

SMLOUVA**o zřízení věcného břemene (služebnosti)**

podle ust. § 104 a násl. zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „ZEK“)

číslo smlouvy SÚSPK: 860 000 8804

číslo smlouvy Oprávněného:

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace

zapsaná v obch. rejstříku pod sp. zn.: Pr 737 vedenou u Krajského soudu v Plzni

sídlo: Koterovská 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň

statutární orgán: Ing. Miroslav Doležal, generální ředitel

IČO: 72053119 DIČ: CZ72053119

e-mail: [redacted]

datová schránka: qbep485

kontaktní osoba: [redacted]

e-mail: [redacted]

zastoupena: Mgr. Martinem Vitem, MPA, technickým ředitelem, na základě pověření č.j. 20971/22/SÚSPK-P ze dne 26. 09. 2022

(dále jen „SÚSPK“)

a

Obec Pasečnice

sídlo: Nová Pasečnice 33, 344 01 Domažlice

IČO: 00572179

zastoupená: Bc. Marií Svobodovou, starostkou obce

kontaktní osoba: Bc. Marie Svobodová, tel. [redacted]

e-mail: [redacted]

jako **strana oprávněná ze služebnosti** (dále jen „Oprávněný“)

I. Úvodní prohlášení

1. Plzeňský kraj, IČO: 708 90 366 se sídlem: Škroupova 1760/18, 301 00 Plzeň (dále jen „Vlastník“) má ve vlastnictví a SÚSPK přísluší právo hospodařit s nemovitostmi uvedenými v čl. II odst. 1 této smlouvy, které mají být zřízením služebnosti dotčeny.
2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem/provozovatelem veřejné komunikační sítě ve smyslu ust. § 7 ZEK (dále jen „Inž. síť“).

II. Právní stav v katastru nemovitostí a faktický stav inž. sítě

1. SÚSPK má dle zápisu v katastru nemovitostí (dále jen „KN“), vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Domažlice, na **LV č. 150** pro obec Pasečnice a **k. ú. Pasečnice**, právo hospodaření s majetkem vlastníka na nemovitosti, a to: **pozemku/ů p. č. 990/1 KN a 1038/2 KN** (všechny uvedené pozemky dále jen jako „Služebný pozemek“).
2. SÚSPK prohlašuje, že na Služebném pozemku nevážnou žádné dluhy, služebnosti, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu služebnosti podle této smlouvy.
3. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem/provozovatelem stavby/zařízení vodovodního a kanalizačního řadu „**Vodovod, vrtaná studna a vodojem, Pasečnice**“, „**Kanalizace**“,

Pasečnice“ a „Doplnění kanalizace, Pasečnice“ (dále jen „Stavba inž. sítě“), k jejichž užívání byl vydán kolaudační souhlas Městským úřadem Domažlice, odborem ŽP, č.j. MeDO-6730/2023-Hos-DS, ze dne 30. 1. 2023.

III. Služebnost a její obsah

1. SÚSPK se souhlasem Oprávněného a v jeho prospěch zřizuje podle ust. § 104 ZEK věcné břemeno „zřízení a provozování veřejné komunikační sítě“ na Služebném pozemku dle čl. II. odst. 1 této smlouvy, a to k části vymezené v Geometrickém plánu pro vyznačení služebnosti číslo 410-157/2024 ze dne 8. 11. 2024, vyhotoveném společností GEODÉZIE JIHOZÁPAD s. r. o., Polní 124, 346 01 Horšovský Týn, ověřeném oprávněným zeměměřičským inženýrem Jiřím Jánským a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice dne 14. 11. 2024 pod č. PGP 1175/2024-401, který tvoří přílohu této smlouvy.
2. Služebnost podle odst. 1 tohoto článku je spojena s vlastnictvím Služebného pozemku, když SÚSPK, resp. Vlastník a každý další vlastník (spoluvlastník) Služebného pozemku je povinen na Služebném pozemku:
 - a) strpět právo Oprávněného, aby v souladu s podmínkami stanovenými rozhodnutím o povolení stavby zřídil a v souladu s kolaudačním rozhodnutím provozoval Stavbu inž. sítě specifikovanou v čl. II. odst. 3 této smlouvy, vč. práva vstupu a vjezdu po předchozím projednání se SÚSPK, resp. Vlastníkem v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami údržbou a provozováním Stavby inž. sítě na Služebném pozemku, jakož i strpět další zákonná omezení s tímto právem spojená;
 - b) zdržet se po dobu trvání služebnosti na Služebném pozemku provádění činností, které by vedly k ohrožení Stavby inž. sítě nebo ohrožení života, zdraví či majetku osob, a které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup Oprávněného ke Stavbě inž. sítě.
3. Služebnost bude zřízena na dobu existence Stavby inž. sítě. Při přeložení Stavby inž. sítě, případně při jejím úplném odstranění, se Oprávněný za součinnosti SÚSPK zavazuje zajistit výmaz zápisu služebnosti v KN.

