

30.07.2024

Smlouva o dílo na zhotovení územní studie ÚS 36 Dříň

2024/0824/OAUR

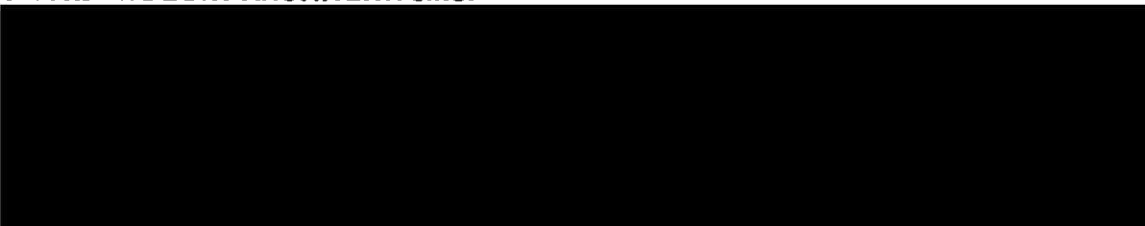
Statutární město Kladno



dále jen „Objednatel“

a

PATA&FRYDECKÝ ARCHITEKTI s.r.o.



dále jen „Zhotovitel“

a

VGP - industriální stavby s.r.o.

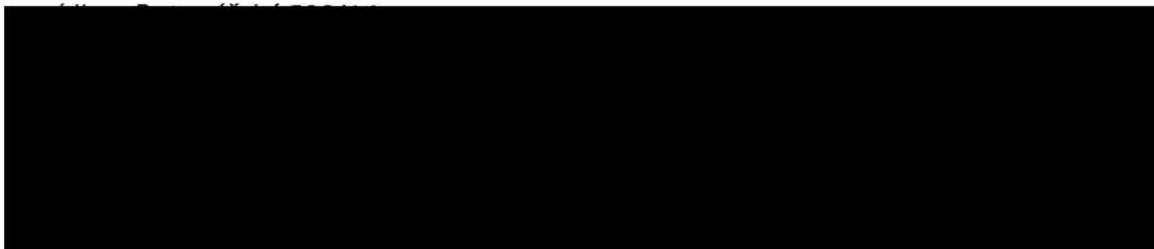


em Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 18622

dále jen „Vlastník 1“ a společně s Vlastníkem 2 dále jen „Vlastníci“

a

PKP CARGO INTERNATIONAL a.s.



dále jen „Vlastník 2“ a společně s Vlastníkem 1 dále jen „Vlastníci“

Objednatel, Zhotovitel a Vlastníci dále též společně označováni jako smluvní strany nebo samostatně jako smluvní strana uzavřeli níže uvedeného dne ve smyslu ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) tuto

Smlouvu o dílo na zhotovení územní studie ÚS 36 Dřín **(dále jen „Smlouva“)**

1. Úvodní ustanovení

1.1. Objednatel schválil zadání územní studie US. 36 Dřín, jejíž kopie tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jen „Zadání“).

1.2. Zhotovitel je architektonickou kancelář se zkušenostmi v oblasti vytváření územních plánů, regulačních plánů a územních studií.

1.3. Vlastníci jsou současnými či budoucími vlastníky řady pozemků v katastrálním území Dubí u Kladna, tj. v území, ohledně kterého má být dle Zadání pořízena územní studie. S ohledem na tuto skutečnost se Vlastníci a Objednatel dohodli, že Vlastníci ponесou náklady na vyhotovení územní studie v souladu s touto smlouvou a Objednateli tak nevzniknou v souvislosti s vyhotovením územní studie v rozsahu dle této smlouvy žádné náklady.

2. Předmět smlouvy

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo spočívající ve zhotovení územní studie dle Zadání a dle Nabídky, která tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy (dále jen „Nabídka“ a „Zadání“).

2.2. Vlastníci se zavazují, že Zhotoviteli za zhotovení studie uhradí cenu dle této Smlouvy. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli při zhotovení Studie potřebnou součinnost.

2.3. Zhotovitel Studii zhotoví v souladu se Zadáním, Nabídkou (tj. zejména v tam popsanych fázích), obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění (dále jen „Stavební zákon“), příslušných ČSN v částech závazných i směrných.

