

Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 1/2025

Název organizace : Základní škola Ostrava, Matiční 5, příspěvková organizace
Adresa : Matiční 1082/5
728 13 Ostrava
zastoupena: Mgr. Petrou Ocelkovou, ředitelkou školy
číslo účtu: [REDACTED]
IČ: 61989061 DIČ: CZ61989061
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,
oddíl Pr, vložka 1038
kontaktní osoba: [REDACTED] tel. [REDACTED]
(dále „pronajímatel“)

a

Základní umělecká škola Eduarda Marhuly, Ostrava-Mariánské Hory,
Hudební 6, příspěvková organizace
Hudební 596/6
709 00 Ostrava-Mariánské Hory
zastoupena Mgr. Pavlou Kovalovou, ředitelkou školy
IČ: 61989185
kontaktní osoba: [REDACTED] tel. [REDACTED]
[REDACTED] e-mail: [REDACTED]

(dále „nájemce“)

u z a v í r a j í

v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu:

I.

Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat nájemci nebytové prostory umístěné u níže uvedené nemovitosti do nájmu.

Pronajímatel přenechává nájemci do užívání nebytové prostory, a to učebny č. 89 a 105 umístěné v 2. NP budovy na ulici 30. dubna 20 včetně zařízení učebny a sociálního zařízení. Učebny jsou poskytnuty nájemci pro účely taneční, hudební přípravy žáků 1. tříd naší školy pro Ostravský dětský sbor Skřivánci a pro účely výtvarné přípravy žáků 1. tříd naší školy cca v počtu 20 osob ve skupině, a to **každé pondělí od 14.00 do 16.15 hodin** (výtvarná příprava), **každé úterý od 13.00 do 13.45 hodin** (hudební příprava), **od 14.00 do 16.15 hodin** (výtvarná příprava), **každou středu od 13.30 do 15.45 hodin, od 16.00 do 18.15 hodin** (výtvarná příprava), **každý čtvrtek od 13.00 do 14.30 hodin** (taneční příprava), **každý pátek od 13.30 do 15.00 hodin** (taneční příprava), **od 14.00 do 16.15** (výtvarná příprava), **vyjma školních prázdnin, ředitelského volna a státních svátků, a to:**

31.1.2025 jednodenní pololetní prázdniny
3.2.2025 - 9.2.2025 jarní prázdniny
17.4.2025 velikonoční prázdniny
21.4.2025, 1.5.2025, 8.5.2025 státní svátek
16.4.2025, 9.5.2025 ředitelské volno

II.

Nájem je uzavřen na dobu určitou, a to ve dnech **od 6.1.2025 do 27.6.2025 včetně**, viz příloha č. 1 ke smlouvě.

V tomto případě končí nájemní poměr uplynutím doby, na kterou byl sjednán nebo výpovědí, která může být pronajímatelem dána z těchto důvodů:

- nájemce užívá nebytových prostor v rozporu se smlouvou
- nájemce je více než jeden měsíc v prodlení s platbou nájemného nebo úhradou za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem
- nájemce nebo osoby, které s ním užívají nebytových prostor, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek
- nájemce přenechá nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele

Nájemce může písemně vypovědět tuto smlouvu před uplynutím sjednané doby pokud pronajímatel hrubě porušuje své zákonné nebo smluvní povinnosti.

Výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná běžet prvního dne v měsíci následujícího po doručení písemné výpovědi k rukám druhé strany.

III.

Výše nájemného je stanovena takto:

Nájem (Kč/hod.)	Režijní a mzdové náklady (Kč/hod.)	Počet hodin 337 hodin 30 minut	Celkem bez DPH	DPH 21 %	Celkem s DPH
100,00	190,00	337,50	80.888,43	16.986,57	97.875,--

Režijní a mzdové náklady jsou stanoveny za dodávku energií (tepla, elektrické energie, teplé vody, vodného, stočného), za odvoz odpadu, za opravy a udržování nebytových prostor, za nákup materiálu (čisticích prostředků, materiálu pro údržbu a ostatního materiálu) a mzdových nákladů.

Nájemné je stanoveno za užívání učebny, zařízení učebny s klaviérem a sociálního zařízení.

Celkem činí nájemné na sjednanou dobu včetně úhrady za poskytované služby **částku 97.875,-- včetně DPH.**

IV.

Úhrada nájmu a služeb s ním spojených je splatná **do 6.2.2025** na základě pronajímatelem vystavené faktury č. **1/2025** na účet číslo **26020000000000000000**

V případě nedodržení termínu splatnosti je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci úrok z prodlení ve výši 0,05% z neuhrazené částky za každý den prodlení.

V.

Nájemce je povinen respektovat všeobecně platné právní předpisy (např. zákaz kouření, používání alkoholických nápojů apod.), nezasahovat a jakkoli upravovat technická zařízení a vybavení učebny (elektroinstalace), hlásit závady a nedostatky, které vznikly při užívání prostor tělocvičny pronajímateli, nevnášet do prostor školy hořlavé kapaliny, nebezpečné látky, směsi a při vzniku požáru respektovat požární poplachové směrnice. Nájemce je povinen dodržovat řád platný pro objekt, odpovídá za pořádek, disciplínu, hospodárné využívání a zacházení s majetkem pronajímateleho objektu.

Škody vzniklé na zařízení je povinen hradit ze svého či uvést poškozené věci do původního stavu.

VI.

