

Smlouva o dílo

Mateřská škola, základní škola, praktická škola a dětský domov Kyjov - čištění pozemku parc. č. 1452/3 od náletových dřevin včetně kácení

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel

Mateřská škola, základní škola, praktická škola a dětský domov Kyjov, příspěvková organizace

se sídlem: Za Humny 3304/46, Boršov, 697 01 Kyjov

IČO: 70284849

DIČ: není plátce DPH

zastoupen: PaedDr. Petrem Petrášem, ředitelem

bankovní spojení:

e-mail:

telefon:

kontaktní osoba ve věcech technických:

E-mail:

Telefon:

(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. Zhotovitel

Sauver s.r.o.

se sídlem: Bratislavská 232/50, Zábrdovice, 602 00 Brno

IČO: 057 82 953

DIČ: CZ05782953

plátce DPH: ano

zastoupen: Roman Drenkalyuk

bankovní spojení:

kontaktní osoba:

e-mail:

telefon:

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně také jako „**Smluvní strany**“)

uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“).

II. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ A ÚČEL SMLOUVY

1. Smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení (dále jen „**Výběrové řízení**“) veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Mateřská škola, základní škola, praktická škola a dětský domov Kyjov - čištění pozemku parc. č. 1452/3 od náletových dřevin včetně kácení**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Jednotlivá ujednání Smlouvy tak budou vykládána v souladu s podmínkami

Výběrového řízení a nabídkou Zhotovitele podanou ve Výběrovém řízení. Zpracovatelem dokumentace – dendrologického průzkumu je Bc. Robert Kohout, Čajkovského 549/12, Třebíč.

2. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v záhlaví Smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“). V případě změny tohoto účtu je Zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
3. Účelem Smlouvy je zajištění vyčištění pozemků - provedení vysekání travního porostu, odplevelení výsadbových míst, vysekání náletových dřevin a keřových porostů, včetně odstranění popadaných stromů na ploše, kácení dřevin v souladu s přiloženým dendrologickým průzkumem.
4. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou plnění, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci plnění a že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této Smlouvy.
5. Pojmy s velkými počátečními písmeny definované ve Smlouvě mají význam, jenž je jim ve Smlouvě připisován. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se Smluvní strany dále dohodly, že:
 - a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v zadávací dokumentaci a Smlouvě;
 - b) Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci Výběrového řízení, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících ze Smlouvy použije subsidiárně.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo spočívající ve vyčištění pozemků - provedení vysekání travního porostu, odplevelení výsadbových míst, vysekání náletových dřevin a keřových porostů, včetně odstranění popadaných stromů na ploše, kácení dřevin v souladu s přiloženým dendrologickým průzkumem, a to vše tak, jak je specifikováno ve Smlouvě a jejích přílohách (dále jako „**Dílo**“ nebo „**Plnění**“).
2. Zhotovení Díla zahrnuje i následující práce a činnosti:
 - a) zajištění všech potřebných nástrojů, pomůcek, zařízení a mechanizace k řádné realizaci Díla;
 - b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a technologického charakteru k řádnému provedení Díla;
 - c) veškeré práce a dodávky související s řádnou realizací Díla a s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku;
 - d) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
 - e) odvoz a předání odpadu k druhotnému využití dle zákona 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších předpisů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o odpadech**“). Pokud to není možné či účelné, odvoz a předání odpadu na skládku, včetně úhrady poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona o odpadech;
 - f) uvedení okolí do původního stavu (např. přístupové cesty apod.), a to včetně odstranění případných poškození, která při realizaci nebo v souvislosti s realizací Díla Zhotovitel způsobil;
 - g) provádění průběžného každodenního úklidu přístupových cest k místu plnění Díla a provedení celkového úklidu místa plnění a přístupových cest k místu plnění před předáním a převzetím Díla;

3. Předmět Smlouvy je blíže specifikován v Příloze č. 2 Smlouvy – Dendrologický průzkum.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem plnění dostatečně pro řádné provedení Díla dle Smlouvy.
5. Objednatel se zavazuje převzít Dílo provedené bez vad a zaplatit za poskytnuté plnění Zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. VIII. Smlouvy.

IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel zahájí práce na Díle bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti Smlouvy.
2. Dílo bude řádně provedeno a protokolárně předáno nejpozději do **31. 12. 2024**.
3. Zhotovitel je oprávněn Dílo na místě plnění realizovat v pracovních dnech od 7:00 do 17:00, mimo tuto sjednanou dobu lze Dílo realizovat pouze po předchozím souhlasu Objednatele.
4. Z důvodů zajištění nerušeného průběhu výuky ve školních třídách v blízkosti místa plnění má Objednatel právo vymezit časové intervaly, kdy Zhotovitel nebude smět realizovat Dílo. Taková přerušování prací je Objednatel povinen sdělit zhotoviteli min. 3 pracovní dny předem.
5. Veškerá provozní omezení v místě realizace Díla musí být předem konzultována s Objednatelem, aby nedošlo k omezení pohybu nebo ohrožení osob v místě plnění.
6. Lhůta plnění dle článku IV.2 se prodlužuje o jeden den za každých celých 12 hodin přerušování dle článku IV.4.
7. Zhotovitel nejpozději 5 (pět) pracovních dnů přede dnem, kdy bude připraven Dílo předat Objednateli, oznámí Objednateli tuto skutečnost a dohodne s ním podrobnosti dokončení Díla. Objednatel je pak povinen v oznámeném termínu zahájit převjímací řízení a poskytnout k předání Díla Zhotoviteli nezbytnou součinnost.
8. Smluvní strany se dohodly, že § 1912 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedenému ustanovení, se nepoužijí.

V. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění je pozemek parc. č. 1452/3 k.ú. Netčice u Kyjova. Pozemek je součástí školního areálu Mateřská škola, základní škola, praktická škola a dětský domov Kyjov, Za Humny 3304/46, 697 01 Kyjov.

VI. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo řádně a včas dle podmínek Smlouvy. Dále je povinen se řídit při plnění Smlouvy obecně platnými předpisy a pokyny Objednatele, které mu budou zadávány v průběhu plnění smlouvy. O řádném odevzdání a převzetí Díla dle této Smlouvy sepíše Zhotovitel s Objednatelem protokol o odevzdání a převzetí Díla dle této Smlouvy (dále jen „**Protokol**“).
2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na nevhodnou povahu jeho pokynů, pokud taková situace nastane.
3. Zhotovitel je povinen při plnění povinností vyplývajících ze Smlouvy postupovat odborně a s vynaložením veškeré potřebné péče k dosažení optimálního výsledku plnění Smlouvy.
4. V případě, že při provádění Díla dojde k potřebě změny oproti požadavkům Smlouvy, je Zhotovitel povinen projednat potřebnou změnu s Objednatelem a provést ji až po písemném odsouhlasení Objednatelem.
5. Zhotovitel zajistí, aby při realizaci Díla nedošlo k poškození či zcizení majetku Objednatele ani poškození či zcizení majetku jiných osob. O těchto povinnostech je Zhotovitel povinen poučit osoby

podílejší se na realizaci Díla.

6. Zhotovitel zajistí dodržování pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „**BOZP**“) při plnění Smlouvy a o pravidlech BOZP poučí osoby, které budou Dílo provádět.
7. Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli, koordinátorovi BOZP a příslušným orgánům státní správy provedení kontroly realizace Díla.
8. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na realizaci Díla podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli.

VII. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel je povinen
 - a) poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení Díla, zejména umožnit osobám provádějícím Dílo vstup na místo plnění v době plnění sjednané v čl. IV. odst. 3 a 4 Smlouvy,
 - b) řádně provedené Dílo převzít a Zhotoviteli uhradit sjednanou cenu.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Kontrola bude prováděna Objednatelem a jím pověřenými osobami.
3. Objednatel zajistí pro Zhotovitele prostor k případnému uskladnění materiálu ve dvoře sídla Objednatele.

VIII. CENA DÍLA

1. Smluvní strany se dohodly, že cena Díla činí:

Cena bez DPH	850.000,-Kč
DPH 21%	178.500,-Kč
Cena celkem s DPH	1.028.500,-Kč
2. Cena Díla dle odst. 1 je dána součtem cen jednotlivých položek oceněného položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Ke sjednané ceně Díla bude připočtena DPH podle účinných obecně závazných právních předpisů. V případě, že se jedná o přenesenou daňovou povinnost dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, daň odvede Objednatel.
4. Ve sjednané ceně Díla jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele na řádnou realizaci Díla, včetně nákladů na dopravu. Sjednaná celková cena Díla je cenou nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku.

IX. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Podkladem pro úhradu ceny za provedení Díla bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona o č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Faktura**“), kterou je Zhotovitel oprávněn vystavit do 10 dnů po předání a převzetí Díla Objednatelem.
2. Lhůta splatnosti Faktury je s ohledem na povahu závazku dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů od jejího doručení Objednateli, a to bezhotovostně na účet Zhotovitele uvedený ve Smlouvě.

3. Přílohou Faktury bude protokol o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků Objednatelem.
4. Objednatel je oprávněn Fakturu bez zaplacení vrátit druhé smluvní straně před uplynutím lhůty splatnosti, a to k provedení opravy, nebude-li Faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za Dílo.
5. Objednatel sdělí Zhotoviteli důvod vrácení Faktury nejpozději současně s vrácením Faktury. Zhotovitel provede opravu vystavením nové Faktury. Vrátil-li Objednatel vadnou Fakturu Zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené Faktury Objednateli. Zhotovitel je povinen doručit Objednateli opravenou Fakturu do 3 pracovních dnů po obdržení Objednatelem vrácené vadné Faktury.
6. Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu Objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou Faktury, není Objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.

X. ZÁRUKA. ODPOVĚDNOST ZA VADY. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU.

1. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude mít obvyklé vlastnosti bezvadného díla obdobného charakteru jako Dílo dle Smlouvy.
2. Veškeré vady Díla bude Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele při převzetí Díla.
3. Zhotovitel je povinen vady odstranit do 5 pracovních dnů od předání Díla.
4. Pro práva z vadného plnění se použijí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.

