



SMLOUVA O DÍLO ČÍSLO ZSTSP-D/002/2024

„Stavební úpravy za účelem vybudování odborných učeben a komunitní tělocvičny u ZŠ T. Šobra Písek – dílčí část DEMOLICE a PŘÍSTAVBA“

kterou, podle ustanovení § 2586 a následujících Zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“) a na základě zadávacího řízení podle zákona 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku **tyto smluvní strany**:

I. Základní škola Tomáše Šobra a Mateřská škola Písek Šobrova 2070

Se sídlem: Šobrova 2070, 397 01 Písek

IČO: 70943168

DIČ: není plátce DPH

Zastoupená: Mgr. Bc. Jaroslavem Volfem, ředitelem školy

Zapsaná v OR – spisová značka Pr 153 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

ID datové schránky: 56rmtfn

Kontaktní osoba: Mgr. Bc. Jaroslav Volf,

Tel/e-mail: [REDAKCE]

(dále a předtím také „Zadavatel nebo Objednatel“)

a

II. HOCHTIEF CZ a.s.

Se sídlem: Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5

IČO: 46678468

DIČ: CZ46678468

Zastoupená: Ing. Tomášem Korandou (předseda představenstva)

Davidem Alonsem Rodríguezem (člen představenstva)



Zapsaná v OR – spisová značka B 6229 vedená u Městského soudu v Praze

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

ID datové schránky: p49cezi

Kontaktní osoba: Ing. Michal Takács, ředitel závodu JIH

Tel/e-mail: [REDACTED]

(dále jen „*Zhotovitel*“)

(společně dále jen „*Smluvní strany*“)

(dále jen „*Smlouva*“)

Prohlášení Smluvních stran

Objednatel, jako právnická osoba, prohlašuje, že disponuje veškerými právy a způsobilostí k plnění závazků vyplývajících ze Smlouvy. Dále potvrzuje, že neexistují žádné právní překážky, které by omezovaly nebo bránily plnění jeho závazků. Objednatel se zavazuje od Zhotovitele převzít provedené DÍLO a zaplatit mu touto Smlouvou dojednanou cenu.

Zhotovitel, jako právnická osoba, prohlašuje, že má oprávnění k podnikání pro celý předmět plnění podle této Smlouvy, disponuje, sám či jeho poddodavatel, veškerými právy, kapacitami a odbornou způsobilostí nezbytnou k plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy. Dále potvrzuje, že neexistují žádné právní překážky, které by omezovaly nebo by bránily plnění jeho závazků a že uzavřením této Smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu a podpisem této Smlouvy Zhotovitel přebírá veškerou odpovědnost za řádné provedení DÍLA z hlediska odborného, technického, ekonomického i organizačního a všech s tím spojených rizik. Zhotovitel současně prohlašuje, že se pečlivě seznámil

- s místem plnění, tj. budoucím stavenišťem, jeho bezprostředním okolím, objektem dvoj tělocvičny určeným k demolici i objekty, od kterých bude tento objekt odbouráván a ke kterým bude nový objekt přístavby přistavován a dále
- s dokumentací bouracích prací a souvisejícími stanovisky, včetně možných míst pro nakládání s odpady, výkazem výměr a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb a dále
- se stavební prováděcí projektovou dokumentací Přístavby, výkazem výměr a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s tím, že tato dokumentace je mu srozumitelná a stavbu je schopen podle ní provést a dále
- infrastrukturou, ke které bude DÍLO napojováno a bude po jeho provedení bezchybně funkční a provozuschopné a dále
- dopravní dostupností na stavenišťe a s ohledem na to, disponuje nebo má k dispozici takovou stavební a dopravní techniku, kterou je schopen provádění demolice i stavby zabezpečit a dále

- smluvními podmínkami Objednatele ohledně přípravy a realizací DÍLA specifikovaného v této Smlouvě, které se zavazuje pro Objednatele provést na svůj náklad a nebezpečí a souhlasí s uzavřením této Smlouvy.

Zhotovitel bere na vědomí, že provedení DÍLA je součástí projektu spolufinancovaného dotací z Operačního programu životní prostředí (dále jen „OPŽP“) pod reg. č. CZ.05.01.01/05/22_010/0000049 a z Integrovaného regionálního operačního programu (dále jen „IROP“) pod reg. č. CZ.06.04.01/00/22_112/0001330 a že realizace projektu musí být provedena v souladu s pravidly a podmínkami OPŽP a IROP

Vymezení pojmů

- a) **Objednatelem** je Zadavatel po uzavření Smlouvy na plnění předmětu veřejné zakázky;
- b) **Zřizovatelem** Objednatele je Město Písek IČO: 00249998;
- c) **Zhotovitelem** je po uzavření Smlouvy na plnění veřejné zakázky ve znění čl. 1 Předmětu Smlouvy vybraný dodavatel na základě zadávacího řízení;
- d) **Poddodavatelem** je smluvní právnická nebo fyzická osoba Zhotovitele, která pro Zhotovitele provádí konkrétně vymezenou část předmětu DÍLA;
- e) **Smlouvou o DÍLO** se rozumí obsah listiny nazvané Smlouva, jejímiž účastníky jsou Zhotovitel a Objednatel; nedílnou součástí Smlouvy jsou dokumenty a dokumentace specifikované v textu Smlouvy jako přílohy Smlouvy a ve svém celku představují kompletní znění Smlouvy. Smlouva se všemi součástmi tvoří projev vůle Smluvních stran. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se Smluvní strany dále dohodly, že v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v Zadávací dokumentaci a Smlouvě. Při výkladu smluvního textu bude Smluvními stranami uplatňována metoda postupů použití tzv. zákonného výkladu, výkladu smluvního ujednání, logického výkladu a gramatického výkladu. Pokud uvedené postupy nepřinesou jednoznačný výklad obsahu konkrétního ustanovení Smlouvy, nebo pokud se některá ustanovení jednotlivých smluvních dokumentů rozcházejí, mají při výkladu obsahu takového sporného ustanovení přednostní prioritu následující dokumenty:
 - 1) Text Smlouvy (bez příloh);
 - 2) Příloha č. I Smlouvy (Zvláštní podmínky ke Smlouvě);
 - 3) Text Zadávací dokumentace – Příloha II. této Smlouvy;
 - 4) Právní akt – Příloha VII. této Smlouvy
 - 5) Energetický posudek PORSENN A ev.č. 451071.0 ze dne 23. 8.2022 – Příloha II. této Smlouvy – Příloha II. této Smlouvy;
 - 6) Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (položkový rozpočet) – Příloha II. této Smlouvy;
 - 7) Prováděcí projektová dokumentace bouracích prací (DBP) ve znění pozdějších dodatků nebo aktualizací – Příloha II. této Smlouvy;

- 8) Souhlas s odstraněním stavby Odboru výstavby a územního plánování MU Písek č. MUPI/2022/36022 ze dne 11.7.2022 ve znění pozdějších dodatků nebo aktualizací – Příloha II. této Smlouvy;
 - 9) Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice č. KHSJC 16242/2022/HDMJH-PI-Ta ze dne 1.6.2022 ve znění pozdějších dodatků nebo aktualizací – Příloha II. této Smlouvy – Příloha II. této Smlouvy;
 - 10) Upozornění Krajské hygienické stanice č. KHSJC 16806/2022HDM.JH-PI-ZA ze dne 7.6.2022 související s vydaným stanoviskem KHS (KHSJC 16242/2022/HDM.JH-PI-Ta) – Příloha II. této Smlouvy;
 - 11) Prováděcí dokumentace stavebních prací dodávek a služeb části Přístavba ve znění pozdějších dodatků a aktualizací – Příloha II. této Smlouvy;
 - 12) Stavební povolení Odboru výstavby a územního plánování MU Písek č. MUPI/2022/50299 ze dne 29.9.2022 ve znění pozdějších dodatků nebo aktualizací – Příloha II. této Smlouvy;
 - 13) Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice č. KHSJC 13724/2023/HDMJH-PI-Ta ze dne 17.5.2023 ve znění pozdějších dodatků nebo aktualizací – Příloha II. této Smlouvy;
 - 14) Závazné stanovisko Odboru životního prostředí MU Písek č. MUPI/2022/48267,48268 ze dne 22.9.2022 – Příloha II. této Smlouvy – Příloha II. této Smlouvy;
 - 15)
 - 16) Veškeré další dokumenty podle pořadí uvedeném v Příloze č. II dle odst. 19.11.2. této Smlouvy – Přílohy Smlouvy SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ (PRACÍ A DODÁVEK) ZHOTOVITELE)
 - 17) Harmonogram dle přílohy č. III dle odst. 19.11.3. této Smlouvy
 - 18) Dohoda o jednotném postupu při odsouhlasování změn dle přílohy č. IV dle odst. 19.11.4. této Smlouvy
- f) **DÍLEM** se dle této Smlouvy rozumí souhrn provedení stavebních (vč. demoličních), montážních a řemeslných prací, dodávek, služeb včetně obstarání všech pracovních sil, mechanismů, materiálů, taktéž i jiných zařízení a pomocných staveb a činností, tak i všech prací, služeb, dodávek a výkonů (včetně výroby, správy a skladování) nutných pro kompletní realizaci stavby, které byly předmětem veřejné zakázky označené jako „Stavební úpravy za účelem vybudování odborných učeben a komunitní tělocvičny u ZŠ T. Šobra Písek“, a to v rozsahu předepsaném touto Smlouvou, blíže pak v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (příloha č. II), v rozsahu předepsaném zadávací dokumentací (příloha č. II) a projektovou dokumentací (příloha č. II), dále ve znění dohodnutých změn v souladu s ustanovením § 100 a § 222 ZZVZ a dodatků k této Smlouvě, dále v souladu s příslušnými platnými zákony, vyhláškami, nařízeními vlády a normami ČSN, ČSN EN, rozhodnutími a stanovisky příslušných orgánů veřejné správy, pravidly poskytovatelů dotace, s Energetickým posudkem Porsenna; součástí DÍLA je dále napojení na infrastrukturu školy, provedení zkoušek a zkušebního provozu, zpracování dokumentace skutečného

provedení; smluvní stavební práce, dodávky a služby jsou v textu této Smlouvy uváděné také pod termínem **Stavba, Demolice** nebo **Přístavba**;

- g) **Zadávací dokumentací** je soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek Zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky;
- h) **Nabídkou** se rozumí nabídka Zhotovitele, respektive vybraného dodavatele na základě zadávacího řízení podle ZZVZ;
- i) **Položkovým rozpočtem** nebo i **ROZPOČET** je Zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb (výkaz výměr) předložený v rámci nabídky, v němž jsou Zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro Zadavatelem vymezené množství;
- j) **Rozpočtem čerpání** je ROZPOČET doplněný o kolonky skutečného provedení plnění prostavěnosti za periodické fakturované období, kde je v příslušných kolonkách ke každé položce uvedeno provedené množství plnění, cena za provedené plnění, kolik zbývá prostavět z hlediska množství a ceny (viz níže uvedený vzor nebo jeho obdoba).

Smluvní specifikace						Fakturační perioda (např. 1. - 30.9.2024)			Zbývá provést	
Č. položky	Název položky	MJ	Množství	cena/MJ	Cena celkem	Množství	cena/MJ	Cena celkem	Množství	Nevyfakturováno Kč celkem

- k) **Obvyklou cenou** se rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění;
- l) **Následným závazkem** se rozumí závazek Zhotovitele za jeho plnění po dobu záruční lhůty dle odst. 1.1.3.27 této Smlouvy;
- m) **Příslušnou dokumentací** je dokumentace podle § 158 odst. 2) písm. h) Starého stavebního zákona (dále také SSZ) zpracovaná podle § 134 odst. 7) SSZ, případně dokumentace podle § 157 odst. 1 písm. d) Zákona 283/2021 - Nový stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále také NSZ) zpracovaná v rozsahu podle § 158 odst. 2 NSZ a také odst. 5 NSZ podle ustanovení jiným právním předpisem (např. vyhláškou č. 499/2006 Sb. a vyhláškou č. 169/2016 Sb. ve znění pozdějších předpisů) v této Smlouvě také nazývaná jako **PROJEKT**;
- n) **Kontrolovaným pásmem - KP** (při práci s azbestem) se rozumí ucelená a jednoznačně určená část pracoviště, oddělená od ostatního prostoru, viditelně označená a zajištěná tak, aby do ní nemohly vstupovat nepovolané osoby, tedy zaměstnanci a osoby, kteří v ní nevykonávají práci, opravy, údržbu, zkoušky, revize, kontrolu nebo dozor; zavedením kontrolovaného pásma po projednání s příslušným pracovištěm KHS a po jeho odsouhlasení se stanoví technická opatření pro zajištění kontrolovaného režimu vstupu a chování zaměstnanců a jiných osob působících v tomto pásmu a jeho okolí za účelem ochrany jejich zdraví při práci a při jejich činnosti;
- o) **Pravidla poskytovatelů dotace** zmíněná a odkazovaná v této Smlouvě jsou podmínkami 10. výzvy OPŽP <https://opzp.cz/dotace/10-vyzva/> a Pravidel pro žadatele a příjemce dotace v rámci OPŽP – PrŽaP <https://opzp.cz/dokumenty/pravidla-pro-zadatele/> v pozdějším znění (dále také **Pravidla OPŽP**) a podmínkami Pravidel pro žadatele a příjemce dotace

v rámci IROP (Obecná pravidla pro žadatele a příjemce a Specifická pravidla pro žadatele a příjemce pro 112 výzvu IROP <https://irop.gov.cz/cs/vyzvy-2021-2027/vyzvy/112vyzvairop> dále jen **Pravidla IROP**);

- p) **Zvláštní podmínky k této Smlouvě** – příloha č. I – jsou podmínky vycházející ze zásad uvedených v § 6 odst. 4 ZZVZ a metodiky Ministerstva práce a sociálních věcí (MPSV) – Odpovědné veřejné zadávání z pohledu předmětů plnění;
- q) **Pojmy s velkými počátečními písmeny** definované ve Smlouvě mají význam, jenž je jim ve Smlouvě připisován;
- r) **Staveništěm** se rozumí prostor určený PROJEKTEM nebo vymezený v rámci protokolu o předání a převzetí staveniště;
- s) **Předáním a převzetím staveniště Zhotoviteli** se rozumí okamžik podpisu protokolu o předání a převzetí staveniště oběma smluvními stranami;
- t) **Předáním a převzetím DÍLA** se rozumí okamžik podpisu protokolu o předání a převzetí DÍLA bez všech vad a nedodělků po kolaudaci s nabytím právní moci;
- u) **Technickým dozorem stavebníka (dále také TDS)** se rozumí fyzická osoba oprávněná k tomuto výkonu podle zvláštního právního předpisu (Zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.); jedná se o osobu/osoby pracujících pro Objednatele na základě smluvního vztahu ve věci této Smlouvy;
- v) **Koordinátorem Bezpečnosti a Ochrany Zdraví při Práci** (dále také **KOO-BOZP**) se rozumí odborně způsobilá osoba, která koordinuje opatření bezpečnosti práce při realizaci stavby ve smyslu § 8 Nařízení vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích ve znění pozdějších předpisů (dále jen **Nařízení vlády BOZP**) a která má platné Osvědčení o odborné způsobilosti podle §10 odst. 3 Zákona o BOZP, a které vystavila fyzická nebo právnická osoba akreditovaná podle Nařízení vlády č. 592/2006 Sb. o podmínkách akreditace a provádění zkoušek z odborné způsobilosti ve znění pozdějších předpisů;
- w) **Původcem odpadů** se rozumí každý, při jehož činnosti vzniká odpad;
- x) **Dokumentací skutečného provedení stavby (DSPS)** se rozumí soubor dokumentů, kterými jsou provedeny opravy, úpravy nebo doplnění dokumentace pro provedení stavby (DPS) v rozsahu podle Přílohy č. 14 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů;
- y) **Provozním celkem** se rozumí souhrn vzájemně funkčně navazujících provozních souborů, vykonávající úplný technologický proces, popř. úplný technologický proces speciální, a to jednoho druhu, určený dokumentací stavby a uváděný do provozu zpravidla v souvislém čase;
- z) **Dílčím provozním celkem** se rozumí souhrn vzájemně funkčně navazujících provozních souborů, vykonávající dílčí část úplného technologického procesu, popř. dílčí část úplného technologického procesu speciálního, určený dokumentací stavby a uváděný do provozu zpravidla v souvislém čase;
- aa) **Provozním souborem** se rozumí funkčně ucelená část provozního celku, dílčího provozního celku nebo technologické části stavby (soubor a zařízení tvořící samostatný

funkční celek), tvořená souhrnem technologických zařízení, vykonávající ucelený dílčí technologický, tj. samostatný proces, popř. technologický speciální proces, nebo úplný technologický proces doplňkový, určená dokumentací stavby a uváděná do provozu zpravidla v souvislém čase;

- bb) **Dílčím provozním souborem** se rozumí funkčně ucelená část provozního souboru, tvořená souhrnem technologických zařízení a vykonávající samostatný dílčí technologický proces (popř. technologický proces speciální nebo doplňkový), určená dokumentací stavby a uváděná do provozu zpravidla v souvislém čase. Člení se na provozní jednotky nebo na provozní jednotky a základní jednotky anebo přímo na základní jednotky
- cc) **Provozní jednotkou** se rozumí funkčně ucelená část provozního souboru nebo dílčího provozního souboru, tvořená souhrnem technologických zařízení a vykonávající ucelenou část dílčího technologického procesu určeného dokumentací stavby
- dd) **Základní jednotkou** se rozumí výrobek zpravidla dodávaný jedním výrobcem, který má jako celek samostatné určení, plní určitou vymezenou a trvalou provozně technickou funkci hlavní nebo pomocnou a tvoří konstrukčně uzavřenou jednotku, kterou nelze beze zbytku rozdělit na dvě nebo více funkčních jednotek;

Článek 1. Předmět Smlouvy

1.1. Dohodnutý předmět plnění Zhotovitele (DÍLO)

1.1.1. Předmětem plnění DÍLA je provedení stavebních prací spočívajících v odstranění stávajícího objektu dvou tělocvičen (v některé části projektové dokumentace nazývaný také jako objekt č. 83), který se nachází v areálu Základní školy Tomáše Šobra, Šobrova 2070, 397 01 Písek v katastrálním území Písek (720755), pozemek p.č. st. 1033 a namísto odstraněného objektu provedení přístavby odborných učeben s tělocvičnou podle projektové dokumentace a podmínek této Smlouvy. Podrobnosti o bouracích a stavebních pracích jsou uvedeny v projektové dokumentaci **Příloha č. II** této Smlouvy. Provedením stavebních prací, dodávek a služeb se rozumí úplné, bezvadné a včasné provedení všech stavebních a montážních prací, služeb a činností nezbytných pro řádné a funkční dokončení DÍLA.

Předmět plnění bude proveden podle Příslušné dokumentace:

- 1.1.1.1. prováděcí projektové dokumentace pod názvem „DBP Dokumentace bouracích prací“ zpracované paní Ing. Arch. Evou Svintekovou č. ČKA 04 548 Atelier Písek s.r.o. IČO: 06019005 dle vyhl. č. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, dále pak podle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr provedeného paní Ing. Ludmilou Votavovou IČ: 13516311 podle vyhlášky 169/2016 Sb. ve znění pozdějších předpisů, dále podle podmínek Souhlasu s odstraněním stavby vydaným Odborem výstavby a územního plánování MÚ Písek čj. MUPI/2022/36022 ze dne 11. 7.2022 s nabytím právní moci dne 13.7.2022, s rozhodnutími a stanovisky příslušných orgánů státní správy zvláště, nikoliv však pouze se stanoviskem Krajské hygienické stanice čj. KHSJC 16242/2022/HDMJH-PI-Ta ze dne 1.6.2022 a souvisejícím stanoviskem KHSJC 16806/2022/HDMJH-PI-ZA ze dne 7.6.2022, se souvisejícími vyjádřeními dotčených orgánů a správců sítí, a dále, i s příslušnými normami ČSN a ČSN EN, které se na realizaci DÍLA vztahují a právními předpisy účinnými v době provádění DÍLA, (dále jen „PROJEKT – část DEMOLICE“). PROJEKT část DEMOLICE byl Objednatelem předán a Zhotovitelem převzat před uzavřením této Smlouvy, což Zhotovitel stvrzuje podpisem této Smlouvy;
- 1.1.1.2. prováděcí projektové dokumentace pod názvem „DPS Dokumentace pro provedení stavby“ zpracované paní Ing. Arch. Evou Svintekovou č. ČKA 04 548 Atelier Písek s.r.o. IČO: 06019005 dle vyhl. č. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů zahrnující
 - a) architektonickou stavební část vypracovanou panem Ing. Arch. Miroslavem Dvořákem č. ČKA 00 427 a paní Ing. Arch. Evou Komendovou č. ČKA 04 743;

- b) konstrukční část vypracovanou panem Ing. Ludkem Němcem autorizovaným inženýrem v oboru statika a dynamika staveb ČKAIT 0101258;
- c) elektrickou požární signalizaci EPS zpracovanou panem Josefem Bezdíčkem;
- d) požární bezpečnostní řešení PBŘ zpracované panem Lubošem Čukou autorizovaným technikem v oboru požární bezpečnost staveb ČKAIT 0101664;
- e) zdravotnickou instalaci ZTI zpracovanou panem Jiřím Černým autorizovaným technikem v oboru technika prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika a technika prostředí staveb, specializace zdravotní technika ČKAIT 0100849;
- f) vytápění zpracované panem Jiřím Černým autorizovaným technikem v oboru technika prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika a technika prostředí staveb, specializace zdravotní technika ČKAIT 0100849;
- g) vzduchotechniku VZT zpracovanou panem Ing. Michalem Albrechtem autorizovaným inženýrem v oboru technika prostředí staveb, specializace technická zařízení ČKAIT 0101921;
- h) elektroinstalaci zpracovanou panem Ing. Václavem Friedlem autorizovaným inženýrem v oboru technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení ČKAIT 0101295 a panem Ing. Ladislavem Hanušem;
- i) měření a regulace MaR zpracovaná panem Oldřichem Šikulou;
- j) projekt geotermálních vrtů pro tepelné čerpadlo zpracovaný panem Ing. Tomášem Fráňou a paní Ing. Jitkou Kulířovou;
- k) soupis stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr zpracovaný paní Ludmilou Votavovou autorizovaným technikem v oboru dopravní stavby, specializace nekolejová vozidla a v oboru pozemní stavby ČKAIT 0100915 podle vyhlášky 169/2016 Sb. ve znění pozdějších předpisů;

dále podle podmínek Stavebního povolení Odboru výstavby a územního plánování MU Písek č. MUPI/2022/50299 ze dne 29.9.2022 ve znění pozdějších dodatků nebo aktualizací a s rozhodnutími a stanovisky příslušných orgánů státní zprávy zejména nikoliv však pouze stanoviska Krajské hygienické stanice č. KHSJC 13724/2023/HDMJH-PI-Ta ze dne 17.5.2023, se souvisejícími vyjádřeními dotčených orgánů a správců sítí, a dále, i s příslušnými normami ČSN a ČSN EN, které se na realizaci DÍLA vztahují a právními předpisy účinnými v době provádění DÍLA, (dále jen „PROJEKT – část PŘÍSTAVBA“). PROJEKT – část PŘÍSTAVBA byl Objednatelům předán a Zhotovitelem převzat před uzavřením této Smlouvy, což Zhotovitel stvrzuje podpisem této Smlouvy;

1.1.1.3. Předmět plnění je specifikován PROJEKTEM a zahrnuje:

- a) Provedení stavebních prací dodávek a služeb podle PROJEKTU – část DEMOLICE a část PŘÍSTAVBA;
- b) Provedení souvisejících činností specifikovaných v odst. 1.1.2. a 1.1.3. této Smlouvy;

1.1.2. Předmětem plnění DÍLA části DEMOLICE – ostatní související činnosti podle odst. 1.1.1.3 písm. b) této Smlouvy je zejména, nikoliv však pouze:

- 1.1.2.1. Vypracování Dokumentace technických a technologických postupů bouracích prací v rozsahu předepsaném zvláště v kapitole 4 – Povinnosti zhotovitele stavby a kapitole 5 Plánu bouracích prací (příloha zadávací dokumentace č. 2.13. Plán bouracích prací_REVIZE 2023_10_13), z kterého budou patrné podrobné návazné postupy provádění odstraňování stavby z hlediska statiky, konkrétně navrženého strojového, mechanizačního, manuálního nebo jiného řešení postupného odstraňování jednotlivých konstrukcí, manipulace s jednotlivými částmi odstraňované stavby z hlediska nakládání s odpady, uvedení seznamu míst pro ukládání, recyklaci nebo dalšího využití vzniklých odpadů podle druhu, uvedení odběratelů odpadů s doložením oprávněnosti k jejich odběru a nakládání s ním; plán musí být vypracován v souladu s Metodickým návodem MŽP pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi (Příloha č. I) a Metodickým pokynem MŽP pro řízení vzniku odpadů s obsahem azbestu při provádění a odstraňování staveb a nakládání s nimi (Příloha č. I) s přihlédnutím na podmínky stanovené v Souhlasu s odstraněním stavby č. MUPI/2022/36022 (Příloha č. II) a Závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje KHSJC 16242/2022/HDMJH-PI-Ta (Příloha č. II), **zvláštní pozornost musí být věnována popisu zařízení kontrolovaného pásma a práce v souvislosti s odstraňováním azbestu** (§ 7 zákona 309/2006 Sb. o BOZP);
- 1.1.2.2. Součinnost s aktualizací plánu BoZP předloženého Objednatelům s ohledem na navržené postupy Zhotovitelem dle odst. 1.1.2.1 (§ 15 odst. 2 Zákona 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek BoZP, ve znění pozdějších předpisů); aktualizaci plánu BoZP provádí koordinátor BoZP Objednatelů;

- 1.1.2.3. Projednání způsobu nakládání s odpady vzniklých při plnění DÍLA – část DEMOLICE s Odborem životního prostředí MÚ Písek;
- 1.1.2.4. Ohlášení příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví práce, při nichž jsou nebo mohou být zaměstnanci exponováni azbestu, včetně projednání souvisejících rizik (§ 41 Zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů v náležitostech podle § 5 vyhlášky č. 432/2003 Sb. kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli, ve znění pozdějších předpisů);
- 1.1.2.5. Zajištění vytyčení inženýrských sítí v místě plnění před zahájením prací (Vyjádření ČEVAK a.s. 022070181135 ze dne 20.6.2022 a vyjádření EG.D a.s. ze dne 22.7.2022) a provedení nezbytných geodetických prací;
- 1.1.2.6. Provedení odpojení odstraňovaného objektu od inženýrských sítí a rozvodů – elektřiny, tepla, vody a kanalizace – bez ohrožení provozních funkcí této infrastruktury u ostatních částí školy po celou dobu trvání plnění DÍLA;
- 1.1.2.7. Zajištění ochrany veškerého zařízení správců inženýrských sítí, tak aby během stavební činnosti nedošlo k jejich poškození;
- 1.1.2.8. Zajištění ochrany konstrukcí staveb sousedících s odstraňovaným objektem před poškozením při provádění demoličních i stavebních prací;
- 1.1.2.9. Provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení této části DÍLA v návaznosti na výsledky průzkumů v dokumentaci poskytnuté Zhotoviteli Objednatel;
- 1.1.2.10. Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provádění a dokončení této části DÍLA;
- 1.1.2.11. Projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, pokud jsou vyměřeny;
- 1.1.2.12. Zajištění DIO (dopravně inženýrská opatření) na náklady Zhotovitele, tj. zpracování projektu DIO, zajištění inženýrské činnosti pro vydání dopravně inženýrských rozhodnutí (DIR) a osazení dopravního značení vyplývajícího z DIR pro všechny prvky a aktivity při provádění této části DÍLA před jeho zahájením;
- 1.1.2.13. Zabezpečení podmínek, stanovených správcí dopravní a technické infrastruktury;
- 1.1.2.14. Provedení pasportizace území vymezeného pro staveniště dle této Smlouvy před jeho zřízením a pasportizace příjezdové komunikace ke staveništi před započatím prací;
- 1.1.2.15. Zřízení zařízení staveniště včetně napojení na technickou infrastrukturu podle PROJEKTU a této Smlouvy;
- 1.1.2.16. Třídění a nakládání s odpady v souladu se Zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech a prováděcích vyhlášek ve znění pozdějších předpisů a dále ve smyslu čl. I. Zvláštních podmínek ke Smlouvě o DÍLO (příloha č. I);
- 1.1.2.17. Zajištění uložení stavební sutě a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci Objednateli v souladu se zákonem o odpadech, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu;
- 1.1.2.18. Provedení veškerých prací, dodávek a služeb, souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku;
- 1.1.2.19. Zajištění ochrany životního prostředí při provádění DÍLA dle platných předpisů;
- 1.1.2.20. Provedení opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány;
- 1.1.2.21. Provádění denního úklidu pracoviště na staveništi, průběžné odstraňování znečištění komunikací a škod na nich;
- 1.1.2.22. Vedení stavebního deníku dle § 166 Zákona č. 283/2021 Sb., nový stavební zákon ve znění pozdějších právních předpisů v elektronické podobě;
- 1.1.2.23. Pojištění odpovědnosti Zhotovitele za škodu způsobenou Objednateli a třetí osobě činností Zhotovitele v průběhu provádění DÍLA;
- 1.1.2.24. Pořizování fotodokumentace a videodokumentace v průběhu odstraňování stavby;

