

SMLOUVA O DÍLO**SML/2025/0008/OOM/4-MAJ**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

Objednatel:**Městská část Praha 4**

Se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4

IČO: 00063584

DIČ: CZ00063584

zastoupená na základě příkazní smlouvy uzavřené dne 21.12.2017 správcem nemovitostí společnosti:

4 – Majetková a.s.

Sídlo: Plamínkové 1592/4, 140 00 Praha 4 - Nusle

IČO: 28477456

DIČ: CZ28477456

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: Ing. Radek Svoboda, předseda představenstva, Mgr. Martin Benkovič, člen představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku MS v Praze v oddíle B, vložce 14768

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

Zhotovitel:**MSO, mezinárodní stavební a obchodní spol. s r.o.**

Sídlo: Kubánské náměstí 1320/19, 100 00 Praha 10 Vršovice

IČO: 18224555

DIČ: CZ18224555

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: Ing. Jiří Pýcha, jednatel

zapsaná v obchodním rejstříku MS v Praze v oddíle C, vložce 3970

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

I.**Úvodní ustanovení**

- 1.1. Smluvní strany uzavřely po vzájemné dohodě smlouvu o dílo s níže uvedeným obsahem, s podpisů zástupců obou smluvních stran v daném místě a daném čase.

II.**Předmět díla**

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

- 2.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku malého rozsahu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) realizovanou na základě výjimky dle § 31 ZZVZ mimo zadávací řízení pod názvem:

„Oprava bytu č. 9 Maroldova 1429/11, bytu č. 12 Na Bitevní Pláni 1063/15, bytu č. 6 Na Nivách 923/10, bytu č. 1 a 8 V Horkách 1434/20 a bytu č. 7 a 36 Viktorinova 1151/3“

- 2.3. Dílo podle této smlouvy spočívá v kompletní opravě volného bytu číslo 9 Maroldova 1429/11, 140 00 Praha 4 – Nusle, bytu č. 12 Na Bitevní Pláni 1063/15, 140 00 Praha 4 – Nusle, bytu č. 6 Na Nivách 923/10, 141 00 Praha 4 – Michle, bytů č. 1 a 8 V Horkách 1434/20, 140 00 Praha 4 – Nusle, a bytů č. 7 a 36 Viktorinova 1151/3, 140 00 Praha 4 – Nusle. Práce budou provedeny v rozsahu dle přílohy č. 1 až 7 této smlouvy – Položkové soupisy prací pro jednotlivé byty.
- 2.4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

III.

Doba zhotovení díla

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele převezme od objednatele místo plnění, a to protokolárně a nejpozději do **10 pracovních dnů** ode dne účinnosti této smlouvy.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději do 5 pracovních dnů po převzetí místa plnění od objednatele.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě **140 pracovních dnů** ode dne předání a převzetí místa plnění (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, uvede místo plnění do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli). Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít. Případně-li konec lhůty pro provedení díla na 26. až 31. den kalendářního měsíce, posouvá se konec lhůty pro provedení díla na nejbližší pracovní den následujícího kalendářního měsíce.

IV.

Splnění díla

- 4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, instrukce pro zaškolení obsluhujících osob, rezervy materiálů a výrobků, náhradní díly a montážní prostředky dodávané s výrobky apod.
- 4.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno bez zjevných vad a nedodělků a jeho předmět předán objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle ustanovení § 21 odst. 4, písm. a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem převzetí díla nebo jeho dílčí částí při zdanitelném plnění uskutečněném podle smlouvy o dílo.

- 4.3. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky ani jeho užívání neomezuje. V případě pochybností ve výkladu dle tohoto odstavce rozhoduje objednatel.
- 4.4. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělky či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Žádná platba provedená objednatelem podle této smlouvy nebo částečné užívání díla objednatelem se nepovažují za převzetí díla.
- 4.5. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatel nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.
- 4.6. Je-li objednatelem převzato dílo s vadami oznámenými objednatelem v zápise o předání a převzetí díla, které nejsou odstraněny ani ve lhůtě shodné se lhůtou uvedenou v čl. VIII. odst. 8.2. či dle tohoto ustanovení smlouvy dohodnutou, má objednatel práva z vadného plnění dle čl. VIII. odst. 8.3.

V. Cena díla

5.1. Cena díla činí:

1.015.267,82 Kč bez DPH (celkem za byt č. 9 Maroldova 1429/11)
646.292,97 Kč bez DPH (celkem za byt č. 12 Na Bitevní Pláni 1063/15)
657.045,03 Kč bez DPH (celkem za byt č. 6 Na Nivách 923/10)
962.281,21 Kč bez DPH (celkem za byt č. 1 V Horkách 1434/20)
734.632,09 Kč bez DPH (celkem za byt č. 8 V Horkách 1434/20)
620.494,77 Kč bez DPH (celkem za byt č. 7 Viktorinova 1151/3)
554.542,23 Kč bez DPH (celkem za byt č. 36 Viktorinova 1151/3)

5.190.556,12 Kč bez DPH (celkem za všechny byty)

622.866.73 Kč (12% DPH)

5.813.422,85 Kč vč. DPH

Výše uvedené ceny díla jsou v souladu s nabídkou č.j. 555 ze dne 11. 12. 2024, která byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

- 5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětu díla po celou dobu provádění díla a jako cena dle cenové nabídky zhotovitele podané v rámci zadání veřejné zakázky malého rozsahu. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku k této smlouvě. Cena díla uvedená v odst. 5.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětu díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy – provedení díla – předmětné veřejné zakázky, tj. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani nabídce) výslovně uvedeny. Cena díla se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice nebo v důsledku změny mezd a platů, cen materiálů nebo výrobků použitých při realizaci podle této smlouvy vyvolané devalvací, revalvací, kursovými změnami nebo v důsledku změny jiných ekonomických činitelů, ukazatelů a parametrů. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku změn celních nebo místních

poplatků. Odsouhlasení prací v soupise provedených prací nebo jejich uvedení v zápise o předání a převzetí díla či jejich zaplacení, není dodatkem ke smlouvě.

- 5.3. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící zhotovení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla.
- 5.4. Ke vzniku nároku zhotovitele na zvýšenou cenu díla v případě jeho rozšíření nebo změny je bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšení ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

VI.

Platební podmínky

- 6.1. Zhotovitel je oprávněn provádět fakturaci dle skutečně provedených prací za každý kalendářní měsíc doby provádění díla a objednatelem budou prováděny platby za tyto práce provedené v daném kalendářním měsíci osvědčené soupisem provedených prací (zjišťovacím protokolem) podepsaným oběma smluvními stranami. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až na základě podepsaného zjišťovacího protokolu dle předchozí věty s tím, že tento zjišťovací protokol bude vždy přílohou faktury. Daňový doklad za práce provedené v jednotlivém měsíci je zhotovitel povinen vystavit a doručit nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly provedeny práce, jež fakturuje. Celkové platby objednatele nesmí v souhrnu překročit 90 % ceny díla. Zbývajících 10 % z celkové ceny díla bude pozastávkou, která bude objednatelem uhrazena po řádném dokončení díla, jeho předání zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem bez výhrad. Pozastávka bude uvedena v konečné faktuře zhotovitele.
- 6.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat výši daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
- 6.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu jakékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.
- 6.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.
- 6.5. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

VII.

Podmínky provádění díla

- 7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel může provádět dílo za pomoci subdodavatelů, kteří splňují kvalifikační předpoklady stanovené právními

předpisy a vyžadované objednatelem. Pokud zhotovitel hodlá plnit předmět díla, resp. část díla za pomoci subdodavatele, informuje o této skutečnosti v dostatečném předstihu objednatele. Zhotovitel řídí a koordinuje subdodavatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy subdodavateli. Zhotovitel zahrnul všechny podmínky této smlouvy do smluv se subdodavateli. Případná neúplnost takových smluv nezakládá zhotoviteli žádné nároky vůči objednateli a nemá vliv na dohodnutou dobu provedení díla. Zhotovitel nebude v průběhu provádění díla měnit subdodavatele bez předchozího souhlasu objednatele. Změna subdodavatele vyvolaná zhotovitelem anebo změna subdodavatele vyžádaná objednatelem kvůli nedostatkům plnění této smlouvy nemá vliv na cenu díla. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele, pokud se ukáže, že původní subdodavatel není schopen provádět dílo dle této smlouvy o dílo nebo pokud byl původní subdodavatel změněn zhotovitelem bez souhlasu objednatele. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele také bez udání důvodů.

- 7.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.
- 7.3. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané místo plnění. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.
- 7.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla z viny na straně zhotovitele třetím, na místě plnění nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit, aby okolí místa plnění nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit, přičemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob vždy současně je povinen neprodleně oznámit objednateli.
- 7.5. Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:
 - likvidaci odpadu vzniklého při realizaci díla si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztříděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných komunikacích (vyhláška o čistotě);
 - zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a podle navazujících předpisů. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinnostmi tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni;
 - veškeré práce a instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
 - po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
 - všechny povrchy, konstrukce, zařízení, předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku provádění předmětu díla uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;
 - zhotovitel může provádět dílo za pomoci cizinců pouze tehdy, mají-li platné povolení k zaměstnání, je-li ho třeba.
- 7.6. Při převzetí místa plnění si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí. Objednatel oznámí zhotoviteli osobu oprávněnou k výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním díla, je-li zajištění tohoto dozoru u díla dle této smlouvy požadováno právním předpisem, nebo ho požaduje objednatel.