2.4. Zhotovitel bude dále Studii zhotovovat a upravovat s ohledem na platný územní plán Objednatele, pokyny Objednatele a při zohlednění pokynů Vlastníků, které nejsou v rozporu s touto Smlouvou (zejména Zadáním) a pokyny Objednatele.

2.5. Forma odevzdání Studie je stanovena v Zadání a Nabídce.

2.6. Zhotovitel prohlašuje, že své závazky dle této Smlouvy přijímá na základě seznámení se se všemi relevantními doklady pro zhotovení Studie, zejména veřejně dostupnými podklady, rozsah projekčních prací je stanoven tak, že budou vyřešeny všechny zásadní otázky / body vyplývající ze Zadání a bude dodržen postup dle Stavebního zákona. Zhotovitel dále prohlašuje, že má veškerá oprávnění a autorizace pro plnění této Smlouvy.

2.7. Objednatel se zavazuje, že Zhotoviteli bude při zhotovování Studie poskytovat veškerou součinnost, a to zejména ve formě poskytnutí veškerých podkladů a informací, které jsou pro zhotovení Studie potřebné a to tak, aby mohl Zhotovitel plnit povinnosti dle této Smlouvy (tj. zejména řádně a včas zhotovit Studii).

3. Doba plnění

3.1. Zhotovitel Studii zpracuje v následujících fázích dle Nabídky a v následujících termínech (které mají přednost před Nabídkou):

3.1.1. zahájení činnosti – do 3 týdnů od uzavření této Smlouvy;

3.1.2. Fáze 1 - Analytická část – do 2 měsíců od uzavření této Smlouvy;

3.1.3. Fáze 2 - Návrhová část Studie – do 2,5 měsíců po ukončení fáze 1;

3.1.4. Konzultace s dotčenými orgány a odsouhlasení fáze 2 Objednatelům – předpoklad do 2 měsíců od odevzdání Fáze 2;

3.1.5. Fáze 3 - Dopracování Studie – do 1 měsíce po odsouhlasení Objednatelům.

4. Cena a splatnost

4.1. Cena za zhotovení Studie v rozsahu dle této Smlouvy činí 480.000,- Kč plus DPH v zákonné výši. Tuto cenu Zhotoviteli zaplatí Vlastníci, přičemž Vlastník 1 uhradí 240.000,- Kč plus DPH a Vlastník 2 uhradí 240.000,- Kč plus DPH. Pro vyloučení pochybností vlastníci uvádějí, že nejsou zavázáni společně a nerozdílně. Zhotovitel není oprávněn požadovat na základě této Smlouvy jakoukoliv úplatu či odměnu od Objednatelů. Cena dle tohoto článku je za plnění dle této Smlouvy cenou pevnou (nepřekročitelnou). V ceně jsou zahrnuty též veškeré případné poplatky související s plněním díla.

4.2. Cena je splatná následujícím způsobem (který má přednost před Nabídkou):

4.2.1. částka ve výši 72.000,- Kč plus DPH v zákonné výši (přičemž na Vlastníka 1 připadá 36.000,- Kč plus DPH a na Vlastníka 2 připadá 36.000,- Kč plus DPH) je splatná do 30 dní od uzavření této Smlouvy;

4.2.2. částka ve výši 96.000,- Kč plus DPH v zákonné výši (přičemž na Vlastníka 1 připadá 48.000,- Kč plus DPH a na Vlastníka 2 připadá 48.000,- Kč plus DPH) je splatná po odevzdání fáze 1;

4.2.3. částka ve výši 216.000,- Kč plus DPH v zákonné výši (přičemž na Vlastníka 1 připadá 108.000,- Kč plus DPH a na Vlastníka 2 připadá 108.000,- Kč plus DPH) je splatná po odevzdání fáze 2;

4.2.4. částka ve výši 96.000,- Kč plus DPH v zákonné výši (přičemž na Vlastníka 1 připadá 48.000,- Kč plus DPH a na Vlastníka 2 připadá 48.000,- Kč plus DPH) je splatná po odevzdání fáze 3 a schválení Studie ze strany Objednatelů.