IV. Práva a povinnosti stran

1. Oprávněný uvedená práva ze služebnosti podle této smlouvy přijímá.
2. Oprávněný je povinen při výkonu svých práv ze služebnosti podle této smlouvy a i svých dalších práv podle příslušných právních předpisů, co nejvíce šetřit práva SÚSPK, resp. Vlastníka a vstup na Služebný pozemek bezprostředně oznámit SÚSPK. Po skončení prací je Oprávněný povinen uvést Služebný pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Služebného pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost SÚSPK. V případě provedení odstranění nebo okleštění stromů je Oprávněný povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
3. Tato smlouva je rovněž průkazem, resp. dokladem jiného práva provozovatele sítě elektronických komunikací ke Služebnému pozemku k umístění a provedení Stavby inž. sítě dle stavebně právních předpisů.
4. Oprávněný zpřístupní SÚSPK dokumentaci Stavby inž. sítě v ujednaném rozsahu, a není-li ujednáno, v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

5. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Stavby inž. sítě odkladu, obstará její opravu Oprávněný i bez předchozího projednání; SÚSPK však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Po skončení prací uvede Oprávněný Služebný pozemek na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací.
6. Oprávněný nese náklady na zachování a opravy věci, pro kterou je služebnost zřízena a náklady na případné nezbytné opravy či úpravy Služebného pozemku provedené v souvislosti s provozováním Stavby inž. sítě, pro které je služebnost zřízena.
7. Náklady spojené s běžným udržováním (zachováním) Služebného pozemku a náklady spojené s případnými úpravami Služebného pozemku, které nemají svůj původ ve výkonu práv ze služebnosti, nese SÚSPK.

V. Náhrada za zřízení služebnosti

1. Služebnost specifikovaná v čl. III. této smlouvy se zřizuje úplatně.
2. Finanční náhrada za zřízení služebnosti ve výši **247 543,50 Kč** (*slovy: dvě stě čtyřicet sedm tisíc pět set čtyřicet tři korun českých a padesát haléřů*) + **DPH** (v příslušné výši) byla uhrazena na základě Smlouvy o omezení užívání nemovitosti, č. smlouvy SÚS PK 8600005979 ze dne 19. 10. 2022, a to do doby vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí.

VI. Vklad služebnosti do katastru nemovitostí

1. Služebnost podle čl. III. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, nabývá Oprávněný dnem vzniku právních účinků vkladu tohoto práva dle této smlouvy, do KN vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice. Smluvní strany prohlašují, že až do dne rozhodnutí tohoto úřadu o povolení vkladu služebnosti dle této smlouvy do KN jsou svými smluvními projevy vázány.
2. Na základě této smlouvy Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, v katastru nemovitostí na LV č. 150 pro obec Pasečnice a k. ú. Pasečnice, provede vyznačení služebnosti v rozsahu dle této smlouvy.
3. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad do KN, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího služebnosti do KN se zavazuje uhradit Oprávněný.

VII. Ochrana osobních údajů zástupců a kontaktních osob, závazek mlčenlivosti

1. Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s uzavřením a plněním této smlouvy dochází za účelem zajištění komunikace při plnění smlouvy k vzájemnému předání osobních údajů zástupců a kontaktních osob smluvních stran v rozsahu: jméno, příjmení, akademické tituly apod., telefonní číslo a e-mailová adresa.
2. Smluvní strany se zavazují informovat fyzické osoby, jejichž osobní údaje uvedly ve smlouvě, případně v souvislosti s plněním této smlouvy poskytly druhé smluvní straně, o takovém způsobu zpracování jejich osobních údajů a současně o jejich právech, jež jako subjekt údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, tj. zejm. podat kdykoli proti takovému zpracování námitku.
3. Smluvní strany se zavazují dodržovat mlčenlivost o osobních údajích, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této smlouvy nebo s nimi v souvislosti s touto smlouvou přijdou do styku. Smluvní strany jsou rovněž povinny zachovávat mlčenlivost o všech bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Smluvní strany se současně zavazují zajistit, že budou v rámci smluvního vztahu založeného touto smlouvou uplatňovat zásady stanovené v zákoně č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a

nařízení Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), které nabylo účinnosti dne 25. 5. 2018 (dále jen „GDPR“). Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení účinnosti této smlouvy.