VIII. Záruky a reklamace

- 8.1. Na výše uvedený předmět díla dle bodu článku II. poskytuje zhotovitel záruku po dobu **36 měsíců** a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby.
- 8.2. V průběhu záruční doby objednatel oznámené vady zhotovitel odstraní do 5 dnů po doručení písemné reklamace objednatel zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu. Pro provádění záručních oprav platí všechna ustanovení této smlouvy včetně příloh.
- 8.3. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 8.2., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli – opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatel na cenu takových plnění zhotovitele – opravce, nebo objednatel může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele. Nárok objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu nezaniká.
- 8.4. Zjistí-li objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a do 1 měsíce od převzetí vadu zhotoviteli oznámí, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože je-li zjevná, musel o ní v době předání díla vědět, a přesto vyzval objednatele k převzetí díla.
- 8.5. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel poskytne objednateli náhradu škod, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad během díla a v záruční době.
- 8.6. Smluvní strany se dohodly, že záruka zůstává zachována i pro případ jiného skončení smlouvy než jejím splněním. Záruka se vztahuje na dílo provedené do skončení smlouvy a záruční doba běží ode dne následujícího od skončení smlouvy.
- 8.7. Běh záruční doby se pozastavuje od oznámení vady objednatel do odstranění vady zhotovitelem, jiným zhotovitelem – opravcem nebo do poskytnutí slevy zhotovitelem nebo do odstoupení od smlouvy.

IX. Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) první smluvní stranou upozorněna.
- 9.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a je účinné doručením druhé smluvní straně. Pokud druhá smluvní strana nepřevzme do 3(tří) pracovních dnů ode dne odeslání poštovní zásilky obsahující odstoupení od smlouvy, je odstoupení účinné 4. (čtvrtý) pracovní den ode dne odeslání poštovní zásilky.
- 9.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

- 9.4. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s protokolárním převzetím místa plnění od objednatele delší než 10 pracovních dnů, prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 7 dnů, prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 7 dnů, a to dle článku III. této smlouvy, nebo prodlení objednatele se zaplacením ceny díla delší než 14 dnů, za podmínky, že na takové prodlení zhotovitel písemně upozornil objednatele a objednatel neprovedl nápravu.
- 9.5. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí:
- a) bezdůvodné přerušení provádění díla zhotovitelem po dobu delší než 14 dnů,
 - b) bezdůvodné odmítnutí zaplacení faktur objednatelem,
 - c) opuštění místa plnění zhotovitelem anebo jiný projev zhotovitele, kterým dal najevo nedokončit předmět díla, nebo
 - d) opakované neplnění smlouvy smluvní stranou, kdy jí byly dány alespoň tři marné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou bez ohledu na to, čeho se jednotlivé výzvy týkaly.
- 9.6. Objednatel může odstoupit od smlouvy dále také, pokud:
- a) zhotovitel uvedl vědomě nepravdivé údaje v nabídce,
 - b) zhotovitel ovlivňoval průběh výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo, zejména dohodou či jednáním ve vzájemné shodě s jiným uchazečem o tuto veřejnou zakázku,
 - c) je zhotovitel v úpadku,
 - d) zhotovitel nebo subdodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady, pozbyl kvalifikační předpoklady vyžadované právními předpisy nebo objednatelem pro zadání veřejné zakázky podle této smlouvy o dílo,
 - e) byl zhotovitel vyškrtnut ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 232 ZZVZ),
 - f) byl zhotoviteli odejmut certifikát zhotovitelem předložený při výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo (§ 240 ZZVZ),
 - g) zhotovitel provádí dílo za pomoci cizinců bez platného povolení k zaměstnání (je-li ho třeba).
- 9.7. Smluvní strany výslovně ujednaly, že odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku v případech odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 9.5. písm. d) tohoto článku smlouvy, v čl. VIII. odst. 8.3. této smlouvy, nebo v případě jakéhokoliv důvodu odstoupení provedeného jakoukoliv smluvní stranou, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatele význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.
- 9.8. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy objednatelem objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.
- 9.9. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení, resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do odstoupení je zachována záruka a práva ze záruky po dobu záruční doby.

X.

Smluvní pokuty

- 10.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.

- 10.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do splnění této povinnosti.
- 10.3. V případě, že zhotovitel poruší jakoukoli povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.
- 10.4. V případě, že zhotovitel poruší povinnost provádět dílo za pomoci cizinců s platným povolením k zaměstnání (je-li ho třeba) sjednanou v čl. VII. odst. 7.5. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500 Kč.
- 10.5. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. VIII. odst. 8.2. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 10.6. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši, zejména převyšuje-li výši smluvní pokuty. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.

Článek XI.

Informace o zpracování osobních údajů

- 11.1. Objednatel informuje zhotovitele o uchování osobních údajů, které v rámci smluvního vztahu byly poskytnuty, a to všechny nebo některé uvedené níže:
- a) Jméno, příjmení jednatel/ kontaktní osoby; příp. adresa;
 - b) Identifikační číslo, je-li to osobní údaj;
 - c) Emailovou adresu jednatel/kontaktní osoby;
 - d) Telefonní číslo jednatel/kontaktní osoby;
 - e) Číslo bankovního účtu, je-li to osobní údaj;
 - f) Daňové identifikační číslo
 - g) Fakturační adresu
- a to v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „Nařízení“) a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů (dále jen „Zákon“), a to za účelem poskytnutí plnění ze smlouvy a dále za účelem evidence smlouvy a případného budoucího uplatnění a obranu práv a povinností smluvních stran.
- 11.2. Uchování a zpracování osobních údajů je za výše uvedeným účelem po dobu 10 let od realizace poslední části plnění dle smlouvy, nepožaduje-li jiný právní předpis uchování smluvní dokumentace po dobu delší.
- 11.3. Objednatel prohlašuje, že veškeré osobní údaje jsou důvěrné a nebudou poskytnuty žádné třetí osobě. Výjimku představují zpracovatelé, kterými jsou poskytovatel informačního systému; poskytovatel datového úložiště, případně další poskytovatelé zpracovatelských softwarů, služeb a aplikací.
- 11.4. Zhotovitel má podle Nařízení nebo Zákona právo:
- a) požadovat po objednateli informaci, jaké osobní údaje zpracovává,
 - b) vyžádat si u objednatele přístup k těmto údajům a tyto nechat aktualizovat nebo opravit, popřípadě požadovat omezení zpracování,
 - c) požadovat po objednateli výmaz osobních údajů – výmaz objednatel provede, pokud tento výmaz není v rozporu s odst. 11.1. tohoto článku a oprávněnými zájmy objednatele,
 - d) na přenositelnost údajů a právo požadovat kopii zpracovávaných osobních údajů,

- e) na účinnou soudní ochranu, pokud máte jako smluvní strana za to, že vaše práva podle Nařízení nebo Zákona byla porušena v důsledku zpracování vašich osobních údajů v rozporu s tímto Nařízením nebo Zákonem,
- f) v případě pochybností o dodržování povinností souvisejících se zpracováním osobních údajů obrátit se na objednatele nebo na Úřad pro ochranu osobních údajů.

Článek XII.

Závěrečná ustanovení

- 12.1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv MVČR dle odstavce 12.6. tohoto článku.
- 12.2. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající a zvláště v ní neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).
- 12.3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž tři obdrží objednatel a dva zhotovitel.
- 12.4. Tato smlouva může být změněna či doplněna pouze na základě dohody smluvních stran formou dodatků k této smlouvě podepsaného oběma stranami.
- 12.5. V případě sporů o obsah a plnění smlouvy jsou účastníci povinni vynaložit veškeré úsilí, které lze na nich spravedlivě požadovat, aby tyto spory byly řešeny smírnou cestou. V případě soudního sporu smluvní strany sjednávají místní příslušnost soudu tak, že se řídí sídlem objednatele.
- 12.6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
- 12.7. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv podmínek.
- 12.8. V případě, že některá ustanovení této smlouvy jsou nebo se stanou z jakéhokoli důvodu neúčinná nebo neplatná, a to v důsledku rozhodnutí příslušných správních orgánů, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost celé smlouvy. Příslušné neplatné ustanovení se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takovým platným ustanovením, jehož věcný obsah bude shodný nebo co nejvíc podobný nahrazovanému ustanovení, přičemž účel a smysl této smlouvy zůstane zachován, nebo se použije právní předpis, který nejbližší odpovídá účelu a smyslu této smlouvy.
- 12.9. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha č. 1 smlouvy: Položkový soupis prací pro byt č. 9 Maroldova 1429/11

Příloha č. 2 smlouvy: Položkový soupis prací pro byt č. 12 Na Bitevní Pláni 1063/15

Příloha č. 3 smlouvy: Položkový soupis prací pro byt č. 6 Na Nivách 923/10

Příloha č. 4 smlouvy: Položkový soupis prací pro byt č. 1 V Horkách 1434/20

Příloha č. 5 smlouvy: Položkový soupis prací pro byt č. 8 V Horkách 1434/20

Příloha č. 6 smlouvy: Položkový soupis prací pro byt č. 7 Viktorinova 1151/3

Příloha č. 7 smlouvy: Položkový soupis prací pro byt č. 36 Viktorinova 1151/3

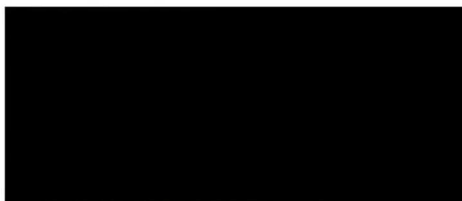
V Praze dne:

18 -12- 2024

V Praze dne:

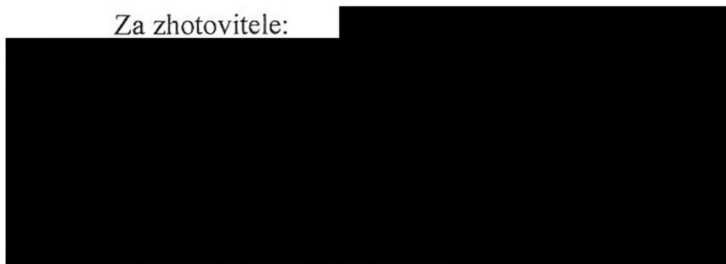
20 -12- 2024

Za objednatele:



Ing. Radek Svoboda
předseda představenstva

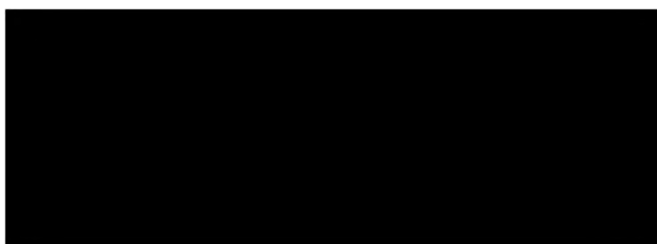
Za zhotovitele:



Ing. Jiří Pýcha
jednatel



Mgr. Martin Benkovič
člen představenstva



SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Byty 4Majetková

Objekt:

9 - Maroldova 1429/11 Byt č.9

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství
----	-----	-----	-------	----	----------

Náklady soupisu celkem

D HSV Práce a dodávky HSV

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

1	K	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	52,300
2	K	611135101	Hrubá výplň rýh ve stropěch maltou jakékoli šířky rýhy	m2	5,210
3	K	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	40,800
4	K	611325203	Vápenocementová hrubá omítka malých ploch do 1,0 m2 na stropěch	kus	4,000
5	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	159,700
6	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	159,700
7	K	612325203	Vápenocementová hrubá omítka malých ploch do 1,0 m2 na stěnách	kus	6,000
8	K	619996145	Ochrana konstrukcí nebo samostatných prvků obalením geotextilií	m2	52,300
9	K	632451431	Doplnění cementového potěru hlazeného pl do 1 m2 tl do 30 mm	m2	3,300
10	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	5,000
11	M	55331492	<i>zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění</i>	kus	5,000

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

12	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	52,300
13	K	965045112	Bourání potěrů cementových nebo pískocementových tl do 50 mm pl do 4 m2	m2	4,000
14	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	5,000
15	K	969011121	Vybourání vodovodního nebo plynového vedení DN do 52	m	14,200
16	K	969021111	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100	m	7,900
17	K	974031122	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 70 mm	m	12,400

18	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	6,800
D 997 Přesun sutě					
19	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	4,800
20	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	4,800
21	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	4,800
22	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	48,000
23	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904	t	4,800
D 998 Přesun hmot					
24	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné - ručně	t	8,600
D PSV Práce a dodávky PSV					
D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům					
25	K	711113111	Izolace proti zemní vlhkosti na vodorovné ploše za studena emulzí elastickou	m2	6,200
26	K	711113121	Izolace proti zemní vlhkosti na svislé ploše za studena emulzí elastickou	m2	3,600
27	K	711199101	Provedení těsnícího pásu do spoje dilatační nebo styčné spáry podlaha - stěna	m	10,600
28	M	28355021	páska pružná těsnící š 100mm	m	11,660
29	K	998711202	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 12 m	%	100,103
D 725 Zdravotechnika - zařizovací předměty					
30	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	1,000
31	K	725112171	Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000
32	K	725119122	Montáž klozetových mís kombi	kus	1,000
33	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000
34	K	725211601	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé bez krytu na sifon 500 mm	soubor	1,000
35	K	725219102	Montáž umyvadla připevněného na šrouby do zdiva	soubor	1,000
36	K	725220842	Demontáž van ocelových zazděných	soubor	1,000
37	K	725241111	Vanička sprchová akrylátová čtvercová 800x800 mm	soubor	1,000
38	K	725245171	Zástěna sprchová zásuvná čtyřdílná se dvěma posuvnými díly do výšky 1850 mm a šířky 800 mm rohová	soubor	1,000
39	K	725249101	Montáž vaničky sprchové	soubor	1,000
40	K	725249103	Montáž koutu sprchového	soubor	1,000
41	K	725311121	Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soubor	1,000
42	K	725319111	Montáž dřezu ostatních typů	soubor	1,000
43	K	725590813	Přemístění vnitrostaveništní demontovaných zařizovacích předmětů v objektech výšky do 24 m	t	1,000

44	K	725619101	Demontáž a montáž sporáku na zemní plyn	kus	1,000
45	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	1,000
46	K	725821311	Baterie dřezová páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 200 mm	soubor	1,000
47	K	725822611	Baterie umyvadlová páková bez výpusti	soubor	1,000
48	K	725829101	Montáž baterie nástěnné dřezové pákové a klasické	kus	1,000
49	K	725829121	Montáž baterie umyvadlové nástěnné pákové a klasické ostatní typ	kus	1,000
50	K	725840850	Demontáž baterie sprch diferenciální do G 3/4x1	kus	1,000
51	K	725841311	Baterie sprchová nástěnná pákové	soubor	1,000
52	K	725849411	Montáž baterie sprchová nástěnná s nastavitelnou výškou sprchy	kus	1,000
53	K	998725103	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 24 m	t	0,110

D 731 Ústřední vytápění

54	K	731200825	Demontáž bojleru	kus	1,000
55	K	731251111	Bojler elektrický	soubor	1,000

D 762 Konstrukce tesařské

56	K	762841310	demontáž podbíjení stropů vodorovných z palubek (podhled)	m2	12,500
----	---	-----------	---	----	--------

D 763 Konstrukce suché výstavby

57	K	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	7,900
58	K	763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	3,600

D 766 Konstrukce truhlářské

59	K	766660001	Demontáž a Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně, výměna kování	kus	6,000
60	M	61160126	dveře dřevěné vnitřní hladké plně 1křídlové bílé 60x197cm	kus	3,000
61	M	61173190	dveře dřevěné vchodové 80x197 cm - repase	kus	1,000
62	M	61162878	dveře vnitřní sklo 1/3 1křídlové 80x197cm	kus	2,000
63	K	766811111	Demontáž kuchyňských skříněk šířky do 600 mm	kus	4,000
64	K	766811212	Montáž kuchyňské linky	bm	2,400
65	M	60721530	kuchyňská linka	bm	2,400
66	K	766811213	Montáž kuchyňské pracovní desky	bm	2,400
67	M	60721530.1	dřevotřísková kuchyňská pracovní deska dekor dřevo	bm	2,400
68	K	766825811	Demontáž truhlářských poliček	kus	4,000
69	K	998766203	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	%	1 620,000

D 771 Podlahy z dlaždic

70	K	771574113	Montáž podlah keramických rezných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/m2	m2	4,100
71	M	59761290	dlaždice keramické podlahové (barevné) přes 9 do 12 ks/m2	m2	4,510
72	K	771579192	Příplatek k montáž podlah keramických za omezený prostor	m2	4,100

73	K	771579196	Příplatek k montáži podlah keramických za spárování tmelem	m2	4,100
74	K	771990111	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 15 Mpa	m2	4,100
75	K	998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	%	135,400

D 775 Podlahy skládané

76	K	775411810	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných přibíjených do suti	m	28,000
77	K	775413110	Montáž podlahové lišty ze dřeva tvrdého nebo měkkého	m	28,000
78	M	61418151	<i>lišta podlahová dřevěná</i>	m	30,240
79	K	775591919	Oprava podlah dřevěných - broušení celkové včetně tmelení	m2	23,000
80	K	775591921	Oprava podlah dřevěných - základní lak	m2	23,000
81	K	775591922	Oprava podlah dřevěných - vrchní lak pro běžnou zátěž	m2	23,000
82	K	998775102	Přesun hmot pro podlahy skládané - ručně	t	0,100

D 776 Podlahy povlakové

83	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	30,900
84	K	776141122	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 30 MPa tl 5 mm	m2	30,900
85	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	30,900
86	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	25,700
87	M	28411000	<i>PVC heterogenní zátěžové</i>	m2	28,270
88	K	776223112	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za studena	m	34,000
89	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	36,400
90	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	36,400
91	M	28411009	<i>lišta soklová PVC 18 x 80 mm</i>	m	40,040
92	K	776991821	Odstranění lepidla ručně z podlah	m2	30,900
93	K	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	%	1 350,000

D 781 Dokončovací práce - obklady

94	K	781444123	Montáž obkladů vnitřních z obkladaček hutných do 25 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	22,400
95	M	59761039	<i>obkladačky keramické koupelnové (bílé i barevné) přes 22 do 25 ks/m2</i>	m2	24,640
96	K	781449192	Příplatek k montáži obkladů vnitřních z obkladaček hutných za omezený prostor	m2	22,400
97	K	998781203	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 24 m	%	280,500

D 783 Dokončovací práce - nátěry

98	K	783314101	Nátěr interierových zárubní	kus	6,000
----	---	-----------	-----------------------------	-----	-------

D 784 Dokončovací práce - malby a tapety

99	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	200,500
100	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	200,500
101	K	784161101	Bandážování spar a prasklin v místnostech výšky do 3,80 m	m	35,600

102	K	784171001	Oleповání vnitřních ploch páskou v místnostech výšky do 3,80 m	m	200,000
103	M	58124833	páska pro malířské potřeby maskovací krepová 19mm x 50 m	m	200,000
104	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	212,000
105	K	784211101	Dvounásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	212,000