- 1.1.2.25. Provedení veškerých opatření, měření a zkoušek souvisejících s ochranou životního prostředí a pracovního prostředí (staveniště a jeho okolí) předepsaných zvláště v Souhlasu s odstraněním stavby čj. MUIPI/2022/36022, Závazném stanovisku KHS JK České Budějovice čj. KHSJC 16242/2022/HDM.JH-PI-TA ze dne 7.6.2022, Upozornění KHS JK České Budějovice čj. 16806/2022/HDM.JH-PI-TA ze dne 7.6.2022, a dále předepsaných v zákonech a prováděcích vyhláškách v souvislosti s odstraňováním staveb a jejich částí (hluk, prašnost, manipulace s odpady vč. azbestu) a plánu BOZP;
- 1.1.2.26. Účast na pravidelných kontrolních dnech odstraňování stavby;
- 1.1.2.27. Zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví pracovníků na zakázce podle Zákona č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů, Nařízení vlády 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů a dále dle Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. ve znění Nařízení vlády č. 136/2016 Sb. ve znění pozdějších předpisů;
- 1.1.3. Předmětem plnění DÍLA části PŘÍSTAVBA – ostatní související činnosti podle odst. 1.1.1.3 písm. b) této Smlouvy je zejména, nikoliv však pouze:**
- 1.1.3.1. Součinnost s aktualizací plánu BoZP předloženého Objednatelem (§ 15 odst. 2 Zákona 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek BoZP, ve znění pozdějších předpisů); aktualizaci plánu BoZP provádí koordinátor BoZP Objednatele;
- 1.1.3.2. Projednání způsobu nakládání s odpady vzniklých při plnění DÍLA – část STAVBA podle přílohy I Smlouvy (Zvláštní podmínky ke Smlouvě o DÍLO);
- 1.1.3.3. Zajištění a provedení všech opatření organizačního, logistického a stavebně technologického charakteru k řádnému provádění a dokončení této části DÍLA;
- 1.1.3.4. Zajištění koordinační a kompletační činnosti na STAVBĚ;
- 1.1.3.5. Provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení této části DÍLA v návaznosti na výsledky průzkumů v dokumentaci poskytnuté Zhotoviteli Objednatelem;
- 1.1.3.6. Zajištění DIO (dopravně inženýrská opatření) na náklady Zhotovitele, tj. zpracování projektu DIO, zajištění inženýrské činnosti pro vydání dopravně inženýrských rozhodnutí (DIR) a osazení dopravního značení vyplývajícího z DIR pro všechny prvky a aktivity při provádění této části DÍLA před jeho zahájením – návaznost na odst. 1.1.2.12;
- 1.1.3.7. Projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, pokud jsou vyměřeny;
- 1.1.3.8. Zabezpečení podmínek stanovených správcí dopravní a technické infrastruktury;
- 1.1.3.9. Provedení pasportizace území vymezeného pro staveniště dle této Smlouvy před jeho zřízením a pasportizace příjezdových komunikací ke staveništi před započetím prací k této části DÍLA, návaznost k odst. 1.1.2.14 této Smlouvy a po vyklizení staveniště;
- 1.1.3.10. Zřízení zařízení staveniště včetně napojení na technickou infrastrukturu pro zabezpečení provozu STAVBY podle PROJEKTU a této Smlouvy v návaznosti na odst. 1.1.2.15;
- 1.1.3.11. Zajištění ostrahy stavby a staveniště, materiálů a strojů na staveništi;
- 1.1.3.12. Odstranění zařízení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa plnění DÍLA, vč. uvedení pozemků a komunikací dotčených prováděním DÍLA do původního stavu, a to nejpozději ke dni předání DÍLA Objednateli, nedohodnou-li se smluvní strany jinak;
- 1.1.3.13. Třídění a nakládání s odpady v souladu se Zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech a prováděcích vyhláškách ve znění pozdějších předpisů a dále ve smyslu čl. I. Zvláštních podmínek ke Smlouvě o DÍLO (příloha č. I);
- 1.1.3.14. Zajištění uložení a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci Objednateli v souladu se zákonem o odpadech, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu;
- 1.1.3.15. Provedení všech opatření k zajištění ochrany majetku Objednatele a třetích osob při realizaci DÍLA se zvláštní pozorností (nikoliv však pouze) na objekty školy, ke kterým nebo u kterých budou probíhat stavební činnosti dle této Smlouvy;
- 1.1.3.16. Provedení všech bezpečnostních opatření k zajištění ochrany zdraví osob, které mohou být dotčeny činností Zhotovitele;
- 1.1.3.17. Zajištění ochrany životního prostředí při provádění DÍLA dle platných předpisů;

- 1.1.3.18. Provedení opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány – návaznost na odst. 1.1.2.20;
- 1.1.3.19. Zhotovení dílenské (výrobní), montážní, prováděcí a koordinační dokumentace (např. rozkreslení výztuží žlb. monolitických konstrukcí, dokumentace trubkování pro elektroinstalace, prováděcí dokumentace ZDP (zařízení dálkového přenosu), dokumentace pro provádění vrtů, rozvaděčů elektro a MaR apod.), neprefabrikovaných prvků stavební nebo technologické části DÍLA, pokud je předepsána v zadávací dokumentaci, PROJEKTU, výkazu výměr, této Smlouvě nebo v průběhu realizace DÍLA vyvstane potřeba takovouto dokumentaci zpracovat k řádnému dokončení DÍLA;
- 1.1.3.20. Provedení veškerých předepsaných měření a zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení – protokolů, doložení atestů, certifikátů, technických listů, prohlášení o shodě, revizí apod., kterými bude prokázáno dosažení PROJEKTEM a touto Smlouvou předepsané a požadované kvality jednotlivých materiálů a předepsaných technických a energetických parametrů DÍLA dle PROJEKTU a této Smlouvy a jejich předání Objednateli v rozsahu a náležitostech podle čl. 12 této Smlouvy;
- 1.1.3.21. Provedení individuálního vyzkoušení všech prvků a zařízení tvořících předmět plnění včetně vyhotovení protokolů v českém jazyce ve třech (3) vyhotoveních; každá část DÍLA bude individuálně vyzkoušena po zabudování, o provedení individuálního vyzkoušení každé části DÍLA bude Zhotovitelem sepsán protokol o individuálním vyzkoušení, kopie těchto protokolů bude Zhotovitel předávat průběžně TDS, originály protokolů Zhotovitel zkompletuje a předá Objednateli při předání a převzetí DÍLA;
- 1.1.3.22. Provedení komplexního vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět plnění této Smlouvy včetně stanovení podmínek, za kterých se bude a v jakém pořadí provádět; vyhodnocení komplexního vyzkoušení včetně vyhotovení protokolu v českém jazyce ve 3 originálních tištěných vyhotoveních a 1x v datové formě ve formátu pdf (na CD ROM);
- 1.1.3.23. Zhotovení projektové dokumentace skutečného provedení DÍLA – části STAVBA a její předání Objednateli ve 3 tiskových vyhotoveních a 1x v datové formě ve formátu pdf (na CD ROM);
- Projektová dokumentace skutečného provedení (DSPS) musí obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí a instalací podle stavu provedeného DÍLA. Zcela zvlášť bude proveden výčet výměr skutečně zateplovanych konstrukcí (obvodové zdi, vodorovné konstrukce, výplně) a zvlášť výpočet energetických vztažných ploch (§ 2 odst. 1 písm. r) Zákona 406/2000 Sb. o hospodaření energií ve znění pozdějších předpisů). Projektová dokumentace skutečného provedení musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila budoucímu uživateli zjistit jednoznačně povahu stavebních konstrukcí, instalací a průběhy inženýrských sítí v případě potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav. DSPS bude sloužit i pro žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí a jeho součástí musí být všechny doklady a dokumenty podle § 232 odst. 2) NSZ, které Zhotovitel zpracovává a zajišťuje na své náklady.*
- 1.1.3.24. Provedení geodetické zaměření skutečného provedení DÍLA s ověřením autorizovaným zeměměřickým inženýrem podle zákona č. 200/1994 Sb., a to ve třech (3) písemných vyhotoveních a v digitální formě;
- 1.1.3.25. Zhotovení geometrických plánů;
- 1.1.3.26. Zpracování provozních a jiných řádů pro zkušební a trvalý provoz včetně zajištění jejich odsouhlasení správními orgány;
- 1.1.3.27. Zajištění záručního servisu souboru technických zařízení na náklady Zhotovitele (plnění Následných závazků) a to:
- a) Technologie VZT realizované podle souboru projektové dokumentace pod označením „D_1_4_3_vzduchotechnika“ a případných dodatků v rozsahu předepsaném výrobcem a určeném v návodu a podmínkách provozu;
 - b) Technologie EPS realizované podle souboru projektové dokumentace pod označením „D_1_3_1_EPS“ a technologie ZDP (zařízení dálkového přenosu) realizované podle prováděcí dokumentace Zhotovitele a případných dodatků v rozsahu předepsaném výrobcem a určeném v návodu a podmínkách provozu;
 - c) Technologie MaR realizované podle souboru projektové dokumentace pod označením „D_1_4_6_MaR“ a případných dodatků v rozsahu předepsaném výrobcem a určeném v návodech a podmínkách provozu;
 - d) Technologie elektroinstalace realizované podle souboru projektové dokumentace pod označením „D_1_4_5_elektroinstalace – EL_DPS_ZŠ_Šobrova“ a případných dodatků v rozsahu předepsaném výrobcem a určeném v návodech a podmínkách provozu;

- e) Technologie vytápění (mimo tepelné čerpadlo) realizované podle souboru projektové dokumentace pod označením „D_1_4_2_vytápění“ a případných dodatků v rozsahu předepsaném výrobcí a určeném v návodech a podmínkách provozu;
- f) Technologie ZTI realizované podle souboru projektové dokumentace pod označením „D_1_4_1_zdravotechnické instalace“ a případných dodatků v rozsahu předepsaném výrobcí a určeném v návodech a podmínkách provozu;
- g) Technologie výtahu realizované podle specifikace uvedené v souboru projektové dokumentace po označením „D_1_1_architektonicko stavební část“;

Poskytování záručního servisu musí Zhotovitel provádět po celou dobu běhu záruční doby stanovené v čl. 13 této Smlouvy. V rámci těchto servisních služeb Zhotovitel zajistí veškeré servisní úkony (vč. nastavování, kalibrace a seřízení zařízení, revize apod.), technické a bezpečnostní kontroly uvedených zařízení, které jsou požadovány dle platných právních předpisů či dle specifikace zařízení nebo dle předpisů výrobců zařízení (pravidelné prohlídky a revize). Součástí servisních činností musí být i výměna spotřebního materiálu pro zajištění bezvadného provozu předepsaného výrobcí zařízení (např. filtry). Cena za poskytování těchto zahrnutých servisních služeb je zahrnuta v ceně za DÍLO sjednané touto Smlouvou. O poskytnutí servisních služeb Zhotovitel vystaví odpovídající protokol, který bude po provedení servisního úkonu předán Objednateli. Provedení těchto smluvních servisních služeb bude zapisováno do Deníku servisních služeb. Nad rámec těchto zahrnutých servisních služeb bude Zhotovitel Objednateli zajišťovat za úplaty ve výši ceny obvyklé i další servisní služby při výskytu závad v případě, že se na tyto závady nevztahuje poskytnutá záruka a současně nejde o případ zahrnutých servisních služeb dle tohoto ustavení Smlouvy, tedy jedná-li se např. o vady způsobené chybou obsluhou zařízení.

- 1.1.3.28. Provedení takových opatření, aby nebyl narušen provoz školy (voda, elektřina, teplo apod.) a její zásobování (např. školní jídelna);
- 1.1.3.29. Vedení stavebního deníku v elektronické podobě dle § 166 odst. 5 NSZ v obsahové náležitosti podle § 166 odst. 4 NSZ a návazně dle Přílohy č. 16 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších právních předpisů;
- 1.1.3.30. Provádění denního úklidu pracoviště na staveništi, průběžné odstraňování znečištění komunikací a škod na nich;
- 1.1.3.31. Pojištění odpovědnosti Zhotovitele za škodu způsobenou Objednateli a třetí osobě činností Zhotovitele v průběhu provádění DÍLA;
- 1.1.3.32. Pořizování fotodokumentace a videodokumentace v průběhu provádění DÍLA;
- 1.1.3.33. Provedení veškerých opatření a měření souvisejících s ochranou životního prostředí a pracovního prostředí (staveniště);
- 1.1.3.34. Účast na kontrolních dnech provádění plnění DÍLA;
- 1.1.3.35. Zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví pracovníků na zakázce podle Zákona č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů, Nařízení vlády 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů a dále dle Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. ve znění Nařízení vlády č. 136/2016 Sb. ve znění pozdějších předpisů;
- 1.1.3.36. Zajištění a poskytnutí krytého zázemí v podobě uzamykatelné stavební buňky pro potřeby výkonu činnosti TDS, AD a koordinátora BOZP vybavenou stoly a židlemi a zásuvkami 230 V;
- 1.1.3.37. Výroba a instalace textilního billboardu 5100x2100 mm v rámci povinné publicity (OPŽP a IROP) s trvanlivým celobarevným potiskem podle grafické předlohy dodané Objednatelům a instalace na fasádě školy;
- 1.1.3.38. Spolupráce na přípravě a účast na závěrečné komunikační akci při ukončení DÍLA v rámci povinné publicity;

1.1.4. Všechny činnosti a výkony Zhotovitele uvedené v odstavcích článků 1.1.1. - 1.1.3. této Smlouvy budou provedeny v uvedeném rozsahu a podle:

- 1.1.4.1. Této Smlouvy a Zvláštních podmínek k této Smlouvě;
- 1.1.4.2. Zadávací dokumentace, která byla podkladem pro zpracování NABÍDKY;

- 1.1.4.3. Rozpočtu položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb dle § 6 vyhlášky 169/2016 vč. výkazu výměr, zpracovaného projektantem jako součást PROJEKTU, oceněného Zhotovitelem v nabídce v rámci zadávacího řízení (dále jen ROZPOČET);
- 1.1.4.4. PROJEKTU;
- 1.1.4.5. Nabídky Zhotovitele ze dne 25.9.2024 předložené Objednateli Zhotovitelem jako účastníka v zadávacím řízení, na základě, jehož výsledků byla uzavřena tato Smlouva (dále jen NABÍDKA);
- 1.1.5. Uvedený PROJEKT, ROZPOČET, Zadávací dokumentace a NABÍDKA jsou nedílnou součástí této Smlouvy.
- 1.1.6. Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v odstavcích 1.1.1. - 1.1.3. této Smlouvy tvoří předmět plnění této Smlouvy. Pro účely této Smlouvy takto specifikovaný předmět plnění bude v této Smlouvě označován jako DÍLO.
- 1.1.7. Specifikace předmětu plnění Zhotovitele (DÍLA) uvedeného v článku 1. odstavec 1.1. je dále konkretizována v dalších částech této Smlouvy a v **příloze č. II. - SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ (PRACÍ A DODÁVEK) ZHOTOVITELE**,
- 1.1.8. Zhotovitel se zavazuje provést DÍLO v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a uživatelskými standardy, které jsou součástí PROJEKTU, zadávací dokumentace a této Smlouvy.
- 1.1.9. Objednatel se zavazuje k převzetí DÍLA a k zaplacení ceny za DÍLO za podmínek dále uvedených v této Smlouvě.
- 1.1.10. Vůle smluvních stran je vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří nedílnou součást Smlouvy, a to v pořadí významnosti:
 - 1.1.10.1. Vlastní text této Smlouvy;
 - 1.1.10.2. Příloha č. 1 Smlouvy (Zvláštní podmínky ke Smlouvě)
 - 1.1.10.3. Text zadávací dokumentace;
 - 1.1.10.4. Energetický posudek PORSENNA ev.č. 451071.0 ze dne 23. 8.2022
 - 1.1.10.5. ROZPOČET;
 - 1.1.10.6. PROJEKT;
 - 1.1.10.7. Dokumenty;
 - 1.1.10.8. NABÍDKA;
 - 1.1.10.9. Harmonogram
 - 1.1.10.10. Protokol o předání a převzetí staveniště;
 - 1.1.10.11. Bankovní záruka podle čl. 18

1.2. Změny DÍLA

- 1.2.1. Objednatel je oprávněn nařizovat prostřednictvím oprávněné osoby uvedené v záhlaví této Smlouvy, aniž by učinil tuto Smlouvu neplatnou, změny DÍLA s tím, že cena, termín, případně ostatní ustanovení této Smlouvy budou odpovídajícím způsobem upraveny dodatkem ke Smlouvě. Objednatel může vyžadovat změny DÍLA, které si vyhradil v zadávací dokumentaci podle § 100 a dále výhradně v souladu a způsobem podle § 222 ZZVZ v následujících případech a za dalších uvedených podmínek:
 - 1.2.1.1. změna dle § 222 odst. 4 ZZVZ; dodatečné stavební práce, dodávky a služby dle § 222 odst.5 ZZVZ; stavební práce, dodávky a služby dle § 222 odst. 6 ZZVZ, které nebylo možno předvídat a vznikly v průběhu realizace DÍLA; záměna položek stavebních prací v souladu s § 222 odst. 7 ZZVZ; změny v souvislosti zjištění skutečností odlišných od dokumentace předané Objednatel (např. neodpovídající technické údaje nebo množství MJ – např. tun vzniklých odpadů odstraňované stavby apod.) nebo změna norem, legislativních předpisů, inovace výrobků a komponentů zvyšujících kvalitu, účinnost, efektivitu

apod.; pokud bude objednatel vyžadováno provedení dodatečných stavebních prací, nebo se ukáže nutnost provedení prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací a funkčnost DÍLA jako celku a jejich potřeba vznikla v důsledku nepředvídaných okolností; pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění, a/nebo pokud se ukáže, že některé práce nebo dodávky, které byly obsaženy v původních zadávacích podmínkách jsou nadbytečné; změny podle tohoto odstavce jsou přípustné výhradně a pouze jako změny nepodstatné ve smyslu § 222 ZZVZ; Objednatel si vyhrazuje právo změnit i v podobě méněprací, tzn. prací, které nebudou provedeny.

1.2.1.2. změny termínů realizace z důvodu dodatečných prací dle odst. 1.2.1.1 této Smlouvy;

1.2.1.3. *Jedná se o změny termínů závazných uzlových a dílčích bodů Harmonogramu plnění DÍLA, stanovených v odstavcích 2.1.1.4 až 2.1.1.10 této Smlouvy. Změny těchto termínů jsou důvodné a přípustné pouze tehdy, pokud by dodatečné stavební práce, dodávky nebo služby byly v tak velkém rozsahu, které by znemožnily pokračování plnění DÍLA v termínech původně stanovených v odstavcích 2.1.1.4 až 2.1.1.10 této Smlouvy. Pokud bude nutné změnit závazné termíny plnění podle odstavců 2.1.1.4 až 2.1.1.10 z důvodu výše uvedených skutečností, automaticky se posune o počet dnů vyvolaných změnou začátek všech následných závazných uzlových a dílčích termínů, které na tyto změny navazují (tj. dle odst. 2.1.1.5., 2.1.1.6, 2.1.1.7, 2.1.1.8, 2.1.1.9.). V odst. 2.1.1.10 se termín upraví přičtením počtu dnů, o které došlo k posunutí termínů v průběhu plnění DÍLA. Počet dnů pro prodloužení doby termínů podle tohoto odstavce bude stanoven na základě rozsahu dodatečných prací, dodávek nebo služeb kvantifikovaného ve změnovém listu, a to podle časových ukazatelů uvedených v POV pro obdobné příslušné stavební práce, dodávky nebo služby, přičemž bude zohledněna i doba schvalování změny zřizovatelem Objednatele. Tato podmínka změny termínů realizace DÍLA podle tohoto odstavce není vyhrazenou změnou podle § 100 odst. 1 ZZVZ. Při oceňování a schvalování změn je postupováno podle čl. 4.4. této Smlouvy. Změny termínů realizace v případě nepředpokládaných a nepředvídatelných okolností např. dle čl. 17 této Smlouvy; nejedná se o vyhrazenou změnu podle § 100 odst. 1 ZZVZ;*

1.2.1.4. změnu dodavatele za předpokladu situace podle § 222 odst. 10 písm. b) ZZVZ, pokud nastane a při splnění podmínek dle ustanovení uvedeného §;

1.2.1.5. žádná změna dle této Smlouvy nesmí měnit celkovou povahu veřejné zakázky.

1.2.2. Všechny změny DÍLA mohou přitom vycházet výhradně z nepředpokládaných a nepředvídatelných skutečností;

1.2.3. Smluvní strany se zavazují ve výše uvedených případech postupovat v souladu s touto Smlouvou, ZZVZ a Pravidly poskytovatelů dotace;

1.2.4. Žádné změny DÍLA podle odstavce 1.2.1. této Smlouvy nebudou započaty ani prováděny bez předchozího zvláštního písemného pokynu zástupce Objednatele oprávněného jednat ve věcech smluvních a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna Smlouvy sjednána v souladu s touto Smlouvou. Evidence změn bude prováděna formou změnových listů v souladu s Dohodou o jednotném postupu při odsouhlasování změn a změnovým listem, které tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako její příloha č. IV. **Změna mající vliv na zvýšení ceny DÍLA může být provedena nejdříve po její odsouhlasení Radou města Písek (zřizovatelem Objednatele).**

1.2.5. Každá odsouhlasená změna mající vliv na cenu DÍLA bude realizována v souladu se ZZVZ a podmínkami poskytovatele dotace s tím, že zápočty dodatečné práce – méněpráce tato Smlouva nepřipouští;

1.2.6. Zhotovitel je povinen vést evidenci všech změn v podobě deníku provedených změn oproti zadávací dokumentaci pro zadávací řízení. Uvedená evidence změn bude předkládána poskytovateli dotace v rámci smluvního vztahu mezi poskytovatelem dotace a příjemcem dotace (Objednatel). Podpis Objednatele, jeho oprávněného zástupce nebo TDS jakýchkoliv záznamů ve stavebním deníku, montážního deníku nebo evidenci změn nezakládá Zhotoviteli nárok na změnu této Smlouvy, zejména ne na změnu cenových ujednání. Smlouva může být měněna výhradně písemnými dodatky podepsanými oprávněnými osobami dle této Smlouvy a za podmínek dle této Smlouvy.

Článek 2. Doba plnění

2.1. Dohodnutá doba plnění (termíny)

2.1.1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit DÍLO v termínech dále uvedených, které jsou současně závaznými uzlovými a závaznými dílčími body Harmonogramu plnění DÍLA:

2.1.1.1. zahájení plnění DÍLA v den nabytí účinnosti této Smlouvy dle odst. 19.14. této Smlouvy

2.1.1.1.1. Předání Dokumentace technických a technologických postupů podle Plánu bouracích prací (odst. 1.1.2.1 této Smlouvy) ke schválení Objednateli do 10 pracovních dnů ode dne zahájení plnění DÍLA (2.1.1.1. této Smlouvy);

2.1.1.1.2. Předání části dokumentace POV-D v rozsahu požadovaném podle odst. 2.2.2.4. do 5 pracovních dnů ode dne zahájení plnění DÍLA (2.1.1.1. této Smlouvy);

2.1.1.1.3. Předání úplné dokumentace POV-D podle odst. 2.2.2.1. této Smlouvy v rozsahu požadovaném podle odst. 2.2.2.3. této Smlouvy do 15 pracovních dnů ode dne zahájení plnění DÍLA (2.1.1.1. této Smlouvy);

2.1.1.1.4. Předání dokumentace POV-P podle odst. 2.2.2.2. této Smlouvy v rozsahu požadovaném podle odst. 2.2.2.3. této Smlouvy do 30 pracovních dnů ode dne zahájení plnění DÍLA (2.1.1.1. této Smlouvy);

2.1.1.2. zahájení s odstraňováním konstrukcí a materiálů obsahujících azbest

po uplynutí lhůty po ohlášení prací podle § 41 Zákona 258/2000 Sb. (odst. 1.1.2.4 této Smlouvy) a schválení postupů odstraňování KHS

2.1.1.3. ukončení odstraňování konstrukcí a materiálů obsahujících azbest do 5ti po sobě navazujících pracovních dnů od zahájení jeho odstraňování podle odst. 2.1.1.2 této Smlouvy;

2.1.1.4. ukončení odstranění všech částí objektu č. 83 a zarovnání pláně připravené pro realizaci spodní části Přístavby do **80 dní ode dne zahájení plnění DÍLA dle odst. 2.1.1.1. této Smlouvy;**

2.1.1.5. ukončení části DÍLA zakládání Stavby – spodní část Přístavby (vrty-piloty, geotermální vrty a výkopy vč. výstroje, výkopy základů stavby, pažení, armování a další stavební příprava před betonáží – rozvody páteřní infrastruktury objektu Přístavby) do **100 dní od ukončení části plnění DÍLA dle odst. 2.1.1.4. této Smlouvy;**

2.1.1.6. ukončení části DÍLA provedení hlavních svislých konstrukcí – monolitický železobeton, provedení ostatních svislých a vodorovných konstrukcí, usazení vazníků, realizace střechy a vnějších otvorových výplní 1.NP a 2. NP do **250 dní od ukončení části plnění DÍLA dle odst. 2.1.1.5. této Smlouvy;**

2.1.1.7. ukončení části DÍLA provedení stavebních prací – vnitřních povrchů a PSV – řemesla, instalace, dokončovací práce, kompletace v případě 1. NP a 2. NP připravené ve stavu pro dodávky a instalaci nábytku a dalšího vybavení do **220 dní od ukončení části plnění DÍLA dle odst. 2.1.1.6. této Smlouvy;**

2.1.1.8. ukončení části DÍLA provedení stavebních prací – vnějších výplní, vnitřních povrchů a PSV – řemesla, instalace, dokončovací práce, vybavení a kompletace v případě 3. NP a 4. NP a ostatních prací vč. parkoviště, chodníků a okolních ploch, atrií a skleníků, komplexních zkoušek celého DÍLA do **280 dní od ukončení části plnění DÍLA dle odst. 2.1.1.6. této Smlouvy;**

2.1.1.9. řádné ukončení DÍLA s uvedením do zkušebního provozu do **710 dní ode dne zahájení plnění DÍLA dle odst. 2.1.1.1. této Smlouvy**

2.1.1.10. řádné ukončení a předání DÍLA Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků v rozsahu stanoveném touto Smlouvou a uvedením do trvalého provozu po vydání kolaudačního rozhodnutí s nabytím právní moci do **770 dní ode dne zahájení plnění DÍLA dle odst. 2.1.1.1. této Smlouvy**

2.1.2. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli staveniště následující pracovní den po nabytí účinnosti této Smlouvy dle odst. 2.1.1.1. **Zhotovitel je povinen zahájit provádění smluvních fyzických činností a prací nejpozději do 3 pracovních dnů po protokolárním předání a převzetí staveniště;** zahájením smluvních fyzických činností a prací se rozumí činnosti a práce spojené s faktickým prováděním zařizování staveniště a prováděním technických příprav k odstranění objektu č. 83.

2.1.3. Smluvní termíny dle této Smlouvy jsou pro Zhotovitele závazné. Zhotovitel se pro splnění smluvních termínů plnění DÍLA dle čl. 2 této Smlouvy a ve vztahu na úplnost provedení realizace DÍLA dle této Smlouvy zavazuje zajistit dostatečný počet vlastních pracovních kapacit a dostatečný objem

technických kapacit, poddodávek a činnosti smluvních partnerů tak, aby závazné termíny dle čl. 2 této Smlouvy byly splněny.

2.1.4. Smluvní strany mohou dohodnout změnu doby plnění sjednané touto Smlouvou písemně dodatkem s odůvodněním:

2.1.4.1. při zvýšení rozsahu stavebních prací, dodávek a služeb dle odst. 1.2.1.2 této Smlouvy;

2.1.4.2. nebo nebude-li možné práce zahájit nebo v nich pokračovat z důvodů uvedených v odst. 1.2.1.3 této Smlouvy;

2.2. Harmonogram plnění DÍLA

2.2.1. Podrobný Harmonogram plnění DÍLA s uvedením termínů plnění uzlových bodů dle odstavců 2.1.1.1 - 2.1.1.2 této Smlouvy podle postupu prací uvedených v PROJEKTU je uveden **v příloze č. III.** - HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK, která tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

2.2.2. Zhotovitel zpracuje a předloží Objednateli ke schválení Plán organizace výstavby (POV):

2.2.2.1. do 15 pracovních dnů ode dne účinnosti této Smlouvy (odst. 2.1.1.1.) projekt Plánu organizace výstavby pro část DÍLA-Demolice (POV-D)

2.2.2.2. do 30 pracovních dnů ode dne účinnosti této Smlouvy (odst. 2.1.1.1.) projekt Plánu organizace výstavby pro část DÍLA-Přístavba (POV-P).