4.3. Jednotlivé části ceny jsou splatné na základě faktur s náležitostí daňového dokladu, a to do 21 dní od doručení příslušnému Vlastníkovi převodem na účet uvedený ve faktuře. Zhotovitel dále prohlašuje, že není nezpůsobilým plátcem ve smyslu obecně závazných právních předpisů.

5. Odpovědnost a povinnosti Zhotovitele

5.1. Zhotovitel odpovídá za to, že Studie bude zhotovena v souladu s touto Smlouvou, bez vad, řádně a včas a s odbornou péčí. Pokud Zhotovitel využije v souladu s Nabídkou poddodavatele, odpovídá, jako by dílo prováděl sám a v ceně dle této Smlouvy je zahrnuta veškerá cena / odměna pro všechny dodavatele dle Nabídky.

5.2. Vlastníkem Studie, resp. všech předaných podkladů je od samého počátku jejího vyhotovování Objednatel a Vlastníci, kdy každý z nich je oprávněn Studii užívat pro své účely. Zhotovitel tímto převádí na Objednatel a Vlastníka veškerá práva ke Studii (a jakýmkoliv podkladům, které v rámci plnění této Smlouvy vyhotovil on či jeho dodavatelé), a to v nejširším možném rozsahu, jak to umožňují obecně závazné právní předpisy. Zhotovitel dále souhlasí s tím, aby Objednatel i Vlastníci Studii či jakékoliv v rámci zpracování Studie vyhotovené podklady doplňovali, spojovali s jinými podklady a dokumenty, měnili či jakkoliv pro další užití upravovali (a to včetně dalších dodavatelů Objednatelů či Vlastníků).

5.3. V případě prodlení Zhotovitele s vyhotovením Studie (jednotlivé fáze), které není způsobené Objednatel, Vlastníky nebo skutečnostmi, které Zhotovitel při vynaložení rozumně očekávatelného úsilí nemůže ovlivnit a které přesahuje 15 dní, je Zhotovitel povinen uhradit Vlastníkům smluvní pokuty, jejichž (procentuální) výše odpovídá dohromady zákonnému úroku z prodlení pro případ prodlení s plněním peněžité povinnosti, a která bude počítána z té části ceny díla dle této Smlouvy, která není k okamžiku prodlení Zhotovitele splatná.

5.4. Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění této Smlouvy přiměřeně pojištěn. Zhotovitel má uzavřeno Pojištění odpovědnosti autorizovaných architektů, autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě s limitem pojistného plnění 10 mil. Kč.

6. Společná a závěrečná ustanovení

6.1. Tato Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, a to především občanským zákoníkem.

6.2. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce Smluvních stran.

6.3. Veškeré změny či dodatky této Smlouvy budou platné pouze tehdy, pokud budou učiněny písemně a podepsány všemi Smluvními stranami na téže listině.

6.4. V případě, že je nebo se stane některé z ustanovení této Smlouvy neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, a toto ustanovení bude oddělitelné od ostatního obsahu této Smlouvy, nebude tím dotčena platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních smluvních ujednání. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost pro to, aby neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení bylo nahrazeno takovým ustanovením platným, účinným a vykonatelným, které v nejvyšší možné míře zachovává ekonomický účel zamýšlený neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným ustanovením. To samé platí i pro případ smluvní mezery.

6.5. Pokud některá ze smluvních stran nevykoná své právo, nebude tato skutečnost vykládána jako vzdání se práva.

6.6. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech v českém jazyce, každý s platností originálu, kdy každá strana obdrží jeden stejnopis.

6.7. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tato Smlouva byla na její straně schválena všemi příslušnými orgány (tj. zejména těmi orgány, do jejichž pravomoci rozhodování o uzavření této Smlouvy dle zákona či jiného obecně závazného právního předpisu nebo vnitřních předpisů příslušné smluvní strany spadá).

6.8. Zhotovitel a Vlastníci berou na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů.

Zároveň smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádné ustanovení této Smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrný údaj a Smlouva může být zveřejněna v plném znění včetně jejich změn a dodatků.