XI. SANKCE, ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Dojde-li k prodlení s úhradou Faktury, je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli zákonný úrok z prodlení.
2. Nesplní-li Zhotovitel svůj závazek realizovat Dílo řádně a ve sjednané lhůtě, vzniká Objednateli právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
3. Nesplní-li Zhotovitel svůj závazek odstranit vady dle čl. X. odst. 7, vzniká Objednateli právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení až do úplného odstranění příslušných vad.
4. Odstoupit od Smlouvy je Objednatel oprávněn v případě podstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem. Za podstatné porušení Smlouvy na straně Zhotovitele se považuje zejména:
 - a) prodlení Zhotovitele s dokončením Díla delší než 15 dnů.
 - b) dojde-li k neoprávněnému zastavení realizace Díla z rozhodnutí Zhotovitele po dobu delší, než 15 dnů nebo pokud Zhotovitel postupuje při provádění Díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu Díla nebo
 - c) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že Zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí) nebo
 - d) bylo-li zahájeno insolvenční řízení na základě dlužnického návrhu Zhotovitele nebo
 - e) porušení povinností Zhotovitele při výkonu činnosti postupovat řádně a v souladu se Smlouvou.
5. Odstoupit od Smlouvy je Zhotovitel oprávněn v případě podstatného porušení Smlouvy Objednatelem. Za podstatné porušení Smlouvy na straně Objednatele se považuje zejména prodlení Objednatele s úhradou řádně vystavené Faktury delší než 60 dnů.
6. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně.

7. Odstoupením od Smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy. Toto ustanovení zavazuje Smluvní strany i po odstoupení od Smlouvy.
8. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
9. Smluvní pokuty budou hrazeny na základě vystavených faktur se lhůtou splatnosti 15 kalendářních dnů ode dne jejich doručení.
10. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

XII. PŘEDÁVÁNÍ A PŘEJÍMÁNÍ DÍLA

1. Závazek Zhotovitele provést Dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním dokončeného Díla Objednateli. Dílo se považuje za řádně dokončené, nevykazuje-li vady a nedodělky. Objednatel se zavazuje převzít Dílo provedené bez vad či pouze s vadami, které nebrání jeho řádnému užívání. Vadami nebránícími řádnému užívání Díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje. Převzetím Díla s vadami, které nebrání užívání Díla, není dotčena povinnost Zhotovitele Dílo řádně (bezvadně) dokončit ve sjednané lhůtě.
2. Zhotovitel se zavazuje vyzvat Objednatele písemně nejméně pět pracovních dnů předem k předání a převzetí díla.
3. O předání a převzetí Díla bude sepsán Protokol. Smluvní strany si poskytnou veškerou součinnost potřebnou k předání Díla a sepsání Předávacího protokolu.
4. Dílo je převzato zápisem podepsaným oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
5. V případě, že Objednatel odmítne Dílo převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání a převzetí Díla včetně způsobu odstranění zjištěných vad a nedodělků. O předání a převzetí Díla v náhradním termínu sepiší strany přejímací zápis s náležitostmi podle předchozího odstavce. Tím není dotčena povinnost Zhotovitele dokončit a předat Dílo Objednateli v termínu dle čl. IV. Smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen před předáním a převzetím Díla vyklidit místo plnění a prostory, které mu Objednatel poskytl k uskladnění materiálu.

XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Závazky stanovené k ochraně informací Objednatele nebo Zhotovitele, které jsou předmětem obchodního tajemství či důvěrnými informacemi Objednatele nebo Zhotovitele, platí i po zániku ostatních závazků ze Smlouvy.
2. Změnit nebo doplnit Smlouvu mohou Smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci Smluvních stran.
3. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Smlouva nabude účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran, přičemž obě Smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.
5. Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí

ze Smlouvy třetí osobě.

6. Právní vztahy mezi Smluvními stranami, které nejsou upraveny Smlouvou, se řídí platným právním řádem České republiky.
7. V případě, že některé ustanovení Smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení Smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že Smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísně, nezkoušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany touto smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.
9. Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 Položkový rozpočet
Příloha č. 2 Dendrologický průzkum

V Kyjově dne 20.12.2024



Za objednatele:

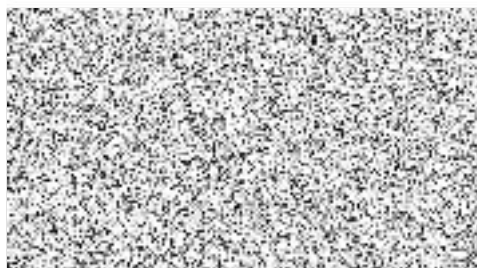
**Mateřská škola, základní škola,
praktická škola a dětský domov
Kyjov, příspěvková organizace**
PaedDr. Petr Petráš, ředitel

V Brně dne 20.12.2024



Za zhotovitele:

Sauver s.r.o.
Roman Drenkalyuk



[Signature]