2.2.2.3. Projekt POV (D i P) musí obsahovat

- a) technickou zprávu obsahující
 - základní údaje o Stavbě
 - o charakteristika stavby, rozdělení stavby na ucelené části;
 - o struktura řízení stavby (realizační tým vč. odpovědností, dodavatelský systém včetně uvedení předmětu a formy dodávek;
 - písemný popis ke staveništi a jeho zařízení
 - o přehled objektů a ploch Objednatele, které budou využity pro potřeby zařízení staveniště;
 - o charakteristiku staveniště, včetně zajištění přívodu energií, vody, kanalizace, měření spotřeby energie, vodného a stočného včetně evidence pro vyúčtování;
 - o soupis vybavení zařízení staveniště;
 - o soupis dopravních a technických prostředků a mechanizace plánovaných pro plnění DÍLA;
 - o údaje o příjezdu a přístupu na staveniště, dopravních trasách, včetně omezení podle DIO a DIR
 - o popis potřeby pro krátkodobé a dlouhodobé zábory dalších ploch, potřeby zpevnění komunikací a cest včetně jejich identifikace;
 - o rekapitulace výstupů provedeného pasportu příjezdových komunikací, ploch staveniště a jeho okolí, stavební činností dotčených objektů a ploch;
 - o předpokládaný počet pracovníků na stavbě a popis zajištění sociálních podmínek na staveništi;
 - o stanovení bilance zemín při realizaci zarovnání pláně po odstranění objektu č. 83 a při provádění vrtných a výkopových prací;
 - o zajištění BOZP a PO na staveništi;
 - o opatření pro zajištění životního prostředí;
 - o opatření na vyloučení dopadů na ochranu veřejných zájmů a na vlastníky sousedních nemovitostí;
 - o zabezpečení staveniště (oplocení, ostraha)
 - o provozní řád staveniště;
 - podrobný písemný popis časového plánu (odstranění stavby v případě Demolice, výstavby v případě Přístavby) v obdobích mezi uzlovými a závaznými dílčími body harmonogramu podle odstavců 2.1.1 Smlouvy o DÍLO
 - o přehled termínů a lhůt pro zařízení staveniště;
 - o přehled důležitých termínů, zahájení a dokončení jednotlivých dílčích částí plnění stavebních prací, dodávek a služeb v podrobnostech s rozlišením podle profesí v chronologicky navazujícím pořadí;
 - o podmínky stavební připravenosti jednotlivých stavebních prací, dodávek a služeb;

- postupy odstraňování stavby a provádění výstavby – logistika, koordinace; uvedení klimatických překážek pro každou část provádění DÍLA; soupis všech předepsaných technologických přestávek včetně délky jejich trvání;
- stavební a montážní připravenost a návaznost dílčích stavebních a montážních prací, koordinace profesí, popis koordinace dodávek materiálu, výrobků a provozních celků a souborů a dílčích provozních souborů v časovém přehledu;
- seznam dílenských (výrobních), prováděcích, montážních a koordinačních dokumentací s uvedením termínů jejich provedení a předání Objednateli k odsouhlasení; koordinační dokumentaci se rozumí popis případných vazeb na navazující práce a dodávky jiné profese k dané výrobní/prováděcí/montážní dokumentaci;
- přehled termínů a lhůt při odstraňování objektu č. 83 – odstranění boletických panelů obsahujících azbest, demontáž ocelových konstrukcí, odstranění ostatních částí objektu č. 83, vyrovnaní pláně pro přípravu spodní části Přístavby;
- přehled termínů a lhůt budování objektů zakládání spodní části Přístavby (vrtty-piloty, geotermální vrtty vč. výstroje, výkopy základů stavby, pažení, armování a další stavební příprava před betonáží – rozvody infrastruktury před betonáží např. kanalizace);
- přehled termínů a lhůt pro provádění svislých konstrukcí – monolitický železobeton, provedení ostatních svislých a vodorovných konstrukcí, usazení vazníků, realizace střechy a vnějších otvorových výplní, vnější zateplení Přístavby;
- přehled termínů a lhůt provedení stavebních prací – vnitřních povrchů a PSV – řemesla, instalace, dokončovací práce, kompletace v případě 1. NP a 2. NP;
- přehled termínů a lhůt provedení stavebních prací – vnitřních povrchů a PSV – řemesla, instalace, dokončovací práce, vybavení a kompletace v případě 3. NP a 4. NP
- přehled časového postupu provádění zkoušek Stavby a technologických zařízení stavby (viz. odst.10.26 této Smlouvy) a zkušebního provozu;
- přehled termínů a lhůt odstranění zařízení staveniště a uvedení ploch dotčených stavební činností Zhotovitele do původního stavu;
- termín předání a převzetí DÍLA

b) časový a finanční plán

- grafické zpracování časového plánu činností podle odst. 2.2.2.3 bod a)
 - rádkový graf – časový plán v jednotlivých úsecích mezi uzlovými body Harmonogramu plnění DÍLA;
 - časoprostorový graf plnění DÍLA čisti Přístavba;
 - tabulka finančně platebního kalendáře (plánu) po měsících podle předpokládané prostavěnosti dle časového plánu;

c) projekt zařízení staveniště

- výkresová dokumentace uspořádání zařízení staveniště;
- vyznačení hranice staveniště;
- vyznačení příjezdových komunikací, cest, výjezdů a vjezdů ke staveništi;
- vyznačení vytyčení podzemních a nadzemních sítí dotčených staveništěm;
- vyznačení ploch pro krátkodobé deponie, jeřáby a dočasné objekty zařízení staveniště;

d) přílohy (dokladová část)

- protokol o provedení pasportizace před fyzickým zahájením plnění DÍLA;
- dohody o záborech veřejného prostranství;
- projekt DIO a DIR
- správní projednání s odborem životního prostředí MU Písek o nakládání s odpady;

Objednatel může předložené POV připomínkovat a vrátit Zhotoviteli k přepracování, úpravě nebo doplnění. Termín k takovým úpravám musí být sjednán písemně. Zhotovitel je při provádění DÍLA povinen Plán organizace výstavby schválený Objednatелеm dodržovat. **Objednatel si vyhrazuje právo upřednostnit priority dílčích provedení DÍLA s ohledem na navazující dodávky vybavení mimo rámec této Smlouvy a podmínku, kdy dokončení realizace takových částí DÍLA a dodávek musí být v souladu se závaznými limity pro dokončení části projektu podporovaných IROP. Zhotovitel je povinen tuto výhradu Objednatele respektovat a v této záležitosti vstřícně spolupracovat.** POV může být v průběhu plnění DÍLA upřesňován a doplňován, ale prováděn vždy po odsouhlasení Objednatелеm. Případná změna termínů v průběhu plnění DÍLA dle časového harmonogramu POV nesmí měnit závazné uzlové body dle odstavců pod bodem 2.1.1. s výjimkou situace podle odst. 1.2.1.2. této Smlouvy.

2.2.2.4. V případě POV-D je povinen do 5 pracovních dnů od účinnosti této Smlouvy dle odst. 2.1.1.1 předložit Objednateli část POV-D – projekt zařízení staveniště, který bude obsahovat minimálně

- a) výkresovou dokumentaci (koordinační situace)
 - zakreslení umístění zázemí staveniště (buňky, sociální zařízení, parkoviště)
 - zakreslení napojení na zdroje elektřiny, vody a kanalizace
 - zakreslení ohraničení staveniště
 - zakreslení místa pro krátkodobé shromažďování odpadů do zákonem předepsaných nádob
 - zakreslení míst pro skladování stavebních materiálů
 - zakreslení míst pro krátkodobé deponie odstraňovaných konstrukcí objektu 83
- b) technickou zprávu která bude obsahovat minimálně
 - časový plán pro zařízení staveniště
 - soupis vybavení zařízení staveniště
 - časový plán realizace zařízení staveniště
 - způsob a forma zabezpečení staveniště (ostraha, osvětlení apod.)
 - způsob napojení zařízení staveniště na přívod elektřiny, vody a kanalizace
 - způsob měření odběru energií a vody, evidence spotřeby energie, vodného a stočného a jejich předkládání Objednateli k vyúčtování
 - řešení podmínek pro ochranu životního prostředí (např. zeleň)
 - řešení z hlediska BOZP a uspořádání zařízení staveniště z hlediska veřejných zájmů a podmínek Objednatele s ohledem na provoz školy
 - stanovení bezpečnostních opatření při provozu staveniště
 - provozní řád staveniště

Práce se zařizováním staveniště podle této dílčí části dokumentace POV-D mohou být zahájeny až po jejím schválení Objednatel. Zbývající část POV-D musí Zhotovitel Objednateli dodat v termínu uvedeném v odstavci čl. 2.2.2.1. této Smlouvy.

2.2.3. Dospěje-li v průběhu provádění DÍLA Objednatel nebo TDS k závěru, že skutečný postup stavebních prací, dodávek a služeb neodpovídá schválenému časovému plánu, vyzve Zhotovitele, aby předložil změněný časový plán zajišťující splnění DÍLA v závazných termínech Harmonogramu plnění DÍLA. Zhotovitel je povinen takové výzvě neprodleně vyhovět.

2.2.4. Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost Objednatele nebo TDS doložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při provádění DÍLA, a to vždy před zahájením jednotlivých částí prací. Na výzvu TDS je Zhotovitel povinen technologický postup a technickou metodu doložit v takové formě a podrobnostech, kterou si TDS nebo Objednatel výslovně vyžádá, a to bez vlivu na změnu ceny DÍLA.

Článek 3. Místo plnění

3.1. Místem plnění předmětu DÍLA jsou st. p. 1033, parc. č. 1571/4 a 1574/5 v KÚ Písek (720755). Na parc. 1033 je umístěn objekt č. 83 (dvou tělocvična), který je určen k odstranění a který bude nahrazen objektem Přístavby (SO. 01 – Odborné učebny a komunitní tělocvična). Parc. č. 1571/4 a 1574/5 je určena k vybudování parkoviště a zpevněných ploch (SO.02 – Zpevněné plochy a parkoviště).

Článek 4. Cena DÍLA

4.1. Cena DÍLA, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku 1. této Smlouvy a je cenou uvedenou Zhotovitelem v položkovém rozpočtu obsahující všechny náklady související se zhotovením DÍLA, vedlejší náklady související se zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávací dokumentace, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2

a následujících zákona č. 526/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 2610 a násl. Občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů. Ceny uvedené Zhotovitelem v položkovém rozpočtu obsahují všechny náklady související se zhotovením DÍLA, vedlejší náklady se zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním podmínek zadávací dokumentace takto:

4.1.1. Cena DÍLA činí bez daně z přidané hodnoty:

202.702.000,00 Kč

(slovy: dvě stě dvamilionů sedm set dvatisíc korun českých)

4.1.2. Daň z přidané hodnoty v sazbě 21 % činí z ceny DÍLA uvedené v odst. 4.1.1 částku

42.567.420,00 Kč

(slovy: čtyřicet dvamilionů pět set šedesát sedm tisíc čtyř set dvacet korun českých)

4.1.3. Celkem cena DÍLA s DPH

245.269.420,00 Kč

(slovy: dvě stě čtyřicet pět milionů dvě set šedesát devět tisíc čtyř set dvacet korun českých)

4.1.4. V předchozích odstavcích tohoto článku se uvedená cena DÍLA sjednává jako cena platná po celou dobu provádění DÍLA až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci DÍLA a která nepřevyšuje nabídkovou cenu Zhotovitele, tj. cenu bez DPH, s níž se podle podmínek zadávacího řízení ucházel o danou zakázku. Kalkulace ceny byla provedena podle soupisu prací, dodávek a služeb zpracovaného projektantem jako součást PROJEKTU, této Smlouvy a zadávací dokumentace. **Zhotovitel potvrzuje, že cena DÍLA obsahuje také zejména:**

- 4.1.4.1. materiálové, dopravní a vedlejší materiálové náklady, náklady na příslušenství, stroje, přístroje, nástroje a stavební pomocné materiály, které jsou nutné ke kvalitnímu provedení a dokončení DÍLA – cena rozpočítána v rámci souvisejících položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb;
- 4.1.4.2. mzdové a vedlejší mzdové náklady, daně, náklady na dozor Zhotovitele, odměny, přesčasy, odlučné, jízdné a jiné vedlejší náklady a výdaje – cena rozpočítána v rámci souvisejících položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb;
- 4.1.4.3. náklady za práce specialistů, poddodavatelů a pomocných pracovních sil Zhotovitele – cena rozpočítána v rámci souvisejících položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb;
- 4.1.4.4. náklady na další pomocné či režijní práce a výkony, které jsou potřebné pro bezvadné a kompletní provedení DÍLA a jeho jednotlivých částí, vč. vytýčení podzemních a nadzemních vedení a zařízení v obvodu staveniště např. dle odst. 1.1.2.5. této Smlouvy – cena započítána do soupisu stavebních prací, dodávek a služeb v listu 002 002 Náklady (D) (položka – 005281012T Ostatní náklady);
- 4.1.4.5. zaškolení pracovníků Zhotovitele a poddodavatelů v BOZP – cena započítána do položky soupisu stavebních prací, dodávek a služeb v listu 002 002 Náklady (D) (položka 005211080R Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi) a v listu 005 005 Náklady (položka 005211080R Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi);
- 4.1.4.6. náklady na zpracování dílčích projektových dokumentací, vč. dílenských/výrobních/prováděcích, montážních, koordinačních specifikovaných v projektové dokumentaci pro provedení stavby, soupisu prací, dodávek a služeb (výkazu výměr) a této Smlouvy – cena započítána do položky soupisu stavebních prací, dodávek a služeb v listu 005 005 Náklady (položka 00511 2T Dílenská a prováděcí dokumentace), prováděcí dokumentace ZDP (zařízení dálkového přenosu) – cena započítána do položky - D1.4.6.c.-1 v soupisu stavebních prací dodávek a služeb v listu Příl.č.6 EPS;

V případě „výrobní“ dokumentace ocelových výztuží všech železobetonových konstrukcí se jedná o dopracování dokumentace pro provedení stavby v podobě výpočetního modelu a přesnějšího výpočtu detailů konstrukcí (statické výpočty), výkresů tvaru a výztuže jednotlivých prvků (základové prahy, základové patky, piloty, kotevní výztuž pro

sloupů, výztuže stěn a sloupů, průvlaků, věnců, výztuže spodní a horní části desek v jednotlivých NP, výztuže výtahové šachty a schodiště) včetně podrobného rozkreslení výztuže do dílčích výkresů a schémat (např. schéma výztuže stěn) stanovení postupů k provedení prací v technické zprávě. V rámci zpracování této dokumentace musí být provedeno ověření všech prvků v projektové dokumentaci pro provedení stavby a případně provést jejich změnu, pokud si to výrobní dokumentace vyžádá. Součástí této výrobní dokumentace musí být výkaz výměr na základě kterého budou projednány změny, které si v této souvislosti Objednatel vyhradil v zadávací dokumentaci. Tuto výrobní dokumentaci může vyhotovit výhradně osoba s autorizací – Autorizovaný inženýr v oboru statika a dynamika staveb (IS00).

- 4.1.4.7. nákladů na zpracování dokumentace skutečného provedení DÍLA – cena započítána do položky soupisu stavebních prací, dodávek a služeb v listu 005 005 Náklady (položka 005241010R Dokumentace skutečného provedení) a související dokumentace (např. geodetické dokumentace provedení DÍLA) v rozsahu uvedeném v příloze č. 14 Vyhlášky 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů – cena započítána do položky soupisu stavebních prací, dodávek a služeb v listu 005 005 Náklady (položka 005241020R Geodetické zaměření skutečného provedení);
- 4.1.4.8. nákladů na zpracování průkazu energetické náročnosti budovy – cena započítána do položky soupisu stavebních prací, dodávek a služeb v listu 005 005 Náklady (položka 005241010R Dokumentace skutečného provedení);
- 4.1.4.9. nákladů na zhotovování, výrobu a obstarávání dodávek – cena rozpočítána v rámci souvisejících položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb;
- 4.1.4.10. náklady na poskytnutí a převod licencí (SW, Zhotovitelem vypracovaných projektových dokumentací (včetně dílenských/výrobních/prováděcích/montážních), průmyslových, autorských a jiných práv) Objednateli – cena započítána do položky soupisu stavebních prací, dodávek a služeb v listu 005 005 Náklady (položka 005241010R Dokumentace skutečného provedení);
- 4.1.4.11. náklady na zkoušky včetně provozních, revize, nastavování, ladění, optimalizace, seřizování, atesty, měření, osvědčení, certifikace a softwarové programování v souladu s projektovou dokumentací pro provedení stavby, touto Smlouvou, zadávacími podmínkami, příslušnými právními předpisy a dle podmínek stanovených stavebním povolením – cena započítána do položky soupisu stavebních prací, dodávek a služeb v listu 005 005 Náklady (položka 00523 R Zkoušky a revize);
- 4.1.4.12. náklady na vypracování POV dle odst. 2.2.2.3 této Smlouvy, metodiky zkoušek dle odst. 10.29. této Smlouvy Objednateli – cena započítána do položky soupisu stavebních prací, dodávek a služeb v listu 005 005 Náklady (položka 005124010R Koordinační činnost);
- 4.1.4.13. náklady na vypracování zpráv o provedených dílčích i komplexních zkouškách a zpráv vyhodnocení zkušebního provozu a nákladů na spolupráci s TDS při vypracování zprávy o Závěrečném vyhodnocení Stavby – cena započítána do položky soupisu stavebních prací, dodávek a služeb v listu 005 005 Náklady (položka 005231020R Individuální a komplexní vyzkoušení);
- 4.1.4.14. náklady na přepravu, vykládku, skladování a rozdělení všech pro stavbu potřebných materiálů a dodávek, bez rozdílů místa a podlaží v místě plnění – cena rozpočítána v rámci souvisejících položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb;
- 4.1.4.15. náklady na vybavení staveniště, pomocné nářadí, lešení a skladovací plochy, zajištění střežení staveniště a Stavby, zajištění kontroly osob, materiálů a vozidel na staveništi, zajištění osvětlení a vytápění pracovišť na Stavební – cena započítána do položky soupisu stavebních prací, dodávek a služeb v listu 005 005 Náklady (položka 005121020R Provoz zařízení staveniště);
- 4.1.4.16. náklady na všechna odpovídající ochranná opatření pro provedení prací až do jejich převzetí Objednatel, tj. zejména zabezpečení materiálů, dodávek a částí Stavby proti zcizení a vandalizmu do doby předání DÍLA Objednateli – cena započítána do položky soupisu stavebních prací, dodávek a služeb v listu 005 005 Náklady (položka 005121020R Provoz zařízení staveniště);
- 4.1.4.17. náklady na náročnost s demontážemi ocelových konstrukcí objektu 83 (včetně jejich naložení a odvozu do 10 km) a odstraňováním materiálů obsahujících azbest (část demolice) – cena započítána do soupisu stavebních prací, dodávek a služeb v listu 002 002 Náklady (D) (položka – 005281012T Ostatní náklady);
- 4.1.4.18. náklady na náročnost s dopravou, překládáním a montáží nadrozměrných dílů stavby (např. střešní vazníky) – cena započítána do položky soupisu stavebních prací, dodávek a služeb v listu 005 005 Náklady (položka 005122 R Provozní vlivy);
- 4.1.4.19. náklady spojené s dovozem materiálů, výrobků, či prací ze zahraničí, včetně celních a jiných poplatků spojených s dovozem, dopravních nákladů, certifikace výrobků a materiálů – cena započítána do položky soupisu stavebních prací, dodávek a služeb v listu 005 005 Náklady (položka 005122 R Provozní vlivy);

- 4.1.4.20. nákladů na používání zvláštních strojů a mechanizace – cena započítána do položky soupisu stavebních prací, dodávek a služeb v listu 005 005 Náklady (položka 005122 R Provozní vlivy);
- 4.1.4.21. náklady na provedení zkoušek konstrukcí a měření, především stavebních materiálů a látek – cena započítána do položky soupisu stavebních prací, dodávek a služeb v listu 005 005 Náklady (položka 00523 R Zkoušky a revize)
- 4.1.4.22. vedlejší náklady na zařízení staveniště jakéhokoliv druhu, jeho oplocení v potřebné výšce a provoz, mimostaveništní dopravu, ztížené dopravní podmínky, jakékoliv územní vlivy apod. – cena započítána do položky soupisu stavebních prací, dodávek a služeb v listu 005 005 Náklady (položka 005122 R Provozní vlivy);
- 4.1.4.23. náklady na provizorní odkanalizování a odvádění dešťové vody, čerpání vody v průběhu provádění spodní stavby a během vlastní výstavby – cena započítána do položky soupisu stavebních prací, dodávek a služeb v listu 005 005 Náklady (položka 005121020R Provoz zařízení staveniště);
- 4.1.4.24. náklady na úklid staveniště a stavebními pracemi dotčených ploch (interních i externích), včetně denního průběžného čištění příjezdových komunikací a dočasných komunikačních cest včetně chodníků dotčených stavební činností – cena započítána do položky soupisu stavebních prací, dodávek a služeb v listu 005 005 Náklady (položka 005121020R Provoz zařízení staveniště);
- 4.1.4.25. náklady na vyklizení staveniště, jakož i třídění, odvoz, likvidaci veškerého stavebního odpadu a sutě, poplatků za jejich uložení na určených místech při dodržování příslušných právních předpisů – cena započítána do položky soupisu stavebních prací, dodávek a služeb v listu 005 005 Náklady (položka 005121020R Provoz zařízení staveniště);
- 4.1.4.26. náklady na vypracování projektové dokumentace přechodné dopravní situace na pozemních komunikacích a projednání dopravně inženýrských opatření (DIO) a dopravního značení, zajištění vydání dopravně inženýrského rozhodnutí od Policie ČR (DIR) – odst. 1.1.2.12 a 1.1.3.6. této Smlouvy – cena započítána do soupisu stavebních prací, dodávek a služeb v listu 002 002 Náklady (D) (položka – 005281012T Ostatní náklady);
- 4.1.4.27. náklady na provedení dopravních provizorií a dopravního značení v souladu s DIO a DIR Smlouvy – cena započítána do soupisu stavebních prací, dodávek a služeb v listu 002 002 Náklady (D) (položka – 005281012T Ostatní náklady) a v listu 005 005 Náklady (položka 005211030R Dočasná dopravní opatření);
- 4.1.4.28. náklady na uzavírky komunikací a povolení veřejného užívání komunikací, správní poplatky, poplatky za zábor veřejných ploch Smlouvy – cena započítána do soupisu stavebních prací, dodávek a služeb v listu 005 005 Náklady (položka 005211030R Dočasná dopravní opatření);
- 4.1.4.29. náklady na spotřebu elektřiny, vodného a stočného – cena započítána do soupisu stavebních prací, dodávek a služeb v listu 002 002 Náklady (D) (položka – 005121020R Provoz zařízení staveniště) a v listu 005 005 Náklady (položka 005121020R Provoz zařízení staveniště);
- 4.1.4.30. náklady na ochranu DÍLA a jeho rozpracovaných částí proti dešti, záplavové a spodní vodě, větru, mrazu a sněhu – cena započítána do soupisu stavebních prací, dodávek a služeb v listu 005 005 Náklady (položka 005122 R Provozní vlivy);
- 4.1.4.31. náklady na protimrazová opatření pro zajištění plynulého průběhu provádění plnění DÍLA bez ohrožení Harmonogramu plnění DÍLA a časového plánu, tzn. zakrytí prováděných konstrukcí, případně provedení přídavek doplňujících složek do stavebních materiálů v zimním období (např. betonových, maltových a stěrkových směsí) – cena započítána do soupisu stavebních prací, dodávek a služeb v listu 005 005 Náklady (položka 005122 R Provozní vlivy);
- 4.1.4.32. náklady za zjištění polohy a funkce všech stávajících nadzemních a podzemních vedení a zařízení dotčených stavební činností – cena započítána do soupisu stavebních prací, dodávek a služeb v listu 002 002 Náklady (D) (položka – 005281012T Ostatní náklady) a v listu 005 005 Náklady (položka 005111021R Vytyčení inženýrských sítí)
- 4.1.4.33. náklady na bezpečné zajištění stavebních jam, otevřených šachet a výkopů – cena započítána do soupisu stavebních prací, dodávek a služeb v listu 002 002 Náklady (D) (položka – 005211080R Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi) a v listu 005 005 Náklady (položka – 005211080R Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi);
- 4.1.4.34. náklady na rizika škod na zařízení staveniště, jejichž původce nemohl být zjištěn – cena započítána do soupisu stavebních prací, dodávek a služeb v listu 002 002 Náklady (D) (položka – 005121020R Provoz zařízení staveniště) a v listu 005 005 Náklady (položka 005121020R Provoz zařízení staveniště);

- 4.1.4.35. náklady na opatření ochrany dotčených a sousedních pozemků Stavby proti poškození a znečištění – cena započítána do soupisu stavebních prací, dodávek a služeb v listu 002 002 Náklady (D) (položka – 005281012T Ostatní náklady) a v listu 005 005 Náklady (položka 005121020R Provoz zařízení staveniště);
- 4.1.4.36. všechny přímé i nepřímé náklady, včetně vedlejších nákladů, poplatků a nákladů na připojení na jednotlivá média na nejbližší připojovací místa, včetně nákladů na všechny druhy energií po celou dobu provádění DÍLA – cena započítána do soupisu stavebních prací, dodávek a služeb v listu 002 002 Náklady (D) (položka – 005121020R Provoz zařízení staveniště) a v listu 005 005 Náklady (položka 005121020R Provoz zařízení staveniště);
- 4.1.4.37. náklady na stavební buňku pro TDS, vybavenou nábytkem a napojením na elektřinu – cena započítána do soupisu stavebních prací, dodávek a služeb v listu 002 002 Náklady (D) (položka – 005121010R Vybudování zařízení staveniště) a v listu 005 005 Náklady (položka 005121010R Vybudování zařízení staveniště);
- 4.1.4.38. náklady spojené se zádržným nebo bankovní zárukou (včetně její údržby) za řádné provedení a dokončení DÍLA, za řádné plnění záručních podmínek a krytí nároků Objednatele vyplývajících z této Smlouvy – viz čl. 18 – cena započítána do soupisu stavebních prací, dodávek a služeb v listu 002 002 Náklady (D) (položka – 005281012T Ostatní náklady) a v listu 005 005 Náklady (položka 005122 R Provozní vlivy);
- 4.1.4.39. nákladů na krytí rizik spojených s případným posunutím termínů provedení DÍLA podle čl. 1.2.1.2 a 1.2.1.3, – cena započítána do soupisu stavebních prací, dodávek a služeb v listu 002 002 Náklady (D) (položka – 005281012T Ostatní náklady) a v listu 005 005 Náklady (položka 005122 R Provozní vlivy);
- 4.1.4.40. náklady na veškerá předpokládaná rizika a vlivy (včetně inflačních i klimatických nebo změn kurzu CZK) během provádění DÍLA – cena započítána do soupisu stavebních prací, dodávek a služeb v listu 002 002 Náklady (D) (položka – 005281012T Ostatní náklady) a v listu 005 005 Náklady (položka 005122 R Provozní vlivy);
- 4.1.4.41. náklady na odstranění případných závad a škod způsobených Zhotovitelem – cena započítána do soupisu stavebních prací, dodávek a služeb v listu 002 002 Náklady (D) (položka – 005281012T Ostatní náklady) a v listu 005 005 Náklady (položka 005122 R Provozní vlivy);
- 4.1.4.42. náklady na uvedení příjezdových komunikací a ploch dotčených stavební činností do původního stavu – cena započítána do soupisu stavebních prací, dodávek a služeb v listu 002 002 Náklady (D) (položka – 005281012T Ostatní náklady) a v listu 005 005 Náklady (položka 005122 R Provozní vlivy);
- 4.1.4.43. náklady na pojištění podle této Smlouvy – cena započítána do soupisu stavebních prací, dodávek a služeb v listu Ostatní položky (Ostatní vedlejší náklady Stavby – položka – 1.1. Náklady na pojištění);
- 4.1.4.44. náklady na účast Zhotovitele při kontrolních dnech, při stavebních řízeních a kontrolách ze strany správních úřadů a orgánů státní správy Zhotovitelem – cena započítána do soupisu stavebních prací, dodávek a služeb v listu 002 002 Náklady (D) (položka – 005281012T Ostatní náklady) a v listu 005 005 Náklady (položka 005124010R Koordináční činnost);
- 4.1.4.45. nákladů na pořizování profesionální foto a video dokumentace a její postprodukcí pro účel závěrečné komunikační akce při dokončení DÍLA v rámci povinné publicity (viz odst. 10.46. této Smlouvy) – cena započítána do soupisu stavebních prací, dodávek a služeb v listu Ostatní položky (Ostatní vedlejší náklady Stavby – položka – 1.2. Náklady pro zajišťování publicity – závěrečná komunikační akce);
- 4.1.4.46. náklady na předfinancování materiálu, výroby, dodávek a služeb v souvislosti s plněním DÍLA – cena započítána do soupisu stavebních prací, dodávek a služeb v listu 002 002 Náklady (D) (položka – 005281012T Ostatní náklady) a v listu 005 005 Náklady (položka 005122 R Provozní vlivy);
- 4.1.4.47. náklady na administraci související s plněním DÍLA, a rovněž i náklady na zajištění požadavků vyplývajících ze zadávacích podmínek a z této Smlouvy – cena rozpočítána v rámci souvisejících položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb;
- 4.1.4.48. náklady na zřízení mobilních toalet (WC) a umývárny pro pracovníky Zhotovitele a jeho poddodavatelů včetně napojení na kanalizaci – cena započítána do soupisu stavebních prací, dodávek a služeb v listu 002 002 Náklady (D) (položka – 005211080R Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi) a v listu 005 005 Náklady (položka 005211080R Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi);
- 4.1.4.49. náklady na zhotovení a kompletaci návodů (v českém jazyce) na provozování a údržbu všech částí DÍLA – cena započítána do soupisu stavebních prací, dodávek a služeb v listu 005 005 Náklady (položka 005241010R Dokumentace skutečného provedení);

4.1.4.50. náklady na proškolení pracovníků Objednatele ohledně obsluhy provozních částí DÍLA včetně související administrace – cena započítána do soupisu stavebních prací, dodávek a služeb v listu 005 005 Náklady (položka 005231020R Individuální a komplexní vyzkoušení);

4.1.4.51. zisk – cena rozpočítána v rámci souvisejících položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb;

4.1.4.52. náklady na dokumentaci technických a technologických postupů bouracích prací – cena započítána do soupisu stavebních prací, dodávek a služeb v listu 002 002 Náklady (D) položka 005281012T Ostatní náklady;

4.2. Zhotovitel podpisem této Smlouvy prohlašuje, že se pro ocenění DÍLA dostatečně seznámil s obsahem Smlouvy (vč. její příloh), PROJEKTEM, Zadávací dokumentací k řádnému provedení DÍLA a budoucím místem plnění DÍLA dle této Smlouvy. Zhotovitel podpisem této Smlouvy zároveň prohlašuje, že pro oceňování DÍLA podle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb zpracovaného projektantem jako součást PROJEKTU a Zadávací dokumentace využil nebo mohl využít v období podle § 98 ZZVZ možnosti pro vysvětlení zadávací dokumentace (§ 28 písm. b) ZZVZ) pro stanovení cen předmětného DÍLA, a pokud tak neučinil, potvrzuje, že mu pro stanovení jednotlivých cen (i po individuálním vlastním zjištění - § 97 ZZVZ) byly dobře známy všechny okolnosti a poměry související se stavenišťem i prováděním DÍLA s tím, že v cenových kalkulacích již zohlednil a započítal všechny náklady případně přímo neuvedené v PROJEKTU, nebo kumulovaně označené jako VRN (vedlejší rozpočtové náklady) např., obtížnosti se zařízením staveniště a přístupem na staveniště, uvedením ploch a příjezdových komunikací dotčených stavební činností a stavenišťem do původního stavu, technologickými a technickými postupy při provádění DÍLA, provozním režimem Objednatele, vlivy prostředí např. práce z nebezpečným odpadem – azbest, zabezpečením ochrany osob i okolních staveb při provádění DÍLA, bezpečnostními a hygienickými opatřeními na staveništi, zajištěním důstojných pracovních podmínek svým pracovníkům na staveništi v rámci pracovně právních předpisů a další náklady uvedené v čl. 4.1.4.