6.9. Zhotovitel se zavazuje dodržovat Etický kodex dodavatelů Vlastníka 1 (VGP Code of Conduct Suppliers) dostupný na webových stránkách Vlastníka 1 na odkazu <https://www.vgpparks.eu/en/investors/code-of-conduct-suppliers/>, případně v příslušné části webových stránek Vlastníka 1.

6.10. Součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Zadání

Příloha č. 2 - Nabídka

V případě rozporů má Zadání a tato Smlouva přednost před Nabídkou

6.11. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými osobami smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona o registru smluv.

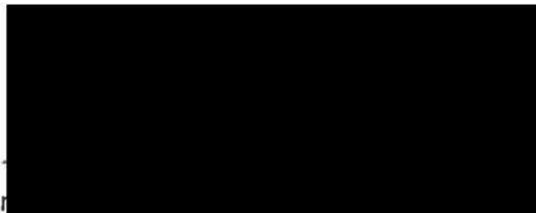
6.12. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, Smlouvě plně porozuměly a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

V dne 04. 12. 2024



Statutární město Kladno

V Kladně dne 24. 10. 24



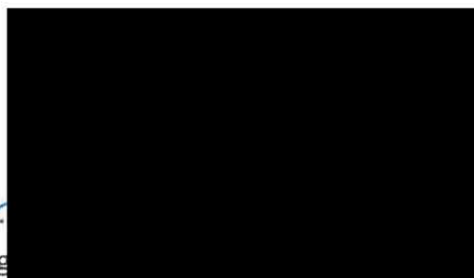
PATA&FRYDECKÝ ARCHITEKTI s.r.o.

V PRAZE dne 27. 11. 2024



VGP - industriální stavby s.r.o.

V Litavě dne 15. 11. 2024



PKP CARGO INTERNATIONAL a.s.



Zadání

Územní studie ÚS.36 Dřín

Pořizovatel: Magistrát města Kladna, oddělení architektury, územního plánování a rozvoje města (úřad územního plánování)

Zpracoval: Ing. arch. František Müller, vedoucí oddělení architektury, územního plánování a rozvoje města

Určený zastupitel: Ing. arch. Ondřej Rys, uvolněný člen rady města pro oblast rozvoje města

Datum: Květen 2024 – úprava Zář 2024

Obsah zadání územní studie:

- 1) Cíl a účel pořízení územní studie
- 2) Vymezení řešeného území
- 3) Požadavky na obsah řešení ÚS
- 4) Významné limity v území
- 5) Požadavky na formu obsahu a uspořádání textové a grafické části územní studie
- 6) Požadavky na postup zpracování územní studie

Příloha – vymezení řešeného území

1) Cíl a účel pořízení územní studie

Zadání územní studie (dále ÚS) se týká ploch, které v návrhu změn č.4B Územního plánu Kladno jsou určeny pro pořízení ÚS. Jedná se o plochy VS, ZV a NS. Ve stávajícím UP města Kladna ve znění po změnách č.4D, je plocha NS (před změnou byla původně vymezena jako rezerva pro plochu VS). Zadání změny č. 4 UP plochu definuje k prověření jako zastavitelnou plochu pro VS, plochu výroby a služeb. Plocha ZV vymezená na plochách PKP Cargo budou z části navraceny do ploch VS plochu výroby a služeb po prověření urbanistických vazeb na okolní zástavbu.

Zpracování ÚS zajistí předpoklady pro vznik objektů s kvalitním a plnohodnotným prostředím jejich okolí transformací pěší a cyklistické trasy a na pozemcích vlastněných soukromými subjekty a městem.

ÚS.36 Dřín upřesní podmínky využití a prostorového uspořádání území, stanovené územním plánem jako plochy výroby a služeb. Cílem je nalézt vyvážené řešení, které určí podobu ve vztahu ke stávající okolní lokalitě, procházející pěší/cyklo trasou a navazujícímu přírodním zázemím města. Zároveň má ÚS za úkol uvést zájmy a záměry aktérů v území do vzájemného souladu.

V souladu s §25 stavebního zákona bude územní studie sloužit jako podklad pro rozhodování v území v částech, kde bude soulad s platným zněním Územního plánu Kladno. V částech, kde bude návrh ÚS v rozporu s ÚP bude sloužit jako podklad pro změnu ÚP.

