Smlouva o nájmu nebytových prostor v parkovacím domě pro účely parkování osobního motorového vozidla

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli spolu dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník:

1. **Statutární město Opava**
   se sídlem Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
   IČ: 00300535 DIČ: CZ00300535
   zastoupeno na základě plné moci ze dne 21. 12. 2018, schválené Radou statutárního města Opavy dne 19. 12. 2018 usnesením číslo 134/6/RM/18 odst. 5 písm. b), společností
   Technické služby Opava a. s.
   se sídlem Těšínská 2057/71, Předměstí, 746 01Opava
   IČ: 64618188 DIČ: CZ64618188
   bankovní spojení:
   zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 11565
   zastoupenou Ing. Janem Hazuchou, ředitelem společnosti
   ID datové schránky: 2nr6jkm

   (dále také jen „**pronajímatel**“ nebo „**půjčitel**“)

2. **Zeměměřický úřad**
   se sídlem Pod sídlištěm 1800/9, 182 11 Praha 8
   IČ: 60458500 DIČ: nejsou plátci
   bankovní spojení: ČNB Praha, č.ú.: [redacted]
   zapsána zřízena zřizovací listinou
   zastoupena Ing. Karlem Brázdilem, CSc., ředitelem úřadu
   ID datové schránky/e-mail/telefonní číslo: [redacted]

   (dále také jen „**nájemce**“ nebo „**vypůjčitel**“)

Část první
Smlouva o nájmu

Čl. I.
Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. 20/2 v katastrálním území Opava-Město, jehož součástí je budova bez č. p./č. e., garáž, na adrese náměstí Osvoboditelů 6 a 7, Opava, sloužící jako vícepodlažní parkovací dům pro osobní vozidla (dále také jen „**parkovací dům**“).

2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci v parkovacím domě za úplatu nebytový prostor umístěný v I. podzemním podlaží parkovacího domu o rozměrech 2,38 m x 4,71 m, tedy 11,21 m^2, označený číslem **2** (dále také jen „**předmět nájmu**“), aby ho nájemce po dobu trvání této smlouvy užíval za účelem parkování osobního automobilu.

3. Nájemce předmět nájmu do svého užívání přijímá a zavazuje se předmět nájmu užívat sjednaným způsobem a pouze k dohodnutému účelu, za užívání platit pronajímateli úplatu dle této smlouvy a řádně a včas plnit i další povinnosti stanovené touto smlouvou.

4. Nájemce je oprávněn vymezený prostor užívat pouze ke smluvenému účelu a není oprávněn přenechat předmět nájmu třetím osobám do podnájmu.

5. Nájemce je oprávněn – v souladu s Provozním řádem parkovacího domu (dále také jen „**Provozní řád**"), s jehož platným zněním byl nájemce před podpisem této smlouvy seznámen – předmět nájmu užívat celodenně, neboť v parkovacím domě je tzv. NONSTOP provoz po 24 hodin denně. Nájemce je také oprávněn použít příjezdových prostor parkovacího domu za účelem příjezdu k předmětu nájmu.

Čl. II.
Doba nájmu

Nájem dle této smlouvy se sjednává na dobu určitou, a to s účinností ode dne **1. 1. 2025** do dne **31. 12. 2025.**

Čl. III.
Nájemné a úhrada za služby

1. Nájemné a úhrada za služby poskytované nájemci v souvislosti s užíváním předmětu nájmu (úklid, ostraha, osvětlení a správa parkovacího domu) se stanoví dle platného ceníku, který je přílohou Provozního řádu.

2. Výše nájemného činí **13 090,-- Kč včetně DPH v zákonné výši za rok**.

3. Úhrada za služby činí **1 410,-- Kč včetně DPH v zákonné výši za rok**.

4. Nájemce se zavazuje zaplatit nájemné a úhradu za služby za období od: **1. 1. 2025** do: **31. 12. 2025** v celkové výši **14 500,--.Kč** (slovy: čtrnácttisícpětsetkorunčeských) v hotovosti pronajímateli (resp. správci parkovacího domu) při výdeji parkovací karty, opravňující nájemce k přístupu do parkovacího domu a k předmětu nájmu, nebo převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, přičemž parkovací karta bude nájemci vydána až po připsání platby na účet pronajímatele. Uvedená výše nájemného a úhrady za služby jsou včetně DPH v zákonné výši. Datum uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni poskytnutí služby nebo dnem vystavení daňového dokladu nebo ke dni přijetí úplaty, a to ke dni, který nastane dříve.