4.3. Smluvní strany se dohodly, že cena DÍLA včetně DPH může být změněna pouze v těchto případech:

4.3.1. pokud v průběhu provádění DÍLA dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, nebo

4.3.2. pokud dojde ke změně DÍLA ve smyslu čl. 1.2.1.1 této Smlouvy a v případě změn vyhrazených v zadávací dokumentaci podle § 100 ZZVZ, nebo

4.3.3. pokud dojde ke změně rozsahu prací definovaných v položkovém rozpočtu; méněpráce se neproplatí; vícepráce nezbytné pro dokončení DÍLA budou oceněny na základě jednotkové ceny dané práce, dodávky nebo služby obsažené v ROZPOČTU, nebo jednáním v rámci cenových soustav ÚRS, RTS, Callida, případně jiného obdobného systému oceňování stavebních prací používaných v ČR, nevyjímaje stanovení ceny v místě a čase obvyklé, pokud cena nové položky není dohledatelná ve zmíněných cenových soustavách.

4.4. Schválení a ocenění změn DÍLA

4.4.1. Nastane-li změna plnění předmětu DÍLA ve smyslu podle ustanovení odst. 1.2.1.1 této Smlouvy vyžádaná oprávněným zástupcem Objednatele ve věcech smluvních (odst. 1.2.1. této Smlouvy), aniž je tato změna způsobena Zhotovitelem, budou práce spojené s takovými změnami sjednány podle **přílohy č. IV** této Smlouvy za podmínek touto Smlouvou stanovených; kalkulace ceny takových změn bude provedena podle cen položek, které jsou obsaženy v ROZPOČTU **přílohy č. II** této Smlouvy. V případě, že v ROZPOČTU takové položky obsaženy nejsou, budou pro jednání o jejich maximálního ocenění použity ceny z ceníků stavebních prací (katalogů cen v obecně dostupné cenové soustavě) v aktuální cenové úrovni ke dni předání nabídky Zhotovitele na provedení změny respektive ceny obvyklé (v místě a čase) ve smyslu § 2 odst. 2 Zákona 151/1997 Sb. o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů a § 1a Vyhlášky č. 441/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška) s tím, že bude přitom postupováno ve smyslu ZZVZ a podle závazných pokynů a pravidel OPŽP a IROP v aktuálním znění a Stanoviska Odboru cenové politiky MF č. 03/2022. Objednatel je oprávněn si od Zhotovitele vyžádat kalkulační vzorec stanovení ceny změny. Změny podle tohoto článku,

respektive podle všech odstavců celého článku 1.2.1. této Smlouvy nemohou být ujednány ani provedeny bez písemného schválení Objednatele v podobě dodatku k této Smlouvě a v případě změn s dopadem na zvýšení ceny DÍLA přesahující částku 100.000,- Kč (bez DPH) nemohou být provedeny bez schválení Rady města Písek, tedy až na základě jejího Usnesení a bude tím postupováno v souladu § 2621 odst. 1) Občanského zákoníku.

4.4.2. Nastane-li změna, kterou si Objednatel vyhradil v zadávací dokumentaci podle § 100 ZZVZ, bude v případě méně prací odečtena ze smluvní ceny uvedené v odst. 4.1.1 této Smlouvy v případě, že byla v rámci nabídky Zhotovitelem předmětná položka oceněna a v případě víceprací bude postupováno v období odst. 4.4.1.

4.4.3. Obě smluvní strany se zavazují, že ve všech případech uvedených v čl. 4.4. této Smlouvy budou jednat bez zbytečného odkladu.

4.5. Práce, které nebudou po dohodě smluvních stran provedeny, ačkoliv jsou součástí sjednaného předmětu plnění, budou z celkové ceny DÍLA odečteny, přičemž se při jejich ocenění bude postupovat v souladu s odstavcem 4.4.1. Toto ustanovení se týká i změn vyhrazených Zadavatelem podle § 100 ZZVZ v zadávací dokumentaci.

4.6. Při kalkulaci dodatečných prací nebo méněprací je vzájemné započítávání dodatečných prací a méněprací nepřipustné.

Článek 5.

Platební podmínky a fakturace

5.1. Objednatel neposkytuje zálohy na provádění DÍLA. Zhotovitel bude vystavovat a Objednatel bude hradit faktury za provedené dílčí práce a dodávky DÍLA. Oprávněnost fakturace (den vystavení faktury) Zhotoviteli vzniká dnem kladného stanoviska k soupisu provedených prací části DÍLA ze strany TDS. Podkladem k vystavení faktury – daňového dokladu – je soupis skutečně provedených prací, služeb a dodávek za jednotlivé části DÍLA vystavovaný Zhotovitelem a potvrzený TDS v měsíčních periodách od počátku provádění DÍLA až po jeho ukončení. Zhotovitel je povinen předat soupis skutečně provedených prací TDS, které hodlá fakturovat, k odsouhlasení nejpozději do 3. pracovního dne následujícího po posledním dni měsíce, ve kterém byly v nevyfakturované periodě stavební práce, dodávky a služby provedeny. Soupis prací musí být proveden v podobě odepisovaných položek v rozpočtu čerpání, který tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

Soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb s rozlišením na vykonané Zhotovitelem a vykonaných poddodavateli, který bude Zhotovitel předkládat TDS ke kontrole před vystavením faktury, musí být předložen TDS v editovatelné digitální datové podobě. Částky v soupisu provedených prací musí být uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s přesností na 2 desetinná místa korespondovat v konečném vyúčtování s rozpočtem z nabídky Zhotovitele, který je součástí přílohy č. II této Smlouvy, respektive smluvních změn případně provedených dle odst. 4.4.1 této Smlouvy. Součástí soupisu provedených prací musí být i doklady prokazující množství a způsob likvidace vzniklých odpadů potvrzených osobou nebo zařízením oprávněným k dalšímu nakládání s těmito odpady. TDS je oprávněn si vyžádat od Zhotovitele i další dokumenty nebo informace nezbytné pro posouzení oprávněnosti fakturovaných prací Zhotovitele. TDS připojí své stanovisko k soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb digitálně s elektronickým podpisem a vrátí jej zpět Zhotoviteli nejpozději do 3 kalendářních dnů od jeho obdržení. V případě, že je stanovisko TDS k soupisu provedených prací, služeb a dodávek bez připomínek s jeho písemným odsouhlasením, že byly provedeny v uvedeném rozsahu a v potřebné kvalitě v nefakturované periodě, je Zhotovitel oprávněn vystavit fakturu v rozsahu soupisu provedených prací takto potvrzených TDS. Fakturu, soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb písemně

potvrzených TDS i veškeré další doklady (včetně fotodokumentace a případně videodokumentace z provádění části fakturovaného DÍLA) prokazující oprávněnost fakturace Zhotovitele odešle Zhotovitel Objednateli elektronicky ve formátu pdf. Vystavenou fakturu Objednatel odešle k podpisu TDS, který elektronickým podpisem potvrdí její správnost, tedy tím odsouhlasí, že se jedná o fakturu, jejíž plnění za fakturované období Zhotoviteli před tím odsouhlasil. Objednatel před proplacením faktury odsouhlasuje formální náležitosti faktury a úplnost příslušenství faktury předepsané v tomto odstavci a čl. 5.2. Smlouvy.

5.2. Faktura Zhotovitele musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:

5.2.1. Číslo Smlouvy;

5.2.2. Číslo faktury;

5.2.3. Den vystavení a den splatnosti faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění;

5.2.4. Název, sídlo, IČ, DIČ Objednatele a Zhotovitele;

5.2.5. Označení banky a číslo účtu Zhotovitele dle této Smlouvy;

5.2.6. Označení DÍLA a to:

5.2.6.1. „Stavební úpravy za účelem vybudování odborných učeben a komunitní tělocvičny u ZŠ T. Šobra Písek“;

5.2.6.2. reg. č. OPŽP CZ.05.01.01/05/22_010/0000049 reg. č. IROP CZ.06.04.01/00/22_112/0001330

5.2.7. Identifikaci Zhotovitele podle OR;

5.2.8. Celkovou fakturovanou částku bez DPH, vyčíslení sazby a výše DPH a celkovou cenu vč. DPH;

5.2.9. Celkový soupis provedených prací (vycházející z ROZPOČTU a z této Smlouvy) potvrzený TDS

5.2.10. Elektronický podpis oprávněné osoby Zhotovitele;

5.2.11. Jmenovitý seznam všech poddodavatelů, kteří se podíleli na realizaci fakturované části DÍLA dle této Smlouvy;

Zhotovitel předloží výše uvedený seznam poddodavatelů Zhotovitele DÍLA včetně identifikačních údajů (adresa, IČ) s výkazem prací – jakou část prací, který poddodavatel pro Zhotovitele provedl.

5.2.12. Příloha dokumentů o nakládání s odpady podle čl. 8.10 této Smlouvy;

5.3. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v čl. 5.1 a 5.2 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn ji do 3 pracovních dnů vrátit Zhotoviteli. Po opravě faktury předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v odstavci 5.4 této Smlouvy. Rovněž tak zjistí-li Objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn Zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti Zhotovitele za vadu, předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v odstavci 5.4. této Smlouvy.

5.4. Splatnost faktury, která bude současně daňovým dokladem, činí 30 kalendářních dnů ode dne její vystavení. Zhotovitel je povinen doručit Objednateli fakturu prokazatelně do 3 pracovních dnů ode dne jejího vystavení. Od fakturované částky bude při platbě Objednatel Zhotoviteli odečteno zádržné ve výši stanovené v čl. 18 této Smlouvy, pokud zajištění závazků dle čl. 18. této Smlouvy Zhotovitel nezabezpečí bankovní zárukou.

- 5.5. V případě prodlení dodání faktury podle odstavce 5.4 je Objednatel oprávněn fakturu Zhotoviteli vrátit. Zhotovitel je v tom případě povinen vrácení faktury akceptovat a vystavit Objednateli novou fakturu se splatností uvedené v odstavci 5.4 této Smlouvy a doručit ji Objednateli prokazatelně do 3 pracovních dnů od nového dne její vystavení.
- 5.6. V případě přímé platby poddodavatelům je postupováno ve smyslu čl. III. Zvláštních podmínek ke Smlouvě (Příloha č. I).
- 5.7. Fakturace za plnění Následných závazků dle odst. 1.1.3.27 bude probíhat 2x ročně, vždy k 30.6. a 30.11. příslušného kalendářního roku a vždy na základě předloženého a oboustranně podepsaného soupisu provedených činností zaznamenaných v Deníku servisních služeb. Na tuto fakturaci se přiměřeně použijí ustanovení tohoto článku č. 5 Smlouvy.
- 5.8. Pro zajištění plnění záručních podmínek ve výši 5 % z ceny DÍLA bez DPH si Objednatel vyhrazuje právo pozastavit v této výši poslední fakturované části DÍLA (případně i zádržného, pokud bylo použito), respektive ji započíst proti vystavenému požadavku na složení depozitu v uvedené výši, pokud ji Zhotovitel nezajistí ve lhůtě požadované v čl. 18 složením depozitu nebo bankovní zárukou.

Článek 6.

Staveniště a dopravní opatření

6.1. Převzetí, provoz a vyklizení staveniště

- 6.1.1. Objednatel předá Zhotoviteli a Zhotovitel převezme staveniště podle odst. 2.1.2 této Smlouvy. O předání staveniště bude pořízen protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný oprávněnými zástupci obou Smluvních stran, přičemž za rozhodný termín předání a převzetí staveniště se považuje den podpisu protokolu o předání a převzetí staveniště oběma smluvními stranami. Tímto dnem je také zahájeno provádění smluvních fyzických činností a prací plnění DÍLA. Součástí protokolu musí být soupis oprávněných osob Objednatele, Zhotovitele a TDS, seznam poddodavatelů a soupis organizačních požadavků Objednatele.
- 6.1.2. Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že si před podáním nabídky podrobně prověřil veškeré poměry týkající se míst provedení DÍLA i míst pro zařízení staveniště, dopravních a manipulačních možností, včetně jejich vlastností, možností pro skladování materiálu a dodávek a prostorů na deponie a v té souvislosti i technickou proveditelnost celého DÍLA. Během průběhu provádění DÍLA je povinen si tyto poměry nadále průběžně prověřovat a přizpůsobovat se disponibilním možnostem v rámci smluvního vztahu dle této Smlouvy.
- 6.1.3. Před zahájením fyzických prací předloží Zhotovitel Objednateli dokumentaci zařízení staveniště (odst. 2.1.1.1.2, této Smlouvy), ze kterého bude zřejmé rozmístění dočasných zařízení Stavby s ohledem na postup prací. Odsouhlasením dokumentace zařízení staveniště nepřebírá Objednatel jakoukoliv odpovědnost za vhodnost, účelnost, provozuschopnost, dostatečné dimenzování, rozmístění, efektivnost vynaložených nákladů a ekonomický provoz, funkčnost a bezpečnost zařízení staveniště a jeho částí a jeho využívání během provádění DÍLA pro potřeby Zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje v souladu s postupem prací během celé výstavby průběžně aktualizovat dokumentaci zařízení staveniště. Prostory a plochy pro zařízení staveniště v rozsahu dle odsouhlasené projektové dokumentace POV poskytne Objednatel Zhotoviteli bezplatně.
- 6.1.4. Po převzetí staveniště Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a za protipožární opatření, za pořádek na staveništi, za uložení materiálů, dodávek a logistické manipulace s nimi.

- 6.1.5.** Vstup na staveniště může být povolen osobám pověřeným Objednatel, popř. jiným osobám na základě povolení stavbyvedoucího Zhotovitele. Taková osoba má povinnost při vstupu na staveniště, z důvodu zajištění BOZP, ohlásit svoji přítomnost stavbyvedoucímu. Za pohyb a bezpečnost nepovolaných osob na staveništi nese odpovědnost Zhotovitel.
- 6.1.6.** Ode dne převzetí staveniště nese Zhotovitel nebezpečí všech škod v souvislosti s prováděním DÍLA až do doby zpětného předání staveniště Objednateli. V případě předání části staveniště na následné dodávky mimo rámec této Smlouvy, a to tepelné čerpadlo (odst. 10.34 této Smlouvy), fotovoltaická elektrárna (odst.10.35 této Smlouvy) a teleskopická tribuna (odst. 10.36 této Smlouvy) přechází odpovědnost za tuto část staveniště na příslušného dodavatele jmenovaného zařízení okamžikem jeho protokolárního předání Zhotovitelem tomuto dodavateli.
- 6.1.7.** Zhotovitel platí náklady za odebranou elektřinu, vodné a stočné. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru.
- 6.1.8.** Reklamní či identifikační tabule Zhotovitele a poddodavatelů lze na staveništi umístit pouze se souhlasem Objednatele.

6.2. Zabezpečení stavebních prací na staveništi

6.2.1. Zhotovitel je v rámci sjednané ceny DÍLA plně zodpovědný za:

- 6.2.1.1. bezpečnou manipulaci se stavebním materiálem, dodávkami, technikou a pomocnými stavebními prostředky;
- 6.2.1.2. bezpečné používání zařízení a mechanizace nezbytných k zajištění činností a prací dle této Smlouvy
- 6.2.1.3. zajištění bezpečnosti práce a ochrany života, zdraví a majetku Zhotovitele, Objednatele i třetích osob při provádění DÍLA i v souvislosti s prováděním DÍLA;
- 6.2.1.4. práce a činnosti svých poddodavatelů;
- 6.2.1.5. zpevnění přístupových cest na staveniště;
- 6.2.1.6. úklid staveniště a přístupových komunikací;
- 6.2.1.7. vyklizení staveniště;
- 6.2.1.8. dopravní opatření;
- 6.2.1.9. uvedení komunikací a ploch používaných v rámci provádění DÍLA do původního stavu, tj. do stavu, jaký byl při předání a převzetí staveniště, respektive před fyzickým započatím provádění stavebních prací na základě provedeného pasportu;

6.3. Úklid staveniště a přístupových komunikací

- 6.3.1.** Zhotovitel je povinen udržovat staveniště v čistotě a pořádku, bez zbytečného hromadění vzniklých odpadů. Po celou dobu provádění DÍLA je Zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky tak, aby nepřekážely při provádění prací a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý odpad vzniklý při provádění DÍLA. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb. ve znění pozdějších předpisů a změn a jeho prováděcími předpisy, včetně předpisů o ochraně životního prostředí v souvislosti s prováděním DÍLA a postupy podle čl. I. Zvláštních podmínek ke Smlouvě o DÍLO (příloha č. I). Zhotovitel je povinen předávat TDS doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých při provádění DÍLA v souladu se zákonem a projednáním s Odborem životního prostředí MÚ Písek.
- 6.3.2.** Technické a dopravní prostředky Zhotovitele, které opouštějí staveniště, musí být dostatečně očištěny tak, aby neznečistily okolní komunikace. V případě, kdy dojde i přes výše uvedenou povinnost ke znečištění příjezdových komunikací, je Zhotovitel povinen neprodleně, nejpozději v den, kdy ke znečištění došlo, zajistit úklid těchto komunikací a soustavně udržovat komunikace bez znečištění. Jestliže Objednatel vyzve Zhotovitele k úklidu Zhotovitelem znečištěných komunikací a ten tak neprodleně neučiní, má Objednatel právo provést vyčištění komunikací na náklady Zhotovitele.

6.4. Vykližení staveniště

- 6.4.1.** Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po předání DÍLA Objednateli dle odst. 2.1.1.10. této Smlouvy staveniště zcela vyklidit a provést úklid prostor a ploch dotčených jeho činností. Neučiní-li tak Zhotovitel, je Objednatel oprávněn staveniště nechat vyklidit a úklid provést na náklady Zhotovitele, které je oprávněn započítat proti svým finančním závazkům vůči Zhotoviteli vyplývajících z této Smlouvy nebo pokrýt ze zajištění podle čl. 18. této Smlouvy.

6.5. Dopravní opatření

Dopravní inženýrská opatření (DIO) k zajištění dopravní obsluhy staveniště navrhne a zajistí v souladu se zákony a předpisy na úseku pozemních komunikací Zhotovitel DÍLA neprodleně po podpisu této Smlouvy, respektive po nabytí její účinnosti.

- 6.5.1.** Všechny úkony nutné k provádění a dokončení stavebních prací, dodávek a služeb na zhotovení DÍLA a odstranění vad a nedodělků musí být prováděny v souladu s touto Smlouvou a podmínkami Odboru dopravy MÚ Písek tak, aby nenarušily:

- 6.5.1.1. provoz v okolí stavby, životní prostředí a životní podmínky osob užívajících okolní budovy a prostory areálu školy a jejich bezpečnost, to vše na staveništi a v okolí místa předmětu plnění DÍLA v rozsahu určeném příslušnými hygienickými normami a závaznými nařízeními a předpisy o ochraně zdraví a ochraně životního prostředí a ochraně majetku;
- 6.5.1.2. přístup a užívání veřejných a soukromých pozemních komunikací;
- 6.5.1.3. výrobní procesy, stavební činnosti, služby a zásobování provozů, probíhající v těsné blízkosti staveniště a realizace DÍLA;

- 6.5.2.** Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za oprávněné nároky a náklady, které mu vznikly v souvislosti s narušením práv třetích osob, vyplývajících z odstavců čl. 6.5.1 této Smlouvy, a to v rozsahu, ve kterém je za toto narušení Zhotovitel odpovědný;

- 6.5.3.** Zhotovitel je povinen při provádění DÍLA používat výhradně příjezdových pozemních komunikací ke staveništi povolených Odborem dopravy MÚ Písek. Zhotovitel je povinen užít veškeré prostředky a opatření, aby předešel znečištěním a poškozením pozemních komunikací vedoucích ke staveništi a komunikací uvnitř staveniště a okolních ploch v důsledku dopravy prováděné Zhotovitelem, jeho poddodavateli či osob, které k dopravě použil. Zhotovitel je zároveň povinen věnovat zvýšenou péči výběru tras pozemních komunikací, výběru používaných dopravních prostředků a omezení a rozložení dopravovaných nákladů tak, aby případné poškození pozemních komunikací v důsledku přepravy materiálů a osob bylo omezeno na nejmenší možnou míru

- 6.5.4.** Nestanoví-li tato Smlouva výslovně jinak, je Zhotovitel odpovědný za provedení veškerých úprav na pozemních komunikacích, které musí být v souvislosti s prováděním DÍLA provedeny. Zhotovitel je povinen provést tyto úpravy na vlastní náklad a je povinen odškodnit Objednatele za všechny nároky z titulu škod na pozemních komunikacích způsobených dopravou Zhotovitele i v případě, že budou vzneseny přímo proti Objednateli, a zavazuje se nahradit a vyřešit veškeré takové nároky vzniklé z uvedeného titulu.

- 6.5.5.** Dojde-li přes splnění veškerých povinností uložených touto Smlouvou Zhotoviteli k poškození jakékoliv pozemní komunikace na přístupu ke staveništi nebo uvnitř staveniště v souvislosti s přepravou osob podílejících se na provádění DÍLA, přepravou materiálů, dodávek, odpadů, strojů a pomocných stavebních prostředků určených k plnění DÍLA anebo zařízení staveniště, je Zhotovitel povinen to neprodleně oznámit TDS a Objednateli, jakmile se o takové škodě dozví nebo jakmile vůči němu někdo vznesl jakýkoliv nárok z titulu uvedeného poškození. Je-li podle právních předpisů nebo smlouvy správce komunikace povinen odškodnit vlastníka komunikace za škodu na komunikaci, je Zhotovitel odpovědný za oprávněně požadované náklady vynaložené v této souvislosti, které je povinen uhradit, pokud takovou škodu prokazatelně způsobil.

6.5.6. Dojde-li přes splnění veškerých povinností uložených touto Smlouvou Zhotoviteli k poškození jakýchkoliv pozemků, objektů nebo vybavení sousedících s pozemní přístupovou komunikací, kterou Zhotovitel využívá k přepravě osob podílejících se na provádění DÍLA, přepravě materiálu, odpadů, strojů a pomocných stavebních prostředků určených k plnění DÍLA anebo zařízení staveniště, je Zhotovitel povinen to neprodleně oznámit TDS a Objednateli, jakmile se o takové škodě dozví nebo jakmile vůči němu někdo vznese jakýkoliv nárok z titulu uvedeného poškození. Zhotovitel je odpovědný za oprávněně požadované nároky na úhradu škod v této souvislosti, které je povinen uhradit, pokud takovou škodu prokazatelně způsobil.

Článek 7.

Stavební deník a kontrolní dny

- 7.1.** Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Kromě stavebního deníku je povinen vést i pomocný montážní deník a deník změn, pokud není součástí elektronického stavebního deníku.
- 7.2.** Zhotovitel zajistí vedení stavebního deníku v souladu s ustanovením § 166 NZS, kdy podle odst. 5 tohoto ustanovení musí být stavební deník veden v elektronické podobě. Zhotovitel musí zajistit, aby oprávněná osoba Zhotovitele provádět zápisy do stavebního deníku disponovala elektronickým podpisem. Obsahové náležitosti stavebního deníku musí být řešeny podle přílohy 16 vyhlášky 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů. Elektronický stavební deník musí být přístupný Objednateli a TDS ON LINE po celou dobu provádění DÍLA.
- 7.3.** Zhotovitel zajistí vedení pomocného montážního deníku, ve kterém budou vedeny záznamy zvláště o instalacích aktivních zařízení, např. elektro rozvaděčů, UPS, EPS, VZT, výtahu, koncových zařízení konektivity, MaR apod., dále informace o provedení zkoušek, např. revizních a provozních. O zařízeních, informacích a jejich podrobnostech, které bude muset Zhotovitel minimálně vést v montážním deníku, rozhoduje TDS. Pokud montážní deník odkazuje na protokoly o kontrolách, revizích, zkouškách apod. musí mít takový protokol evidenční číslo a v deníku musí být v takovém odkazu jeho číslo uvedeno. Na podrobnosti uvedené v montážním deníku je Zhotovitel oprávněn se odkázat ve stavebním deníku. Montážní deník může být jeden nebo i více pro různé profese. Montážní deník bude uložen v zázemí na staveništi. Přístup k montážnímu deníku musí mít TDS i Objednatel a je oprávněn si pořizovat průběžně kopie nebo vyžadovat průpisy uzavřených stran montážního deníku.
- 7.4.** Zhotovitel zajistí vedení deníku změn, ve kterém budou vedeny veškeré změny oproti projektové dokumentaci pro provedení stavby v podrobnostech stanovených TDS. Údaje v deníku změn se musí shodovat s údaji uvedených ve změnových listech odsouhlasených Objednatelům podle čl. 4.4. této Smlouvy. Deník změn bude uložen v zázemí na staveništi a musí být přístupný Objednateli i TDS. TDS i Objednatel a je oprávněn si pořizovat průběžně kopie nebo vyžadovat průpisy uzavřených stran deníku změn.
- 7.5.** Zápisy do stavebního deníku provádí zástupce Zhotovitele vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo Zhotovitele může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze Objednatel, TDS, koordinátor BOZP případně Objednatelům písemně pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace, autorský dozor, nebo oprávněné orgány státní správy.
- 7.6.** Objednatel a TDS je oprávněn kontrolovat obsah stavebního deníku Zhotovitele průběžně a potvrzovat jeho kontrolu svým podpisem a k zápisům připojit své stanovisko. Nesouhlasí-li

Zhotovitel, TDS nebo Objednatel se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů ode dne provedení zápisu nebo zápisem do protokolu kontrolního dne nejbližším, po datu zápisu ve stavebním deníku. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této Smlouvy.

7.7. Povinnost vést stavební deník (včetně jeho nedílných součástí – montážní deník, deník změn) končí pro Zhotovitele po odstranění poslední vady nebo po provedení posledního nedodělků podle zápisu o předání a převzetí DÍLA a po odsouhlasení ukončení vedení stavebního deníku ze strany TDS.

7.8. Zhotovitel je povinen spoluorganizovat a zúčastňovat se kontrolních dnů za účelem kontroly provádění DÍLA za účasti TDS, Objednatele a jím pověřených osob, autorského dozoru projektanta a zhotovitele projektové dokumentace pro provedení stavby. Kontrolní dny budou zaměřeny zejména na dodržování věcného plnění DÍLA dle odsouhlaseného časového Harmonogramu plnění DÍLA, Plánu organizace výstavby, kvalitu a bezpečnost prováděných prací. Na prvním kontrolním dnu dohodnutém při předání a převzetí staveniště se dohodnou termíny dalších pravidelných kontrolních dnů. Pravidelné kontrolní dny musí být organizovány 1x týdně. TDS nebo Objednatel je oprávněn svolávat i mimořádné kontrolní dny kdykoliv v průběhu plnění DÍLA.

7.8.1. V průběhu kontrolních dnů budou pořizovány zápisy, které budou obsahovat zvláště:

- 7.8.1.1. předmět kontrolního dne;
- 7.8.1.2. vyjádření TDS, Objednatele a Zhotovitele k výsledku kontroly průběhu plnění DÍLA – věcné, časové, finanční;
- 7.8.1.3. soupis jednotlivých řešených bodů s uvedením termínů jejich plnění a odpovědnosti konkrétních účastníků stavebních prací za jejich plnění;
- 7.8.1.4. soupis návrhů změn;
- 7.8.1.5. sjednaný termín odstranění zjištěných vad a nedodělků;
- 7.8.1.6. bezpečnost a ochrana zdraví při práci;
- 7.8.1.7. další podstatné informace související s prováděním DÍLA;
- 7.8.1.8. podpisy zúčastněných osob;

7.9. Kontrolní den povede TDS, který z něj rovněž pořídí zápis.

7.10. Výše uvedenými kontrolními dny nejsou dotčeny pravidelné průběžné kontroly provádění DÍLA TDS, koordinátorem BOZP a Objednatelem a jím oprávněných osob na staveništi, jež budou zaznamenány ve stavebním deníku.

7.11. Zápisy ve stavebním deníku, montážním deníku ani zápisy z kontrolních dnů se nepovažují za změnu této Smlouvy ani nezakládají nárok na změnu této Smlouvy. Deník změn může obsahovat pouze změny, které byly odsouhlaseny podle podmínek této Smlouvy.

Článek 8. Provádění DÍLA

8.1. Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním DÍLA, bude jej účinně řídit a dohlížet na něj tak, aby zajistil, že DÍLO bude odpovídat PROJEKTU a této Smlouvě. Výlučně bude Zhotovitel zodpovědný za stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky, užití technologie a za

koordinaci různých částí DÍLA a to zejména (nikoliv však pouze) za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na staveništi, za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů.

8.2. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění DÍLA podle zákona č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů, Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích ve znění pozdějších předpisů, zákona 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů, Nařízení vlády č. 361/2007 Sb. kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů, Vyhlášky 394/2006 Sb. kterou se stanoví práce s ojedinělou a krátkodobou expozicí azbestu a postup při určení ojedinělé a krátkodobé expozice těchto prací, Vyhlášky 432/2003 Sb. kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli. Zhotovitel je povinen tyto předpisy závazně dodržovat. Zhotovitel je pro tento účel povinen dodržovat podmínky citovaných právních předpisů a dále zejména (nikoliv však pouze):

8.2.1. Učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících budovy, prostory a zařízení, které jsou součástí staveniště nebo s ním souvisejí a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého, k ochraně staveb, které nebudou odstraňovány, sousedí nebo jsou spojeny s odstraňovanou stavbou a dále prostor a zařízení nacházející se v těsné blízkosti provádění DÍLA (např. hřiště) a ochranu příjezdových komunikací ke staveništi. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené DÍLO v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti vyloučeno, to platí i v případě používání stavebních strojů, stavební a staveništní techniky a mechanizace na staveništi;

8.2.2. Zabezpečit a udržovat na vlastní náklad veškerá světla, ostrahu, oplocení, varovné tabulky a dozor v době a na místech, kde je to nezbytně nutné nebo kde je to požadováno příslušnými předpisy nebo příslušným oprávněným orgánem veřejné správy pro bezpečnost osob, DÍLA, nebo zachování veřejného pořádku.