D HZS Hodinové zúčtovací sazby

106	K	HZS1301	Stavební přípomoce pro řemesla	hod	86,000
107	K	HZS2212	Rozvody vody a kanalizace	hod	86,000
108	K	HZS2222	Kompletní rozvody a kompletace elektro	soub.	1,000
109	M	54111003	sporák kombinovaný 4 plynové hořáky multifunkční trouba do 70l š 60cm	kus	1,000
110	M	42958001	Digestoř	kus	1,000

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady

D VRN3 Zařízení staveniště

111	K	030001000	Zařízení staveniště	%	2,000
-----	---	-----------	---------------------	---	-------

D VRN4 Inženýrská činnost

112	K	044002000	Revize	soubor	2,000
-----	---	-----------	--------	--------	-------

D VRN7 Provozní vlivy

113	K	070001000	Mimostaveništní doprava	%	3,000
-----	---	-----------	-------------------------	---	-------

Příloha č. 2 smlouvy: Položkový soupis prací pro byt č. 12 Na Bitevní Pláni 1063/15

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Byty 4 majetková II.Etapa

Objekt:

SO 01 - Na Bitevní pláni 15 - byt č.12

Místo:

Praha

Zadavatel:

Zhotovitel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství
----	-----	-----	-------	----	----------

Náklady soupisu celkem

D HSV Práce a dodávky HSV

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

1	K	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	40,890
2	K	611131131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	40,890

3	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	146,990
4	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	146,990
5	K	619996145	Ochrana konstrukcí nebo samostatných prvků obalením geotextilií	m2	48,600

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

6	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	40,890
7	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	77,400

D 997 Přesun sutě

8	K	997013214	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 12 do 15 m ručně	t	3,638
9	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,638
10	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	36,380
11	K	997013635	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) komunálního odpadu kód odpadu 20 03 01	t	3,638

D 998 Přesun hmot

12	K	998018003	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t	1,400
----	---	-----------	---	---	-------

D PSV Práce a dodávky PSV

D 725 Zdravotechnika - zařizovací předměty

13	K	725311121	Dřez jednoduchý nerezový	soubor	1,000
14	K	725319111	Montáž dřezu do kuchyňské desky	soubor	1,000
62	K	725535922	Výměna pojistných armatur ventil G 3/4	kus	1,000
63	K	725800909.R	Výměna roháčků a připojovacích hadic	kpl	7,000
15	K	725820801	Demontáž baterie	soubor	1,000
16	K	725821311	Baterie dřezová páková	soubor	1,000
17	K	725829101	Montáž baterie dřezové pákové	kus	1,000
18	K	998725103	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 24 m	t	0,030

D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa

19	K	735151832	Demontáž plynových topidel	kus	2,000
20	K	735159120	Montáž plynových topidel	kus	2,000
21	M	6000281160	Plynové topidlo Karma	kus	2,000

D 741 Elektroinstalace - silnoproud

64	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000
----	---	-----------	---	-----	-------

D 766 Konstrukce truhlářské

22	K	766660001	Demontáž a Montáž dveřních křídel otvíracích 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně, výměna kování	kus	6,000
23	M	61173190	dveře dřevěné vchodové - repase	kus	1,000
24	M	61160126	dveře dřevěné vnitřní - repase včetně kování	kus	5,000

25	K	766691932	Seřízení plastového okenního nebo dveřního otvácího a sklápěcího křídla	kus	5,000
26	K	766811111	Demontáž kuchyňských skříněk	kus	5,000
27	K	766811212	Montáž kuchyňských skříněk	bm	1,800
28	K	766811213	D+M kuchyňské pracovní desky	bm	1,800
29	M	60721530.1	dřevotřísková kuchyňská pracovní deska dekor dřevo	bm	1,800
30	M	60721530	kuchyňská linka	bm	1,800
31	K	998766203	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	%	1 620,000

D 776 Podlahy povlakové

32	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	37,290
33	K	776141122	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 30 MPa tl 5 mm	m2	37,290
34	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	37,290
35	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	37,290
36	M	28411000	PVC heterogenní zátěžové	m2	44,750
37	K	776223112	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za studena	m	4,100
38	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	49,820
39	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	49,820
40	M	28411009	lišta soklová PVC 18 x 80 mm	m	60,000
41	K	776991821	Odstranění lepidla ručně z podlah	m2	37,290
42	K	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 15m	%	650,000

D 781 Dokončovací práce - obklady

43	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	10,400
44	K	781495211	Čištění vnitřních ploch obkladů a dlažeb	m2	24,400

D 783 Dokončovací práce - nátěry

45	K	783301313	Nátěr interiérových a vstupních zárubní dřevěných profilovaných včetně broušení	kus	6,000
----	---	-----------	---	-----	-------

D 784 Dokončovací práce - malby a tapety

46	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	187,880
47	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	187,880
48	K	784161101	Bandážování spar a prasklin v místnostech výšky do 3,80 m	m	33,800
49	K	784171001	Oleповání vnitřních ploch páskou v místnostech výšky do 3,80 m	m	110,300
50	M	58124833	páska pro malířské potřeby maskovací krepová 19mm x 50 m	m	120,000
51	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	187,880
52	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně oteruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	187,880

D 795 Lokální vytápění

53	K	795192002	Montáž elektrických přímotopů	kus	2,000
54	M	54141052	elektrický přímotop	kus	2,000

D M Práce a dodávky M

D 58-M Revize vyhrazených technických zařízení

65	K	580506005	Vyhledání rozvodu plynu domovního plynovodu dl přes 20 do 50 m	úsek	1,000
66	K	580506008	Kontrola stavu domovního plynovodu dl přes 20 do 50 m	úsek	2,000
67	K	580506013	Kontrola funkce kohoutů nebo kulových uzávěrů domovního plynovodu	kus	4,000
68	K	580506015	Kontrola umístění, funkce a těsnosti plynoměru do 10 m3/h domovního plynovodu	kus	1,000
69	K	580506320	Provedení tlakové zkoušky plynovodu nízkotlakého	úsek	2,000
70	K	580507006	Kontrola těsnosti plynového rozvodu spotřebiče	soubor	4,000

D HZS Hodinové zúčtovací sazby

55	K	HZS1292	Demontáž dílenského koutu vč. podhledu	hod	6,500
56	K	HZS1301	Stavební přípomoc pro řemesla	hod	7,000
57	M	42958001	<i>Digestoř</i>	kus	1,000
58	K	HZS2212	Příprava pro pračku včetně materiálu	hod	9,200
59	K	HZS2222	Výměna koncových prvků elektro a dem.svítidel	soub.	1,000

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady

D VRN3 Zařízení staveniště

60	K	030001000	Zařízení staveniště	%	3,000
----	---	-----------	---------------------	---	-------

D VRN7 Provozní vlivy

61	K	070001000	Mimostaveništní doprava	%	5,000
----	---	-----------	-------------------------	---	-------

Příloha č. 3 smlouvy: Položkový soupis prací pro byt č. 6 Na Nivách 923/10

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Byty 4 majetková II.Etapa

Objekt:

SO 06 - Na Nivách 10 - byt č.6

Místo:

Praha

Zadavatel:

Zhotovitel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství
----	-----	-----	-------	----	----------

Náklady soupisu celkem

D HSV Práce a dodávky HSV

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

1	K	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	60,270
---	---	-----------	--	----	--------

2	K	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	60,270
3	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	183,290
4	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	183,290
5	K	619996145	Ochrana konstrukcí nebo samostatných prvků obalením geotextilií	m2	68,400

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

6	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	55,040
7	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	86,400

D 997 Přesun sutě

8	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	4,200
9	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	4,200
10	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	42,000
11	K	997013635	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) komunálního odpadu kód odpadu 20 03 01	t	4,200

D 998 Přesun hmot

12	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné - ručně po schodech	t	4,200
----	---	-----------	--	---	-------

D PSV Práce a dodávky PSV

D 713 Izolace tepelné

13	K	713110841	Odstranění lepených podhledů z polystyrenových kazet	m2	39,860
----	---	-----------	--	----	--------

D 725 Zdravotechnika - zařizovací předměty

14	K	725311121	Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soubor	1,000
15	K	725319111	Montáž dřezu do kuchyňské desky	soubor	1,000
65	K	725535922	Výměna pojistných armatur ventil G 3/4	kus	1,000
66	K	725800909.R	Výměna roháčků a přípojovacích hadic	kpl	7,000
16	K	725820801	Demontáž baterie	soubor	1,000
17	K	725821311	Baterie dřezová páková	soubor	1,000
18	K	725829101	Montáž baterie dřezové pákové	kus	1,000
19	K	998725103	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 24 m	t	0,030

D 741 Elektroinstalace - silnoproud

67	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000
----	---	-----------	---	-----	-------

D 766 Konstrukce truhlářské

20	K	766411821	Demontáž truhlářského obložení stěn z palubek	m2	38,600
21	K	766660001	Demontáž a Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně, výměna kování	kus	6,000
22	M	61173190	dveře dřevěné vchodové - repase	kus	1,000

23	M	61160126	dveře dřevěné vnitřní včetně kování	kus	6,000
24	K	766691932	Seřízení plastového okenního nebo dveřního otvíracího a sklápěcího křídla	kus	7,000
25	K	766811111	Seřízení kuchyňských skříněk	kus	8,000
26	K	766811111.1	Demontáž kuchyňských skříněk spodních	kus	3,000
27	K	766811212	Montáž kuchyňských skříněk spodních	bm	1,600
28	K	766811213	D+M kuchyňské pracovní desky	bm	1,600
29	K	766825811	Demontáž policek špajzky	kus	7,000
30	K	998766203	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	%	1 620,000

