

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

Tento dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 008725/2024/00 ze dne 27.5.2024 byl uzavřen níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi Stranami:

OBJEDNATEL

Název: Vysoké učení technické v Brně
Sídlo: Antonínská 548/1, 601 90 Brno
Veřejná vysoká škola, nezapisuje se do OR
IČO: 002 16 305
DIČ: CZ 00216305
Zástupce: Mgr. Ing. Daniela Němcová, kvestor

a

ZHOTOVITEL

Název: Petr Lupoměch
Sídlo: Bohuňov 60, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem
Zápis v obchodním rejstříku: fyzická osoba nezapsaná v obchodním rejstříku
IČ: 454 97 923
DIČ: xxx
Zástupce: Petr Lupoměch

Strany se dohodly deklarovat provedení Variací písemným dodatkem ke Smlouvě. Strany se proto dohodly takto:

- 1)** Tímto dodatkem se zapracovávají do smluvního vztahu založeného Smlouvou změnové listy č. 1, 2 a 3, které obsahují soupisy Variací. Dílo bude provedeno v souladu se Smlouvou a těmito změnovými listy.
- 2)** Cena Díla se v důsledku provedení Variací navyšuje o **80 774,08 Kč bez DPH** (tj. **97 736,64 vč. DPH**).
- 3)** Změnové listy tvoří přílohy tohoto dodatku.
- 4)** Doba pro dokončení se v důsledku provedení Variací neprodlužuje.
- 5)** Dodatek je uzavírán elektronicky a podléhá uveřejnění v registru smluv. Dodatek zašle k uveřejnění Objednatel.
- 6)** Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