8.2.3. Učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním DÍLA,

8.2.4. Vlivem činnosti Zhotovitele nesmí dojít ke škodám na objektech a inženýrských sítích. Případné vzniklé škody hradí Zhotovitel,

8.2.5. Zhotovitel je srozuměn s tím, že Objednatel hodlá DÍLO z části financovat z finančních prostředků plynoucích z podpory poskytnuté v rámci OPŽP. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s pravidly OPŽP i pravidly IROP a dalšími souvisejícími prováděcími předpisy v rámci OPŽP a IROP v aktuálním znění – (viz <https://opzp.cz/>, <https://irop.gov.cz/cs/irop-2021-2027>), které obsahují podmínky pro realizace opatření s poskytnutím finanční podpory z OPŽP v období 2021-2027.

8.3. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za provádění všech částí DÍLA jeho poddodavateli, tak i za jejich další veškerou činnost související s plněním předmětu DÍLA. Zhotovitel vytvoří stabilní tým osob odpovědných za provádění a řízení prací vlastních i poddodavatelů a je oprávněn změnit tyto odpovědné osoby pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem Objednatele a podmínek dle bodu 22 Zadávací dokumentace. Objednatel nesmí souhlas o změně poddodavatele Zhotoviteli bez závažného důvodu odeprít. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace. Uvedené je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem Objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém musela být prokázána v zadávacím řízení.

8.4. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za provedení DÍLA, stavební provoz, a také za návrh a provádění pracovních či stavebních metod při jejich použití k odborné realizaci DÍLA. Zhotovitel je povinen zajistit pro výkon těchto činností spolupráci (dozor) specialisty, osoby autorizované v příslušných oborech, ve kterých je činnost autorizované osoby požadována zákonem, určena touto Smlouvou, zadávacími podmínkami nebo je-li přítomnosti autorizované osoby zapotřebí k tomu, aby byly zaručeny kvalitativní, bezpečné, a i jinak náležité výsledky.

8.5. Zhotovitel zpracuje a bude podle potřeby či požadavků Objednatele průběžně aktualizovat časový plán organizace výstavby v rámci závazného Harmonogramu plnění DÍLA a srovnávat postup prací s údaji o základních etapách postupu prací na DÍLE tak, aby zaručoval dodržení veškerých smluvních a závazných termínů DÍLA uvedených v čl. 2 této Smlouvy. Zhotovitel musí sledovat průběh a postup provádění DÍLA ve vztahu k časovému plánu v rámci POV zpracovaného podle čl. 2.2.2. této Smlouvy a Harmonogramu plnění DÍLA podle odst. 2.2.1. této Smlouvy s termíny uvedených v odstavcích čl. 2.1.1. této Smlouvy a je povinen informovat Objednatele a TDS v souladu s příslušnými ustanoveními této Smlouvy o zpoždění a jakýchkoli požadovaných úpravách a opatření, která z takového zpoždění vyplynou.

8.6. Pro monitorování průběhu provádění DÍLA bude Zhotovitel Objednateli vždy za uplynulý pracovní týden elektronicky předávat výkaz provedených prací ve formátu MS Excel a to v první pracovní den následujícím po uplynulém pracovním týdnu v následující podobě

Smluvní specifikace				Plnění množství v období (např. 1-30.9.2024)				Zbývá provést
Č. položky	Název položky	MJ	Množství	Hlavní dodavatel	Poddodavatel 1	Poddodavatel 2	Poddodavatel 3	

8.7. S ohledem na dodržování Harmonogramu plnění DÍLA a časového plánu podle ustanovení předchozích článků se Zhotovitel zavazuje pro všechny fáze provádění DÍLA zajistit dostatečný počet pracovníků tak, aby byly dodrženy všechny termíny provádění DÍLA stanovené touto Smlouvou.

8.8. Bez ohledu na ustanovení této Smlouvy nebudou považovány nedostatky v údajích výkresové dokumentace či v textových vyjádřeních, které se týkají prací nebo výrobků, jejichž výkresová dokumentace nebo textové vyjádření jsou odborným pracovníkům běžně známy, obvykle se užívají a jsou pro řádné provedení DÍLA běžně uznávány za nezbytné, za nesrovnalosti nebo vady.

8.9. Dozor Zhotovitele nad prováděním DÍLA

8.9.1. Zhotovitel je výkonem dozoru nad provedením DÍLA (dále jen dozor Zhotovitele) povinen pověřit tým autorizovaných osob, oprávněných k výkonu této činnosti podle zákona a podle podmínek zadávací dokumentace. Vyžaduje-li to rozsah a povaha činnosti, je Zhotovitel povinen zajistit i dostatečný počet dalších, k tomu účelu odborně způsobilých spolupracovníků/specialistů, i když nebyli v rámci zadávacích podmínek požadováni. Všechny tyto osoby jsou povinny být přítomny na místě provádění té části DÍLA, která přísluší jejich kvalifikaci a kontrolnímu dohledu pokud tak vyplývá ze zákona jeho prováděcích předpisů, vyhlášek nebo této Smlouvy.

8.9.2. Dozor Zhotovitele musí být pro Objednatele a TDS přijatelný s ohledem na podmínky zadávacího řízení a nebude po dobu realizace předmětu DÍLA vyměněn, pokud se tak nestane ze závažných důvodů, avšak vždy po předchozí vzájemné dohodě Zhotovitele s Objednatелеm. Případnou výměnu osob dozoru Zhotovitele je povinen Zhotovitel Objednateli předem písemně oznámit a doložit, že nové osoby splňují všechny požadavky a podmínky stanovené v zadávací dokumentaci k předmětu DÍLA dle této Smlouvy. Pokud Zhotovitel neobdrží od Objednatele odpověď na oznámení změny osoby dozoru Zhotovitele do 7 kalendářních dnů, má se za to, že Objednatel s výměnou osoby dozoru Zhotovitele souhlasí. Osoba pověřená dozorem Zhotovitele je:

Jiří Švarc (autorizace ČKAIT 0101773) ve funkci hlavního stavbyvedoucího

Jan Prášek (autorizace ČKAIT 0102644) ve funkci zástupce hlavního stavbyvedoucího

- 8.9.3.** Osoba vykonávající dozor Zhotovitele ve funkci stavbyvedoucího bude zastupovat Zhotovitele na místě provádění DÍLA a pokyny, které jí budou předány TDS, budou platit stejně, jako by byly předány Objednatelům přímo Zhotoviteli. Veškeré pokyny TDS poskytované Zhotoviteli musí být prováděny písemně ve stavebním deníku nebo v zápise z kontrolních dnů.
- 8.9.4.** Hlavní stavbyvedoucí nebo jeho zástupce musí být nepřetržitě po celou dobu provádění stavebních prací při plnění DÍLA dle této Smlouvy na staveništi. Ostatní odborní pracovníci dozoru Zhotovitele (specialisté) provádí dohled nad prováděním těch částí DÍLA, které přísluší jejich kvalifikaci.
- 8.10.** Zhotovitel se zavazuje, že vzniklé odpady bude třídit a shromažďovat způsobem podle čl. I. Zvláštních podmínek ke Smlouvě, neodkladně a průběžně odstraňovat ze staveniště na k tomu účelu určená místa v souladu s pokyny projednané s Odborem životního prostředí MÚ Písek. Je přitom povinen Objednateli doložit kopie dokladů prokazující způsob naložení s odpady vzniklých v rámci realizace DÍLA. Kopie dokladů o naložení s odpady v souvislosti s předmětem plnění DÍLA dle této Smlouvy budou Objednateli předloženy nejpozději s fakturou za plnění DÍLA dle této Smlouvy. V případě, že za fakturované období žádné odpady nevznikly, bude tato skutečnost v den fakturace Objednateli oznámena písemným Čestným prohlášením podepsaným statutárním zástupcem Zhotovitele. V případě že ve fakturovaném období bude nakládáno s nebezpečným odpadem, je Zhotovitel k faktuře přiložit i identifikační list nebezpečného odpadu podle § 71 odst. 3 Zákona 541/2020 Sb. o odpadech ve znění pozdějších předpisů.
- 8.11.** Zhotovitel oznámí TDS a Objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění každé předepsané nebo požadované zkoušky a seznámí TDS a Objednatele písemně s jejich výsledky. Provedení zkoušek je v ceně DÍLA. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži Zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokážou oprávněnost pochybností Objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel. Objednatel si vyhrazuje právo pověřit jím vybranou osobu k účasti na provádění zkoušek Zhotovitele v rámci plnění DÍLA a Zhotovitel je povinen toto vyhrazené právo akceptovat.
- 8.12.** Zhotovitel se zavazuje k tomu, že po celou dobu realizace předmětu DÍLA bude mít k dispozici potřebný počet dostatečně odborně kvalifikovaných pracovníků, jak vlastních, tak i u poddodavatelů. U pracovních postupů a technologií, kde budou používány nebo kde jsou vyžadovány speciální odborné znalosti či dovednosti, nebo na požadavek TDS, musí Zhotovitel na žádost Objednatele předkládat před započítáním takovýchto prací doklad o odborné způsobilosti pracovníků (např. kopii o zaškolení pracovníků u autorizované organizace nebo u výrobce).
- 8.13.** Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta po celý průběh provádění plnění DÍLA.

Článek 9.

Práva a povinnosti Objednatele

- 9.1.** Objednatel je povinen zajistit při předání staveniště jedno odběrné místo elektrické energie 230/400 V 50 Hz a vody z přístupných míst, ze kterého si Zhotovitel s Objednatelům sjedná podmínky odběru a způsob úhrady.

9.2. Oprávněná osoba Objednatele uvedená v záhlaví této Smlouvy pověřuje výkony funkce TDS Objednatele dle této Smlouvy:

BUNG CZ s.r.o., Vinohradská 3217/167, 100 00 Praha 10, IČO: 27454576

- Vedoucí TDS – Ing. Pavel Vasilenko – autorizace pozemní stavby, osvědčení ČKAIT č. 42257
- Zástupce vedoucího TDS – Ing. Milan Štufka – autorizace pozemní stavby, osvědčení ČKAIT č. 11570
- Technik pro statiku – Ing. Miroslav Blažek – autorizace mosty a IS, osvědčení ČKAIT 39719
- Technik pro VZT, vytápění a akustiku – Ing. Martin Šmídl – autorizace TPS, osvědčení ČKAIT 30590
- Technik pro silnoproud a slaboproud – Josef Chrt – autorizace TPS-EZ, osvědčení ČKAIT 25785
- Koordinátor BOZP – Ing. Milan Štufka

9.3. Provádění výkonu TDS u téže stavby nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.

9.4. Objednatel a TDS nebo jimi řádně zmocněné osoby budou mít právo kdykoli kontrolovat průběh plnění DÍLA Zhotovitelem.

9.5. Bude-li muset část DÍLA projít podle projektové dokumentace nebo této Smlouvy zvláštními zkouškami, kontrolami nebo schvalováním, bude-li to požadovat TDS nebo vyplývá-li takový požadavek ze zadávací dokumentace, ze zákonů, nařízení stavebního úřadu, vyhlášek či nařízení platných v místě provádění DÍLA, předá Zhotovitel TDS v předstihu informaci o jejich vykonání. Zhotovitel je povinen zajistit zkoušky, kontrolu nebo schválení příslušnými orgány či úřady a v předstihu písemně TDS vyrozumět o místě a čase jejich konání. TDS průběžně kontroluje provádění prací a uplatňování postupů stanovených příslušnými předpisy, aniž by byl zodpovědný za plnění jakýchkoli povinností Zhotovitele.

9.6. Objednatel není odpovědný za materiál, stroje, mechanizaci, nářadí a věci Zhotovitele skladovaných na staveništi od doby předání staveniště Zhotoviteli do ukončení DÍLA a jeho předání Zhotovitelem Objednateli.

9.7. Objednatel si vyhrazuje právo úpravy na konečnou podobu tohoto návrhu Smlouvy před jejím podpisem. Takové části Smlouvy jsou označeny indexem Chyba! Záložka není definována.

9.8. Práva a povinnosti TDS

- 9.8.1.** TDS jménem Objednatele provádí veškeré administrativní úkony spojené s přípravou a s uskutečněním DÍLA v rozsahu stanoveném PROJEKTEM a touto Smlouvou. Za tím účelem bude vydávat v souladu s ustanoveními této Smlouvy písemné pokyny a příkazy. Zhotovitel je povinen tyto pokyny a příkazy akceptovat.
- 9.8.2.** TDS bude zastupovat Objednatele během provádění DÍLA až do jeho dokončení. Objednatelovy pokyny budou Zhotoviteli předávány prostřednictvím TDS. TDS je zmocněn jednat jménem Objednatele pouze v rozsahu PROJEKTU a této Smlouvy, nebude-li rozsah zmocnění výslovně písemně upraven jinak.
- 9.8.3.** TDS bude dohlížet na soulad prováděného DÍLA s PROJEKTEM, ROZPOČTEM a touto Smlouvou, nebude však zodpovědný za používání stavebních prostředků, metod, technik a technologických postupů, může však jejich používání kontrolovat a připomínkovat, nebude mít na starosti a nebude zodpovědný za dodržování bezpečnosti práce Zhotovitele požadovanou pro Stavbu příslušnou legislativou a jinými předpisy nebo běžnými stavebními postupy.

- 9.8.4. TDS je zmocněn k výkladu věcného obsahu a rozsahu PROJEKTU a této Smlouvy a k vydávání stanovisek k jednáním a výkonům Zhotovitele. Vysvětlení a rozhodnutí TDS musí být v souladu s touto Smlouvou.
- 9.8.5. Nároky Zhotovitele a případné spory, vztahující se k provádění DÍLA nebo k výkladu PROJEKTU a k této Smlouvě, budou nejprve písemně předkládány TDS k posouzení a TDS vydá svá stanoviska písemnou formou bez zbytečného prodlení.
- 9.8.6. TDS bude mít právo nepřijmout práci, která nebude odpovídat PROJEKTU a této Smlouvě.
- 9.8.7. Náklady na kontroly nebo zkoušky ponese Zhotovitel z vlastních finančních zdrojů, pokud:
- 9.8.7.1. jsou kontroly a zkoušky stanoveny nebo předpokládány přímo v této Smlouvě, PROJEKTU nebo v obecně závazných právních předpisech a technických normách nebo jsou předepsané správními úřady;
 - 9.8.7.2. se s nimi počítá ve Smlouvě natolik podrobně a určitě, aby mohl Zhotovitel zahrnout cenu za tyto kontroly a zkoušky do svého rozpočtu a přihlídnout k nim ve své nabídce;
 - 9.8.7.3. se kontrolou nebo zkouškou nařízenou Objednatel nebo TDS prokáže jakékoliv vadné plnění DÍLA Zhotovitelem;
- 9.8.8. TDS bude spolu se Zhotovitelem připravovat změny DÍLA ve shodě s příslušnými ustanoveními této Smlouvy.
- 9.8.9. TDS bude provádět kontroly, aby mohl určit rozsah a kvalitu plnění DÍLA v souladu s podmínkami stanovenými touto Smlouvou; v ustanoveních týkajících se ověřování oprávnění fakturace převezme dokumentaci vyžadovanou touto Smlouvou a poskytnutou Zhotovitelem.
- 9.8.10. TDS není z titulu své funkce oprávněn žádným způsobem měnit ani odsouhlasovat žádné změny věcného rozsahu, smluvní ceny, termínů ani žádných dalších ustanovení uvedených v této Smlouvě. Tyto úkony je za Objednatele oprávněna provádět pouze osoba oprávněná nebo výslovně zmocněná k tomu účelu jednat za Objednatele.
- 9.9. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění DÍLA. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí DÍLO v rozporu se svými povinnostmi nebo kvalitě stanovenou touto Smlouvou, je Objednatel oprávněn dožadovat toho, aby Zhotovitel DÍLO prováděl řádným způsobem a odstranil vady vzniklé nekvalitním prováděním. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by tak vedl nepochybně k podstatnému porušení Smlouvy, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
- 9.10. Objednatel si vyhrazuje právo vyjmout některé vybrané odstraňované konstrukce, materiály, zařizovací předměty a vybavení v rámci provádění části DÍLA-Demolice původci odpadů, kterým je Zhotovitel při výkonu činností dle této Smlouvy po jejím podpisu. Mezi vybrané odstraňované konstrukce patří zejména ocelová nosná konstrukce obou tělocvičen, o kterou projeví zájem městské organizace s cílem je opětovně využít k účelu výstavby hal. Objednatel se může se Zhotovitelem před nebo při podpisu Smlouvy dohodnout i o vyjmutí jiných konstrukcí (např. dřevěných) nebo zařizovacích předmětů či materiálů a Zhotovitel je povinen Objednateli v této záležitosti vyhovět. Soupis vybraných položek, tzn. takových vybraných konstrukcí, materiálů, zařizovacích předmětů a vybavení, bude součástí této Smlouvy a jejich majitelem je tak i nadále Objednatel i po podpisu Smlouvy se Zhotovitelem (viz odst. 11.2 této Smlouvy). Zhotovitel je povinen toto vyhrazené právo respektovat. Zhotovitel tedy tyto vybrané položky pouze demontuje. Původcem odpadů nebo materiálů k dalšímu využití takto vyjmutých vybraných konstrukcí, materiálů, zařizovacích předmětů a vybavení se pak stává Objednatel po jejich protokolárním předání podle odst. 10.12. této Smlouvy.

- 9.11. Objednatel je odpovědný za správnost a úplnost předané dokumentace, která byla podkladem pro vypracování nabídky Zhotovitele.

Článek 10.

Povinnosti Zhotovitele

- 10.1. Zhotovitel je povinen provést DÍLO ve sjednaném rozsahu, bez závad, včas a v souladu s touto Smlouvou, PROJEKTEM, právními předpisy, které se na provedení DÍLA vztahují, normami a pokyny Objednatele nebo jím pověřených a zmocněných osob.
- 10.2. Zhotovitel se zavazuje provést DÍLO vlastním jménem a na svoje náklady a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel odpovídá za případné škody v průběhu prací svým pojištěním. Zhotovitel je oprávněn zajistit provádění částí předmětu DÍLA dle této Smlouvy třetími, ale přitom k tomu odborně způsobilými osobami – poddodavateli.
- 10.3. Zhotovitel nese přímou zodpovědnost za výběr a řádnou koordinaci všech poddodavatelů a je povinen zajišťovat jejich součinnost tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění DÍLA.
- 10.4. Pokud k provedení některých částí DÍLA použije Zhotovitel poddodavatele, odpovídá za to, že i tito poddodavatelé budou disponovat veškerými oprávněními potřebnými pro zhotovení DÍLA v rozsahu jimi zajišťované poddodávky.
- 10.5. Zhotovitel je povinen všechny své zaměstnance a oprávněné osoby (např. specialisti, poddodavatelé a jejich pracovníci), které budou v průběhu provádění DÍLA pracovat, nebo se pohybovat na staveništi, vybavit čipy a zaregistrovat je v docházkovém systému školy. Čipy a zaregistrování zaměstnanců a těchto osob zajistí Objednatel na své náklady. Objednatel zajistí terminál s umístěním u staveniště, kde všichni zaměstnanci a osoby Zhotovitele, které budou vstupovat na staveniště nebo odcházet ze staveniště, musí provést elektronické přihlášení a odhlášení čipem. Tento proces musí být zajištěn po celou dobu průběhu provádění DÍLA. Objednatel jako správce docházkového systému je povinen zajistit ochranu osobních údajů. Zápisy v docházkovém systému nebudou poskytovány třetím osobám a budou sloužit výhradně pro potřebu Zhotovitele a kontrolní činnost TDS a koordinátora BOZP. Přístupy musí být zajištěny unikátními přístupovými hesly. Registraci v docházkovém systému nemusí Zhotovitel provést v případě osob uskutečňujících jednorázovou návštěvu spojenou s plněním DÍLA (např. řidič přivážející materiál). Postupy pro pohyb takovýchto osob na staveništi budou určeny v plánu BOZP.
- 10.6. Zhotovitel je povinen s dostatečným předstihem před zahájením realizace plnění DÍLA projednat s Odborem dopravy MÚ Písek dopravní přístupové trasy ke staveništi a projednat všechna dopravní inženýrská opatření (DIO) a následně dodržovat dopravně inženýrská rozhodnutí (DIR) po celou dobu jejich platnosti v průběhu provádění DÍLA. Při vyřizování DIO musí Zhotovitel věnovat zvláštní pozornost plánování a způsobu dopravy nadměrných nákladů a manipulaci s nimi.
- 10.7. Zhotovitel je povinen před fyzickým zahájením realizace plnění DÍLA (2.1.2.) provést pasportizaci vymezeného území pro staveniště včetně objektů a bezprostředně sousedících ploch dotčených odstraňováním stavby; za účasti správce místních komunikací Městských služeb Písek, s.r.o. musí provést také pasportizaci příjezdových komunikací, po kterých na základě projednaného DIO/DIR bude vedena doprava ke staveništi nebo budou prováděním DÍLA jinak dotčeny. Průběhu pasportizací musí být přítomen TDS a Zhotovitel je povinen mu sdělit termín před jejich provedením. Obě pasportizace Zhotovitel zdokumentuje písemnou formou v podobě

protokolu s popisem zjištěných skutečností doložených fotodokumentací, případně i videodokumentací, na kterých musí být uveden datum jejich pořízení. Místa výmolů, poškození, prasklin a podobných defektů na pasportem zkoumaných komunikacích, objektech a plochách musí zhotovitel zaevidovat způsobem, aby bylo jasno přesně kde a kdy byly tyto vady zjištěny. Protokol o pasportizaci, vymezeného území pro staveniště včetně objektů a bezprostředně sousedících ploch, tj. pozemku č. 1033 v KÚ Písek (720755) musí být podepsán Zhotovitelem, Objednatel a TDS. Protokol o pasportizaci příjezdových komunikací musí být podepsán Zhotovitelem, oprávněným zástupcem správce komunikací a TDS. Protokoly o výstupech pasportizace předá Zhotovitel v jednom vyhotovení Objednateli a TDS před zahájením provádění jednotlivých prací. Ke dni předání DÍLA Zhotovitelem Objednateli (odst. 2.1.1.10. této Smlouvy) předloží Zhotovitel Objednateli zápis a fotodokumentaci o kontrole stavu dotčených komunikací, podle kterého správce místních komunikací ověří stav těchto komunikací oproti pasportu zpracovaného Zhotovitelem a potvrzeným správcem komunikací po podpisu této Smlouvy. Ověření stavu ploch a objektů po odstranění staveniště provede Objednatel obdobně. Případné nároky na opravy nebo řešení škod souvisejících s uvedením komunikací a ploch do původního stavu bude součástí zápisu po vyklizení staveniště (viz odst. 12.5.15 této Smlouvy).

- 10.8. Zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, POV, dokumentací předanou Objednatel a v souladu s požadavky Objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit a poskytnout v rámci zařízení staveniště uzamykatelnou stavební buňku pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, TDS a koordinátora BOZP vybavenou stoly, židlemi a zásuvkami 230 V. Zhotovitel musí umožnit Objednateli i TDS pravidelnou kontrolu Zhotovitelem prováděných prací, dodržovat podmínky organizace kontrolních dnů. Stejně povinnosti Zhotovitele platí i pro výkon koordinátora BOZP.
- 10.9. Zhotovitel je povinen udržívat staveniště i příjezdové komunikace v čistotě, na vlastní odpovědnost, náklady a riziko, odvážet veškerý odpad a vykonávat pravidelně denně čištění po skončení svých prací a také v souladu s čl. 6.3. této Smlouvy.
- 10.10. V případě, že v souvislosti s realizací plnění DÍLA dojde vlivem provozu Zhotovitele k poškození příjezdových nebo dotčených komunikací, objektů nebo ploch, je Zhotovitel povinen je bez zbytečného odkladu uvést do původního stavu. Zhotovitel musí mít proti takovým škodám sjednané pojištění.
- 10.11. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění DÍLA postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické a hygienické normy a ustanovení této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele a rozhodnutími příslušných správních orgánů.
- 10.12. Zhotovitel je povinen demontovat Objednatel vybrané konstrukce, materiál, zařizovací předměty a vybavení z odstraněné stavby dle odst. 9.10. této Smlouvy s takovou pečlivostí, aby byly nepoškozené a funkční pro další rovnocenné použití k účelu obdobnému, jako sloužily. V případě jejich poškození při vlastní demontáži, manipulaci nebo při uložení na místo určené Objednatel tak, že je již nebude moci Objednatel použít k obdobnému účelu, k jakému sloužily, bude tato situace považována za škodu na majetku Objednatele. Míru škody a její náhradu mohou Smluvní strany řešit dohodou, v jiném případě soudním znalcem Objednatele. Zhotovitel s Objednatel sepíše protokol o předání vybraných konstrukcí, materiálů, zařizovacích předmětů a vybavení (dále také jen položky) bezprostředně po jejich demontáži Zhotovitelem. V protokolu bude přitom výslovně u každé položky uvedeno buď „bez závad“ případně „s vadou napravitelnou“ nebo „s vadou nenapravitelnou“. Vada nenapravitelná i vada

napravitelná (s možností opravy položky tak, aby mohla fungovat obdobnému účelu, k jakému sloužila) jsou považovány za škodu na majetku Objednatele.

- 10.13. Zhotovitel je povinen všechny druhy odpadu, stavební sutě, zbytky stavebních materiálů a prvků průběžně odstraňovat a věcně správně i odborně likvidovat v souladu s příslušnými hygienickými ustanoveními, místními podmínkami a obecně závaznými právními předpisy, zejména se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel tuto povinnost nese po celou dobu plnění předmětu této Smlouvy a je povinen zajišťovat třídění a okamžité odstraňování odpadů a nečistot vzniklých v souvislosti s prováděním DÍLA, a to ve smyslu čl. I. Zvláštních podmínek ke Smlouvě o DÍLO (Příloha I). Zhotovitel pak musí vzít na vědomí podmínku:

*„V souladu s obecnými kritérii přijatelnosti **nejméně 70 %** (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) **vzniklého na staveništi, bude připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem**, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem“*

Zhotovitel je povinen tuto podmínku striktně respektovat a v rámci průběžné evidence stavebních a demoličních odpadů prokazatelně vykazovat kolik % z celkového množství tun stavebního a demoličního odpadu bylo předáno k opětovnému použití a kolik % bylo likvidováno na skládce. Tuto evidenci je Zhotovitel povinen předkládat v souladu s odst. 8.10 této Smlouvy a průběžně na kontrolních dnech. Konečnou evidenci odpadů musí Zhotovitel promítnout do reportu v náležitostech podle Přílohy I této Smlouvy – Zvláštní podmínky k SoD.

- 10.14. V případě odstraňování azbestu je Zhotovitel povinen podle § 41 Zákona č. 25/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví ohlásit tyto práce náležitostmi podle § 5 Vyhlášky 432/2003 Sb. příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví nejméně 30 dnů před jejich zahájením. Zhotovitel je povinen při odstraňování azbestu zřídit „kontrolované pásmo“. Zhotovitel je povinen Objednatele o odeslání výše uvedeného ohlášení písemně informovat a průkazně doložit, že ohlášení odeslal. Zhotovitel přitom bere na vědomí, že je možné při odstraňování objektu č. 83 demontovat tzv. boletické panely obsahující azbest vcelku a takto je také odevzdat k likvidaci na skládku např. společnosti ODPADY PÍSEK s.r.o. Při odstraňování azbestu musí Zhotovitel dodržovat zásady zvláště, nikoliv však pouze, podle § 7 Zákona 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů. Po ukončení prací je Zhotovitel povinen provést měření úrovně azbestu v pracovním ovzduší ve smyslu § 21 odst. 4 Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., které stanoví podmínky ochrany zdraví při práci a podle platných norem ČSN a ČSN EN. O výsledku měření musí zpracován protokol odbornou, k tomu účelu akreditovanou, osobou. Protokol o zkoušce Zhotovitel předá Objednateli a příslušné Krajské hygienické stanici, které posílal ohlášení prací s azbestem.
- 10.15. Zhotovitel je povinen zajistit dozor nad prováděním DÍLA odborně způsobilým stavbyvedoucím a odbornými pracovníky.
- 10.16. Zhotovitel je povinen žádat TDS o odsouhlasení materiálů, stavebních dílců a technologických zařízení uvažovaných k použití a zabudování do předmětu DÍLA před jejich použitím a zabudováním.
- 10.17. Zhotovitel odpovídá za úplnost, věcnou a technickou správnost všech podkladů a dokumentů, které vypracuje pro účel plnění DÍLA.
- 10.18. Zhotovitel se zavazuje předložit Objednateli a TDS k odsouhlasení nejméně 10 pracovních dnů před zahájením prací na dané části DÍLA dílenskou (výrobní), prováděcí, montážní a koordinační

dokumentaci. TDS odsouhlasí dokumentaci písemně nejdéle do 5 pracovních dnů od obdržení dokumentace. V případě, že se tak nestane, má se zato, že dokumentace je odsouhlasená. Odsouhlasením jakéhokoliv z dokumentů předložených Zhotovitelem nepřebírá Objednatel jakoukoliv odpovědnost za tuto dokumentaci a špatnou funkci zařízení, nejde-li o vadu v důsledku vadného zadání ze strany Objednatele. Odsouhlasení jakékoliv části projektové dokumentace Zhotovitele (dílenská, montážní, výrobní, prováděcí, koordinační, skutečného provedení atd.) TDS nebo autorským dozorem Objednatele nezavazuje Zhotovitele odpovědnosti za vypracování takové projektové dokumentace a technických podkladů, tedy že jsou technicky a matematicky správné, hospodárné a provozuschopné, a ručí za její úplnost, za soulad s technickými požadavky PROJEKTU a se všemi platnými právními předpisy a platnými technickými normami.