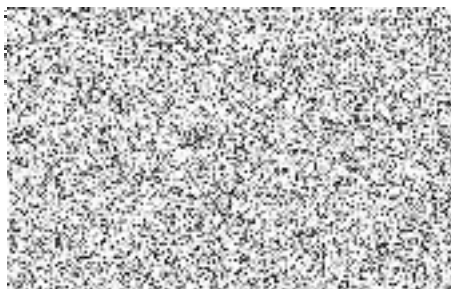
Smlouva je vyhotovena ve 2 exemplářích s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení. Jakékoliv změny této smlouvy lze, pod sankcí neplatnosti, provádět výlučně písemnou formou. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, porozuměly jejímu obsahu a souhlasí s ním, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Tato smlouva č. **1/2025** nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem vložení do registru smluv. Vklad do registru smluv zajistí strana pronajímatele¹.

V Ostravě dne 6.1.2025

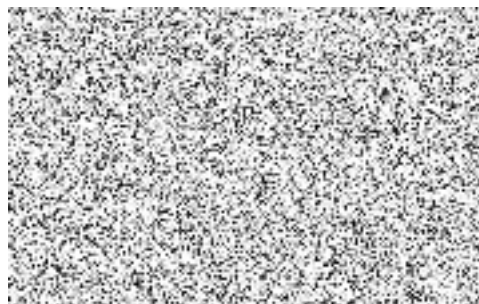
V Ostravě dne 6.1.2025

Pronajímatel



Mgr. Petra Ocelková
ředitelka školy

Nájemce



Mgr. Pavla Kovalová
ředitelka školy

Příloha č. 1 Rozvrh hodin ZUŠ Eduarda Marhuly, Ostrava - Mariánské Hory

¹ Nájemce bere na vědomí, že:

- uzavřená smlouva č. 1/2025 (dále jen smlouva) splňuje podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění a bude v tomto registru smluv v zákonné lhůtě uveřejněna,
- ke zveřejnění smlouvy se zavazuje pronajímatel, trvá-li protistrana na tom, že zveřejnění v registru smluv provede sama, je možné se výjimečně smluvně (v písemné formě) dohodnout o tomto závazku protistrany,
- uzavřená smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník nebo jiných zákonů,
- smlouva nabyde účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv, případně dle ujednání stran dnem pozdějším.

Příloha č. 1 Rozvrh hodin

Den/typ přípravy	Počet dnů	Počet hodin / minut	Celkem hodiny / minuty	od 6.1.2025 do 27.6.2025
Pondělí				
Výtvarná příprava	23	2/15	51/45	6.1.,13.1.,20.1.,27.1.,10.2.,17.2.,24.2.,3.3.,10.3.,17.3.,24.3.,31.3.,7.4.,14.4.,28.4.,5.5.,12.5.,19.5.,26.5.,2.6.,9.6.,16.6.,23.6.2025
Úterý				
Hudební příprava	24	0/45	18/00	7.1.,14.1.,21.1.,28.1.,11.2.,18.2.,25.2.,4.3.,11.3.,18.3.,25.3.,1.4.,8.4.,15.4.,22.4.,29.4.,6.5.,13.5.,20.5.,27.5.,3.6.,10.6.,17.6.,24.6.2025
Výtvarná příprava	24	2/15	54/00	7.1.,14.1.,21.1.,28.1.,11.2.,18.2.,25.2.,4.3.,11.3.,18.3.,25.3.,1.4.,8.4.,15.4.,22.4.,29.4.,6.5.,13.5.,20.5.,27.5.,3.6.,10.6.,17.6.,24.6.2025
Středa				
Výtvarná příprava 1. skupina	23	2/15	51/45	8.1.,15.1.,22.1.,29.1.,12.2.,19.2.,26.2.,5.3.,12.3.,19.3.,26.3.,2.4.,9.4.,23.4.,30.4.,7.5.,14.5.,21.5.,28.5.,4.6.,11.6.,18.6.,25.6.2025
Výtvarná příprava 2. skupina	23	2/15	51/45	8.1.,15.1.,22.1.,29.1.,12.2.,19.2.,26.2.,5.3.,12.3.,19.3.,26.3.,2.4.,9.4.,23.4.,30.4.,7.5.,14.5.,21.5.,28.5.,4.6.,11.6.,18.6.,25.6.2025
Čtvrtek				
Taneční příprava	21	1/30	31/30	9.1.,16.1.,23.1.,30.1.,13.2.,20.2.,27.2.,6.3.,13.3.,20.3.,27.3.,3.4.,10.4.,24.4.,15.5.,22.5.,29.5.,5.6.,12.6.,19.6.,26.6.2025
Pátek				
Taneční příprava	21	1/30	31/30	10.1.,17.1.,24.1.,14.2.,21.2.,28.2.,7.3.,14.3.,21.3.,28.3.,4.4.,11.4.,25.4.,2.5.,16.5.,23.5.,30.5.,6.6.,13.6.,20.6.,27.6.2025
Výtvarná příprava	21	2/15	47/15	10.1.,17.1.,24.1.,14.2.,21.2.,28.2.,7.3.,14.3.,21.3.,28.3.,4.4.,11.4.,25.4.,2.5.,16.5.,23.5.,30.5.,6.6.,13.6.,20.6.,27.6.2025
Za období od 1 - 6/2025				337/30

Zpracovala:



V Ostravě dne 6.1.2025