4. Smluvní strany se zavazují zajistit, že jejich zaměstnanci a další osoby, které přijdou do styku s osobními údaji v souvislosti s plněním této smlouvy, budou zavázáni k mlčenlivosti ve stejném rozsahu, jakou jsou povinností mlčenlivosti zavázány smluvní strany dle této smlouvy.
5. Za porušení závazku mlčenlivosti dle této smlouvy se nepovažuje poskytnutí osobních údajů třetí straně, které je nezbytné pro plnění smlouvy nebo plnění povinnosti stanovené právním předpisem nebo které bylo učiněno se souhlasem subjektu údajů.
6. Postupy a opatření se SÚSPK zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
7. V případě, že je Oprávněným fyzická osoba, platí také následující:
 - a) SÚSPK jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a GDPR, tímto informuje Oprávněného jako subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle smlouvy.
 - b) Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Další informace je možné nalézt na internetových stránkách SÚSPK: <http://www.suspk.eu/o-nas-a/informace-ohledne-gdpr/>.
8. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou.

VIII. Společná a závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními ZEK a zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
2. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, Geometrického plánu pro vyznačení služebnosti a administrativní činností spojenou s touto smlouvou ponese Oprávněný.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem všech smluvních stran, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
4. Oprávněný bere na vědomí, že SÚSPK má povinnost tuto smlouvu včetně všech jejích příloh změn a dodatků zveřejnit v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv.
5. Oprávněný výslovně souhlasí s tím, že SÚSPK zveřejní úplné znění této smlouvy vč. příloh, tj. tato smlouva bude uveřejněna v podobě obsahující i případné osobní údaje nebo údaje naplňující parametry obchodního tajemství, pokud Oprávněný nejpozději do uzavření této smlouvy nesdělí SÚSPK ty údaje, resp. části návrhu smlouvy (příloh), jejichž uveřejnění je zvláštním právním předpisem vyloučeno (např. obchodní tajemství, osobní údaje apod.), spolu s odkazem na konkrétní normu takového zvláštního právního předpisu a konkrétní důvody zákazu uveřejnění těchto částí. Řádně a důvodně označené části smlouvy (příloh) nebudou uveřejněny, popř. budou před uveřejněním znečitelněny.
6. Splnění povinnosti uveřejnit smlouvu dle zák. č. 340/2015 Sb. zajistí SÚSPK.

7. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom a jedno vyhotovení bude použito Oprávněným pro vkladové řízení do KN.
8. Smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany a nabývá účinnosti dnem uzavření, pokud zvláštní právní předpis (zejm. zák. č. 340/2015 Sb.) nestanoví jinak.

Přílohy:

- Geometrický plán dle čl. III. odst. 1 smlouvy

SÚSPK:

V Plzni dne 06-01-2025

[Redacted signature]

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o.
Mgr. Martin Vít, MPA
na základě plné moci

Správa a údržba silnic
Plzeňského kraje,
příspěvková organizace
Koterovská 162, 326 00 Plzeň
IČ: 72053119

Oprávněný:

V Pasečnici dne 16.12.2024

[Redacted signature]

Obec Pasečnice
Bc. Marie Svobodová
starostka obce

Obec Pasečnice
Nová Pasečnice 3
344 01 Domažlice
IČ: 00572173

Smluvní vzor platný ke dni 3. 10. 2024

Návrh smlouvy vyhotovil/a: [Redacted] dne 4. 12. 2024

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ											
Dosavadní stav			Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití
	ha	m ²			ha	m ²					
990/1											
1038/2											

Oprávněný: Dle smlouvy.

Druh věcného břemene: Dle smlouvy.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Vyhotovitel: GEODÉZIE JIHOZÁPAD s.r.o.
Polní 124
Horšovský Týn
346 01
Číslo plánu: 410-157/2024
Okres: Domažlice
Obec: Pasečnice
Kat. území: Pasečnice
Mapový list: Kdyně 5-1/23, 5-1/24, 5-1/41, 5-1/42
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