- 10.19.** Zhotovitel se zavazuje předložit k odsouhlasení bez povinnosti jakékoliv další výzvy ze strany Objednatele nebo TDS, minimálně však 10 pracovních dnů před vlastním provedením prací, vzorky konstrukcí, materiálů a výrobků, které jím budou dodány a zabudovány do Stavby, a to včetně atestů, certifikátů a prohlášení o shodě. O konkrétních vzorcích, které bude Objednatel nebo TDS požadovat předložit odsouhlasení, se se Zhotovitelem dohodnou v rámci kontrolních dnů, kde bude také dohodnut termín jejich předložení. Zhotovitel se zavazuje předložit ke schválení a k provedení DÍLA použít, pouze takové materiály a výrobky, které mají odpovídající atesty v České republice dle zákona č. 22/1997 Sb., o mechanických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů, nebo na které jsou vydána potvrzení o shodě výrobků, ve znění pozdějších předpisů a dle nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel nesmí bez schválení TDS a Objednatele do Stavby zabudovat materiály a výrobky, pro které TDS nebo Objednatel požadoval vzorky ve smyslu tohoto odstavce.
- 10.20.** Odsouhlasení vzorků materiálů a výrobků Objednatelem nebo TDS nezavazuje Zhotovitele odpovědnosti za vhodnost těchto materiálů a výrobků pro jejich použití v souladu s aktuálními normami nebo předpisy.
- 10.21.** Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění DÍLA dle této Smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě a certifikáty prokazující dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů DÍLA, dále pak záruční dokumentaci a návody k obsluze, které podle této Smlouvy musí předat Objednateli.
- 10.22.** Standard Objednatelem požadovaných materiálů, včetně popisu výrobků, je uveden v technických specifikacích dokumentace pro provedení stavby a v soupisu prací dodávek a služeb (výkazu výměr) a energetické parametry a standardy v energetickém posudku Porsenna. Zhotovitel se zavazuje dodat výrobky a materiály, které odpovídají uvedeným standardům Objednatele a vykazují minimálně jimi požadované materiálové, fyzikální, stavební, užitné a provozně-technické vlastnosti. V případě, že použité výrobky nemají odpovídající atesty nebo osvědčení, zavazuje se Zhotovitel vyměnit takové výrobky bez toho, aniž by tato výměna měla jakýkoliv dopad na cenu DÍLA a/nebo na průběh výstavby a/nebo provoz celého objektu, a to i v takovém případě, kdy bude tento v částech nebo zcela dokončen a Objednatelem již užíván.
- 10.23.** Zhotovitel je povinen Objednateli vzorkovat softwarové grafické vizualizace stavu provozních zařízení, provozních dat a dalších předepsaných údajů pořizovaných v rámci systému měření a regulace (MaR). Obdobně pak i grafické podoby výstupů sledovaných dat pro potřeby energetického managementu.

- 10.24.** Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění DÍLA a jeho částí zkoušky předepsané PROJEKTEM, stanovisky správních úřadů a touto Smlouvou pro ověření jeho parametrů a funkcí. Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zajistit na své náklady provádění ověřovacích zkoušek průvzdušnosti a akustiky na prováděném DÍLE a na základě těchto zkoušek zajišťovat případná opatření k nápravám. Zhotovitel bere podpisem této Smlouvy na vědomí, že zkouška průvzdušnosti a její výsledky jsou povinným dokumentem pro posuzování splnění podmínek OPŽP pro pasivní domy a její výsledek má vliv na přiznání dotace. V případě negativního výsledku zkoušky průvzdušnosti dokončeného DÍLA-Přístavba nese veškerou zodpovědnost za její výsledek výhradně Zhotovitel a je povinen na své náklady provést opatření k nápravě a uhradit škody s tím spojené Objednateli. Obdobně pak platí i zodpovědnost Zhotovitele za výsledky zkoušek podmiňujících vydání kolaudačního rozhodnutí nebo povolení pro předčasné užívání a případných jeho nákladů na opatření k nápravě a škod v té souvislosti způsobených Objednateli.
- 10.25.** Provedení veškerých předepsaných i individuálních zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě, revizí apod., kterými bude prokázáno dosažení PROJEKTEM, stanovisky správních úřadů a touto Smlouvou předepsané a požadované kvality jednotlivých materiálů a předepsaných technických a energetických parametrů DÍLA je Zhotovitel povinen předat Objednateli ve 3 tištěných vyhotoveních a elektronicky na CD/DVD nosiči. Doklady o provedení předepsaných i ověřovacích zkoušek a revizí jednotlivých částí DÍLA, atesty a certifikáty použitých výrobků a prvků dle platných norem ČSN a ČSN EN ověřených akreditovanými zkušebnami a prohlášení o shodě musí Zhotovitel dokládat Objednateli v průběhu realizace DÍLA. Atesty a certifikáty použitých výrobků a prvků pro prokázání PROJEKTEM předepsaných a požadovaných parametrů musí Zhotovitel předkládat TDS k odsouhlasení před jejich zabudováním do DÍLA. Doklady bude archivovat TDS, který provede jejich kompletaci před předáním a převzetím DÍLA s uvedením do zkušebního provozu. **Provedení zkoušky akustiky je Zhotovitel povinen zajistit od zkušebny s autorizací od SZÚ pro set G04 – Měření doby dozvuku.**
- 10.26.** Zhotovitel musí vypracovat seznam a časový plán zkoušek a revizí, které bude v průběhu plnění DÍLA provádět. U každé zkoušky v seznamu musí být uvedeno, zda se jedná o zkoušku dílčí individuální, povinnou (předepsanou kým nebo čím), průběžnou nebo komplexní a kdo a kdy tuto zkoušku vykoná a jak dlouho bude zkouška trvat. Zkoušky mohou za Zhotovitele řídit a revize provádět pouze osoby, které jsou k tomu odborně kompetentní a případně disponují příslušnou odborností nebo autorizací, která je k takovým úkonům opravňuje. Zhotovitel je povinen v seznamu vyznačit ty zkoušky, které budou nebo musí být prováděny před zakrytím určitého části DÍLA a ke zkouškám konstrukčním a materiálovým; k takovým zkouškám je Zhotovitel povinen přizvat TDS. Seznam a časový plán zkoušek musí být součástí Plánu organizace výstavby, který schvaluje Objednatel a může být v průběhu provádění DÍLA upřesňován a doplňován. Plnění plánu zkoušek bude projednáváno na kontrolních dnech.
- 10.27.** Zhotovitel je povinen provést komplexní vyzkoušení DÍLA před jeho uvedením do zkušebního provozu. Komplexní vyzkoušení musí zahrnovat ověření funkce jednotlivých provozních celků, dílčích provozních celků, provozních souborů, dílčích provozních souborů, provozních jednotek, základních jednotek, technických a provozních požadavků DÍLA a jeho částí, dále parametrů požadovaných PROJEKTEM, legislativou, správními úřady a pravidly poskytovatelů dotace. Jedná se zvláště, nikoliv však pouze, o zkoušky ELEKTRO (silnoproud i slaboproud), systémů vytápění, chlazení a ohřevu užitkové vody, ZTI, VZT, MaR, dále zkoušky a měření průvzdušnosti, akustiky (vzduchová, kročejová, dozvuku, neprůzvučnosti – vnitřní a vnější), osvětlení, termovize. Zhotovitel je povinen zkoušky a měření provádět kalibrovanými měřidly a postupy v souladu s platnými ČSN a ČSN EN. Zhotovitel je povinen zpracovat podrobnou

zprávu o komplexním vyzkoušení DÍLA, která musí obsahovat věcnou specifikaci zkoušených a měřených částí DÍLA, datum a čas jejich provedení, způsob jejich provedení, výsledky zkoušek a měření a kdo vyzkoušení a měření provedl a jejich vyhodnocení. Součástí zprávy musí být protokoly o provádění zkoušek a měření včetně revizí. Zprávu musí Zhotovitel předložit do 5 ti pracovních dnů po ukončení komplexního vyzkoušení DÍLA ve dvou tiskových originálech a jedné elektronické kopii na nosiči CD/DVD. Zprávu kontroluje TDS. Zpráva o komplexním vyzkoušení bude jedním z podkladů pro následující stavební řízení. Pokud o to Objednatel požádá, může být komplexní vyzkoušení provedeno samostatně pro část DÍLA 1.NP a 2. NP a později pro část DÍLA 3. NP a 4. NP, ale to pouze v případě, že to bude technicky možné a proveditelné.

- 10.28.** Po provedení komplexního vyzkoušení DÍLA je Zhotovitel povinen DÍLO nebo jeho část uvést do zkušebního provozu. DÍLO nebo jeho část, může být uvedena do zkušebního provozu pouze za předpokladu, že je k tomu stavebně, kvalitou i provozně způsobilé na základě provedení komplexního vyzkoušení. Uvedení do zkušebního provozu DÍLA nebo jeho části povoluje Stavební úřad podle § 238 NSZ. Podklady pro vydání povolení o zkušebním provozu připravuje Zhotovitel. Žádost o vydání povolení o zkušebním provozu připravuje TDS, který také organizuje tuto část stavebního řízení. V průběhu zkušebního provozu má Zhotovitel povinnost postupovat podle podmínek povolení o zkušebním provozu, a to i v případě, že jsou delegovány přímo na Stavebníka, odstraňovat všechny vady a nedostatky, které v rámci zkušebního provozu zjistí on sám, TDS nebo Objednatel, odlaďování a optimalizace provozu technologických zařízení a MaR včetně souvisejících softwarových aplikací a jejich výstupů (vizualizace provozu a provozní data pro energetický management). Pokud o to Objednatel požádá a výsledky zkušebního provozu budou bezvadné, může být část DÍLA uvedena do předčasného užívání, a to na základě povolení stavebního úřadu ve smyslu § 238 NSZ. Postupy pro takové stavební řízení a související povinnosti budou obdobné jako v případě zkušebního provozu.
- 10.29.** Zhotovitel musí pro účel zkušebního provozu vypracovat Metodiku o provádění zkušebního provozu, podle které bude postupováno a která bude závazná, jak pro Zhotovitele, tak pro Objednatele. Metodika musí obsahovat minimálně:

- a) Popis projektu a zkušebního provozu;
- b) Cíl a účel metodiky;
- c) Předmět zkušebního provozu;
 - *specifikace všech částí DÍLA, které budou předmětem zkušebního provozu;*
 - *definice testovacích scénářů pro jednotlivé části DÍLA, které budou předmětem zkušebního provozu;*
- d) Povinnosti Zhotovitele;
 - *zpracování podrobného harmonogramu zkušebního provozu;*
 - *zpracování soupisu zkoušek prováděných v rámci zkušebního provozu*
 - *jmenování zodpovědné osoby Zhotovitele za koordinaci zkušebního provozu;*
 - *uvedení osoby/osob odpovědné za provedení zkoušek v rámci zkušebního provozu*
 - *zabezpečení veškerého personálu a prostředků nutných pro zkušební provoz;*
 - *vyškolení osoby/osob Objednatele pro účel zkušebního provozu*
 - *zpracování dokumentace průběhu zkušebního provozu, včetně zaznamenání veškerých zjištěných závad a nedostatků a návrh řešení a termínů k jejich odstranění;*
 - *zpracování protokolu o odstranění zjištěných závad a nedostatků v předepsaném termínu;*
- e) Povinnosti Objednatele/provozovatele;
 - *jmenování zodpovědné osoby za spolupráci se zhotovitelem během zkušebního provozu;*

- spolupráce se Zhotovitelem při testování funkčnosti všech částí DÍLA, které jsou předmětem zkušebního provozu;
- způsob a forma hlášení zjištěných závad a nedostatků Zhotoviteli;
- f) Dokumentace (přílohy);
 - harmonogram zkušebního provozu;
 - záznamy o průběhu zkušebního provozu;
 - protokoly o zjištěných závadách a nedostatkách;
 - dokumentace o odstranění zjištěných závad a nedostatků;
- g) Závěr
 - vyhodnocení výsledků zkušebního provozu;
 - doporučení pro další provoz DÍLA;

10.30. Zhotovitel je povinen vypracovat zprávu o vyhodnocení zkušebního provozu jako podklad pro stavební řízení o kolaudaci DÍLA (§ 232 odst. 2 písm. f) NSZ). Zpráva musí obsahovat všechny skutečnosti z průběhu zkušebního provozu podle předepsané Metodiky pro provádění zkušebního provozu, pokynů a podmínek stavebního úřadu, který zkušební provoz povolil.

10.31. Zhotovitel je povinen provést důsledné vyškolení pracovníků Objednatele před uvedením DÍLA nebo jeho části do zkušebního provozu (pro účel zkušebního provozu – viz Metodika dle odst. 10.29. této Smlouvy) a opakovaně po uvedení DÍLA do trvalého provozu. Předmětem vyškolení musí být seznámení obsluhy s novým objektem a jeho vybavením, naučit obsluhu správně a bezpečně používat podle návodů všechny systémy a zařízení v objektu, seznámit obsluhu s povinnostmi a zodpovědností v souvislosti s provozem objektu a jeho částí, seznámit obsluhu s podmínkami pro řešení údržby, servisů a reklamací. Pro servis, který bude Zhotovitel zajišťovat podle odst. 1.1.3.27. této Smlouvy, sestaví Zhotovitel plán, kde podobně uvede, co všechno bude předmětem servisu; zavede Deník servisních služeb. O provedení vyškolení obsluhy musí být proveden protokolární zápis, který musí obsahovat jaké části DÍLA byly předmětem vyškolení obsluhy, kdy a kým bylo vyškolení obsluhy Objednatele provedeno a jmenovitý seznam osob, které se vyškolení za Objednatele zúčastnily. Termíny vyškolení obsluhy Objednatele stanoví Zhotovitel. Objednatel je povinen nominovat své pracovníky a zajistit jejich účast na tomto vyškolení v termínu stanoveném Zhotovitelem. Protokoly o vyškolení obsluhy musí být součástí protokolu o předání a převzetí DÍLA Zhotovitelem Objednateli. Zhotovitel je povinen kdykoliv v průběhu trvalého provozu DÍLA školení obsluhy jakéhokoliv části DÍLA za úplatů Objednateli zopakovat.

10.32. Zhotovitel je povinen koordinovat práce a činnosti na Stavbě s cílem zajistit efektivní a plynulý průběh provádění dodávek materiálů a výrobků na stavenišť, plynulé provádění stavebních a montážních prací a souvisejících činností v souladu s předepsaným Harmonogramem plnění DÍLA, POV-D a POV-P, finančním plánem, PROJEKTEM a touto Smlouvou. Zhotovitel je povinen vést efektivní komunikaci se všemi účastníky Stavby, koordinovat práce jednotlivých profesí tak, aby se zabránilo překážkám a zpožděním; to zahrnuje i koordinaci dodávek materiálu, montáže a dalších aktivit. Dále je Zhotovitel povinen včas identifikovat a řešit problémy, které se během stavby vyskytnou; to zahrnuje i koordinaci s TDS, s autorským dozorem projektanta i Objednatelem a nalezení optimálních řešení, aby se zabránilo zpožděním a nárůstu nákladů. V rámci uvedené koordinace je Zhotovitel povinen zajistit průběžnou důslednou kontrolu kvality DÍLA prováděnou svými pracovníky a subdodavateli, aby splňovala podmínky této Smlouvy; to zahrnuje protokoly o jednáních, zápisy z kontrol, foto dokumentace a další relevantní dokumenty. K zajištění účinné koordinace může Zhotovitel využít vlastních SW nástrojů, které poskytne ke sdílení i TDS a Objednateli.

- 10.33.** Zhotovitel je povinen vstřícně spolupracovat s dalšími dodavateli technologií a dodávek vybavení, které nejsou předmětem plnění této Smlouvy, avšak jsou v PROJEKTU přímo uvedeny a s provedením DÍLA úzce souvisí. Jedná se zvláště o dodávku technologie tepelného čerpadla, dodávku fotovoltaické elektrárny (FVE) a dodávku teleskopického hlediště.
- 10.34.** V případě koordinace spolupráce Zhotovitele DÍLA s dodavatelem tepelného čerpadla má Zhotovitel povinnost s ním aktivně komunikovat a spolupracovat při technickém řešení změn ve strojovně v závislosti na technickém řešení dodávky a instalace technologie tepelného čerpadla pro účel vytápění a chlazení objektu Přístavby, a to ve všech souvisejících profesích – elektro, MaR, vytápění a chlazení. Zhotovitel je povinen předat tomuto dodavateli staveniště připravené pro montáž jím dodávané technologie podle upravené změnové projektové dokumentace, kterou připraví Zhotovitel na své náklady (4.1.4.6.) v rámci změnových listů na základě podkladů dodavatele tepelného čerpadla. Zhotovitel je povinen koordinovat souběh své činnosti s činností dodavatele tepelného čerpadla. Zhotovitel je povinen pak zvláště v průběhu provádění DÍLA průběžně kontrolovat stav primárního okruhu tepelného čerpadla, kterou zajišťuje v rámci této Smlouvy a zejména, nikoliv však pouze, stav projektem požadovaného tlaku nemrznoucí směsi ve výstroji geotermálních vrtů a provozní stav teplotních čidel ve vrtech, kdy ukončení těchto systémů napojených na dočasné měřicí armatury a displeje je situováno v kryté podlažní šachtě ve strojovně. Zhotovitel je povinen učinit po provedení kompletní výstroje geotermálního okruhu taková opatření, aby nedošlo k poškození žádné z jeho součástí. Při předání této části staveniště Zhotovitelem dodavateli tepelného čerpadla musí Zhotovitel s dodavatelem tepelného čerpadla sepsat protokol o předání a převzetí, kde musí být uveden stav připravenosti pro instalaci tepelného čerpadla a podrobnosti spolupráce s napojením tepelného čerpadla na infrastrukturu strojovny a spolupráce při provádění zkoušek – tlaková, topná, chladicí, datová (MaR). Zhotovitel má rovněž povinnost prostřednictvím MaR zkontrolovat výkon a COP tepelného čerpadla a provést kontrolu a ověření toku informací a dat z řídicí jednotky TČ předepsaných pro účel vizualizace a energetický management. Kopii protokolu o předání a převzetí této část staveniště je povinen Zhotovitel předat TDS.
- 10.35.** V případě koordinace spolupráce Zhotovitele DÍLA s dodavatelem FVE má Zhotovitel povinnost s ním aktivně komunikovat a spolupracovat zvláště co se týče souběhu činností Zhotovitele DÍLA a dodavatele FVE, připravenosti střechy pro instalaci FVE, připravenosti všech prostupů a trubek pro vedení kabelů, připravenosti napojovacích bodů a přívodů elektro a MaR apod. Při předání staveniště pro instalaci FVE musí Zhotovitel s dodavatelem FVE sepsat protokol o předání, kde musí být uveden konkrétní stav připravenosti a podrobnosti o spolupráci zvláště v rámci elektro a MaR a drobné stavební činnost (např. utěsnění střešních prostupů po instalaci kabelů FVE). Zhotovitel má povinnost po ukončení instalačních prací FVE zkontrolovat, zda činností dodavatele FVE nedošlo k nějakým poškozením – zvláště na střeše objektu Přístavby; Zhotovitel má rovněž povinnost prostřednictvím MaR zkontrolovat výkon a účinnost FVE a provést kontrolu a ověření toku informací ze systémů FVE předepsaných pro účel vizualizace a energetický management. Zhotovitel musí pořídit o takových kontrolách zápis. Kopii protokolu o předání i zápis o kontrole je Zhotovitel povinen předat TDS.
- 10.36.** V případě koordinace spolupráce Zhotovitele DÍLA a dodavatele teleskopické tribuny (hlediště) má Zhotovitel povinnost s ním aktivně komunikovat a spolupracovat zvláště co se týče připravenosti pro instalaci tribuny, sjednání termínů pro předání této části staveniště dodavateli tribuny a souběhu činností Zhotovitele DÍLA a dodavatele teleskopické tribuny. Předmětem komunikace pak musí být zejména přesné umístění otvoru pro fixační čep tribuny a připravenost elektro a datového napojení. Zhotovitel DÍLA je povinen umožnit dodavateli tribuny fyzickou kontrolu připravenosti před předáním této části staveniště. O předání této části staveniště musí Zhotovitel s dodavatelem tribuny sepsat protokol, ve kterém budou uvedeny všechny podstatné

informaci připravenosti pro montáž a instalaci. Kopii protokolu o předání a převzetí této část staveniště je povinen Zhotovitel předat TDS.

10.37. Datová síť (konektivita), koordinace a spolupráce s dodavateli nábytku a výpočetní techniky

10.37.1. Konektivitu musí Zhotovitel provést v souladu se standardem konektivity podle předpisu MŠMT č.j. MSMT-16039/2022-2. Datová kabelová síť konektivity, která bude sváděná od jednotlivých datových zásuvek do patch panelů do RACKŮ serverovny (místnost 1.07), musí být Zhotovitelem po instalaci logicky popsána a elektronicky prověřena. Tzn. na příslušné pozici každého portu, do kterého bude zapojen datový kabel spojující příslušnou datovou zásuvku MUSÍ BÝT uvedeno číslo tohoto portu a číslo protilehlé zásuvky, do které je kabel zapojen. Obdobný popis musí být uveden i na protilehlé zásuvce. Ke každému patch panelu musí Zhotovitel vytvořit adekvátní přehledový list s přehledem označení zásuvek/vývodů identicky tak, jak jsou označeny (očíslovány) na pozicích portů a na protilehlých zásuvkách. Ověření datových kabelů musí být provedeno certifikovaným kalibrovaným síťovým testerem strukturované kabeláže umožňujícím vygenerovat protokol o zkoušce ve formátu pdf. V případě nesrovnalostí zjištěných dodavatelem výpočetní techniky je Zhotovitel povinen spolupracovat na řešení problémů. Protokol o zkoušce musí Zhotovitel v kopii předat také TDS.

10.37.2. Zhotovitel je povinen umožnit vybranému dodavateli nábytku přístup na staveniště k provedení zaměření místností pro účel výroby a instalace nábytku.

10.37.3. Zhotovitel je povinen vstřícně komunikovat a spolupracovat s dodavateli nábytků a vybavení a protokolárně předávat připravené místnosti k dalším instalacím těchto zařízení. Zvláštní pozornost Zhotovitele musí být věnována místnostem, kde jsou do pozic nábytků vedeny kabely elektro nebo vody a do pozic stěn audiovizuální kabely. U takových místností musí Zhotovitel s dodavatelem nábytku a vybavení sepsat protokol o předání, ve který musí být uveden stav předávaných sítí infrastruktury zhotovenou Zhotovitelem DÍLA. Protokol o takovém předání a převzetí musí Zhotovitel předat v kopii také TDS. V případě nesrovnalostí zjištěným dodavateli těchto zařízení je Zhotovitel povinen spolupracovat na řešení problémů. Jedná se zvláště o místnost. 1.04, 2.03, 2.21, 2.22, 2.30;

10.38. Zhotovitel se zavazuje respektovat dobu klidu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, požadavky Krajské hygienické stanice nebo Stavebního úřadu MU Písek ve stavebním povolení nebo předpisy vydanými městem Písek.

10.39. Zhotovitel je povinen pořizovat průběžnou fotodokumentaci provádění DÍLA po celou dobu jeho trvání, kterou bude předávat Objednateli jako přílohu každé faktury. Jednotlivé snímky musí být předkládány ve formátu jpeg, popsány a nazvány srozumitelně pro snadnou orientaci které části stavby se týkají a přehledně seříděny ve složkách/souborech. Zhotovitel na své náklady zajistí pro pořizování fotodokumentace takovou techniku, aby na každém snímku byl zobrazen datum a hodina jeho pořízení.

10.40. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré termíny sjednané s Objednatelem v průběhu provádění DÍLA v Harmonogramu plnění DÍLA, POV-D, POV-P, zapsané ve stavebním deníku a v zápisech z kontrolních dnů. Kromě plnění termínů stavebních prací, dodávek a služeb dle této Smlouvy se jedná také o plnění termínů uvedených v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi Zhotovitelem a Objednatelem např. týkajících se poskytování podkladů ze strany Zhotovitele Objednateli, provádění zkoušek, zajištění nebo provádění dílčích pracovních činností a povinností v průběhu realizace DÍLA apod.

10.41. Zhotovitel je povinen poskytnout všem subjektům provádějícím kontrolu nezbytné doklady a informace týkající se všech činností souvisejících s provedením DÍLA.

10.42. Zhotovitel je povinen zajistit na stavbě dodržování zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle aktualizovaného plánu BOZP, dbát pokynů koordinátora BOZP Objednatele, respektovat zákon č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Neplnění povinností Zhotovitele s tímto ustanovením spojených podléhá sankci ze strany Objednatele podle čl. 14 této Smlouvy.

10.43. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli potřebné spolupůsobení při výkonu finanční kontroly podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole) ve znění pozdějších předpisů.

10.44. Zhotovitel má povinnost a zavazuje se uchovávat veškeré doklady a dokumenty (písemné i elektronické) včetně účetních dokladů souvisejících s realizací DÍLA dle této Smlouvy minimálně do 31.12.2035, respektive 10 let od finančního ukončení projektu v OPŽP a IROP minimálně 10 let podle § 31 a 32 zákona 563/1991 Sb. zákon o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a § 35 a 35a zákona 235/2004 Sb. Zákon o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů. Uvedenou povinnost musí Zhotovitel přenést i na své poddodavatele, kteří se budou na plnění DÍLA dle této Smlouvy podílet.

10.45. Zhotovitel je povinen minimálně do 31. 12. 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací DÍLA dle této Smlouvy zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů uvedených také v čl. 16.4. Vnější kontroly Obecných pravidel IROP.

- Nejvyšší kontrolní úřad;
- Ministerstvo financí ČR Auditní orgán;
- Evropská komise;
- Evropský účet dvůr;
- Evropský úřad pro boj proti podvodům;
- Úřad pro ochranu hospodářské soutěže;
- Orgán finanční správy

dále

- Ministerstvo životního prostředí ČR;
- Ministerstvo pro místní rozvoj ČR;
- Státní fond životního prostředí ČR;
- Centrum regionálního rozvoje ČR;
- Další oprávněné orgány státní správy;

a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k plnění DÍLA dle této Smlouvy a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

10.46. Zhotovitel je povinen spolupracovat s Objednatel a TDS na přípravě programu závěrečné komunikační akce při ukončení DÍLA v rámci povinné publicity. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění DÍLA na své náklady pořizovat kvalitní fotografie a krátké kvalitní videozáznamy význačných momentů průběhu odstraňování objektu č. 83 a provádění Stavby. Mezi takové momenty u části DÍLA-Demolice patří např. odstraňování boletických panelů v kontrolovaném pásnu, demontáže ocelových konstrukcí tělocvičen, které mají být dále znovu použity, odstraňování posledních částí stavby, zarovnání pláně apod. V případě části DÍLA-Přístavba pak např. provádění vrtů – piloty, provádění geotermálních vrtů a jejich výstroje, armování spodní části Stavby, lití betonu spodní části Stavby, výstavba svislých konstrukcí, manipulace a usazování střešních vazníků, realizace střechy, osazování oken a vnějších výplní, realizace podlahového topení a VZT, provádění zkoušek – např. průvzdušnosti a akustiky apod.

Fotky a videa Zhotovitel zpracuje na své náklady profesionálně do chronologické filmové prezentace průběhu realizace DÍLA o délce maximálně 15 minut s profesionálním mluveným komentářem a titulky v anglickém jazyce podle scénáře dohodnutého s Objednatelem. Kromě toho je Zhotovitel povinen připravit vstupy svých pracovníků, kteří v rámci konference odprezentují významné části DÍLA. O konkrétních náplních vstupů a jeho formě a rozsahu se Zhotovitel a Objednatel předem dohodnou. Zhotovitel je povinen vyčlenit k tomuto účelu samostatnou osobu, se kterou Objednatel bude průběžně dojednávat podrobnosti. Komunikační akce je plánována bezprostředně po uvedení DÍLA nebo jeho části do zkušebního provozu nebo předčasného užívání.

- 10.47.** Zhotovitel nesmí bez souhlasu Objednatele nikde zveřejňovat svoje práce nebo jejich části na prováděném DÍLE dle této Smlouvy; to platí o pořízené fotodokumentaci a videodokumentaci. Vybranou fotografickou dokumentaci průběhu provádění plnění DÍLA, může Zhotovitel pro své reklamní účely použít pouze s písemným souhlasem Objednatele.
- 10.48.** Zhotovitel není oprávněn převést (postoupit) svá práva, závazky a pohledávky, vyplývající z této Smlouvy na třetí osobu, pokud není v této Smlouvě stanoveno jinak.
- 10.49.** Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli informace o všech skutečnostech, které by mohly mít za následek porušení této Smlouvy, a to bezodkladně jakmile je zjistí. Rovněž je povinen kontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části DÍLA a upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky projektové a technické dokumentace, kterou obdržel od Objednatele a také pokud zjistí nesoulad mezi jednotlivými částmi PROJEKTU, a zvláště pak s Energetickým posudkem společnosti PORSENNA. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost Objednatele za správnost předané dokumentace. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků, rozporů neúplných popisů prací a výkonů (včetně svých připomínek) k předané dokumentaci a návrhů na jejich odstranění s dopadem na cenu DÍLA Zhotovitel předá Objednateli, jakmile tyto skutečnosti zjistí.
- 10.50.** Způsobí-li Zhotovitel svou činností při provádění DÍLA překážky bránící provádění DÍLA, v jejichž důsledku vznikne Objednateli škoda, je povinen ji Objednateli nahradit.
- 10.51.** Zhotovitel musí písemně informovat Objednatele o všech okolnostech, které by mohly vést ke zpoždění dodávek nebo prací při plnění DÍLA.
- 10.52.** Zhotovitel je povinen písemně informovat Objednatele o všech provedených změnách svých firemních registračních údajů a změnách chystaných, nastalých i provedených vyplývajících z ustanovení § 222 odst. 10) písm. b) ZZVZ
- 10.53.** Zhotovitel je povinen spolupracovat s TDS na zprávě o Závěrečném vyhodnocení stavby (DÍLA).