Čl. IV.
Ostatní ustanovení

1. Pronajímatel se zavazuje, že do tří dnů ode dne uzavření této smlouvy na své náklady umístí na orientační tabulku nacházející se nad předmětem nájmu označení registrační značky osobního motorového vozidla.

2. Pronajímatel je povinen předmět nájmu vlastním nákladem udržovat ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání. Jedná se o úklid navátého sněhu a vzniklého ledu, případně jiného znečištění, kterého se nedopustil nájemce.

3. Pronajímatel je povinen udržovat vstupní bránu do parkovacího domu v provozuschopném stavu a v případě poruchy zajistit neprodleně nájemci řádné užívání předmětu nájmu a dále je povinen nájemci zajistit ničím nerušené užívání předmětu nájmu.

4. Smluvní strany se dohodly, že pokud dojde k porušení této smlouvy, budou tato porušení řešit neprodleně smírnou cestou. Za pronajímatele je v rámci této smlouvy oprávněn jednat pověřený zaměstnanec správce parkovacího domu, společnosti Technické služby

Opava a. s., [redacted].

5. Při ukončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajímateli předmět nájmu a parkovací kartu k předmětu nájmu ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

6. Stavební úpravy předmětu nájmu nejsou povoleny.

7. Nájemce se zavazuje dodržovat Provozní řád. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl s Provozním řádem seznámen.

8. Pronajímatel se zavazuje nájemci předat parkovací kartu jako doklad opravňující nájemce k užívání předmětu nájmu.

Část druhá
Smlouva o výpůjčce

Čl. I
Předmět smlouvy

Touto smlouvou pronajímatel, jako půjčitel, předává nájemci, jako vypůjčiteli, do dočasného bezplatného užívání za účelem přístupu k předmětu nájmu ovládací zařízení VERY VR NICE v plastovém provedení určené k pohonu pojezdové brány v podzemním podlaží parkovacího domu (dále také jen „**ovladač**"). Vypůjčitel ovladač přijímá do svého užívání.

Čl. II.
Práva a povinnosti půjčitele

Půjčitel má právo na to, aby mu vypůjčitel ovladač nejpozději do tří pracovních dnů po skončení doby výpůjčky vrátil v sídle správce parkovacího domu.

Čl. III.
Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel, který podpisem této smlouvy potvrzuje, že od půjčitele ovladač převzal v řádném a způsobilém stavu, se ovladač zavazuje chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením. V případě poškození, ztráty nebo zničení je vypůjčitel povinen o této skutečnosti neprodleně (nejpozději do dvou dnů) informovat půjčitele.

2. Dojde-li ke vzniku škody na ovládači, platí obecná ustanovení o náhradě škody dle ustanovení § 2944 a násl. občanského zákoníku.

3. Svěří-li vypůjčitel bez souhlasu půjčitele ovladač třetí osobě, odpovídá za škodu způsobenou půjčiteli touto osobou.

4. V případě řádného i předčasného vrácení ovladače půjčiteli je vypůjčitel povinen vrátit tentýž ovládač, který si na základě této smlouvy od půjčitele vypůjčil.

5. Vypůjčitel se zavazuje ovladač vrátit půjčiteli v sídle správce parkovacího domu, a to po skončení doby výpůjčky. Nebude-li vypůjčený ovladač do tří pracovních dnů ode dne skončení nájmu vrácen zpět půjčiteli, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 50 Kč za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokutu, sjednanou v této smlouvě, hradí vypůjčitel nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne půjčiteli škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

6. Vypůjčitel se zavazuje při užívání ovladače v rámci bezpečnosti a ochrany zdraví a majetku dodržovat následující provozní pokyny stanovené půjčitelem:
   - pojezdovou bránu otevírat jen z místa, z kterého je na ni vidět, a jedině tehdy, není-li v dráze pohybu brány žádná překážka,
   - sledovat bránu až do okamžiku, kdy je úplně uzavřená (otevřená),
   - nezdržovat se v dráze pohybu brány,
   - ovladač ukládat mimo dosah dětí,
   - dbát toho, aby se děti nezdržovaly v blízkosti pohybující se brány,
   - nezasahovat do pohonů brány (veškeré zásahy do pohonů a řídící elektroniky může provádět pouze odborně vyškolený servisní pracovník, pohon brány je vybaven bezpečnostní infračervenou světelnou závorou, při přerušení paprsku se brána zastaví a otevře),
   - při spuštění zvukového signálu požárního poplachu neprodleně opustit prostory parkovacího domu označenou únikovou cestou.