20. 12. 2024
Mgr. Ing. Daniela Němcová
kvestor
za Objednatele

20. 11. 2024
Petr Lupoměch
za Zhotovitele

ZMĚNOVÝ LIST (VARIACE)		ZL	1
Název stavby	Zateplení obvodového pláště a střechy objektu B05 studentských kolejí Purkyňova 93	Sekce	1
Smlouva	č. objednatele: 008725/2024/00	Název SO / PS	B05
Objednatel	Vysoké učení technické v Brně, Antonínská 548/1, 601 90 Brno		
Zhotovitel	Petr Lupoměch, Bohuňov 60, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem		
Klasifikace, popis, zdůvodnění a hodnoty změn		přípočty (+) (Kč bez DPH)	odpočty (-) (Kč bez DPH)
Změny nepředvídatelné (§222 odst. 6 ZZZV)			
Variace 2 - Opravy omítek a maleb vnitřního zdiva, demontáže ráků Při provádění oprav vnitřních omítek kolem nově osazených oken se projevila nedostatečná přídržnost stávajících štukových vrstev a maleb. Je tedy nutné provést jejich odstranění oškrábáním a nové štuky (267,13m ²) a malby (1.125,3m ²) nad rámec DPS a VV. Současně došlo na několika místech k většímu rozsahu poškození stávajících omítek z důvodu demontáže ocelového rámu, který byl vsazený do stávajícího zdiva jako osazovací profil pro původní okna. Existenci ráků skrytých ve stávajícím zdivu nebylo možno předem zjistit. Součástí variace je i demontáže ráků a zpravení drážek po nich nesmršlivou maltou (1.509,5bm). A také demontáž a zpětná montáž podparapetních kabelových lišt síťových rozvodů, které bylo v některých pokojích třeba sundat kvůli demontáži ráků (103m).			
Dny navíc 0		525 517,07	0,00
Příloha Rozpočet 2			
Variace 4 - Opláštění detailu styku fasády B05 se střechou spojovacího krčku Po odstranění oplechování parapetu bylo zjištěno nestandardní provedení stávajícího detailu v místě styku východní fasády objektu a střechy navazujícího krčku. Celý detail je nutno klempířsky vyřešit tak, aby po provedení KZS byla zajištěna funkce izolantu a řádné odvedení vod z plochy střechy a parapetů oken.			
Dny navíc 0		33 963,00	0,00
Příloha Rozpočet 4			
Variace 5 - Doplnění vymezočů okenních křidel Po osazení nových oken bylo zjištěno, že stávající ostění jsou různých hloubek a tvarů. Některé špalety jsou rovné, některé zavřené, jiné otevřené. Tento stav je ve stádiu přípravy akce a vzniku DPS nezachytitelný a nepopsatelný. Současně došlo k mírné korekci pozice nově osazovaných oken vzhledem k dodatečnému zjištění nutnosti demontovat stávající osazovací ocelové rámy tak, aby nová okna nebyla kotvena pouze do vyplněné nuty, ale přímo do zdiva. Obojí zapříčiňuje, že nově osazená okna při plném otevření "naráží" do špalet a může dojít k poškození oken, špalet i vnitřních žaluzií. Tento nevhodný stav bude vyřešen osazením vymezočů otevírání okenních křidel (celkem 394ks) a předejde se zbytečným škodám.			
Dny navíc 0		156 812,00	0,00
Příloha Rozpočet 5			
Variace 6 - Výměna žebříků na střeše Při provádění bouracích prací (demontáži stávající hydroizolace) na střeše byl zjištěn špatný stav stávajících žebříků. Zejména v místech kotevních bodů, které byly před demontáží nepřístupné. Kotevní místa jsou částečně zkorodovaná a stávají se nestabilními. Bylo dohodnuto, že původní žebříky se nahradí novými, které odpovídají aktuálním požadavkům. Celkem se jedná o 5ks žebříků.			
Dny navíc 0		47 000,00	0,00
Příloha Rozpočet 6			
Variace 7 - Nášlapné vrstvy podlah podest Při bourání stávajících prosklených stěn umístěných vedle schodiště (2.NP až 6.NP) bylo zjištěno, že jsou v podlaze kotveny pomocí profilů, osazených ve směru kolném na prosklené stěny. Tyto profily je třeba odstranit a provést následné vyrovnání podkladu pro novou podlahu. Mění se tedy i rozsah pokládky nového PVC. Namísto původně uvažovaného nalepení pásů v rozsahu demontované stěny bude provedena pokládka PVC od nové stěny až po nejbližší spáru ve stávajícím PVC. Celkem se na všech podlažích jedná o 85m ² PVC a 75bm nového soklu.			
Dny navíc 0		68 055,00	0,00
Příloha Rozpočet 7			
Variace 9 - Bourání sací komory Před západní fasádou objektu se nachází subtilní přístavek, který sloužil jako sací komora VZT. Podle DPS měl být i tento přístavek přelepen KZS. Před provedením KZS byly in-situ provedeny odtrhové zkoušky, které prokázaly nesoudržnost stávajícího zdiva. Současně po odstranění stávajících klempířských prvků byly zjištěny defekty na konstrukci stávající střšky. Investice do rekonstrukce přístavku není ekonomicky výhodná a efektivní, objednatel tedy rozhodl o zborání přístřešku bez náhrady a provedení KZS v rovinně okolní fasády. Celkem se jedná o bourání 4,18m ³ základů z betonu, 3,93m ³ zdiva, 5,4m ² stropů deskových a doprava a uložení suti na skládku.			
Dny navíc 0		65 478,08	0,00
Příloha Rozpočet 9			