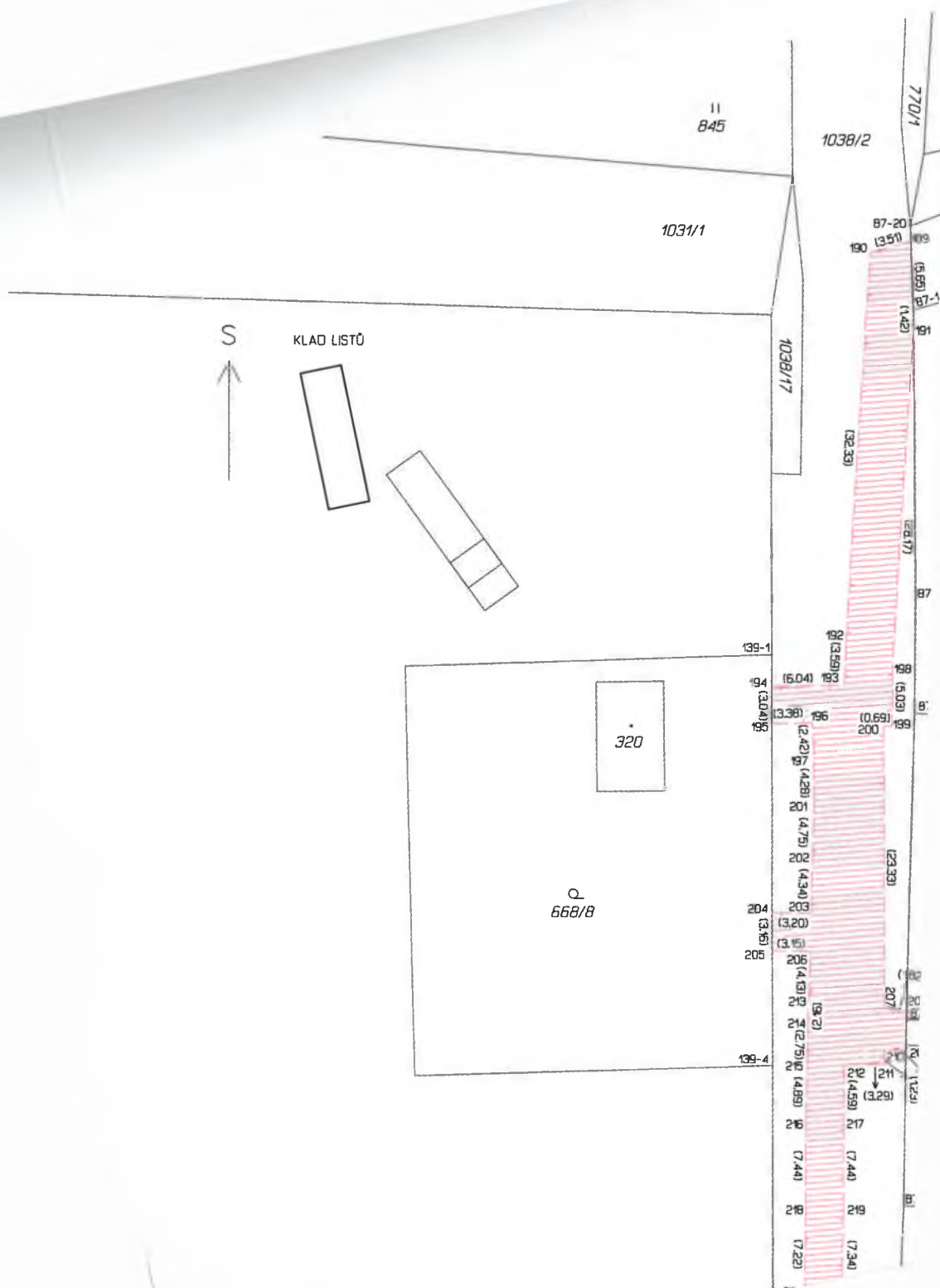
Geometrický plán ověřil: [redacted] inženýr:
Jméno, příjmení: [redacted]
Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 131
Dne: 8.11.2024 Číslo: A 131/2024