D 775 Podlahy skládané

31	K	775413310	Montáž soklíku ze dřeva tvrdého nebo měkkého přibíjeného s přetmelčením	m	18,800
32	M	61418155	lišta soklová dřevěná š 15.0 mm, h 60.0 mm	m	24,440
33	K	775510952	Doplnění podlah vlysových, tl do 22 mm pl přes 0,25 do 1 m2	kus	3,000
34	M	61192220	vlysy parketové š 60mm nad dl 300mm I třída buk	m2	1,650
35	K	775591911	Oprava podlah dřevěných - broušení hrubé	m2	21,280
36	K	775591913	Oprava podlah dřevěných - broušení jemné	m2	21,280
37	K	775591921	Oprava podlah dřevěných - základní lak	m2	21,280
38	K	775591924	Oprava podlah dřevěných - vrchní lak	m2	21,280
39	K	775591926	Oprava podlah dřevěných - mezibroušení mezi vrstvami laku	m2	21,280
40	K	998775103	Přesun hmot tonážní pro podlahy skládané v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,042

D 776 Podlahy povlakové

41	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	55,040
42	K	776141122	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 30 MPa tl 5 mm	m2	33,760
43	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	55,040
44	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	33,760
45	M	28411000	PVC heterogenní zátěžové	m2	44,000
46	K	776223112	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za studena	m	5,700
47	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	59,800
48	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	41,000
49	M	28411009	lišta soklová PVC 18 x 80 mm	m	55,000
50	K	776991821	Odstranění lepidla ručně z podlah	m2	55,040
51	K	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	%	650,000

D 783 Dokončovací práce - nátěry

52	K	783301313	Nátěr interiérových a vstupních zárubní	kus	7,000
----	---	-----------	---	-----	-------

D 784 Dokončovací práce - malby a tapety

53	K	784121001	Oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	243,560
54	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	243,560

55	K	784161101	Bandážování spar a prasklin v místnostech výšky do 3,80 m	m	29,600
56	K	784171001	Olepování vnitřních ploch páskou v místnostech výšky do 3,80 m	m	76,800
57	M	58124833	páska pro malířské potřeby maskovací krepová 19mm x 50 m	m	96,000
58	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	243,560
59	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně ořezuvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	243,560

D M Práce a dodávky M

D 58-M Revize vyhrazených technických zařízení

68	K	580506005	Vyhledání rozvodu plynu domovního plynovodu dl přes 20 do 50 m	úsek	1,000
69	K	580506008	Kontrola stavu domovního plynovodu dl přes 20 do 50 m	úsek	2,000
70	K	580506013	Kontrola funkce kohoutů nebo kulových uzávěrů domovního plynovodu	kus	4,000
71	K	580506015	Kontrola umístění, funkce a těsnosti plynoměru do 10 m3/h domovního plynovodu	kus	1,000
72	K	580506320	Provedení tlakové zkoušky plynovodu nízkotlakého	úsek	2,000
73	K	580507006	Kontrola těsnosti plynového rozvodu spotřebiče	soubor	4,000

D HZS Hodinové zúčtovací sazby

60	K	HZS1301	Stavební přípomoc pro řemesla	hod	8,000
61	M	42958001	Digestoř	kus	1,000
62	K	HZS2222	Výměna koncových prvků elektro	soub.	1,000

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady

D VRN3 Zařízení staveniště

63	K	030001000	Zařízení staveniště	%	3,000
----	---	-----------	---------------------	---	-------

D VRN7 Provozní vlivy

64	K	070001000	Mimostaveništní doprava	%	5,000
----	---	-----------	-------------------------	---	-------

Příloha č. 4 smlouvy: Položkový soupis prací pro byt č. 1 V Horkách 1434/20

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Byty 4Majetková

Objekt:

1 - V horkách 1434/20 Byt č.1

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství
----	-----	-----	-------	----	----------

Náklady soupisu celkem

D HSV Práce a dodávky HSV

D 3 Svislé a kompletní konstrukce

1	K	346244361	Zazdívka dveří nad spiží	m2	1,000
2	K	346272256	Přizdívka z pórobetonových tvárnic tl 150 mm	m2	2,200

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

3	K	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	43,000
4	K	611135101	Hrubá výplň rýh ve stropěch maltou jakékoli šířky rýhy	m2	8,210
5	K	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	43,000
6	K	611325203	Vápenocementová hrubá omítka malých ploch do 1,0 m2 na stropěch	kus	4,000
7	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	152,500
8	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	152,500
9	K	612325203	Vápenocementová hrubá omítka malých ploch do 1,0 m2 na stěnách	kus	6,000
10	K	619996145	Ochrana konstrukcí nebo samostatných prvků obalením geotextilií	m2	43,000
11	K	632451431	Doplnění cementového potěru hlazeného pl do 1 m2 tl do 30 mm	m2	3,300

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

12	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	43,000
13	K	962086111	Bourání pórobetonových přiček nebo přízdivek tl přes 100 do 150 mm	m2	2,200
14	K	965045112	Bourání potěrů cementových nebo pískocementových tl do 50 mm pl do 4 m2	m2	9,800
15	K	965081113	Bourání dlažby z dlaždic plochy přes 1 m2	m2	9,800
16	K	969011121	Vybourání vodovodního nebo plynového vedení DN do 52	m	14,200
17	K	969021111	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100	m	7,900
18	K	974031122	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 70 mm	m	12,400
19	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	23,100

D 997 Přesun sutě

20	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	4,800
21	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	4,800
22	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	4,800
23	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	48,000
24	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904	t	4,800

D 998 Přesun hmot

25	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m - ručně	t	8,600
----	---	-----------	---	---	-------

D PSV Práce a dodávky PSV

D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

26	K	711113111	Izolace proti zemní vlhkosti na vodorovné ploše za studena emulzí elastickou	m2	14,200
27	K	711113121	Izolace proti zemní vlhkosti na svislé ploše za studena emulzí elastickou	m2	19,800
28	K	711199101	Provedení těsnícího pásu do spoje dilatační nebo styčné spáry podlaha - stěna	m	15,850
29	M	28355021	páska pružná těsnící š 100mm	m	15,000
30	K	998711202	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 12 m	%	100,103

D 725 Zdravotechnika - zařizovací předměty

31	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	1,000
32	K	725112171	Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000
33	K	725119122	Montáž klozetových mís kombi	kus	1,000
34	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000
35	K	725211601	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé bez krytu na sifon 500 mm	soubor	1,000
36	K	725219102	Montáž umyvadla připevněného na šrouby do zdiva	soubor	1,000
37	K	725220842	Demontáž van ocelových zazděných	soubor	1,000
38	K	725241111	Vanička sprchová akrylátová čtvercová 800x800 mm	soubor	1,000
39	K	725245171	Zástěna sprchová zásuvná čtyřdílná se dvěma posuvnými díly do výšky 1850 mm a šířky 800 mm rohová	soubor	1,000
40	K	725249101	Montáž vaničky sprchové	soubor	1,000
41	K	725249103	Montáž koutu sprchového	soubor	1,000
42	K	725311121	Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soubor	1,000
43	K	725319111	Montáž dřezu ostatních typů	soubor	1,000
44	K	725590813	Přemístění vnitrostaveništní demontovaných zařizovacích předmětů v objektech výšky do 24 m	t	1,000
45	K	725619101	Demontáž a montáž sporáku	kus	1,000
46	M	54111000	sporák kombinovaný	kus	1,000
47	M	1232184	DIGESTOR	kus	1,000
48	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	1,000
49	K	725821311	Baterie dřezová páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 200 mm	soubor	1,000
50	K	725822611	Baterie umyvadlová páková bez výpusti	soubor	1,000
51	K	725829101	Montáž baterie nástěnné dřezové pákové a klasické	kus	1,000
52	K	725829121	Montáž baterie umyvadlové nástěnné pákové a klasické ostatní typ	kus	1,000
53	K	725840850	Demontáž baterie sprch diferencíální do G 3/4x1	kus	1,000
54	K	725841311	Baterie sprchová nástěnná pákové	soubor	1,000
55	K	725849411	Montáž baterie sprchová nástěnná nastavitelnou výškou sprchy	kus	1,000

56	K	998725103	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 24 m	t	0,110
D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa					
57	K	735151112.KRD	Plynové topidlo Mora včetně připojení (Wafky)	kus	2,000
D 766 Konstrukce truhlářské					
58	K	766660001	Demontáž a Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně, výměna kování	kus	6,000
59	M	61160126	dveře dřevěné vnitřní hladké plné - repase vč.nátěru	kus	3,000
60	M	61173190	dveře dřevěné vchodové 80x197 cm - repase vč.nátěru	kus	1,000
61	M	61162878	dveře vnitřní sklo 1/3 1křídlové - repase vč.nátěru	kus	2,000
62	K	766811111	Demontáž kuchyňských skříněk šířky do 600 mm	kus	2,000
63	K	766811212	Montáž kuchyňské linky	bm	2,400
64	M	60721530	kuchyňská linka do 2 m délky	bm	2,400
65	K	766811213	Montáž kuchyňské pracovní desky	bm	2,400
66	M	60721530.1	dřevotřísková kuchyňská pracovní deska dekor dřevo	bm	2,400
67	K	766825811	Demontáž truhlářských poliček	kus	10,000
68	K	998766203	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	%	1 620,000
D 771 Podlahy z dlaždic					
69	K	771574113	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/m2	m2	9,800
70	M	59761290	dlaždice keramické podlahové (barevné) přes 9 do 12 ks/m2	m2	10,780
71	K	771579192	Příplatek k montáž podlah keramických za omezený prostor	m2	9,800
72	K	771579196	Příplatek k montáž podlah keramických za spárování tmelem	m2	9,800
73	K	771990111	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 15 Mpa	m2	9,800
74	K	998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	%	135,400
D 775 Podlahy skládané					
75	K	775411810	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných přibíjených do suti	m	18,000
76	K	775413110	Montáž podlahové lišty ze dřeva tvrdého nebo měkkého	m	18,000
77	M	61418151	lišta podlahová dřevěná	m	19,440
78	K	775591919	Oprava podlah dřevěných - broušení celkové včetně tmelení	m2	19,300
79	K	775591921	Oprava podlah dřevěných - základní lak	m2	19,300
80	K	775591922	Oprava podlah dřevěných - vrchní lak pro běžnou zátěž	m2	19,300
81	K	998775102	Přesun hmot pro podlahy skládané - ručně	t	0,100
D 776 Podlahy povlakové					
82	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	13,400
83	K	776141122	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 30 MPa tl 5 mm	m2	13,400