Variace 10 - Doplnění větracích komínků střechy			
Po odstranění stávající hydroizolace střechy bylo zjištěno, že v minulosti došlo k zaslepení 5ks prostupů pro odvětrání dvouplášťové střechy. A tedy i k předchozí demontáži odvětrávacích komínků. Tuto skutečnost nebylo možno dříve zjistit, protože z vrchní strany byly tyto prostupy zaizolovány celoplošně, nikoliv lokálně. Ze spodní strany jsou místa nepřístupná. DPS uvažovala náhradu celkem 18ks stávajících odvětrávacích komínků kanalizace a střechy za nové. Pro nápravu nevhodného stavu a řádné zajištění provětrání dvouplášťové střechy bude doplněno dalších 5ks komínků.			
Dny navíc	0	10 474,75	0,00
Příloha	Rozpočet 10		
Výše uvedené a popsané změny vznikly v důsledku okolností, které zadavatel nemohl předvídat i přestože přípravě projektu byla věnována značná pozornost zahrnující zaměření stávajících konstrukcí a provedení běžného ohledání a posouzení stávajících konstrukcí a prvků. Změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Změny jsou takového charakteru a tak provázané na původní veřejnou zakázku že je nelze realizovat s jiným dodavatelem. A to z důvodů vzájemné přímé provazby, koordinací a budoucích záruk. Případný výběr nového zhotovitele by rovněž výrazně narušil postup výstavby a zpomalil práce na díle.			
Hodnota prací (Kč bez DPH)		přípočty celkem	odpočty celkem
		907 299,90	0,00
Změna má vliv na stavební povolení nebo ohlášení		ANO	NE
Změna má vliv na termíny plnění		ANO	NE
Dny navíc		0	
		Datum	Podpis
Za Zhotovitele	xxx	30. 10. 2024	
Za Zástupce objednatele / TDI	xxx		
Osoba pověřená objednatelem	xxx		
Vedoucí investičního odboru	xxx	14. 11. 2024	

ZL2 - Vnitřní omítky

S:	20240802001	Zateplení obvodového pláště a střechy objektů studentských kolejí B05
O:	1	
R:	1	Opravy omítek a maleb vnitřního zdiva

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost
X	R004	Oprava vnitřních omítek	m2	267,13	742,00	198 210,46	dle pol. 34 SOD
	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stěn	m2	1 125,30	70,40	79 221,12	CS ÚRS 2022 02
	784121001	Oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80m	m2	1 125,30	37,80	42 536,34	CS ÚRS 2022 02
X	R03	Demontáž ocelových rámečků okolo stávajících oken	bm	1 509,50	83,00	125 288,50	cena dle nabídky dodavatele
	R04	Zapravení rýh po rámečcích zablendování, nesmršlivou maltou	bm	1 509,50	32,70	49 360,65	
		O5: $(2 \cdot (2 + 1,5)) \cdot 197$		1 379,00			
		O6: $(2 \cdot (1,5 + 0,75)) \cdot 24$		108,00			
		O11: $(2 \cdot (1,5 + 0,75)) \cdot 5$		22,5			
X	R05	Demontáž a zpětná montáž kabelových lišt síťových rozvodů včetně kotvícího materiálu	ks	103,00	300,00	30 900,00	cena dle nabídky dodavatele

Celkem**525 517,07**

S:	20240802001	Zateplení obvodového pláště a střechy objektů studentských kolejí B05
O:	1	
R:	1	Opláštění detailu styku fasády B05 se střechou spojovacího krčku

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost
		PVC - L profil vnitřní r.š. 100	bm	14	88,00	1 232,00	vlastní
		PVC - Atiková okapnice norm r.š. 166	bm	4	94,00	376,00	vlastní
		Geotextilie zažehlená, 400 g	m2	3	110,00	330,00	vlastní
		Střešní fólie Fatra Fatrafol světle šedá 1,5 mm	m2	5	205,00	1 025,00	vlastní
		Spojovací materiál	kpl	1	1 100,00	1 100,00	vlastní
		Doprava	kpl	1	1 800,00	1 800,00	vlastní
		Pronájem plošiny na 2 dny	kpl	1	5 600,00	5 600,00	
		Práce ve výškách a na lešení v HZS	hod	30	750,00	22 500,00	vlastní

Celkem	33 963,00					
---------------	------------------	--	--	--	--	--

S:	20240802001	Zateplení obvodového pláště a střechy objektů studentských kolejí B05
O:	1	
R:	1	Doplnění vymezovačů okenních křídel

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost
X	R002	Dodávka a montáž omezovače křídel pozice okna O05	ks	394,00	398,00	156 812,00	aktuální cena v místě a čase

