** do **31.12.2025**.
3. Toleranční odchylka skutečného odběru je - 50%, + 50% ze smluvního množství, roční vyhodnocení.

Článek V. Měření dodávky

1. Podkladem pro fakturaci bude měření dodávek v souladu zejména s ustanovením § 49 energetického zákona a vyhláškou o měření v aktuálně platném znění. Další podrobnosti měření, a to zejména způsob měření odebrané elektřiny a způsob přístupu k měřicímu zařízení stanoví samostatná smlouva o připojení a případně smlouva o poskytnutí distribuce uzavřená mezi Zákazníkem a provozovatelem distribuční soustavy.
2. Zákazník či Dodavatel se zavazují bez zbytečného odkladu vzájemně se informovat v případě, že kterákoliv z těchto stran zjistí závadu v měření. V případě potvrzení vadného měření provozovatelem

distribuční soustavy se Zákazník či Dodavatel zavazují vypořádat své nároky dle principu vyloučení bezdůvodného obohacení.

Článek VI. Cena

1. Veškerými cenami v tomto článku uvedenými se rozumějí ceny bez DPH, v daňovém dokladu (faktuře) bude připočtena DPH v souladu se zákonem o DPH v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Cena dodávané elektřiny je složena ze dvou částí:
 - a) **Cena komodity** – sjednaná jednotková cena za silovou elektřinu.
 - b) **Cena za distribuci a související služby** – regulovaná část ceny elektřiny bude účtována dle cen a určených podmínek aktuálně platného cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu.
3. Sjednaná cena komodity je **fixní** pro celé období dodávky dle této Smlouvy, ve výši **xxx Kč/MWh**.
4. Skutečná cena za dodávku elektřiny v příslušném zúčtovacím období bude stanovena vyúčtováním dodávky elektřiny dle skutečně odebraných množství MWh za cenu komodity dle odstavce 2.a) tohoto článku a ceny za distribuci a související služby dle 2.b) tohoto článku.
5. K ceně dodávané elektřiny dle odstavce 2. tohoto článku bude Dodavatel účtovat Zákazníkovi daň z elektřiny, spotřební daň nebo jinou obdobnou daň vztahující se k předmětu plnění dle této Smlouvy, jestliže Dodavatel bude mít, nebo mu v průběhu smluvního období vznikne daňová povinnost za Zákazníka tuto daň odvádět.

Článek VII. Platební a fakturační podmínky

1. Zákazník platí Dodavateli zálohy ve výši **0%** platby za předpokládaný odběr elektřiny v daném měsíci vždy do **15. dne** měsíce.
2. Vyúčtování dodávky včetně případných smluvních náhrad provede Dodavatel samostatným daňovým dokladem (fakturou) za příslušné zúčtovací období, se splatností **14 kalendářních dnů** ode dne odeslání Zákazníkovi. Daňový doklad (faktura) musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty ve znění účinném ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude obsahovat některou ze zákonem stanovených náležitostí, má právo Zákazník vrátit daňový doklad Dodavateli k doplnění či opravě. Nová lhůta splatnosti počíná ode dne opětného doručení daňového dokladu Zákazníkovi.
4. Všechny platby provádí Zákazník platebním příkazem ve prospěch Dodavatele na číslo účtu uvedené v příslušném daňovém dokladu (faktuře). Dnem zaplacení se rozumí dnem připsání celé fakturované částky na účet Dodavatele.
5. V bankovním styku se používají variabilní symboly uvedené na příslušném daňovém dokladu (faktuře).
6. Smluvní strany se dohodly, v případě, že se Dodavatel stane nespolehlivým plátcem (dle §106a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH) nebo bude vyžadovat provedení platby na jiný účet než je zveřejněný účet Dodavatele (dle §98 zákona o DPH), provede Zákazník platbu za plnění ve výši základu daně z přidané hodnoty na účet uvedený ve smlouvě a platbu daně z přidané hodnoty na účet finančního úřadu (dle §109a zákona o DPH).
7. Vydá-li Dodavatel na žádost Zákazníka potvrzení o splnění určitého dluhu (kvitanci), nepředstavuje takové potvrzení důkaz toho, že Zákazník splnil také to, co bylo splatné dříve.
8. Zákazník je povinen předložit Dodavateli Povolení k nabytí elektřiny osvobozené od daně z elektřiny (dále jen Povolení), je-li jeho držitelem a uplatňuje osvobození od této daně; případně předložit další doklad, uplatňuje-li osvobození od jiné daně. Zároveň je Zákazník povinen oznámit Dodavateli zánik nebo zrušení předmětného osvobození nejdéle do druhého pracovního dne ode dne zániku nebo zrušení předmětného osvobození. Při nesplnění této povinnosti odpovídá Zákazník Dodavateli za vzniklou škodu.
9. Každá ze smluvních stran je oprávněna postoupit pohledávky vyplývající z této Smlouvy na třetí osobu.
10. Pokud termín splatnosti jakékoli pohledávky připadne na den pracovního volna nebo pracovního klidu (dle zákona č. 245/2000 Sb.), je pohledávka splatná v nejbližší následující pracovní den.