2) Vymezení řešeného území

Řešené území ÚS.36 Dřín dle mapové přílohy. Řešená plocha se nachází v katastrálním území Dubí. Celková řešená plocha: 31,8 ha.

3) Požadavky na obsah řešení územní studie

Základní koncepce řešeného území

Zpracovatel v ÚS navrhne funkční a prostorové rozvržení území, objemové regulativy pro novostavby, komunikační vazby, principy utváření veřejných prostranství a jejich náplň, rozmístění ploch pro dopravu v klidu, koncepci odpadového hospodářství, návrh principů vegetačních prvků a městského mobiliáře.

V koncepční rovině navrhne úpravy veřejné technické infrastruktury (přeložky apod.). Zpracování doplňujících průzkumů a rozborů bude zváženo po kompletaci dostupných podkladů.

Ochrana a rozvoj hodnot území

Územní studie vytvoří podmínky pro zachování a rozvoj stávajících hodnot území, zejména pěší/cyklo prostupnost do přírodního zázemí města s páteřním propojením ve směru sever-jih a prověří možnosti prostupnosti území ve směru východ-západ, případně další hodnoty dle analytické části územní studie.

Požadavky na využití a prostorové uspořádání území

Územní studie upřesní podmínky využití ploch (tj. funkčního a provozního uspořádání) a podmínky prostorového uspořádání území, stanovené územním plánem a připravovanou změnou UP.

Územní studie vymezí veřejná prostranství v dostatečné míře ve vztahu k výměrám zastavitelných ploch (minimálně dle požadavku příslušné vyhlášky). V návrhu budou řešeny povrchy veřejných prostranství dle hierarchie a účelu využití, stanovení potřebného vybavení a návrh systému zeleně.

Budou vymezeny zastavitelné plochy a určen způsob jejich napojení na dopravní infrastrukturu.

V odůvodněných případech bude stanovena etapizace využití pozemků.

Studie navrhne základní podmínky pro umísťování staveb a jejich prostorové řešení (a případně další nároky na stavby kladené), tak aby byly vytvořeny předpoklady pro vznik kvalitního prostředí. Zejména bude navržena výšková hladina zástavby, upřesněny podmínky pro odstupy staveb, stanoveny koeficienty zeleně. Podle potřeby budou vymezeny nezastavitelné části pozemků.

Požadavky na řešení dopravní a technické infrastruktury

Bude zpracován návrh řešení dopravní infrastruktury v souladu s výše uvedenými požadavky na prostorové, funkční a provozní uspořádání a na základní koncepci řešeného území. Návrh dopravního řešení bude zahrnovat řešení dopravního napojení ploch a reflektovat hlavní trasy pěší a cyklistické dopravy. V návrhu ÚS budou stanoveny požadavky na řešení technické infrastruktury a nakládání s dešťovými vodami s preferencí retence a využití dešťových vod v řešené lokalitě.

Požadavky na variantní prověření

Požadavky na variantní prověření nejsou stanoveny.

4) Významné limity v území

Z územně analytických údajů vyplývají tyto významné limity v území a jeho nejbližším okolí:

- A037 – les
- A037a – vzdálenost 50m od okraje lesa
- A041 – půda II.třídy ochrany
- A073 – vedení elektrizační soustavy
- A075 – vedení plynovodu
- A093a – silnice I.třídy
- A106 – cyklotrasa

5) Požadavky na formu obsahu a uspořádání textové a grafické části územní studie

Textová část bude členěna do kapitol, popisujících zejména:

- širší vztahy a rozvíjené vazby,
- koncepci prostorového, funkčního a provozního uspořádání území,
- podmínky pro umístování a prostorové uspořádání staveb,
- řešení veřejných prostranství a systému zeleně,
- řešení dopravní infrastruktury,
- předběžné požadavky na řešení technické infrastruktury.
- Základní kapacitní údaje – zastavěné plochy, plochy komunikací, plochy veřejných prostranství.

Grafická část územní studie bude zpracována v digitální podobě nad mapovým podkladem digitální katastrální mapy s datovým údajem, doplněné o výškopis řešeného území (vrstevnice v podrobnosti dle dostupných dat).