Celkem	156 812,00
---------------	-------------------

S:	20240802001	Zateplení obvodového pláště a střechy objektů studentských kolejí B05
O:	1	Bourací práce
R:	1	Bourání sací komory VZT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost
Díl: 96		Bourání konstrukcí				38 531,16	
1	961044111R00	Bourání základů z betonu prostého	m3	4,17600	4 380,00	18 290,88	RTS 24/ II
		5,8*1,2*0,6		4,17600			
2	962100013RA0	Bourání nadzákladového zdiva z cihel plných	m3	3,93300	3 960,00	15 574,68	RTS 24/ II
		(0,8*2+4,8)*2,4*0,3-0,5*1,5*3*0,3		3,93300			
3	963300011RA0	Bourání stropů ŽB deskových tl. 10 cm	m2	5,40000	864,00	4 665,60	RTS 24/ II
		5,4*1		5,40000			
Díl: 728		Vzduchotechnika				3 327,00	
4	728314813R00	Demontáž protidešťové žaluzie čtyřhranné do 0,75 m2	kus	3,00000	1 109,00	3 327,00	RTS 24/ II
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				23 619,92	
##	997013217	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 21 do 24 m	t	8,39700	600,00	5 038,20	SOD
##	997013219	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m Příplatek k cenám - 3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 10 m	t	41,98500	32,18	1 351,08	SOD
##	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	8,39700	400,00	3 358,80	SOD
##	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	117,55800	18,00	2 116,04	SOD
##	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	8,39700	1 400,00	11 755,80	SOD
Celkem						65 478,08	

S:	20240802001 Zateplení obvodového pláště a střechy objektů studentských kolejí B05
O:	1
R:	1 Doplnění větracích komínků střechy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost
119	712300845	Ostatní práce při odstranění povlakové krytiny střech plochých do 10° doplňků ventilační hlavice	kus	5,000	114,95	574,75	SoD
157	R-7640023	D+M odvětrávacího komínku nad střešní plášť, vč. příslušenství, vč. stavebních úprav souvisejících s osazení	kus	5,000	1 980,00	9 900,00	SoD

Celkem	10 474,75
---------------	------------------

ZMĚNOVÝ LIST (VARIACE)		ZL	2
Název stavby	Zateplení obvodového pláště a střechy objektu B05 studentských kolejí Purkyňova 93	Sekce	1
Smlouva	č. objednatele: 008725/2024/00	Název SO / PS	B05
Objednatel	Vysoké učení technické v Brně, Antonínská 548/1, 601 90 Brno		
Zhotovitel	Petr Lupoměch, Bohuňov 60, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem		
Klasifikace, popis, zdůvodnění a hodnoty změn		přípočty (+) (Kč bez DPH)	odpočty (-) (Kč bez DPH)
Změny nepředvídatelné (§222 odst. 6 ZZZVZ)			
Variace 3 - Neprováděné práce na střešním plášti Dokumentace pro provedení stavby (DPS) předepisovala demontáž stávající skladby střešní konstrukce až na úroveň vrchního líce stropních panelových desek SZD 20/120-600. Návrh vycházel z předpokladu, že původní vyrovnávací vrstvy budou stářím zdegradované. Současně proběhl průzkum stavby pomocí lokálních sond, které částečné narušení střechy nad 6.NP potvrdily. Po odstranění stávající asfaltové lepenky v celé ploše střechy bylo zjištěno, že betonové mazaniny v úrovni nad 6.NP i porobeton v úrovni střechy nad strojovnou, jsou oproti předpokladu celistvé, pevné a soudržné. Byly provedeny pevnostní i odtrhové zkoušky, které potvrdily dostatečnou kvalitu podkladu pro další aplikaci. Dále bylo provedeno statické posouzení, zda lze novou skladbu aplikovat při zachování původních mmazanin a porobetonů, a to s kladným výsledkem. Objednatel po konzultaci s AD a TDS jako řádný hospodář rozhodl o zachování části sklady. Nebude provedeno bourání potěru tl. 50mm plochy 690m2, odstranění porobetonu tl. 200mm plochy 452m2, odstranění násypu o objemu 13,56 m3, vyspravení a vyrovnání stropních panelů o ploš 1.142 m2 a související doprava a uložení sutí na skládku.			
Dny navíc		0	0,00
Příloha		Rozpočet 3	-1 014 358,82
Výše uvedené a popsané změny vznikly v důsledku okolností, které zadavatel nemohl předvídat i přestože přípravě projektu byla věnována značná pozornost zahrnující zaměření stávajících konstrukcí a provedení běžného ohledání a posouzení stávajících konstrukcí a prvků. Změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky.			
Hodnota prací (Kč bez DPH)		přípočty celkem	odpočty celkem
		0,00	-1 014 358,82
Změna má vliv na stavební povolení nebo ohlášení		ANO	NE
Změna má vliv na termíny plnění		ANO	NE
Dny navíc			0
		Datum	Podpis
Za Zhotovitele	xxx	30. 10. 2024	
Za Zástupce objednatele / TDI	xxx		
Osoba pověřená objednatelem	xxx		
Vedoucí investičního odboru	xxx	14. 11. 2024	