11. V platebním styku jsou smluvní strany povinny používat variabilní symbol uvedený v příslušném dokladu. Zákazník je povinen při každé (i částečné) úhradě faktury uvádět stanovený variabilní symbol. Pokud Zákazník jednoznačně neurčí, na úhradu kterého závazku je platba určena, je Dodavatel oprávněn tuto platbu použít na úhradu nejdříve splatného závazku Zákazníka.
12. Nebude-li dohodnuto jinak, probíhají všechny platby na základě této smlouvy v korunách českých (Kč). Bankovní poplatky nese každá smluvní strana ke své tíži.

Článek VIII. Způsob komunikace mezi smluvními stranami

1. Komunikace bude realizována kontaktními osobami uvedenými v článku I. dle charakteru případu.
2. Zasílání daňových dokladů (faktur), zálohových faktur a daňových dokladů k zálohám bude realizováno elektronicky na e-mailovou adresu uvedenou v článku I.

Článek IX. Reklamáce

1. Zákazník má, v případě zjištění chyby nebo jiné závady související s vyúčtováním ze Smlouvy, právo příslušný daňový doklad (fakturu) písemně reklamovat, a to ve lhůtě nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne splatnosti předmětného daňového dokladu (faktury). Pokud Zákazník neuplatní reklamaci ve lhůtě zde uvedené, může Dodavatel reklamaci odmítnout. Dodavatel je povinen vyřídit reklamaci ve lhůtách stanovených příslušnými právními předpisy. Reklamáce nemá odkladný účinek na splatnost daňového dokladu (faktury), nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Článek X. Sankce

1. V případě prodlení s plněním peněžitých závazků se smluvní strana, která je v prodlení, zavazuje uhradit druhé smluvní straně úrok z prodlení v zákonné výši.
2. Zákazník se zavazuje po dobu odběru elektřiny podle Smlouvy nebýt s žádným jiným obchodníkem (dodavatelem elektřiny) ve smluvním vztahu týkajících se dodávek elektřiny, který by narušoval plnění Smlouvy, z důvodu přenesení odpovědnosti za odchylku na Dodavatele a v předmětném odběrném místě/místech od něj neodebírat elektřinu. Porušení tohoto závazku je podstatným porušením Smlouvy, opravňující Dodavatele k odstoupení od Smlouvy.
3. Za Zákazníkem neodebranou elektřinu zaplatí Zákazník smluvní sankci za nedočerpání, ve výši **20%** sjednané ceny komodity, za každou neodebranou MWh, pod dohodnutou toleranci dle čl. IV. 3. této smlouvy.
Neodebranou elektřinou se rozumí rozdíl mezi celkovým ročním smluvním množstvím, které je poníženo o uvedenou toleranci, a skutečně odebraným množstvím elektřiny za daný rok dodávky.
4. Za Zákazníkem přečerpanou elektřinu zaplatí Zákazník navíc, ke sjednané ceně komodity, smluvní sankci za přečerpání, ve výši **20%** sjednané ceny komodity, za každou odebranou MWh nad dohodnutou toleranci dle čl. IV. 3. této smlouvy.
Přečerpanou elektřinou se rozumí rozdíl mezi celkovým ročním smluvním množstvím, které je navýšeno o uvedenou toleranci, a skutečně odebraným množstvím elektřiny za daný rok dodávky.