Článek 11.

Vlastnická práva, licence, škody a pojištění DÍLA

- 11.1.** Vlastníkem zhotovovaného DÍLA, které je předmětem této Smlouvy, je po celou dobu jeho provádění Objednatel. Vlastnictví k věcem, které jsou určeny k provedení DÍLA, přechází na Objednatele okamžikem jejich zabudování do DÍLA, nebo dochází-li pro účely jejich zabudování do DÍLA k jejich zpracování, již dnem takového zpracování. Vlastnictví k věcem, které se stanou součástí DÍLA, ale nezabudovávají se do něj, přechází na Objednatele dnem jejich trvalého umístění do DÍLA. Zhotovitel není oprávněn nakládat a/nebo disponovat s nezabudovanými materiály, výrobky nebo zařízeními určenými k provedení DÍLA jinak, než v souladu s

podmínkami stanovenými touto Smlouvou a pokyny TDS. Po předání staveniště Zhotoviteli k provedení DÍLA podle této Smlouvy přechází odpovědnost za škodu způsobenou na DÍLE a na objektech, jejichž úpravy jsou předmětem této Smlouvy, a za škodu způsobenou jeho provozem na Zhotovitele, a to až do doby jeho zpětného protokolárního převzetí Objednatelem podle odst.12.7. této Smlouvy.

11.2. Ve smyslu § 5 odstavce 2 Zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech ve znění pozdějších předpisů platí:

„V případě, že odpad vzniká při činnosti více osob nebo při činnosti prováděné na základě Smlouvy pro vlastníka věci, ze které se stane odpad, je původcem odpadu osoba, která fyzicky provádí činnost, při které odpad vzniká. Původcem odpadu je jiná osoba podle věty první, pokud tak vyplývá z písemné Smlouvy uzavřené mezi těmito osobami. Původce odpadu podle věty první nebo druhé se stává vlastníkem vzniklého odpadu nejpozději v okamžiku jeho vzniku“

11.3. U konstrukcí, materiálu, zařizovacích předmětů a vybavení z odstraňované stavby vybraných Objednatelem podle odst. 9.10 této Smlouvy je vlastníkem těchto materiálů-odpadů Objednatel; u ostatních odpadů vzniklých při odstraňování předmětné stavby a realizaci DÍLA je vlastníkem odpadů Zhotovitel do doby jejich předání do místa určení k jejich likvidaci nebo oprávněnému odběrateli k jejich dalšímu využití nebo likvidaci nebo případného odstoupení od Smlouvy dle čl. 15 této Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za škody vybraných konstrukcí, materiálu, zařizovacích předmětů a vybavení z odstraňované stavby podle odst. 9.10 způsobenou činností Zhotovitele např. demontáž, manipulací nebo jiným způsobem (např. situací podle odst. 11.5.4 této Smlouvy) a odpovědnost za tyto škody musí být součástí pojištění podle čl. 11.5 této Smlouvy.

11.4. Licenční ujednání

11.4.1. Ochrana autorských práv se řídí Občanským zákoníkem, Autorským zákonem a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.

11.4.2. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory děl, vztahujících se k dílenské, prováděcí a výrobní dokumentaci, k dokumentaci skutečného provedení DÍLA, nebo jiné obdobné dokumentaci předmětné k provádění DÍLA dle této Smlouvy např. nikoliv však pouze SW, program, fotodokumentace, videodokumentace apod. oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele; zejména je oprávněn všechny tyto části plnění jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této Smlouvy;

11.4.3. Zhotovitel touto Smlouvou poskytuje Objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti ke splnění účelu a předmětu této Smlouvy ve výše uvedené formě a zároveň výsledky tvůrčí činnosti upravovat, doplňovat a vystavovat (dále jen „Licence“) za podmínek sjednaných v této Smlouvě. Právem Objednatele užívat výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele se ve smyslu této Smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy a rozmnožování Objednatelem či třetí osobou. Objednatel Licenci udělenou na základě této Smlouvy přijímá převzetím příslušné části plnění dle této Smlouvy.

11.4.4. Zhotovitel poskytuje Licence dle této Smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že Zhotovitel nesmí poskytnout Licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá Objednateli dle této Smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu této Smlouvy ve výše uvedené formě způsobem, ke kterému poskytl Licenci Objednateli.

- 11.4.5.** Pro vyloučení pochybností se uvádí, že Zhotovitel je oprávněn poskytnout výsledky své tvůrčí činnosti dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti poddodavatelům, prostřednictvím kterých zajišťuje plnění předmětu této Smlouvy, pokud mají sloužit jako podklad pro výkon jejich činnosti při provádění plnění DÍLA dle této Smlouvy. Zhotovitel zajistí, že takto poskytnuté výsledky tvůrčí činnosti včetně hmotných zachycení výsledků své činnosti budou využity výhradně pro splnění účelu a předmětu této Smlouvy a nebudou poskytovány jiným třetím stranám.
- 11.4.6.** Licence dle této Smlouvy Zhotovitel poskytuje Objednateli celosvětově na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu této Smlouvy ve výše uvedené formě.
- 11.4.7.** Objednatel je oprávněn práva tvořící součást Licence dle této Smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je Objednatel oprávněn užívat práv z Licence.
- 11.4.8.** Práva z Licence poskytnuté touto Smlouvou, přecházejí při zániku Objednatele na jeho právního nástupce.
- 11.4.9.** Zhotovitel podpisem této Smlouvy výslovně prohlašuje, že odměna za Licence dle odstavců článku 11.4. této Smlouvy je již zahrnuta v ceně za poskytování plnění dle této Smlouvy (viz odst. 4.1.4.10 této Smlouvy);

11.5. Pojištění

11.5.1. Pojištění obecné odpovědnosti Zhotovitele

- 11.5.1.1.** Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno na DÍLO pojištění odpovědnosti za újmu z výkonu podnikatelské činnosti způsobenou třetí osobě s limitem plnění minimálně ve výši jeho nabídkové ceny bez DPH na veřejnou zakázku předmětnou k této Smlouvě.
- 11.5.1.2.** Pojištění obecné odpovědnosti musí zahrnovat pojištění odpovědnosti Zhotovitele za škodu na životě, zdraví a majetku vzniklou jinému (Objednateli či třetí osobě) z výkonu jeho podnikatelské činnosti, respektive všech jeho činností vyplývajících z této Smlouvy a nezbytných pro řádné a úplné plnění DÍLA dle této Smlouvy.
- 11.5.1.3.** Zhotovitel se zavazuje udržovat Pojištění obecné odpovědnosti v platnosti ode dne zahájení plnění DÍLA do převzetí DÍLA Objednatelem bez vad a nedodělků, případně do odstranění všech vad a nedodělků, bylo-li DÍLO Objednatelem převzato s výhradami.
- 11.5.1.4.** Pojistnou smlouvu nebo certifikát vystavený pojišťovnou prokazující Pojištění obecné odpovědnosti vč. doložení úhrady za toto pojištění na příslušné období provádění DÍLA se zavazuje Zhotovitel předat Objednateli před uzavřením této Smlouvy podle podmínek Zadávací dokumentace. V případě změny pojistné smlouvy předloží Zhotovitel bezodkladně Objednateli nové znění pojistné smlouvy nebo certifikátu. Platnou pojistnou smlouvu nebo certifikát dle tohoto odstavce je Zhotovitel povinen Objednateli předložit kdykoli v průběhu provádění DÍLA, pokud k tomu bude Objednatelem vyzván, a to do 5 dnů ode dne doručení výzvy Objednatele.
- 11.5.1.5.** Zhotovitel se zavazuje plnit veškerá opatření a podmínky stanovené pojistnou smlouvou k Pojištění obecné odpovědnosti, které by v případě včasného neplnění mohly mít za následek snížení případného pojistného plnění.

11.5.2. Stavebně-montážní pojištění DÍLA

- 11.5.2.1.** Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno na DÍLO pojištění stavebně montážních prací na DÍLE s limitem plnění minimálně ve výši jeho nabídkové ceny bez DPH na veřejnou zakázku předmětnou k této Smlouvě.
- 11.5.2.2.** Stavebně-montážní pojištění musí zahrnovat pojištění škod na DÍLE, a to vč. věcné škody na DÍLE způsobené živelními událostmi, odcizením, vandalismem, pádem věcí, nárazem, škody způsobené neodborným zacházením nebo nesprávnou obsluhou stavebních strojů, mechanizace, jiných stavebních prostředků, zvláštních strojů, dopravních prostředků apod.
- 11.5.2.3.** Stavebně montážní pojištění musí výslovně zahrnovat i pojištění za škody při demontážních a bouracích pracích adresně na předmětnou veřejnou zakázku.

11.5.2.4. Stavebně montážní pojištění musí výslovně zahrnovat i pojištění za škody, které vzniknou z důvodu nekvalitně provedených stavebních prací dodávek a služeb souvisejících s provedením DÍLA a které by se objevily v průběhu záruční doby na DÍLO stanovené touto Smlouvou.

11.5.2.5. Zhotovitel se zavazuje udržovat Stavebně-montážní pojištění v platnosti ode dne zahájení provádění plnění DÍLA do doby ukončení záruční lhůty stanovené touto Smlouvou.

11.5.2.6. Pojistnou smlouvu nebo certifikát vystavený pojišťovnou prokazující Stavebně-montážní pojištění v požadovaném rozsahu, vč. doložení úhrady za toto pojištění na příslušné období provádění DÍLA i dobu záruční lhůty, se zavazuje Zhotovitel předat Objednateli nejpozději ke dni podpisu této Smlouvy. V případě změny pojistné smlouvy předloží Zhotovitel bezodkladně Objednateli nové znění pojistné smlouvy nebo certifikátu. Platnou pojistnou smlouvu nebo certifikát dle tohoto odstavce je Zhotovitel povinen Objednateli předložit kdykoli v průběhu provádění DÍLA nebo v době záruční lhůty stanovené touto Smlouvou, pokud k tomu bude Objednatelem vyzván, a to do 5 dnů ode dne doručení výzvy Objednatele.

Zhotovitel se zavazuje plnit veškeré opatření a podmínky stanovené pojistnou smlouvou k Stavebně-montážnímu pojištění, které by v případě včasného neplnění mohly mít za následek snížení případného pojistného plnění.

11.5.3. Škody způsobené třetím osobám (včetně majetku Objednatele)

11.5.3.1. Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu, která bude pokrývat jeho odpovědnost za škodu způsobenou na životě, zdraví a majetku třetích osob, včetně vlastnictví Objednatele a majetku Objednateli smluvně svěřeného ke správě nebo užívání jeho zřizovatelem (Město Písek) a to v souvislosti s činností Zhotovitele při provádění DÍLA. Zhotovitel je povinen tuto povinnost přiměřeně jejich činnosti přenést i na své poddodavatele. Majetek zřizovatele Objednatele svěřený mu smluvně do správy nebo užívání je v této Smlouvě považován za majetek ve vlastnictví Objednatele.

11.5.4. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou svou činností v souvislosti s prováděním DÍLA podle této Smlouvy a nese rovněž odpovědnost za nebezpečí náhodné zkázy, až do okamžiku převzetí DÍLA, resp. jeho části, Objednatelem. Náhodnou zkázou se rozumí, nikoliv však pouze, např. takové klimatické podmínky, které by způsobily zřícení nebo roztroušení konstrukcí nebo jejich částí a způsobily by škody na životě, zdraví a majetku třetích osob včetně majetku Objednatele. Zhotovitel je povinen, aby pojištění odpovědnosti za takové škody byly součástí pojištění dle čl. 11.5.2. bez ohledu, zda byly způsobeny klimatickými vlivy nebo z důvodu nedbalosti při provádění DÍLA Zhotovitelem či jeho poddodavateli.

V případě škod vyplývajících z událostí a zásahů vyšší moci, které nelze pojistit, musí Zhotovitel zahrnout do rizik dle odst. 4.1.4.40. této Smlouvy. Odpovědnost za případné škody Zhotoviteli způsobené vlivem těchto rizik nemůže být přičítána a jít k tíži Objednatele. Objednatel nenese odpovědnost za škody způsobené Zhotoviteli a jeho poddodavatelům při plnění této Smlouvy, které si Zhotovitel nepojistil nebo pojištění nezajistil.

Článek 12.

Předání a převzetí DÍLA

12.1. Zhotovitel může předat Objednateli, pokud se tak dohodnou, nejprve část DÍLA 1. NP a 2. NP a následně celé DÍLO. Předání/převzetí DÍLA nebo jeho části probíhá jako řízení následující po vydání povolení o předčasném užívání DÍLA a rozhodnutí o kolaudaci s nabytím právní moci. Vyvolání stavebního řízení, předání a převzetí DÍLA zajišťuje a organizuje TDS. Zhotovitel je povinen poskytnout při stavebním řízení součinnost. V případě předání DÍLA nebo jeho části na základě rozhodnutí o povolení předčasného užívání se jedná o takové předání, kde Zhotovitel určí podmínky jeho provozu, které musí splňovat i podmínky určené stavebním úřadem v jeho rozhodnutí podle § 238 NSZ. Součástí předávacího protokolu musí být i dokumentace a návody nutných pro provozování DÍLA nebo jeho části v období předčasného užívání a vyškolení obsluhy. Předáním DÍLA nebo jeho části do předčasného užívání (případně do zkušební

provozu) se nejedná o úplné předání DÍLA, kterým je až moment protokolárního předání celého DÍLA bez vad a nedodělků po vydání kolaudačního rozhodnutí s nabytím právní moci.

- 12.2. V případě kolaudačního řízení Zhotovitel oznámí písemně TDS, že DÍLO je připraveno k provedení závěrečné kontrolní prohlídky dle § 234 NSZ. Současně mu předá veškeré podklady a dokumenty nezbytné pro přípravu žádosti pro provedení kolaudačního řízení. Na tomto základě TDS do 3 pracovních dnů připraví žádost dle § 232 NZS a vyvolá stavební řízení v dané věci. Po vydání kolaudačního rozhodnutí Zhotovitel s TDS dohodnou termín a náležitosti předání DÍLA Objednateli, které proběhne bezprostředně po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí. Předávací a převjímací řízení vede TDS.
- 12.3. Zhotovitel je povinen u předávacího/převjímacího řízení předat Objednateli minimálně ve dvou listinných vyhotoveních, pokud není ve Smlouvě uvedeno jinak a 1x v elektronické podobě na CD/DVD veškeré nezbytné a požadované doklady, zejména:
- 12.3.1. Vyplněný report (list ENVI) - nakládání s odpady vzniklých stavebními pracemi a činnostmi na DÍLE dle vzoru v příloze 1 Zvláštních podmínek ke Smlouvě o DÍLO včetně dokladů o nakládání s odpadem vzniklým v průběhu provádění DÍLA a (list SOCIAL) – poddodavatelé, zaměstnanost;
 - 12.3.2. Zápisy a protokoly o provedení předepsaných měření a zkoušek
 - 12.3.3. Zápisy a osvědčení o zkouškách instalovaných zařízení a materiálů;
 - 12.3.4. Zápisy o kontrolách, zkouškách a prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
 - 12.3.5. Geodetické zaměření dokončeného DÍLA a geometrický plán;
 - 12.3.6. Záruční listy a návody k obsluze od dodaných zařízení;
 - 12.3.7. Doklady o provedení dalších touto Smlouvou předepsaných zkoušek, atesty, revize, technické listy, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků;
 - 12.3.8. Předpisy k jednotlivým technickým zařízením a doklady o provedení zaškolení obsluhy ke správnému používání předmětu DÍLA;
 - 12.3.9. Dokumentaci skutečného provedení DÍLA a ve třech tištěných vyhotoveních a 1x v datové formě ve formátu pdf (na CD ROM);
 - 12.3.10. Doklady o komplexním vyzkoušení DÍLA včetně dokladů o stanovení podmínek, za kterých se provádělo a dokladu o vyhodnocení komplexního vyzkoušení;
 - 12.3.11. Doklady o provedení provozní zkoušky v rámci zkušebního provozu včetně zprávy o vyhodnocení zkušebního provozu, účinnosti zařízení, energetických a výkonových parametrů předmětu DÍLA;
 - 12.3.12. Manipulační a provozní řády, návod na provoz a údržbu DÍLA, protokoly o vyškolení obsluhy;
 - 12.3.13. Plán servisních služeb a prohlídek (revizí) vykonávaných Zhotovitelem podle odst. 1.1.3.27 této Smlouvy.
- 12.4. Zhotovitel bere na vědomí skutečnost, že Objednatel je příjemcem finanční podpory z dotačního titulu na energeticky pasivní objekt podle Pravidel OPŽP. Podmínkou převzetí DÍLA je úspěšné provedení všech testů a doložení jejich výsledků v souladu se těmito Pravidly a právním aktem. Nesplnění tohoto závazku Zhotovitele je považováno za podstatné (hrubé) porušení této Smlouvy.
- 12.5. Dále Zhotovitel sepiše protokol o předání a převzetí DÍLA, který bude obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí DÍLA a dále:

- 12.5.1. Označení DÍLA v období dle 5.2.6. této Smlouvy;
- 12.5.2. Označení Objednatele a Zhotovitele, číslo a datum uzavření Smlouvy;
- 12.5.3. Zahájení a ukončení prací na zhotovovaném DÍLE;
- 12.5.4. Zápis o vykonání komplexního vyzkoušení DÍLA
- 12.5.5. Zápis o průběhu zkušebního provozu;
- 12.5.6. Prohlášení Objednatele o převzetí DÍLA;
- 12.5.7. Datum a místo sepsání protokolu;
- 12.5.8. Jména a podpisy zástupců Zhotovitele a Objednatele oprávněných DÍLO předat a převzít;
- 12.5.9. Seznam předané dokumentace;
- 12.5.10. Soupis nákladů od zahájení po dokončení DÍLA;
- 12.5.11. Datum vyklizení a úklidu staveniště;
- 12.5.12. Soupis drobných nedostatků s termínem, způsobem a podmínkami jejich odstranění v souladu s kolaudačním rozhodnutím ve smyslu § 235 odst. 3) písm. b) NSZ;
- 12.5.13. Datum ukončení záruky za DÍLO (60 měsíců ode dne předání a převzetí DÍLA na základě kolaudačního rozhodnutí s nabytím právní moci);
- 12.5.14. Soupis případných škod způsobených Zhotovitelem při provádění DÍLA a určení způsobu a stanovení termínu vypořádání náhrad těchto škod, pokud nebyly vyřešeny;
- 12.5.15. Po vyklizení staveniště bude proveden zápis o provedení kontroly objektů, komunikací a ploch dotčených prováděním DÍLA a stanoven postup k řešení případných náprav a škod; tento zápis se stane součástí soupisu dle odst. 12.5.14. této Smlouvy jako jeho dodatek;

12.6. Vady a nedodělky DÍLA

- 12.6.1. Vadou se rozumí vše, co způsobuje snížení možnosti využití a upotřebení DÍLA nebo jeho jiné znehodnocení, lhotejně, zda se jedná o vady zřejmé či skryté, právní či faktické, množstevní či kvalitativní, odstranitelné či neodstranitelné, bránící či nebránící řádnému užívání. Zejména se vadou rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech DÍLA stanovených touto Smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy. Vadou věci není opotřebení věci způsobené jejím obvyklým užíváním.
 - 12.6.2. Nedodělkem se rozumí neprovedené nebo nedokončené práce předmětu DÍLA oproti PROJEKTU a této Smlouvě.
 - 12.6.3. Za podstatné vady DÍLA se považují takové práce nebo dodávky, které odporují předpokládaným vlastnostem prací nebo dodávek nebo brání předpokládanému řádnému užívání DÍLA, nebo vady neodstranitelné. Za neodstranitelné vady se považují takové vady, které nelze odstranit nebo je jejich odstranění spojeno s nepřiměřeně vysokými náklady.
- 12.7. Objednatel je povinen převzít DÍLO v případě, že toto nemá žádné vady a nedodělky, splňuje všechny parametry definované PROJEKTEM, zadávací dokumentací, touto Smlouvou a splňuje podmínky správních úřadů. Objednatel je dále povinen převzít DÍLO, pokud k němu bylo vydáno rozhodnutí o kolaudaci, které nabylo právní moci, a to i s výhradou zjištěných

nedostatků. DÍLO je Zhotovitelem Objednateli předáno podpisem protokolu o předání a převzetí DÍLA oběma Smluvními stranami.

Článek 13.

Odpovědnost za vady a záruka za provedení DÍLA

- 13.1.** Záruční doba za jakost pro všechny části provedeného DÍLA činí 60 měsíců a počíná běžet ode dne převzetí poslední části dokončeného DÍLA Objednatel od Zhotovitele bez vad a nedodělků po vydání kolaudačního rozhodnutí celého DÍLA s nabytím právní moci. Pro vybavení tělocvičny uvedené v tabulce (Příloha ZD 3.11. D_1_1_Vybavení tělocvičny_Tabulka_vybavení tělocvičny), které je součástí DÍLA činí záruční doba za jakost v délce stanovené zákonem. Po dobu záruční doby zodpovídá Zhotovitel za to, že DÍLO bude mít vlastnosti stanovené PROJEKTEM a touto Smlouvou. V případně odstoupení od této Smlouvy v průběhu provádění DÍLA činí záruční lhůta na všechny již provedené části Stavby a dodávky zabudované do Stavby 60 měsíců od data protokolu o předání a převzetí té provedené části DÍLA.
- 13.2.** V rámci záruky za jakost DÍLA Zhotovitel odpovídá především za správnost a úplnost provedení DÍLA v rozsahu všech prací a dodávek, které jsou součástí DÍLA dle této Smlouvy, a garantuje splnění požadavků projektové dokumentace, technologických předpisů a postupů, veškerých platných norem a souvisejících platných předpisů. Celé DÍLO, i každá jeho jednotlivá část, musí být v době trvání záruky prosta jakýchkoliv vad, ať už věcných, právních nebo ostatních. DÍLO nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá požadavkům této Smlouvy, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené touto Smlouvou, PROJEKTEM, stavebním povolením nebo závaznými stanovisky dotčených orgánů státní správy či vlastníků inženýrských sítí, požadavky Objednatel uvedenými v zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku, platnými zákony a předpisy nebo normami. DÍLO má také vady, jestliže nemá vlastnosti obvyklé, jeho provedení neodpovídá výsledku, neumožňuje-li užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno, kdy za vady se považují i vady v dokladech nutných pro užívání DÍLA nebo jeho částí. V případě prokazatelného zjištění z tohoto odstavce vyplývajících vad půjdou všechny náklady na jejich odstranění k tíži Zhotovitele.
- 13.3.** Podmínkou záruky je, že Objednatel bude užívat DÍLO k účelům určeným PROJEKTEM a v souladu s vlastnostmi stavby předpokládanými PROJEKTEM a touto Smlouvou v souladu s pokyny uvedených v návodech a protokolech o užívání, udržování a pečování o DÍLO předaných Objednateli Zhotovitelem v rámci předání a převzetí DÍLA a vyškolení obsluhy Objednatel Zhotovitelem. Záruka se nevztahuje na závady vzniklé nevhodným nebo neodborným užíváním nebo případným poškozením, které nezpůsobil Zhotovitel a na věci spotřebního charakteru spadající do rozsahu řádné údržby příslušící Objednateli.
- 13.4.** Zhotovitel odpovídá za vady, které má DÍLO v době jeho předání. Dále odpovídá za vady, zjištěné Objednatel po předání v záruční době, jestliže tyto vady byly způsobeny porušením povinností Zhotovitele, např. nekvalitním provedením nebo použitím nekvalitních, nestálých nebo vadných materiálů anebo nedostatečným nebo mylným poučením Objednatel prokazatelně doložitelným v protokolech o vyškolení obsluhy nebo předaných materiálech a návodech o užívání DÍLA a jeho částí anebo za vady a škody vlivem zanedbané údržby a servisu Zhotovitele sjednaných Objednatel se Zhotovitelem dle této Smlouvy.
- 13.5.** Zhotovitel neodpovídá za vady DÍLA, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatel v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné

péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně Objednatele upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a Objednatel na jejich dodržování trval nebo jestliže Zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.

- 13.6. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené užíváním stavby jiným způsobem, než pro jaký byla určena. Záruka se nevztahuje na škody způsobené jinými osobami nebo špatnou údržbou stavebního objektu jeho správcem nebo živelnou pohromou.
- 13.7. Objednatel je povinen reklamovat vady DÍLA písemně u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Aplikace ustanovení § 2618 a § 2629 občanského zákoníku na smluvní vztah založený touto Smlouvou se vylučuje. V reklamaci budou vady popsány či uvedeno, jak se projevují. Objednatel má právo volby nároku, a to dle svého výběru, právo na odstranění vady opravou nebo úpravou DÍLA, na přiměřenou slevu nebo v případě podstatného porušení této Smlouvy také na odstoupení od této Smlouvy. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 13.8. Záruční doba poskytnutá Zhotovitelem na DÍLO dle této Smlouvy se pro tu část DÍLA, kterou nebylo možné kvůli vadě používat, prodlužuje o dobu potřebnou k opravě nebo výměně vadné části. Pokud by nebylo možné kvůli vadě používat celé DÍLO, prodlužuje se záruční doba na celé DÍLO o dobu potřebnou k odstranění takové vady.
- 13.9. . Doba, o kterou je prodloužena záruka podle odst. 13.8., se počítá ode dne, kdy nebylo DÍLO nebo jeho část možné užívat do dne odstranění takové vady. Rozhodným okamžikem pro počátek této doby je písemné oznámení o této skutečnosti Objednatelem Zhotoviteli a pro délku této doby písemný protokol o odstranění takové vady, který musí potvrdit obě smluvní strany. Uvedený protokol je pro prodloužení doby záruky DÍLA nebo jeho části určující svým obsahem a doplňuje automaticky Smlouvu o DÍLO.
- 13.10. Smluvní strany se dohodly, že
- a) neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady DÍLA či jeho části ve lhůtě dle této Smlouvy, a/nebo
 - b) nenastoupí-li Zhotovitel na odstraňování vad DÍLA v termínech dle této Smlouvy, a/nebo
 - c) oznámí-li Zhotovitel Objednateli před uplynutím lhůty k odstranění vad DÍLA, že vadu neodstraní, a/nebo
 - d) je-li zřejmé, že Zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky DÍLA či jeho části ve lhůtě stanovené Objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků DÍLA neodstraní

má Objednatel vedle ostatních oprávnění vyplývajících z této Smlouvy či obecně závazných právních předpisů též právo nechat vady odstranit na náklady Zhotovitele, a to i bez předchozího upozornění Zhotovitele, provedením odstranění vad svépomocí či prostřednictvím třetí osoby; obdobně toto ustanovení platí i v případě neplnění Následných závazků dle odst. 1.1.3.27. této Smlouvy s posuzováním jako vada. Objednatel je v takovém případě oprávněn požadovat po Zhotoviteli náhradu účelně vynaložených nákladů v souvislosti s odstraněním takových vad a náhradu případně vzniklých škod v té přímé souvislosti nebo té přímé návaznosti. Vzniklé škody (materiální, ekonomické nebo jiné) mohou být posouzeny a vyčísleny po dohodě obou smluvních stran nebo soudním znalcem, kterého určí Objednatel. Objednatel účelně vynaložené náklady na odstranění vad a případné náhrady škod vyúčtuje s tím, že jejich splatnost činí čtrnáct dní od obdržení příslušného daňového dokladu (faktury). Neuhradí-li Zhotovitel Objednatelem účelně vynaložené náklady nebo náhradu škody ve lhůtě splatnosti, je Objednatel oprávněn uspokojit tuto svou pohledávku ze Zhotovitelem poskytnuté bankovní záruky nebo depozitu. Další nároky

Objednatele vzniklé vůči Zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady DÍLA dle občanského zákoníku a dále nároky Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.

- 13.11.** Pro případ výskytu vady v záruční době smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění reklamované vady nejdéle do pěti (5) pracovních dnů a v případě vady znemožňující užívání DÍLA nebo jeho podstatné části či havarijní vady pak nejdéle do 24 hodin. Reklamovanou vadu musí odstranit nejdéle do třiceti (30) dnů a v případě vady znemožňující užívání DÍLA nebo jeho podstatné části či havarijní vady nejdéle do tří (3) dnů; to platí i v případě, neuznává-li Zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly.
- 13.12.** V případě sporu o oprávněnost uplatněné vady budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko soudního znalce stanoveného Objednatel. V případě, že se prokáže, že vada byla Objednatel uplatněna neoprávněně, je Objednatel povinen nahradit Zhotoviteli náklady na odstranění takové vady. Provedenou opravu vady Zhotovitel předá Objednateli písemně formou předávacího protokolu, přičemž v tomto protokole mimo jiné uvede, kdy Objednatel právo z vady zařízení uplatnil, jak byla vada odstraněna a dobu trvání odstranění vady.
- 13.13.** Zhotovitel dodá Objednateli v den odstranění vady veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části DÍLA (revizní knihy, elektro a jiné revize, prohlášení o shodě výrobků apod.) potřebné k provozování DÍLA.
- 13.14.** Platnost a účinnost záruky za jakost DÍLA není podmíněna uzavřením servisních smluv na provádění běžné údržby Zhotovitelem nebo jeho poddodavateli.
- 13.15.** Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky za jakost nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od této Smlouvy.

Článek 14.