Grafická část návrhu bude obsahovat tyto výkresy:

- | | |
|---|-----------|
| • širší územní vztahy | 1 : 5 000 |
| • prostorové uspořádání | 1 : 1 000 |
| • koordinační výkres | 1 : 1 000 |
| • situace dopravního řešení..... | 1 : 1 000 |
| • návrh uspořádání hlavních uličních profilů..... | 1 : 100 |
| • řezy řešeným územím dokladující výškové vazby na okolí..... | 1 : 200 |

(Měřítko výkresů mohou být po dohodě přizpůsobena)

Dále bude grafická část obsahovat 3D náhledy navrženého řešení:

- dokumentující charakter staveb a veřejných prostranství.
- objemová axonometrie nebo perspektiva z nadhledu na celé řešené území.

Územní studie bude pořizovateli předána v 1 vyhotovení v tištěné podobě opatřena autorizačním razítkem zpracovatele dokumentace a ve formátu pdf opatřená elektronickým autorizačním razítkem zpracovatele

dokumentace. Po schválení návrhu územní studie ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů budou pořizovateli předány také zdrojové soubory (vektorová data) grafické části a editovatelný text textové části ÚS.

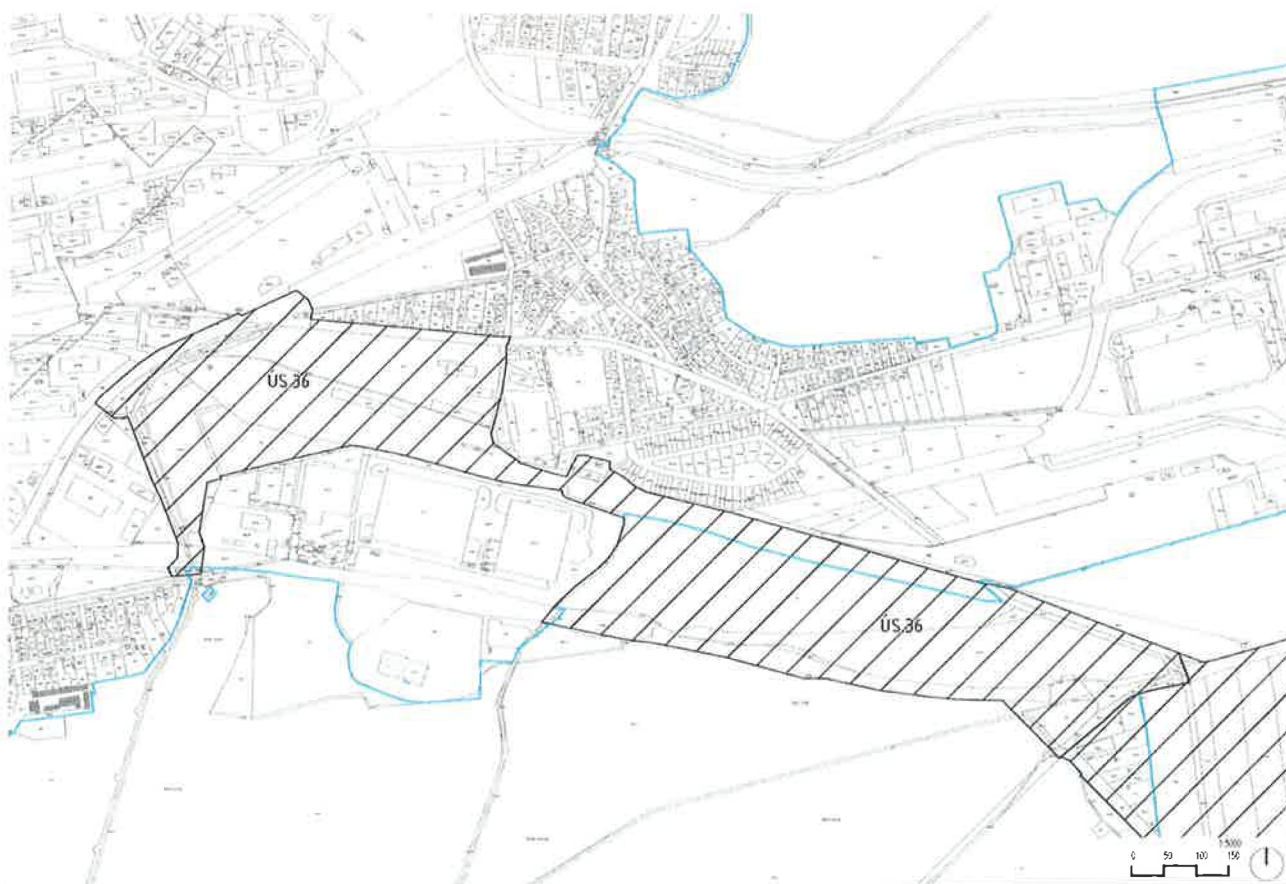
Podkladem výkresů grafické části bude katastrální mapa, aktuální stav, pomocným podkladem bude technická mapa a výškopis (vrstevnice). Geodetickým referenčním systémem bude souřadnicový systém Jednotné trigonometrické sítě katastrální (S-JTSK).