Článek XI. Řešení sporů

1. Strany se zavazují řešit veškeré spory vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní především dohodou. Strana uplatňující nárok je povinna vyzvat písemně nebo elektronicky druhou smluvní stranu k řešení sporu, přičemž spor popíše, vyčíslí výši nároku nebo definuje požadavek a uvede důkazy, o které svůj nárok opírá. Strana, proti které nárok směřuje, je povinna do čtrnácti (14) kalendářních dnů od doručení nároku vyjádřením a doručením vyjádření druhé straně.

2. Všechny spory, které vzniknou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní a které strany nebudou schopny vyřešit smírně ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy druhé smluvní strany, budou řešeny dle právního řádu České republiky.

Článek XII. Právní nástupnictví

1. Práva a povinnosti z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na případné právní nástupce smluvních stran.

Článek XIII. Doložka důvěrnosti

1. Dodavatel je oprávněn zpřístupnit informace o průběhu plnění dle této Smlouvy osobám zajišťujícím pro Dodavatele dodávky, jako zejména distribuci a poskytování údajů ERÚ, OTE, úřadům a institucím, které mají oprávnění údaje vyžádat a obdržet.
2. Zákazník tímto uděluje souhlas Dodavateli, a naopak, s poskytnutím jeho identifikačních údajů pro potřeby zabezpečení služeb souvisejících s dodávkou elektřiny, stejně jako pro marketingové účely s cílem zkvalitnění služeb spojených s dodávkou elektřiny.

Článek XIV. Trvání a režim ukončení smluvního vztahu

1. Tato Smlouva je uzavřena **na dobu určitou do 31. 12. 2025** s obdobím dodávky od **01. 01. 2025 0:00h do 31. 12. 2025 24:00h**.
2. Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1991 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření. Pokud mají obě smluvní strany povinnost uveřejnit tuto smlouvu/dodatek v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu/dodatek do Registru smluv vloží Energie Teplárny Brno, s.r.o. Za uveřejnění si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti smlouvy/dodatku. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním plného znění smlouvy kromě určení ceny v článku VI, bod 3., které strany považují za své obchodní tajemství. Ujednáním tohoto odstavce nejsou dotčeny povinnosti anonymizace osobních údajů dle právních předpisů.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v Registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
4. Každá ze smluvních stran je oprávněna od Smlouvy odstoupit, avšak pouze na základě prokazatelného neplnění smluvních povinností druhou smluvní stranou, přičemž toto neplnění musí být opakované (více jak dvojnásobné) nebo delší 14 dnů. Lhůta pro odstoupení činí třicet (30) kalendářních dnů a počíná běžet dnem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně.
5. V písemném odstoupení od Smlouvy musí odstupující smluvní strana uvést, v čem spatřuje důvod odstoupení od Smlouvy, popřípadě připojit k tomuto úkonu doklady prokazující tvrzené důvody. Po doručení úkonu odstoupení se musí smluvní strana, které je odstoupení od smlouvy určeno, k odstoupení písemně vyjádřit.
6. Dodavatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případech, kdy je Zákazník v prodlení s plněním svých peněžitých závazků vůči Dodavateli vyplývajících z této Smlouvy.
7. V případě, kdy je Zákazník v prodlení s plněním peněžitého závazku vyplývajícího z této Smlouvy v trvání delším než deset (10) kalendářních dnů, Dodavatel zasílá Zákazníkovi upomínku o zaplacení dlužné částky. Pokud bude Zákazník nadále v prodlení s platbou, je Dodavatel oprávněn, kdykoli po uplynutí pěti (5) kalendářních dnů po odeslání upomínky, přerušit dodávku elektřiny, a to i ve všech odběrných místech Zákazníka, uvedených ve Smlouvě. Dodavatel je oprávněn informovat operátora trhu a příslušného provozovatele distribuční soustavy. Dodavatel nebude od data přerušení dodávky zodpovědný za odchylku Zákazníka. Přerušení dodávky provede na žádost Dodavatele příslušný provozovatel distribuční soustavy na náklady Zákazníka. Toto přerušení dodávek elektřiny nezakládá právo Zákazníka vůči Dodavateli na náhradu škody či ušlého zisku.