Čl. IV.
Doba výpůjčky

Výpůjčka se sjednává na dobu nájmu dle článku II. části první této smlouvy.

Část třetí
Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími závaznými právními předpisy.

2. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení obdrží společnost Technické služby Opava a. s.

3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze na základě písemných, chronologicky číslovaných dodatků k této smlouvě. Uvedené dodatky se po jejich podpisu oběma smluvními stranami stávají nedílnou součástí této smlouvy.

4. Tato smlouva je uzavřena svobodně a vážně, nikoli v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek, je určitá a smluvním stranám zcela srozumitelná, což smluvní strany potvrzují svými podpisy.

5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.

6. Záměr pronajímatele pronajmout předmět nájmu byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 24. 11. 2024 do 2. 12. 2024 pod evidenčním číslem 888/24.

7. Pronajímatel je v tomto smluvním vztahu zastoupen společností Technické služby Opava a. s., jak dokládá plná moc ze dne 21. 12. 2018 schválená radou statutárního města Opavy dne 19. 12. 2018 usnesením číslo 134/6/RM/18 odst. 5 písm. b), která je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1. Veškeré záležitosti související s touto smlouvou tedy bude nájemce projednávat s touto společností.

8. Rozhodnout o uzavření této smlouvy je na straně pronajímatele dle usnesení Rady statutárního města Opavy ze dne 19. 12. 2018, číslo usnesení 134/6/RM/18 odst. 5 písm. a), oprávněn vedoucí odboru majetku města Magistrátu města Opavy.

9. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření společnost Technické služby Opava a. s. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem společnost Technické služby Opava a. s. nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

PLNÁ MOC

Statutární město Opava se sídlem Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava, IČ: 00300535 zastoupené Ing. Tomášem Navrátilem, primátorem města, tímto uděluje

plnou moc

společnosti **Technické služby Opava s. r. o.**, se sídlem Těšínská 2057/71, Předměstí, 746 01 Opava, IČ: 64618188, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 14177, zastoupené Ing. Janem Hazuchou, jednatelem,

aby tato společnost zastupovala zmocnitele statutární město Opava jako vlastníka:

vícepodlažního parkoviště pro osobní vozidla - budovy bez čp/če, garáž, která je součástí pozemku parc. č. 20/2, zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Opava-Město (dále také „**parkovací dům**"),

aby na základě pokynů statutárního města Opavy a v souladu s těmito pokyny uzavírala jako zástupce statutárního města Opavy smlouvy o nájmu nebytových prostor v parkovacím domě, na jejichž základě budou parkovací dům či jeho části oprávněny užívat třetí osoby, a aby na základě pokynů statutárního města Opavy a v souladu s těmito pokyny, jako zástupce statutárního města Opavy, tyto smlouvy měnila dodatky a ukončovala výpověďmi či dohodami účastníků.

Společnost Technické služby Opava s. r. o. je dále oprávněna kontrolovat a dohlížet na řádné užívání parkovacího domu a plnění všech povinností vyplývajících pro jednotlivé uživatele z uzavřených smluv, z provozního řádu parkovacího domu a z obecně závazných právních předpisů a uplatňovat vůči všem uživatelům veškeré práva a nároky z nich statutárnímu městu Opava příslušející..

Společnost Technické služby Opava s. r. o. je na základě této plné moci oprávněna přijímat od jednotlivých uživatelů tržby z parkovného a tržby ze souvisejících služeb, platby nájemného, jakož i platby za úhradu služeb spojených s užíváním parkovacího domu či jeho části a plnit veškeré povinnosti vlastníka (popřípadě provozovatele, pronajímatele) z těchto smluv.

Touto plnou mocí se ruší plná moc ze dne 16. 1. 2006, kterou schválila Rada statutárního města Opavy dne 20. 12. 2005 číslo usnesení 2383/63 RM 05.

O udělení této plné moci rozhodla Rada Statutárního města Opavy dne 19. 12. 2018 číslo usnesení 134/6/RM/18 odst. 5 písm. b).

V Opavě dne 21-12-2019

Za statutární město Opava:

[redacted]

Zmocněnec plnou moc přijímá:

V Opavě dne 20. 12. 2018