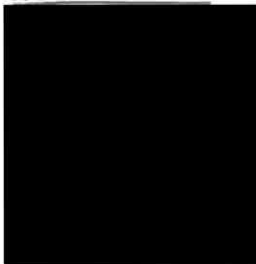
6) Požadavky na postup zpracování územní studie

Územní studie bude zpracována v těchto postupných krocích:

- analytická část s ohledem na údaje obsažené v územně analytických podkladech v rozsahu potřebném pro zpracování návrhu územní studie,
- návrhová část územní studie v souladu s tímto zadáním a s platnými právními předpisy.
- dopracování územní studie, zohledňující připomínky pořizovatele a závěry konzultací s vybranými dotčenými orgány (odbor dopravy, odbor životního prostředí)
- Dopracovaná dokumentace ÚS bude v souladu s požadavky nového stavebního zákona předložena k projednání na zasedání zastupitelstva města a po schválení ÚS pořizovatelem, budou data o pořizované územní studii vložena do Národního geoportálu územního plánování (NGÚP).

Příloha č.1 – vymezení území ÚS.36 Dřín





Vážený pan

PKP CARGO INTERNATIONAL a.s.

V Praze 16.9.2024

PROJEKT:

Nabídka na zpracování - Územní studie US.36 Dříň – Kladno

Vážený pane inženýre,

v návaznosti na předcházející jednání, upřesnění a konzultace Vám zasíláme nabídku na zpracování Územní studie US.36 Dříň. Podkladem pro nabídku je zadání pořizovatele – Statutárního města Kladno. PKP CARGO INTERNATIONAL a.s. je současným či budoucím vlastníkem řady pozemků v katastrálním území Dubí u Kladna, tj. v území, ohledně kterého má být dle Zadání pořízena územní studie, v části, kde je uvažován na vlečce záměr vybudování Terminálu Kladno.

US.36 Dříň bude zpracována s ohledem na platný územní plán Kladna a připravované změny ÚP. Zadání územní studie (dále ÚS) se týká ploch, které v návrhu změn č.4B Územního plánu Kladno jsou určeny pro pořízení ÚS. Jedná se o plochy VS, ZV a NS. Ve stávajícím UP města Kladna ve znění po změnách č.4D, je plocha NS (před změnou byla původně vymezena jako rezerva pro plochu VS). Zadání změny č. 4 UP plochu definuje k prověření jako zastavitelnou plochu pro VS, plochu výroby a služeb. Plocha ZV vymezená na plochách PKP Cargo budou z části navraceny do ploch VS plochu výroby a služeb po prověření urbanistických vazeb na okolní zástavbu.

Zpracování ÚS zajistí předpoklady pro vznik objektů s kvalitním a plnohodnotným prostředím jejich okolí transformací pěší a cyklistické trasy a na pozemcích vlastněných soukromými subjekty a městem. ÚS.36 Dříň upřesní podmínky využití a prostorového uspořádání území, stanovené územním plánem jako plochy výroby a služeb. Cílem je nalézt vyvážené řešení, které určí podobu ve vztahu ke stávající okolní lokalitě, procházející pěší/cyklo trasou a navazujícímu přírodním zázemí města. Zároveň má ÚS za úkol uvést zájmy a záměry akterů v území do vzájemného souladu.