8. Zákazník se zavazuje uhradit Dodavateli nezbytné náklady vynaložené na přerušení a obnovení dodávky elektřiny, jestliže k němu došlo na základě prodlení s plněním peněžitých závazků vůči Dodavateli nebo na základě jiných důvodů ležících na straně Zákazníka.
9. Po obnovení dodávek elektřiny po přerušení na základě důvodů na straně Zákazníka není Dodavatel povinen dodatečně uskutečnit dodávku elektřiny dle sjednaného odběrového diagramu, platného pro období, kdy došlo k přerušení.
10. Odstoupením od Smlouvy není dotčeno právo na zaplacení smluvní sankce a na náhradu škody.
11. V případech, kdy některé smluvní straně brání v plnění jejích povinností dle této Smlouvy okolnosti vylučující odpovědnost ve smyslu příslušných ustanovení ObčZ není tato smluvní strana povinna platit smluvní pokutu zajišťující splnění takové povinnosti.
12. Smluvní strany se dohodly, že Zákazník na sebe přebírá nebezpečí změny okolností, tj. pokud podstatná změna okolností založí v právech a povinnostech smluvních stran zvlášť hrubý nepoměr, nemá Zákazník právo domáhat se vůči Dodavateli obnovení jednání o této Smlouvě.
13. Tato Smlouva může být ukončena vzájemnou dohodou obou smluvních stran.

Článek XV. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny či doplnění této Smlouvy je možno činit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
2. V případě, že u některé ze smluvních stran nastanou změny (například změna sídla, změna jednajících osob či změna dalších údajů), je povinna smluvní strana, u níž došlo k těmto změnám, uvedené změny druhé smluvní straně písemně oznámit. Pokud tak neučiní, odpovídá druhé smluvní straně za vzniklou škodu.
3. Pokud by jakýkoliv závazek (povinnost) podle této Smlouvy byl nebo by se stal neplatným nebo neúčinným, nebude to mít vliv na platnost a účinnost ostatních závazků (povinností) podle této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takovýto neplatný nebo neúčinný závazek (povinnost) novým ustanovením, které bude co nejvíce odpovídat předmětu a účelu původního ustanovení.
4. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Ostatní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména ObčZ a energetickým zákonem včetně prováděcích vyhlášek, v platném znění.
5. V případě, že se smluvní strany při plnění smlouvy dostanou do kontaktu s osobními údaji druhé smluvní strany, zavazují se postupovat v souladu s platnými právními předpisy, zejména s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, ve znění pozdějších předpisů.
6. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
7. Zákazník tímto uděluje Dodavateli Energie Teplárny Brno, s.r.o., Okružní 828/25, 638 00 Brno, IČ: 19767447, plnou moc ke všem úkonům souvisejícím s procesem změny dodavatele k odběrným místům uvedeným v Příloze č.1, zejména k ukončení smluvního vztahu se stávajícím nebo jiným dodavatelem elektřiny Zákazníka, jehož předmětem je dodávka elektřiny nebo sdružená služba dodávky, ukončení a uzavření smluvního vztahu s příslušným provozovatelem distribuční soustavy, jehož předmětem je distribuce elektřiny. Uzavření Smlouvy o připojení k distribuční soustavě. Dále k vyřizování reklamací, řešení sporů, vyžádání kopie smluvních dokumentů, vyžádání termínu nejbližšího možného ukončení smluvních vztahů mezi Zákazníkem a stávajícím nebo jiným dodavatelem elektřiny. Zákazník dále zmocňuje k přejímání veškeré korespondence, která souvisí s vyřizováním úkonů výše na základě plné moci.

8. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č.1 – Seznam odběrných míst

9. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle. Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, ujednání obsažená v této Smlouvě považují za ujednání odpovídající dobrým mravům a zásadám poctivého obchodního styku, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy.

Datum a místo podpisu:

Datum a místo podpisu:

Zákazník:

Dodavatel:

Energie Teplárny Brno, s.r.o.

jméno: Ing. Karel Jelínek
funkce: generální ředitel

jméno: Ing. Pavel Slavík
funkce: jednatel