84	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	13,400
85	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	13,400
86	M	28411000	PVC heterogenní zátěžové	m2	14,740
87	K	776223112	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za studena	m	17,500
88	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	15,200
89	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	15,200
90	M	28411009	lišta soklová PVC 18 x 80 mm	m	16,720
91	K	776991821	Odstranění lepidla ručně z podlah	m2	13,400
92	K	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m - ručně	%	1 350,000

D 781 Dokončovací práce - obklady

93	K	781444123	Montáž obkladů vnitřních z obkladaček hutných do 25 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	23,100
94	M	59761039	obkladačky keramické koupelnové (bílé i barevné) přes 22 do 25 ks/m2	m2	25,410
95	K	781449192	Příplatek k montáži obkladů vnitřních z obkladaček hutných za omezený prostor	m2	23,100
96	K	998781203	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 24 m	%	280,500

D 783 Dokončovací práce - nátěry

97	K	783118201	Nátěr odvětrávacích oken	m2	3,000
98	K	783301313	Odmaštění interiérových zárubní	m2	9,600
99	K	783314101	Nátěr interiérových zárubní	kus	6,000

D 784 Dokončovací práce - malby a tapety

100	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	195,500
101	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	195,500
102	K	784161101	Bandážování spar a prasklin v místnostech výšky do 3,80 m	m	35,600
103	K	784171001	Oleповání vnitřních ploch páskou v místnostech výšky do 3,80 m	m	158,400
104	M	58124833	páska pro malířské potřeby maskovací krepová 19mm x 50 m	m	158,400
105	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	195,500
106	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	195,500

D HZS Hodinové zúčtovací sazby

107	K	HZS1301	Stavební přípomoce pro řemesla	hod	96,000
108	K	HZS2212	Rozvody vody a kanalizace	hod	74,000
109	K	HZS2222	Kompletní rozvody a kompletace elektro	soub.	1,000

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady

D VRN3 Zařízení staveniště

110	K	030001000	Zařízení staveniště	%	2,000
-----	---	-----------	---------------------	---	-------

D VRN4 Inženýrská činnost

111	K	044002000	Revize	soubor	2,000
D VRN7 Provozní vlivy					
112	K	070001000	Mimostaveništní doprava	%	3,000

Příloha č. 5 smlouvy: Položkový soupis prací pro byt č. 8 V Horkách 1434/20

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Byty 4Majetková

Objekt:

8 - V horkách 1434/20 Byt č.8

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství
----	-----	-----	-------	----	----------

Náklady soupisu celkem

D HSV Práce a dodávky HSV

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

1	K	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	29,100
2	K	611135101	Hrubá výplň rýh ve střepech maltou jakékoli šířky rýhy	m2	4,210
3	K	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	29,100
4	K	611325203	Vápenocementová hrubá omítka malých ploch do 1,0 m2 na střepech	kus	1,500
5	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	103,100
6	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	103,100
7	K	612325203	Vápenocementová hrubá omítka malých ploch do 1,0 m2 na stěnách	kus	2,000
8	K	619996145	Ochrana konstrukcí nebo samostatných prvků obalením geotextilií	m2	29,100
9	K	632451431	Doplnění cementového potěru hlazeného pl do 1 m2 tl do 30 mm	m2	1,700

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

10	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	29,100
11	K	965045112	Bourání potěrů cementových nebo pískocementových tl do 50 mm pl do 4 m2	m2	9,000
12	K	965081113	Bourání dlažby z dlaždic plochy přes 1 m2	m2	9,000
13	K	969011121	Vybourání vodovodního nebo plynového vedení DN do 52	m	9,200

14	K	969021111	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100	m	4,900
15	K	974031122	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 70 mm	m	14,100
16	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	16,400

D 997 Přesun sutě

17	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	3,800
18	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	3,800
19	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,800
20	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	38,000
21	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 170 904	t	3,800

D 998 Přesun hmot

22	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné - ručně	t	7,600
----	---	-----------	--------------------------------------	---	-------

D PSV Práce a dodávky PSV

D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

23	K	711113111	Izolace proti zemní vlhkosti na vodorovné ploše za studena emulzí elastickou	m2	6,100
24	K	711113121	Izolace proti zemní vlhkosti na svislé ploše za studena emulzí elastickou	m2	3,960
25	K	711199101	Provedení těsnícího pásu do spoje dilatační nebo styčné spáry podlaha - stěna	m	11,000
26	M	28355021	páska pružná těsnící š 100mm	m	8,800
27	K	998711202	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 12 m	%	100,103

D 725 Zdravotechnika - zařizovací předměty

28	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	1,000
29	K	725112171	Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000
30	K	725119122	Montáž klozetových mís kombi	kus	1,000
31	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000
32	K	725211601	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé bez krytu na sifon 500 mm	soubor	1,000
33	K	725219102	Montáž umyvadla připevněného na šrouby do zdiva	soubor	1,000
34	K	725220842	Demontáž van ocelových zazděných	soubor	1,000
35	K	725241111	Vanička sprchová akrylátová čtvercová 800x800 mm	soubor	1,000
36	K	725245171	Zástěna sprchová zásuvná čtyřdílná se dvěma posuvnými díly do výšky 1850 mm a šířky 800 mm rohová	soubor	1,000
37	K	725249101	Montáž vaničky sprchové	soubor	1,000
38	K	725249103	Montáž koutu sprchového	soubor	1,000
39	K	725311121	Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soubor	1,000
40	K	725319111	Montáž dřezu ostatních typů	soubor	1,000

41	K	725590813	Přemístění vnitrostaveništní demontovaných zařizovacích předmětů v objektech výšky do 24 m	t	1,000
42	K	725619101	Demontáž a montáž sporáku	kus	1,000
43	M	54111000	<i>sporák kombinovaný</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>
44	M	1232184	<i>DIGESTOR</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>
45	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	1,000
46	K	725821311	Baterie dřezová páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 200 mm	soubor	1,000
47	K	725822611	Baterie umyvadlová páková bez výpusti	soubor	1,000
48	K	725829101	Montáž baterie nástěnné dřezové pákové a klasické	kus	1,000
49	K	725829121	Montáž baterie umyvadlové nástěnné pákové a klasické ostatní typ	kus	1,000
50	K	725840850	Demontáž baterie sprch diferencíální do G 3/4x1	kus	1,000
51	K	725841311	Baterie sprchová nástěnná pákové	soubor	1,000
52	K	725849411	Montáž baterie sprchová nástěnná nastavitelnou výškou sprchy	kus	1,000
53	K	998725103	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 24 m	t	0,110

D 766 Konstrukce truhlářské

54	K	766660001	Demontáž a Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně, výměna kování	kus	4,000
55	M	61160126	<i>dveře dřevěné vnitřní hladké plně 1křídlové bílé 60x197cm</i>	<i>kus</i>	<i>2,000</i>
56	M	61173190	<i>dveře dřevěné vchodové 80x197 cm</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>
57	M	61162878	<i>dveře vnitřní sklo 1/3 1křídlové 80x197cm</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>
58	K	766811111	Demontáž kuchyňských skříněk šířky do 600 mm	kus	5,000
59	K	766811212	Montáž kuchyňské linky	bm	2,100
60	M	60721530	<i>kuchyňská linka</i>	<i>bm</i>	<i>2,100</i>
61	K	766811213	Montáž kuchyňské pracovní desky	bm	2,100
62	M	60721530.1	<i>dřevotřísková kuchyňská pracovní deska dekor dřevo</i>	<i>bm</i>	<i>2,100</i>
63	K	766825811	Demontáž truhlářských poliček	kus	3,000
64	K	766825821	Demontáž truhlářských vestavěných skříní dvoukřídlových	kus	1,000
65	K	998766203	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	%	1 620,000

D 771 Podlahy z dlaždic

66	K	771574113	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/m2	m2	9,800
67	M	59761290	<i>dlaždice keramické podlahové (barevné) přes 9 do 12 ks/m2</i>	<i>m2</i>	<i>10,780</i>
68	K	771579192	Příplatek k montáž podlah keramických za omezený prostor	m2	9,800
69	K	771579196	Příplatek k montáž podlah keramických za spárování tmelem	m2	9,800
70	K	771990111	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 15 Mpa	m2	9,800
71	K	998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	%	135,400

D 776 Podlahy povlakové

72	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	19,400
73	K	776141122	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 30 MPa tl 5 mm	m2	19,400
74	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	19,400
75	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	19,400
76	M	28411000	PVC heterogenní zátěžové	m2	21,340
77	K	776223112	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za studena	m	19,500
78	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	19,500
79	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	19,500
80	M	28411009	lišta soklová PVC 18 x 80 mm	m	21,450
81	K	776991821	Odstranění lepidla ručně z podlah	m2	19,400
82	K	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	%	1 350,000