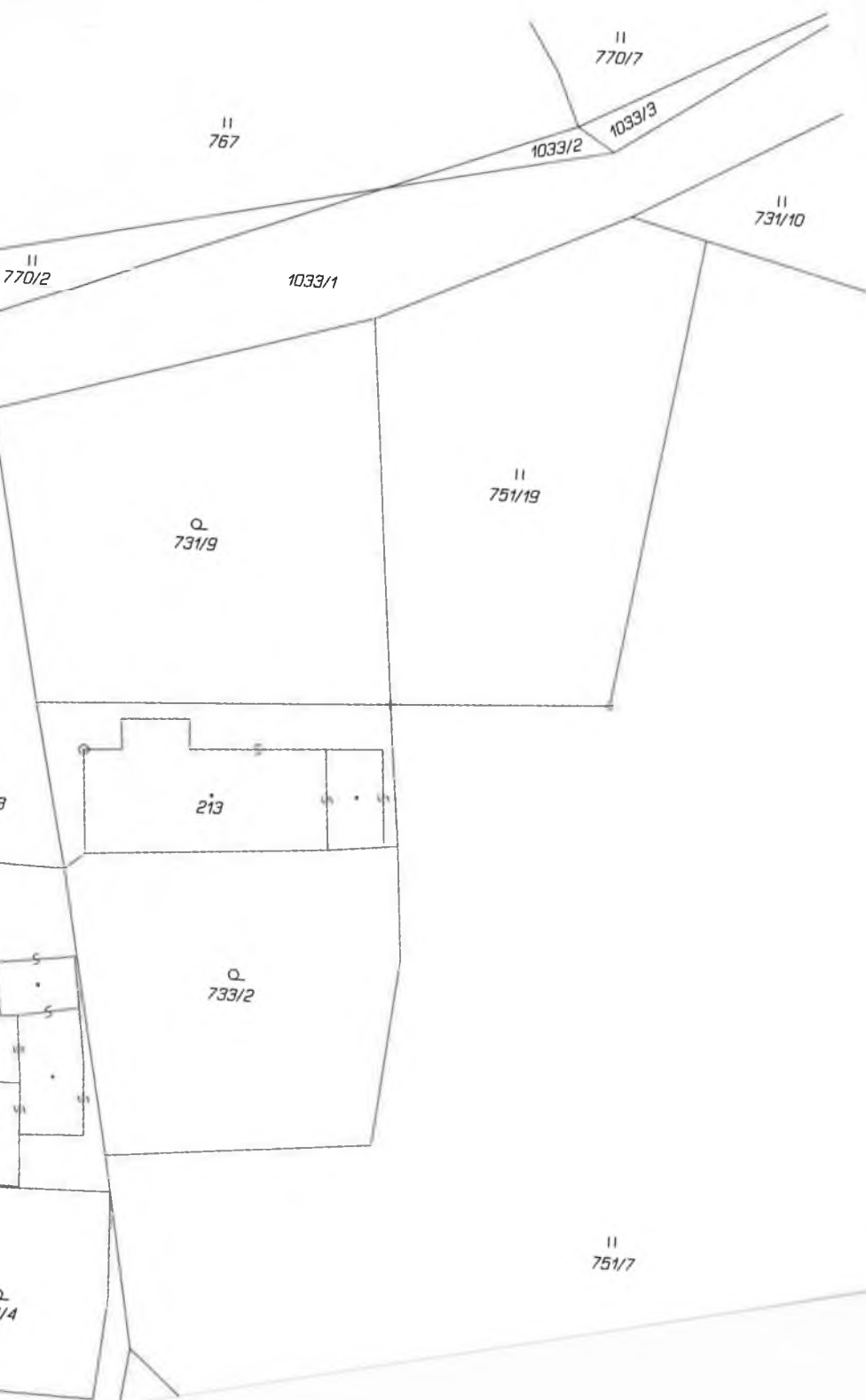
Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům.
Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.
[redacted]
KÚ pro Plzeňský kraj
KP Domažlice
PGP 1175/2024-401
2024.11.14 11:12:56 +01'00'

Stejnopis ověřil: [redacted] inženýr:
Jméno, příjmení: [redacted]
Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 131
Dne: 15.11.2024 Číslo: K 149/24

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

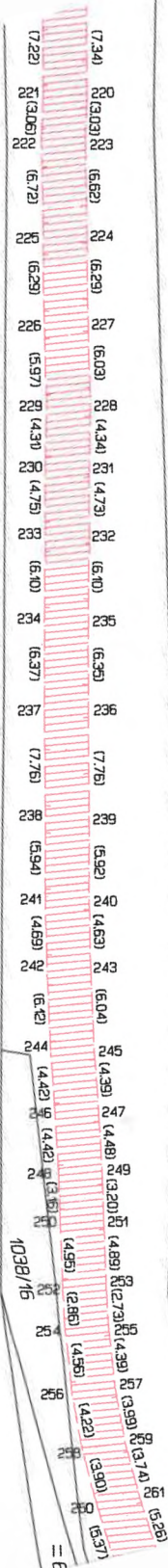
Ověření: [redacted]