V souladu s §25 stavebního zákona bude územní studie sloužit jako podklad pro rozhodování v území v částech, kde bude soulad s platným zněním Územního plánu Kladno. V částech, kde bude návrh ÚS v rozporu s ÚP bude sloužit jako podklad pro změnu ÚP.

Zpracovatel US se bude řídit pokyny Pořizovatele (město Kladno) při zohlednění pokynů Vlastníků (PKP a VGP). Součástí výkonů jsou konzultace s PKP CARGO INTERNATIONAL a.s., pořizovatelem a dalšími vlastníky.

Obsah a předání

Požadavky na formu obsahu a uspořádání textové a grafické části územní studie dle zadání

Textová část bude členěna do kapitol, popisujících zejména:

- širší vztahy a rozvíjené vazby,
- koncepci prostorového, funkčního a provozního uspořádání území,
- podmínky pro umísťování a prostorové uspořádání staveb,
- řešení veřejných prostranství a systému zeleně,
- řešení dopravní infrastruktury,
- předběžné požadavky na řešení technické infrastruktury.
- základní kapacitní údaje – zastavěné plochy, plochy komunikací, plochy veřejných prostranství.

Grafická část územní studie bude zpracována v digitální podobě nad mapovým podkladem digitální katastrální mapy s datovým údajem, doplněné o výškopis řešeného území (vrstevnice v podrobnosti dle

dostupných dat).

Grafická část návrhu bude obsahovat tyto výkresy:

• širší územní vztahy	1 : 5 000
• prostorové uspořádání	1 : 1 000
• koordinační výkres	1 : 1 000
• situace dopravního řešení.....	1 : 1 000
• návrh uspořádání hlavních uličních profilů.....	1 : 100
• řezy řešeným územím dokladující výškové vazby na okolí.....	1 : 200

(Měřítko výkresů budou po dohodě s pořizovatelem přizpůsobena)

Dále bude grafická část obsahovat 3D náhledy navrženého řešení:

- dokumentující charakter staveb a veřejných prostranství.
- objemová axonometrie nebo perspektiva z nadhledu na celé řešené území.

Jednotlivé fáze Územní studie bude PKP Cargo international a.s. předány zasláním elektronicky digitálně ve formátu *pdf, závěrečná fáze 3 dopracování v 1 vyhotovení v tištěné podobě.

časový průběh

Zhotovitel Studii zpracuje v následujících fázích a v následujících termínech:

- zahájení činnosti – do 3 týdnů od uzavření této Smlouvy s pořizovatelem a vlastníky;
- Fáze 1 - Analytická část – do 2 měsíců od uzavření Smlouvy;
- Fáze 2 - Návrhová část Studie – do 2,5 měsíců po ukončení fáze 1;
- Konzultace s dotčenými orgány a odsouhlasení Návrhu US – fáze 2 Objednatel – předpoklad do 2 měsíců od odevzdání;
- Fáze 3 - Dopracování Studie – do 1 měsíce po odsouhlasení Návrhové části Objednatel.

cena a podmínky

Podíl nabídkové ceny za zpracování US.36 Dřín za tuto činnost je vztažena k obsahové a časové náročnosti zpracování a dalších činností je ve výši 240 tis. Kč.

Cena bude splatná ve 4 splátkách:

- 1. splátka ve výši 36.000,- Kč po podpisu smlouvy;
- 2. splátka ve výši 48.000,- Kč po opředání fáze 1 – Analytická část;
- 3. splátka ve výši 108.000,- Kč po odevzdání fáze 2 - Návrhová část Studie
- 4. splátka ve výši 48.000,- Kč po odevzdání fáze 3 – Dopracování US a schválení Studie ze strany pořizovatele.

K splátkám bude účtováno DPH v zákonné výši. Splatnost faktur bude 21 dní.

Zhotovitel má uzavřeno Pojištění odpovědnosti autorizovaných architektů, autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě s limitem pojistného plnění 10 mil. Kč.

V případě jakýchkoli dotazů k naší nabídce jsme Vám k dispozici.

Zůstáváme v dokonalé úctě a těšíme se na další spolupráci

doc. Ing.arch. Luboš Pata, jednatel v.r.