

**Dohoda o ukončení Nájemní smlouvy
č. NS/OMM-0278/2017**

Pronajímatel:

Město Jaroměř

Sídlo: nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř

IČ: 00272728

DIČ: CZ00272728

Zastoupené Bc. Janem Borůvkou, starostou

Datová schránka: sbwbzd5

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

Luděk Rail

Správce pozůstalosti po MUDr. Aleně Railové, zemřelé dne [redacted]

Sídlo: Kostelecká 1829, 547 01 Náchod

Datum narození: [redacted] 1980

Telefon [redacted]

E-mail [redacted]

(dále jen „nájemce“)

(dále jen „správce pozůstalosti“)

společně dále jen „smluvní strany“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „obč. zák.“) tuto Dohodu o ukončení Nájemní smlouvy, (dále jen „Dohoda“):

Čl. I.

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 26. 4. 2017 Nájemní smlouvu č. NS/OMM-0278/2017 (dále jen „smlouva“), kterou pronajímatel pronajal nájemci do užívání:

- nebytový prostor v 2.NP budovy č. p. 191 o výměře 60,30 m², ulice Dr. Beneše. Pronajímatel má tyto prostory označeny pro své účely evidenčním číslem 85.

(dále jen souhrnně jako „předmět nájmu“).

Výše uvedený pozemek je zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Náchod, pro obec Jaroměř a katastrální území Jaroměř.

Čl. II.

1. Pronajímatel a nájemce se touto Dohodou dohodli, že smlouva skončí dne 31. 12. 2024.

Čl. III.

1. Nájemce odevzdá předmět nájmu uvedený v Čl. I. pronajímateli nejpozději do 30. 12. 2024. O odevzdání předmětu nájmu bude sepsán písemný předávací protokol.

Čl. IV.

1. Tato Dohoda je sepsána bez nátlaku, ze svobodné vůle smluvních stran.
2. Tato Dohoda je vyhotovena ve třech vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě vyhotovení pronajímatel.
3. Účastníci si Dohodu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což níže stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
4. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel bezodkladně po uzavření této Dohody odešle Dohodu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění Dohody pronajímatel bezodkladně informuje nájemce, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li Dohoda zveřejněna ani 3 měsíce od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.
6. Smluvní strany se dohodly, že Dohoda bude uveřejněna bez osobních údajů a dalších chráněných informací (včetně podpisů a razítek), které nepodléhají uveřejnění v registru smluv.
7. Nájemce souhlasí se zveřejněním této Dohody prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění Dohody v registru provede výhradně pronajímatel.
8. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
9. Tato Dohoda byla schválena na jednání Rady města dne 9. 12. 2024 pod číslem usnesení 1629-35-2024-OMM-RM.

V Jaroměři dne: 12.12.2024



V Jaroměři dne: 10.12.2024