11
668/1

11
751/4

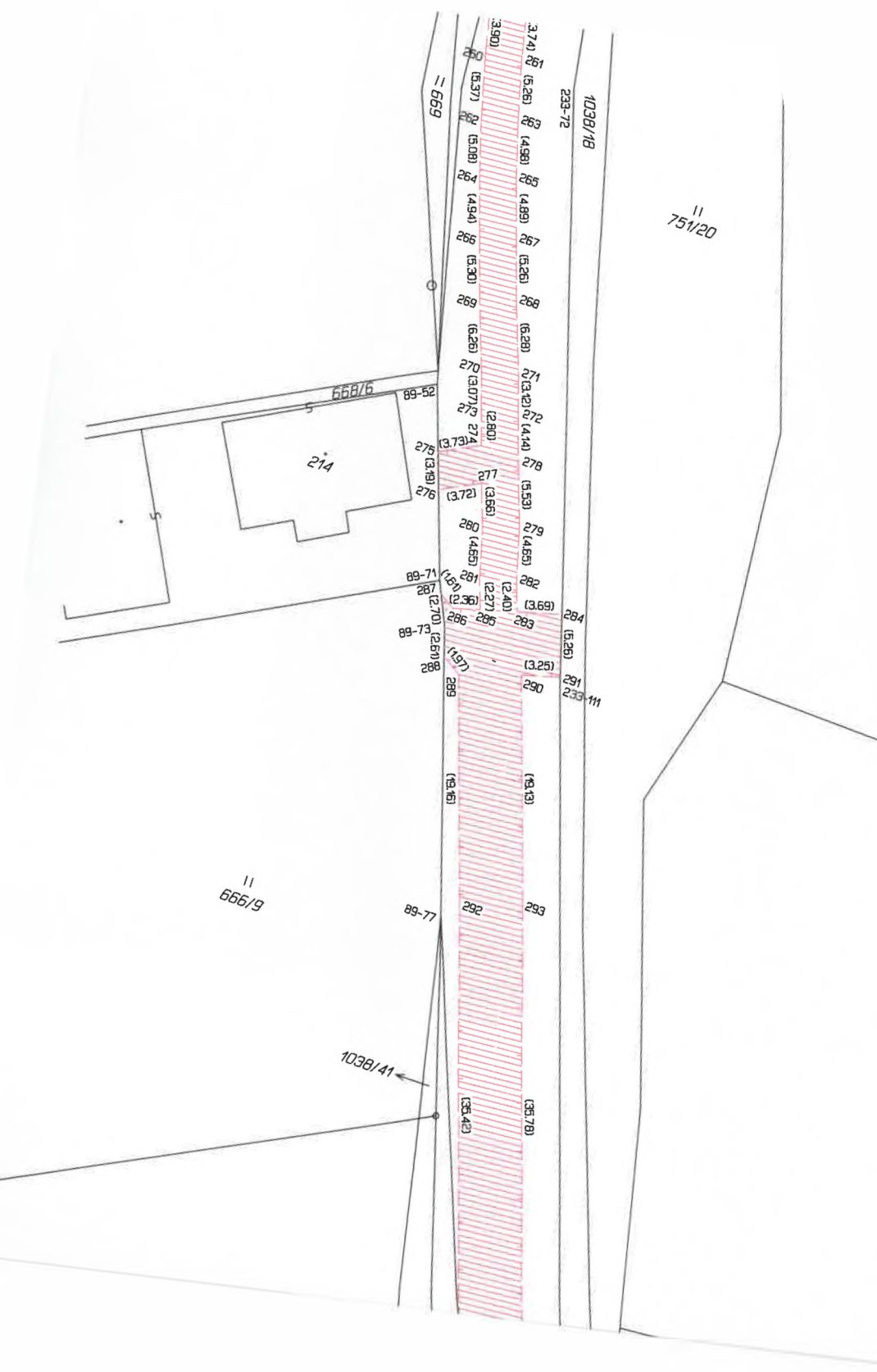


11

11
751/1

11
742/1