D 781 Dokončovací práce - obklady

83	K	781444123	Montáž obkladů vnitřních z obkladaček hutných do 25 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	16,400
84	M	59761039	obkladačky keramické koupelňové (bílé i barevné) přes 22 do 25 ks/m2	m2	18,040
85	K	781449191	Příplatek k montáži obkladů vnitřních z obkladaček hutných za plochu do 20 m2	m2	16,400
86	K	781449192	Příplatek k montáži obkladů vnitřních z obkladaček hutných za omezený prostor	m2	16,400
87	K	998781203	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 24 m	%	280,500

D 783 Dokončovací práce - nátěry

88	K	783118201	Nátěr odvětrávacích oken	kus	2,000
89	K	783301313	Odmaštění interiérových zárubní	m2	6,400
90	K	783314101	Nátěr interiérových zárubní	kus	3,000

D 784 Dokončovací práce - malby a tapety

91	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	132,200
92	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	132,200
93	K	784161101	Bandážování spar a prasklin v místnostech výšky do 3,80 m	m	35,600
94	K	784171001	Oleповání vnitřních ploch páskou v místnostech výšky do 3,80 m	m	128,400
95	M	58124833	páska pro malířské potřeby maskovací krepová 19mm x 50 m	m	128,400
96	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	132,200
97	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně oteruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	132,200

D HZS Hodinové zúčtovací sazby

98	K	HZS1301	Stavební přípomoc pro řemesla	hod	56,000
99	K	HZS2122	Oprava zárubně vchodových dveří	hod	12,000
100	K	HZS2212	Rozvody vody a kanalizace	hod	97,000

101	K	HZS2222	Výměna koncových prvků elektro	soub.	1,000
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady					
D VRN3 Zařízení staveniště					
102	K	030001000	Zařízení staveniště	%	2,000
D VRN4 Inženýrská činnost					
103	K	044002000	Revize	soubor	2,000
D VRN7 Provozní vlivy					
104	K	070001000	Mimostaveništní doprava	%	3,000

Příloha č. 6 smlouvy: Položkový soupis prací pro byt č. 7 Viktorinova 1151/3

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Byty 4Majetková

Objekt:

7 - Viktorinova 1151/3 Byt č.7

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství
----	-----	-----	-------	----	----------

Náklady soupisu celkem

D HSV Práce a dodávky HSV					
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					
1	K	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	27,600
2	K	611325203	Vápenocementová hrubá omítka malých ploch do 1,0 m2 na střepech	kus	1,500
3	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	85,500
4	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	85,500
5	K	612325203	Vápenocementová hrubá omítka malých ploch do 1,0 m2 na stěnách	kus	2,000
6	K	619996145	Ochrana konstrukcí nebo samostatných prvků obalením geotextilií	m2	27,600
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání					
7	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	27,600
8	K	965081113	Bourání dlažby z dlaždic plochy přes 1 m2	m2	3,900

9	K	974031122	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 70 mm	m	6,100
10	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	16,500

D 997 Přesun sutě

11	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	3,800
12	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	3,800
13	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo mezísklárku do 1 km se složením	t	3,800
14	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	38,000
15	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 170 904	t	3,800

D 998 Přesun hmot

16	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné - ručně	t	4,600
----	---	-----------	--------------------------------------	---	-------

D PSV Práce a dodávky PSV

D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

17	K	711113111	Izolace proti zemní vlhkosti na vodorovné ploše za studena emulzí elastickou	m2	3,900
18	K	711113121	Izolace proti zemní vlhkosti na svislé ploše za studena emulzí elastickou	m2	3,960
19	K	711199101	Provedení těsnícího pásu do spoje dilatační nebo styčné spáry podlaha - stěna	m	11,000
20	M	28355021	páska pružná těsnící š 100mm	m	8,800
21	K	998711202	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 12 m	%	100,103

D 725 Zdravotechnika - zařizovací předměty

22	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	1,000
23	K	725112171	Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000
24	K	725119122	Montáž klozetových mís kombi	kus	1,000
25	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000
26	K	725211601	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé bez krytu na sifon 500 mm	soubor	1,000
27	K	725219102	Montáž umyvadla připevněného na šrouby do zdiva	soubor	1,000
28	K	725220842	Demontáž sprchové vaničky včetně zástěny	soubor	1,000
29	K	725241111	Vanička sprchová akrylátová čtvercová 800x800 mm	soubor	1,000
30	K	725245171	Zástěna sprchová zásuvná čtyřdílná se dvěma posuvnými díly do výšky 1850 mm a šířky 800 mm rohová	soubor	1,000
31	K	725249101	Montáž vaničky sprchové	soubor	1,000
32	K	725249103	Montáž koutu sprchového	soubor	1,000
33	K	725311121	Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soubor	1,000
34	K	725319111	Montáž dřezu ostatních typů	soubor	1,000

35	K	725590813	Přemístění vnitrostaveništní demontovaných zařízovacích předmětů v objektech výšky do 24 m	t	1,000
36	K	725650800	Demontáž topného žebříku	soubor	1,000
37	K	725659101	Montáž topného žebříku	soubor	1,000
38	M	<i>RMAT0001</i>	<i>topný žebřík</i>		1,000
39	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	1,000
40	K	725821311	Baterie dřezová páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 200 mm	soubor	1,000
41	K	725822611	Baterie umyvadlová páková bez výpusti	soubor	1,000
42	K	725829101	Montáž baterie nástěnné dřezové pákové a klasické	kus	1,000
43	K	725829121	Montáž baterie umyvadlové nástěnné pákové a klasické ostatní typ	kus	1,000
44	K	725840850	Demontáž baterie sprch diferenciální do G 3/4x1	kus	1,000
45	K	725841311	Baterie sprchová nástěnná pákové	soubor	1,000
46	K	725849411	Montáž baterie sprchová nástěnná s nastavitelnou výškou sprchy	kus	1,000
47	K	998725103	Přesun hmot tonážní pro zařízovací předměty v objektech v do 24 m	t	0,110

D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa

48	K	735141112	Montáž otopného tělesa tělesa	kus	2,000
49	K	735151363	Otopné těleso panelové	kus	1,000
50	K	735160124	Otopné těleso trubkové - žebřík	kus	1,000

D 741 Elektroinstalace

51	K	741372001	Montáž LED podlinkového svítidla	kus	1,000
52	M	<i>34774012</i>	<i>LED podlinkové svítidlo LED/9W/230V 4000K</i>	<i>m</i>	1,000

D 766 Konstrukce truhlářské

53	K	766660001	Demontáž a Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně, výměna kování	kus	3,000
54	M	<i>61173190</i>	<i>dveře dřevěné vchodové 80x197 cm</i>	<i>kus</i>	1,000
55	M	<i>61160126</i>	<i>dveře dřevěné vnitřní - repase</i>	<i>kus</i>	2,000
56	K	766811111	Demontáž kuchyňských skříněk šířky do 600 mm	kus	5,000
57	K	766811212	Montáž kuchyňské linky	bm	1,600
58	M	<i>60721530</i>	<i>kuchyňská linka do 2 m délky</i>	<i>bm</i>	1,600
59	K	766811213	Montáž kuchyňské pracovní desky	bm	1,600
60	M	<i>60721530.1</i>	<i>dřevotřísková kuchyňská pracovní deska dekor dřevo</i>	<i>bm</i>	1,600
61	M	<i>61144403</i>	<i>parapet plastový vnitřní - komůrkový 35 x 2 x 100 cm</i>	<i>m</i>	3,000
62	M	<i>61144019</i>	<i>koncovka k parapetu plastovému vnitřnímu 1 pár</i>	<i>sada</i>	3,000
63	K	998766203	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	%	1 620,000

D 771 Podlahy z dlaždic

64	K	771574113	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/m2	m2	3,900
65	M	<i>59761290</i>	<i>dlaždice keramické podlahové (barevné) přes 9 do 12 ks/m2</i>	<i>m2</i>	4,290

66	K	771579192	Příplatek k montáži podlah keramických za omezený prostor	m2	3,900
67	K	771579196	Příplatek k montáži podlah keramických za spárování tmelem	m2	3,900
68	K	771990111	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 15 Mpa	m2	3,900
69	K	998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	%	135,400

D 776 Podlahy povlakové

70	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	23,700
71	K	776141122	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 30 MPa tl 5 mm	m2	23,700
72	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	23,700
73	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	23,700
74	M	28411000	PVC heterogenní zátěžové	m2	26,070
75	K	776223112	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za studena	m	23,000
76	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	27,000
77	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	27,000
78	M	28411009	lišta soklová PVC 18 x 80 mm	m	29,700
79	K	776991821	Odstranění lepidla ručně z podlah	m2	23,700
80	K	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	%	1 350,000

D 781 Dokončovací práce - obklady

81	K	781444123	Montáž obkladů vnitřních z obkladaček hutných do 25 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	16,500
82	M	59761039	obkladačky keramické koupelnové (bílé i barevné) přes 22 do 25 ks/m2	m2	18,150
83	K	781449191	Příplatek k montáži obkladů vnitřních z obkladaček hutných za plochu do 20 m2	m2	16,500
84	K	781449192	Příplatek k montáži obkladů vnitřních z obkladaček hutných za omezený prostor	m2	16,500
85	K	998781203	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 24 m	%	280,500

D 783 Dokončovací práce - nátěry

86	K	783118201	Obroušení interiérových a vstupních zárubní	kus	3,000
87	K	783301313	Nátěr interiérových a vstupních zárubní	kus	3,000
88	K	783314101	Nátěr trubek topení včetně obroušení	m	10,000
89	K	783314101.1	Nátěr interiérových dveří	kus	2,000