ZMĚNOVÝ LIST (VARIACE)		ZL	3
Název stavby	Zateplení obvodového pláště a střechy objektu B05 studentských kolejí Purkyňova 93	Sekce	1
Smlouva	č. objednatele: 008725/2024/00	Název SO / PS	B05
Objednatel	Vysoké učení technické v Brně, Antonínská 548/1, 601 90 Brno		
Zhotovitel	Petr Lupoměch, Bohuňov 60, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem		
Klasifikace, popis, zdůvodnění a hodnoty změn		přípočty (+) (Kč bez DPH)	odpočty (-) (Kč bez DPH)
Změny de minimis (§222 odst. 4 ZZVZ)			
Variace 1 - Doplnění středových sloupků oken a samozavíračů dveří Při vzorkování oken vznesl objednatel (konkrétně KaM) požadavek na doplnění středových sloupků typického okna pokojů z důvodu zajištění větší tuhosti, stávilosti a zejména odolnosti proti zničení ze strany uživatelů. Celkem se jedná o 197ks oken. Dále budou na žádost objednatele doplněno 10ks samozavíračů na balkonové dveře (pozice D05).			
Dny navíc 0		172 833,00	0,00
Příloha Rozpočet 1			
Variace 8 - Demontáž kovového přístřešku Objednatel (KaM) vznesl požadavek na demontáž kovového přístřešku na jižní fasádě objektu. Přístřešek brání provedení KZS a jeho demontáž není obsahem DPS.			
Dny navíc 0		15 000,00	0,00
Příloha Rozpočet 8			
Hodnota prací (Kč bez DPH)		přípočty celkem	odpočty celkem
		187 833,00	0,00
Změna má vliv na stavební povolení nebo ohlášení		ANO	NE
Změna má vliv na termíny plnění		ANO	NE
Dny navíc		0	
		Datum	Podpis
Za Zhotovitele	xxx	30. 10. 2024	
Za Zástupce objednatele / TDI	xxx		
Osoba pověřená objednatelem	xxx		
Vedoucí investičního odboru	xxx	14. 11. 2024	

S:	20240802001	Zateplení obvodového pláště a střechy objektů studentských kolejí B05
O:	1	
R:	1	Změny výplní

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost
X	R01	Příplatek za fixní sloupek výplně O05	ks	197,00	609,00	119 973,00	cena dle nabídky dodavatele
X	R02	Dodávka a montáž samozavírače balk. dveří D05	ks	10,00	5 286,00	52 860,00	cena dle nabídky dodavatele

Celkem	172 833,00
---------------	-------------------

S:	20240802001	Zateplení obvodového pláště a střechy objektů studentských kolejí B05
O:	1	
R:	1	Demontáž kovového přístřešku

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost
X	R001	Demontáž kovového přístřešku včetně odvozu a likvidace	kpl	1,00	15 000,00	15 000,00	cena dle nabídky dodavatele

Celkem	15 000,00
---------------	------------------