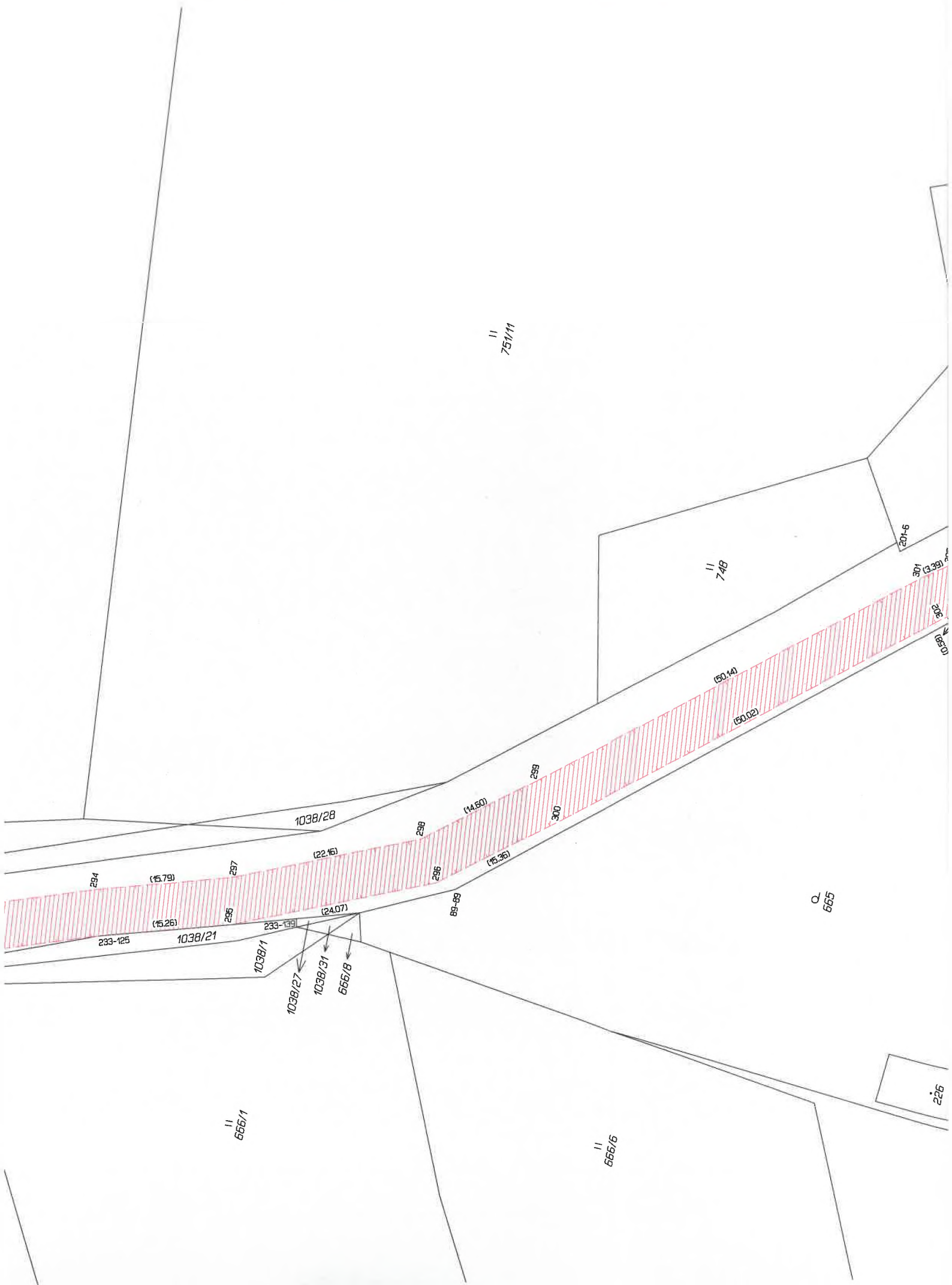
11

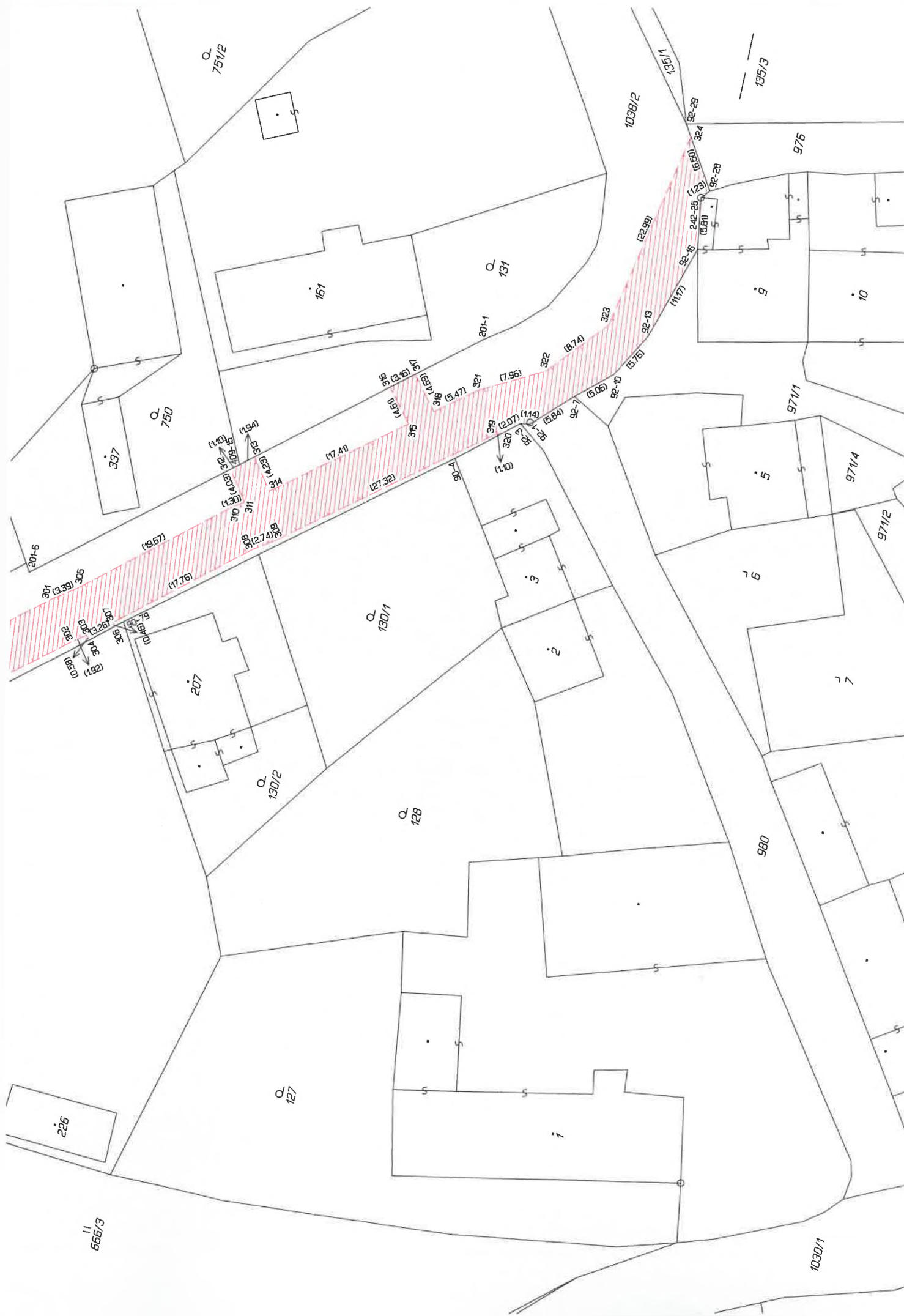