D 784 Dokončovací práce - malby a tapety

90	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	113,100
91	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	113,100
92	K	784161101	Bandážování spar a prasklin v místnostech výšky do 3,80 m	m	27,600
93	K	784171001	Oleповání vnitřních ploch páskou v místnostech výšky do 3,80 m	m	113,100
94	M	58124833	páska pro malířské potřeby maskovací krepová 19mm x 50 m	m	113,100
95	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	113,100

96	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	113,100
----	---	-----------	---	----	---------

D HZS Hodinové zúčtovací sazby

97	K	HZS1301	Stavební připomoce pro řemesla	hod	28,000
98	K	HZS2212	Rozvody vody a kanalizace(příprava pro pračku)	hod	32,000
99	K	HZS2221	Hodinová zúčtovací sazba topenář	hod	15,000
100	M	42958001	Elektrický dvouvaňč	kus	1,000
101	K	HZS2222	Koncové prvky elektro	soub.	1,000

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady

D VRN3 Zařízení staveniště

102	K	030001000	Zařízení staveniště	%	2,000
-----	---	-----------	---------------------	---	-------

D VRN7 Provozní vlivy

103	K	070001000	Mimostaveništní doprava	%	3,000
-----	---	-----------	-------------------------	---	-------

Příloha č. 7 smlouvy: Položkový soupis prací pro byt č. 36 Viktorinova 1151/3

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Byty 4Majetková

Objekt:

36 - Viktorinova 1151/3 Byt č.36

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství
----	-----	-----	-------	----	----------

Náklady soupisu celkem

D HSV Práce a dodávky HSV

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

1	K	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	29,400
2	K	611325203	Vápenocementová hrubá omítka malých ploch do 1,0 m2 na střepech	kus	1,500
3	M	61144403	parapet plastový vnitřní - komůrkový 35 x 2 x 100 cm	m	3,000
4	M	61144019	koncovka k parapetu plastovému vnitřnímu 1 pár	sada	1,000
5	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	79,800
6	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	79,800

7	K	612325203	Vápenocementová hrubá omítka malých ploch do 1,0 m ² na stěnách	kus	2,000
8	K	619996145	Ochrana konstrukcí nebo samostatných prvků obalením geotextilií	m ²	29,400
9	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m ² na MC	kus	2,000
10	M	DEK.3624506660	Ocelová zárubeň DEK YH 100 DV - 800 P	kus	2,000

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

11	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m ²	29,400
12	K	965081113	Bourání dlažby z dlaždic plochy přes 1 m ²	m ²	4,000
13	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m ²	m ²	2,000
14	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m ²	m ²	15,900

D 997 Přesun sutě

15	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	1,900
16	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	1,900
17	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,900
18	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904	t	1,900

D 998 Přesun hmot

19	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné - ručně	t	3,600
----	---	-----------	--------------------------------------	---	-------

D PSV Práce a dodávky PSV

D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

20	K	711113111	Izolace proti zemní vlhkosti na vodorovné ploše za studena emulzí elastickou	m ²	4,000
21	K	711113121	Izolace proti zemní vlhkosti na svislé ploše za studena emulzí elastickou	m ²	6,500
22	K	711199101	Provedení těsnícího pásu do spoje dilatační nebo styčné spáry podlaha - stěna	m	11,000
23	M	28355021	páska pružná těsnící š 100mm	m	12,100
24	K	998711202	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 12 m	%	100,103

D 725 Zdravotechnika - zařizovací předměty

25	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	1,000
26	K	725112171	Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000
27	K	725119122	Montáž klozetových mís kombi	kus	1,000
28	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000
29	K	725211601	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé bez krytu na sifon 500 mm	soubor	1,000
30	K	725219102	Montáž umyvadla připevněného na šrouby do zdiva	soubor	1,000
31	K	725220842	Demontáž sprchové vaničky včetně zástěny	soubor	1,000
32	K	725241111	Vanička sprchová akrylátová čtvercová 800x800 mm	soubor	1,000

33	K	725245171	Zástěna sprchová zásuvná čtyřdílná se dvěma posuvnými díly do výšky 1850 mm a šířky 800 mm rohová	soubor	1,000
34	K	725249101	Montáž vaničky sprchové	soubor	1,000
35	K	725249103	Montáž koutu sprchového	soubor	1,000
36	K	725311121	Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soubor	1,000
37	K	725319111	Montáž dřezu ostatních typů	soubor	1,000
38	K	725590813	Přemístění vnitrostaveništní demontovaných zařízovacích předmětů v objektech výšky do 24 m	t	1,000
39	K	725650800	Demontáž topného žebříku	soubor	1,000
40	K	725659101	Montáž topného žebříku	soubor	1,000
41	M	RMAT0001	topný žebřík		1,000
42	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	1,000
43	K	725821311	Baterie dřezová páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 200 mm	soubor	1,000
44	K	725822611	Baterie umyvadlová páková bez výpusti	soubor	1,000
45	K	725829101	Montáž baterie nástěnné dřezové pákové a klasické	kus	1,000
46	K	725829121	Montáž baterie umyvadlové nástěnné pákové a klasické ostatní typ	kus	1,000
47	K	725840850	Demontáž baterie sprch diferenciální do G 3/4x1	kus	1,000
48	K	725841311	Baterie sprchová nástěnná pákové	soubor	1,000
49	K	725849411	Montáž baterie sprchová nástěnná nastavitelnou výškou sprchy	kus	1,000
50	K	998725103	Přesun hmot tonážní pro zařízovací předměty v objektech v do 24 m	t	0,110

D 762

Konstrukce tesařské

51	K	762523964	Montáž podlah z desek tvrdých	m2	20,000
52	M	60722256	deska dřevotřísková surová	m2	21,600

D 766

Konstrukce truhlářské

53	K	766660001	Demontáž a Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně, výměna kování	kus	3,000
54	M	61173190	dveře dřevěné vchodové - repase	kus	1,000
55	M	61160126	dveře dřevěné vnitřní hladké plné 1křídlové bílé 60x197cm	kus	1,000
56	M	61162878	dveře vnitřní sklo 1/3 1křídlové 80x197cm	kus	1,000
57	K	766811111	Demontáž kuchyňských policek šířky do 600 mm	kus	4,000
58	K	766811212	Montáž kuchyňské linky	bm	1,200
59	M	60721530	kuchyňská linka do 2 m délky	bm	1,200
60	K	766811213	Montáž kuchyňské pracovní desky	bm	1,200
61	M	60721530.1	dřevotřísková kuchyňská pracovní deska dekor dřevo	bm	1,200
62	K	998766203	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	%	1 620,000

D 771

Podlahy z dlaždic

63	K	771574113	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/m2	m2	4,000
----	---	-----------	--	----	-------

64	M	59761290	dlaždice keramické podlahové (barevné) přes 9 do 12 ks/m2	m2	4,400
65	K	771579192	Příplatek k montáži podlah keramických za omezený prostor	m2	4,000
66	K	771579196	Příplatek k montáži podlah keramických za spárování tmelem	m2	4,000
67	K	771990111	Vyrovnaní podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 15 Mpa	m2	4,000
68	K	998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	%	135,400

D 775 Podlahy skládané

69	K	775511810	Demontáž podlah vlysových	m2	20,000
----	---	-----------	---------------------------	----	--------

D 776 Podlahy povlakové

70	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	25,400
71	K	776141122	Vyrovnaní podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 30 MPa tl 5 mm	m2	25,400
72	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	25,400
73	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	25,400
74	M	28411000	PVC heterogenní zátěžové	m2	27,940
75	K	776223112	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za studena	m	23,000
76	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	27,000
77	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	27,000
78	M	28411009	lišta soklová PVC 18 x 80 mm	m	29,700
79	K	776991821	Odstranění lepidla ručně z podlah	m2	25,400
80	K	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	%	1 350,000

D 781 Dokončovací práce - obklady

81	K	781444123	Montáž obkladů vnitřních z obkladaček hutných do 25 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	15,900
82	M	59761039	obkladačky keramické koupelnové (bílé i barevné) přes 22 do 25 ks/m2	m2	17,490
83	K	781449191	Příplatek k montáži obkladů vnitřních z obkladaček hutných za plochu do 20 m2	m2	15,900
84	K	781449192	Příplatek k montáži obkladů vnitřních z obkladaček hutných za omezený prostor	m2	15,900
85	K	998781203	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 24 m	%	280,500

D 783 Dokončovací práce - nátěry

86	K	783301313	Nátěr interiérových a vstupních zárubní	kus	3,000
87	K	783314101	Nátěr trubek topení včetně obroušení	m	10,000

D 784 Dokončovací práce - malby a tapety

88	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	109,200
89	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	109,200
90	K	784161101	Bandážování spar a prasklin v místnostech výšky do 3,80 m	m	29,500
91	K	784171001	Olepování vnitřních ploch páskou v místnostech výšky do 3,80 m	m	109,200

92	M	58124833	páska pro malířské potřeby maskovací krepová 19mm x 50 m	m	109,200
93	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	109,200
94	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	109,200

D 787 Dokončovací práce - zasklívání

95	K	787611224	Zasklení okna	kus	1,000
----	---	-----------	---------------	-----	-------

D HZS Hodinové zúčtovací sazby

96	K	HZS1301	Stavební připomoce pro řemesla	hod	28,000
97	K	HZS2212	Kontrola rozvodů elektro	hod	10,000
98	M	42958001	Elektrický dvouvaňč	kus	1,000

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady

D VRN3 Zařízení staveniště

99	K	030001000	Zařízení staveniště	%	2,000
----	---	-----------	---------------------	---	-------

D VRN7 Provozní vlivy

100	K	070001000	Mimostaveništní doprava	%	3,000
-----	---	-----------	-------------------------	---	-------