Smluvní pokuty, náhrada škody

- 14.1.** Při prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky je Zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 14.2.** V případě prodlení předložení dokumentace technických a technologických postupů podle plánu bouracích prací Objednateli (odst. 2.1.1.1.1. této Smlouvy) je Zhotovitel povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení až do termínu splnění.
- 14.3.** V případě prodlení s předáním části dokumentace POV-D (odst. 2.1.1.1.2. této Smlouvy) je Zhotovitel povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení až do termínu splnění.
- 14.4.** V případě prodlení s předáním úplné dokumentace POV-D (odst. 2.1.1.1.3 této Smlouvy) 2.1.1.1.4. této Smlouvy) je Zhotovitel povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení až do termínu splnění.
- 14.5.** V případě prodlení s předáním dokumentace POV-P (odst. 2.1.1.1.4. této Smlouvy) je Zhotovitel povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení až do termínu splnění.

- 14.6. V případě prodlení s ukončením odstraňování konstrukcí a materiálů obsahujících azbest (odst. 2.1.1.3 této Smlouvy) je Zhotovitel povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení až do termínu splnění. Kromě této smluvní pokuty je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli škody způsobené mu v souvislosti s prodloužením doby dílčího plnění, a to vyhlášením vynuceného volna pro žáky a zaměstnance školy Objednatele, školy ZŠ Svobodná, Šobrova 2070, 397 01 Písek IČO: 70 94 38 42, která je umístěna ve stejném areálu a škody ZŠ J. Husa IČO 70943141, která provozuje výdejnu stravy v objektu ZŠ T. Šobra. Škoda by v tom případě byla vyčíslena na mzdy zaměstnanců uvedených škol, nespotřebované jídlo nebo zmařené suroviny a další škody dotčené provozem škol, který by nemohl být v té době realizován. Povinnost nepřítomnosti dětí v areálu škol ZŠ T. Šobra a ZŠ T. Svobodná a tím i provozu výdejny stravy během odstraňování konstrukcí a materiálů obsahujících azbest nařizuje stanovisko KHS čj. KHSJC 16242/2022/HDMJH-PI-Ta ze dne 1.6.2022.
- 14.7. V případě prodlení ukončení prací podle odst. 2.1.1.4. této Smlouvy je Zhotovitel povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení až do termínu splnění.
- 14.8. V případě prodlení ukončení prací podle odstavce 2.1.1.5. této Smlouvy je Zhotovitel povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý i započatý den prodlení až do termínu splnění; v případě prodlení ukončení prací podle odstavce 2.1.1.6. této Smlouvy je Zhotovitel povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč za každý i započatý den prodlení až do termínu splnění; v případě prodlení ukončení prací podle odstavce 2.1.1.7. této Smlouvy je Zhotovitel povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč za každý i započatý den prodlení až do termínu splnění; v případě prodlení ukončení prací podle odstavce 2.1.1.8. této Smlouvy je Zhotovitel povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 40.000,- Kč za každý i započatý den prodlení až do termínu splnění; v případě prodlení ukončení prací podle odstavce 2.1.1.9. této Smlouvy je Zhotovitel povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 45.000,- Kč za každý i započatý den prodlení až do termínu splnění; v případě prodlení ukončení prací podle odstavce 2.1.1.10. této Smlouvy je Zhotovitel povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý i započatý den prodlení až do termínu splnění.
- 14.9. V případě že nebudou zahájeny práce podle odst. 2.1.2. této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den až do doby jejich zahájení.
- 14.10. V případě provedení změny bez její odsouhlasení Objednatel (odst. 4.4.1. této Smlouvy) je Zhotovitel povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- 14.11. V případě že Zhotovitel nebude provádět zápisy do stavebního deníku je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ. Platí, když v pracovní den při provádění plnění DÍLA nebude ve stavebním deníku proveden žádný zápis.
- 14.12. V případě, že Zhotovitel nepředá Objednateli výkaz provedených prací za uplynulý týden dle odst. 8.6. této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každý takový případ a každý i započatý den prodlení.
- 14.13. V případě, že Zhotovitel nepředloží Objednateli k odsouhlasení dílenské/výrobní/prováděcí/montážní/koordinační dokumentace plánovaných a zpracovávaných podle POV (s odkazem také na odst. 1.1.3.19 a 4.1.4.6 této Smlouvy) v termínu stanoveném v odst. 10.18. této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takový případ.

- 14.14.** V případě nepředložení vzorků v termínu stanoveném na kontrolním dnu podle odst. 10.19. této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ a 1.000,- Kč za každý den prodlení.
- 14.15.** V případě, že Zhotovitel nezajisti zaregistrování některého ze svých zaměstnanců, specialistů pracovníků poddodavatelů s oprávněným přístupem na staveniště do docházkového systému podle odst. 10.5. této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- 14.16.** V případě nepřítomnosti hlavního stavbyvedoucího nebo jeho zástupce na staveništi podle čl. 8.9.4 této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ. Zjištění může vyplynout buď z fyzické kontroly Objednatele nebo docházkového systému dle odst. 10.5 této Smlouvy.
- 14.17.** V případě, že Zhotovitel zveřejní informace v rozporu s ustanovením odst. 10.47 této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- 14.18.** V případě zanedbávání povinností s čištěním komunikací podle čl. 6.3.2. nebo pochybení při udržování čistoty na staveništi může Objednatel Zhotoviteli účtovat smluvní pokutu až do výše 20.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- 14.19.** V případě, že Zhotovitel poruší bezpečnostní předpisy při realizaci DÍLA, může Objednatel Zhotoviteli účtovat smluvní pokutu až do ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení ze zápisu koordinátora BOZP.
- 14.20.** V případě porušení povinnosti třídění a shromažďování odpadu v rozporu s ustanovením čl. 8.10. této Smlouvy, respektive s podmínkami uvedenými ve Zvláštních podmínkách ke Smlouvě o DÍLO (Příloha I této Smlouvy), může Objednatel Zhotoviteli účtovat smluvní pokutu až do výše 20.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení.
- 14.21.** V případě prodlení Zhotovitele s vyklizením a úklidem staveniště, prostor a ploch dotčených jeho činností podle odst. 6.4.1. nebo 15.4. této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 14.22.** V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním nedostatků, které jsou obsaženy v soupisu dle odst. 12.5.12. této Smlouvy, který je součástí protokolu o předání a převzetí DÍLA nebo jeho části a jejichž termín odstranění vyplývá z ujednání a byl písemně smluven podle této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ a den prodlení do jejich úplného odstranění.
- 14.23.** V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad v záruční době dle podmínek odstavce 13.11. této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ a den prodlení.
- 14.24.** Pokud závazek provést DÍLO zanikne řádným ukončením DÍLA, nebo odstoupením od Smlouvy podle čl. 15 této Smlouvy, nezaniká nárok na smluvní pokutu, která souvisí s dřívějším porušením povinností dle této Smlouvy.
- 14.25.** Smluvní strany dále sjednávají k tíži Zhotovitele smluvní pokutu pro případ takového porušení povinností Zhotovitele dle odst. 15.2. této Smlouvy, které je důvodem pro odstoupení od této

Smlouvy ze strany Objednatele, a to ve výši 5 % z celkové ceny DÍLA bez DPH dle odst. 4.1.1. této Smlouvy.

14.26. O zahájení insolvenčního řízení v průběhu realizace stavby je Zhotovitel povinen neprodleně (do tří dnů od zahájení) Objednatele písemně uvědomit. V případě nesplnění této povinnosti je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000,00 Kč. V případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující, je důvodem pro odstoupení Objednatele od této Smlouvy.

14.27. Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu pro případ nedodržení povinnosti Zhotovitele předložit spolu s konečnou fakturou ve vztahu k plnění DÍLA depozit dle odst. 18.2.1 této Smlouvy nebo bankovní záruku dle odst. 18.3.3 této Smlouvy, a to ve výši 0,5 % denně z výše požadované bankovní záruky za každý den prodlení, maximálně však do výše depozitu nebo výše bankovní záruky. Toto ustanovení platí pouze v případě, že cena konečné faktury a zůstatek zádržného nebudou dostačující pro výši depozitu nebo bankovní záruky podle odst. 5.8. této Smlouvy.

14.28. Náhrada škody

14.28.1. Uplatňování nároků na náhradu škody se řídí příslušným ustanovením občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů a touto Smlouvou. Zhotovitel se zavazuje nést odpovědnost za případné škody způsobené v souvislosti s prováděním DÍLA zjištěné podle soupisu dle odst. 12.5.14 této Smlouvy a takové škody nahradit. Zhotovitel se zavazuje nést odpovědnost za případné škody způsobené Objednateli při nedodržení smluvních podmínek řešení reklamací podle odst. 13.10. této Smlouvy a takové škody nahradit.

14.28.2. V případě škod sepsaných podle odst. 12.5.14 a odst. 12.5.15. této Smlouvy, které nebude možno opravit nebo napravit uvedením do původního stavu a v termínu sjednaném podle odst. 12.5.14 této Smlouvy, ať již z důvodu klimatických podmínek, technických možností Zhotovitele nebo jiných důvodů, bude náhrada škody řešena finanční kompenzací Zhotovitele ve výši nákladů na uvedení takových předmětů škod do původního stavu podle výkazu výměr a soupisu prací sestaveného dle akreditované cenové soustavy (např. RTS, URS nebo obdobná) oceněná podle cen k úrovni termínu předání DÍLA Zhotovitelem Objednateli, případně podle ceny v čase a místě obvyklé nebo určené soudním znalcem nebo podle ceny, na které obě Smluvní strany jednomyslně dohodnou. Zpracovatele výkazu výměr a soupisu prací určí Objednatel. Náklady za zpracování výkazu výměr a soupisu prací s oceněním nebo určení ceny soudním znalcem půjdou k tíži Zhotovitele. V případě finanční kompenzace řešení náhrad škod musí být stanoven způsob a postup tohoto řešení v soupisu dle odst. 12.5.14 a odst. 12.5.15. této Smlouvy.

14.28.3. V případě, že Objednateli bude ze strany kteréhokoli poskytovatele dotace uvedeného v této Smlouvě výše dotace krácena z důvodu prokazatelného pochybení či porušení povinnosti na straně Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy, je Zhotovitel povinen nahradit Objednateli vzniklou škodu, a to v plné výši.

14.29. Zaplacením jakýchkoliv smluvních pokut podle této Smlouvy není dotčena povinnost nahradit druhé smluvní straně škodu, která jí vznikla v důsledku porušení povinnosti zakládající právo na zaplacení smluvní pokuty, avšak pouze ve výši přesahující uplatněnou smluvní pokutu.

14.30. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty anebo náhrady škod uvedené v čl. 14. této Smlouvy proti pohledávce Zhotovitele plynoucí z této Smlouvy (nevyjímaje zádržné, depozit nebo bankovní záruku).

- 14.31.** Při prodlení Zhotovitele s úhradou smluvní pokuty proti sjednanému termínu úhrady je Objednatel oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Objednatel je oprávněn nesplacený úrok umořit z bankovní záruky, zádržného nebo depozitu – čl. 18 této Smlouvy.
- 14.32.** Smluvní pokutu, úrok z prodlení dle čl. 14 vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení Smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.
- 14.33.** Strana povinná se musí k vyúčtování smluvní pokuty vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
- 14.34.** Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním smluvní pokuty, je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.
- 14.35.** Smluvní pokutu lze uplatnit nejpozději do dvanácti měsíců ode dne, kdy nárok na vyúčtování smluvní pokuty vznikl. Marným uplynutím této lhůty nárok na zaplacení smluvní pokuta zaniká (totéž se vztahuje i na úrok z prodlení dle odst. 14.31. této Smlouvy).
- 14.36.** Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty nejpozději do čtrnácti dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroků z prodlení dle bodu 14.31. této Smlouvy.

Článek 15. Odstoupení od Smlouvy

- 15.1.** Od této Smlouvy může odstoupit kterákoliv Smluvní strana z důvodu porušení povinností vyplývajících z této Smlouvy druhou Smluvní stranou nebo z důvodů ujednaných touto Smlouvou. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně. Právní účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně, bylo-li odstoupení oprávněné. Pro odstoupení platí příslušná ustanovení občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů.
- 15.2.** Podstatným porušením této Smlouvy se rozumí zejména:
- 15.2.1.** Nezahájení prací DÍLA do 10 dnů od předání staveniště, neoprávněné prokazatelné zastavení či přerušování fyzických prací Zhotovitelem na zhotovovaném DÍLE na více než 15 pracovních dnů;
- 15.2.2.** Prodlení Zhotovitele se splněním DÍLA delším než 30 dní od termínů dle čl. 2.1. této Smlouvy z důvodů ležících na straně Zhotovitele;
- 15.2.3.** Prováděním DÍLA v rozporu s touto Smlouvou;
- Porušení jakékoliv jiné povinnosti Zhotovitele dle této Smlouvy nebo plnění jiných ustanovení této Smlouvy, (například, nikoliv však pouze, opakované nedodržení předepsaných ČSN, ČSN EN, opakované nedodržení technologických předpisů a postupů, opakované nedodržení bezpečnosti práce) a to i přes písemné upozornění ze strany Objednatele prokazatelně doručené Zhotoviteli;
- 15.2.4.** Porušení ustanovení odst. 9.9, odst. 10.48 nebo 12.4. této Smlouvy;

15.2.5. Prodlení Objednatele s úhradou faktury, a to delší jak 30 dní od doby její splatnosti;

- 15.3.** Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od Smlouvy a Zhotovitel s tímto právem bez výhrad souhlasí, aniž by proti Objednateli uplatnil jakýkoliv sankční nárok, či náhradu škody, v případě odstoupení Objednatele nebo poskytovatele dotace od právního aktu na spolufinancování předmětného projektu dle této Smlouvy z jakéhokoliv důvodu anebo v případě podle § 223 odst. 1 ZZVZ.
- 15.4.** V případě ukončení Smlouvy před řádným splněním předmětu DÍLA je Zhotovitel povinen neprodleně předat Objednateli nedokončené DÍLO včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí DÍLA a uhradit případně vzniklé škody způsobené v souvislosti s prováděním DÍLA. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli rozpracovanou část DÍLA a cenu věcí, které Zhotovitel opatřil a které se staly součástí DÍLA. V případě odstoupení od této Smlouvy bude uskutečněna inventura skutečně provedených prací a vyúčtování do té doby realizované a neuhrazené části DÍLA bude provedeno podle smluvního rozpočtu sjednaného v rámci této Smlouvy. Zhotovitel je v tomto případě povinen vyklidit zařízení staveniště do 10 pracovních dnů ode dne účinnosti odstoupení od této Smlouvy. Neučiní-li tak Zhotovitel, je Objednatel oprávněn staveniště nechat vyklidit na náklady Zhotovitele, které je oprávněn započítat proti svým finančním závazkům vůči Zhotoviteli vyplývajících z této Smlouvy. Zhotovitel je zároveň povinen jím provedenou část DÍLA předat protokolem o předání a převzetí části DÍLA v náležitostech a úplnosti stanovené touto Smlouvou. Obě smluvní strany jsou oprávněny navzájem se překrývající pohledávky/závazky započítat.
- 15.5.** Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této Smlouvy týkající se odpovědnosti za vady DÍLA, ustanovení o smluvních pokutách a náhradách škod podle čl. 14 této Smlouvy, ustanovení o vlastnictví DÍLA a cenová ujednání obsažená v této Smlouvě a jejích přílohách.
- 15.6.** Objednatel se zavazuje převzít a Zhotovitel se zavazuje předat provedené práce, nedokončené dodávky i vyklizené staveniště Objednateli do 10 pracovních dnů ode dne účinnosti odstoupení od Smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis v náležitostech protokolu o předání a převzetí DÍLA doplněný o příslušnou dokumentaci podle čl. 12 této Smlouvy, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti DÍLA, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od Smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, místo jejich odstranění. Nepředání staveniště ani nepřevzetí DÍLA dle tohoto odstavce nemá vliv na vlastnictví DÍLA Objednatele dle čl. 11 této Smlouvy, či právo Objednatele zadat dokončení DÍLA jinému Zhotoviteli.

Článek 16.

Ochrana informací

- 16.1.** Objednatel má v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů povinnost poskytnout informaci o rozsahu a příjemci prostředků z rozpočtu Objednatele, to je zejména (nikoliv však pouze) informaci o ceně DÍLA a název a sídlo Zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.
- 16.2.** Ochrana práv k průmyslovému a duševnímu vlastnictví

- 16.2.1.** Zhotovitel je povinen při realizaci DÍLA náležitě respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této Smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny. Zhotovitel je povinen zajistit příslušnou právní ochranu uvedených práv i v závazkových právních vztazích ke svým poddodavatelům.

Článek 17.

Vyšší moc

- 17.1.** Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této Smlouvy o DÍLO v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí mimořádné, nezaviněné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této Smlouvy, tedy brání splnění smluvních povinností. Může se jednat např. o nouzový stav vyhlášený na základě ústavního zákona 110/1998 Sb. o bezpečnosti České republiky ve znění pozdějších předpisů).
- 17.2.** Strana, která se bude chtít odvolat na vyšší moc, je toto povinna učinit písemně straně druhé s jasným a srozumitelným odůvodněním do 3 kalendářních dnů od vyskytnutí i ukončení takových událostí. Na požádání předloží smluvní strana, která se dovolává vyšší moci, smluvní straně druhé věrohodný důkaz o této skutečnosti.
- 17.3.** Jakékoliv prodlení při provádění DÍLA kteroukoliv smluvní stranou nebude neplněním závazku, ani nebude důvodem k vyrovnání škod kteroukoliv smluvní stranou, jestliže prodlení je způsobeno okolnostmi vyšší moci. Odpovědnost však nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy povinná strana byla již v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla v důsledku z jejích hospodářských poměrů.
- 17.4.** Pokud trvání okolnosti zásahem vyšší moci nepřesáhne v souhrnu tři měsíce, plnění této smlouvy bude prodlouženo o dobu trvání takového zásahu. Pokud toto trvání přesáhne v souhrnu tři měsíce, situace se bude řešit vzájemnou dohodou mezi smluvními stranami, a to i možností odstoupením od této Smlouvy. Tato dohoda bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této Smlouvě, nebude-li dohodnuto později jinak.

Článek 18.

Zajištění závazků vyplývajících ze Smlouvy

- 18.1.** Zajištění závazků za řádné provádění a dokončení DÍLA.

Zhotovitel poskytne Objednateli zajištění závazku za řádné provádění a dokončení DÍLA formou zádržného ve výši 10 % z ceny DÍLA dle odst. 4.1.1 této Smlouvy.

- 18.1.1.** Zajištěním závazku za řádné provádění a řádné dokončení DÍLA se rozumí závazek k plnění povinností vyplývajících z této Smlouvy. Objednatel může zádržné využít v případě uplatnění odst. 5.6 a smluvních pokut a náhrad škod uvedených v čl. 14 této Smlouvy.
- 18.1.2.** Objednatel uhradí Zhotoviteli zadržovanou část ceny bezodkladně k termínu ukončení doby, po kterou je podle této Smlouvy Zhotovitel vázán odpovědností za plnění povinností souvisejících s řádným prováděním a dokončením DÍLA dle této Smlouvy a za případné škody způsobené

v souvislosti s prováděním DÍLA, respektive do doby jejich vypořádání uvedené v soupisu dle odst. 12.5.14 a odst. 12.5.15. této Smlouvy. Úhrada zádržného může být krácena v případě uplatnění nároků Objednatele ve smyslu odst. 18.1.1 této Smlouvy. Zádržné Objednatel uplatní až po úhradě sjednané ceny Zhotoviteli snížené o sjednané zádržné. Zádržné ve výši 10 % může být kdykoliv nahrazeno bankovní zárukou ve výši 5 % ze sjednané ceny DÍLA dle odst. 4.1.1 této Smlouvy a předložené v náležitostech dle odst. 18.3.2. a 18.4.1. této Smlouvy.

18.2. Zajištění závazků za řádné plnění záručních podmínek

18.2.1. Zhotovitel poskytne Objednateli zajištění závazku za řádné plnění záručních podmínek formou zádržného (depozitu) ve výši 5 % ze sjednané ceny DÍLA celkem bez DPH uvedené v čl. 4.1.1. této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje složit depozit na účet Objednatele uvedený v záhlaví této Smlouvy nejpozději 1 den před termínem počátku běhu záruční doby podle čl. 13.1. této Smlouvy. Depozit může být nahrazen bankovní zárukou ve výši 5 % ze sjednané ceny DÍLA celkem bez DPH uvedené v čl. 4.1.1. a v náležitostech dle čl. 18.3.3 a 18.4.2. této Smlouvy. V případě nesložení depozitu nebo bankovní záruky v požadované výši a termínu, je Objednatel oprávněn zkrátit úhradu zádržného dle odst. 18.1.2. o část představující výši zajištění závazků za řádné plnění záručních podmínek dle tohoto odstavce. Zajištěním závazku za řádné plnění záručních podmínek se rozumí závazek k plnění podmínek čl. 13 – Odpovědnost za vady a záruky za provedení DÍLA. Objednatel může zajištění závazků dle tohoto odstavce využít v případě odst. 13.10., 14.23. a 14.28.3 této Smlouvy. Depozit nebo jeho část Objednatel Zhotoviteli uvolní po skončení posledního dne doby nejdelší smluvní záruky dojednané ve smyslu odst. 13.1. této Smlouvy, respektive do posledního dne doby, o kterou by byla doba záruky posunuta ve smyslu odst. 13.8. této Smlouvy, pokud by takový případ nastal.

18.3. Zajištění závazků za řádné provádění a dokončení DÍLA a za řádné plnění záručních podmínek v případě bankovní záruky

18.3.1. Na své náklady je Zhotovitel oprávněn prostřednictvím banky Zhotovitele, registrované v České republice ve smyslu zákona 21/1992 Sb., o bankách ve znění pozdějších předpisů, poskytnout bankovní záruku ve prospěch Objednatele na zajištění závazků vyplývajících z čl. 18. této Smlouvy, a to namísto zádržného. Bankovní zárukou se rozumí originál záruční listiny vystavené bankou ve prospěch objednatel jako oprávněného. Bankovní musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného.

18.3.2. Bankovní záruka za zajištění závazků za řádné provádění a dokončení DÍLA bude vystavena v měně Kč ve výši 5 % ze sjednané ceny DÍLA uvedené odst. 4.1.1. této Smlouvy. Platnost bankovní záruky musí být ode dne podpisu této Smlouvy minimálně do ukončení doby, po kterou je podle této Smlouvy Zhotovitel vázán odpovědností za plnění povinností dle této Smlouvy a případné škody způsobené v souvislosti s prováděním DÍLA respektive do doby jejich vypořádání uvedené v soupisu dle odst. 12.5.14 a odst. 12.5.15. této Smlouvy. Tato bankovní záruka bude krýt případné nároky vycházející z ustanovení odst. 5.6 a čl. 14. této Smlouvy. Objednatel je oprávněn uspokojit z této záruky část svých nároků (do výše hodnoty této záruky) plynoucích z ustanovení odst. 5.6 a čl. 14. této Smlouvy. Využití práva Objednatele dle odst. 14.30. této Smlouvy tímto není dotčeno nebo omezeno.

18.3.3. Bankovní záruka za zajištění závazků za řádné plnění záručních podmínek bude vystavena v měně Kč ve výši 5 % ze sjednané ceny DÍLA celkem bez DPH uvedené v čl. 4.1.1. této Smlouvy. Platnost bankovní záruky bude minimálně po dobu trvání nejdelší záruční doby stanovené v čl. 13 této Smlouvy. Tato bankovní záruka bude krýt případné nároky vycházející z ustanovení čl. 13 a 14. této Smlouvy. Objednatel je oprávněn uspokojit z této záruky část svých nároků (do výše hodnoty této záruky) plynoucích z ustanovení článku 13. a 14. této Smlouvy a to odst. 13.10., 14.23. a 14.28.3 této Smlouvy).

18.4. Podmínky záruky. Bankovní záruky uvedené v tomto článku 18. musí být vystaveny podle podmínek Objednatele.

18.4.1. Bankovní záruka podle odst. 18.3.2 musí být vystavena s platností k předpokládanému termínu předání DÍLA Zhotoviteli podle odst. 2.1.1.10. této Smlouvy na základě Harmonogramu dle přílohy III. této Smlouvy. V této bankovní záruce **musí být uvedeno**, že může být na písemnou výzvu Objednatele bankovnímu ústavu, který bankovní záruku vystavil, platnost bankovní záruky prodloužena v případě změny termínu předání a převzetí DÍLA na základě dodatku k této Smlouvě anebo v případě nepředání DÍLA Zhotovitelem Objednateli z důvodu prokazatelného nesplnění smluvních podmínek ze strany Zhotovitele. Náklady za prodloužení bankovní záruky nese Objednatel v případě, že prodloužení termínu předání a převzetí DÍLA bude vyplývat jednoznačně z důvodů na straně Objednatele, v ostatních případech nese náklady za prodloužení této bankovní záruky Zhotovitel. Pokud bude tato bankovní záruka vystavena v průběhu plnění DÍLA, kdy bylo pro zajištění závazků použito zádržné, bude toto zádržné uvolněno Zhotoviteli pouze za předpokladu, že tato bankovní záruka bude vystavena s platností již od data předání a převzetí staveniště podle odst. 2.1.2. této Smlouvy.

18.4.2. Bankovní záruka podle odst. 18.3.3 musí být vystavena s platností od data předání a převzetí DÍLA podle odst. 12.7. této Smlouvy do konce trvání doby záruky dle odst. 13.1. této Smlouvy. Tato bankovní záruce **musí být uvedeno**, že může být na písemnou výzvu Objednatele bankovnímu ústavu, který bankovní záruku vystavil, platnost bankovní záruky prodloužena v případě prodloužení doby záruky za jakost podle protokolu dle odst. 13.9. této Smlouvy. Náklady za prodloužení platnosti této bankovní záruky nese Zhotovitel.

18.5. Originál bankovních záruk bude nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. VI. Bankovní záruky budou vráceny Zhotoviteli do 7 dnů od data ukončení její platnosti.

Článek 19.

Závěrečná ustanovení

19.1. Pokud není v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak, předkládá Zhotovitel TDS a Objednateli veškeré písemné dokumenty vždy ve dvou tištěných vyhotoveních a jedenkrát na CD nebo DVD nosiči, kde dokumenty musí být ve formátu PDF – co dokument, to soubor v přehledném řazení v pojmenovaných složkách. Tato dokumentace bude sloužit pro vnitřní potřeby TDS a Objednatele.

19.2. Změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob, je nutno oznámit druhé Smluvní straně písemně.

19.3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v textu této Smlouvy nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

19.4. Zhotovitel bere na vědomí povinnost Objednatele zpřístupnit obsah této Smlouvy nebo jeho část třetím osobám, která je založena právními předpisy, zejména v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. V rámci vyloučení všech pochybností smluvní strany prohlašují, že takové uveřejnění této Smlouvy nebo jejích částí ze strany Objednatele nevyžaduje předchozí souhlas Zhotovitele.

19.5. Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této Smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověřeni zaměstnanci do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto

údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „nařízení GDPR“) a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), zaváže je k mlčenlivosti a učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil toto obecné nařízení a zákon. Zhotovitel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení obecného nařízení a zákona z jeho strany. Povinnosti výše uvedené platí jak po dobu plnění předmětu Smlouvy, tak i po ukončení smluvního vztahu

- 19.6. S veškerými osobními údaji, které jsou shromažďovány a následně zpracovávány v souladu s uzavřením a plněním této Smlouvy, Objednatel nakládá dle nařízení GDPR a dle zákona. Objednatel dále činí, v souladu s článkem 13 nařízení GDPR a ustanovením § 8 zákona, informační povinnost prostřednictvím Zásad ochrany osobních údajů, které jsou dostupné u zřizovatele Objednatele na webových stránkách města www.mesto-pisek.cz.
- 19.7. Obě Smluvní strany souhlasí se zveřejněním textu této Smlouvy (bez příloh) a případných dodatků v registru smluv nebo na profilu zadavatele (Objednatel). Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv provede Objednatel bezodkladně po jejím podpisu.
- 19.8. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke Smlouvě o DÍLO a potvrzenými oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 19.9. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného.
- 19.10. Změnu bankovních účtů uvedených v této Smlouvě je možno provést jen za předpokladu, když tato změna bude předem písemně schválena poskytovatelem dotace a nebude-li příčinou této změny vyvolání změny právního aktu.

19.11. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

19.11.1. příloha číslo I Zvláštní podmínky ke Smlouvě o DÍLO

19.11.2. příloha číslo II SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ (PRACÍ A DODÁVEK)
ZHOTOVITELE – odst. 1.1.7. této Smlouvy

19.11.3. příloha číslo III. HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB - odst. 2.2.1;

19.11.4. příloha číslo IV. Dohoda o jednotném postupu při odsouhlasování změn a změnový list - odst.1.2.4;

19.11.5. příloha číslo V. Seznam poddodavatelů

19.11.6. příloha číslo VI Bankovní záruka čl.18. (v případě, že bude Zhotovitelem předložena)

19.11.7. příloha číslo VII. Rozhodnutí o přidělení dotace (právní akt)

19.12. Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů, ZZVZ a zákona č. 218/2000

Sb. o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla) a jejich prováděcími předpisy ve znění pozdějších předpisů.

- 19.13.** Jakékoliv rozpory a neshody ohledně vzájemných vztahů, práv, povinností a nároků vyplývajících z této Smlouvy se obě strany budou snažit řešit smírně dvoustrannými jednáními. V případě, že tato jednání nepovedou ke smírnému vyřešení rozporů a neshod, budou řešeny soudem, který je místně příslušný sídlu Objednatele.
- 19.14.** Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv (§ 6 odst. 1) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv ve znění pozdějších předpisů). Tato Smlouva je účinná do úplného splnění práv a povinností z této Smlouvy vyplývajících.
- 19.15.** Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě s platností originálu po jejím elektronickém podpisu oběma stranami, kdy každá strana obdrží takto oboustranně podepsanou smlouvu datovou schránkou.
- 19.16.** Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této Smlouvy a že je jim obsah této Smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu a všechny uvedené texty jsou oběma stranám srozumitelné a omylu prosté s tím, že tato Smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci Smluvních stran své elektronické podpisy, jak následuje.

V Písku

V Praze

za Objednatele

za Zhotovitele