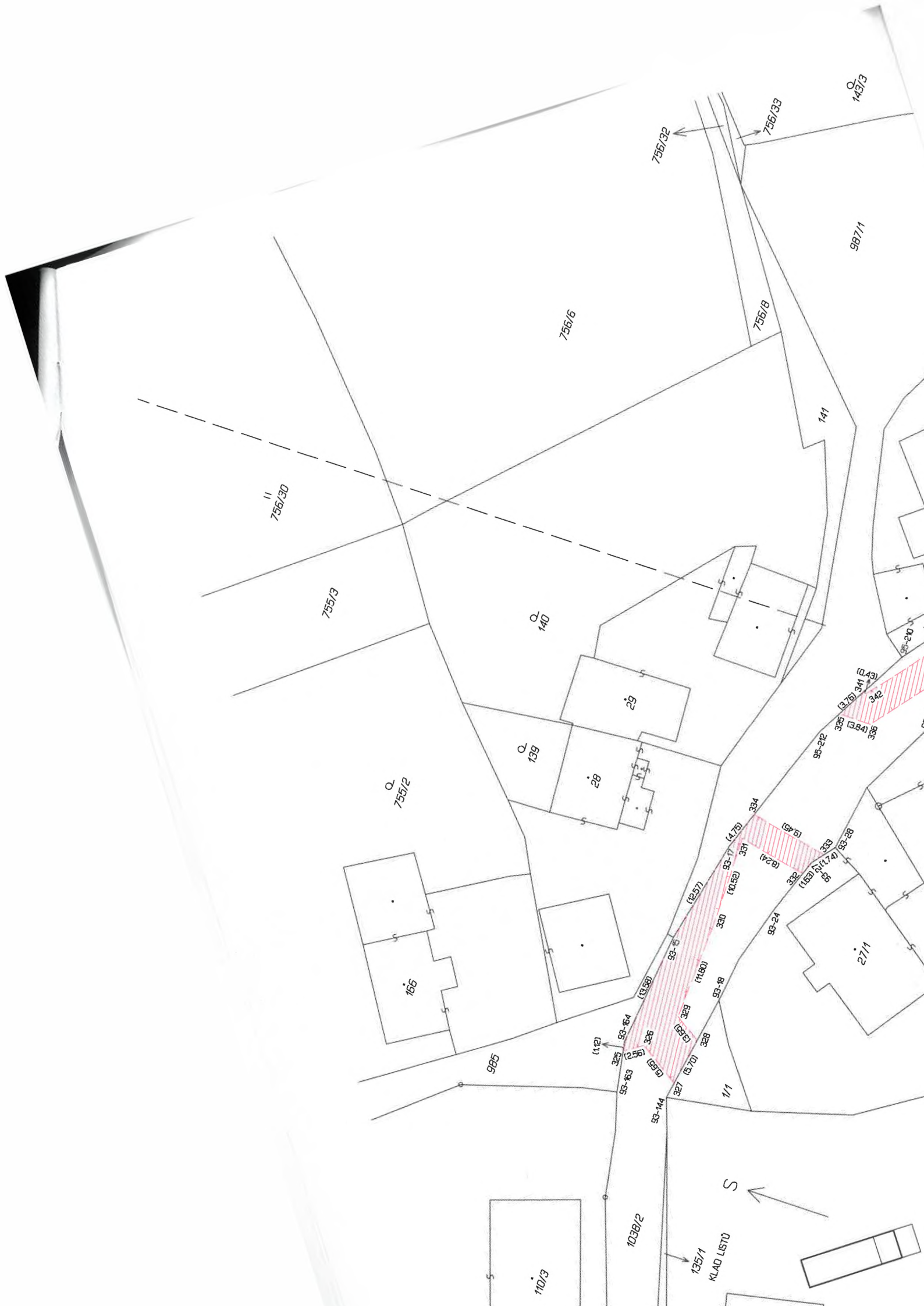
11
751/8

11
751/10

11
751/9











11
10/11







